

ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES

26 RUE VICAIRIE 22000 ST BRIEUC



SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 3

65 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 2

RISQUES NATURELS ⁽¹⁾

Inondation
Par une crue à débordement lent de cours d'eau
Par submersion marine
Affaissements et effondrements (cavités souterrain)
Eboulement, chutes de pierres et de blocs
Glissement de terrain
Recul du trait de côte et de falaises
Tassements différentiels
Séisme
Phénomène lié à l'atmosphère
Tempête et grains (vent)
Radon

RISQUES MINIERES ⁽¹⁾

Aucun

RISQUES TECHNOLOGIQUES ⁽¹⁾

Rupture de barrage
Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusion pour connaître les risques concernant le bien.
(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLs, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services
(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Inondation (Par submersion marine)	Préscrit	PPRI-i de la baie de St-Brieuc	14/10/2011
Mouvement de terrain (Recul du trait de côte et de falaises)	Préscrit	PPRI-i de la baie de St-Brieuc	14/10/2011
Inondation (Par une crue à débordement lent de cours d'eau)	Préscrit	PPRI-i de la baie de St-Brieuc	14/10/2011

CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Inondation mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone inondable
- Mouvement de terrain et la cartographie indique que le bien se trouve dans une zone de mouvement de terrain

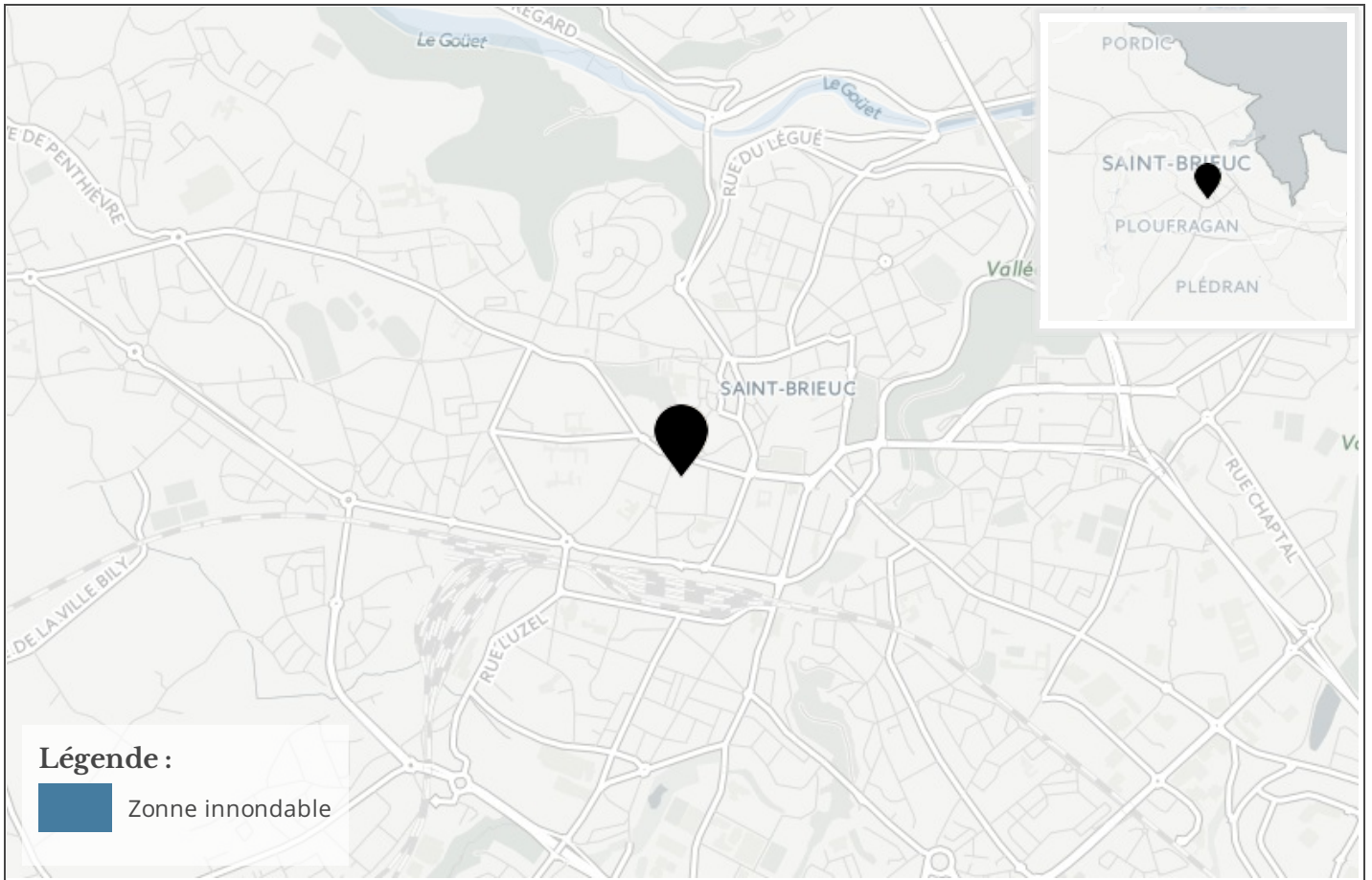
Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
Inondation	AZI 2 S.M.	19/04/2004
Inondation	AZI Gouet	19/04/2004

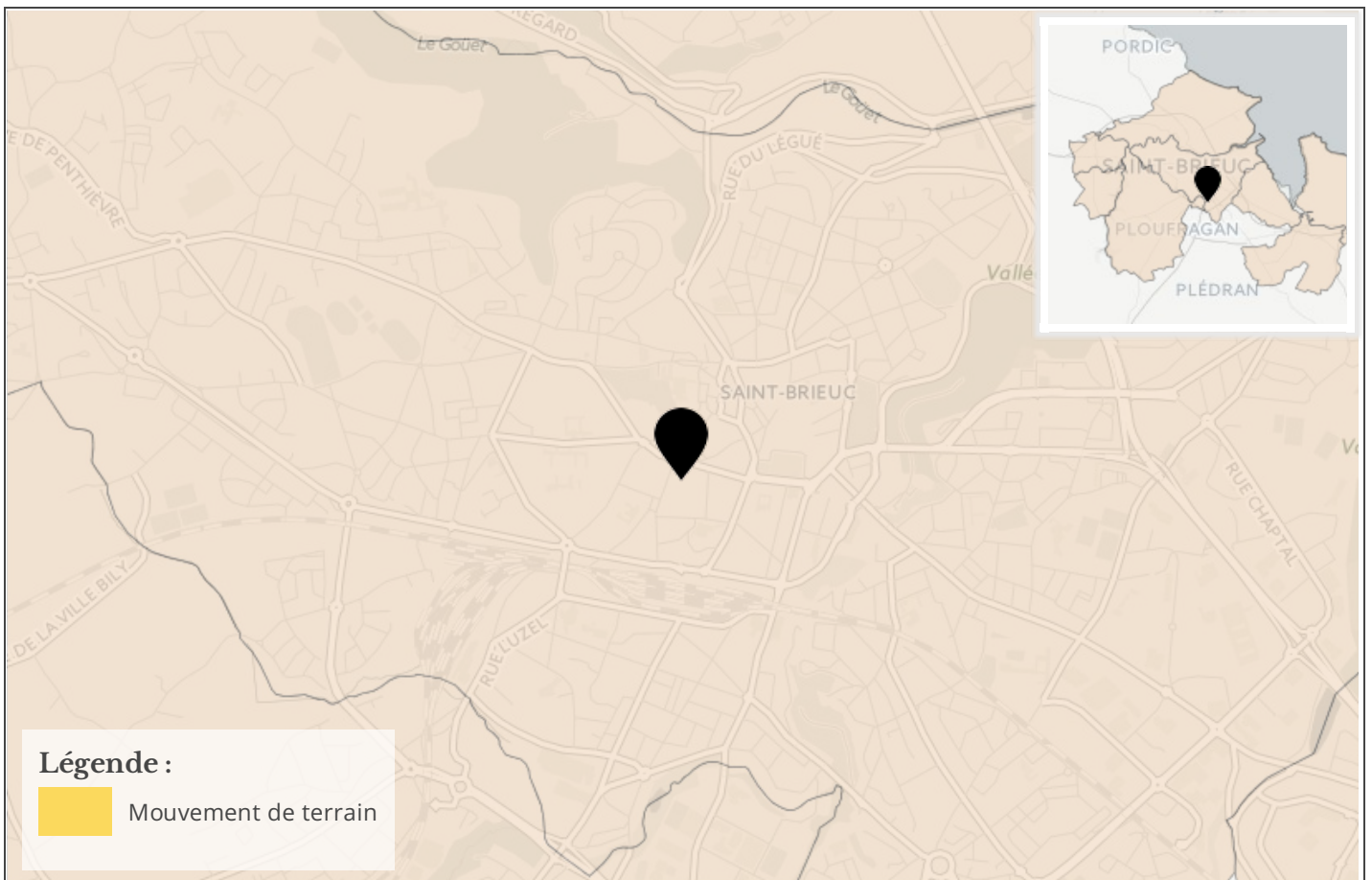
Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Inondations et coulées de boue	21/08/1984	21/08/1984	16/10/1984	24/10/1984
Tempête	15/10/1987	16/10/1987	22/10/1987	24/10/1987
Inondations et coulées de boue	15/01/1988	15/02/1988	07/04/1988	21/04/1988
Inondations et coulées de boue	05/08/1995	05/08/1995	24/10/1995	31/10/1995
Inondations, coulées de boue et CMLAV	19/02/1996	20/02/1996	17/07/1996	04/09/1996
Inondations, coulées de boue, glissements et CMLAV	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
Mouvements de terrain	02/10/2000	28/03/2001	29/08/2001	26/09/2001
Inondations et coulées de boue	28/02/2010	28/02/2010	10/05/2010	13/05/2010

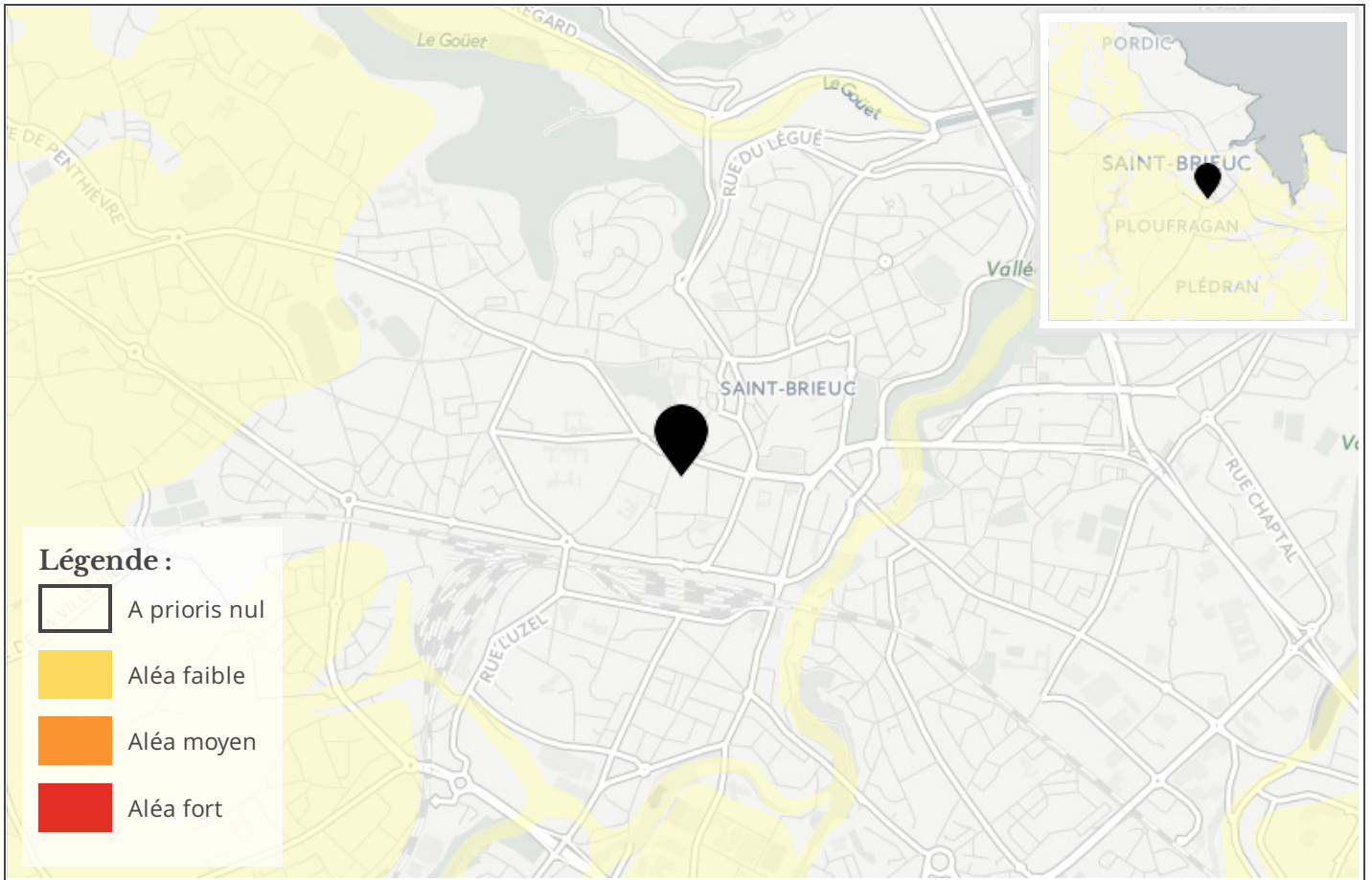
Cartographie des inondations



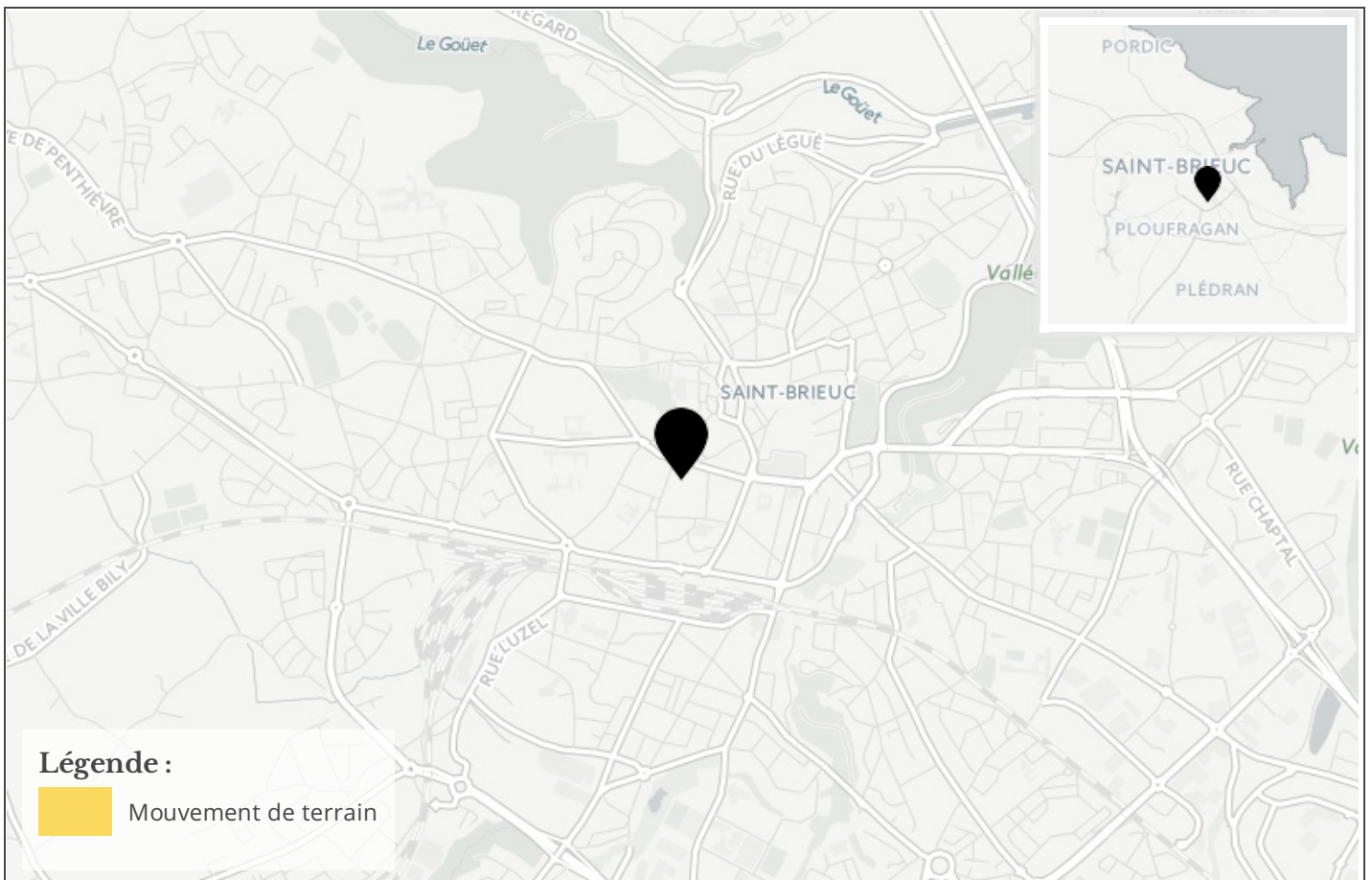
Cartographie des mouvements de terrains



Cartographie des argiles



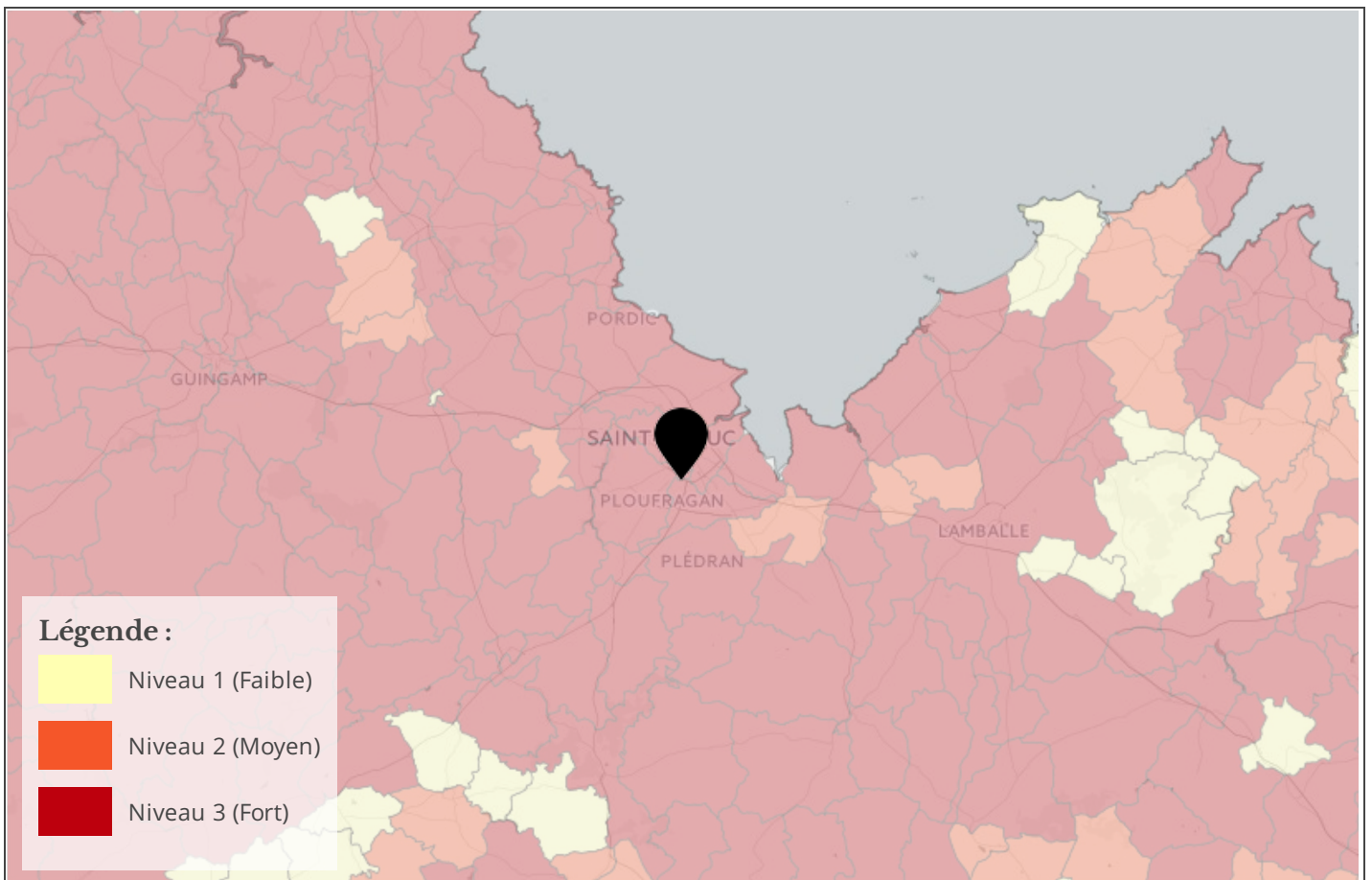
Cartographie des carrières / gypse



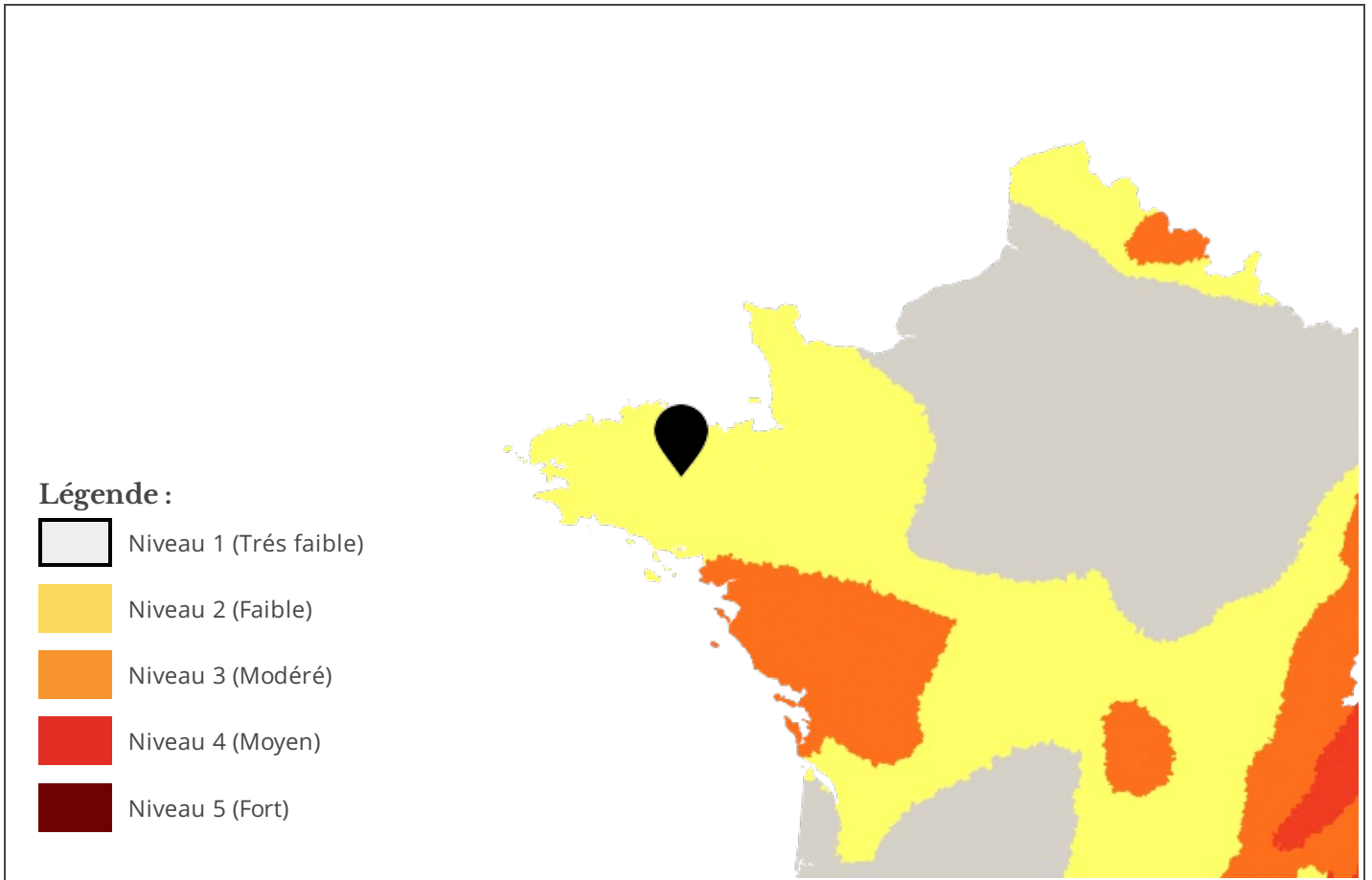
Referentiel cadastral parcelle



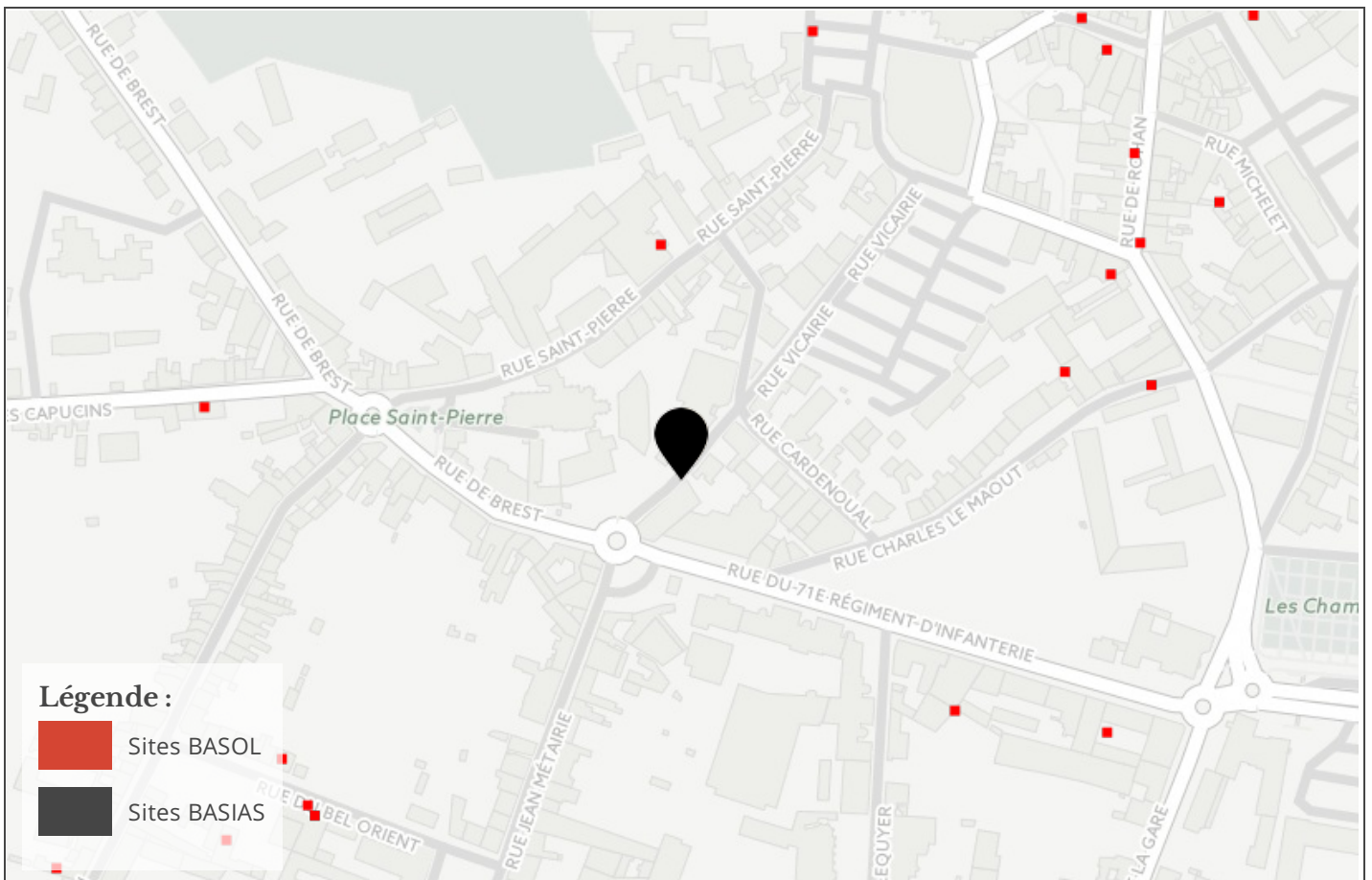
Information RADON



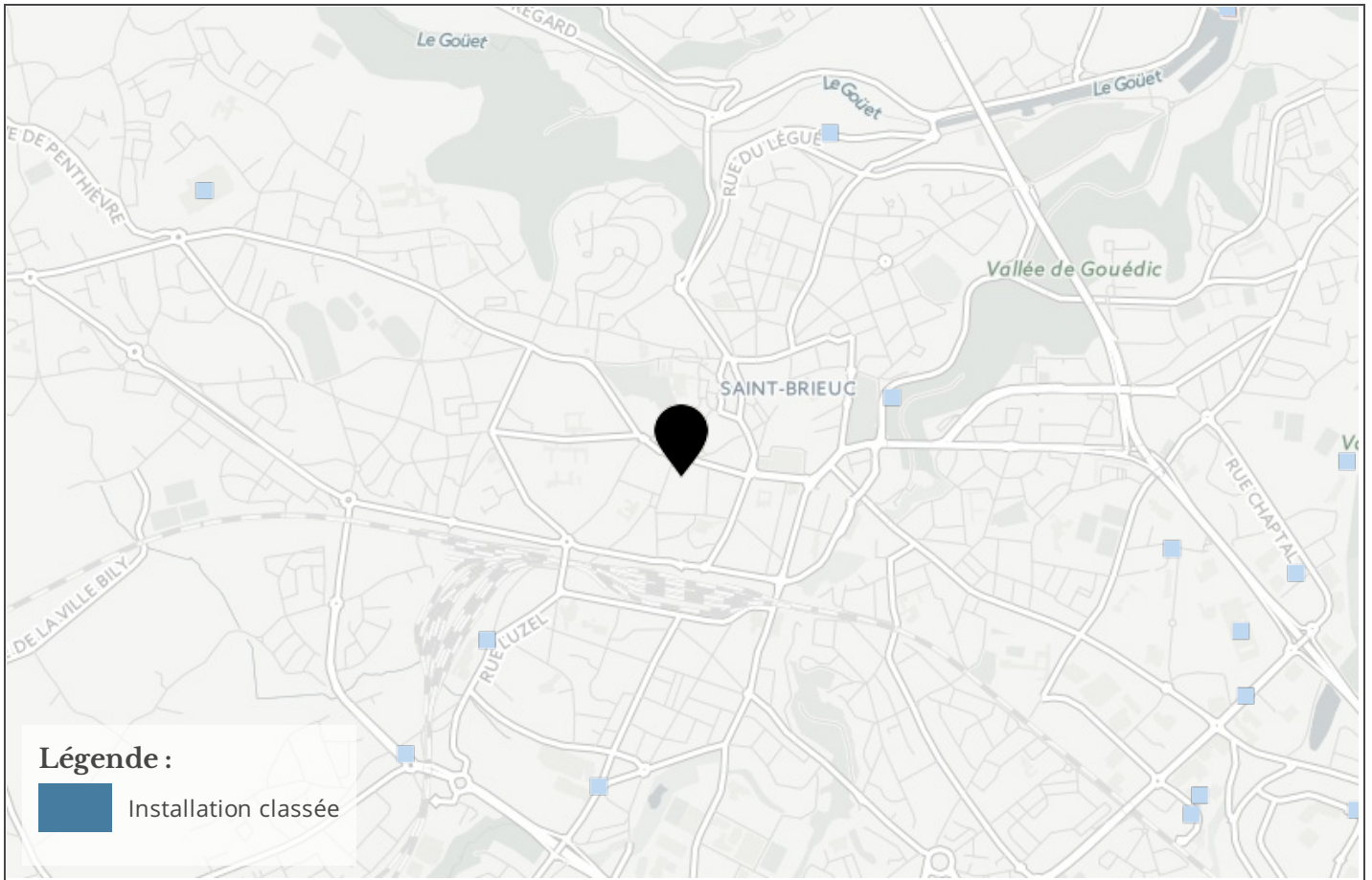
Cartographie des zones sismiques



Cartographie de pollution des sols



Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°

du 08 décembre 2011

Mis à jour le

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse

code postal ou Insee

commune

26 Rue Vicairie

22000

ST BRIEUC

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** Oui Non
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** Oui Non
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** Oui Non

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation <input type="checkbox"/>	crue torrentielle <input type="checkbox"/>	mouvements de terrain <input checked="" type="checkbox"/>	avalanches <input type="checkbox"/>
sécheresse <input type="checkbox"/>	cyclone <input type="checkbox"/>	remontée de nappe <input type="checkbox"/>	feux de forêt <input type="checkbox"/>
séisme <input type="checkbox"/>	volcan <input type="checkbox"/>	autres <input type="text"/>	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels Oui Non
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés Oui Non

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** Oui Non
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** Oui Non
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** Oui Non

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers Oui Non
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés Oui Non

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé Oui Non
 si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique **effet thermique** **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé Oui Non

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques Oui Non
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés Oui Non

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5** **zone 4** **zone 3** **zone 2** **zone 1**
 forte moyenne modérée faible très faible

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente Oui Non

vendeur/bailleur - acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur	jean	Durand
9. Acquéreur - Locataire	Jeanne	Dupond
10. Lieu / Date	ST BRIEUC	16/06/2017

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
BRE2203782	lycée et collège privé mixte st pierre, transformateur pcb, , 16 rue pierre (st) saint-brieuc (22278)	97 mètres
BRE2201383	discar sarl, benne andré, conti henri, garage et station service, leclerc service, station shell, 24 rue 71 ème ri (du) saint-brieuc (22278)	181 mètres
BRE2202840	sebert léon, manufacture de sacs en papier, , 2 ter rue maout (le) saint-brieuc (22278)	186 mètres
BRE2200502	presses bretonnes, prudhomme rené, imprimerie, , 14 rue poulain corbion saint-brieuc (22278)	220 mètres
BRE2203573	ets hardy, garage auto, , 24 rue rohan (de) saint-brieuc (22278)	225 mètres
BRE2202780	le bert, auto électrique, , 3 bis rue capucins (des) saint-brieuc (22278)	231 mètres
BRE2200441	corbel sté générale des houilles et agglomérés, station service, , légué (le) saint-brieuc (22278)	239 mètres
BRE2202830	pansard g, engrais et produits chimiques, , 24 rue bel orient saint-brieuc (22278)	244 mètres
BRE2200687	philippon et fromentin, fabrique de cycles, , 36 bis rue 71 ème ri (du) saint-brieuc (22278)	244 mètres
BRE2203776	archives municipales, fédération des groupement de défense sanitaire du bétail des côtes du nord, transformateur pcb, , 3 bis rue belorient (de) saint-brieuc (22278)	249 mètres
BRE2203769	direction des services vétérinaires, transformateur pcb, , 8 place 74ème ri (du) saint-brieuc (22278)	250 mètres
BRE2203572	langlais, cycles et motos, , 8 rue rohan (de) saint-brieuc (22278)	257 mètres
BRE2201143	charreau paul, rambaud, teinturerie et dli, , 10 rue gilles (saint) saint-brieuc (22278)	277 mètres
BRE2201312	romain guy et daniel, berthelot, imprimerie, , 3 rue gilles (st) saint-brieuc (22278)	279 mètres
BRE2206502	mary francis, garage cycles et station service, , rue michelet saint-brieuc (22278)	281 mètres
BRE2201331	renaud, fabrication et distribution de graisses industrielles et produits d'entretien, savon briochin, 9 rue béloriant saint-brieuc (22278)	289 mètres
BRE2203811	clinique armoricaine de radiologie, transformateur pcb, , 21 rue vieux séminaire (du) saint-brieuc (22278)	307 mètres
BRE2200408	allouis louis, garage et station service, , 64 rue quintin (de) saint-brieuc (22278)	331 mètres
BRE2203784	monoprix, transformateur pcb, , 3 rue le gorrec (pierre) saint-brieuc (22278)	338 mètres
BRE2201590	minier théophile, garage mécanique frigoriste, , 16 rue quinquaine saint-brieuc (22278)	340 mètres
BRE2203812	trésorerie générale, transformateur pcb, , 17 rue gare (de la) saint-brieuc (22278)	347 mètres
BRE2200770	chalmel henri, commerce de machines agricoles et d'insecticides, , 2 rue quinquaine saint-brieuc (22278)	353 mètres
BRE2201318	robineau, imprimerie, , 6 rue trois frères merlin (des) saint-brieuc (22278)	359 mètres
BRE2202784	henault morel, teinturerie, , 6 bis rue chapitre (du) saint-brieuc (22278)	359 mètres
BRE2201377	ets perruchon srl, garage agricole de tondeuses à gazon, , 66 rue quintin (de) saint-brieuc (22278)	362 mètres
BRE2202874	le mee louis, chromage et nickelage, , 6 rue champ de mars (du) saint-brieuc (22278)	363 mètres
BRE2203771	crédit agricole, transformateur pcb, , 2 place champ de mars (du) saint-brieuc (22278)	371 mètres
BRE2201325	comptoir général de couleurs et vernis, stockage de peinture et vernis, , 4 rue hovenagle saint-brieuc (22278)	373 mètres
BRE2200520	ets lemeé alain, lemeé alain, garage, société bretonne pour la fabrication de peintures, fabrique de peintures et vernis, , 8 place grille (de la) saint-brieuc (22278)	374 mètres
BRE2203814	inspection académique, transformateur pcb, , 6 place champ de mars (du) saint-brieuc (22278)	375 mètres
BRE2200660	guyon georges, fabrication et réparation d'appareils électroniques et radioélectroniques, , 22 rue gourien saint-brieuc (22278)	375 mètres
BRE2203774	oeuvre d'hygiène sociale, transformateur pcb, , 76 rue quintin (de) saint-brieuc (22278)	383 mètres
BRE2201151	armor pressing sarl, hue jean, teinturerie, armor pressing, rapid'net, 18 rue gouëno (st) saint-brieuc (22278)	384 mètres
BRE2202825	le coq emile, électricité autos, , 3 rue hovenagle saint-brieuc (22278)	391 mètres
BRE2201591	jeanneau andré, graveur sur métaux, , 5 rue 3 frères le goff (des) saint-brieuc (22278)	401 mètres
BRE2203785	maison de retraite notre dame de la charité, transformateur pcb, , 16 rue notre dame saint-brieuc (22278)	401 mètres
BRE2202886	giraudon, atelier de dégraisage, , 7 bis rue leclerc (du général) saint-brieuc (22278)	407 mètres
BRE2201593	ernault jean pierre, garage cycles et motocycles, , 7 rue 3 frères le goff (des) saint-brieuc (22278)	408 mètres
BRE2206512	la coq edouard, garage, , 12 rue gouët (du) saint-brieuc (22278)	412 mètres
BRE2203304	greignou michel, garage cycles motos, , 20 rue 3 frères le goff (des) saint-brieuc (22278)	425 mètres
BRE2200170	presle, usine d'engrais, , 10 impasse cordière saint-brieuc (22278)	430 mètres
BRE2201507	laguitton et cie, teinturerie, , 29 rue charbonnerie saint-brieuc (22278)	434 mètres
BRE2200518	derouard henri, commerce de charbon et fuel, , 6 rue guillaume (st) saint-brieuc (22278)	442 mètres
BRE2201345	rault michel, dépôt de pneus et huiles, , 14 rue alsace lorraine (d') saint-brieuc (22278)	443 mètres
BRE2202837	desserey j, pneumatiques, , 23 rue 3 frères le goff (des) saint-brieuc (22278)	447 mètres
BRE2203565	gregoire roger, fabrique de réservoirs métalliques, , 23 bis rue 3 frères le goff (des) saint-brieuc (22278)	447 mètres
BRE2201582	kerouanton lucien, mécanique et tôlerie, , 19 rue gouet (du) saint-brieuc (22278)	448 mètres
BRE2206514	le restif louis, garage, , 12 rue guillaume (saint) saint-brieuc (22278)	450 mètres
BRE2202972	maujard albert, garage et station service, garage simca et station esso, 24 boulevard charner saint-brieuc (22278)	451 mètres
BRE2203695	france télécom, transformateur pcb, , 24 ter boulevard charner saint-brieuc (22278)	451 mètres
BRE2201649	société bretonne de diffusion automobile, boulaire adrien et guillaumin, boulaire julien, garage et station service, , 56 rue 71 ème ri (du) saint-brieuc (22278)	457 mètres
BRE2202821	guilbert l, imprimerie, , 13 rue guillaume (st) saint-brieuc (22278)	459 mètres
BRE2201313	corniquel, imprimerie, , 3 place bizoin saint-brieuc (22278)	463 mètres
BRE2202779	henault morel, teinturerie, , 5 place glais bizoin saint-brieuc (22278)	463 mètres
BRE2200797	sauvage paul, fabrication de pneus pleins pour bicyclettes, , 23 bis rue notre dame saint-brieuc (22278)	467 mètres

BRE2201352	le mignot sarl, merdrignac, marzin roger, antar, station service, ets presle, charbon et dépôt de matières usagées, relais charner, station antar, elf puis total, 44 boulevard charner saint-brieuc (22278)	467 mètres
BRE2201382	thomas françois, imprimerie, virot, porcelaine cristaux, , 36 rue guillaume (st) saint-brieuc (22278)	470 mètres
BRE2202827	thomas jean, tôlerie automobile, , 16 rue kléber saint-brieuc (22278)	473 mètres
BRE2201314	les imprimeries d'armor, courtel, imprimerie, le barillon sa, 1 rue françois (st) saint-brieuc (22278)	475 mètres
BRE2202771	boulaire a, électricité auto, , 31 bis rue alsace lorraine (d') saint-brieuc (22278)	484 mètres
BRE2201324	mafart et royer, stockage de produits chimiques et dli, quincaillerie bretonne, 11 place glais bizoin saint-brieuc (22278)	485 mètres
BRE2201290	boileve jules, rambaud maurice, teinturerie, , 28 rue cordière (de la) saint-brieuc (22278)	486 mètres
BRE2202788	vespa scooto, garage, , 4 bis boulevard clémenceau saint-brieuc (22278)	490 mètres
BRE2203428	sté royal automobiles, maujard albert, hue jean, garage, , 51 bis rue quintin (de) saint-brieuc (22278)	496 mètres
BRE2200424	coopérative agricole, stockage engrais, phytosanitaire, , 35 rue alsace lorraine (d') saint-brieuc (22278)	500 mètres

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Télécharger l'IAL

<http://www.cotes-darmor.pref.gouv.fr/Politiques-publiques/Risques-naturels-et-technologiques/Prevention-des-risques/Information-acquereurs-locataires>

Déclaration de sinistres indemnisés
L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

ST BRIEUC

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 16/10/1984	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Tempête	Arrêté en date du 22/10/1987	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 07/04/1988	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 24/10/1995	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations, coulées de boue et CMLAV	Arrêté en date du 17/07/1996	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations, coulées de boue, glissements et CMLAV	Arrêté en date du 29/12/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain	Arrêté en date du 29/08/2001	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 10/05/2010	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net