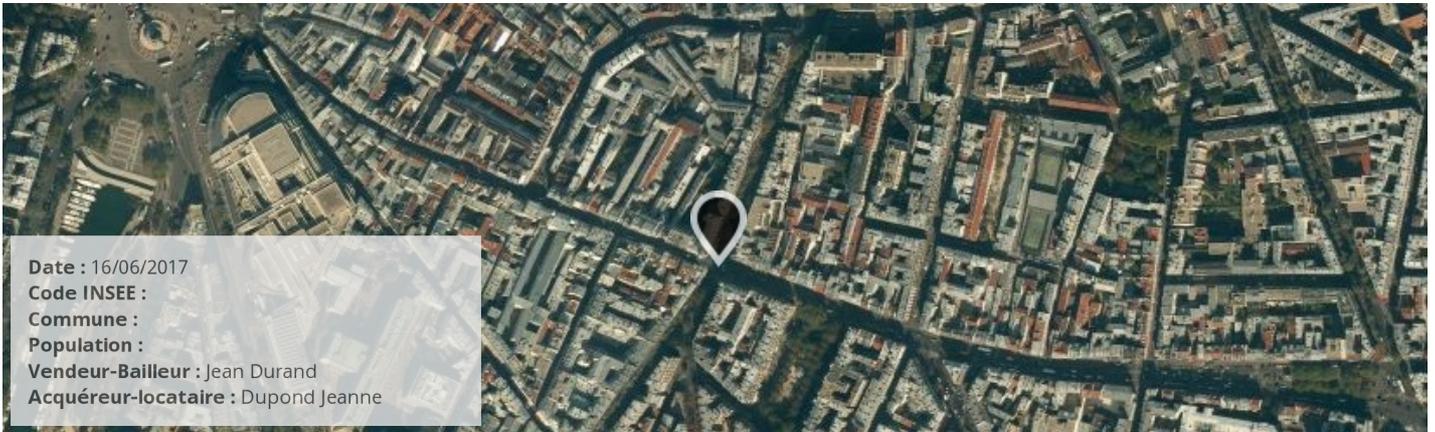


## ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES 21, AVENUE LEDRU ROLLIN 75011 PARIS



### SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU

102 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU

RISQUES NATURELS <sup>(1)</sup>

RISQUES MINIERES <sup>(1)</sup>

RISQUES TECHNOLOGIQUES <sup>(1)</sup>

Aucun

Aucun

Aucun

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusions pour connaître les risques concernant le bien.

(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLS, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services

(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

### PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques

Etat

Libellé

Date

#### CONCLUSIONS

Le bien n'est concerné par aucun plan de prevention de risque

## Atlas de Zone Inondable

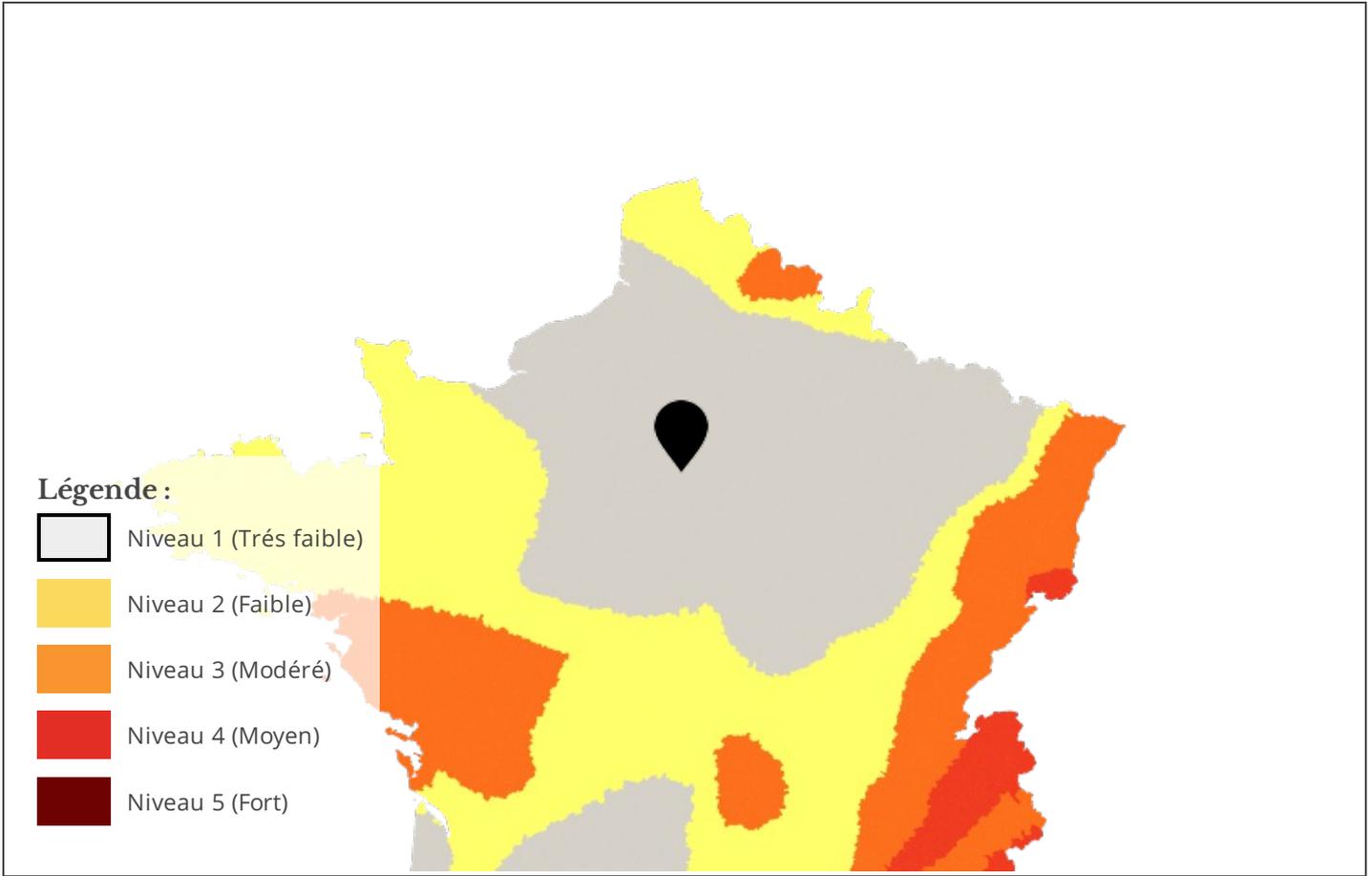
Aléa	Nom de l'AZI	Date
n/a		

### Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

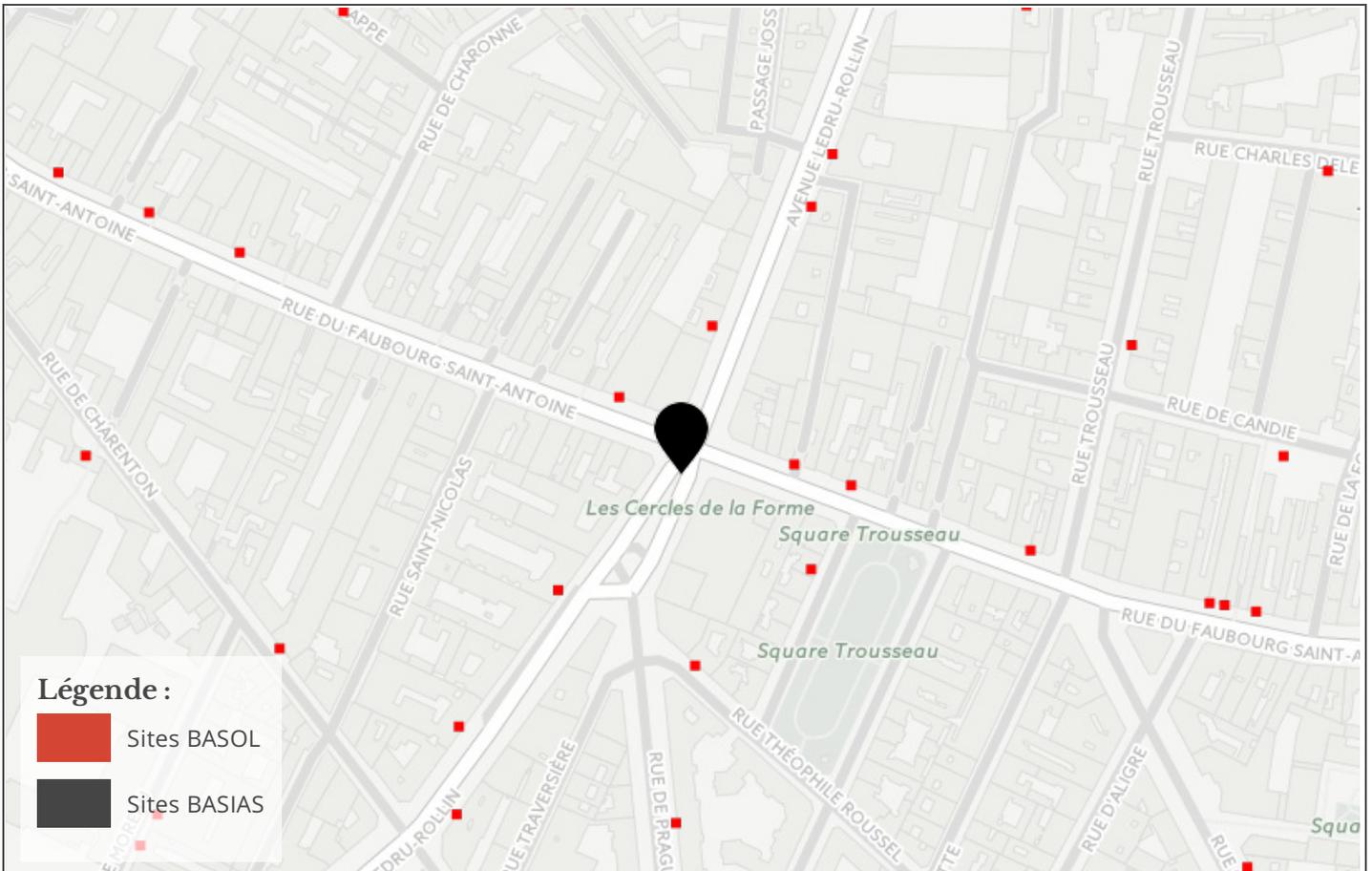
Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
---------------------	-------	-----	--------	-------



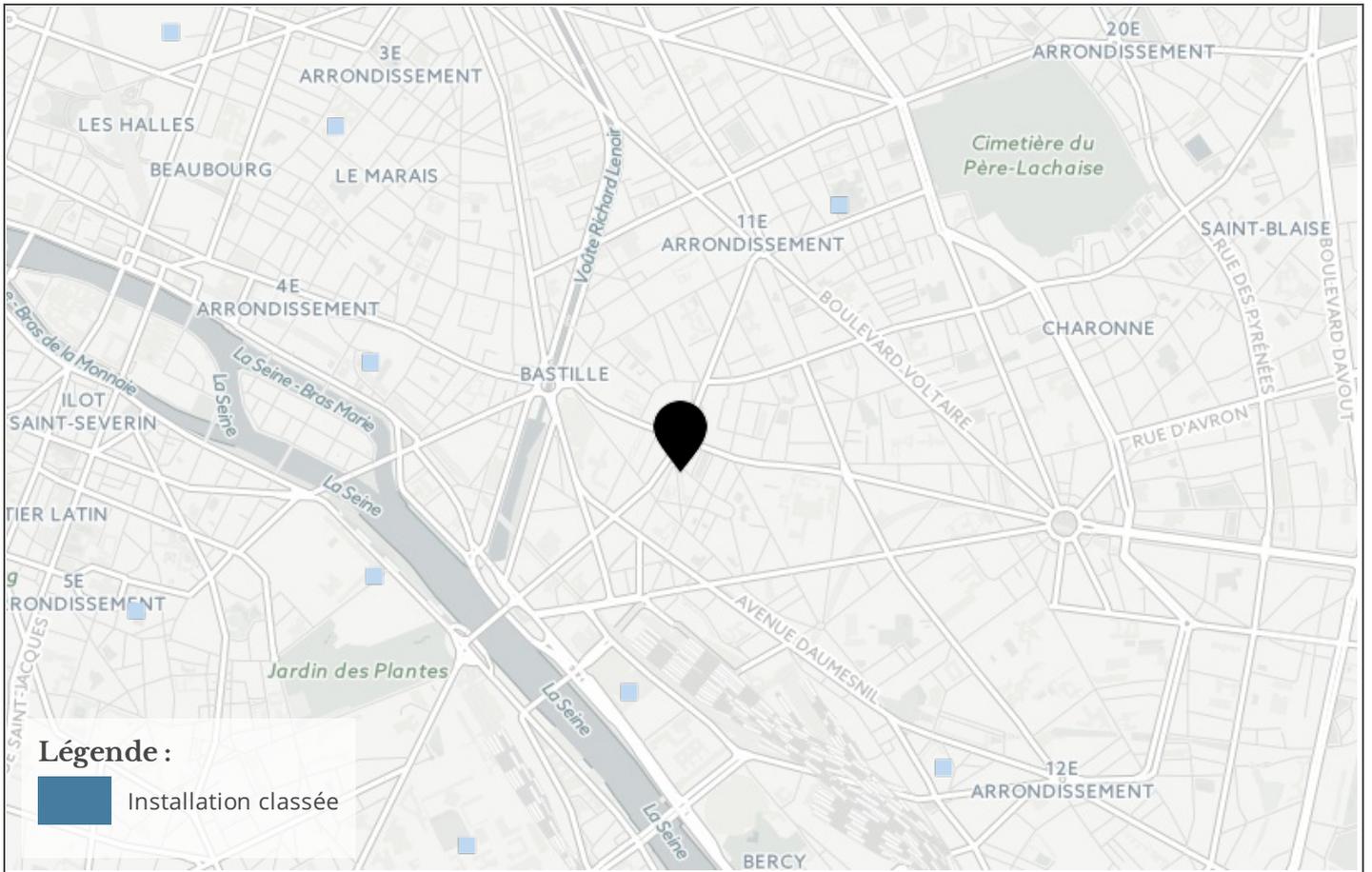
## Cartographie des zones sismiques



## Cartographie de pollution des sols



# Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



# Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

**1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral**

N°  du  Mis à jour le

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

**2. Adresse**  code postal ou Insee  commune   
 21, avenue Ledru rollin  75011  PARIS

**3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** Oui  Non  X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** Oui  Non  X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** Oui  Non  X

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

<b>inondation</b> <input type="checkbox"/>	<b>crue torrentielle</b> <input type="checkbox"/>	<b>mouvements de terrain</b> <input type="checkbox"/>	<b>avalanches</b> <input type="checkbox"/>
<b>sécheresse</b> <input type="checkbox"/>	<b>cyclone</b> <input type="checkbox"/>	<b>remontée de nappe</b> <input type="checkbox"/>	<b>feux de forêt</b> <input type="checkbox"/>
<b>séisme</b> <input type="checkbox"/>	<b>volcan</b> <input type="checkbox"/>	<b>autres</b> <input type="text"/>	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels Oui  Non  X  
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés Oui  Non

**4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]**

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** Oui  Non  X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** Oui  Non  X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** Oui  Non  X

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

**mouvements de terrain**  **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers Oui  Non  X  
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés Oui  Non

**5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé Oui  Non  X  
 si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

**effet toxique**  **effet thermique**  **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé Oui  Non  X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques Oui  Non  X  
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés Oui  Non

**6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité**

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5**  **zone 4**  **zone 3**  **zone 2**  **zone 1**  X  
 forte moyenne modérée faible très faible

**7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique**

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente Oui  Non

vendeur/bailleur – acquéreur/locataire

<b>8. Vendeur - Bailleur</b>	Jean	Durand
<b>9. Acquéreur - Locataire</b>	Dupond	Jeanne
<b>10. Lieu / Date</b>	PARIS	16/06/2017

**Attention !** S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

**Article 125-5 (V) du Code de l'environnement:** En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

## Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
IDF7502871	perin, fabrique de machines-outils pour le travail du bois, 97 rue faubourg saint-antoine paris-11e arrondissement (75111)	37 mètres
IDF7501262	cochot, fabrique de bateaux en fer à vapeur, de machines à scier le bois, 115 rue faubourg saint-antoine paris-11e arrondissement (75111)	54 mètres
IDF7508757	clerfeuille, imprimerie, lithographie, 115 rue faubourg saint-antoine paris-11e arrondissement (75111)	54 mètres
IDF7503312	pressing, rollin pressing, , 93 avenue ledru rollin paris-11e arrondissement (75111)	58 mètres
IDF7508856	schmit, imprimerie, typographie, 123 rue faubourg saint-antoine paris-11e arrondissement (75111)	82 mètres
IDF7508971	imbart, imprimerie, typographie, 11 rue antoine vollon paris-12e arrondissement (75112)	86 mètres
IDF7505648	snc pharmacie scientifique homeopathique, , 81 avenue ledru rollin paris-12e arrondissement (75112)	92 mètres
IDF7504849	mercier, societe, , 12 rue theophile roussel paris-12e arrondissement (75112)	107 mètres
IDF7508987	gesson, imprimerie, typographie, 104 avenue ledru-rollin paris-12e arrondissement (75112)	129 mètres
IDF7507122	ledru press, societe - harmony, , 108 avenue ledru rollin paris-11e arrondissement (75111)	154 mètres
IDF7506112	parc faubourg saint-antoine"-vinci park, , 75 avenue ledru rollin paris-12e arrondissement (75112)	172 mètres
IDF7502910	sollier carot, fabrique de toile cirée, 141 rue faubourg saint-antoine paris-11e arrondissement (75111)	173 mètres
IDF7504842	pressing / société lavandou, , 8 rue prague paris-12e arrondissement (75112)	182 mètres
IDF7504767	sibt sarl, , 78 avenue ledru rollin paris-12e arrondissement (75112)	207 mètres
IDF7509026	lemouzy, ateliers de construction de machines électriques, condensateurs, 63 rue charenton paris-12e arrondissement (75112)	215 mètres
IDF7500347	charlat sarl, atelier de travail des métaux, 26 rue charonne (de) paris-11e arrondissement (75111)	217 mètres
IDF7501267	larroumets, fabrique de toile cirée, 24 rue trousseau paris-11e arrondissement (75111)	218 mètres
IDF7508963	teich, imprimerie, typographie, 3 rue charles baudelaire paris-12e arrondissement (75112)	222 mètres
IDF7506180	lavigne ets / atelier de traitement des métaux, , 37 rue charonne paris-11e arrondissement (75111)	225 mètres
IDF7508792	lavigne jacques (ets), ex juan, imprimerie, typographie, lithographie, 37 rue charonne paris-11e arrondissement (75111)	225 mètres
IDF7508756	ossent, imprimerie, lithographie, 55 rue faubourg saint-antoine paris-11e arrondissement (75111)	229 mètres
IDF7501229	tussaud, fabrique de machines de filetage de vis et écrous, machines à fendre les engrenages, 27 rue charonne paris-11e arrondissement (75111)	234 mètres
IDF7508999	mouly, imprimerie, typographie, 44 rue traversière paris-12e arrondissement (75112)	238 mètres
IDF7501242	anjubault a., fabrique de locomobile, 47 rue charonne paris-11e arrondissement (75111)	258 mètres
IDF7501218	caillar, fonderie de cuivre, 45 rue lappe paris-11e arrondissement (75111)	261 mètres
IDF7505629	pressing, pop pressing, , 157 rue faubourg saint antoine paris-11e arrondissement (75111)	262 mètres
IDF7501241	anjubault a., fabrique de locomobile, 4 rue keller paris-11e arrondissement (75111)	262 mètres
IDF7508824	boiteux et rozier, imprimerie, typographie, 58 rue charonne paris-11e arrondissement (75111)	265 mètres
IDF7500716	caillat robert, fabrique de bronze et de ferronnerie d'art, 11 bis rue cotte paris-12e arrondissement (75112)	269 mètres
IDF7508894	brière, matières plastiques, acétocellulose, résines de styrolène, boutons et boucles, 157 bis rue faubourg saint-antoine paris-11e arrondissement (75111)	269 mètres
IDF7508958	courteau, imprimerie, lithographie, typographie, 1 bis rue charles baudelaire paris-12e arrondissement (75112)	270 mètres
IDF7501226	tussaud (veuve), ex tussaud, fabrique de machines de filetage de vis et écrous, machines à fendre les engrenages, 4 rue taillandiers paris-11e arrondissement (75111)	272 mètres
IDF7508953	quatannens, ateliers de construction de machines électriques, réparations, 47 rue faubourg saint-antoine paris-11e arrondissement (75111)	275 mètres
IDF7502610	lacarnoy et fils aine, duplvinage, atelier d'épuration et rectification d'huiles et hydrocarbures - atelier de presses et monte-charge, 72 avenue ledru-rollin paris-12e arrondissement (75112)	276 mètres
IDF7506203	centre hospitalier national d'ophtalmologie des quinze-vingts, , 28 rue charenton paris-12e arrondissement (75112)	283 mètres
IDF7503484	rennotte (sté nouvelle des ets), , 161 rue faubourg saint antoine paris-11e arrondissement (75111)	284 mètres
IDF7506767	station service candie, , 10 rue candie paris-11e arrondissement (75111)	286 mètres
IDF7503095	recuperation et affinage de metaux blancs, societe, , 10 passage taillandiers paris-11e arrondissement (75111)	295 mètres
IDF7509680	ouarnier et guyonnet, fonderie de métaux non ferreux, zinc, plomb, 62 rue charonne paris-20e arrondissement (75120)	299 mètres
IDF7504968	meunier, m., , 9 rue keller paris-11e arrondissement (75111)	304 mètres
IDF7504746	quatre saisons, societe, , 14 rue moreau paris-12e arrondissement (75112)	305 mètres
IDF7501223	gillou fils et thorailler, fabrique de papiers peint (impression au cylindre et à la planche), 2 passage charles dallery paris-11e arrondissement (75111)	307 mètres
IDF7501263	cochot, fabrique de machines à scier et à vapeur, de locomobiles, (voir commentaire), 12 rue moreau paris-12e arrondissement (75112)	320 mètres
IDF7501186	durenne fils, fabrique de chaudières de locomotives, et chaudronnerie pour appareils à vapeur, 37 rue faubourg saint-antoine paris-11e arrondissement (75111)	323 mètres
IDF7501224	gillou o. et fils, ex gillou fils et thorailler, fabrique de papiers peint (impression au cylindre et à la planche), 5 passage charles dallery paris-11e arrondissement (75111)	331 mètres
IDF7506196	regie immobiliere de la ville de paris, , 10 rue charles delescluze paris-11e arrondissement (75111)	333 mètres
IDF7506494	pressing crozatier - madame nahounou, , 62 rue crozatier paris-12e arrondissement (75112)	336 mètres
IDF7502853	cart (j), fabrique de machines-outils, 22 rue charenton paris-12e arrondissement (75112)	338 mètres
IDF7506395	pressing, spring press aligre, , 15 place aligre paris-12e arrondissement (75112)	344 mètres
IDF7509015	durand, bimbeloterie moderne, fonderie de métaux non ferreux, étain, 55 rue traversière paris-12e arrondissement (75112)	349 mètres
IDF7508783	oden, imprimerie, typographie, 61 rue charonne paris-11e arrondissement (75111)	354 mètres
IDF7504473	pressing m boudiba ali, , 15 rue keller paris-11e arrondissement (75111)	356 mètres
IDF7503651	grand garage d'aligre, , 12 place aligre paris-12e arrondissement (75112)	357 mètres
IDF7505202	tertial, , 130 avenue ledru rollin paris-11e arrondissement (75111)	358 mètres

IDF7508955	mm. rollet et babin, ateliers de construction de machines électriques, réparations, 27 rue faubourg saint-antoine paris-11e arrondissement (75111)	361 mètres
IDF7508951	beron r., ateliers de construction de machines électriques, réparations, 16 rue taillandiers paris-11e arrondissement (75111)	364 mètres
IDF7502846	messener fils, ex messener, ex messener et lapeyre, fabrique de papier peint, 10 rue aligre paris-12e arrondissement (75112)	369 mètres
IDF7505044	g s i t , 14 passage charles dallery paris-11e arrondissement (75111)	373 mètres
IDF7508973	binet, imprimerie, typographie, 16 rue charenton paris-12e arrondissement (75112)	373 mètres
IDF7504167	edf gdf , 65 rue charonne paris-11e arrondissement (75111)	377 mètres
IDF7500385	crozatier garage ex sté palais royal automobiles ex garage, garage, 56 rue crozatier paris-12e arrondissement (75112)	378 mètres
IDF7501080	farcot, atelier de mécanique industrielle, 1 rue moreau paris-12e arrondissement (75112)	382 mètres
IDF7506089	saemes , 160 rue faubourg saint antoine paris-12e arrondissement (75112)	390 mètres
IDF7501182	boyer, fonderie, 18 rue lappe paris-11e arrondissement (75111)	392 mètres
IDF7508855	chalandon et cie, imprimerie, typographie, 19 rue faubourg saint-antoine paris-11e arrondissement (75111)	396 mètres
IDF7506491	sepob , 34 rue lyon paris-12e arrondissement (75112)	400 mètres
IDF7508966	gillard, imprimerie, typographie, lithographie, 16 avenue daumesnil paris-12e arrondissement (75112)	410 mètres
IDF7501227	gillou fils et thorailler, fabrique de papiers peint (impression au cylindre et à la planche), 15 passage charles dallery paris-11e arrondissement (75111)	410 mètres
IDF7508981	imprimerie franco-belge, imprimerie, typographie, 18 avenue daumesnil paris-12e arrondissement (75112)	411 mètres
IDF7503131	opera bastille , 50 rue lyon paris-12e arrondissement (75112)	414 mètres
IDF7501258	roullier, atelier de corroierie, 24 rue saint-bernard paris-11e arrondissement (75111)	423 mètres
IDF7502856	rollet, fonderie et atelier de mécanique, 55 avenue ledru-rollin paris-12e arrondissement (75112)	423 mètres
IDF7508884	eteffe et châlelet, peintures et vernis, 149 avenue ledru-rollin paris-11e arrondissement (75111)	429 mètres
IDF7502848	petit jean, ex messener, ex clerc et margeridon, ex clerc et margeridon et cie, ex magnier clerc et margueridon, ex dauptain fils et soeur, fabrique de papier peint, 26 rue saint-bernard paris-11e arrondissement (75111)	429 mètres
IDF7503115	serrurerie, societe parisienne de serrurerie , 25 rue taillandiers paris-11e arrondissement (75111)	431 mètres
IDF7508974	rippe, imprimerie, typographie, 99 rue charenton paris-12e arrondissement (75112)	433 mètres
IDF7508932	thomas, fonderie de métaux non ferreux, 15 rue basfroi paris-11e arrondissement (75111)	436 mètres
IDF7506077	immeuble d'habitat "les bastilles de l'opera", , 48 rue roquette paris-11e arrondissement (75111)	447 mètres
IDF7501203	cauvin - yvose, ex cauvin e - yvose succ., fabrique de toiles cirées et vernies, de bâches, de vernis, 55 rue lyon paris-12e arrondissement (75112)	448 mètres
IDF7503094	protec dec'or, societe, atelier de traitement de surface, 3 impasse crozatier paris-11e arrondissement (75111)	449 mètres
IDF7508980	berstein, imprimerie, typographie, 3 impasse crozatier paris-12e arrondissement (75112)	449 mètres
IDF7508721	monnier, imprimerie, lithographie, offset, 18 rue basfroi paris-11e arrondissement (75111)	450 mètres
IDF7508822	chery, imprimerie, typographie, 21 passage charles dallery paris-11e arrondissement (75111)	458 mètres
IDF7503650	pressing, lili pressing , 84 rue charonne paris-11e arrondissement (75111)	458 mètres
IDF7503619	sabbah , 53 avenue daumesnil paris-12e arrondissement (75112)	459 mètres
IDF7506453	pressing , 60 rue roquette paris-11e arrondissement (75111)	464 mètres
IDF7508800	verdier, imprimerie, typographie, lithographie, 60 rue roquette paris-11e arrondissement (75111)	464 mètres
IDF7503037	texier, societe , 2 rue roquette paris-11e arrondissement (75111)	468 mètres
IDF7508755	boudon, imprimerie, lithographie, 21 rue roquette paris-11e arrondissement (75111)	468 mètres
IDF7504060	socomanut , 27 rue roquette paris-11e arrondissement (75111)	469 mètres
IDF7504845	leobert, societe , 75 ter rue charonne paris-11e arrondissement (75111)	470 mètres
IDF7503615	reich cabinet , 26 rue basfroi paris-11e arrondissement (75111)	471 mètres
IDF7504342	edf- gdf , 5 rue chanzy paris-11e arrondissement (75111)	472 mètres
IDF7501248	masson freres, ex masson, fabrique de faïence commune, 41 rue roquette paris-11e arrondissement (75111)	478 mètres
IDF7508754	guérin, imprimerie, lithographie, 7 rue roquette paris-11e arrondissement (75111)	484 mètres
IDF7504497	bastille pressing net éclair, societe a responsabilite limitee bastille pressing net éclair , 15 rue roquette paris-11e arrondissement (75111)	486 mètres
IDF7500741	fournier freres (laboratoires), ex laboratoire fournisseur, fabrique de produits pharmaceutiques, 7 rue biscornet paris-12e arrondissement (75112)	486 mètres
IDF7500719	hug et mongin, ex hug, fabrique de scies, 37 rue lyon paris-12e arrondissement (75112)	489 mètres
IDF7504102	botzaris automobiles, ex garage mercier- sociÉTÉ botzaris , 37 rue lyon paris-12e arrondissement (75112)	489 mètres
IDF7508885	pégaz et fils, peintures et vernis, 77 rue charonne paris-11e arrondissement (75111)	490 mètres
IDF7506303	emes , 17 rue hector malot paris-12e arrondissement (75112)	499 mètres
IDF7502850	kob et pick (g), ex lapeyre (s)-kob et cie, fabrique de papier peint, 112 rue charenton paris-12e arrondissement (75112)	499 mètres

### Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

### Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Préfecture : Paris  
en application du IV de l'article

**Déclaration de sinistres indemnisés**  
**L 125-5 du Code l'environnement**

Adresse de l'immeuble

Commune

PARIS

Arrêtés de reconnaissance de l'état de  
catastrophes au profit de la commune

**Sinistres indemnisés dans le cadre**  
**d'une reconnaissance de l'état de catastrophe**

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation  
suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.prim.net](http://www.prim.net)