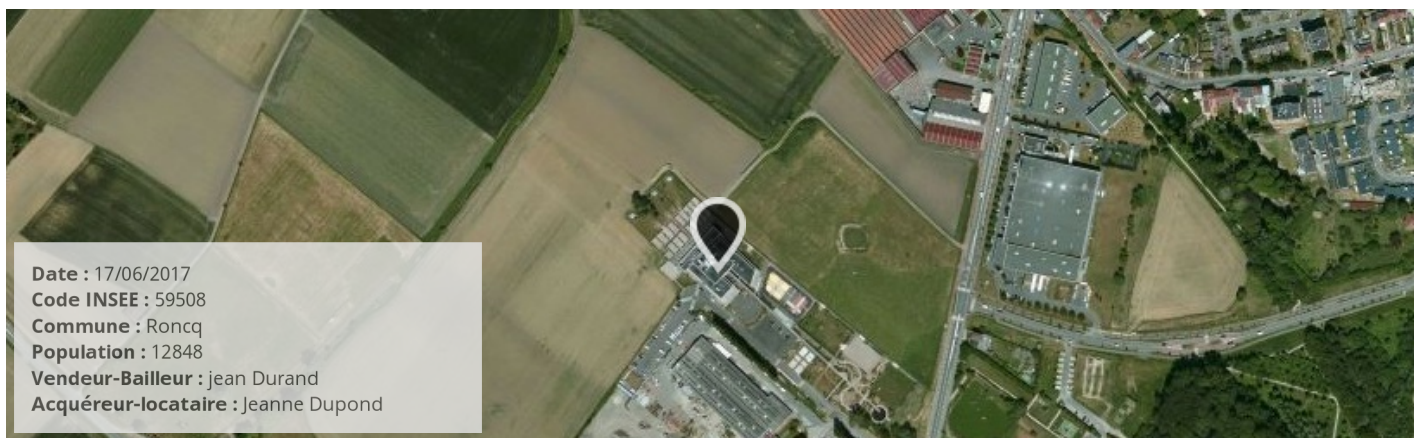


## ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES

### 295 RUE DE LILLE 59223 RONCQ



### SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

10 BASIAS, 0 BASOL, 7 ICPE

SEISME : NIVEAU 2

#### RISQUES NATURELS <sup>(1)</sup>

Inondation  
Mouvement de terrain  
Séisme

#### RISQUES MINIERES <sup>(1)</sup>

Aucun

#### RISQUES TECHNOLOGIQUES <sup>(1)</sup>

Transport de marchandises dangereuses  
Engins de guerre

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusions pour connaître les risques concernant le bien.

(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLS, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services

(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

### PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

| Risques                                         | Etat     | Libellé                  | Date       |
|-------------------------------------------------|----------|--------------------------|------------|
| Inondation (Inondation)                         | Préscrit | PPR sur la commune Roncq | 13/02/2001 |
| Aucun                                           |          |                          |            |
| Mouvement de terrain (Tassements différentiels) | Préscrit | PPR - Roncq              | 13/02/2001 |

### CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Inondation mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone inondable
- Mouvement de terrain et la cartographie indique que le bien se trouve dans une zone de mouvement de terrain

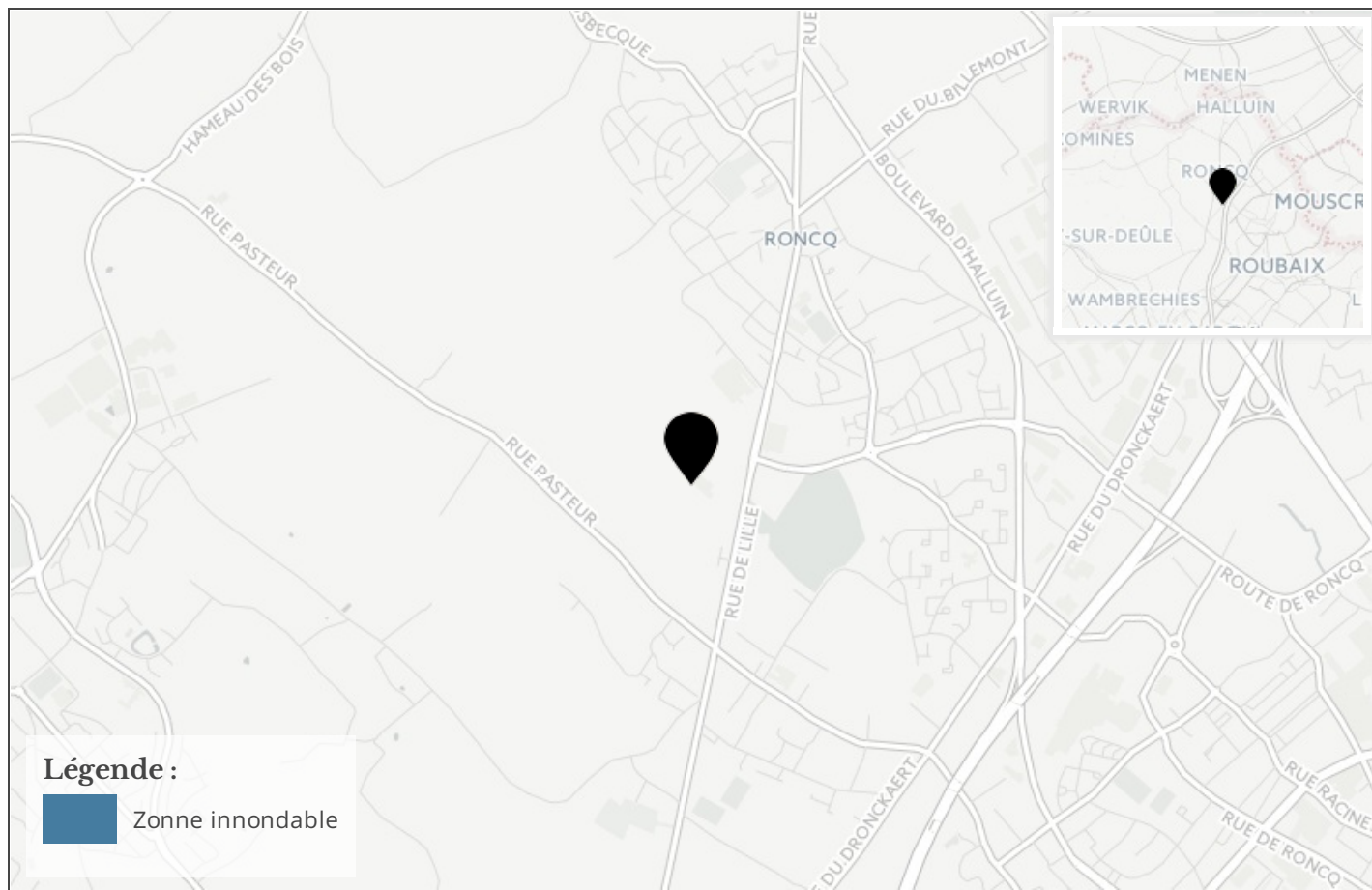
## Atlas de Zone Inondable

| Aléa | Nom de l'AZI | Date |
|------|--------------|------|
| n/a  |              |      |

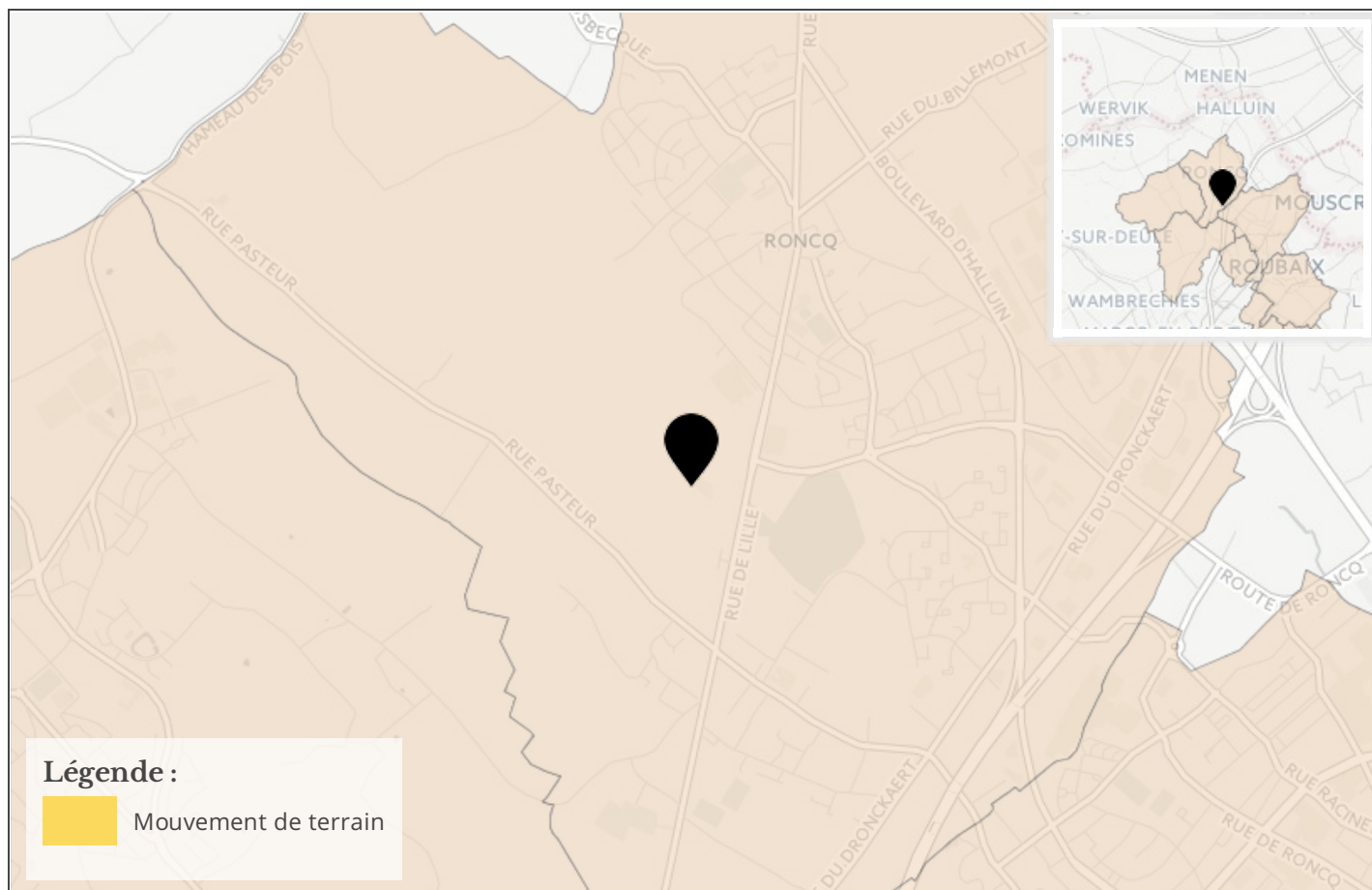
### Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

| Type de catastrophe                                   | Début      | Fin        | Arrêté     | JO du      |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse     | 01/01/1990 | 31/12/1990 | 28/03/1991 | 17/04/1991 |
| Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse     | 01/01/1991 | 31/12/1991 | 31/07/1992 | 18/08/1992 |
| Inondations et coulées de boue                        | 19/11/1991 | 20/11/1991 | 31/07/1992 | 18/08/1992 |
| Mouvements de terrain différentiels CSRS              | 01/01/1992 | 31/12/1996 | 19/09/1997 | 11/10/1997 |
| Mouvements de terrain différentiels CSRS              | 01/01/1997 | 31/12/1997 | 12/06/1998 | 01/07/1998 |
| Inondations et coulées de boue                        | 06/06/1998 | 06/06/1998 | 10/08/1998 | 22/08/1998 |
| Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 |
| Inondations et coulées de boue                        | 10/09/2005 | 10/09/2005 | 02/03/2006 | 11/03/2006 |

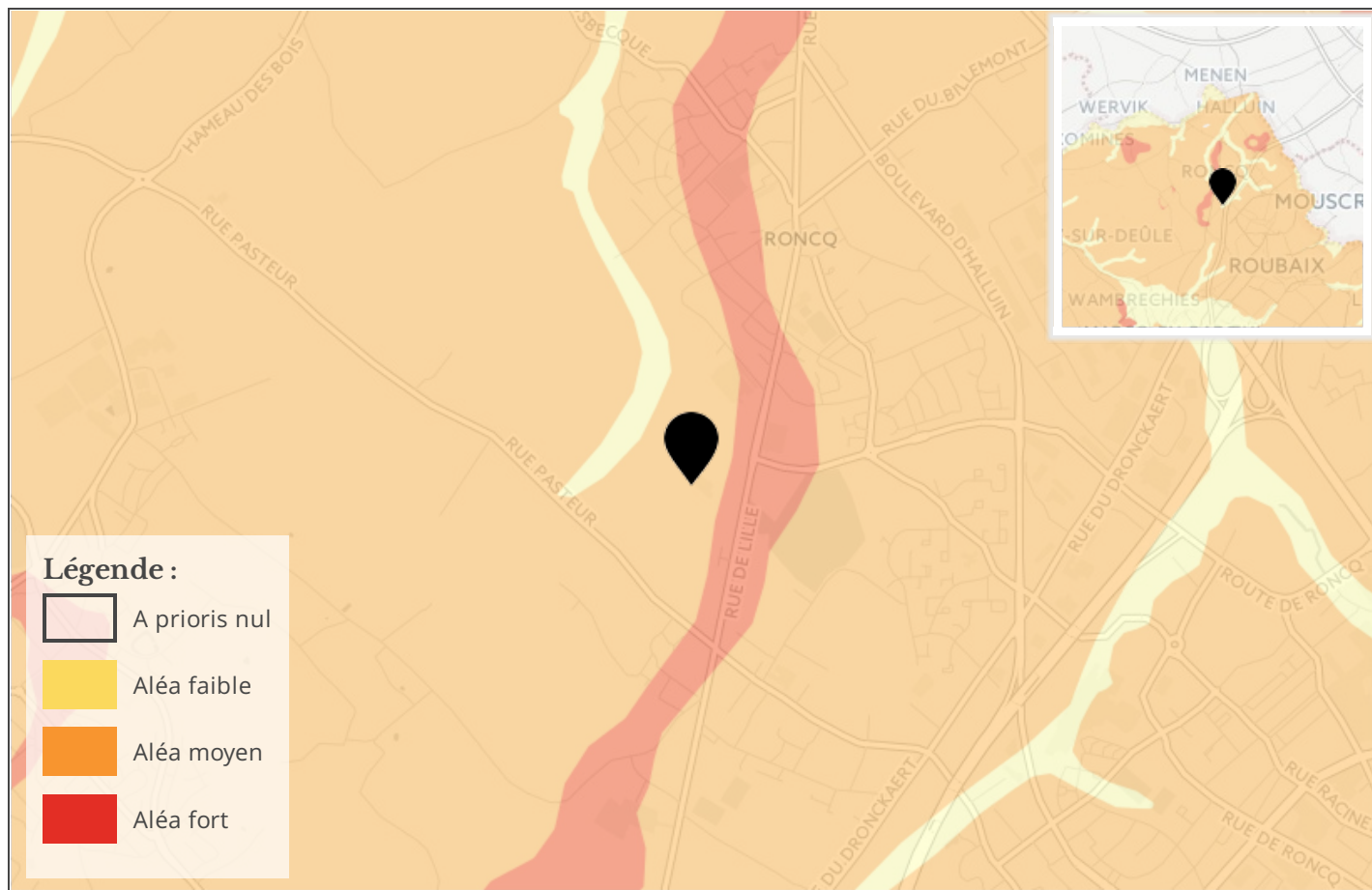
## Cartographie des inondations



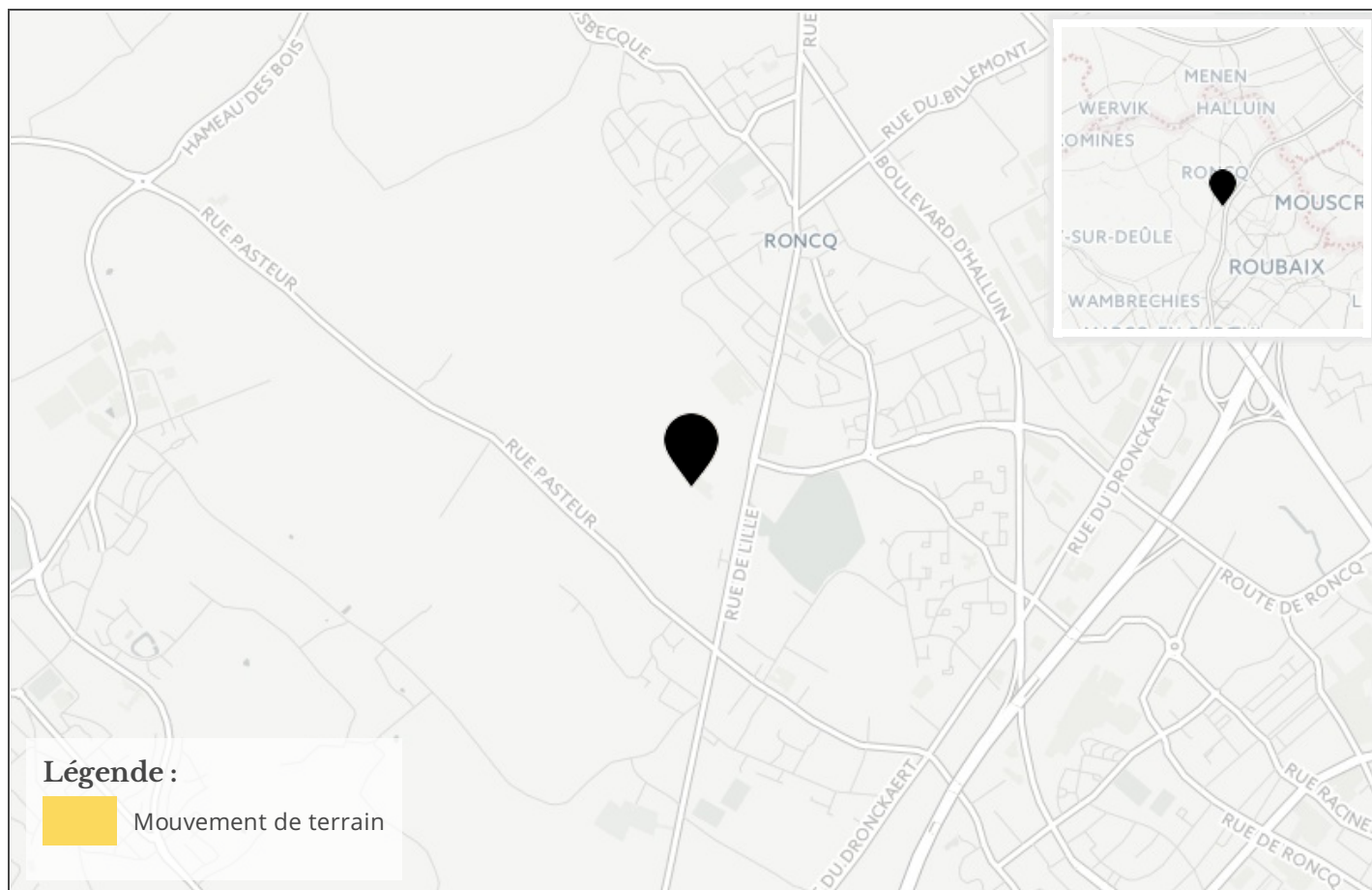
## Cartographie des mouvements de terrains



## Cartographie des argiles



## Cartographie des carrières / gypse

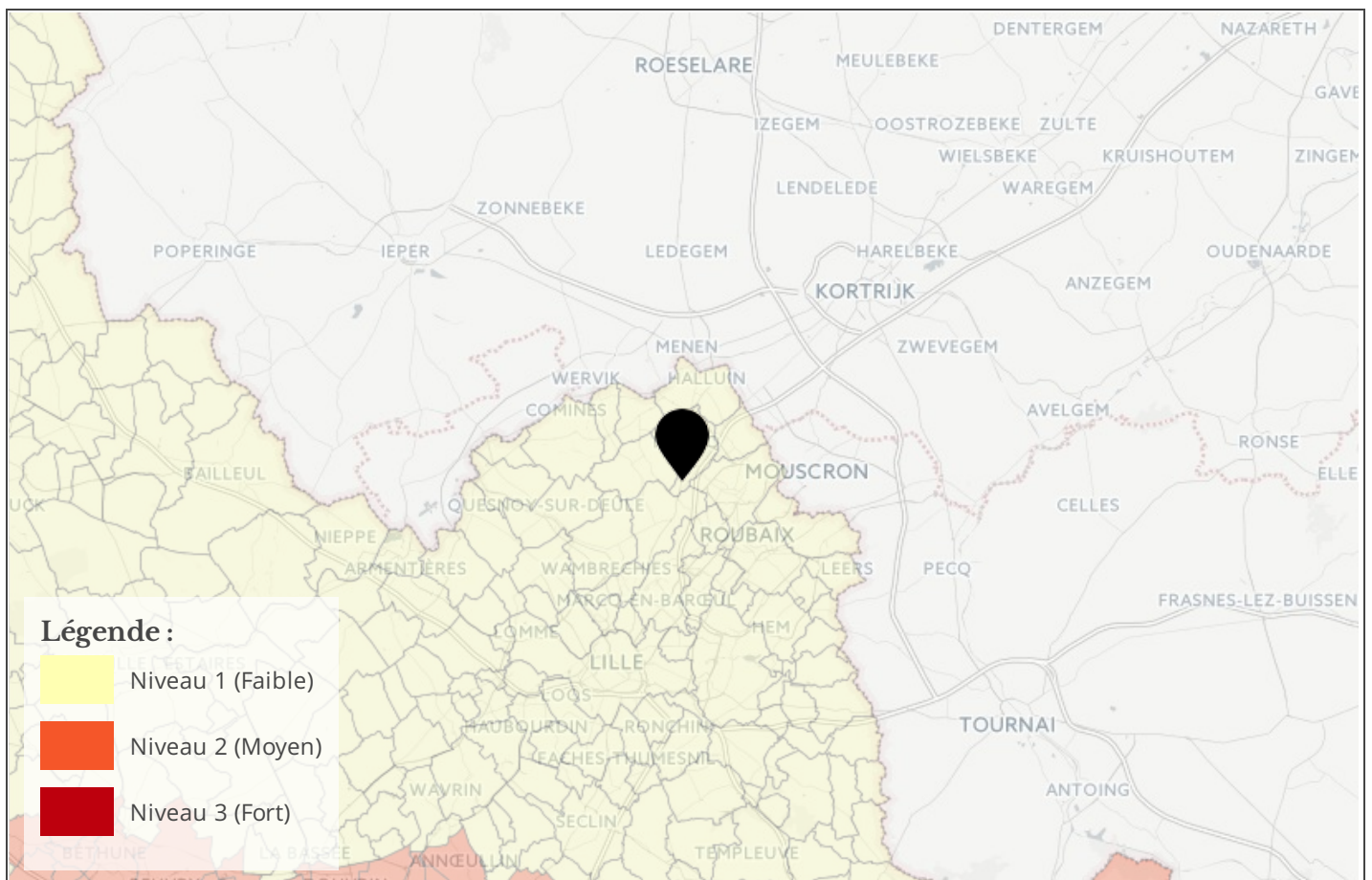




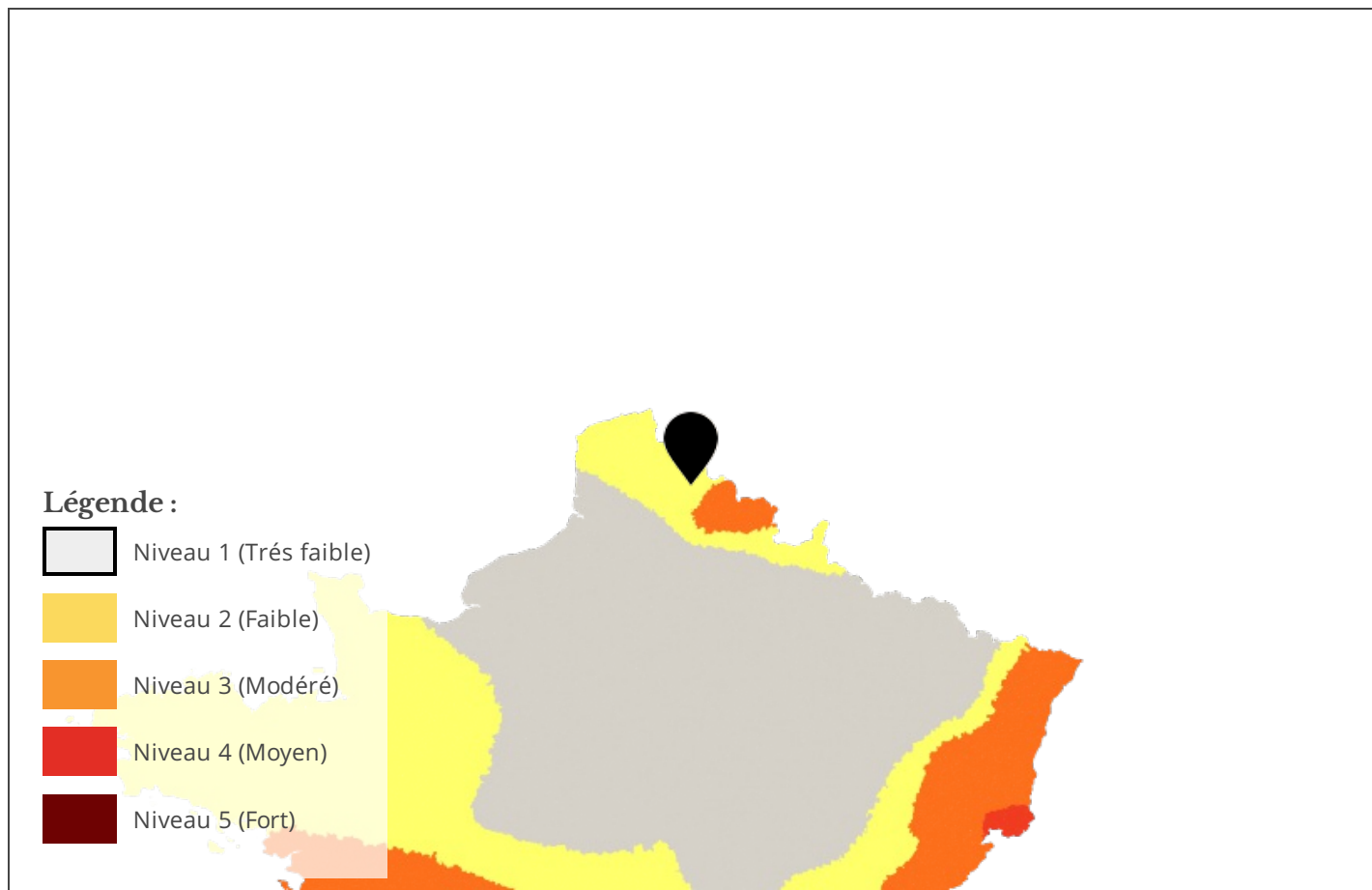
## Referentiel cadastral parcelle



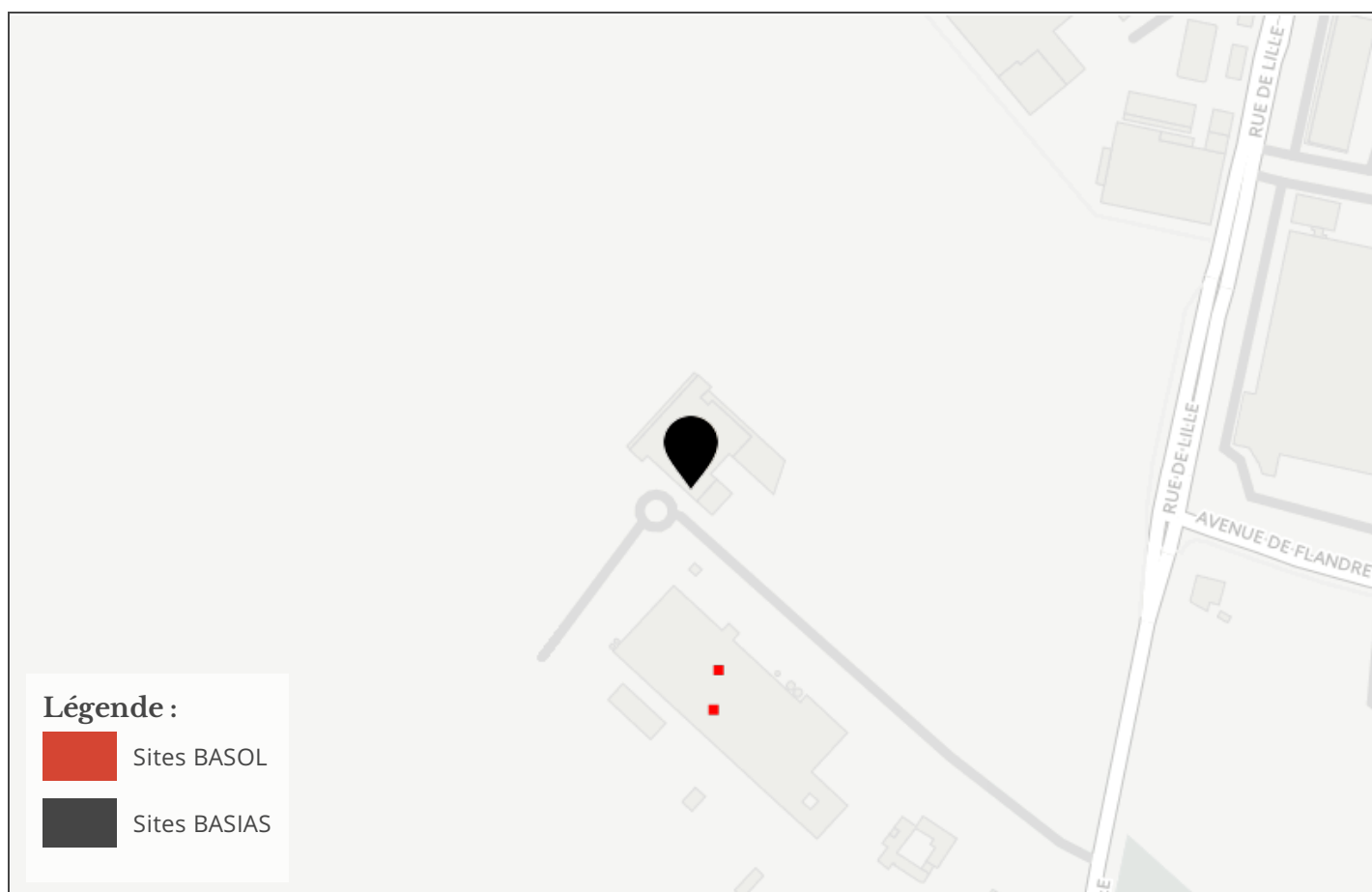
## Information RADON



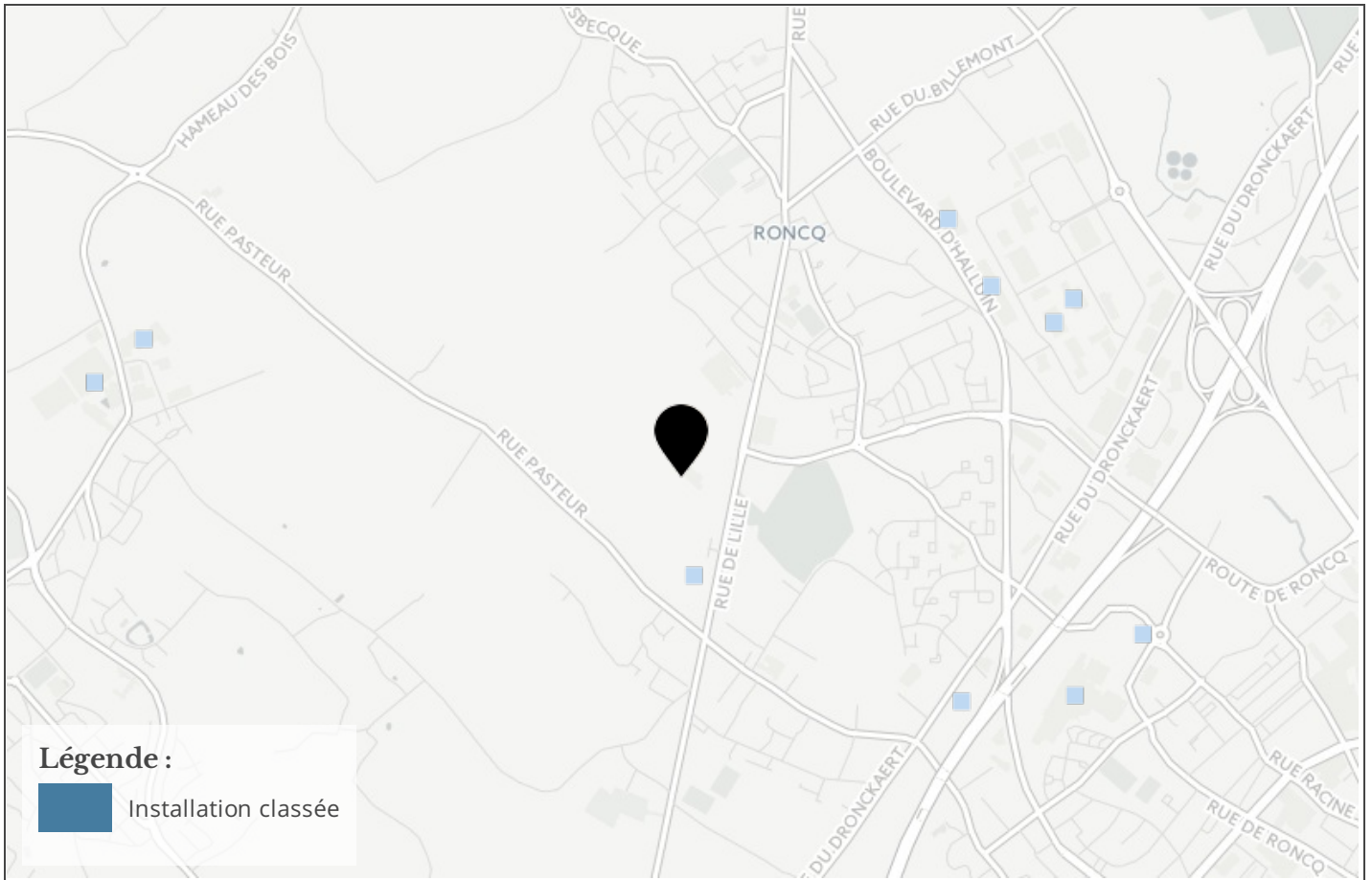
## Cartographie des zones sismiques



## Cartographie de pollution des sols



## Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



# Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

**1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral**

N°

du 24/07/2015

Mis à jour le

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

## 2. Adresse

code postal ou Insee

commune

295 Rue de Lille

59223

RONCQ

## 3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels

prescrit

Oui ☒

Non ☐

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels

appliqué par anticipation

Oui ☐

Non ☒

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels

approuvé

Oui ☐

Non ☒

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation ☐

crue torrentielle ☐

mouvements de terrain ☒

avalanches ☐

sécheresse ☐

cyclone ☐

remontée de nappe ☐

feux de forêt ☐

séisme ☐

volcan ☐

autres ☐

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels

Oui ☐

Non ☒

si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés

Oui ☐

Non ☐

## 4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers

prescrit

Oui ☐

Non ☒

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers

appliqué par anticipation

Oui ☐

Non ☒

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers

approuvé

Oui ☐

Non ☒

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain ☐

autres ☐

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers

Oui ☐

Non ☒

si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés

Oui ☐

Non ☐

## 5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé

Oui ☐

Non ☒

si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique ☐

effet thermique ☐

effet de surpression ☐

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé

Oui ☐

Non ☒

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques

Oui ☐

Non ☒

si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés

Oui ☐

Non ☐

## 6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité

zone 5 ☐  
forte

zone 4 ☐  
moyenne

zone 3 ☐  
modérée

zone 2 ☒  
faible

zone 1 ☐  
très faible

## 7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente

Oui ☐

Non ☐

vendeur/bailleur – acquéreur/locataire

### 8. Vendeur - Bailleur

jean

Durand

### 9. Acquéreur - Locataire

Jeanne

Dupond

### 10. Lieu / Date

RONCQ

17/06/2017

**Attention !** S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

**Article 125-5 (V) du Code de l'environnement:** En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.



### Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

| Code       | Raison social, Activité, Adresse                                                                                                                                 | Dist.      |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| NPC5950592 | castelain christian, garage, 291 rue roncq (de) roncq (59508)                                                                                                    | 98 mètres  |
| NPC5950786 | centre technique municipal ex novoplastic ex s.a. alphacan , ex sté turboléfine, mairie de roncq ex usine de fabrique de tubes, 291 rue lille (de) roncq (59508) | 116 mètres |
| NPC5907302 | sa des ets motte dewavrin, anc. manufacture de draperie de roncq, draperie, 301 rue de lille roncq (59508)                                                       | 311 mètres |
| NPC5907430 | société des eaux du nord anc industrielle de distribution (sté) , 1945 rue du huit-mai 1945 roncq (59508)                                                        | 418 mètres |
| NPC5950591 | bonnier rené, station service, 305 rue lille roncq (59508)                                                                                                       | 420 mètres |
| NPC5907471 | evolutim anc bonnier rené, agence immobilière anc station service, 305 rue de lille roncq (59508)                                                                | 424 mètres |
| NPC5907831 | caulliez-leurent (soc anonyme du gaz de roncq) / rieux (du), usine à gaz, rue du huit mai 1945 roncq (59508)                                                     | 427 mètres |
| NPC5900847 | staelens (ets.), dépôt de liquides inflammables, 289 rue de lille roncq (59508)                                                                                  | 462 mètres |
| NPC5907370 | estera anc eaux de roubaix-tourcoing, estera anc eaux de roubaix-tourcoing, rue pasteur roncq (59508)                                                            | 488 mètres |
| NPC5900846 | debuyschere (ets.), dépôt de liquides inflammables, 277 rue de lille roncq (59508)                                                                               | 496 mètres |

### Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

| Code           | Raison social, Activité, Adresse | Dist. |
|----------------|----------------------------------|-------|
| Aucun résultat |                                  |       |

### Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

| Code    | Raison social, Activité, Adresse        | Dist.      |
|---------|-----------------------------------------|------------|
| 70.1189 | ovo service, roncq 59223                | 487 mètres |
| 70.1616 | sas texdecor, roncq 59223               | 487 mètres |
| 70.1402 | s.a. cades, roncq 59223                 | 487 mètres |
| 70.2343 | wdp france, roncq 59223                 | 487 mètres |
| 70.2664 | delquignies transports, roncq 59223     | 487 mètres |
| 70.1606 | delquignies stockage roncq, roncq 59223 | 487 mètres |
| 70.3647 | chocmod, roncq 59223                    | 487 mètres |

Télécharger l'IAL

<http://www.nord.gouv.fr/Politiques-publiques/Prevention-des-risques-naturels-et-technologiques/L-information-preventive/IAL-Information-des-Acquereurs-et-des-Locataires/Les-dossiers-d-information-communaux>

**Déclaration de sinistres indemnisés**

**L 125-5 du Code l'environnement**

Adresse de l'immeuble

Commune

RONCQ

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

**Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe**

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

**Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse**

Arrêté en date du 28/03/1991

☐ Oui ☐ Non

**Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse**

Arrêté en date du 31/07/1992

☐ Oui ☐ Non

**Inondations et coulées de boue**

Arrêté en date du 31/07/1992

☐ Oui ☐ Non

**Mouvements de terrain différentiels CSRS**

Arrêté en date du 19/09/1997

☐ Oui ☐ Non

**Mouvements de terrain différentiels CSRS**

Arrêté en date du 12/06/1998

☐ Oui ☐ Non

**Inondations et coulées de boue**

Arrêté en date du 10/08/1998

☐ Oui ☐ Non

**Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain**

Arrêté en date du 29/12/1999

☐ Oui ☐ Non

**Inondations et coulées de boue**

Arrêté en date du 02/03/2006

☐ Oui ☐ Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : **[www.prim.net](http://www.prim.net)**