

ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES 8 RUE ETIENNE GOURMELEN 29000 QUIMPER



SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 3

44 BASIAS, 0 BASOL, 1 ICPE

SEISME : NIVEAU 2

RISQUES NATURELS ⁽¹⁾

Inondation
Par une crue à débordement lent de cours d'eau
Par submersion marine
Mouvement de terrain
Affaissements et effondrements (cavités souterrain
Séisme

RISQUES MINIERES ⁽¹⁾

Aucun

RISQUES TECHNOLOGIQUES ⁽¹⁾

Rupture de barrage

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusions pour connaître les risques concernant le bien.

(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLS, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services

(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Inondation (Inondation)	Approuvé	PPRi BV de l'Odét	10/10/1997
Inondation (Inondation)	Approuvé	PPR Inondation bassin de l'Odét	17/12/2004
Inondation (Inondation)	Approuvé	PPR Inondation bassin de l'Odét	10/07/2008

CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Inondation mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone inondable

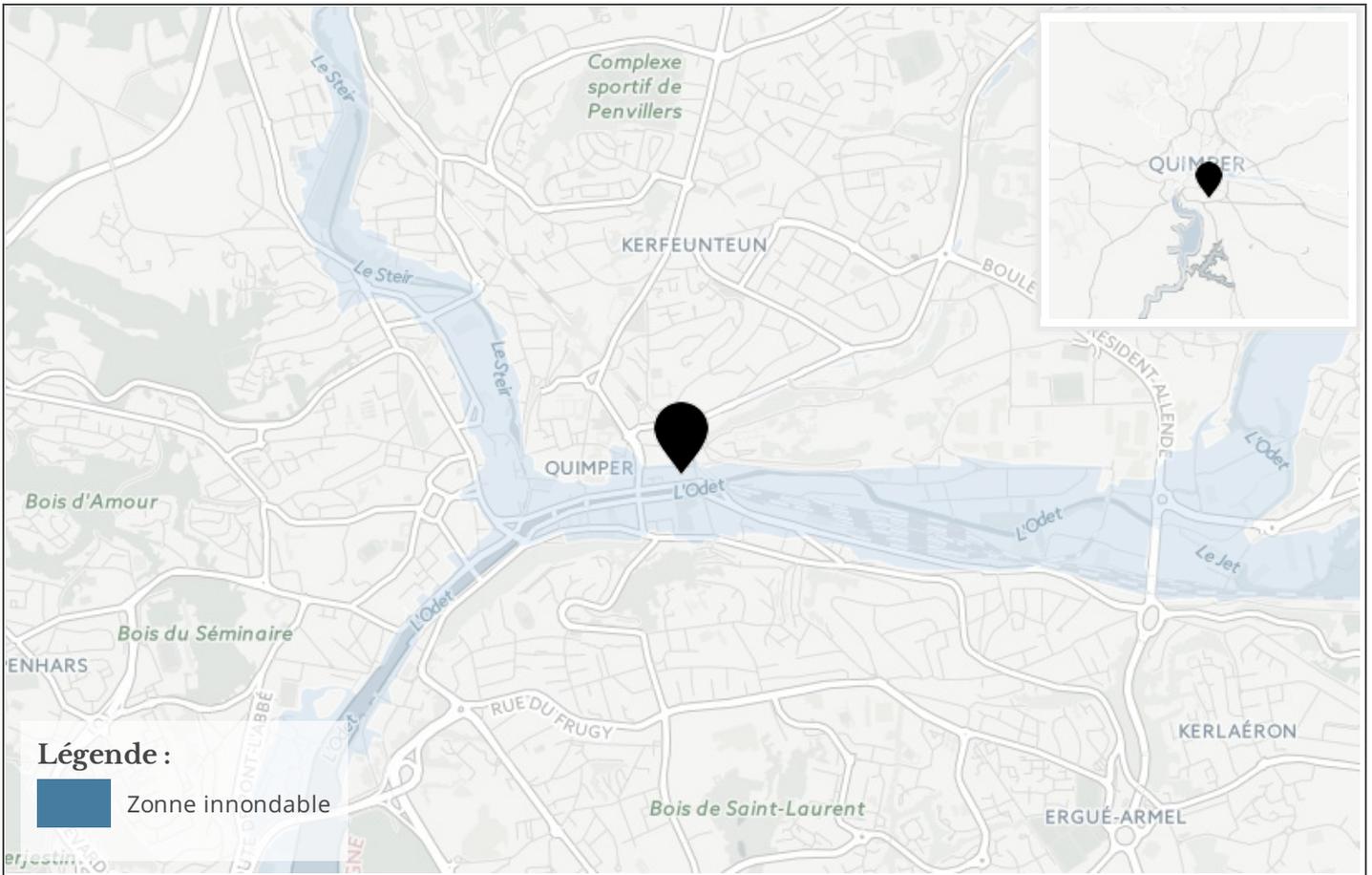
Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
Inondation	AZI hydrogéomorp.ODET JET STEIR	01/01/1970
Inondation	Odet - Steir	01/01/2004

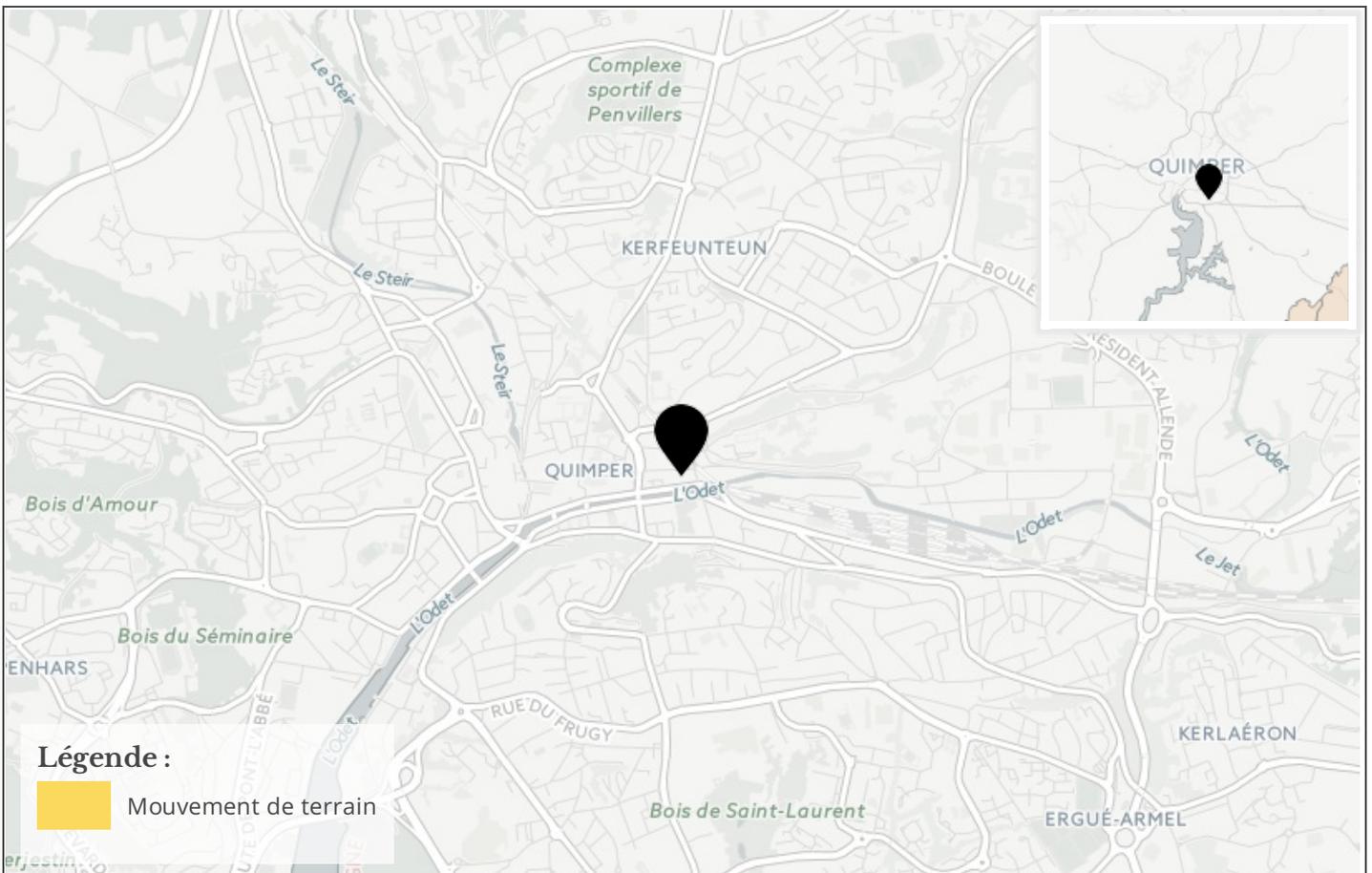
Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Tempête	15/10/1987	16/10/1987	22/10/1987	24/10/1987
Inondations et coulées de boue	12/02/1990	17/02/1990	16/03/1990	23/03/1990
Inondations et coulées de boue	20/05/1990	20/05/1990	31/08/1990	16/09/1990
Inondations et coulées de boue	22/05/1990	22/05/1990	04/12/1990	15/12/1990
Inondations et coulées de boue	17/01/1995	31/01/1995	06/02/1995	08/02/1995
Inondations et coulées de boue	06/08/1995	06/08/1995	24/10/1995	31/10/1995
Eboulement, glissement et affaissement de terrain	17/01/1995	31/01/1995	03/04/1996	17/04/1996
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
Inondations et coulées de boue	12/12/2000	15/12/2000	21/12/2000	22/12/2000
Inondations et coulées de boue	01/01/2001	06/01/2001	12/02/2001	23/02/2001
Inondations et CMLAV	10/03/2008	10/03/2008	15/05/2008	22/05/2008
Inondations et CMLAV	03/01/2014	06/01/2014	31/01/2014	02/02/2014
Inondations et coulées de boue	23/12/2013	24/12/2013	31/01/2014	02/02/2014
Inondations et coulées de boue	06/02/2014	08/02/2014	13/05/2014	18/05/2014

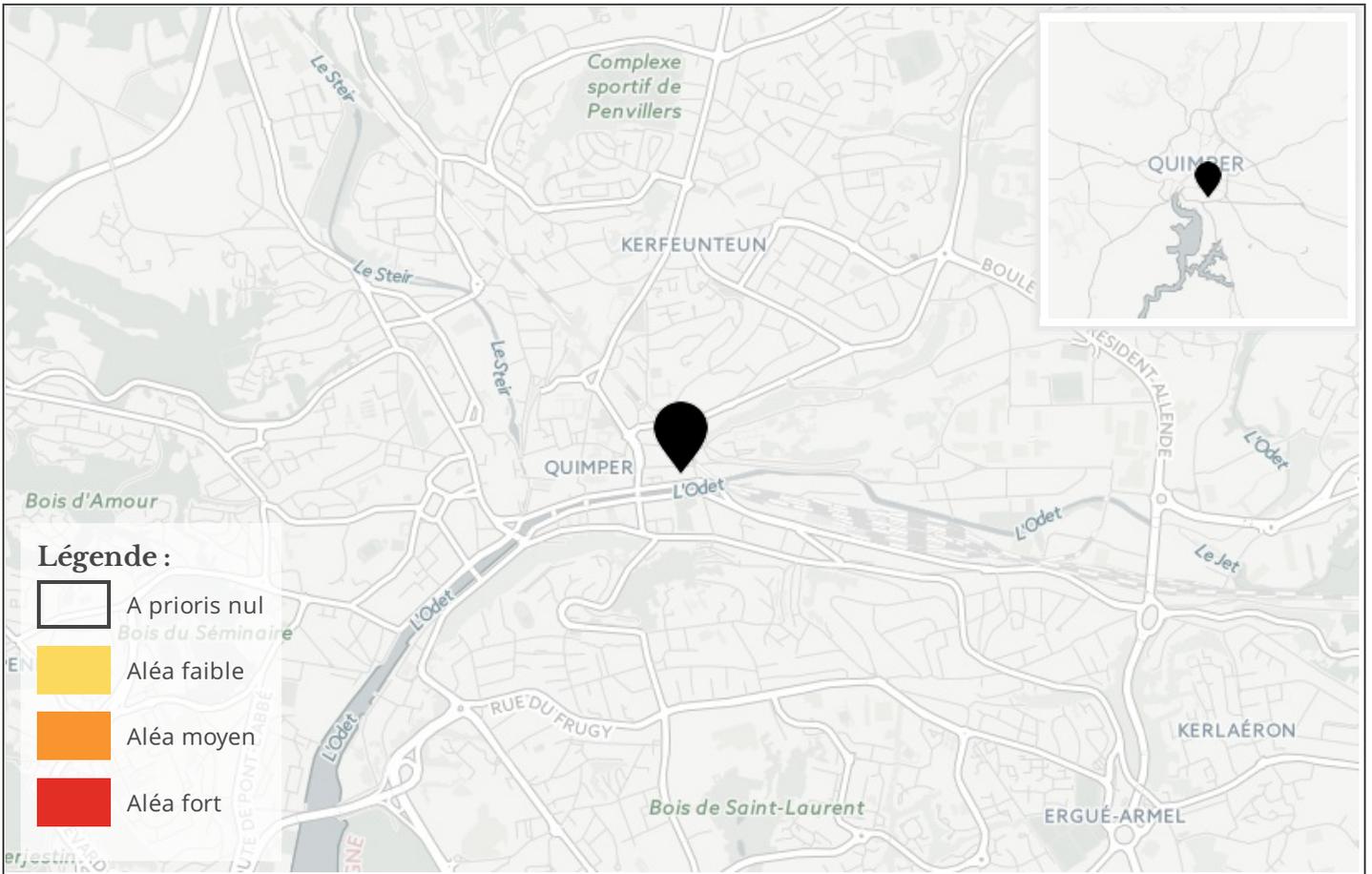
Cartographie des inondations



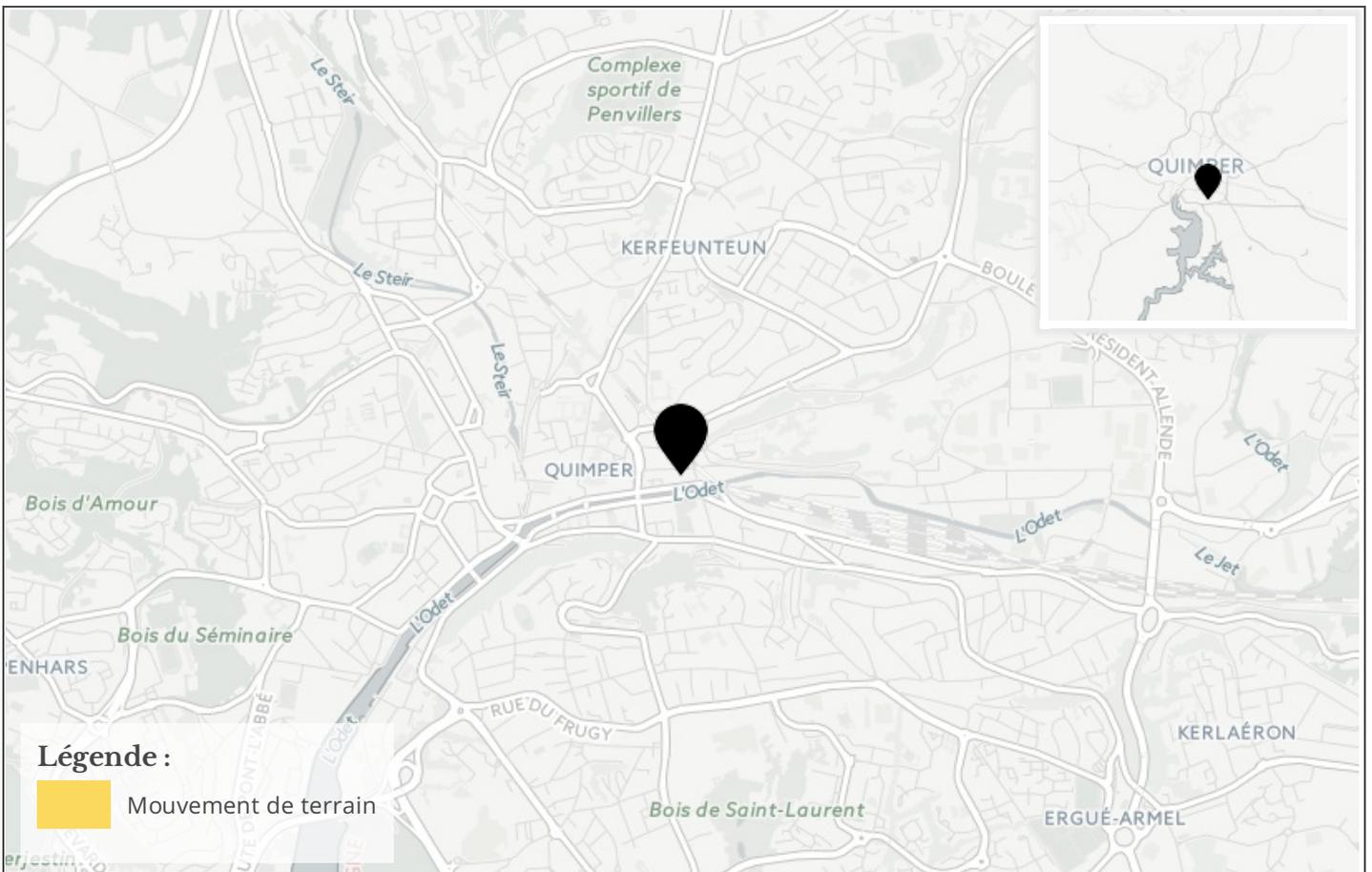
Cartographie des mouvements de terrains



Cartographie des argiles



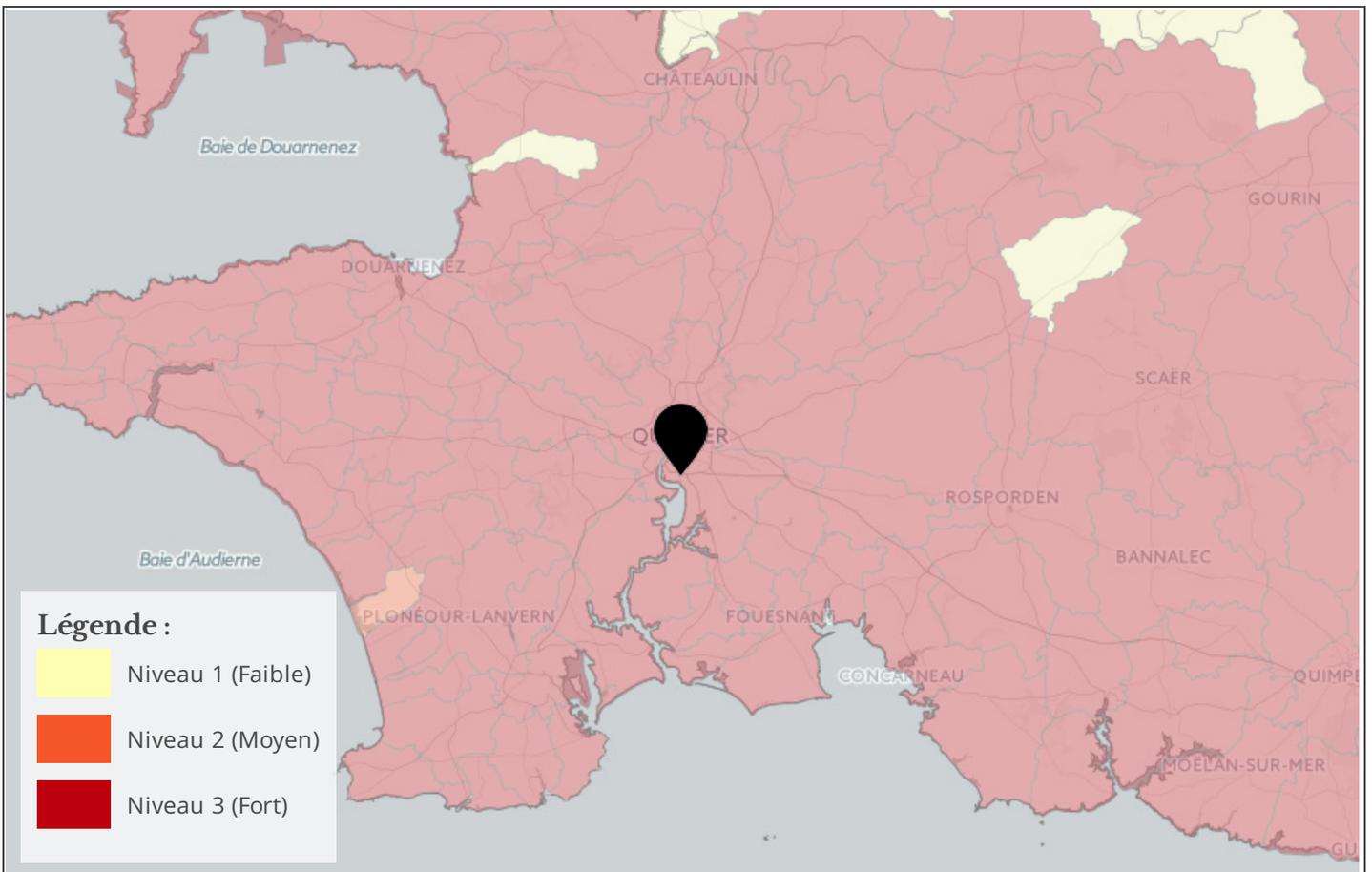
Cartographie des carrières / gypse



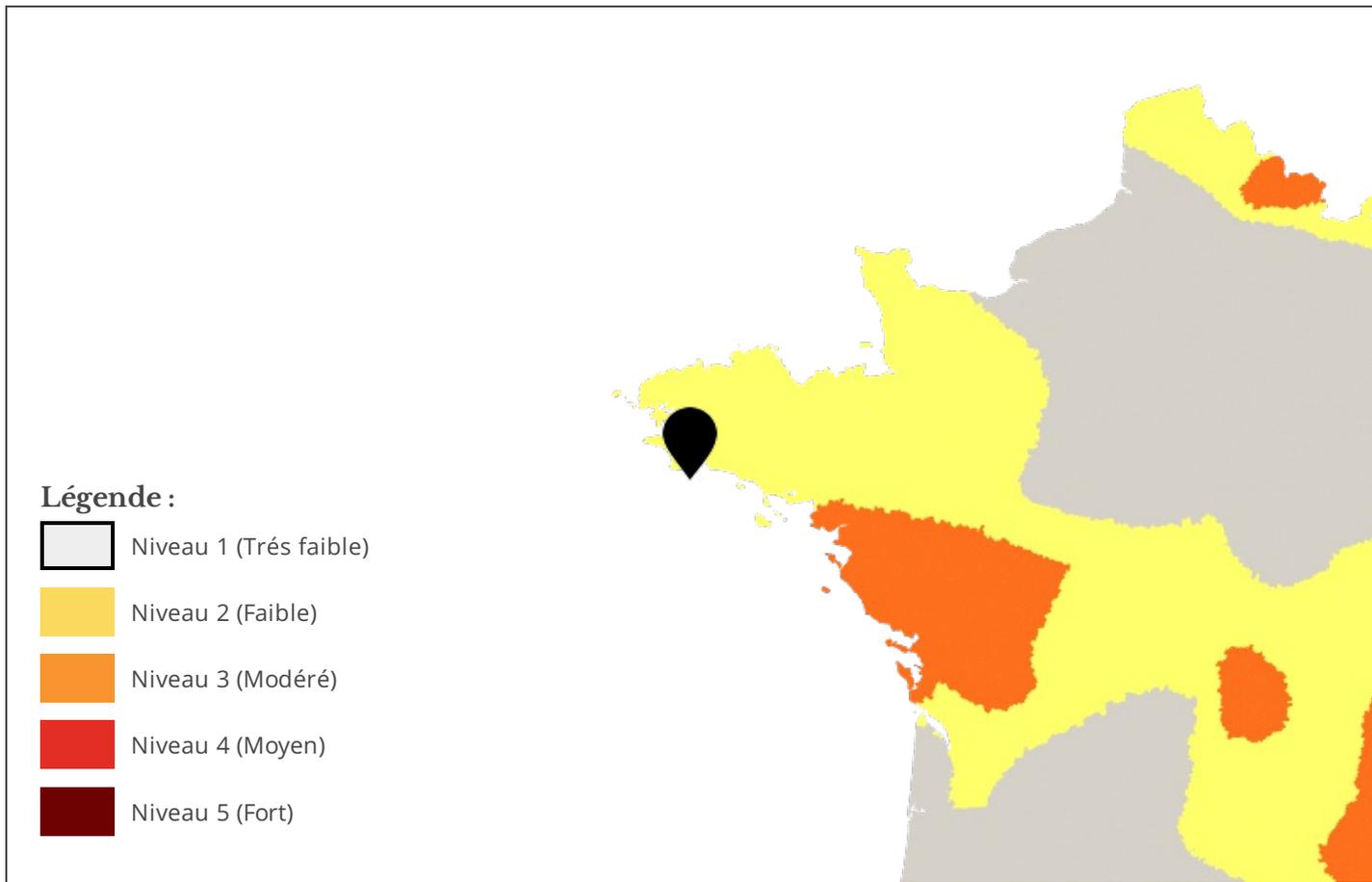
Referentiel cadastral parcelle



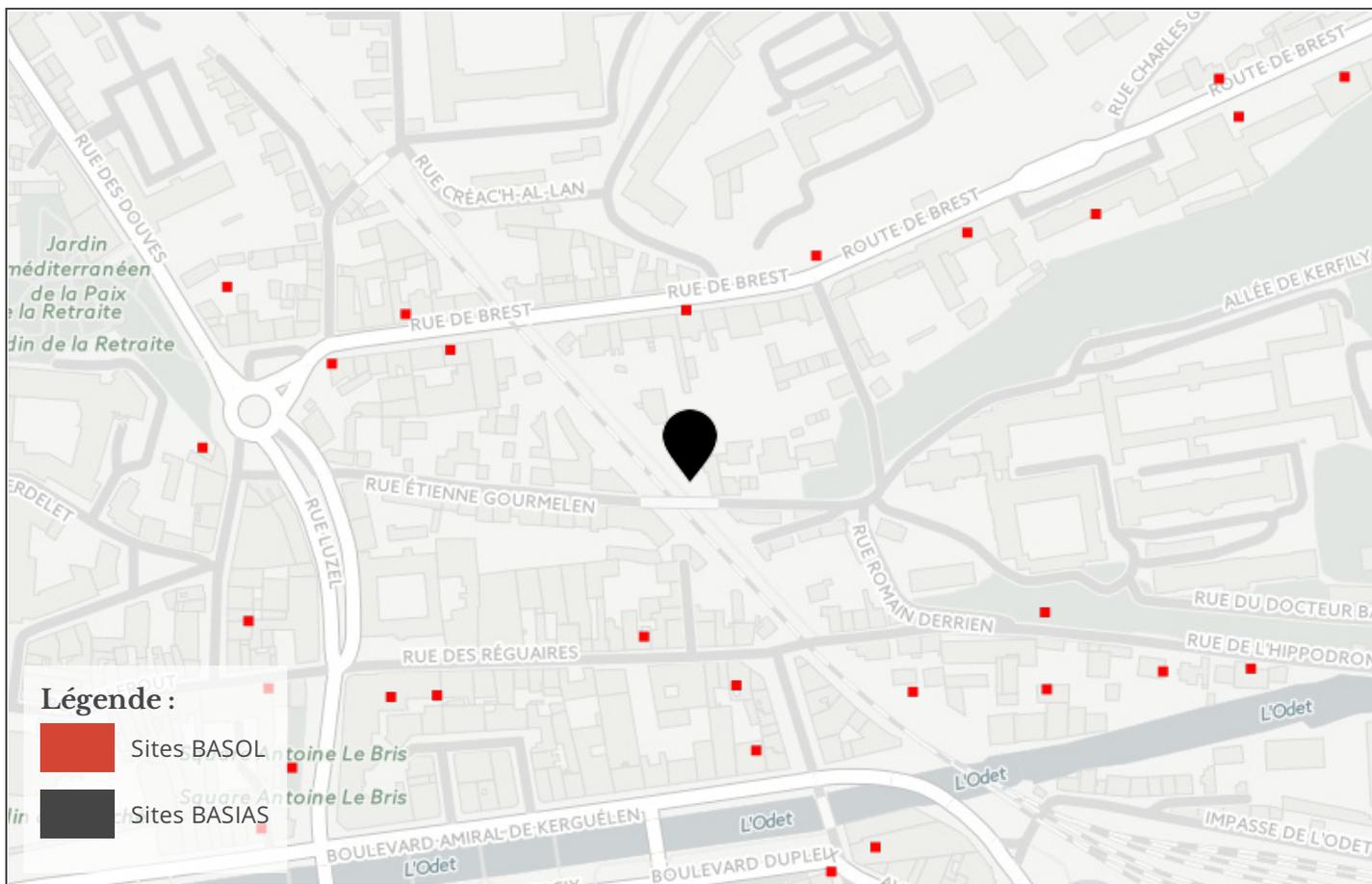
Information RADON

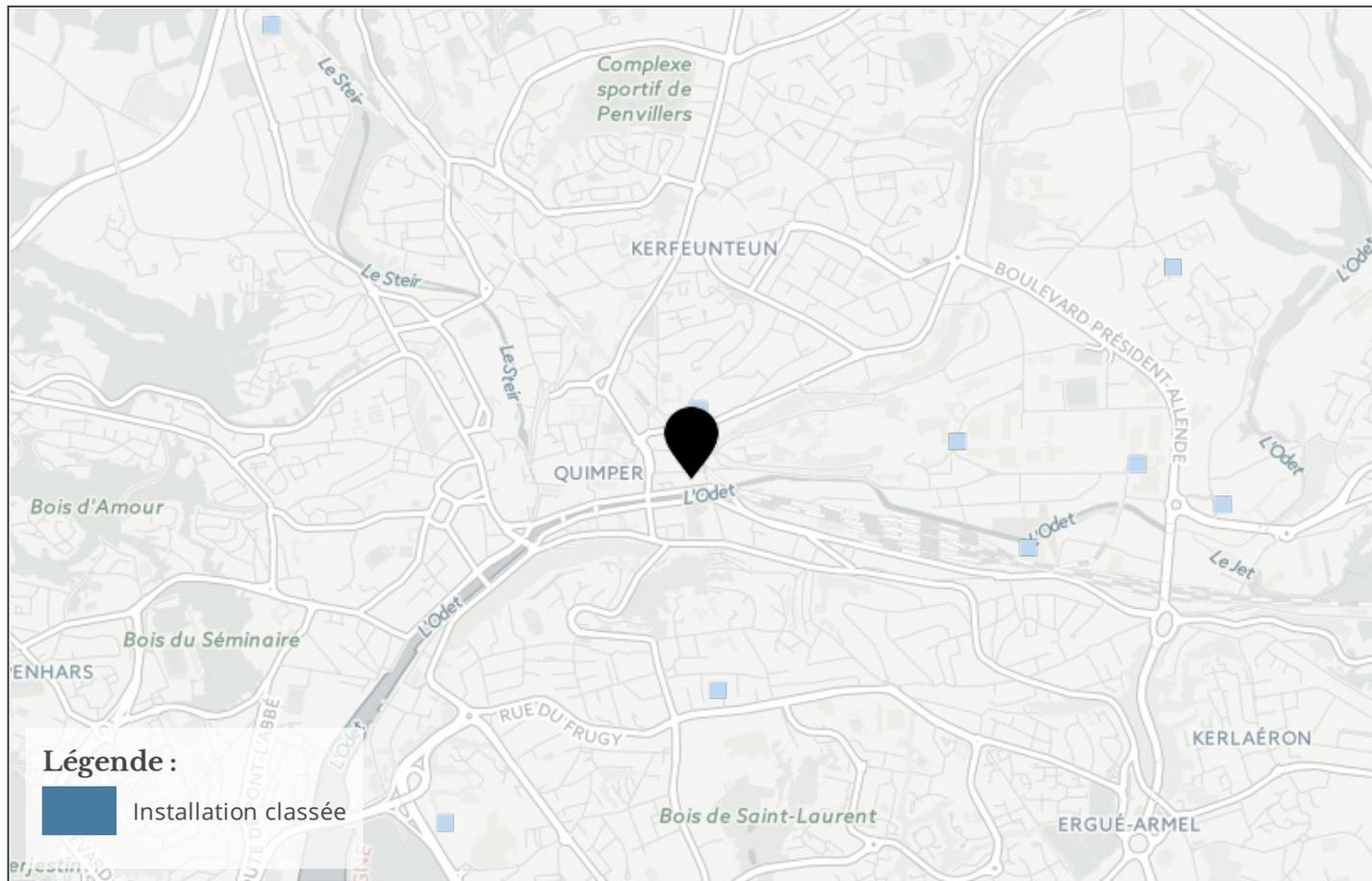


Cartographie des zones sismiques



Cartographie de pollution des sols





Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 2011- 0645

du 13 mai 2011

Mis à jour le

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse

code postal ou Insee

commune

8 Rue Etienne Gourmelen

29000

QUIMPER

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** Oui Non X

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation <input type="checkbox"/>	crue torrentielle <input type="checkbox"/>	mouvements de terrain <input type="checkbox"/>	avalanches <input type="checkbox"/>
sécheresse <input type="checkbox"/>	cyclone <input type="checkbox"/>	remontée de nappe <input type="checkbox"/>	feux de forêt <input type="checkbox"/>
séisme <input type="checkbox"/>	volcan <input type="checkbox"/>	autres <input type="checkbox"/>	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés Oui Non

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** Oui Non X

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés Oui Non

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé Oui Non X
 si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique **effet thermique** **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé Oui Non X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés Oui Non

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5** **zone 4** **zone 3** **zone 2** **zone 1**
 forte moyenne modérée faible très faible

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente Oui Non

vendeur/bailleur – acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur	jean	Durand
9. Acquéreur - Locataire	Jeanne	Dupond
10. Lieu / Date	QUIMPER	16/06/2017

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
BRE2901323	lennez j, concessionnaire motobécane, station service (carburant 2 temps), , 24 rue réguaires des quimper (29232)	93 mètres
BRE2900287	ville de quimper, usine à gaz, , rue brest de, anciennement 170 route impériale de quimper à lesneven quimper (29232)	111 mètres
BRE2901579	louarn jean, atelier de mécanique générale, , 27 rue brest de quimper (29232)	125 mètres
BRE2900307	castric, station service/auto garage quimperoï tremoureux, transports en cars, station service, , 10 boulevard amiral de kerguelen, aujourd'hui n°3 et 5 quimper (29232)	148 mètres
BRE2901932	blouin g et cie, miroiterie-droguerie, dépôt de peintures et solvants/canevet gabriel, garage, station service, , 26 rue brest de quimper (29232)	151 mètres
BRE2900309	bastard alphonse, tannerie, , 1 rue hippodrome de l', anciennement chemin de l'hippodrome quimper (29232)	158 mètres
BRE2901625	imprimerie menez edouard, , 35 rue réguaires des quimper (29232)	170 mètres
BRE2900303	nédellec, station service, , 18 place alexandre massé - 39 rue brest quimper (29232)	177 mètres
BRE2902778	cabon paul, ateliers de constructions mécaniques, chaudronnerie, mécanique générale, , 8 rue hippodrome de l' quimper (29232)	186 mètres
BRE2900314	audrain, teinturerie, , rue réguaires des quimper (29232)	187 mètres
BRE2900286	cabon joseph, savonnerie de l'odet, , 11 bis chemin hippodrome de l' quimper (29232)	206 mètres
BRE2900469	eclairauto, chavaroc, réparation électricité auto, injection diesel/tréhony emile, garage, station de cornouaille, , 11 rue aristide briand - 8 rue jacques cartier - pont de cornouaille (station) quimper (29232)	211 mètres
BRE2903407	elf distribution sté, station service, , 4 route brest de quimper (29232)	224 mètres
BRE2900305	quilliec mr, station service, , 1 bis rue toul-al-laër quimper (29232)	227 mètres
BRE2903048	jenn francis/le gall noël, laverie avec atelier de nettoyage à sec, pressing de la poste, 3 rue frou du quimper (29232)	233 mètres
BRE2901314	esso standard, station service, , 6 place alexandre massé quimper (29232)	234 mètres
BRE2900281	govin, commerçants, dépôts d'engrais industriels, , 3 rue douves des quimper (29232)	235 mètres
BRE2900548	nédélec gaston et fils, garage peugeot, station service, , 11 boulevard kerguelen de - rue de juniville et rue du frou quimper (29232)	245 mètres
BRE2900573	procia, cavasse andré : directeur, usine d'extraction d'huiles vitaminées, , 8 rue hippodrome de l' quimper (29232)	250 mètres
BRE2900277	collège saint yves, générateur d'acétylène, , rue créac'h al lan de quimper (29232)	253 mètres
BRE2900293	floriot mr, station service, loueur de voitures, , 2 rue juniville de, anciennement 20 boulevard kerguelen quimper (29232)	275 mètres
BRE2900800	cabon mme veuve, savonnerie de l'odet, savons, lessives alcalines, , 11 rue hippodrome de l' quimper (29232)	288 mètres
BRE2902805	station armor service, brélivet jean : gérant, , 6 route brest de quimper (29232)	307 mètres
BRE2902800	shell française/bernard alain, station shell n°239, , 9 route brest de - kerfeunteun quimper (29232)	309 mètres
BRE2900289	bochat ets/petrequin georges/bochat mr, cycles, motos, station service, , 35 avenue gare quimper (29232)	309 mètres
BRE2901047	nargeot, bernard et cie sté, garage de l'odet, concessionnaire renault/pillard et nargeot sté, réparation, tôlerie, peinture, station service, garage de l'odet, 2 rue théodore le hars et 22-24 boulevard duplex (coin entre les 2 rues) quimper (29232)	310 mètres
BRE2900297	garages de la gare sté, pierre gervais : pdg/le bourhis andré ets sté, garage citroën, pierre gervais : pdg/le bourhis, garage, station service, , 33 avenue gare de la quimper (29232)	332 mètres
BRE2900106	damian mr, station service, garage, , 6 route brest de - kerfeunteun quimper (29232)	360 mètres
BRE2901537	chambre des métiers du finistère, atelier métal, bois, électricité, , 22 rue jean jaurès quimper (29232)	370 mètres
BRE2900316	denis, dépôt de vernis inflammables, , 38 place saint corentin quimper (29232)	378 mètres
BRE2902813	gouells, grossiste en produits chimiques, , 29 avenue gare de la quimper (29232)	379 mètres
BRE2900302	pétroles shell berre sté/bretagne automobile, cachaia mr/lozach frères, garage, station service, , rue pont firmin du - 54 rue aristide briand - rue jean jaurès quimper (29232)	382 mètres
BRE2902765	imprimerie du citoyen, imprimerie, journaux, , 7 rue elie freron quimper (29232)	385 mètres
BRE2900280	carichon l, recaoutchoutage de pneus, , 25 avenue gare de la quimper (29232)	392 mètres
BRE2900279	carichon l, recaoutchoutage de pneus, , 7 bis rue jean jaurès quimper (29232)	394 mètres
BRE2900418	gouello, droguiste, atelier de fabrication de peintures, , 27 avenue gare de la quimper (29232)	406 mètres
BRE2900282	jean mr, fonderie, , 10 rue sainte catherine - 40 boulevard duplex quimper (29232)	407 mètres
BRE2901452	rock raymond, atelier de nettoyage à sec, , 33 bis rue jean jaurès quimper (29232)	412 mètres
BRE2903410	le merdy georges/boedec henri, atelier de nettoyage à sec, , 32 place saint corentin quimper (29232)	416 mètres
BRE2900313	audrain, teinturerie, , 1 rue pen ar stang de, anciennement ruelle pen ar stang quimper (29232)	425 mètres
BRE2900111	douguet louis, garage, vulcanisation, station service shell, , 10 route brest de - kerfeunteun - m170 quimper (29232)	429 mètres
BRE2904079	denis, dépôt de vernis inflammables, , 3 rue kéréon quimper (29232)	441 mètres
BRE2900827	foucher maunoir, grossiste en peintures et vernis/foucher-manoir ets, fabrication de lessive et savon, , 68 rue jean jaurès quimper (29232)	447 mètres
BRE2900278	pensionnat sainte marie du likès, générateur d'acétylène, , rue kerfeunteun de quimper (29232)	499 mètres

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
529.4512	doux fpp, quimper 29000	138 mètres

Télécharger l'arrêté préfectoral

<http://www.finistere.gouv.fr/Politiques-publiques/Environnement-risques-naturels-et-technologiques/Plans-de-prevention-des-risques-PPR/L-information-des-acquereurs-et-locataires-de-biens-en-zone-a-risques-I.A.L.>

Préfecture : Finistère
en application du IV de l'article

Déclaration de sinistres indemnisés
L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

QUIMPER

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Tempête	Arrêté en date du 22/10/1987	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 16/03/1990	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 31/08/1990	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 04/12/1990	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 06/02/1995	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 24/10/1995	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Eboulement, glissement et affaissement de terrain	Arrêté en date du 03/04/1996	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	Arrêté en date du 29/12/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 21/12/2000	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 12/02/2001	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et CMLAV	Arrêté en date du 15/05/2008	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et CMLAV	Arrêté en date du 31/01/2014	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 31/01/2014	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 13/05/2014	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net