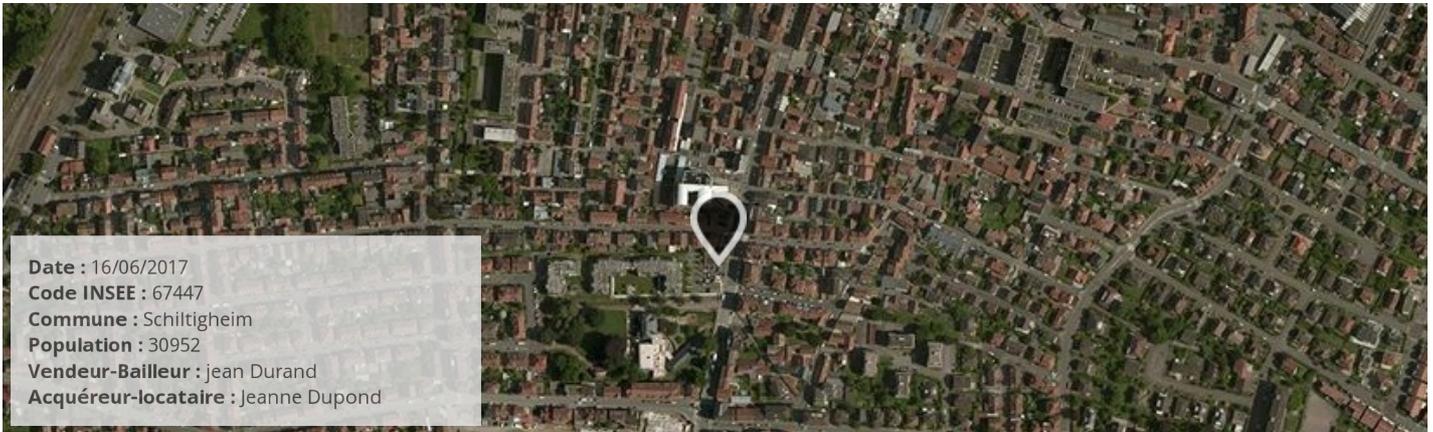


ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES

97 ROUTE DE BISCHWILLER 67300 SCHILTIGHEIM



SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

35 BASIAS, 0 BASOL, 2 ICPE

SEISME : NIVEAU 3

RISQUES NATURELS ⁽¹⁾

Inondation
Par remontées de nappes naturelles
Mouvement de terrain
Affaissements et effondrements (cavités souterrain
Tassements différentiels
Séisme

RISQUES MINIERES ⁽¹⁾

Aucun

RISQUES TECHNOLOGIQUES ⁽¹⁾

Risque industriel
Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusions pour connaître les risques concernant le bien.

(2) BASOL = BAsol de données de pollution des SOLs, (3) BASIAS = BAsol de données des Sites Industriels et Activités de Services

(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Inondation (Inondation)	Préscrit	PPRi CUS	17/01/2011
Inondation (Par une crue à débordement lent de cours d'eau)	Préscrit	PPRi CUS	17/01/2011
Inondation (Par remontées de nappes naturelles)	Préscrit	PPRi CUS	17/01/2011
Inondation (Par remontées de nappes naturelles)	Approuvé	PERI et PPRi Strasbourg	21/09/1993
Inondation (Par une crue à débordement lent de cours d'eau)	Approuvé	PERI et PPRi Strasbourg	21/09/1993

CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Inondation mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone inondable

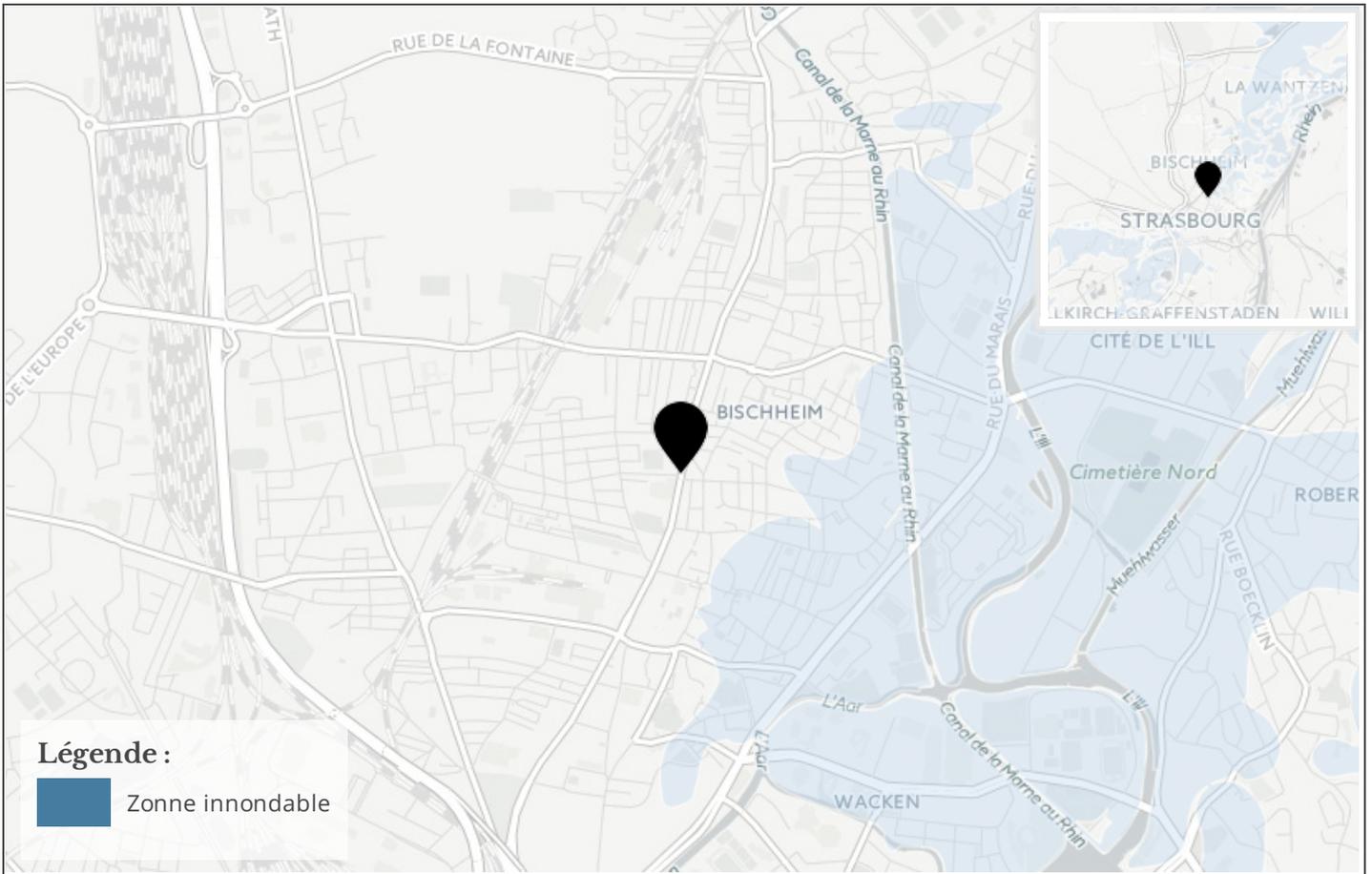
Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
n/a		

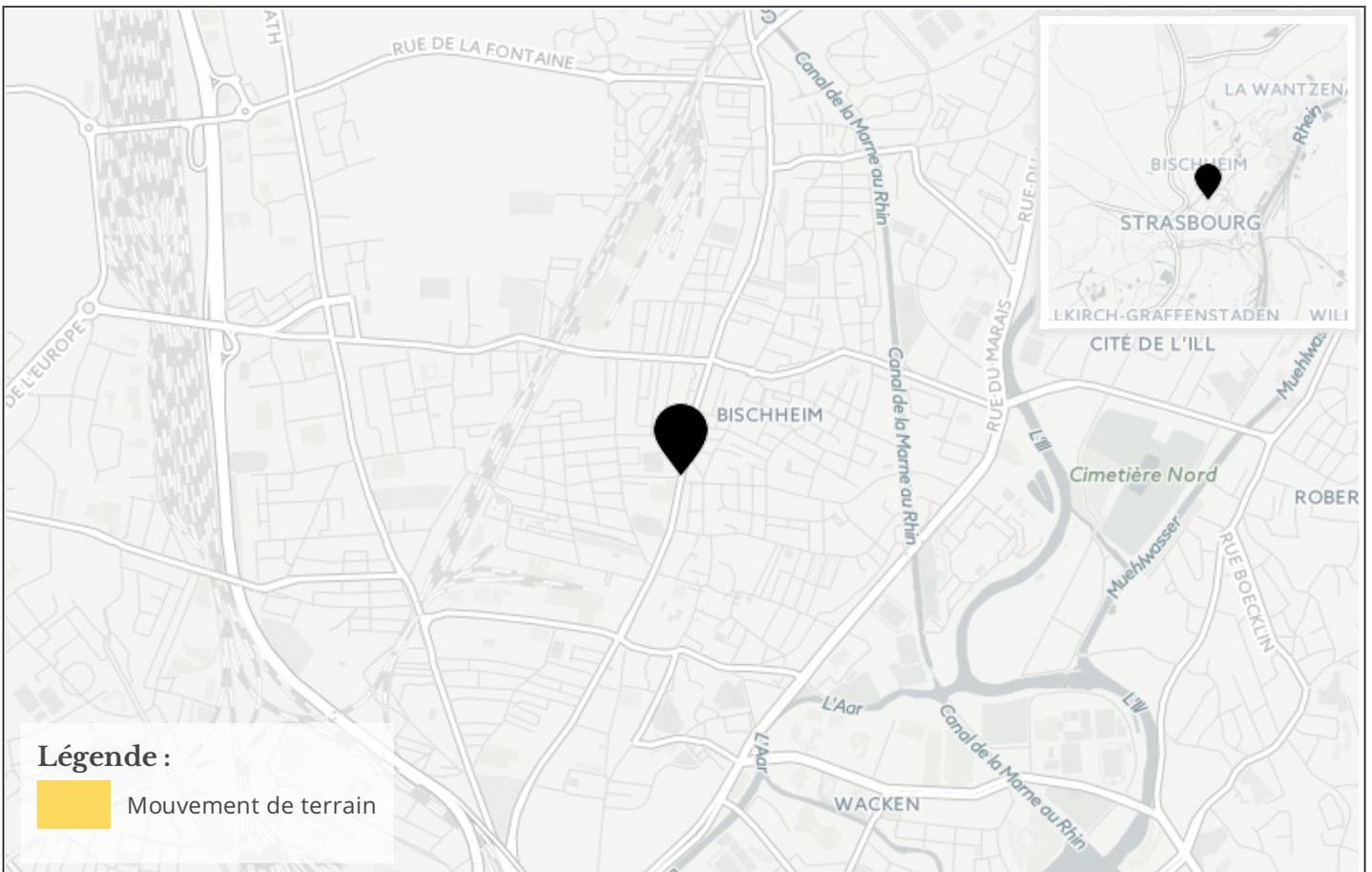
Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Inondations et coulées de boue	14/02/1990	19/02/1990	14/05/1990	24/05/1990
Inondations et coulées de boue	13/08/1990	13/08/1990	04/12/1990	15/12/1990
Inondations et coulées de boue	24/06/1992	24/06/1992	24/12/1992	16/01/1993
Inondations et coulées de boue	19/06/1994	19/06/1994	28/10/1994	20/11/1994
Inondations et coulées de boue	29/06/1994	29/06/1994	18/07/1995	03/08/1995
Inondations et coulées de boue	09/06/1996	09/06/1996	09/12/1996	20/12/1996
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

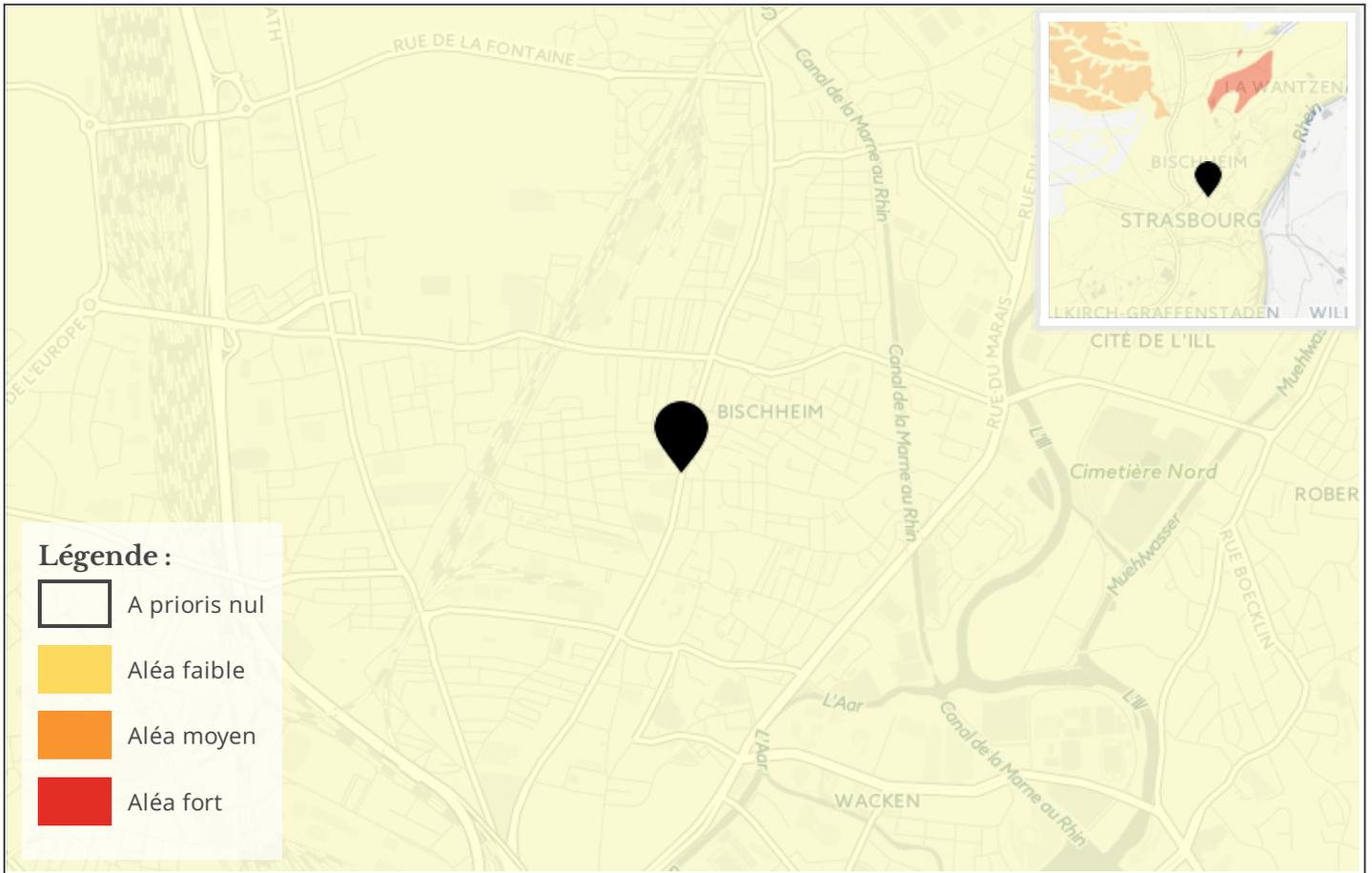
Cartographie des inondations



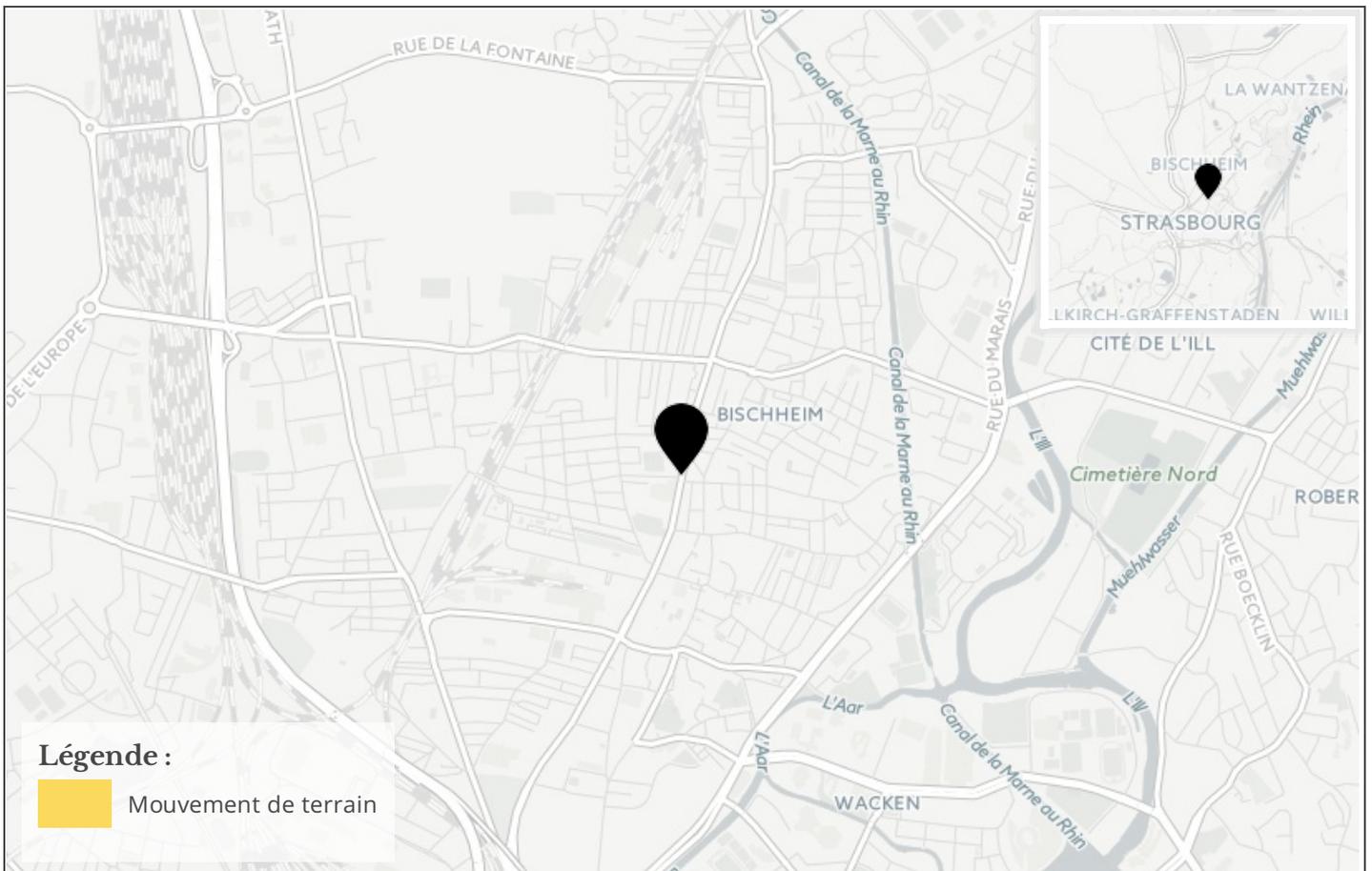
Cartographie des mouvements de terrains

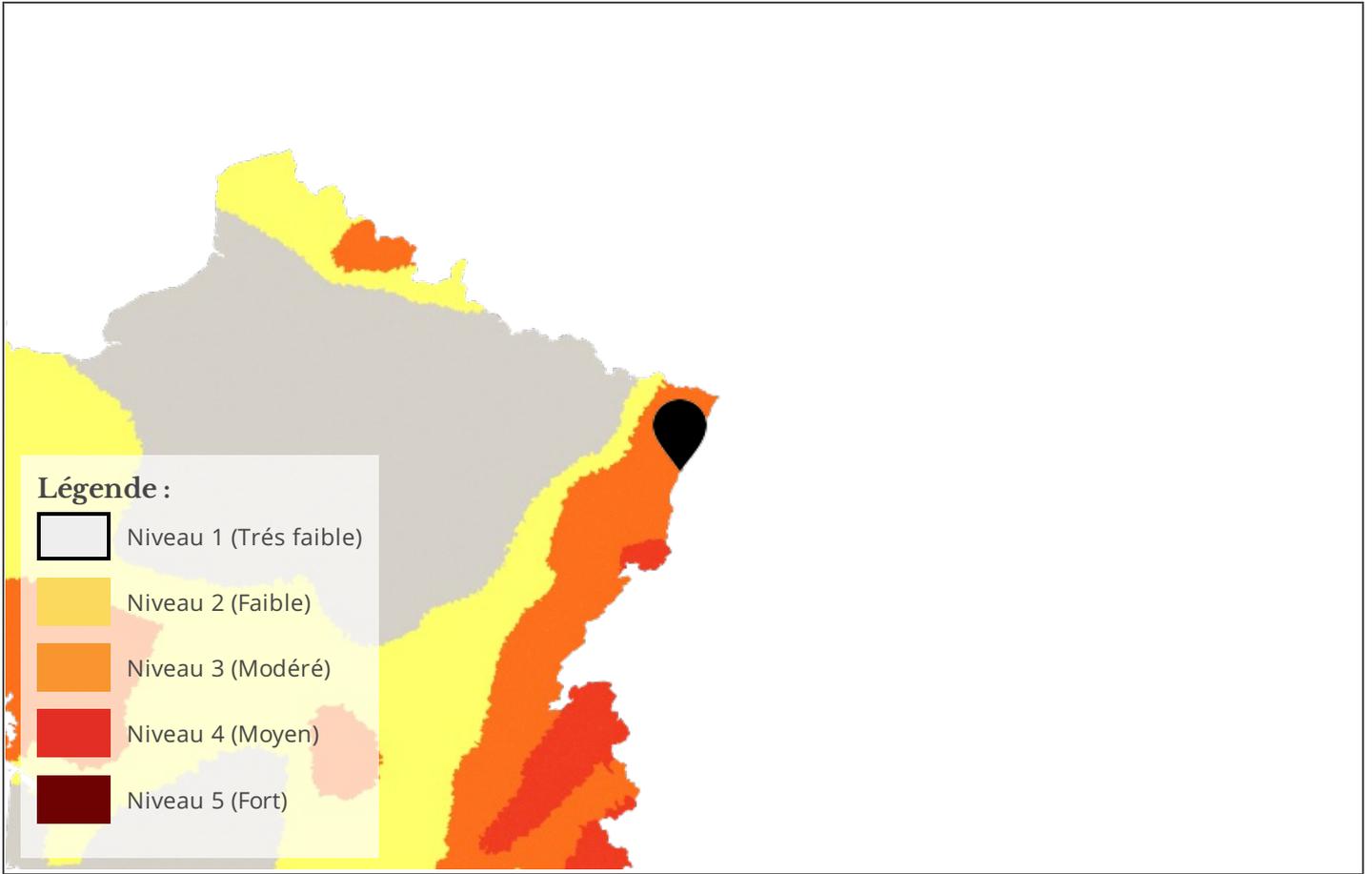


Cartographie des argiles

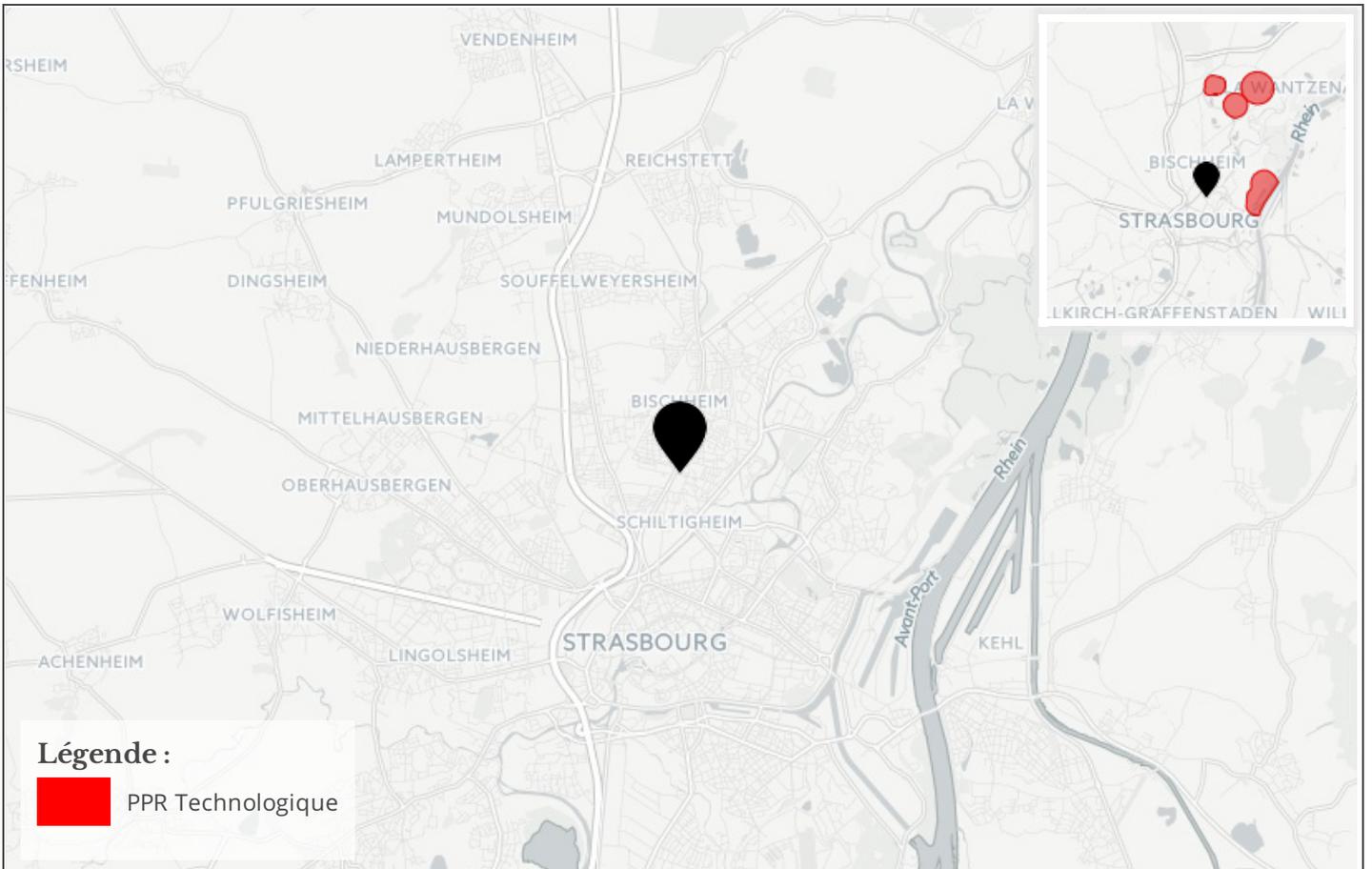


Cartographie des carrières / gypse

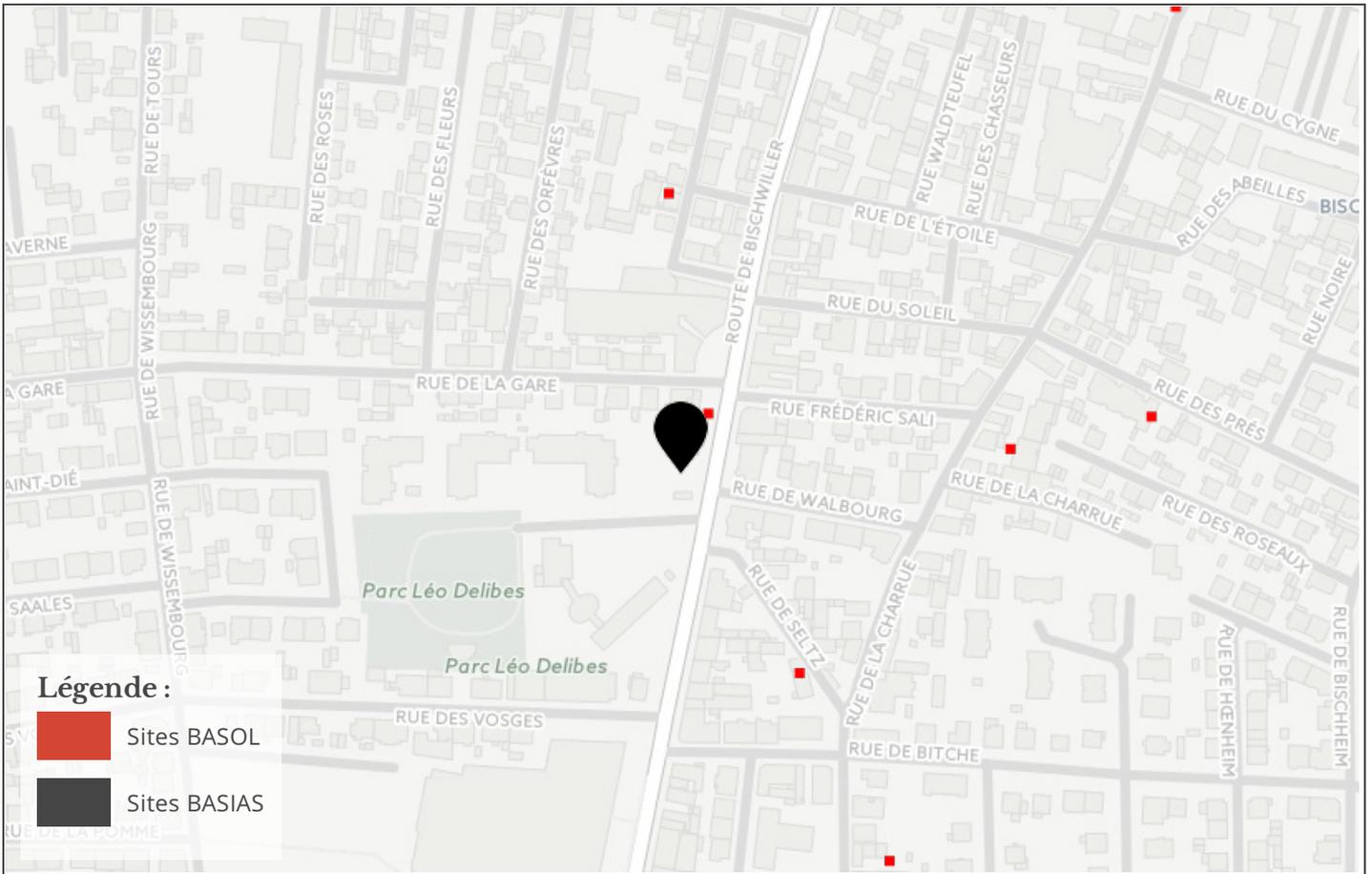




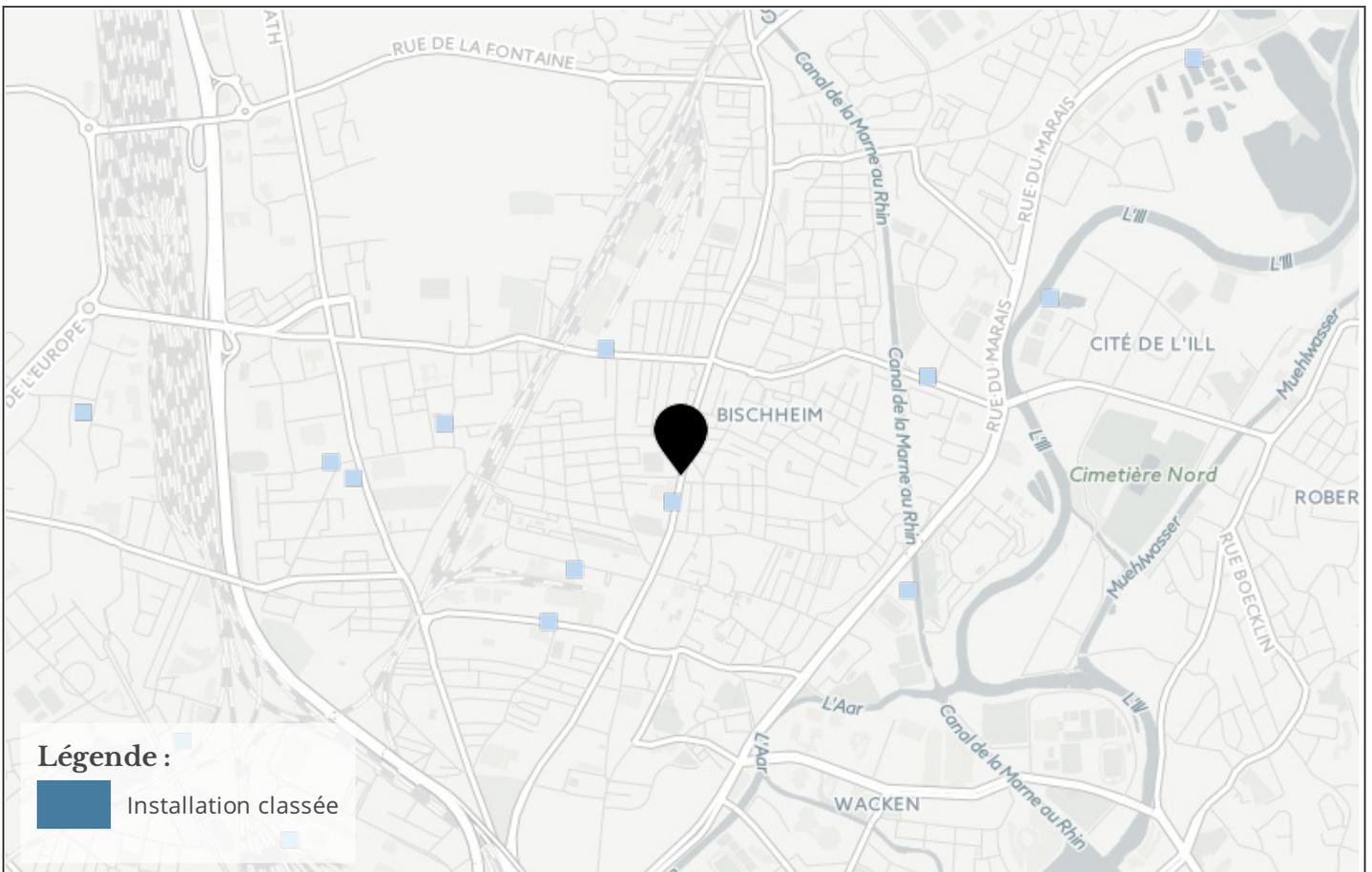
PPR Technologique



Cartographie de pollution des sols



Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° du 03 février 2006 Mis à jour le

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse code postal ou Insee **commune**
 97 Route de Bischwiller 67300 SCHILTIGHEIM

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** Oui Non X

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation <input type="checkbox"/>	crue torrentielle <input type="checkbox"/>	mouvements de terrain <input type="checkbox"/>	avalanches <input type="checkbox"/>
sécheresse <input type="checkbox"/>	cyclone <input type="checkbox"/>	remontée de nappe <input type="checkbox"/>	feux de forêt <input type="checkbox"/>
séisme <input type="checkbox"/>	volcan <input type="checkbox"/>	autres <input type="text"/>	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés Oui Non

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** Oui Non X

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés Oui Non

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé Oui Non X
 si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique **effet thermique** **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé Oui Non X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés Oui Non

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5** **zone 4** **zone 3** **zone 2** **zone 1**
 forte moyenne modérée faible très faible

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente Oui Non

vendeur/bailleur – acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur	jean	Durand
9. Acquéreur - Locataire	Jeanne	Dupond
10. Lieu / Date	SCHILTIGHEIM	16/06/2017

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
ALS6704464	marguerite produits, industrie alimentaire, 18 bis rue glacière schiltigheim (67447)	18 mètres
ALS6704486	harry willy ex weber auguste, garage, 162 route bischwiller de schiltigheim (67447)	105 mètres
ALS6701858	produits marguerite s.a., confiseur. "produits marguerite", rue saint laurent bischheim (67043)	119 mètres
ALS6704519	kayser - p. sevan. accus-service, accus neufs, réparation., 166 route bischwiller de schiltigheim (67447)	120 mètres
ALS6704386	seplacec antoine, peinture auto - vernissage, 5 rue seltz de schiltigheim (67447)	124 mètres
ALS6701833	entreprise de l'oise et de l'est (e.o.e), menuiserie., 1 rue officiers des bischheim (67043)	156 mètres
ALS6704485	carrosserie francois-schmitt, carrosserie, 158 route bischwiller de schiltigheim (67447)	162 mètres
ALS6704488	jung jean, carrosserie - atelier de peintures d'autos - tôlerie-sellerie, 8 rue vosges des schiltigheim (67447)	166 mètres
ALS6704495	adelshoffen grande brasserie alsacienne, brasserie, 87 route bischwiller de schiltigheim (67447)	215 mètres
ALS6701847	garage "reino" s.a.r.l., garage, 1 rue prés des bischheim (67043)	224 mètres
ALS6704387	wilhelm albert, fabrique de sommiers, 8 rue charrie de la schiltigheim (67447)	224 mètres
ALS6704384	bottenmuller, carrosserie-tôlerie, 6 rue haguenu de schiltigheim (67447)	234 mètres
ALS6704474	europe pressing - sarl, pressing, 124 route bischwiller de schiltigheim (67447)	244 mètres
ALS6704383	laveclair sarl, laverie de linge, 1 rue niederbronn de schiltigheim (67447)	250 mètres
ALS6704385	ohnoua elie, garage, 2 rue haguenu de schiltigheim (67447)	269 mètres
ALS6701859	kreiss (henri), peinture automobile., 30 rue officiers des bischheim (67043)	314 mètres
ALS6704392	kreckmann charles guillaume, atelier de secrétage des peaux et poils, 3 rue adelshoffen schiltigheim (67447)	319 mètres
ALS6704393	union des cooperateurs d'alsace, supermarché, rue adelshoffen d' schiltigheim (67447)	321 mètres
ALS6704426	kreckmann charles, atelier de secrétage de poils de lapin et de lièvre, 3 rue adelstrof schiltigheim (67447)	323 mètres
ALS6701836	mme lechten.j. "pressing leclerc" s.a.r.l., pressing., 5 rue général leclerc du bischheim (67043)	335 mètres
ALS6704391	geyer othon, sculpteur sur bois, 17 rue adelshoffen d' schiltigheim (67447)	344 mètres
ALS6701841	eco marché, ex sodip.sté de distribution populaire - suma cheval blanc., supermaché (d.l.i.), 31 route bischwiller de bischheim (67043)	350 mètres
ALS6701842	alsace pressing., pressing, dégraissage vêtements., 19 rue général leclerc du bischheim (67043)	360 mètres
ALS6704427	hecketsweiller jean, carrosserie, 43 rue adelshoffen d' schiltigheim (67447)	374 mètres
ALS6704489	merckel odette, laverie automatique, 13 rue pomme de la schiltigheim (67447)	384 mètres
ALS6701840	net express, ex pressing norge. l.martinello., pressing., 26 avenue périgieux bischheim (67043)	388 mètres
ALS6704404	l'air liquide, dépôt d'hydrogène, 79 route bischwiller de schiltigheim (67447)	401 mètres
ALS6701872	lazare (paul) sarl, ex schaub edouard., décorations publicitaires, ex fabrique d'amidon., 2 rue ecole de l', ex 234 rue schuhlgasse bischheim (67043)	402 mètres
ALS6704509	hemmerle paul, station service, 130 route bischwiller de strasbourg (67482)	423 mètres
ALS6704388	kreiss henri, atelier de peinture de véhicules automobiles, 8 rue petits prés des schiltigheim (67447)	438 mètres
ALS6701855	crédit mutuelle, ex caisse mutuelle de dépôts et de prêts., banque avec dli, 62 route bischwiller de bischheim (67043)	456 mètres
ALS6704405	grands magasins jung. atac, grands magasins, 69 route bischwiller, 67447 schiltigheim schiltigheim (67447)	463 mètres
ALS6704517	laveclair, laverie, 69 route bischwiller de schiltigheim (67447)	465 mètres
ALS6704403	esso, service central., station-service, 130 route bischwiller de schiltigheim (67447)	479 mètres
ALS6701862	transpopulaire weber.a., transport routier déménagement., 66 route bischwiller de bischheim (67043)	482 mètres

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
67.435	adelshoffen, schiltigheim 67300	226 mètres
67.365	sncf technicentre de bischheim, bischheim 67800	469 mètres

Télécharger l'IAL

<http://www.bas-rhin.gouv.fr/Politiques-publiques/Securite-et-prevention/Protection-civile/IAL-Information-Acquereurs-Locataires#>

Préfecture : Bas-Rhin
en application du IV de l'article

Déclaration de sinistres indemnisés
L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

SCHILTIGHEIM

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 14/05/1990	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 04/12/1990	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 24/12/1992	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 28/10/1994	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 18/07/1995	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 09/12/1996	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	Arrêté en date du 29/12/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net