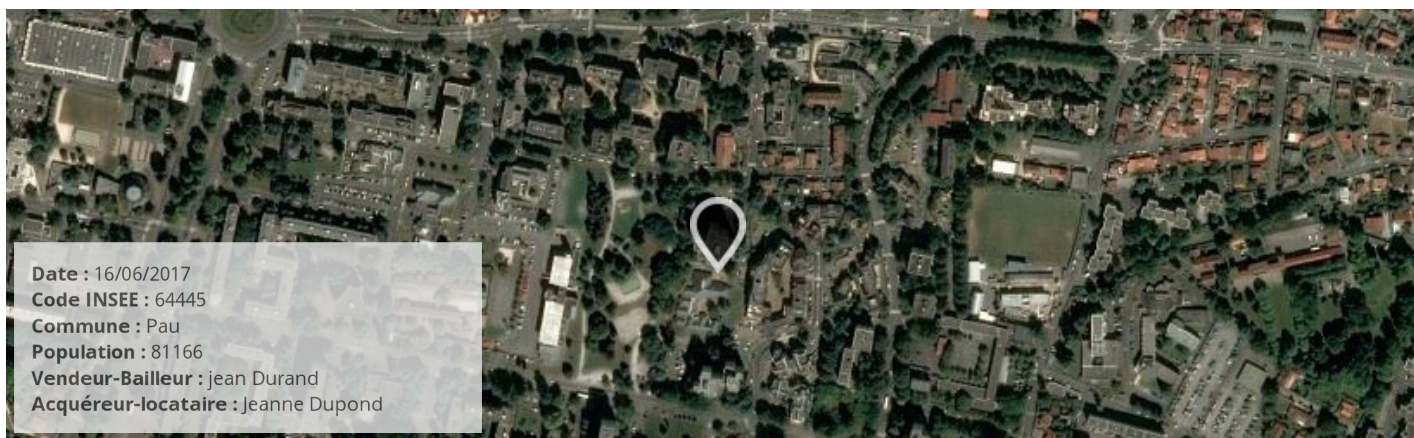


ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES

45B AVENUE DU LOUP 64000 PAU



SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 2

12 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 4

RISQUES NATURELS ⁽¹⁾

Inondation
Par une crue torrentielle ou à montée rapide de co
Par ruissellement et coulée de boue
Séisme
Phénomène lié à l'atmosphère
Tempête et grains (vent)

RISQUES MINIERES ⁽¹⁾

Aucun

RISQUES TECHNOLOGIQUES ⁽¹⁾

Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusion pour connaître les risques concernant le bien.

(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLs, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services

(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Inondation (Par une crue torrentielle ou à montée rapide de co)	Préscrit	PPri - PAU	22/09/2005

CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Inondation mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone inondable

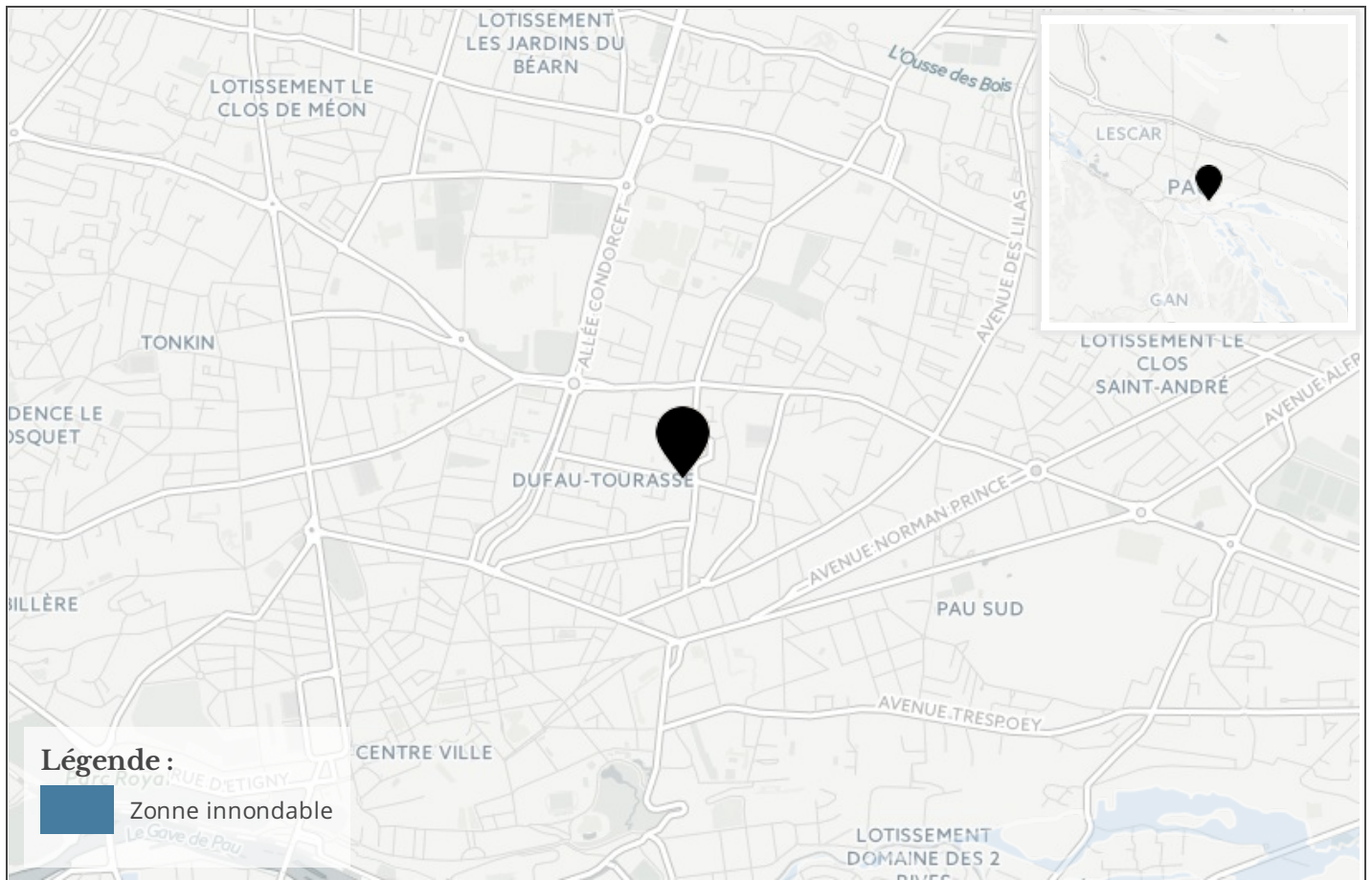
Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
Inondation	Gave de Pau - PAU,GELOS,JURANCON	01/01/1996
Inondation	Ousse - OUSSE,LEE,IDRON,BIZANOS	01/01/1996

Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	30/11/1982	02/12/1982
Inondations et coulées de boue	18/06/1988	18/06/1988	22/02/1989	03/03/1989
Inondations et coulées de boue	08/08/1992	09/08/1992	23/06/1993	08/07/1993
Inondations et coulées de boue	11/05/1993	11/05/1993	20/08/1993	03/09/1993
Inondations et coulées de boue	26/07/1996	26/07/1996	09/12/1996	20/12/1996
Inondations et coulées de boue	15/08/1997	15/08/1997	12/03/1998	28/03/1998
Inondations et coulées de boue	15/08/1997	15/08/1997	12/06/1998	01/07/1998
Inondations et CMLAV	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
Inondations et coulées de boue	19/06/2006	19/06/2006	19/12/2006	04/01/2007
Inondations et CMLAV	24/01/2009	27/01/2009	28/01/2009	29/01/2009
Inondations et coulées de boue	17/06/2013	20/06/2013	28/06/2013	29/06/2013
Inondations et coulées de boue	24/01/2014	26/01/2014	27/02/2014	01/03/2014

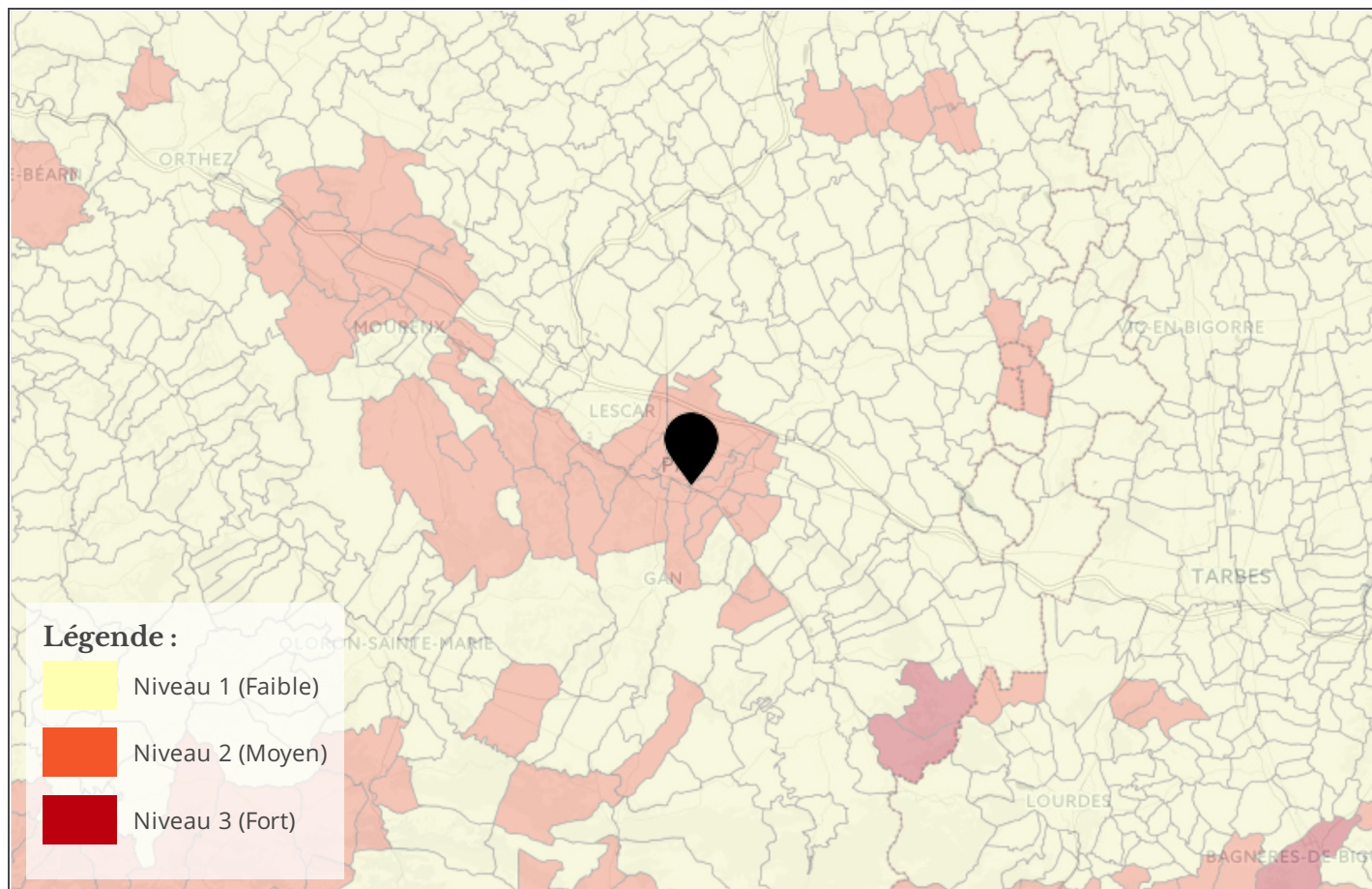
Cartographie des inondations



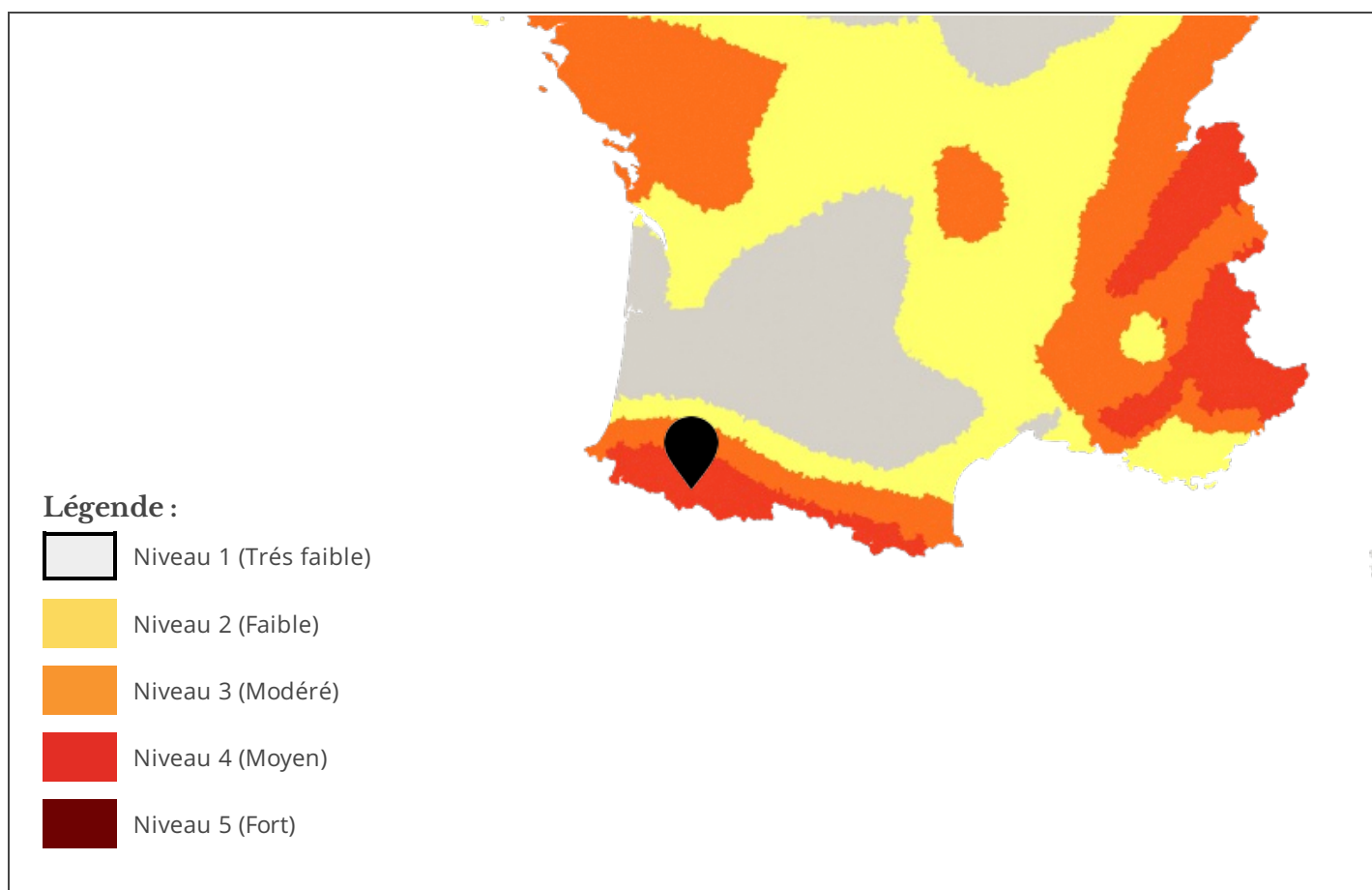
Referentiel cadastral parcelle



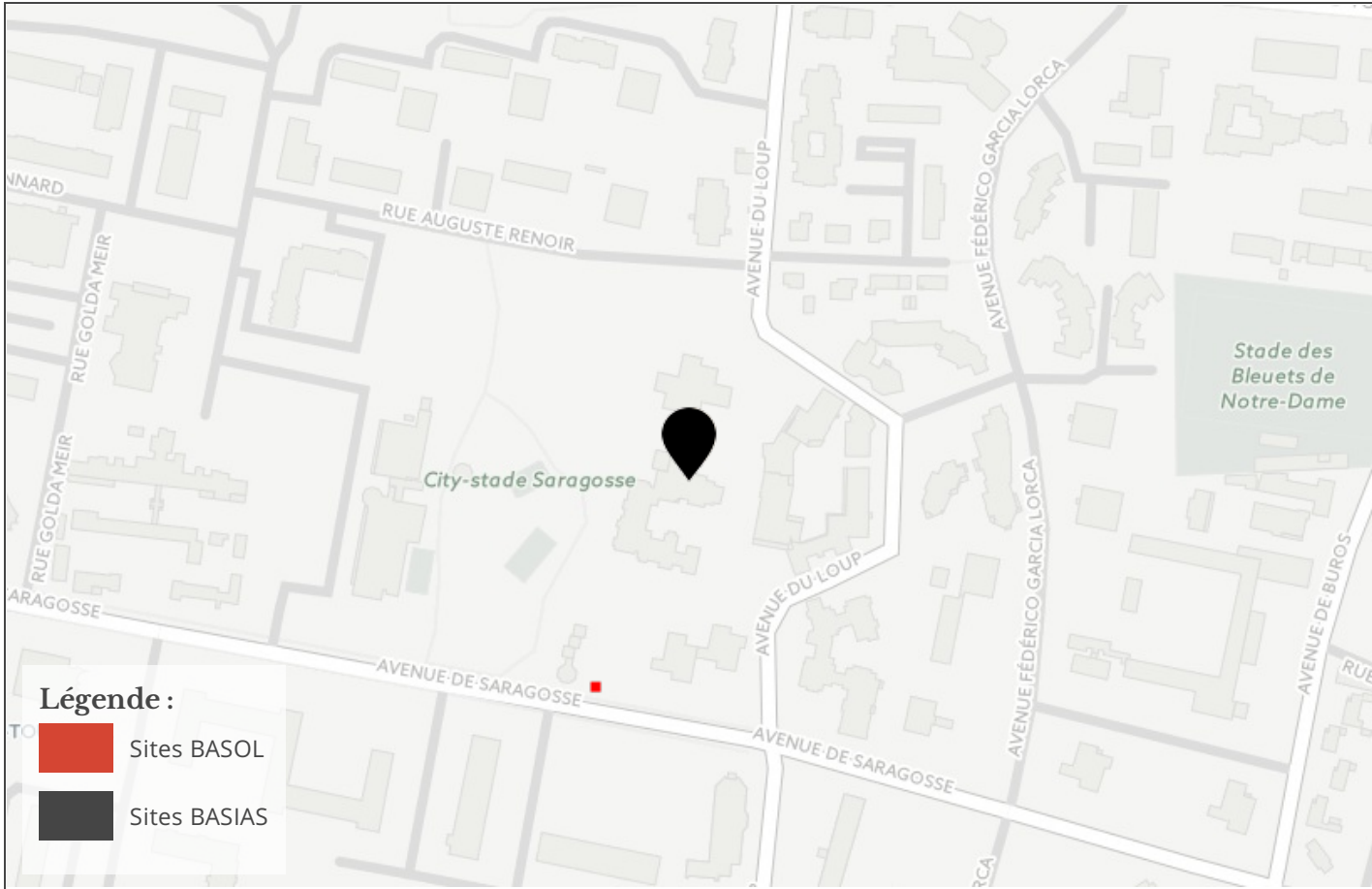
Information RADON



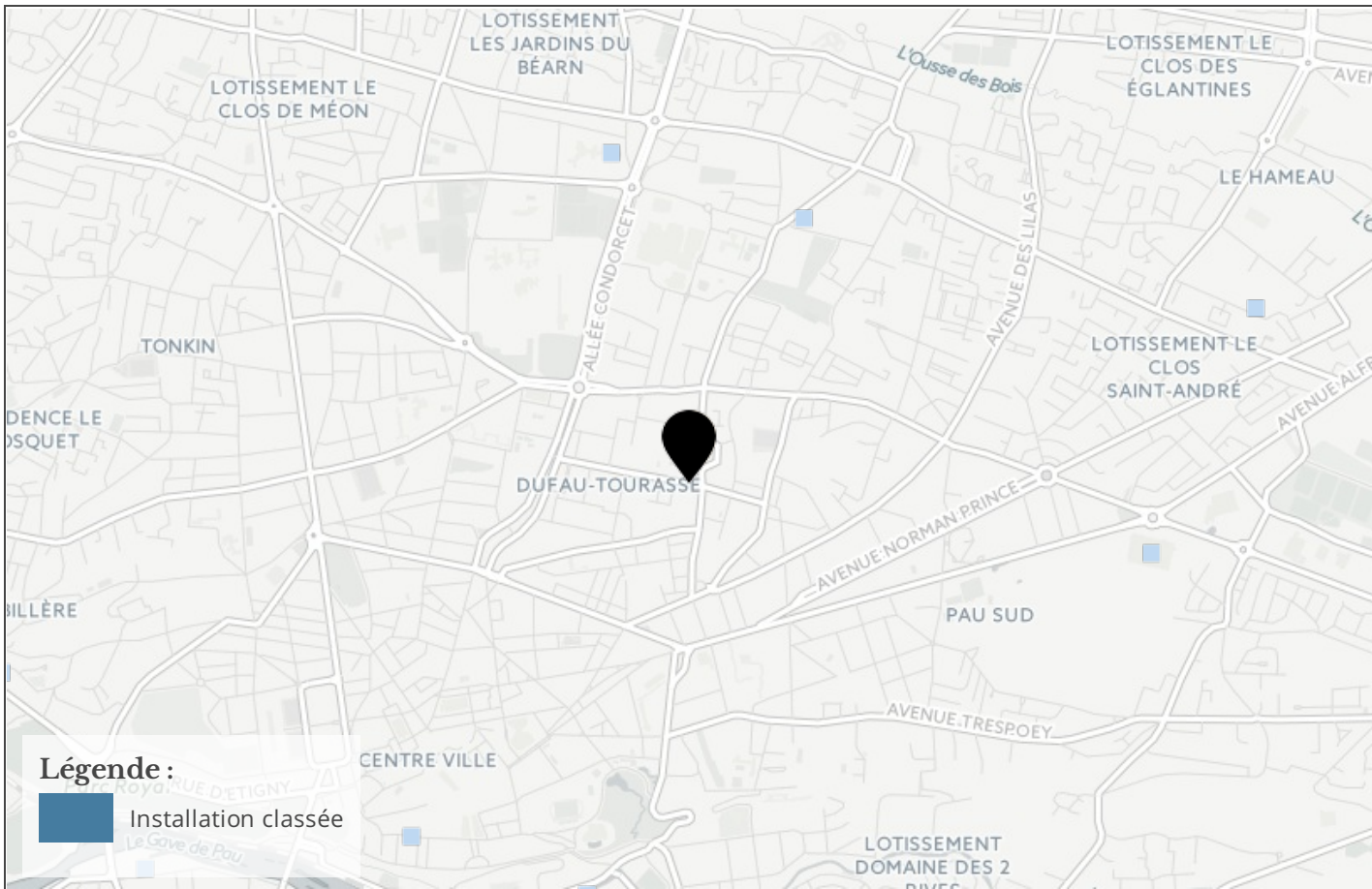
Cartographie des zones sismiques



Cartographie de pollution des sols



Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 20110660028

du 9 mars 2011

Mis à jour le 1 octobre 2013

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse

code postal ou Insee

commune

45B Avenue du Loup

64000

PAU

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** Oui ☐ Non ☒ X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** Oui ☐ Non ☒ X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** Oui ☐ Non ☒ X

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation ☐	crue torrentielle ☐	mouvements de terrain ☐	avalanches ☐
sécheresse ☐	cyclone ☐	remontée de nappe ☐	feux de forêt ☐
séisme ☐	volcan ☐	autres ☐	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels **Oui** ☐ **Non** ☒ X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés **Oui** ☐ **Non** ☐

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** Oui ☐ Non ☒ X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** Oui ☐ Non ☒ X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** Oui ☐ Non ☒ X

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain ☐ **autres** ☐

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers **Oui** ☐ **Non** ☒ X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés **Oui** ☐ **Non** ☐

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé **Oui** ☐ **Non** ☒ X
 si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique ☐ **effet thermique** ☐ **effet de surpression** ☐

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé **Oui** ☐ **Non** ☒ X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques **Oui** ☐ **Non** ☒ X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés **Oui** ☐ **Non** ☐

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5** ☐ **zone 4** ☒ X **zone 3** ☐ **zone 2** ☐ **zone 1** ☐
 forte moyenne modérée faible très faible

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente **Oui** ☐ **Non** ☐

vendeur/bailleur – acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur	jean	Durand
9. Acquéreur - Locataire	Jeanne	Dupond
10. Lieu / Date	PAU	16/06/2017

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
AQI6405129	larrieu andré, station service, boulevard tourasse pau (64445)	134 mètres
AQI6405129	larrieu andré, station service, boulevard tourasse pau (64445)	134 mètres
AQI6403824	apave (association des propriétaires d'appareils à vapeur electriques du so), contrôle appareillage., rue edit de nantes pau (64445)	322 mètres
AQI6403824	apave (association des propriétaires d'appareils à vapeur electriques du so), contrôle appareillage., rue edit de nantes pau (64445)	322 mètres
AQI6405199	bobes fernando, carrosserie automobiles, 6 rue jaurès (jean) pau (64445)	383 mètres
AQI6405199	bobes fernando, carrosserie automobiles, 6 rue jaurès (jean) pau (64445)	383 mètres
AQI6407042	la seigneurie, fabrique de peintures et revêtements, 55 avenue loup (du) pau (64445)	391 mètres
AQI6407042	la seigneurie, fabrique de peintures et revêtements, 55 avenue loup (du) pau (64445)	391 mètres
AQI6402330	vigneau joseph (combustibles et matériaux de constructions), station service, boulevard tourasse pau (64445)	394 mètres
AQI6402330	vigneau joseph (combustibles et matériaux de constructions), station service, boulevard tourasse pau (64445)	394 mètres
AQI6402450	moreau a. (etablissements), atelier de chaudronnerie , distribution de carburants, chemin loup (du) pau (64445)	406 mètres
AQI6402450	moreau a. (etablissements), atelier de chaudronnerie , distribution de carburants, chemin loup (du) pau (64445)	406 mètres

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Télécharger l'IAL

<http://www.pyrenees-atlantiques.gouv.fr/Politiques-publiques/Securite/Protection-civile/Documents-sur-l-Information-des-Acquereurs-et-Locataires>

Déclaration de sinistres indemnisés
L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

PAU

Arrêtés de reconnaissance de l'état de
catastrophes au profit de la commune

**Sinistres indemnisés dans le cadre
d'une reconnaissance de l'état de catastrophe**

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation
suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Tempête	Arrêté en date du 30/11/1982	☐ Oui ☐ Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 22/02/1989	☐ Oui ☐ Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 23/06/1993	☐ Oui ☐ Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 20/08/1993	☐ Oui ☐ Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 09/12/1996	☐ Oui ☐ Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 12/03/1998	☐ Oui ☐ Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 12/06/1998	☐ Oui ☐ Non
Inondations et CMLAV	Arrêté en date du 29/12/1999	☐ Oui ☐ Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 19/12/2006	☐ Oui ☐ Non
Inondations et CMLAV	Arrêté en date du 28/01/2009	☐ Oui ☐ Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 28/06/2013	☐ Oui ☐ Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 27/02/2014	☐ Oui ☐ Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : **www.prim.net**