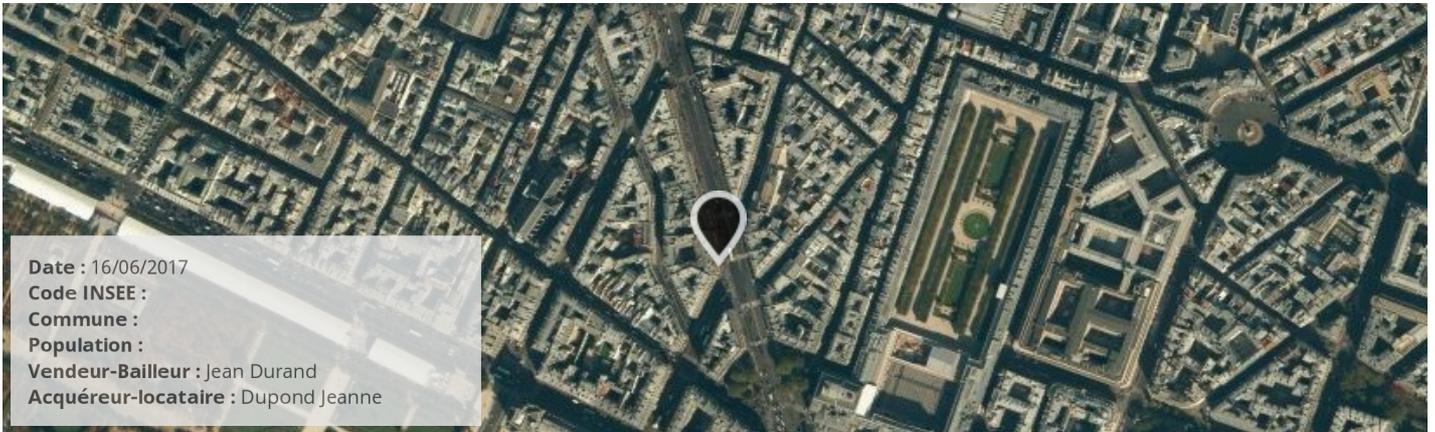


ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES

5, AVENUE DE L'OPÉRA 75001 PARIS



SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU

92 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU

RISQUES NATURELS ⁽¹⁾

RISQUES MINIERES ⁽¹⁾

RISQUES TECHNOLOGIQUES ⁽¹⁾

Aucun

Aucun

Aucun

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusions pour connaître les risques concernant le bien.

(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLS, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services

(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
---------	------	---------	------

CONCLUSIONS

Le bien n'est concerné par aucun plan de prevention de risque

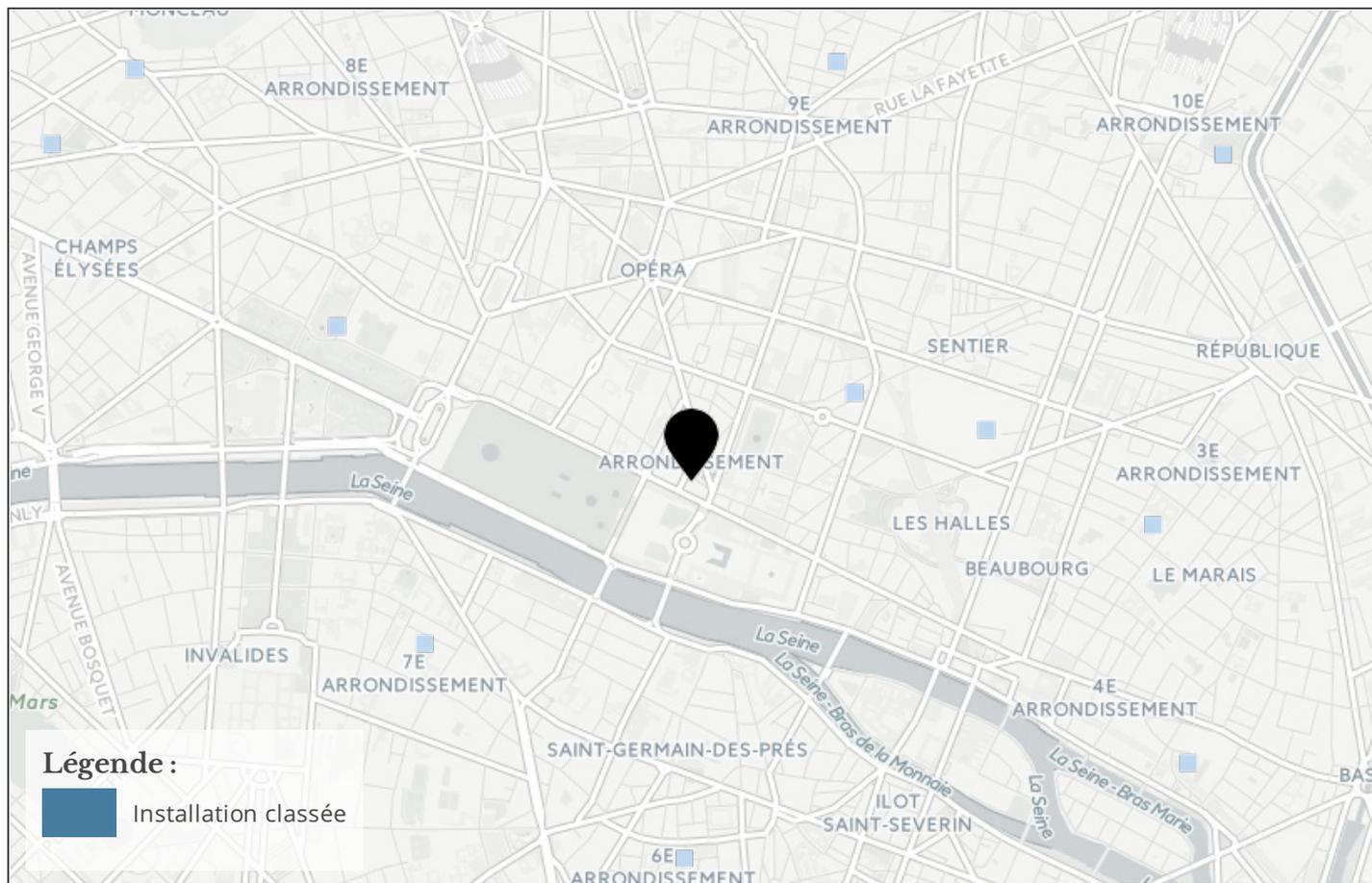
Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
n/a		

Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
---------------------	-------	-----	--------	-------

Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° du Mis à jour le

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse code postal ou Insee commune
 5, avenue de l'Opéra 75001 PARIS

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** Oui Non X

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation **crue torrentielle** **mouvements de terrain** **avalanches**
sécheresse **cyclone** **remontée de nappe** **feux de forêt**
séisme **volcan** **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés Oui Non

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** Oui Non X

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés Oui Non

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé Oui Non X
 si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique **effet thermique** **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé Oui Non X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés Oui Non

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5** **zone 4** **zone 3** **zone 2** **zone 1** X
 forte moyenne modérée faible très faible

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente Oui Non

vendeur/bailleur – acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur Jean Durand
9. Acquéreur - Locataire Dupond Jeanne
10. Lieu / Date PARIS 16/06/2017

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
IDF7504775	pressing, saint honore pressing sarl, , 177 rue saint honore paris 1er-arrondissement (75101)	107 mètres
IDF7507447	photo pyramides sarl , 14 rue pyramides paris 1er-arrondissement (75101)	108 mètres
IDF7507843	mercier-violet, imprimerie, lithographie, 274 rue saint honoré paris 1er-arrondissement (75101)	109 mètres
IDF7500611	fontaine et cie, quincaillerie de batiments, atelier de serrurerie, 181 rue saint-honoré paris 1er-arrondissement (75101)	113 mètres
IDF7506839	photo service, societe , 10 rue pyramides paris 1er-arrondissement (75101)	118 mètres
IDF7503655	royal pressing, pressing, 27 rue richelieu paris 1er-arrondissement (75101)	130 mètres
IDF7503345	sogeparc france.s.a. du groupe vinci park , 15 rue pyramides paris 1er-arrondissement (75101)	131 mètres
IDF7507855	guérin, pigments, peintures, vernis, encres d'imprimerie, apprêts pour chapeaux, 22 rue molière paris 1er-arrondissement (75101)	143 mètres
IDF7506692	studio 56 , 12 rue sainte anne paris 1er-arrondissement (75101)	145 mètres
IDF7506171	direction des musees de france , 6 rue pyramides paris 1er-arrondissement (75101)	151 mètres
IDF7507829	porcher, imprimerie, lithographie, typographie, taille douce, 23 rue molière paris 1er-arrondissement (75101)	156 mètres
IDF7503348	pressing wash-co, ex opera pressing sarl , 14 rue sainte anne paris 1er-arrondissement (75101)	159 mètres
IDF7507839	heyman, imprimerie, typographie, 186 rue rivoli paris 1er-arrondissement (75101)	162 mètres
IDF7505169	theatre de la comédie française , 1 place colette paris 1er-arrondissement (75101)	184 mètres
IDF7502969	monduit (ph), ex monduit fils, ex mesureur et monduit, cuivrie d'art, plomberie, 25 rue argenteuil paris 1er-arrondissement (75101)	188 mètres
IDF7502800	air comprimé (cie parisienne de l') et popp (cie victor), sous-station électrique, 26 rue saint-roch paris 1er-arrondissement (75101)	203 mètres
IDF7505036	magasin opera / stÉ monoprix , 21 avenue opera paris 1er-arrondissement (75101)	208 mètres
IDF7507853	avenel g., imprimerie, typographie, 11 rue villedo paris 1er-arrondissement (75101)	213 mètres
IDF7507848	imprimerie st-roch, imprimerie, typographie, lithographie, 10 rue sourdière paris 1er-arrondissement (75101)	214 mètres
IDF7506681	cjrs , 99 rue rivoli paris 1er-arrondissement (75101)	220 mètres
IDF7507852	basse-ville, imprimerie, lithographie, 6 rue villedo paris 1er-arrondissement (75101)	221 mètres
IDF7507837	impressions arfeuille, imprimerie, typographie, 40 rue richelieu paris 1er-arrondissement (75101)	221 mètres
IDF7507846	baert, imprimerie, taille douce, 1 rue saint hyacinthe paris 1er-arrondissement (75101)	233 mètres
IDF7507847	guinard r., imprimerie, taille douce, 4 rue saint hyacinthe paris 1er-arrondissement (75101)	241 mètres
IDF7502518	lepaul, atelier de serrurerie, 6 rue saint-hyacinthe paris 1er-arrondissement (75101)	249 mètres
IDF7504580	serrurerie, societe parisienne de serrurerie , 3 rue saint hyacinthe paris 1er-arrondissement (75101)	252 mètres
IDF7506407	meteor station pyramide-ratp , 36 rue saint-roch paris 1er-arrondissement (75101)	271 mètres
IDF7502504	chevalier, arthur, ex chevalier (charles et vincent), fabrique d'appareils de précision et mesure, 15 rue valois paris 1er-arrondissement (75101)	273 mètres
IDF7507834	toque g., imprimerie, typographie, 53 rue petits champs paris 1er-arrondissement (75101)	275 mètres
IDF7507828	lefèvre, imprimerie, taille douce, 2 rue marché saint honoré paris 1er-arrondissement (75101)	285 mètres
IDF7506672	parc saint honore / sas garage parking saint honore , 30 place marche saint honore paris 1er-arrondissement (75101)	287 mètres
IDF7507833	fortin, imprimerie, typographie, lithographie, taille douce, 59 rue petits champs paris 1er-arrondissement (75101)	287 mètres
IDF7502753	fortin, imprimerie, papeterie, 59 rue petits champs paris-10e arrondissement (75110)	287 mètres
IDF7502514	chevalier, arthur, ex chevalier (charles et vincent), fabrique d'appareils de précision et mesure, 1 bis place valois paris 1er-arrondissement (75101)	294 mètres
IDF7506630	le carroussel du louvre-s.c.e.s. louvre , 7 place carrousel paris 1er-arrondissement (75101)	298 mètres
IDF7507835	guillot, imprimerie, typographie, 63 rue petits champs paris 1er-arrondissement (75101)	299 mètres
IDF7507850	union art et technique, imprimerie, typographie, lithographie, 27 rue valois paris 1er-arrondissement (75101)	300 mètres
IDF7503465	pressing, select pressing , 7 rue marche saint honore paris 1er-arrondissement (75101)	300 mètres
IDF7504504	renault palais royal , ex garage palais royal automobiles , 15 rue colonel drianat paris 1er-arrondissement (75101)	310 mètres
IDF7507849	hermieu r., imprimerie, typographie, lithographie, 4 place valois paris 1er-arrondissement (75101)	319 mètres
IDF7507801	presses modernes, imprimerie, typographie, 96 beaujolais galeries paris 1er-arrondissement (75101)	322 mètres
IDF7507844	biberon, imprimerie, typographie, lithographie, 334 rue saint honoré paris 1er-arrondissement (75101)	326 mètres
IDF7501004	lepaute e., atelier de mécanique de précision et de mesure, 51 bis rue sainte-anne paris 2e arrondissement (75102)	332 mètres
IDF7504000	esso , 336 rue saint honore paris 1er-arrondissement (75101)	342 mètres
IDF7505426	bnp paribas imex services immobiliers & gÉnÉraux , 21 place marche saint honore paris 1er-arrondissement (75101)	349 mètres
IDF7507845	leqram-servant, imprimerie, lithographie, 338 rue saint honoré paris 1er-arrondissement (75101)	350 mètres
IDF7507930	biberon, imprimerie, typographie, 10 rue chabanais paris 2e arrondissement (75102)	360 mètres
IDF7506419	pressing, laverie / nettoyage a sec , 1 rue cherubini paris 2e arrondissement (75102)	370 mètres
IDF7506843	konica france, societe , 15 rue danielle casanova paris 1er-arrondissement (75101)	375 mètres
IDF7507830	imprimerie des petites affiches, imprimerie, typographie, 2 rue montesquieu paris 1er-arrondissement (75101)	388 mètres
IDF7506110	parc "croix des petits champs"(concede)-vinci group , 14 rue croix des petits champs paris 1er-arrondissement (75101)	391 mètres
IDF7501103	chaix (imprimerie centrale des chemins de fer), imprimerie, 31 rue croix des petits champs paris 1er-arrondissement (75101)	395 mètres
IDF7503439	banque de france (siège social) , 31 rue croix des petits champs paris 1er-arrondissement (75101)	395 mètres
IDF7507840	cambray, imprimerie, typographie, 63 rue sainte anne paris 2e arrondissement (75102)	401 mètres
IDF7507882	cambray j., imprimerie, lithographie, typographie, 63 rue sainte-anne paris 2e arrondissement (75102)	401 mètres

IDF7500658	eclair (cinematographie), fabrique d'appareils de cinéma, 12 rue gaillon paris 2e arrondissement (75102)	405 mètres
IDF7507972	veneziani et cie, imprimerie, typographie, 12 vivienne galerie paris 2e arrondissement (75102)	406 mètres
IDF7501000	perard, ex bernheim freres, fabrique de huile de pied de boeuf et de colle forte, 6 rue antin paris 2e arrondissement (75102)	410 mètres
IDF7507808	imprimerie spéciale de la banque de france, imprimerie, lithographie, typographie, offset, 39 rue croix des petits champs paris 1er-arrondissement (75101)	419 mètres
IDF7504980	teinturier j b d gabriel, , 65 rue sainte anne paris 2e arrondissement (75102)	420 mètres
IDF7507856	banque de france, pigments, peintures, vernis, encres d'imprimerie, encres d'imprimerie, 1 rue la vrillère paris 1er-arrondissement (75101)	422 mètres
IDF7500617	chaumet et cie, atelier de joaillerie et lapidaire, 12 place vendôme paris 1er-arrondissement (75101)	424 mètres
IDF7507807	depoix e., imprimerie, lithographie, taille douce, 38 rue croix des petits champs paris 1er-arrondissement (75101)	425 mètres
IDF7507873	lavrut claude, imprimerie, lithographie, typographie, 76 passage choiseul paris 2e arrondissement (75102)	429 mètres
IDF7507974	padovani, pigments, peintures, vernis, encres d'imprimerie, apprêts pour chapeaux, 7 rue louvois paris 2e arrondissement (75102)	433 mètres
IDF7507802	dupont, imprimerie, lithographie, typographie, 4 rue bouloi paris 1er-arrondissement (75101)	434 mètres
IDF7503245	bibliothèque nationale de france,, 58 rue richelieu paris 2e arrondissement (75102)	435 mètres
IDF7507916	valeur, imprimerie, typographie, lithographie, 29 vivienne galerie paris 2e arrondissement (75102)	436 mètres
IDF7507823	marie, imprimerie, typographie, 4 rue la vrillère paris 1er-arrondissement (75101)	437 mètres
IDF7507822	lavacher, imprimerie, typographie, 2 rue la vrillère paris 1er-arrondissement (75101)	441 mètres
IDF7501069	courvoisier ph., mégisserie, 4 rue la feuillade paris 2e arrondissement (75102)	443 mètres
IDF7501005	lepaute m., ex lepaute pere et fils, atelier de mécanique de précision et de mesure, 91 quater rue rivoli paris 1er-arrondissement (75101)	449 mètres
IDF7507867	lebeau, imprimerie, lithographie, typographie, 5 rue banque paris 2e arrondissement (75102)	449 mètres
IDF7507901	blanco, imprimerie, typographie, taille douce, 5 rue banque paris 2e arrondissement (75102)	449 mètres
IDF7507858	isler, fonderie de métaux non ferreux, 44 rue coquillière paris 1er-arrondissement (75101)	451 mètres
IDF7507899	boisnard, imprimerie, typographie, taille douce, 83 passage choiseul paris 2e arrondissement (75102)	452 mètres
IDF7503258	fiparim / sagec, centre d'affaire du louvre, 1 rue marengo paris 1er-arrondissement (75101)	458 mètres
IDF7502515	gotten, atelier de lamperie, horlogerie, 1 place victoires paris 1er-arrondissement (75101)	462 mètres
IDF7507953	fortier, imprimerie, typographie, 64 rue sainte-anne paris 2e arrondissement (75102)	465 mètres
IDF7507887	american trading house, imprimerie, lithographie, 25 rue saint-augustin paris 2e arrondissement (75102)	467 mètres
IDF7507809	morin, imprimerie, typographie, 52 rue croix des petits champs paris 1er-arrondissement (75101)	472 mètres
IDF7501010	fichet, ex jacquel, fabrique de coffres forts, serrurerie, ex cristallerie (cristaux raillés), 71 rue richelieu paris 2e arrondissement (75102)	475 mètres
IDF7507803	gomel pottier, imprimerie, typographie, 15 rue bouloi paris 1er-arrondissement (75101)	476 mètres
IDF7507894	ecker a., imprimerie, taille douce, 17 rue saint-augustin paris 2e arrondissement (75102)	479 mètres
IDF7507940	imprimerie de l' uvre, imprimerie, typographie, 9 rue louis-le-grand paris 2e arrondissement (75102)	480 mètres
IDF7503581	pressing, sprint press halles, , 40 rue coquilliere paris 1er-arrondissement (75101)	481 mètres
IDF7503002	parking place vendome, societe, , 26 place vendome paris 1er-arrondissement (75101)	481 mètres
IDF7503897	shell, societe shell, , 5 rue colonel drianat paris 1er-arrondissement (75101)	486 mètres
IDF7502516	braux d'anglure, fonderie, 10 rue catiglione paris 1er-arrondissement (75101)	489 mètres
IDF7503457	banque de paribas, , 11 rue louis le grand paris 2e arrondissement (75102)	491 mètres
IDF7507804	flin et beau, imprimerie, taille douce, 21 rue bouloi paris 1er-arrondissement (75101)	495 mètres
IDF7502896	guillot jeune, corroierie, 36 rue coquillière paris 1er-arrondissement (75101)	495 mètres

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Préfecture : Paris
en application du IV de l'article

Déclaration de sinistres indemnisés
L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

PARIS

Arrêtés de reconnaissance de l'état de
catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre
d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation
suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net