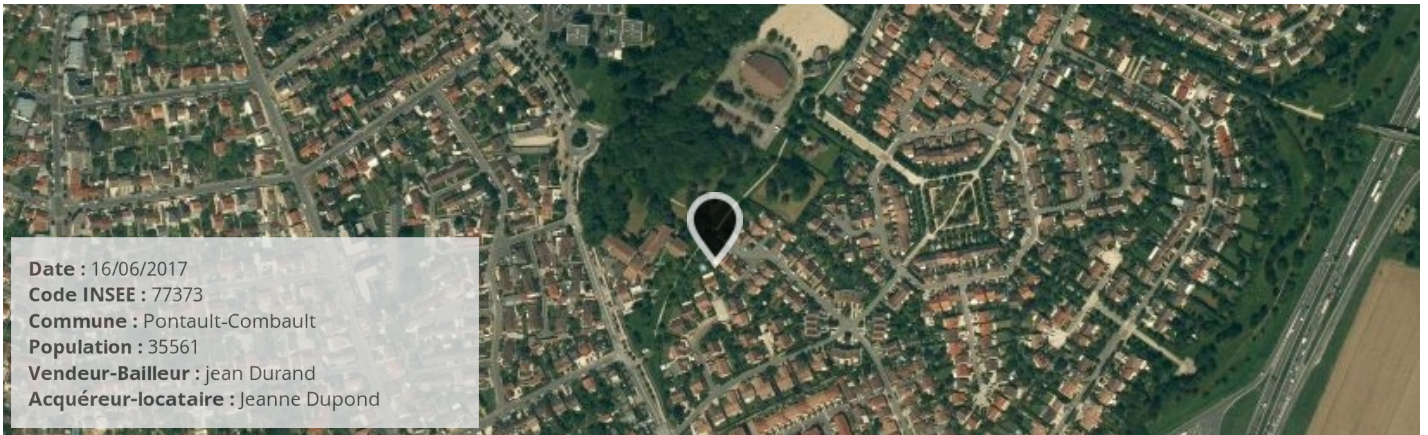


ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES

85 RUE LAZARE CARNOT 77340 PONTAULT COMBAULT



SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

15 BASIAS, 0 BASOL, 1 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

RISQUES NATURELS ⁽¹⁾

Inondation
Par une crue à débordement lent de cours d'eau
Mouvement de terrain
Tassements différentiels
Séisme

RISQUES MINIERES ⁽¹⁾

Aucun

RISQUES TECHNOLOGIQUES ⁽¹⁾

Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusions pour connaître les risques concernant le bien.

(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLs, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services

(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Mouvement de terrain (Tassements différentiels)	Préscrit	PPRsecheresse Pontault-Combault	11/07/2001

CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Mouvement de terrain et la cartographie indique que le bien se trouve dans une zone de mouvement de terrain

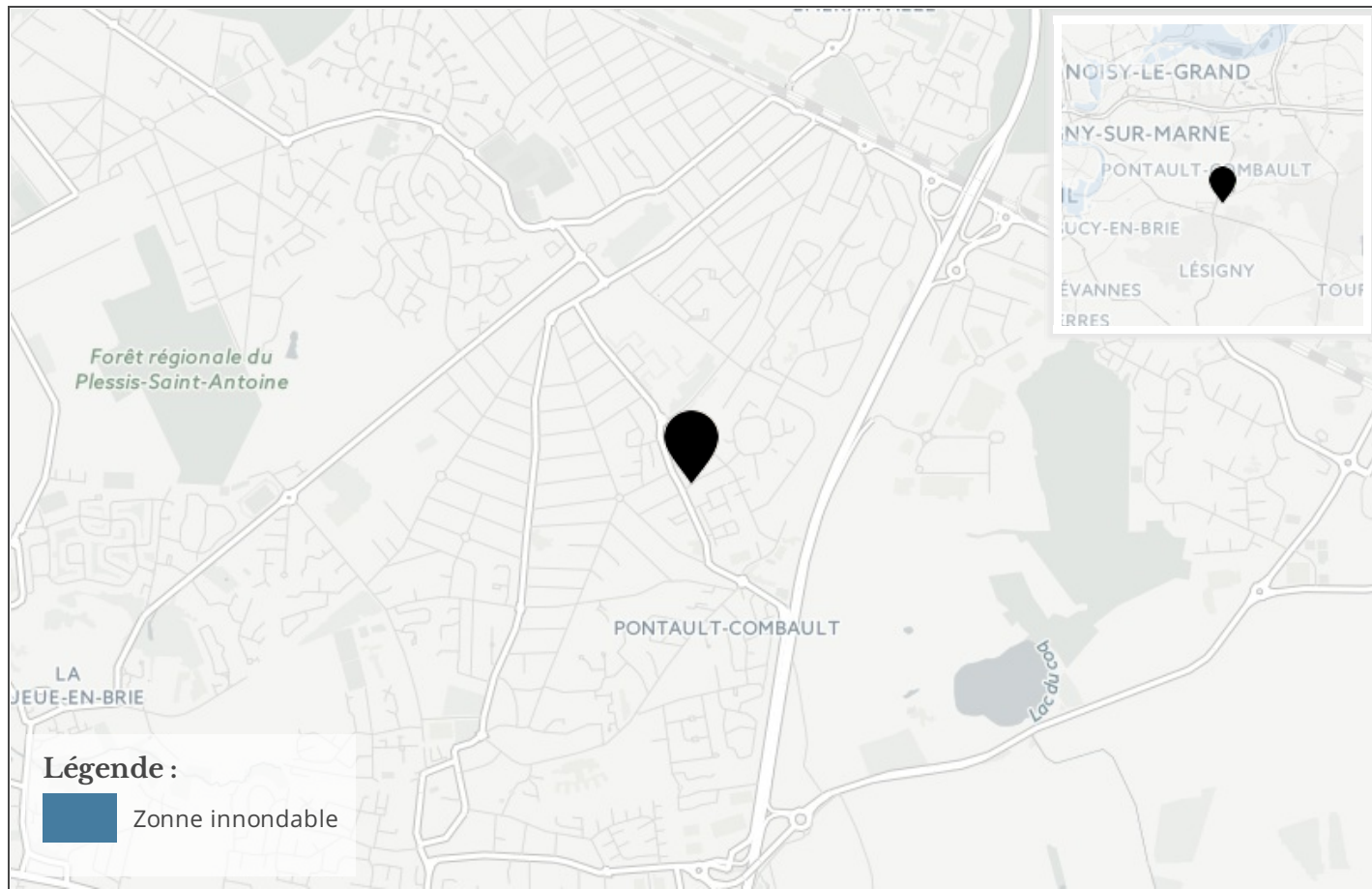
Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
n/a		

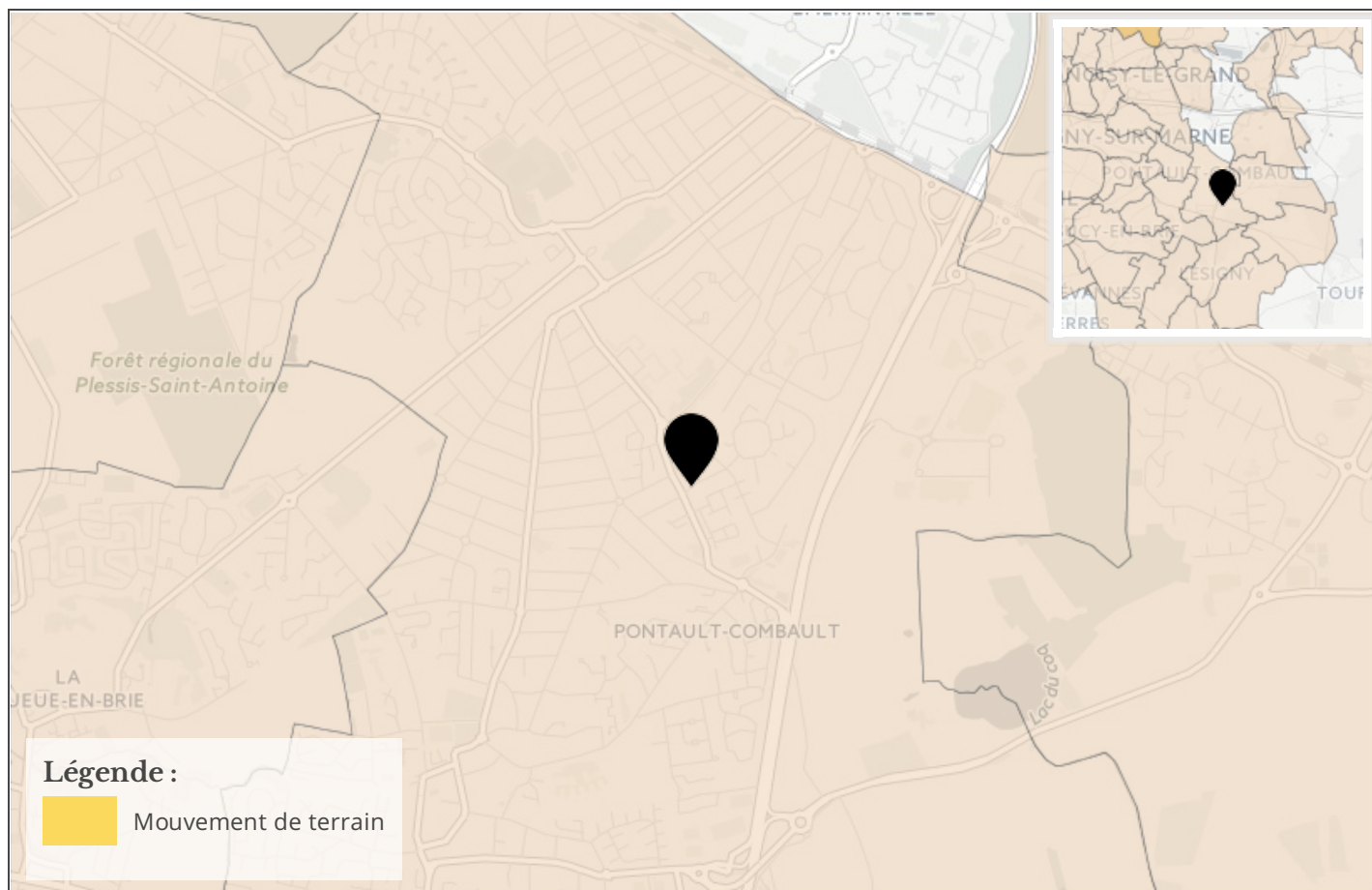
Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Inondations et coulées de boue	08/04/1983	10/04/1983	16/05/1983	18/05/1983
Inondations et coulées de boue	06/07/1987	07/07/1987	27/09/1987	09/10/1987
Inondations et coulées de boue	23/07/1988	23/07/1988	19/10/1988	03/11/1988
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/05/1989	31/12/1990	04/12/1991	27/12/1991
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/01/1991	28/02/1995	08/01/1996	28/01/1996
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/01/1996	31/12/1996	03/11/1997	16/11/1997
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/01/1997	31/03/1998	15/07/1998	29/07/1998
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
Inondations et coulées de boue	27/07/2001	27/07/2001	27/02/2002	16/03/2002
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/07/2003	30/09/2003	25/08/2004	26/08/2004
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/08/2009	31/12/2009	13/12/2010	13/01/2011
Inondations et coulées de boue	28/05/2016	05/06/2016	08/06/2016	09/06/2016

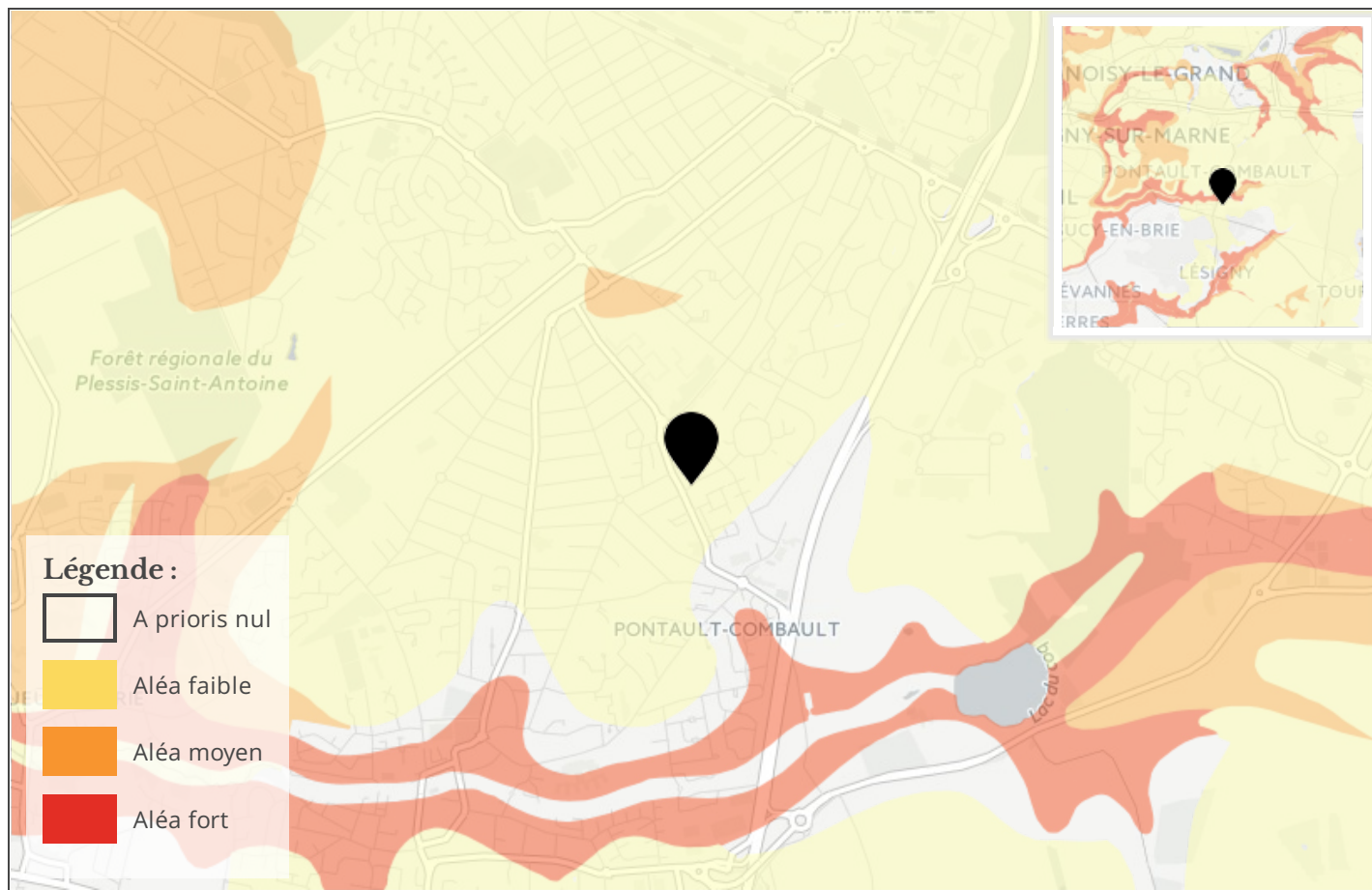
Cartographie des inondations



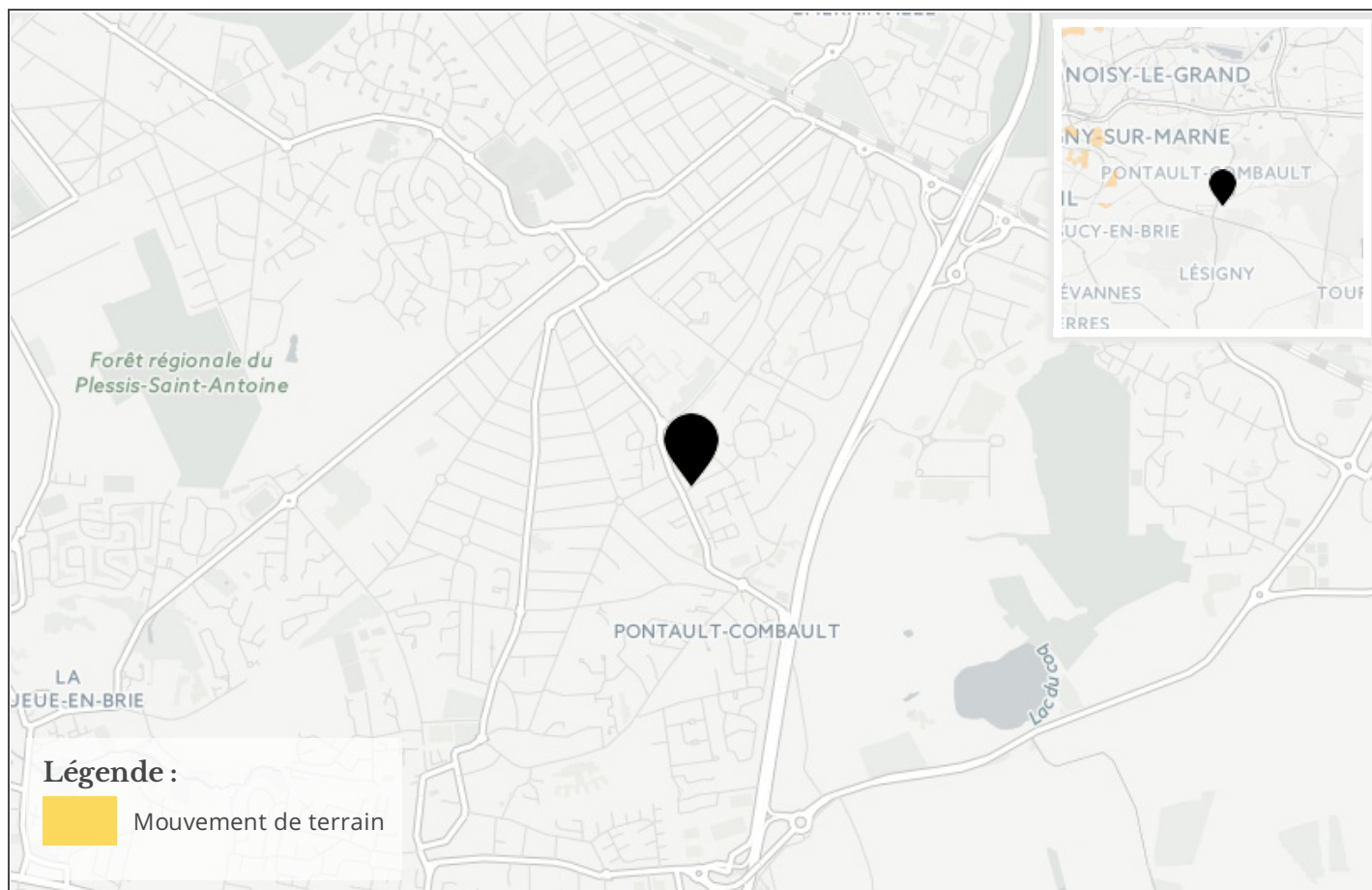
Cartographie des mouvements de terrains



Cartographie des argiles



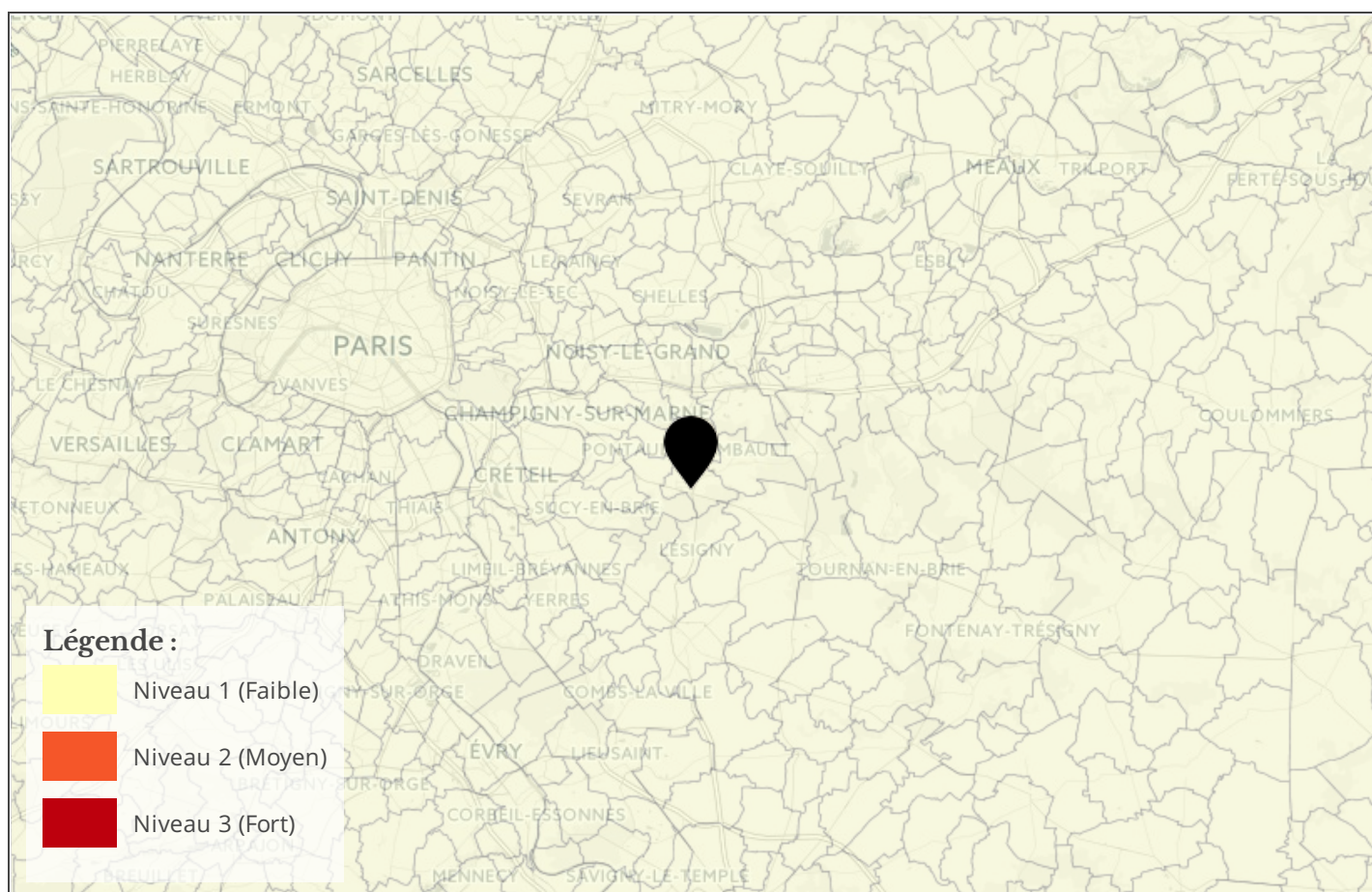
Cartographie des carrières / gypse



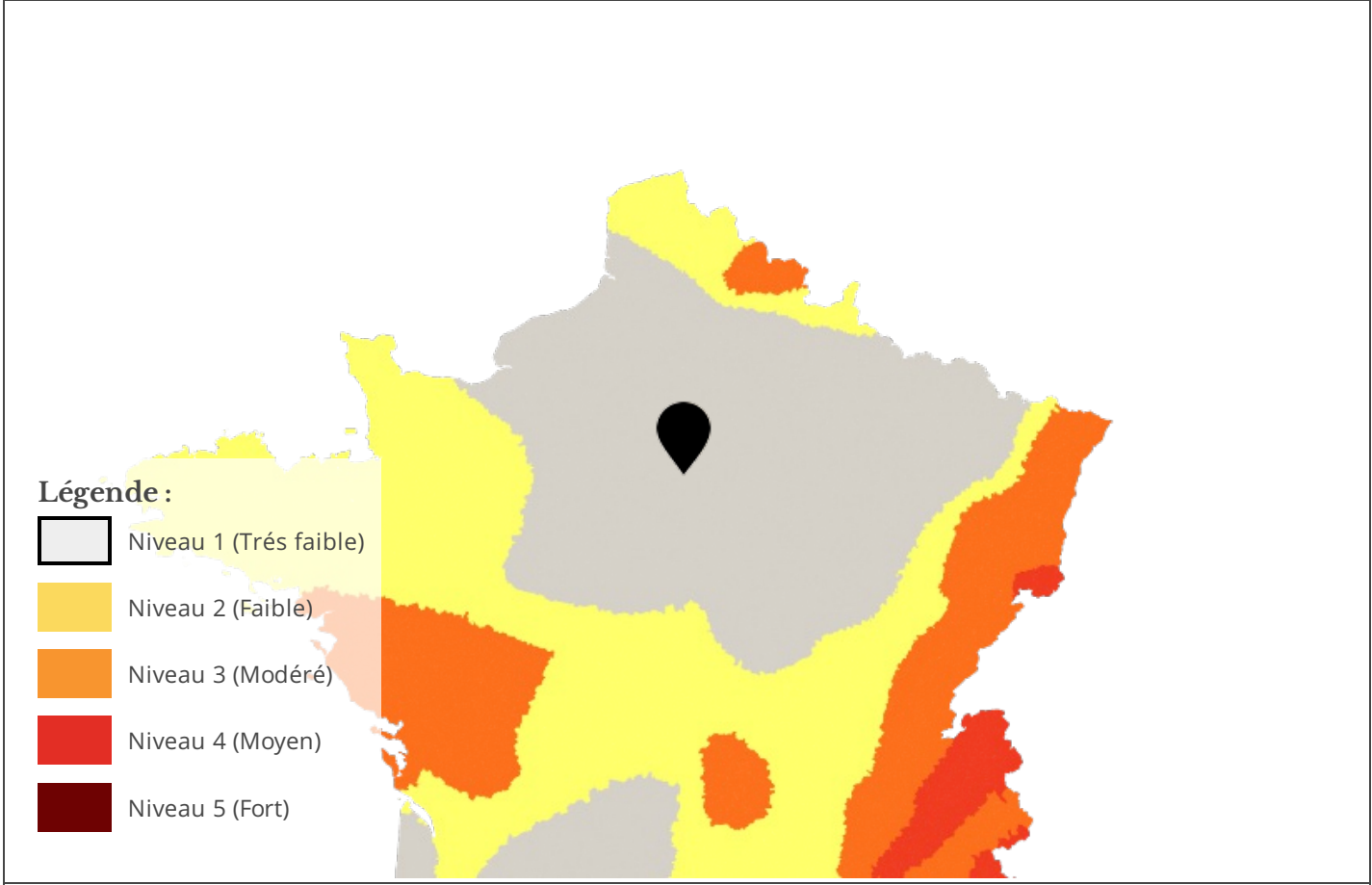
Referentiel cadastral parcelle



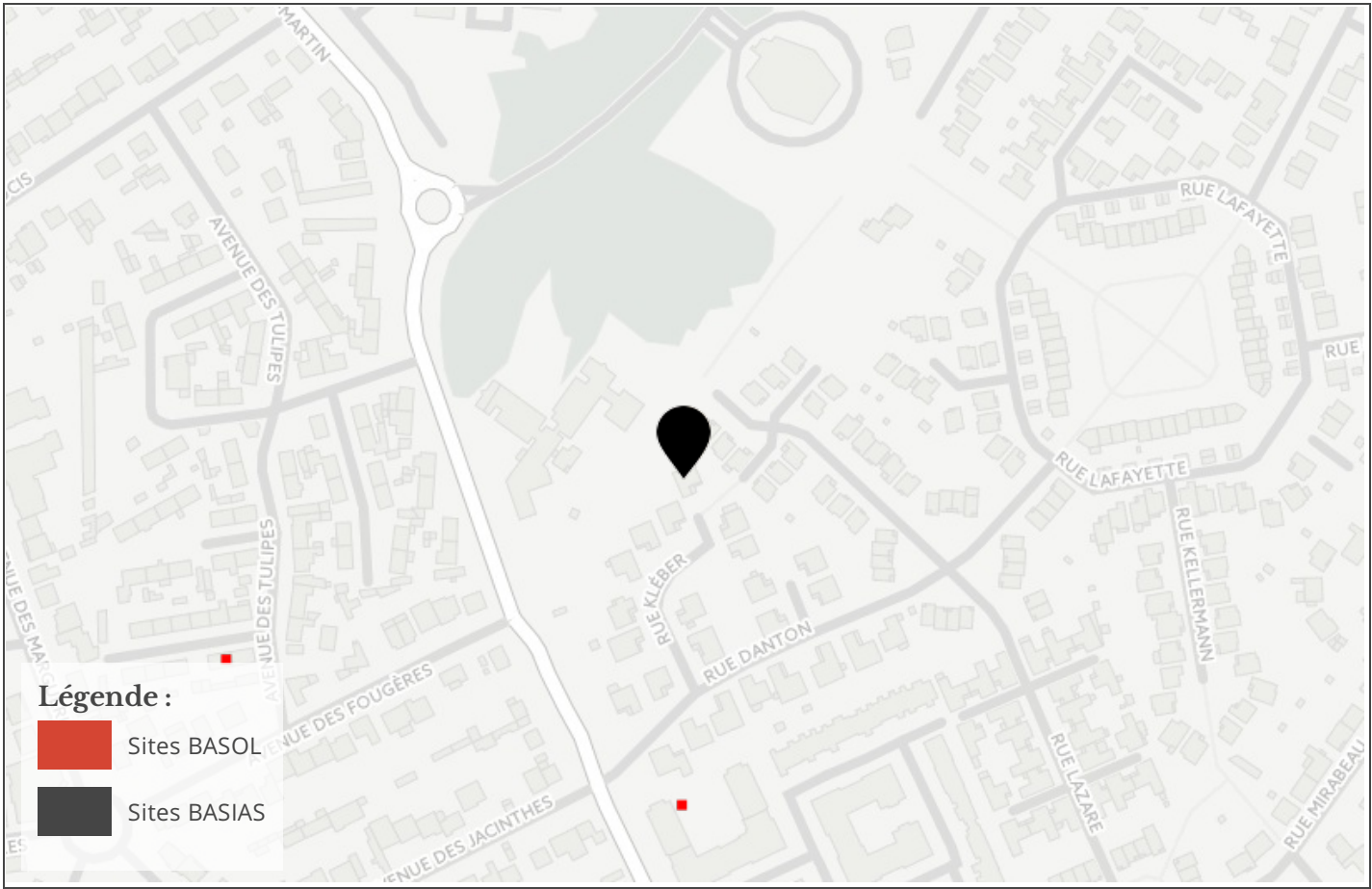
Information RADON

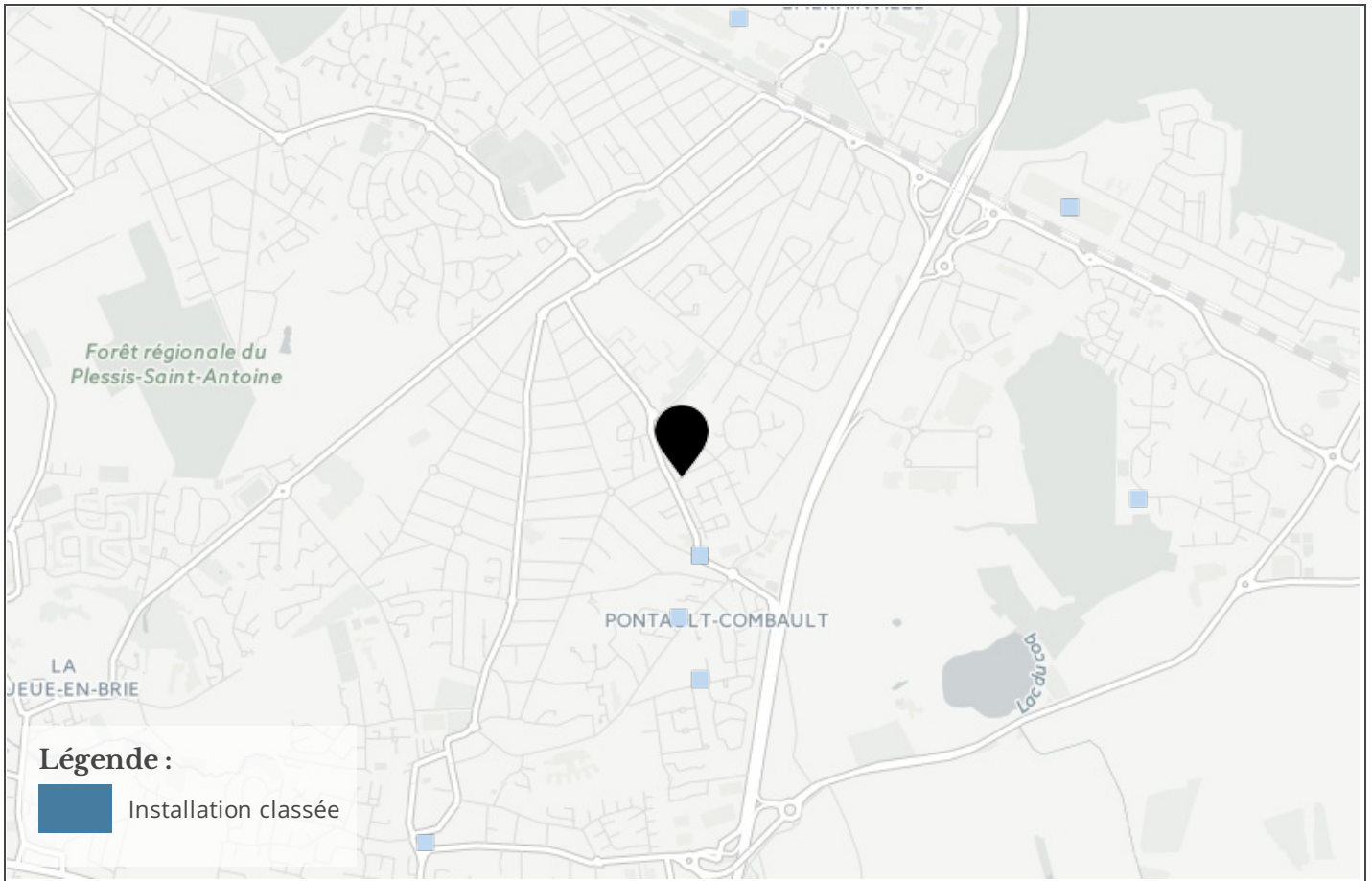


Cartographie des zones sismiques



Cartographie de pollution des sols





Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 06/DAIDD/ENV n° 118

du 3 février 2006

Mis à jour le 06 mars 2007

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse

code postal ou Insee

commune

85 Rue Lazare Carnot

77340

PONTAULT COMBAULT

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** Oui ☒ Non ☐
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** Oui ☐ Non ☒
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** Oui ☐ Non ☒

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation ☐	crue torrentielle ☐	mouvements de terrain ☒	avalanches ☐
sécheresse ☐	cyclone ☐	remontée de nappe ☐	feux de forêt ☐
séisme ☐	volcan ☐	autres ☐	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels Oui ☐ Non ☒
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés Oui ☐ Non ☐

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** Oui ☐ Non ☒
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** Oui ☐ Non ☒
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** Oui ☐ Non ☒

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain ☐ **autres** ☐

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers Oui ☐ Non ☒
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés Oui ☐ Non ☐

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé Oui ☐ Non ☒
 si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique ☐ **effet thermique** ☐ **effet de surpression** ☐

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé Oui ☐ Non ☒

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques Oui ☐ Non ☒
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés Oui ☐ Non ☐

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5** ☐ **zone 4** ☐ **zone 3** ☐ **zone 2** ☐ **zone 1** ☒
 forte moyenne modérée faible très faible

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente Oui ☐ Non ☐

vendeur/bailleur – acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur	jean	Durand
9. Acquéreur - Locataire	Jeanne	Dupond
10. Lieu / Date	PONTAULT COMBAULT	16/06/2017

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
IDF7701140	matériaux de pontault-combault, werbinski joseph, , rue près saint martin (des) pontault-combault (77373)	170 mètres
IDF7708035	vannier, , 3 allée camélias (des) pontault-combault (77373)	240 mètres
IDF7706341	héliogravures (société française d'), imprimerie, pontault-combault (77373)	253 mètres
IDF7702097	fovelle, atelier de métaux, 27 avenue chardons (des) pontault-combault (77373)	272 mètres
IDF7702094	renoult, atelier de métaux, 29 avenue chardons (des) pontault-combault (77373)	372 mètres
IDF7703780	secapel, , 34 avenue chardons (des) pontault-combault (77373)	373 mètres
IDF7702888	socapex, atelier de traitement des métaux, zone industrielle pontault-combault (77373)	390 mètres
IDF7706010	thiriet, fabrique d'articles métalliques, avenue chardons (des) pontault-combault (77373)	400 mètres
IDF7703779	typolac, fabrique de peinture, avenue chardons (des) pontault-combault (77373)	404 mètres
IDF7700441	atelier de métaux, atelier de métaux, 28 rue plateau (du) pontault-combault (77373)	412 mètres
IDF7701864	décharge d'ordures ménagères, décharge d'ordures ménagères, 36 avenue chèvrefeuilles (des) pontault-combault (77373)	414 mètres
IDF7702608	colorissimo, ex champod-perry, atelier de plastomères, 44 avenue chardons (des) pontault-combault (77373)	418 mètres
IDF7703972	humblot, atelier de plastique, pontault-combault (77373)	418 mètres
IDF7701863	décharge d'ordures ménagères, décharge d'ordures ménagères, 34 avenue chèvrefeuilles (des) pontault-combault (77373)	422 mètres
IDF7705040	diluants français (les) (ldf), fabrique de vernis, diluants et mastics, 46 avenue chardons (des) pontault-combault (77373)	456 mètres

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
65.20068	typolac, pontault combault 77340	427 mètres

Télécharger l'IAL

<http://www.seine-et-marne.gouv.fr/Politiques-publiques/Securite-et-protection-de-la-population/Prevention-des-risques-naturels-et-technologiques/Informations-des-acquereurs-et-des-locataires/Information-sur-les-risques>

Déclaration de sinistres indemnisés
L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

PONTAULT COMBAULT

Arrêtés de reconnaissance de l'état de
catastrophes au profit de la commune

**Sinistres indemnisés dans le cadre
d'une reconnaissance de l'état de catastrophe**

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation
suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 16/05/1983	☐ Oui ☐ Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 27/09/1987	☐ Oui ☐ Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 19/10/1988	☐ Oui ☐ Non
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	Arrêté en date du 04/12/1991	☐ Oui ☐ Non
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	Arrêté en date du 08/01/1996	☐ Oui ☐ Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 03/11/1997	☐ Oui ☐ Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 15/07/1998	☐ Oui ☐ Non
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	Arrêté en date du 29/12/1999	☐ Oui ☐ Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 27/02/2002	☐ Oui ☐ Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 25/08/2004	☐ Oui ☐ Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 13/12/2010	☐ Oui ☐ Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 08/06/2016	☐ Oui ☐ Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : **www.prim.net**