

Cet exemple d'ERNMT gratuit à OZOIR LA FERRIERE est édité par <u>ERNMT OFFICIEL.COM</u>

ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERS ET TECHNOLOGIQUES 6 RUE AUGUSTE HUDIER 77330 OZOIR LA FERRIERE



SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1	7 BASIAS, 0 BASOL, 6 ICPE	SEISME : NIVEAU 1
RISQUES NATURELS (1)	RISQUES MINIERS (1)	RISQUES TECHNOLOGIQUES (I)
Mouvement de terrain Tassements différentiels Séisme	Aucun	Transport de marchandises dangereuses

⁽¹⁾ Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusion pour connaître les risques concernant le bien.
(2) BASOL = BAse de données de pollution des SOLs, (3) BASIAS = BAse de données des Sites Industriels et Activités de Services
(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Mouvement de terrain (Tassements différentiels)	Préscrit	PPRsecheresse Ozoir-la-Ferrière	11/07/2001

CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

• Mouvement de terrain et la cartographie indique que le bien se trouve dans une zone de mouvement de terrain

Atlas de Zone Inondable

	Aléa	Nom de l'AZI	Date
n/a			

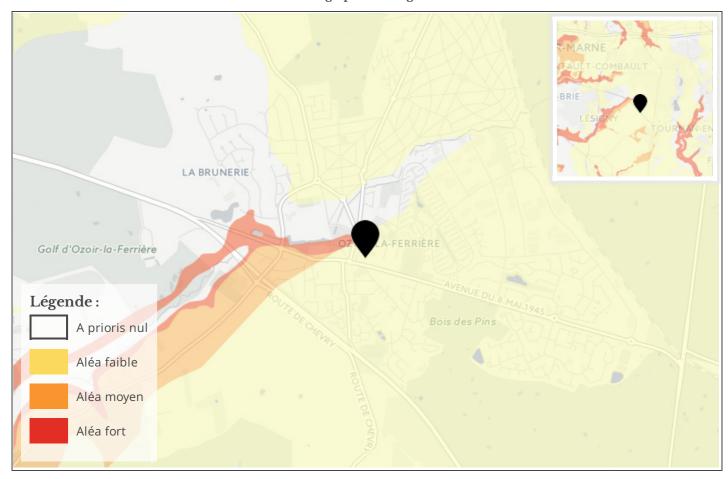
Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Inondations et coulées de boue	08/04/1983	10/04/1983	16/05/1983	18/05/1983
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/05/1989	31/12/1991	20/10/1992	05/11/1992
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/01/1992	30/11/1996	08/07/1997	19/07/1997
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/12/1996	31/12/1998	16/04/1999	02/05/1999
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/07/2003	30/09/2003	25/08/2004	26/08/2004
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/01/2005	31/03/2005	20/02/2008	22/02/2008
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/07/2005	30/09/2005	20/02/2008	22/02/2008
Inondations et coulées de boue	30/05/2016	04/06/2016	26/07/2016	12/08/2016

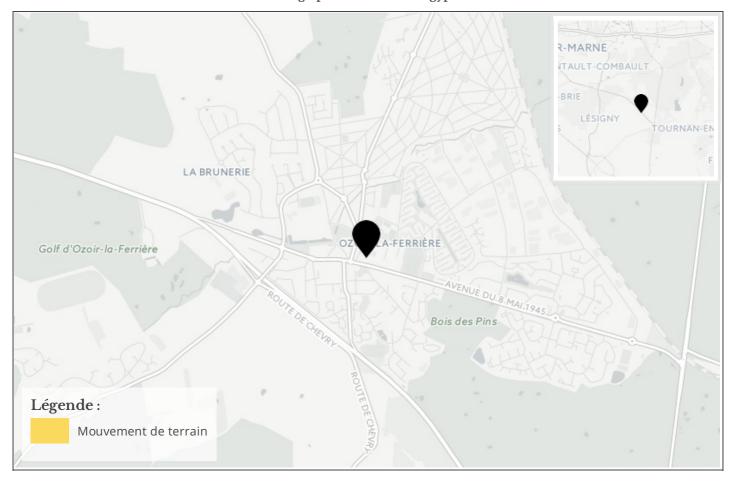
Cartographie des mouvements de terrains



Cartographie des argiles



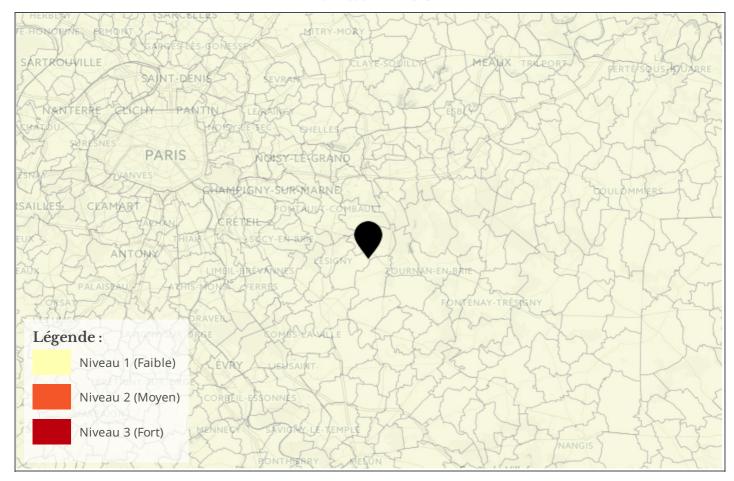
Cartographie des carrières / gypse



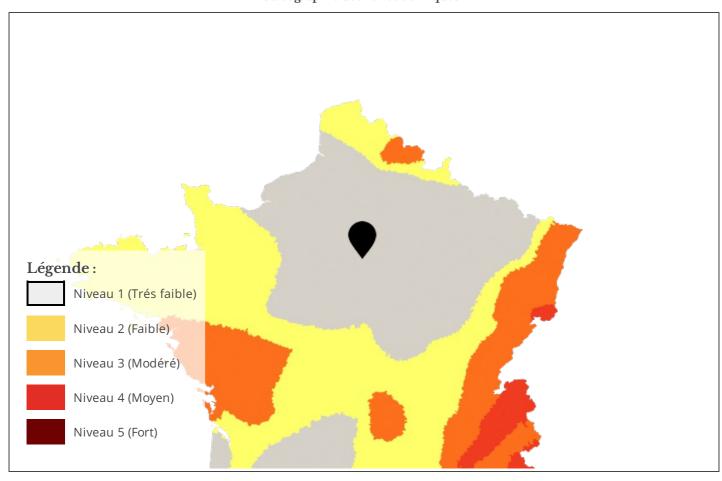
Referentiel cadastral parcelle



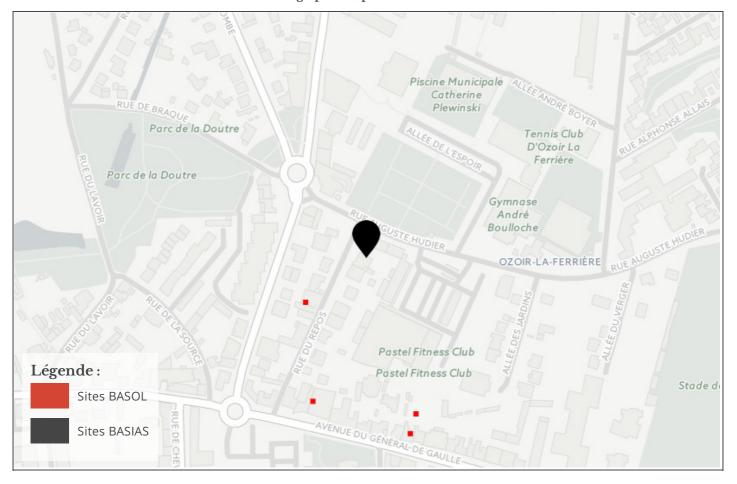
Information RADON



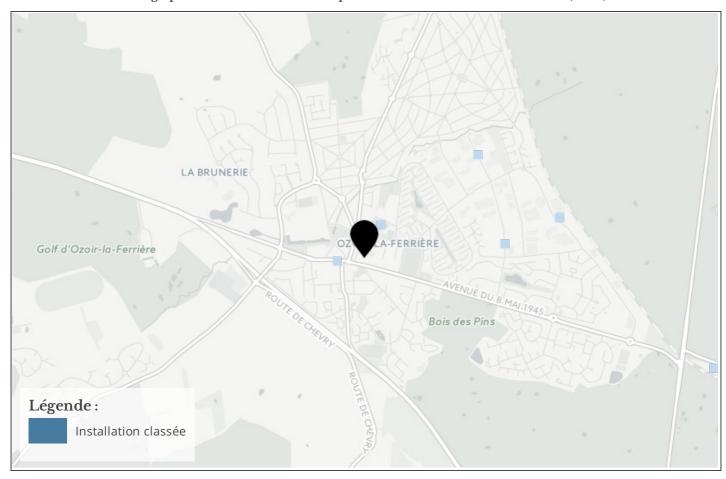
Cartographie des zones sismiques



Cartographie de pollution des sols



Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)





Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitu concernant l'immeuble, est établi sur la base des inform				ı technologiques	
N° 06/DAIDD/ENV n° 110	N° 06/DAIDD/ENV n° 110 du 3 février 2006		Mis à jour le	06 mars 200	7
informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)				
2. Adresse	code postal ou	Insee	commune		
6 Rue Auguste Hudier	77	330	OZOIR L	A FERRIERE	
3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs p	lans de prévention de risques na	turels [PPR n]			
> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels	prescrit		Oui X	Non	
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels	appliqué par anticipation		Oui	Non	Х
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels	approuvé		Oui	Non	Χ
> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :					
inondation	crue torrentielle	mouveme	X	avalanches	
sécheresse	cyclone	remontée de	errain (feux de forêt	
séisme	volcan		autres	leux de loiet	
extraits des documents de référence joints au prés				s pris on compto	
extraits des documents de reference joints au pres	ent etat et permettant la localisatio	on de i inimedble	au regard des risque	s pris en compte	
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux	c dans le règlement du ou des PPR	naturels	Oui	Non	X
si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR		rideareis	Oui	Non	
4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de préve					
en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.	· ·				
> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers	prescrit		Oui	Non	Χ
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers	appliqué par anticipation		Oui	Non	X
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers	approuvé		Oui	Non	X
> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :	THE STATE OF THE S				
	mouvements de terrain		autres		
extraits des documents de référence joints au prés	sent état et permettant la localisatio	on de l'immeuble	au regard des risque	s pris en compte	
, ,	·				
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux	dans le règlement du ou des PPR	miniers	Oui	Non	Χ
si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR	miniers ont été réalisés		Oui	Non	
5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de préve	ntion de risques technologiques	[PPR t]			
> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR	technologiques prescrit et non enc	ore approuvé	Oui	Non	Χ
si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arré	êté de prescription sont liés à :				
effet toxique	effet thermique	effet de surpi	ression		
> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux r	isques d'un PPR technologiques ap	prouvé	Oui	Non	Χ
extraits des documents de référence joints au prés	sent état et permettant la localisation	on de l'immeuble	au regard des risque	s pris en compte	
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux	dans le règlement du ou des PPR		Oui	Non	Х
technologiques					^
si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR	technologiques ont été réalisés		Oui	Non	
6. Situation de l'immeuble au regard du zonage régleme		de la sismicité			
en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de					
> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité	zone 5 zone 4 moyer	zone 3	zone 2 odérée fai	zone 1	X
	Torte moyer	111	ouciec iai		ible
7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'as	surance suite à une catastrophe	naturelle, miniè	ère ou technologique	e	
en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environn	· ·				
> L'information est mentionnée dans l'acte authentique co	nstatant la réalisation de la vente		Oui	Non	
vendeur/bailleur – acquéreur/locataire					
8. Vendeur - Bailleur	jean		Dur	and	
9. Acquéreur - Locataire	Jeanne		Dup	ond	
10. Lieu / Date	OZOIR LA FERRIERE		17/06	/2017	
Attention I Cilc nimpliquent pas diabligation ou distordis	tion réglementaire narticulière les	alása connuc ou	právicibles qui parma	nt âtro signalás da	one lee

Attention! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
IDF7701156	roger (ets), construction mécanique, 8 avenue leclerc (du général) ozoir-la-ferriere (77350)	78 mètres
IDF7702391	couffignal (garage), garage de la mairie, 38 avenue de gaulle (du général) ozoir-la-ferriere (77350)	154 mètres
IDF7701377	taillanderie d'ozoir, , 24 avenue de gaulle (du général) ozoir-la-ferriere (77350)	164 mètres
IDF7703804	maussant, fabrication de petit outillage forgé pour le bâtiment, 24 avenue leclerc (du général) ozoir-la-ferriere (77350)	180 mètres
IDF7707675	bretel (pressing), blanchisserie, 21 avenue grimeler ozoir-la-ferriere (77350)	336 mètres
IDF7706283	comptoir général de visserie (so.ge.vis), atelier de visserie - boulonnage, 30 rue lesigny (de) ozoir-la-ferriere (77350)	363 mètres
IDF7700985	renault (garage), garage - station-service, 8 avenue de gaulle (du général) ozoir-la-ferriere (77350)	381 mètres

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
65.16850	sietom tournan-en-brie (déch?terie), ozoir la ferriere 77330	162 mètres
65.18779	delique, ozoir la ferriere 77330	162 mètres
65.2177	sapronit ile de france (ex dussauge), ozoir la ferriere 77330	255 mètres
65.2181	codimas, ozoir la ferriere 77330	255 mètres
65.2182	max azoulay, ozoir la ferriere 77330	255 mètres
65.2191	dailly socodal, ozoir la ferriere 77330	255 mètres

Télécharger l'IAL

 $\frac{http://www.seine-et-marne.gouv.fr/Politiques-publiques/Securite-et-protection-de-la-population/Prevention-des-risques-naturels-et-technologiques/Informations-des-acquereurs-et-des-locataires/Information-sur-les-risques}{}$

Ministère du Développement Durable

Préfecture : Seine-et-Marne		Déclarationde sinistres indemnisés	
en application du IV de l'article		L 125-5 du Code l'environnement	
		Adresse de l'immeuble	
Commune			
	OZOIR LA FERRIERE		
		Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe	

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 16/05/1983	O Oui O Non
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	Arrêté en date du 20/10/1992	O Oui O Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 08/07/1997	O Oui O Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 16/04/1999	O Oui O Non
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	Arrêté en date du 29/12/1999	O Oui O Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 25/08/2004	O Oui O Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 20/02/2008	O Oui O Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 20/02/2008	O Oui O Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 26/07/2016	O Oui O Non
Etabli le :	Nom et visa du vendeur ou du bailleu	r

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net