

ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES

3 RUE ALAIN LE GRAND 56000 VANNES



SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 3

62 BASIAS, 0 BASOL, 8 ICPE

SEISME : NIVEAU 2

RISQUES NATURELS ⁽¹⁾

Inondation
Tassements différentiels
Séisme
Tempête et grains (vent)

RISQUES MINIERES ⁽¹⁾

Aucun

RISQUES TECHNOLOGIQUES ⁽¹⁾

Risque industriel
Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusions pour connaître les risques concernant le bien.
(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLS, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services
(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Inondation (Par une crue à débordement lent de cours d'eau)	Approuvé	PPRi bassins versants vannetais	31/05/2012

CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Inondation mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone inondable

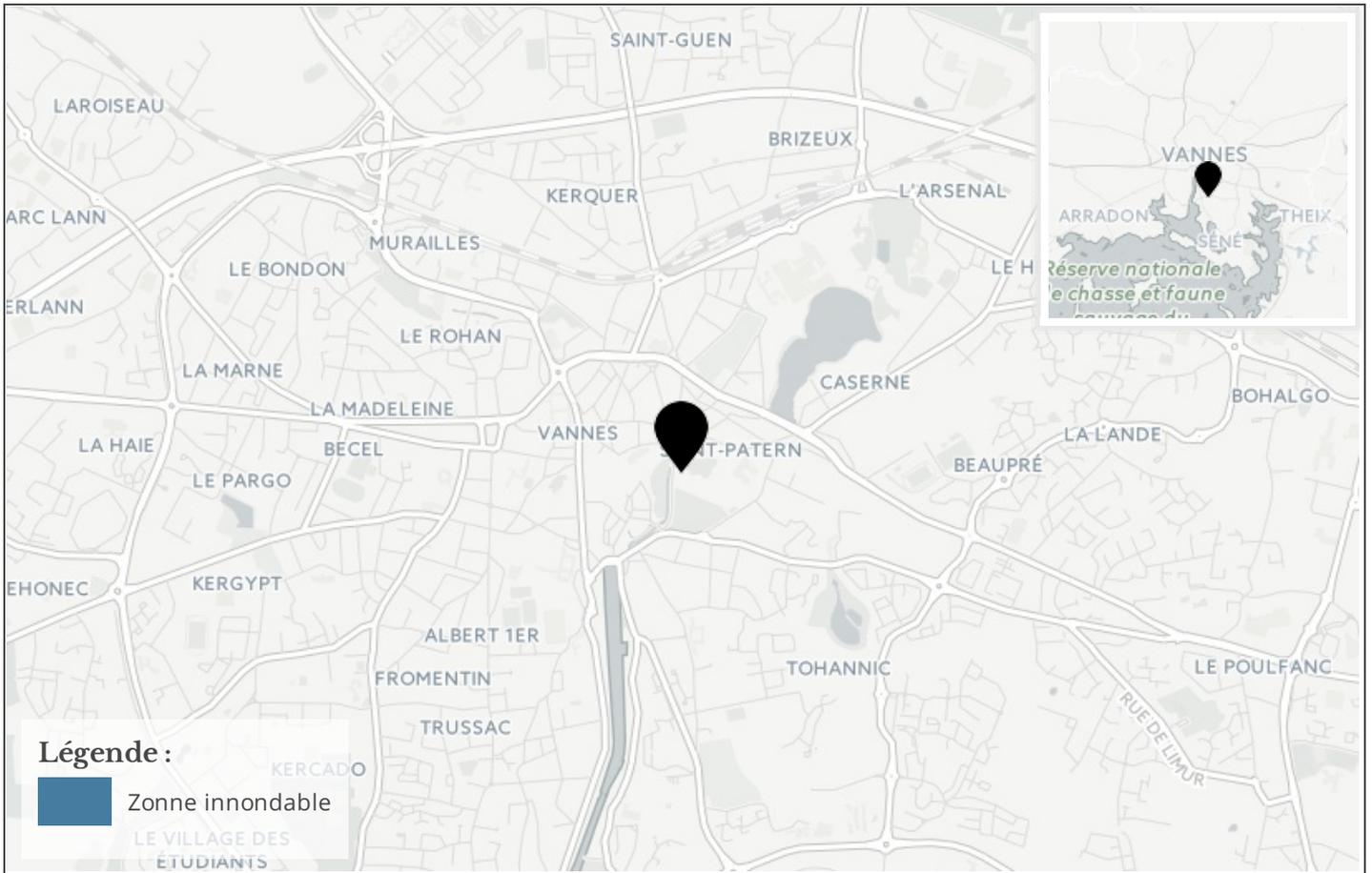
Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
n/a		

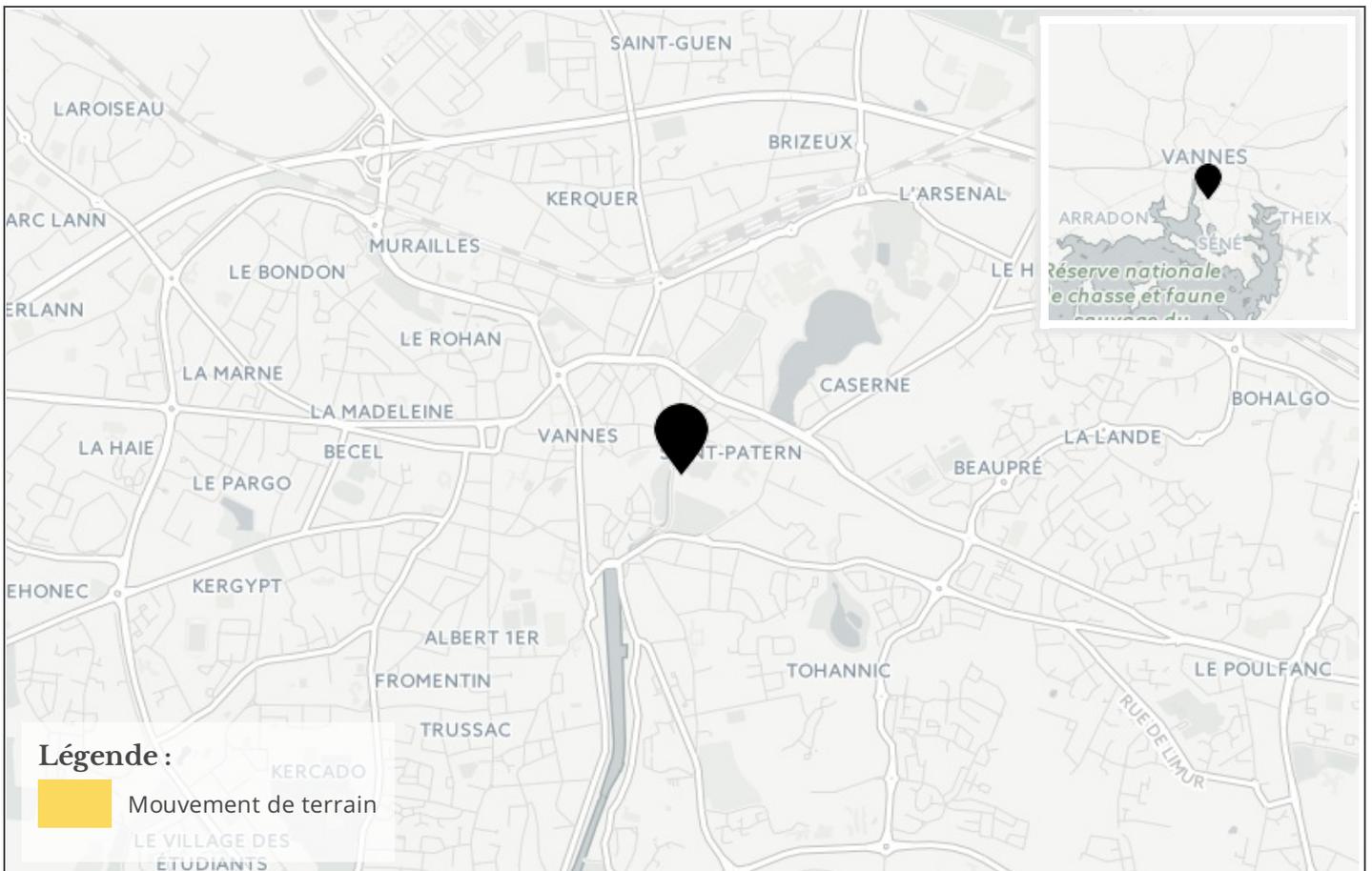
Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Tempête	15/10/1987	16/10/1987	22/10/1987	24/10/1987
Inondations et coulées de boue	15/01/1988	25/02/1988	02/08/1988	13/08/1988
Inondations et coulées de boue	17/01/1995	31/01/1995	06/02/1995	08/02/1995
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
Inondations et coulées de boue	11/12/2000	13/12/2000	03/04/2001	22/04/2001
Inondations et coulées de boue	04/01/2001	05/01/2001	03/04/2001	22/04/2001

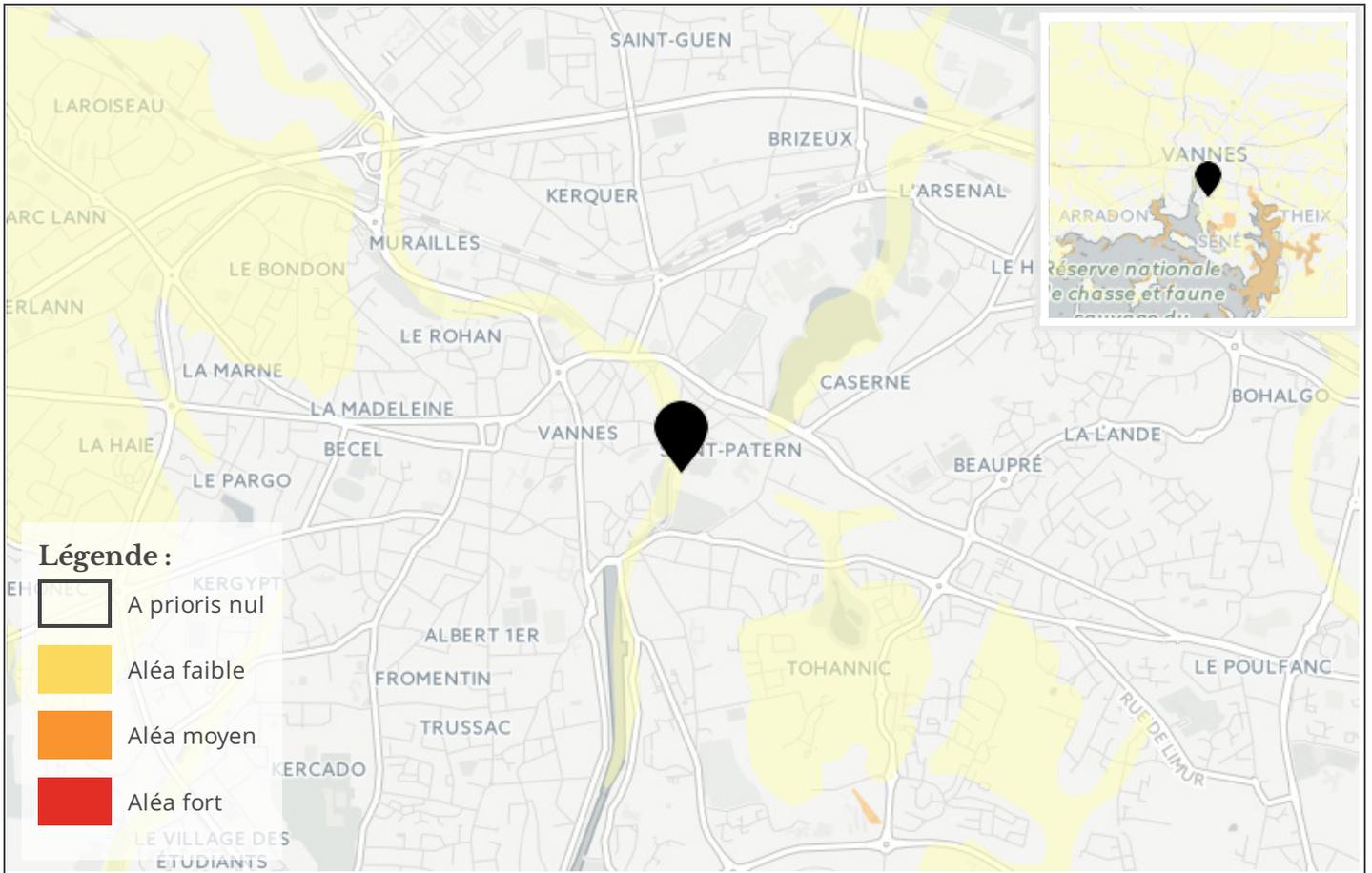
Cartographie des inondations



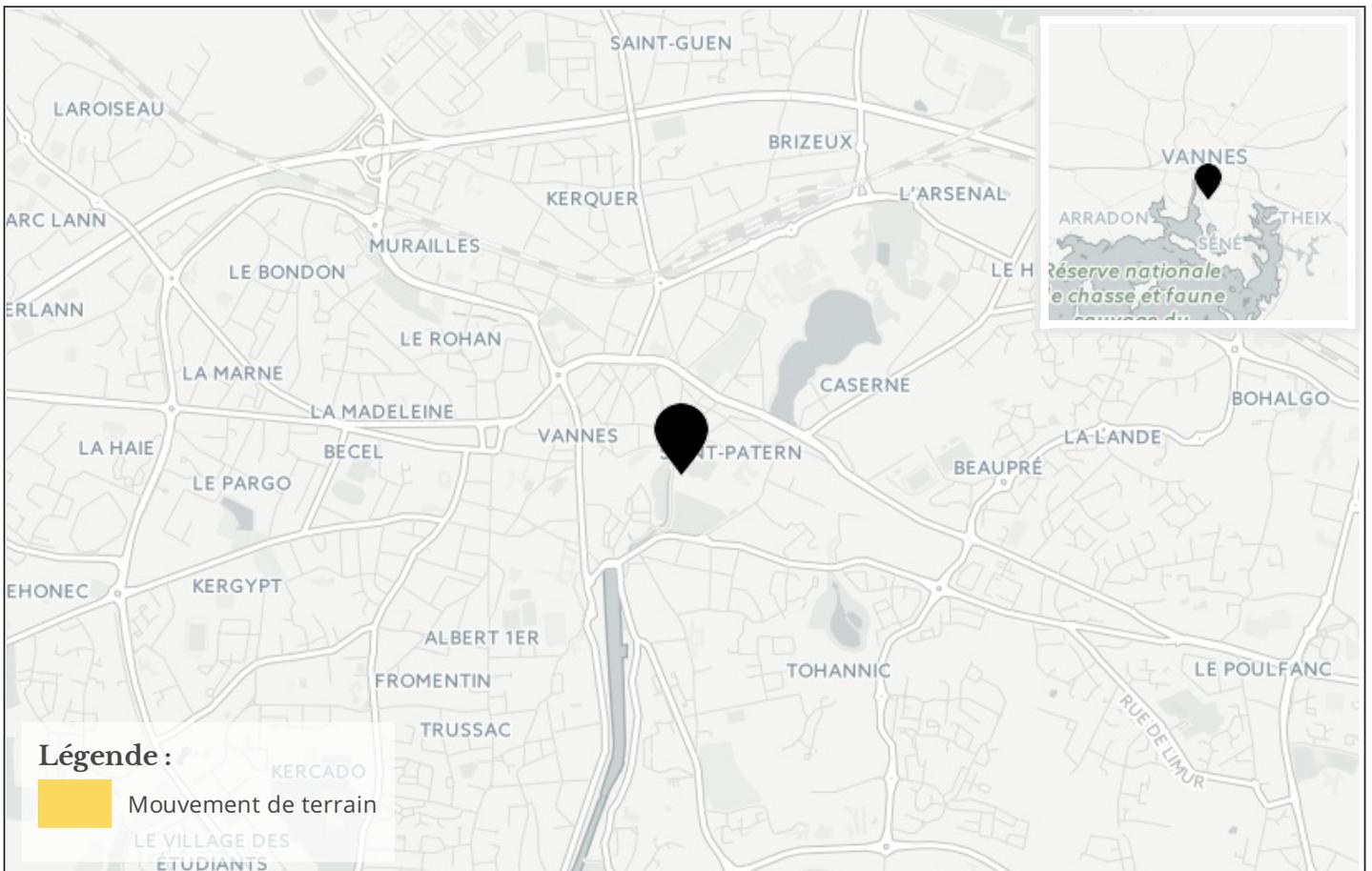
Cartographie des mouvements de terrains



Cartographie des argiles



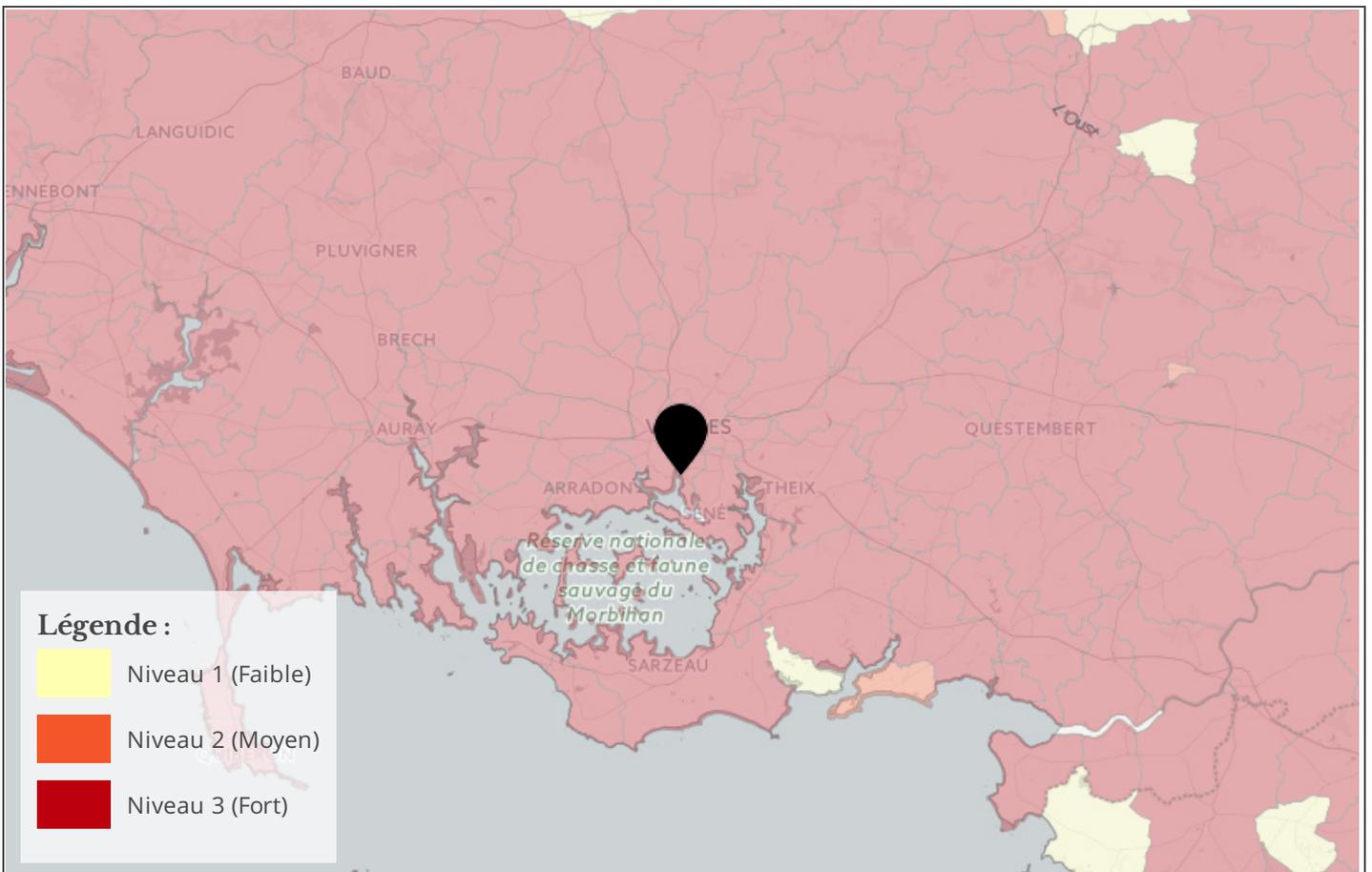
Cartographie des carrières / gypse



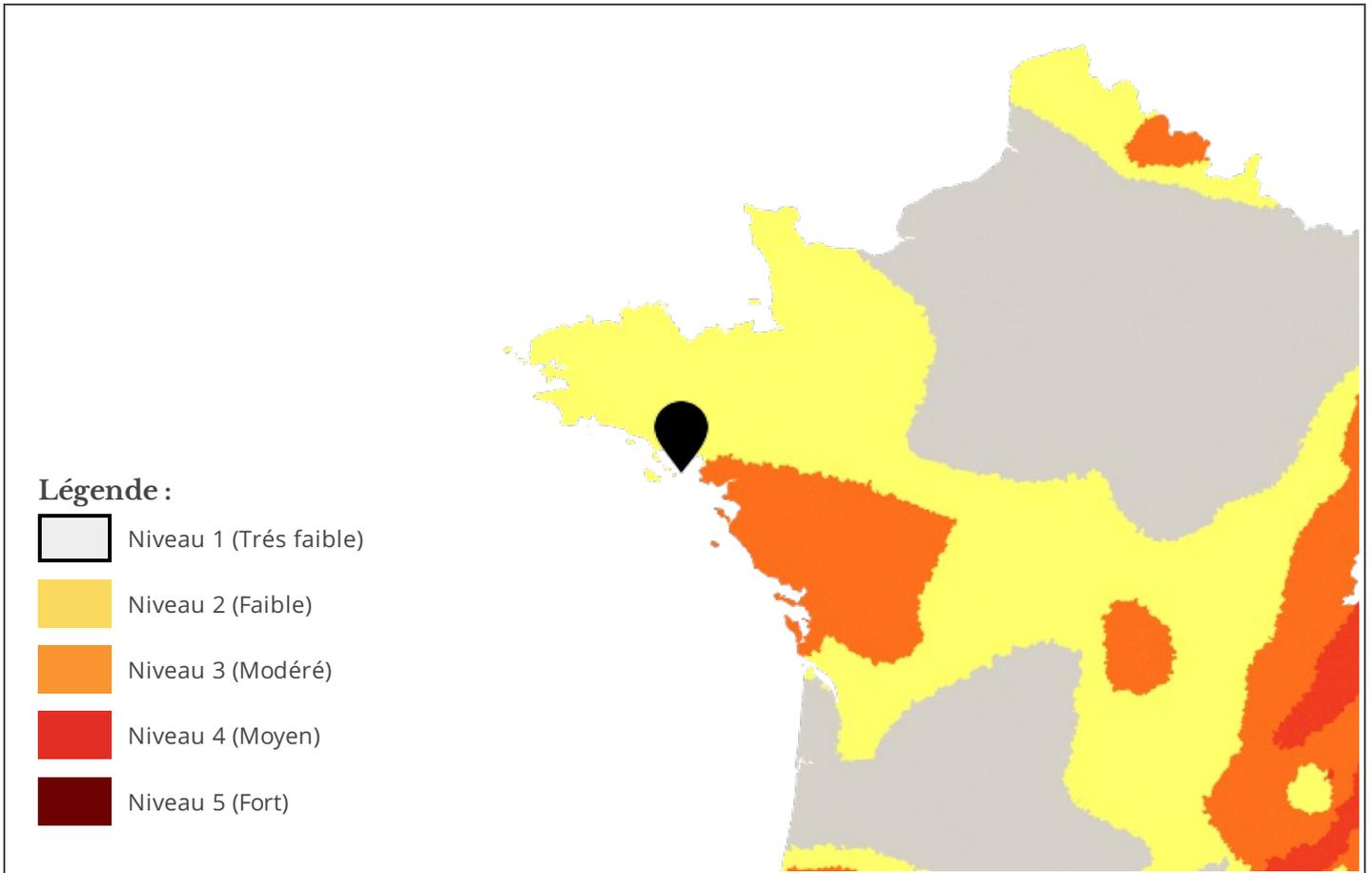
Referentiel cadastral parcelle



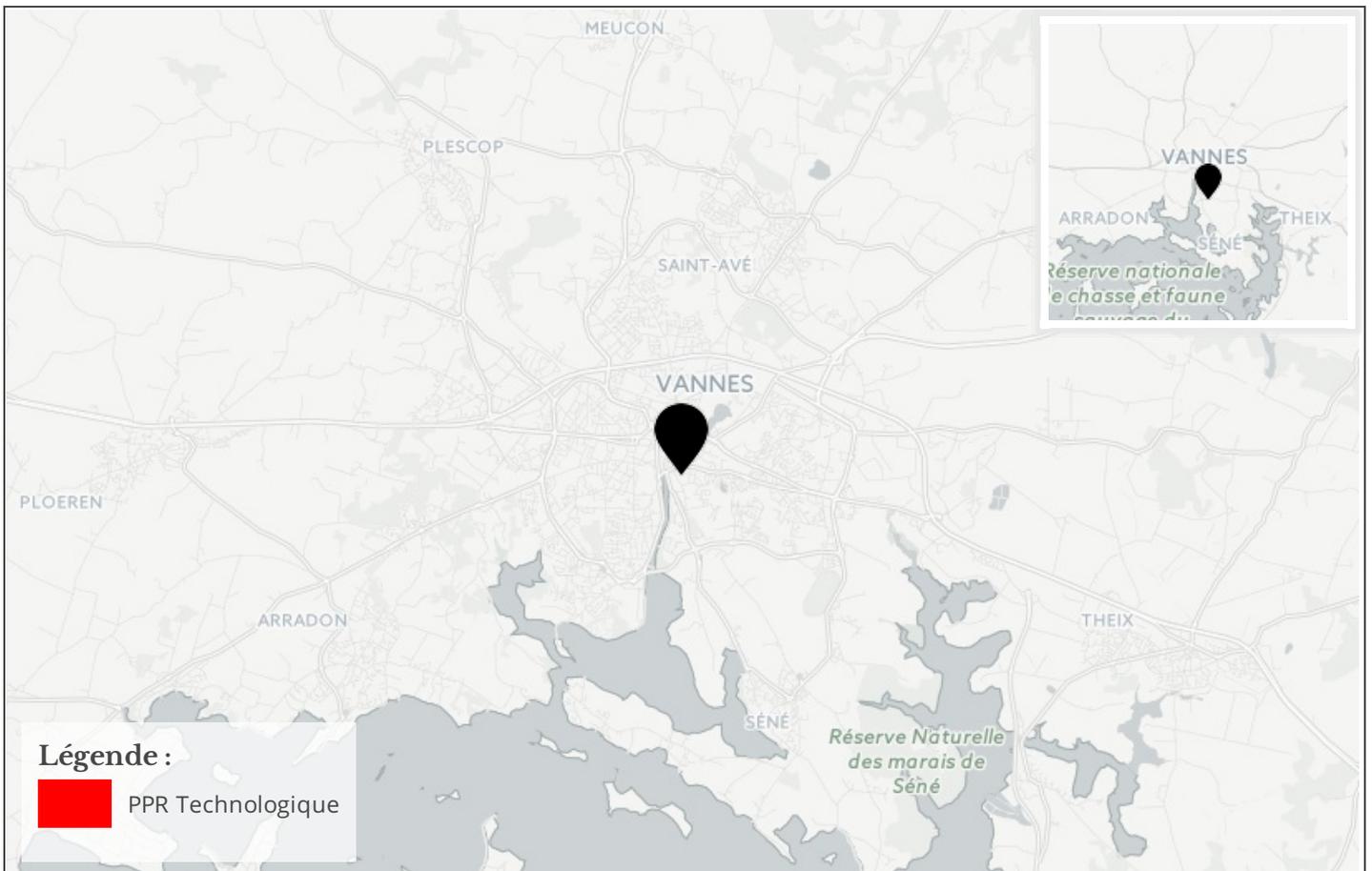
Information RADON



Cartographie des zones sismiques



PPR Technologique



Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° du 19/11/2012 Mis à jour le

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse code postal ou Insee **commune**
 3 Rue Alain le Grand 56000 VANNES

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** Oui Non X

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation **crue torrentielle** **mouvements de terrain** **avalanches**
sécheresse **cyclone** **remontée de nappe** **feux de forêt**
séisme **volcan** **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés Oui Non

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** Oui Non X

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés Oui Non

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé Oui Non X
 si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique **effet thermique** **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé Oui Non X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés Oui Non

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5** **zone 4** **zone 3** **zone 2** **zone 1**
 forte moyenne modérée faible très faible

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente Oui Non

vendeur/bailleur – acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur jean Durand
9. Acquéreur - Locataire Jeanne Dupond
10. Lieu / Date VANNES 16/06/2017

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
BRE5602952	petit fer ets, station service, , rue a. legrand de vannes (56260)	19 mètres
BRE5602848	economique de rennes sté, station service, , 2 rue saint nicolas de vannes (56260)	21 mètres
BRE5602971	loriot jean "vit-net", atelier de nettoyage à sec avec pressing, , 10 rue saint nicolas de vannes (56260)	39 mètres
BRE5602909	le rou eugène, mécanicien, station service, , 40 rue méné du vannes (56260)	100 mètres
BRE5608186	foucaud d., garage automobile, , 25 rue méné du vannes (56260)	113 mètres
BRE5608206	doucet, station service, , 6 rue fontaines des vannes (56260)	118 mètres
BRE5602014	normand emile, générateur acétylène, , 32 bis rue méné du vannes (56260)	126 mètres
BRE5602930	laine louis, peugeot ets, garage + station service, , 29 rue méné du vannes (56260)	132 mètres
BRE5602867	foucaud, station service + atelier de recaoutchoutage, , 17 rue méné du vannes (56260)	162 mètres
BRE5602879	josso fils, station service, , 19 rue garenne de la vannes (56260)	167 mètres
BRE5608184	chaumeroy , garnier , chamero y philippe, station service, garage, , 15 rue méné du vannes (56260)	169 mètres
BRE5608182	moral charles, station service, , 1 rue billaut de vannes (56260)	187 mètres
BRE5608188	serrurerie, fily frères société, générateur d'acétylène, travail des métaux à chaud, serrurerie, , 14 rue méné du vannes (56260)	222 mètres
BRE5602919	menard (hôtelier), station service, , rue méné du vannes (56260)	226 mètres
BRE5608189	fily ferdinand (quincaillier), générateur acétylène + dli (gaz), , 10 rue méné du vannes (56260)	227 mètres
BRE5603029	ferrand, dépôt d'acétylène dissous, , 24 rue maréchal leclerc du vannes (56260)	232 mètres
BRE5602977	le lain, atelier de menuiserie, , 5 rue artisanat de l'; rue de l'etang vannes (56260)	235 mètres
BRE5600784	malivel, générateur d'acétylène, , 16 rue méné du (magasin) vannes (56260)	242 mètres
BRE5602914	mace, station service, garage, , 7 rue méné du vannes (56260)	243 mètres
BRE5601259	simon, blanchisserie, , 9 rue orféunes des vannes (56260)	260 mètres
BRE5608207	chamero y & garnier garagistes, dli (hydroc) + garage, , coutume la & rue de nouvelle vannes (56260)	277 mètres
BRE5608185	le luc (garagiste), station service, , 1 rue méné du vannes (56260)	280 mètres
BRE5602905	le martelot, station service, , 49 rue fontaines des vannes (56260)	289 mètres
BRE5602918	marquet marcel, dli (hydroc), garage, , 4 avenue victor hugo de vannes (56260)	305 mètres
BRE5602884	dader henri, langlais, le bouhellec, garage, dli (hydrocarbures), , 2 avenue saint symphonien vannes (56260)	310 mètres
BRE5608194	foucand, pneumatique, station service, , rue traversière vannes (56260)	314 mètres
BRE5602896	levenette roger laverie et atelier de nettoyage à sec, , 1 rue colonel desgrees du lou du vannes (56260)	318 mètres
BRE5602985	langlais emile, atelier travail de métaux, , 5 rue quatre frères crapel des vannes (56260)	320 mètres
BRE5602912	lucas marcel, dli (hydrocarbures), , avenue saint symphorien vannes (56260)	324 mètres
BRE5608193	fily, garage, dli (hydroc), , avenue victor hugo vannes (56260)	325 mètres
BRE5608204	le penven francis, atelier de réparation pour cycles et motos, , boulevard paix de la vannes (56260)	326 mètres
BRE5602922	association des moulins régionaux, station service, , 22 rue etang de l' vannes (56260)	330 mètres
BRE5608209	clavier pierre, garage auto, , rue brix joseph de la vannes (56260)	332 mètres
BRE5602927	(l')ouest commercial, station service, , 18 rue tannerie de la (angle avec la rue du roulage) vannes (56260)	336 mètres
BRE5603005	souchard pierre, atelier de nettoyage (emploi de liquides halogénés et autres produits odorants ou toxiques), , 18 rue burgault de vannes (56260)	337 mètres
BRE5608187	dubreuil transports, dli (hydroc), , rue coutume de la vannes (56260)	338 mètres
BRE5603010	sourdaine, linares robert, dli (hydroc), , 49 rue général leclerc du vannes (56260)	339 mètres
BRE5602955	tomine et courtel, garage automobile, atelier de peinture et séchage, dli (hydroc), , 42 rue général leclerc du; rj le brix vannes (56260)	341 mètres
BRE5608224	bouillon emile, teinturerie, , 11 rue noë vannes (56260)	352 mètres
BRE5608180	alland théodore et blevenec, dli (hydroc), , 53 avenue victor hugo vannes (56260)	362 mètres
BRE5602990	blanchisserie "lavassor", blanchisserie, , rue closmadeuc de vannes (56260)	375 mètres
BRE5602842	leduc henri, garage, , 3 rue abattoir de l' vannes (56260)	376 mètres
BRE5608183	m. masson, gaz-electricité de france, energie industrielle, station service, , 8 rue clasmadeuc de vannes (56260)	382 mètres
BRE5608211	duval, bequignon joseph, station service, , 23 rue brix joseph de la vannes (56260)	383 mètres
BRE5608222	bouillon auguste, teinturerie, , 3 rue boucherie de la vannes (56260)	397 mètres
BRE5603006	castel jean, atelier de peinture automobile, , rue saint tropez de vannes (56260)	401 mètres
BRE5602887	le blevec j., station service, , 49 rue victor hugo vannes (56260)	403 mètres
BRE5602945	tomine, station service, garage, , 42 rue roulage du vannes (56260)	408 mètres
BRE5603094	nicole pressing, pressing, mme. nicole denis, 30 rue thiers de vannes (56260)	412 mètres
BRE5602885	lavanant, fabrique de l'eau de javel et savon, , 20 rue abattoir de l' vannes (56260)	417 mètres
BRE5603065	schambourg et fils, garage + dli (hydroc), , 3 impasse confiance de la vannes (56260)	418 mètres
BRE5602991	danvy, peinture automobile, , impasse françois d'argouges vannes (56260)	438 mètres
BRE5602980	coopérative du syndicat des agriculteurs du morbihan, ducroquet roger, station service, dli (hydroc), , 8 rue clisson du vannes (56260)	438 mètres
BRE5602910	leteux armand, teinturerie, , 3 place poids public du vannes (56260)	439 mètres
BRE5603028	esso standard, dli (hydroc), , 64 rue victor hugo vannes (56260)	449 mètres

BRE5602911	loen louis (négociant), dli (hydroc) , place saint pierre de vannes (56260)	451 mètres
BRE5602999	imprimerie ouvrière vannetaise (iov), imprimerie , 47 avenue victor hugo vannes (56260)	462 mètres
BRE5603008	dewatine jc., imprimerie , 13 place m. marchais de vannes (56260)	472 mètres
BRE5602939	rouxel jean marie, station service, , 2 avenue aristide briand vannes (56260)	481 mètres
BRE5603039	bastides pierre, garage et cabine de peinture , place gare de la vannes (56260)	482 mètres
BRE5603050	maheo, garage , rue argouge fd d' vannes (56260)	488 mètres
BRE5602924	igir , normand (distributeur) station service , 26 avenue saint symphonien vannes (56260)	492 mètres

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
55.15640	bloc'h-guyot-jourdain, vannes 56000	416 mètres
55.17674	la signalisation bretagne, vannes 56037	416 mètres
55.18010	le gal sa, vannes 56000	416 mètres
556.14977	aquarium du golfe, vannes 56000	416 mètres
55.16542	system, vannes 56000	416 mètres
55.16706	system(syndicat de traitement des déchets), vannes 56000	416 mètres
55.15612	sanitra fourrier, vannes 56000	416 mètres
55.15618	ferrand ets, vannes 56000	416 mètres

Télécharger l'arrêté préfectoral

<http://www.morbihan.pref.gouv.fr/layout/set/print/Publications/Information-des-acquereurs-et-locataires-sur-les-risques-majeurs-IAL>

Préfecture : Morbihan
en application du IV de l'article

Déclaration de sinistres indemnisés
L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

VANNES

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Tempête	Arrêté en date du 22/10/1987	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 02/08/1988	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 06/02/1995	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	Arrêté en date du 29/12/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 03/04/2001	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 03/04/2001	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net