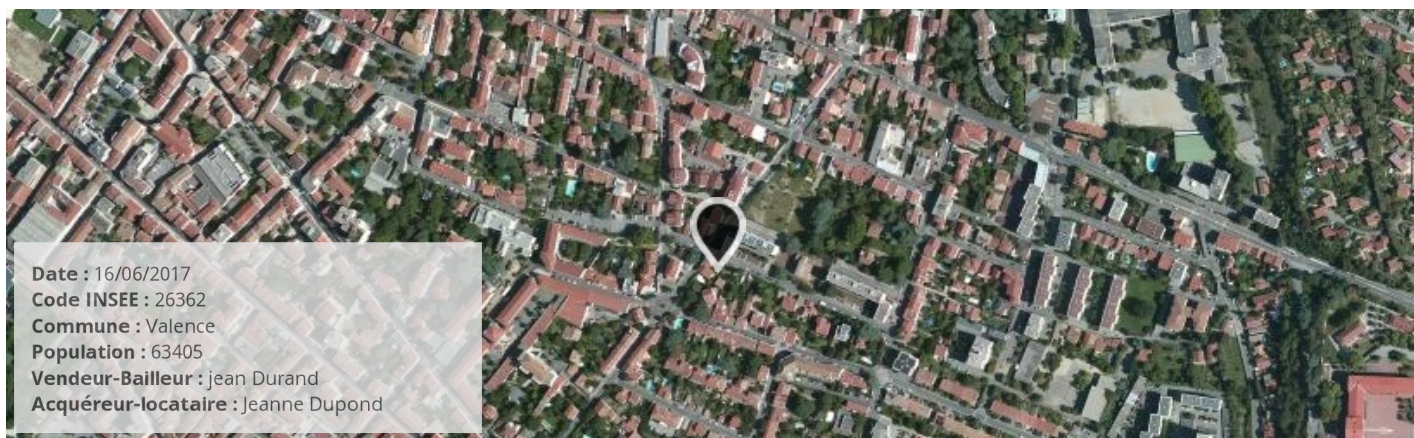


## ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES

### 27 RUE MIRABEAU 26000 VALENCE



### SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

4 BASIAS, 1 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 3

#### RISQUES NATURELS <sup>(1)</sup>

Inondation  
Séisme

#### RISQUES MINIERES <sup>(1)</sup>

Aucun

#### RISQUES TECHNOLOGIQUES <sup>(1)</sup>

Risque industriel  
Rupture de barrage  
Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusion pour connaître les risques concernant le bien.

(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLS, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services

(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

### PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

| Risques                                                         | Etat     | Libellé       | Date       |
|-----------------------------------------------------------------|----------|---------------|------------|
| Inondation (Inondation)                                         | Approuvé |               | 08/01/1979 |
| Inondation (Par une crue torrentielle ou à montée rapide de co) | Approuvé | PPR - Valence | 26/01/2016 |
| Risque industriel (Effet thermique)                             | Préscrit | Valence       | 15/01/2010 |
| Risque industriel (Effet de surpression)                        | Préscrit | Valence       | 15/01/2010 |

### CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Inondation mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone inondable
- Risque industriel

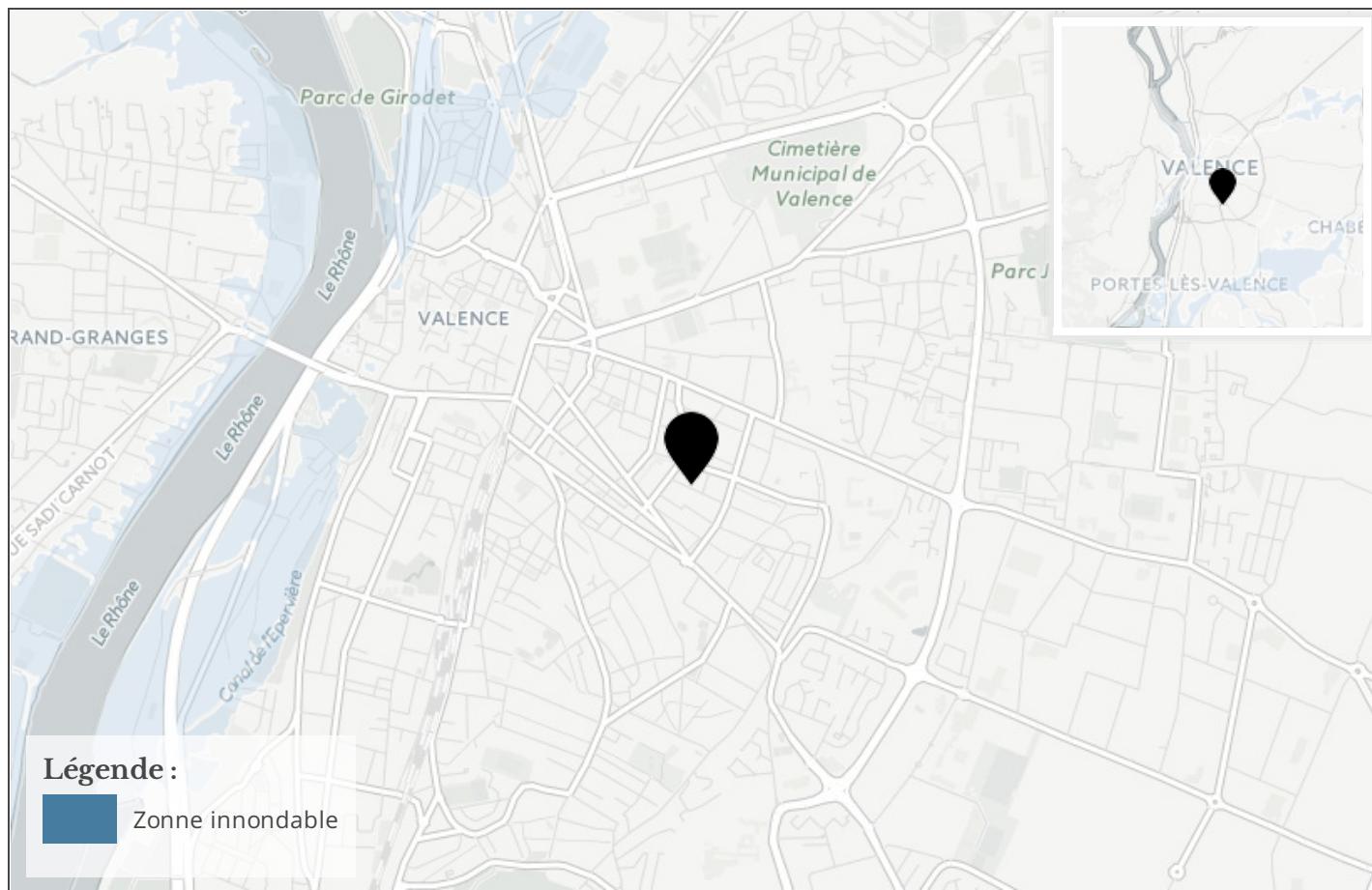
## Atlas de Zone Inondable

| Aléa | Nom de l'AZI | Date |
|------|--------------|------|
| n/a  |              |      |

### Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

| Type de catastrophe            | Début      | Fin        | Arrêté     | JO du      |
|--------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Tempête                        | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 18/11/1982 | 19/11/1982 |
| Séisme                         | 17/04/1984 | 17/04/1984 | 16/07/1984 | 10/08/1984 |
| Séisme                         | 19/04/1984 | 19/04/1984 | 16/07/1984 | 10/08/1984 |
| Inondations et coulées de boue | 09/09/1993 | 10/09/1993 | 11/10/1993 | 12/10/1993 |
| Inondations et coulées de boue | 28/08/2003 | 29/08/2003 | 03/12/2003 | 20/12/2003 |
| Inondations et coulées de boue | 04/09/2008 | 04/09/2008 | 07/10/2008 | 10/10/2008 |

## Cartographie des inondations

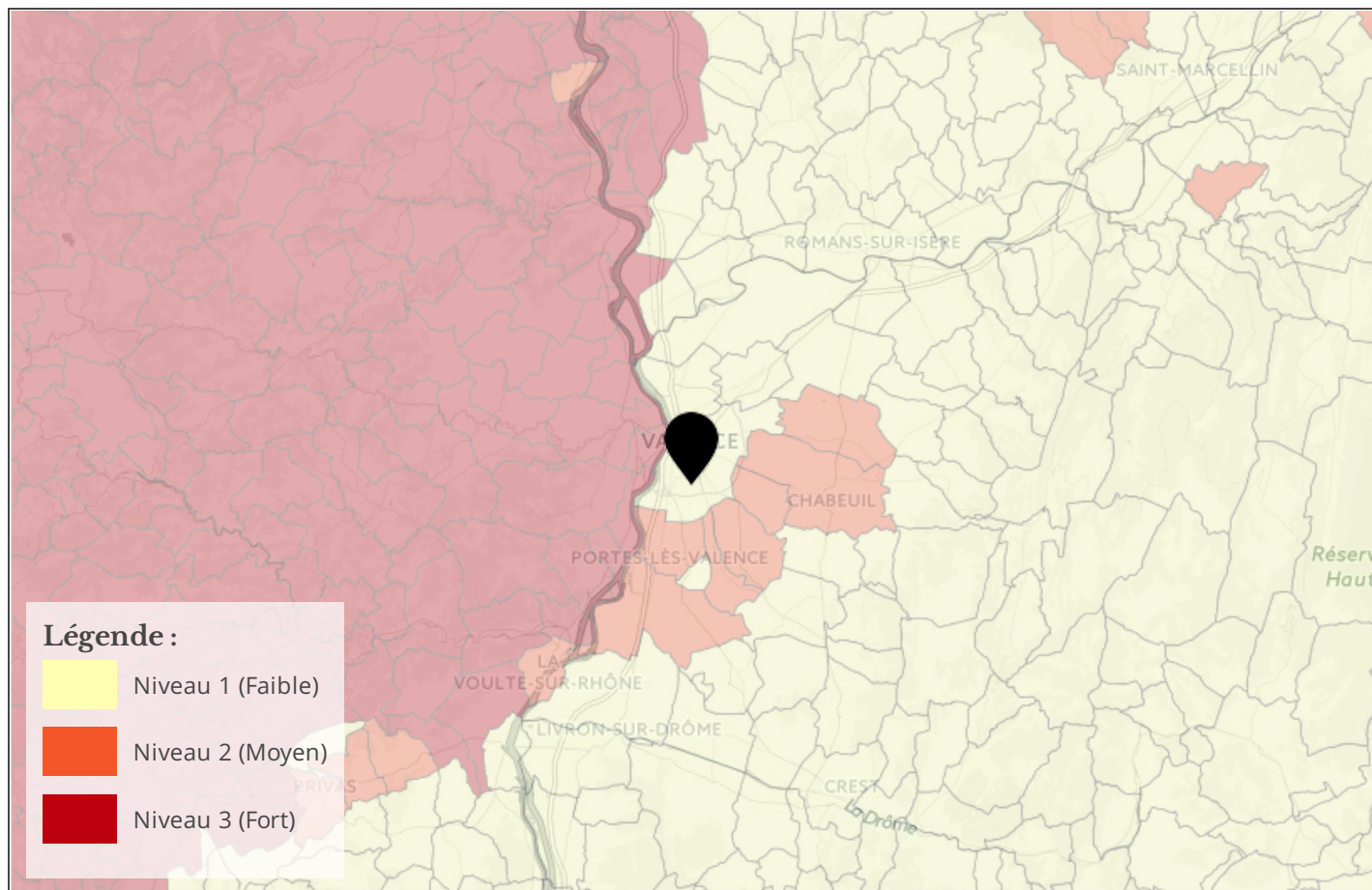


## Referentiel cadastral parcelle

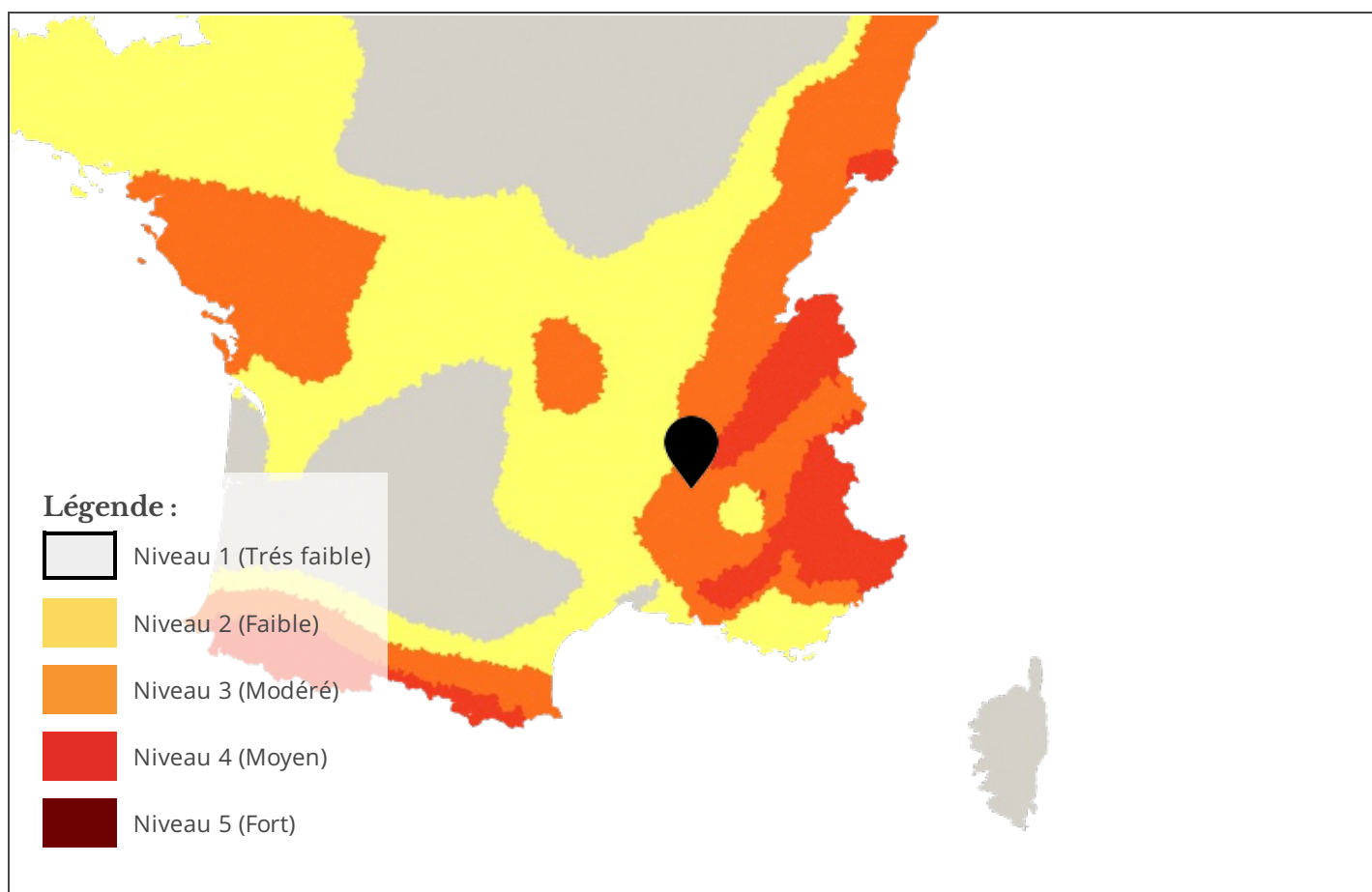


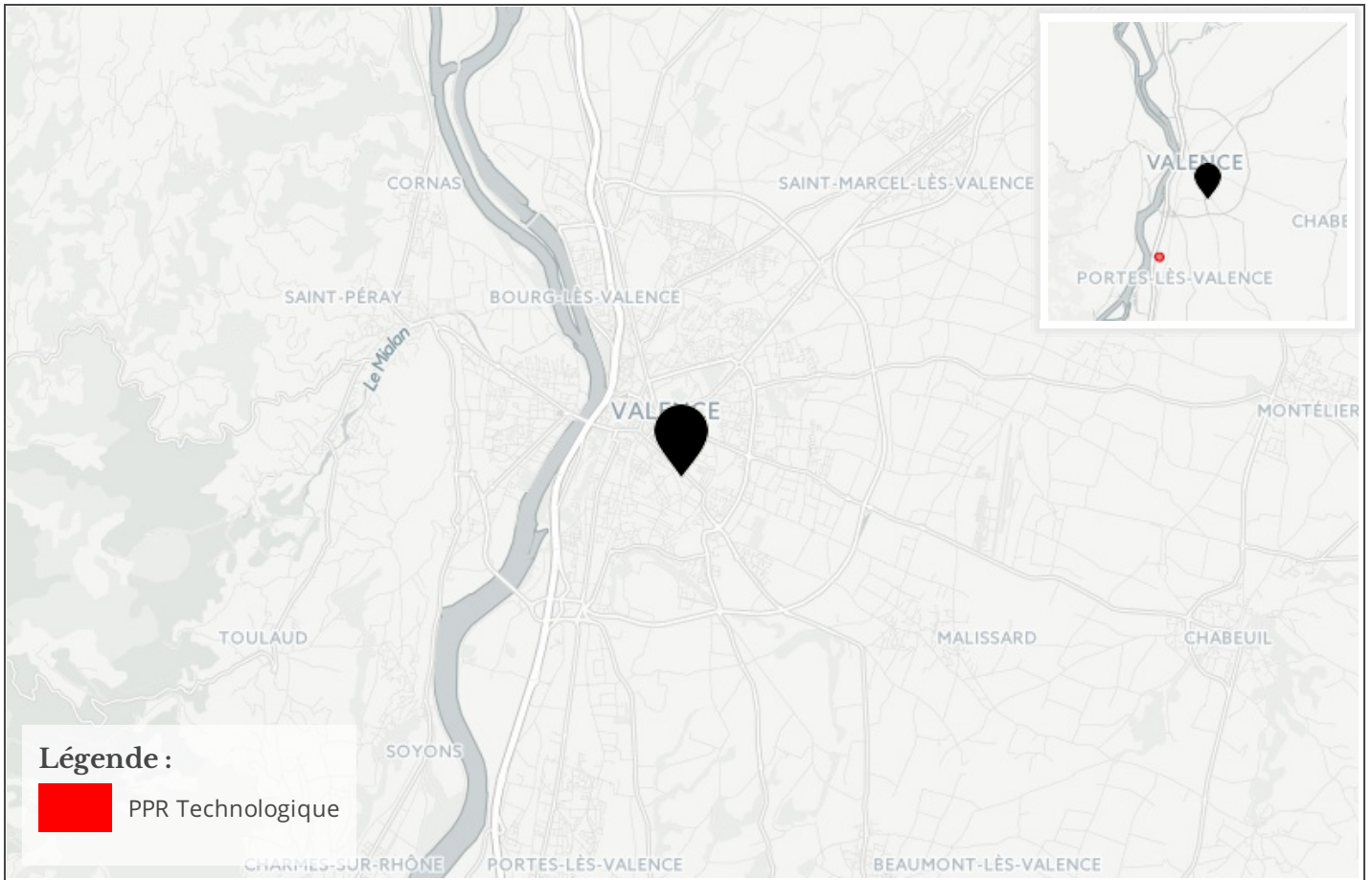


## Information RADON

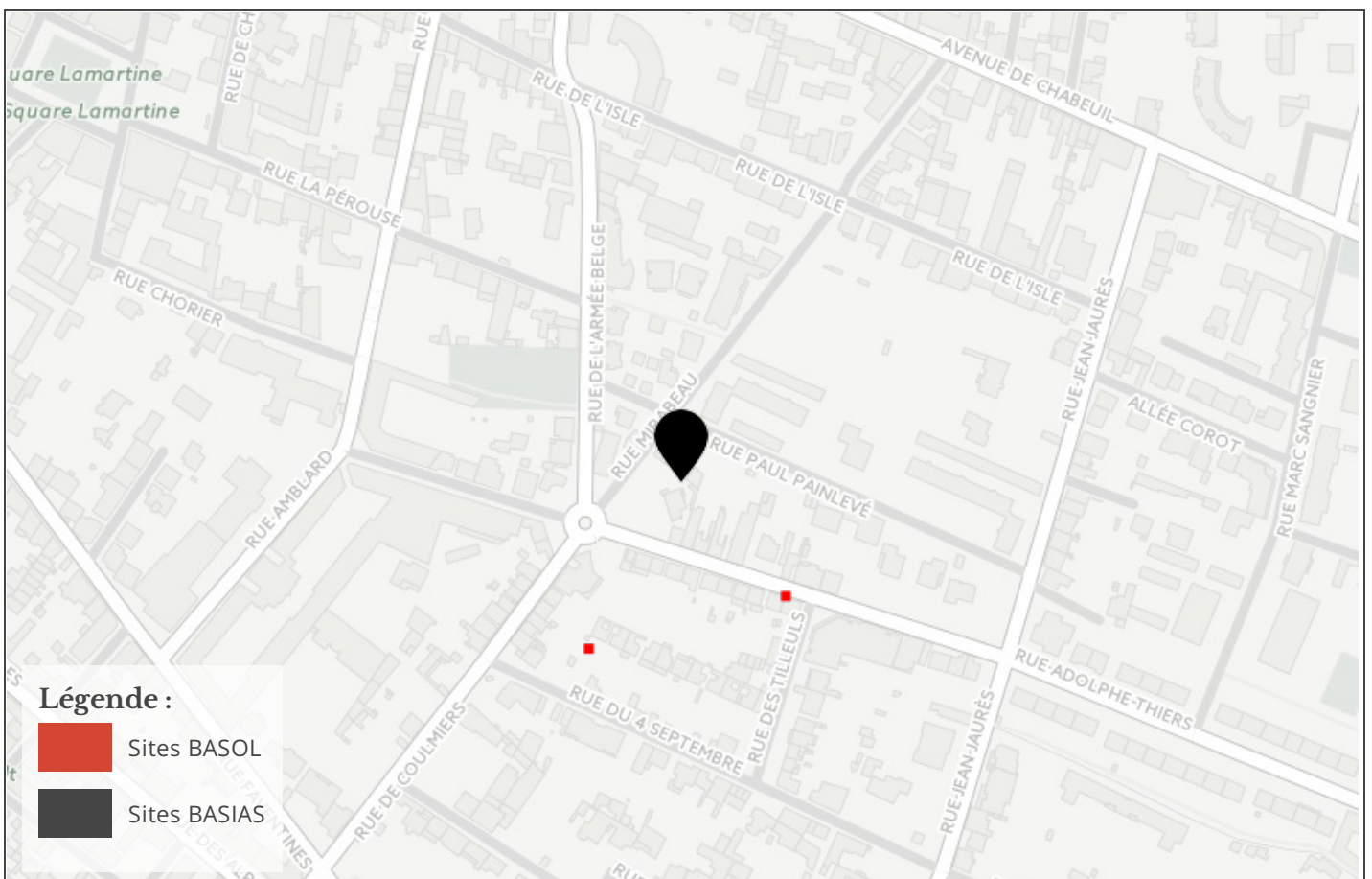


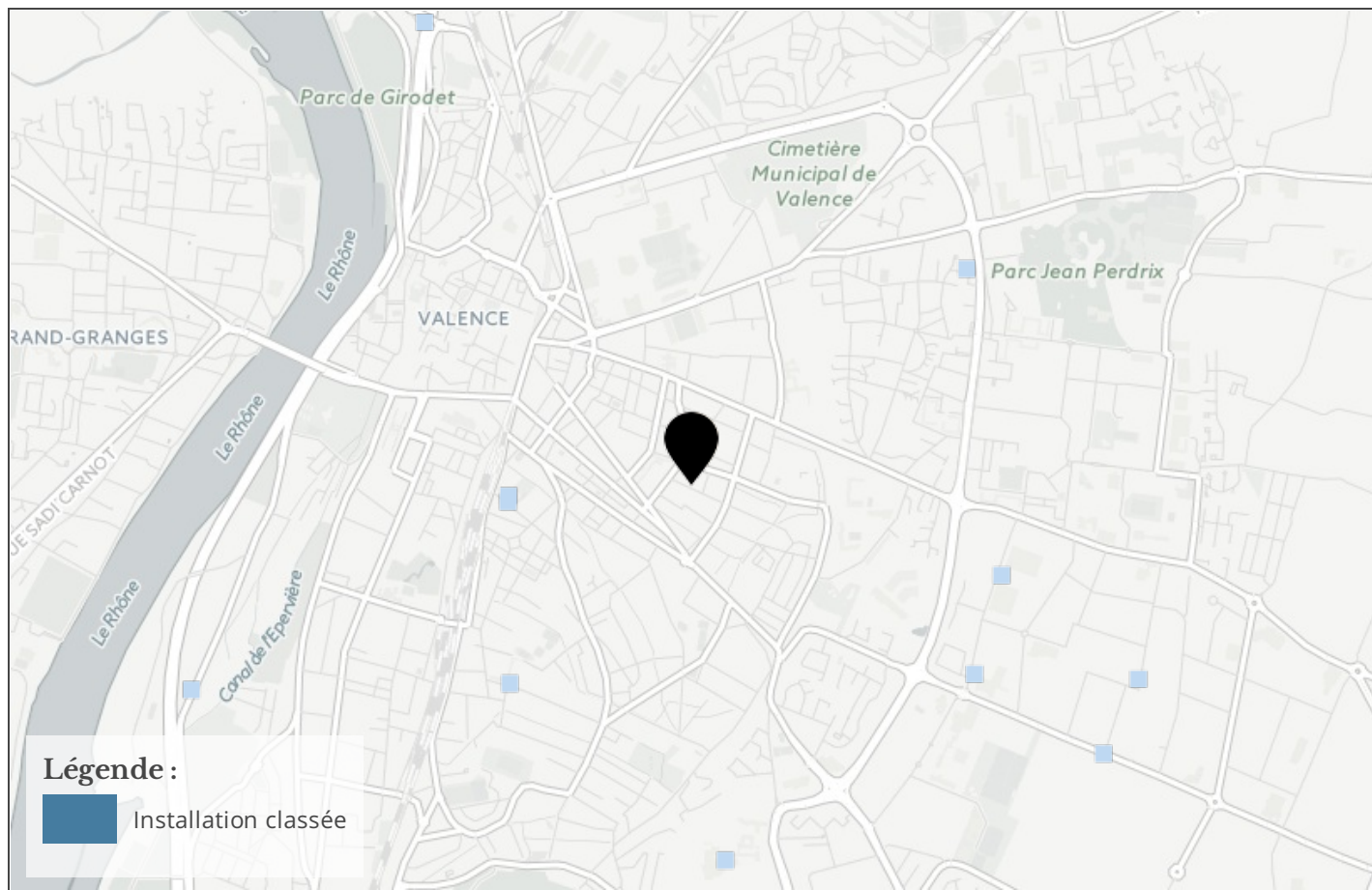
## Cartographie des zones sismiques





### Cartographie de pollution des sols







# Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

**1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral**

N° 2011102-0015

du 12 avril 2011

Mis à jour le

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

## 2. Adresse

code postal ou Insee

commune

27 Rue Mirabeau

26000

VALENCE

## 3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** Oui ☐ Non ☒ X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** Oui ☐ Non ☒ X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** Oui ☐ Non ☒ X

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

**inondation** ☐ **crue torrentielle** ☐ **mouvements de terrain** ☐ **avalanches** ☐  
**sécheresse** ☐ **cyclone** ☐ **remontée de nappe** ☐ **feux de forêt** ☐  
**séisme** ☐ **volcan** ☐ **autres** ☐

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels **Oui** ☐ **Non** ☒ X  
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés **Oui** ☐ **Non** ☐

## 4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** Oui ☐ Non ☒ X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** Oui ☐ Non ☒ X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** Oui ☐ Non ☒ X

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

**mouvements de terrain** ☐ **autres** ☐

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers **Oui** ☐ **Non** ☒ X  
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés **Oui** ☐ **Non** ☐

## 5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé **Oui** ☐ **Non** ☒ X  
 si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

**effet toxique** ☐ **effet thermique** ☐ **effet de surpression** ☐

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé **Oui** ☐ **Non** ☒ X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques **Oui** ☐ **Non** ☒ X  
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés **Oui** ☐ **Non** ☐

## 6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5** ☐ **zone 4** ☐ **zone 3** ☒ X **zone 2** ☐ **zone 1** ☐  
 forte moyenne modérée faible très faible

## 7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente **Oui** ☐ **Non** ☐

vendeur/bailleur – acquéreur/locataire

|                                 |         |            |
|---------------------------------|---------|------------|
| <b>8. Vendeur - Bailleur</b>    | jean    | Durand     |
| <b>9. Acquéreur - Locataire</b> | Jeanne  | Dupond     |
| <b>10. Lieu / Date</b>          | VALENCE | 16/06/2017 |

**Attention !** S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

**Article 125-5 (V) du Code de l'environnement:** En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

### Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

| Code       | Raison social, Activité, Adresse                                                                              | Dist.      |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| RHA2600115 | faure-plouton-carton sarl, atelier faure-plouton-carton s.a., 24 rue thiers valence (26362)                   | 91 mètres  |
| RHA2600104 | weber eugène, déclarant, dépôt de m. weber, 23 rue alfred de musset valence (26362)                           | 112 mètres |
| RHA2600112 | ets delaye, menuiserie ets delaye, 387 avenue victor hugo valence (26362)                                     | 483 mètres |
| RHA2600118 | sarl gustave ressayre, quincaillerie, dépôt de la quincaillerie g. ressayre, 10 rue alpes des valence (26362) | 495 mètres |

### Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

| Code    | Raison social, Activité, Adresse                                  | Dist.      |
|---------|-------------------------------------------------------------------|------------|
| 26.0062 | , cmrj (ex rené jourdan), 62-66 avenue jean jaures valence(26362) | 264 mètres |

### Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

| Code           | Raison social, Activité, Adresse | Dist. |
|----------------|----------------------------------|-------|
| Aucun résultat |                                  |       |

Télécharger l'arrêté préfectoral

[http://www.drome.equipement.gouv.fr/cartotheque-communale-r876.html?page=rubrique&id\\_rubrique=876&id\\_article=2852&masquable=OK](http://www.drome.equipement.gouv.fr/cartotheque-communale-r876.html?page=rubrique&id_rubrique=876&id_article=2852&masquable=OK)



Préfecture : Drôme  
en application du IV de l'article

**Déclaration de sinistres indemnisés**  
**L 125-5 du Code l'environnement**

Adresse de l'immeuble

Commune

VALENCE

Arrêtés de reconnaissance de l'état de  
catastrophes au profit de la commune

**Sinistres indemnisés dans le cadre  
d'une reconnaissance de l'état de catastrophe**

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation  
suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

|                                       |                              |                                                     |
|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Tempête</b>                        | Arrêté en date du 18/11/1982 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| <b>Séisme</b>                         | Arrêté en date du 16/07/1984 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| <b>Séisme</b>                         | Arrêté en date du 16/07/1984 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| <b>Inondations et coulées de boue</b> | Arrêté en date du 11/10/1993 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| <b>Inondations et coulées de boue</b> | Arrêté en date du 03/12/2003 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| <b>Inondations et coulées de boue</b> | Arrêté en date du 07/10/2008 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : **[www.prim.net](http://www.prim.net)**