Cet exemple d'ERNMT gratuit à Rennes est édité par ERNMT OFFICIEL.COM

ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERS ET TECHNOLOGIQUES
9 RUE GASTON TARDIF 35000 RENNES

SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 3	33 BASIAS, 0 BASOL, 12 ICPE	SEISME : NIVEAU 2

RISQUES NATURELS (1)	RISQUES MINIERS (1)	RISQUES TECHNOLOGIQUES (1)
Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Séisme Tempête et grains (vent)	Aucun	Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusion pour connaitre les risques concernant le bien.
(2) BASOL = BAse de données de pollution des SOLs, (3) BASIAS = BAse de données des Sites Industriels et Activités de Services
(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Inondation (Inondation)	Approuvé	PPRi BV Vilaine région rennaise	10/12/2007

CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Inondation mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone inondable

https://www.ERNMT-OFFICIEL.com

Atlas de Zone Inondable

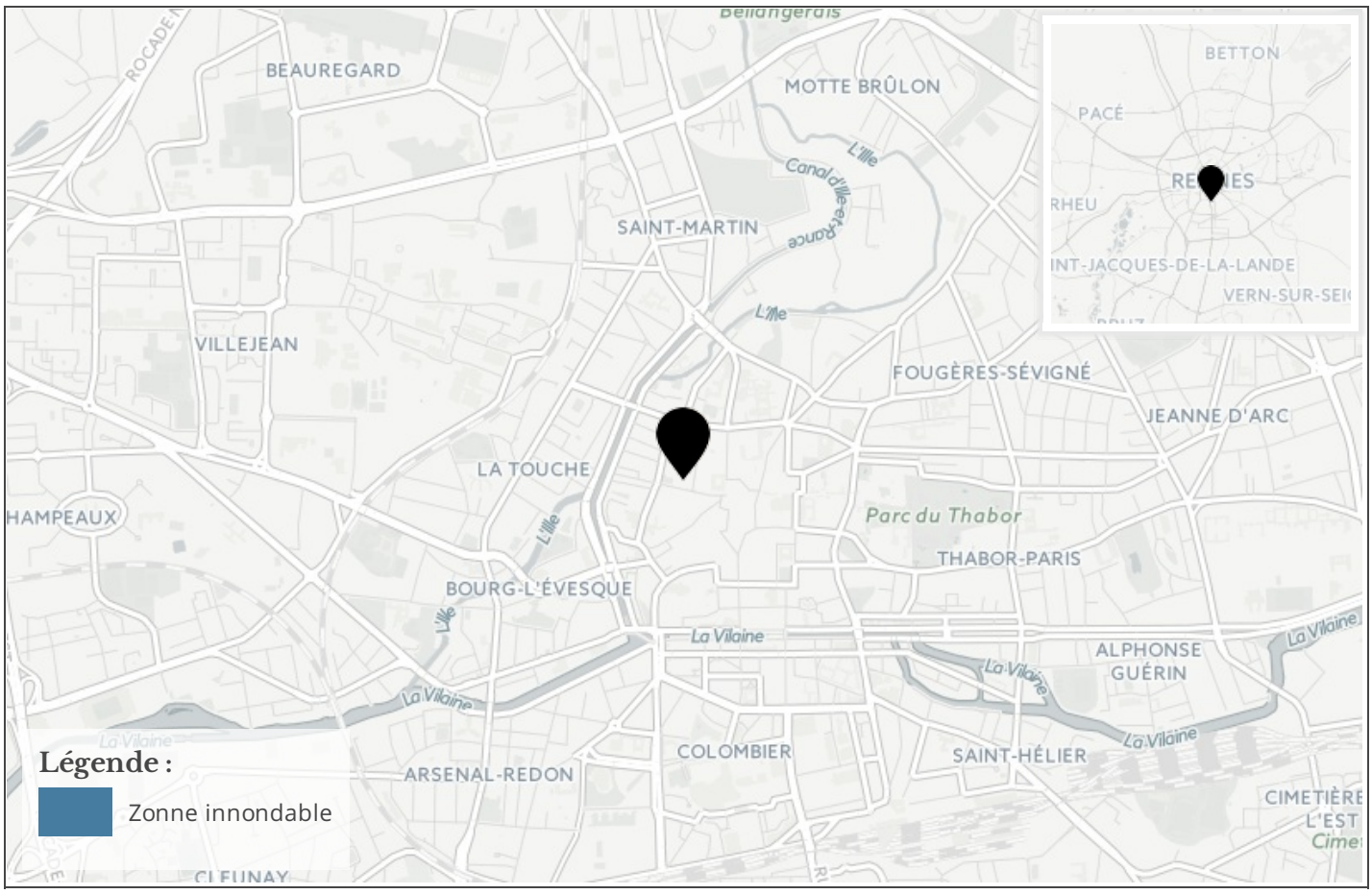
Aléa	Nom de l'AZI	Date
	AZI PHEC 95	01/01/1970

Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Tempête	15/10/1987	16/10/1987	22/10/1987	24/10/1987
Inondations et coulées de boue	08/06/1993	09/06/1993	28/09/1993	10/10/1993
Inondations et coulées de boue	10/06/1993	11/06/1993	26/10/1993	03/12/1993
Inondations et coulées de boue	17/01/1995	31/01/1995	06/02/1995	08/02/1995
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
Inondations et coulées de boue	12/11/2000	12/11/2000	12/02/2001	23/02/2001
Inondations et coulées de boue	05/01/2001	07/01/2001	12/02/2001	23/02/2001
Inondations et coulées de boue	24/03/2001	27/03/2001	06/07/2001	18/07/2001
Inondations et coulées de boue	30/06/2009	30/06/2009	16/10/2009	21/10/2009
Inondations et coulées de boue	19/09/2009	19/09/2009	16/10/2009	21/10/2009

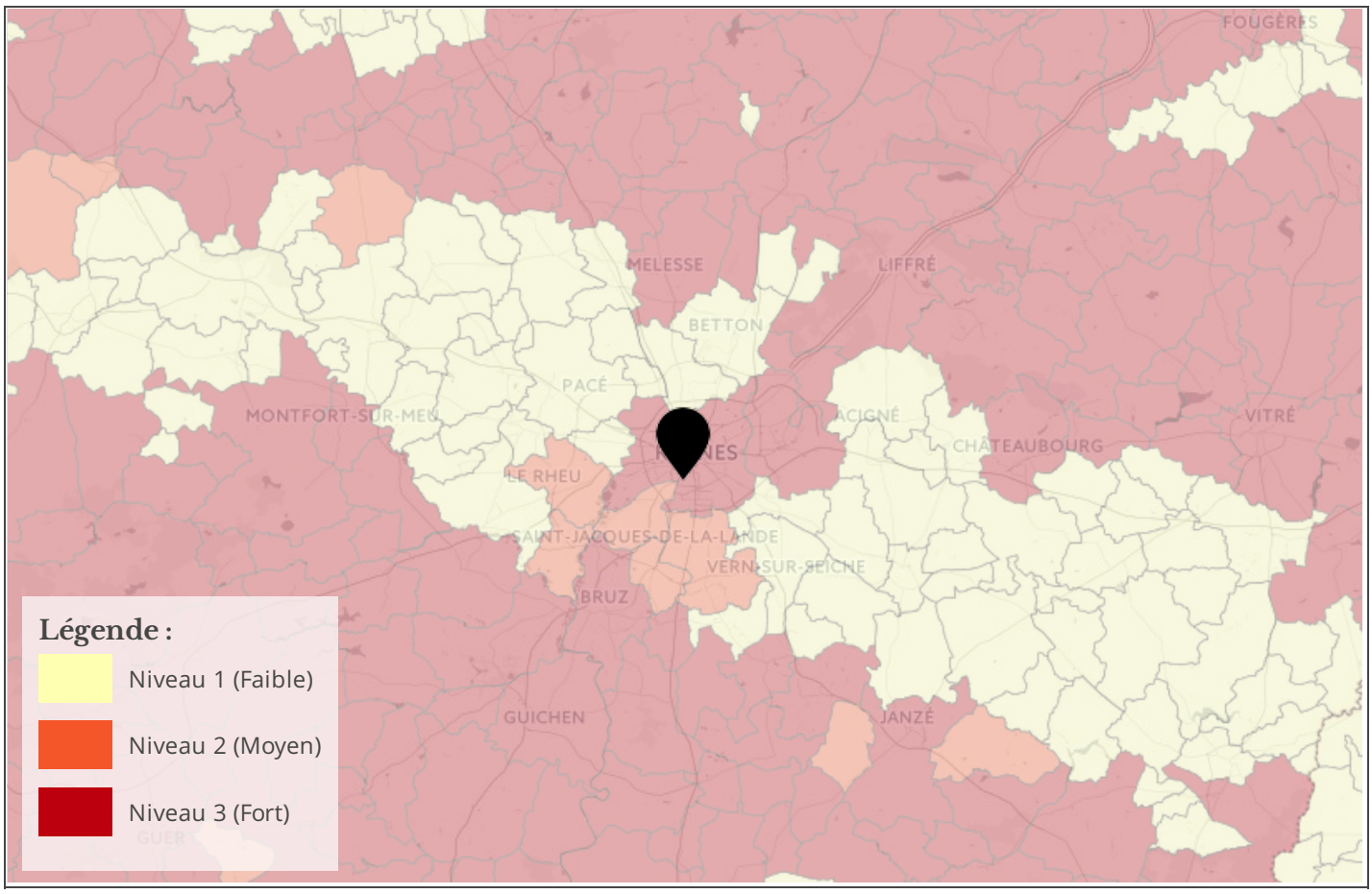
https://www.ERNMT-OFFICIEL.com

Cartographie des inondations

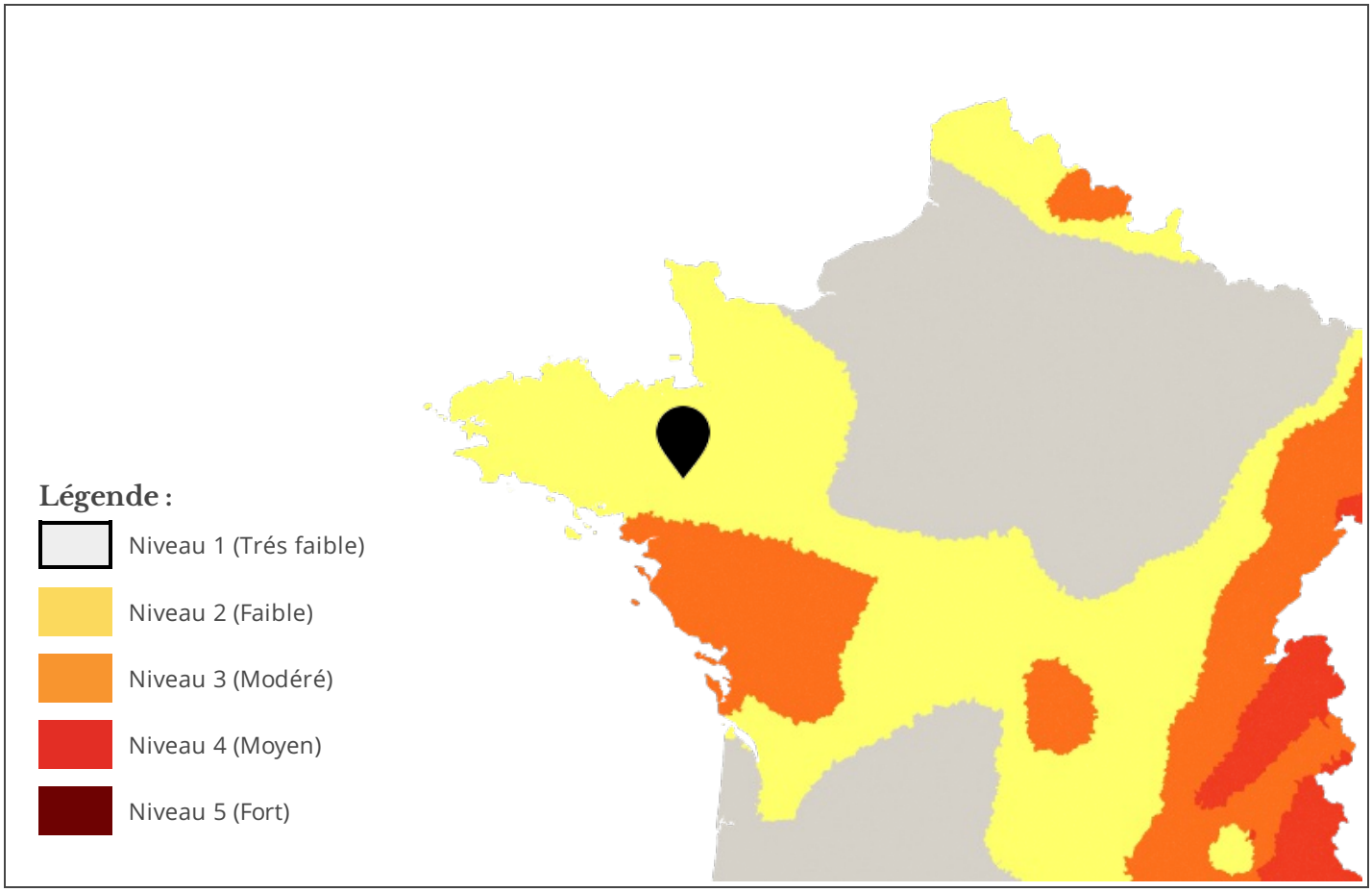


Referentiel cadastral parcelle

https://www.ERNMT-OFFICIEL.com

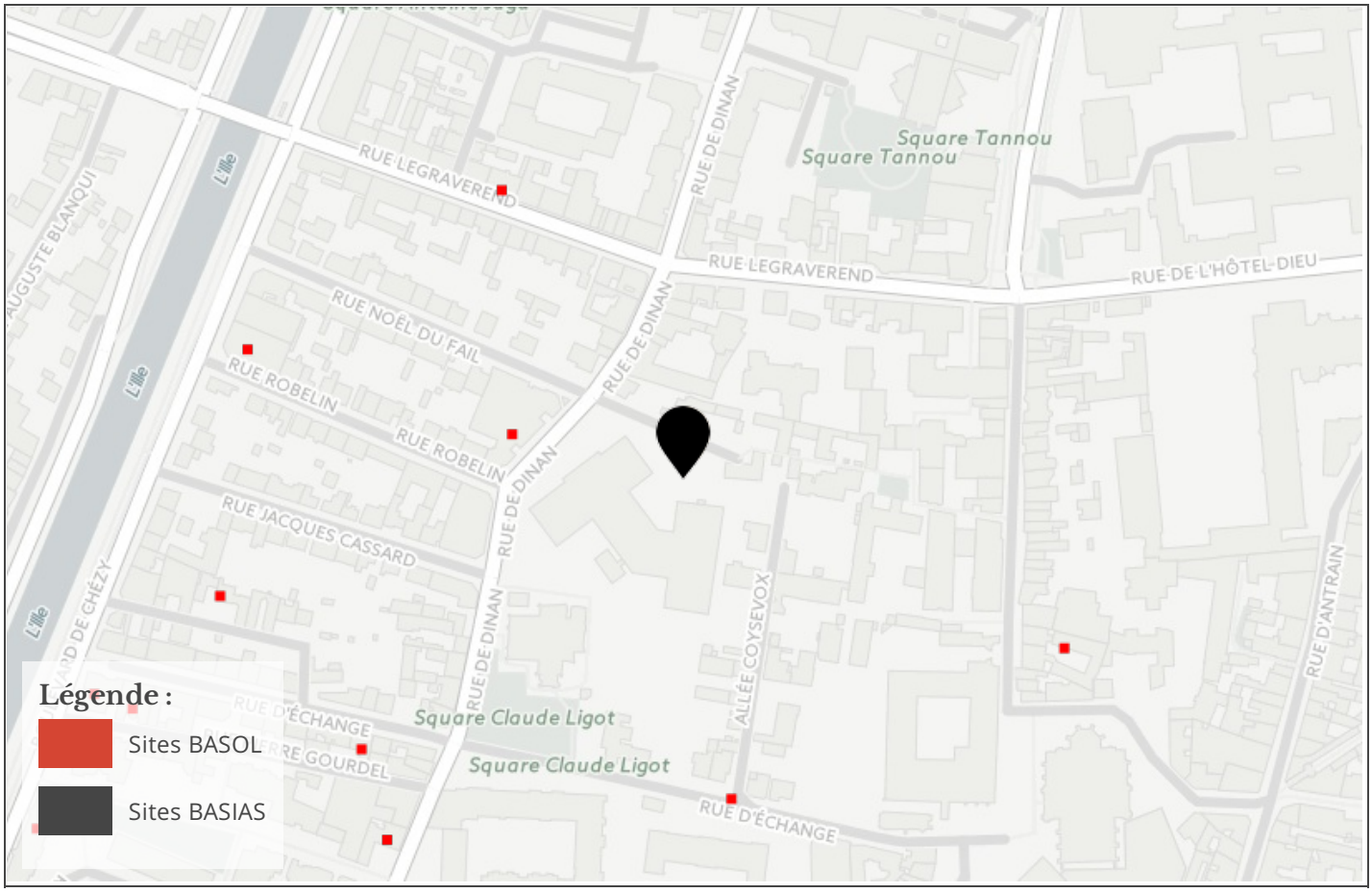


Cartographie des zones sismiques

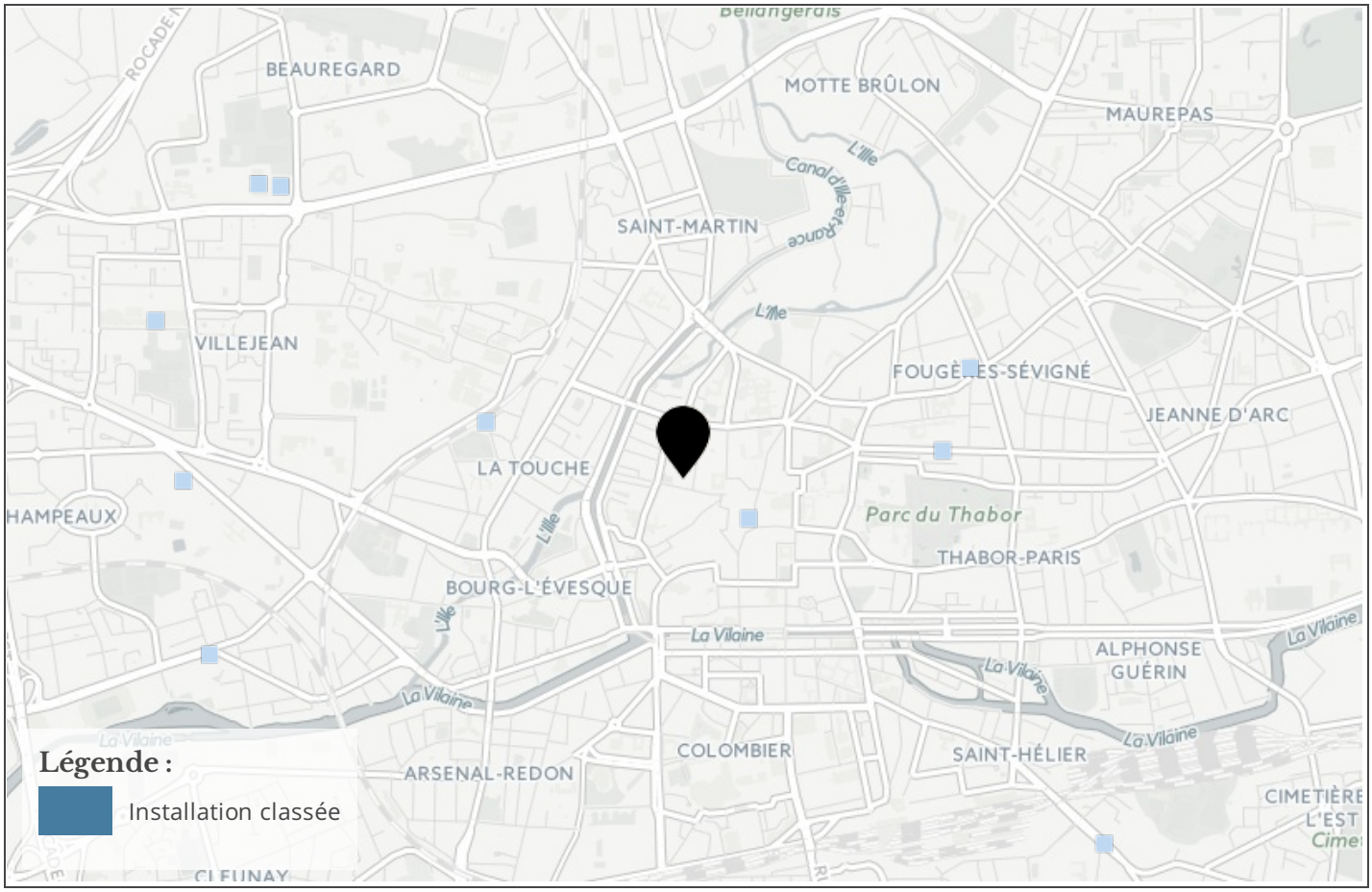


https://www.ERNMT-OFFICIEL.com

Cartographie de pollution des sols



Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



https://www.ERNMT-OFFICIEL.com

Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°		du	19/12/2013	Mis à jour le	

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse	code postal ou Insee	**commune**
9 Rue Gaston Tardif	35000	Rennes

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels	**prescrit**	**Oui**	**Non** X
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels	**appliqué par anticipation**	**Oui**	**Non** X
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels	**approuvé**	**Oui**	**Non** X

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation		**crue torrentielle**		**mouvements de terrain**		**avalanches**	
sécheresse		**cyclone**		**remontée de nappe**		**feux de forêt**	
séisme		**volcan**		**autres**			

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels		**Oui**	**Non** X
si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés		**Oui**	**Non**

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers	**prescrit**	**Oui**	**Non** X
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers	**appliqué par anticipation**	**Oui**	**Non** X
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers	**approuvé**	**Oui**	**Non** X

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain		**autres**	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers		**Oui**	**Non** X
si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés		**Oui**	**Non**

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé		**Oui**	**Non** X

si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique		**effet thermique**		**effet de surpression**	

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé		**Oui**	**Non** X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques		**Oui**	**Non** X
si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés		**Oui**	**Non**

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité	**zone 5**		**zone 4**		**zone 3**		**zone 2**	X	**zone 1**	
	forte		moyenne		modérée		faible		trés faible	

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente		**Oui**	**Non**

vendeur/bailleur – acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur	jean	Durand
9. Acquéreur - Locataire	Jeanne	Dupond
10. Lieu / Date	Rennes	16/06/2017

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.
Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

https://www.ERNMT-OFFICIEL.com

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
BRE3500091	lebreton, teinturerie, , 63 rue dinan (de) rennes (35238)	84 mètres
BRE3504820	perdriel, imprimerie, , 36 rue legraverend rennes (35238)	152 mètres
BRE3504617	quinton a et fils, usine de construction automobile, , 6 rue saint-malo (de) rennes (35238)	206 mètres
BRE3501271	armoricaine de cirage sté, dli, , 10 rue gourdel (pierre) rennes (35238)	212 mètres
BRE3503312	neveu hervé, carosserie et peinture automobile, , 24 rue robelin rennes (35238)	215 mètres
BRE3501019	sté armoricaine de cirage et produits d'entretien, fabrication de produits d'entretien et dépôt de liquides inflammables, , 31 rue dinan (de) rennes (35238)	236 mètres
BRE3500425	logeais et jossard, dépôt d'huiles minérales et pétrole, , 39 rue dinan (de) rennes (35238)	264 mètres
BRE3503231	morel jean / gilquin, garage, , 7 rue gourdel (pierre) rennes (35238)	293 mètres
BRE3503183	carlo serge / gleonec paul / thanin joseph / egistei / angot léon / compagnie francaise de raffinage societe, station service, , 40 bis boulevard chézy (de) rennes (35238)	296 mètres
BRE3503443	sourget sarl / leclerc j / hervochon jean, garage et station service, , 20 boulevard chezy (de) rennes (35238)	307 mètres
BRE3501112	juhel emile, laverie, , 23 rue penhoët (de) rennes (35238)	319 mètres
BRE3504610	collin / daisay g., usine de confection de chaussures militaire, , 44 boulevard chézy (de) rennes (35238)	322 mètres
BRE3504837	bellon roger, laboratoire d'analyses, , 25 rue gourdel (pierre) rennes (35238)	329 mètres
BRE3503657	cherel etablissements sa, garage, , 9 place sainte-anne rennes (35238)	336 mètres
BRE3501619	collet gaston, garage, , 34 rue blanqui (auguste) rennes (35238)	343 mètres
BRE3500120	lecoq, dépôt d'engrais, , 50 rue antrain (d') rennes (35238)	348 mètres
BRE3504827	becdelievre, imprimerie, , 2 rue antrain (d') rennes (35238)	360 mètres
BRE3504831	viel e, laboratoires d'analyses, , 11 boulevard chézy (de) rennes (35238)	361 mètres
BRE3500181	balat, teinturerie, , 47 boulevard chézy (de) rennes (35238)	373 mètres
BRE3500431	gougeon, teinturerie, , 113 rue dinan (de) rennes (35238)	388 mètres
BRE3503609	redon danièle, pressing, , 14 avenue quarante et unième régiment d'infanterie (du) rennes (35238)	398 mètres
BRE3500156	lecoq et robin, dépôt d'engrais, , 2 ruelle cochardière (de la) rennes (35238)	410 mètres
BRE3500761	morel gérard/ roche/ marche claude/ garel roland/ antar/ sté française des pétroles essences et naphtes/ fauchet, station-service, , 33 rue antrain (d') rennes (35238)	418 mètres
BRE3504811	hopital militaire ambroise-pare, , 12 rue saint-louis rennes (35238)	425 mètres
BRE3504817	rian, imprimerie, , 9 boulevard chezy (de) rennes (35238)	429 mètres
BRE3504825	coupe, imprimerie, , 14 rue champ jacquet (du) rennes (35238)	434 mètres
BRE3504840	jibe j, laboratoire d'analyses, , 5 boulevard chézy (de) rennes (35238)	462 mètres
BRE3501525	station ouest service du pneumatique sa / tomine magasin sa / caillard, garage station-service, , 9 place hoche rennes (35238)	483 mètres
BRE3500540	banque de france, dépôt de fuel, , 25 rue visitation (de la) rennes (35238)	488 mètres
BRE3504818	rian, imprimerie, , 13 rue monnaie (de la) rennes (35238)	488 mètres
BRE3503341	monoprix, transformateur au pcb, , 6 rue bastard (le) rennes (35238)	492 mètres
BRE3500049	ponsort, dépôt d'engrais, , 26 ruelle saint-martin rennes (35238)	495 mètres
BRE3500572	sté dume, chromage des métaux avec peinture aux pistolet, , 133 impasse saint-malo (de) rennes (35238)	499 mètres

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
55.15708	rennes metropole, rennes 35000	371 mètres
55.14116	colombia (centre commercial rÏšional), rennes 35000	371 mètres
55.15483	technicentre de rennes - sncf (ex eim), rennes 35000	371 mètres
55.16825	centre hospitalier guillaume regnier, rennes 35000	371 mètres
535.4144	spa rennes, rennes 35000	371 mètres
55.19433	lafarge granulats f (ex srd), rennes 35000	371 mètres
55.15783	rennes metropole, rennes 35000	371 mètres
55.1498	universite de rennes 1 - serv. tec. imm., rennes 35042	371 mètres
55.1502	cooper standard france (sas), rennes 35043	371 mètres
55.15344	sncf (entrepÇ´ plaine de baud - sernam), rennes 35000	371 mètres
55.16812	ville de rennes, rennes 35000	371 mètres
55.16926	veolia-otv, rennes 35000	371 mètres

Télécharger l'IAL

http://www.ille-et-vilaine.gouv.fr/ial

https://www.ERNMT-OFFICIEL.com

Ministère du Développement Durable

Préfecture : Ille-et-Vilaine

en application du IV de l'article

Déclarationde sinistres indemnisés

L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

RENNES

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Cochez les cases **OUI** ou **NON** si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Tempête	Arrêté en date du 22/10/1987	O Oui	O Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 28/09/1993	O Oui	O Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 26/10/1993	O Oui	O Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 06/02/1995	O Oui	O Non
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	Arrêté en date du 29/12/1999	O Oui	O Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 12/02/2001	O Oui	O Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 12/02/2001	O Oui	O Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 06/07/2001	O Oui	O Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 16/10/2009	O Oui	O Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 16/10/2009	O Oui	O Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : **www.prim.net**

https://www.ERNMT-OFFICIEL.com