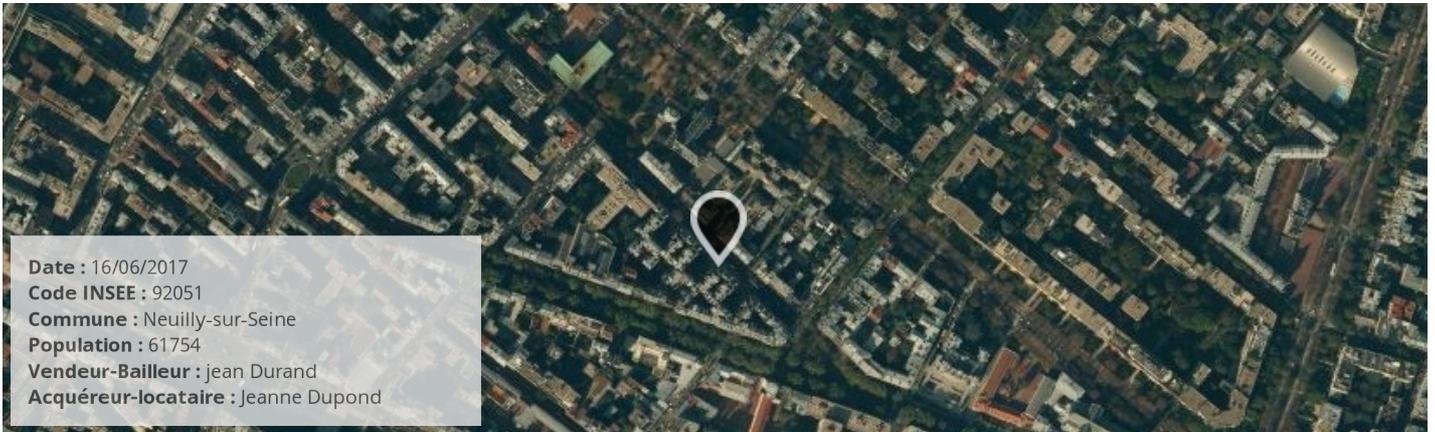


## ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES

### 9 AVENUE SAINTE-FOY 92200 NEUILLY SUR SEINE



### SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

28 BASIAS, 0 BASOL, 1 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

#### RISQUES NATURELS <sup>(1)</sup>

Inondation  
Séisme  
Tempête et grains (vent)

#### RISQUES MINIERES <sup>(1)</sup>

Aucun

#### RISQUES TECHNOLOGIQUES <sup>(1)</sup>

Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusions pour connaître les risques concernant le bien.

(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLS, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services

(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

### PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Inondation (Par une crue à débordement lent de cours d'eau)	Approuvé	PPR sur la commune Neuilly-sur-Seine	09/01/2004

#### CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Inondation mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone inondable

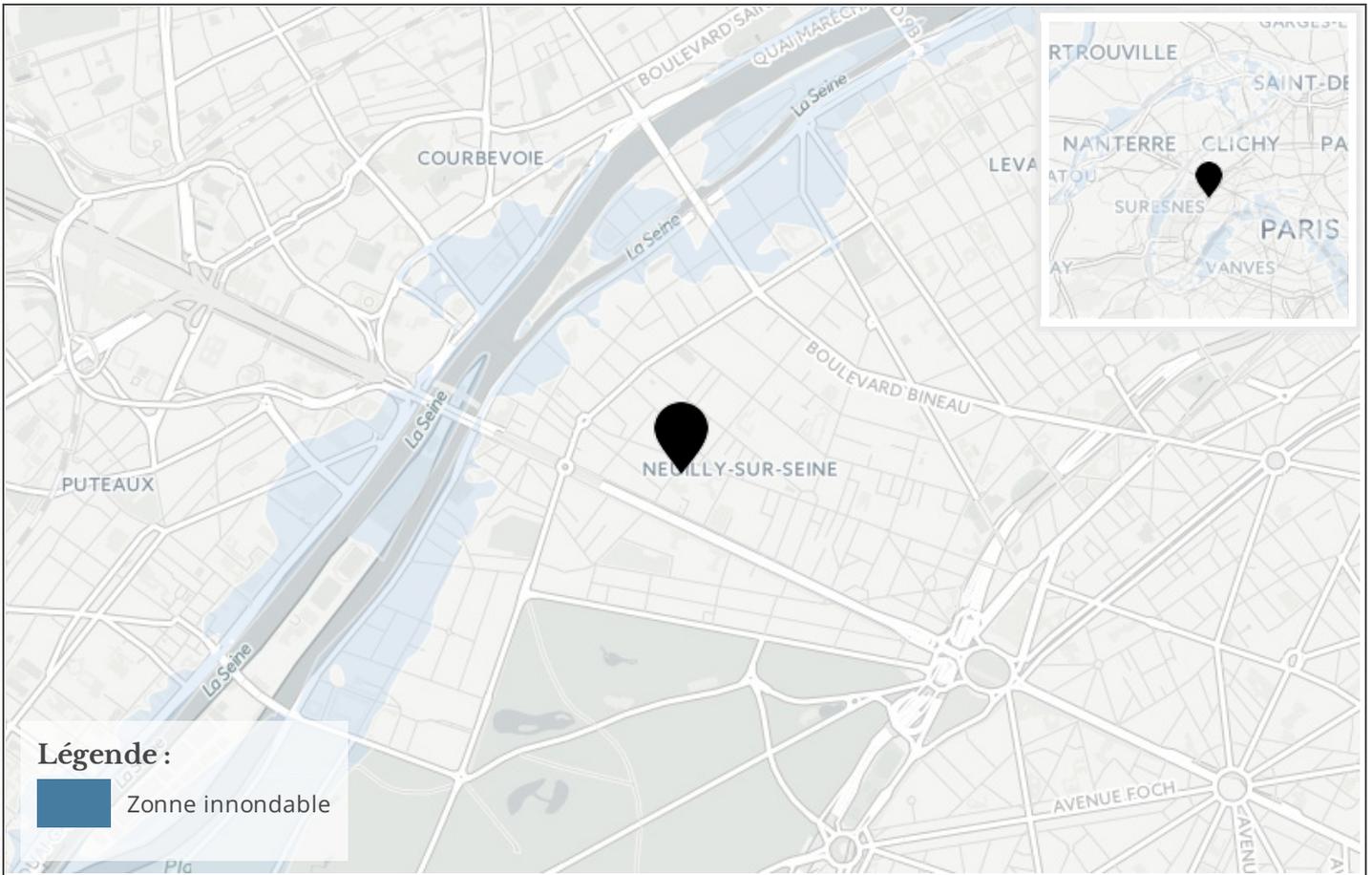
## Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
Inondation	La Seine	01/12/1999

### Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Inondations et coulées de boue	31/05/1992	01/06/1992	04/02/1993	27/02/1993
Inondations et coulées de boue	05/08/1997	06/08/1997	12/06/1998	01/07/1998
Inondations et coulées de boue	30/05/1999	30/05/1999	21/07/1999	24/08/1999
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
Inondations et coulées de boue	11/05/2000	11/05/2000	30/11/2000	17/12/2000
Inondations et coulées de boue	06/07/2001	07/07/2001	06/08/2001	11/08/2001
Inondations et coulées de boue	28/05/2016	05/06/2016	15/06/2016	16/06/2016

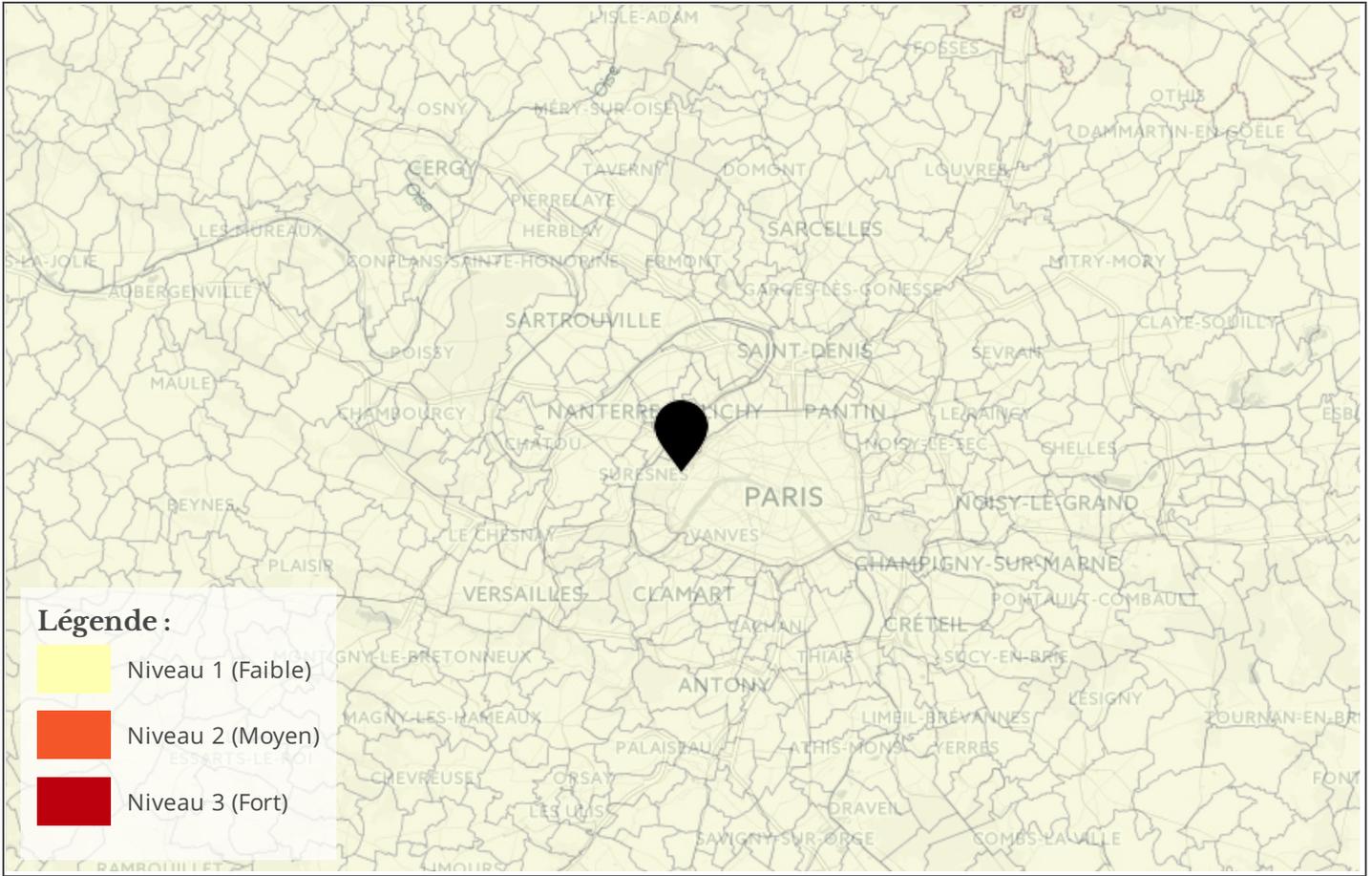
## Cartographie des inondations



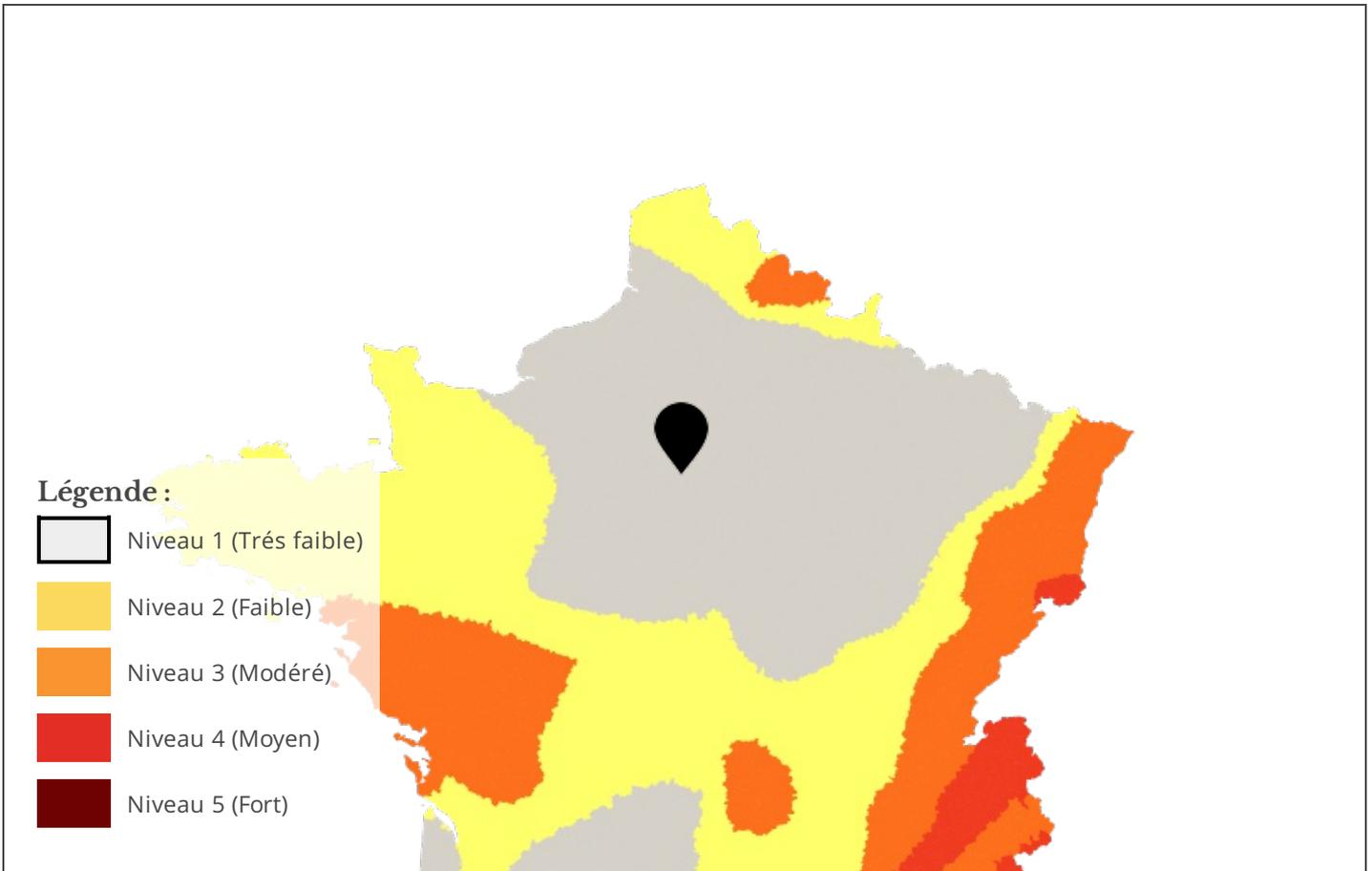
## Referentiel cadastral parcelle



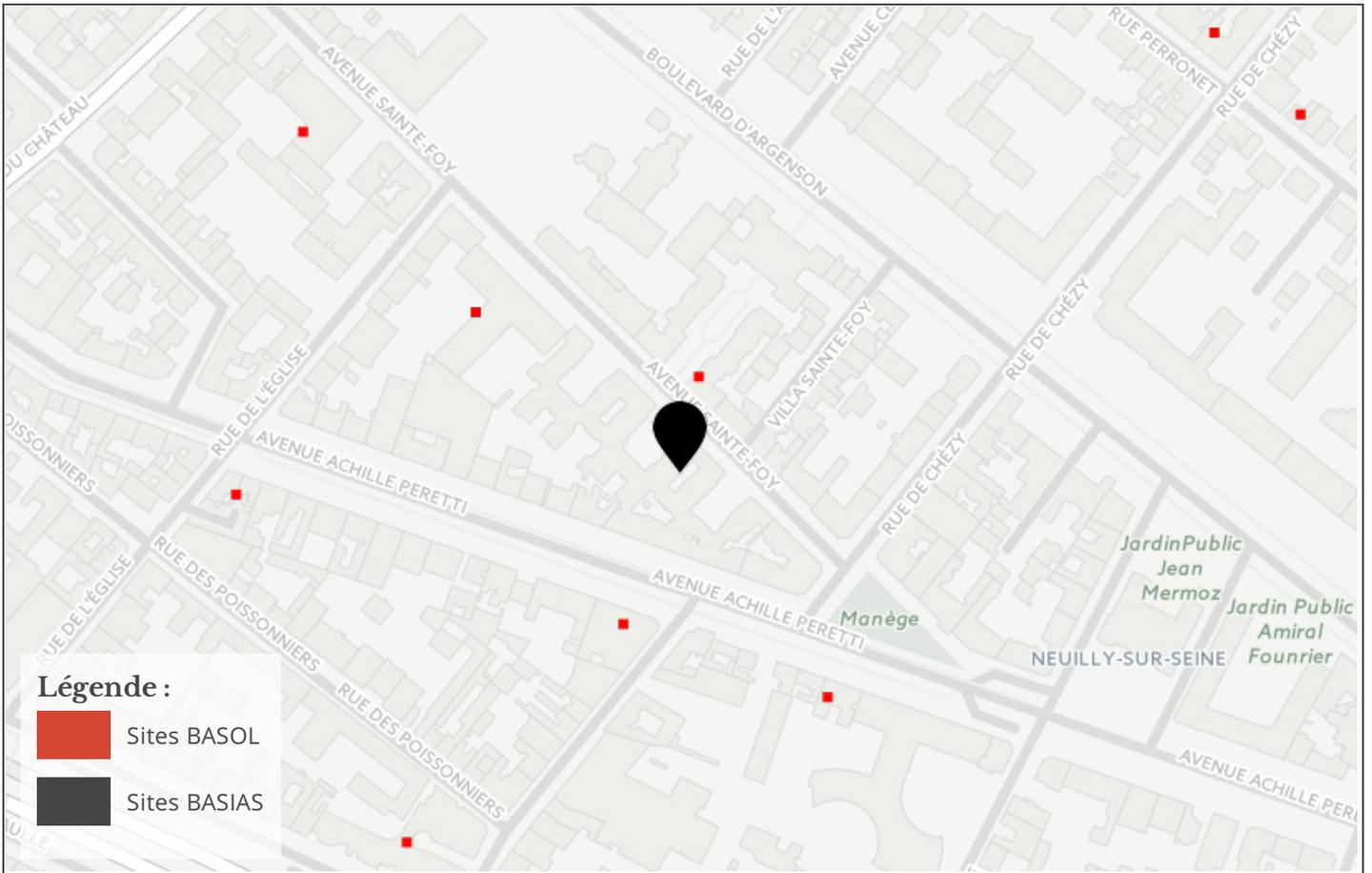
## Information RADON



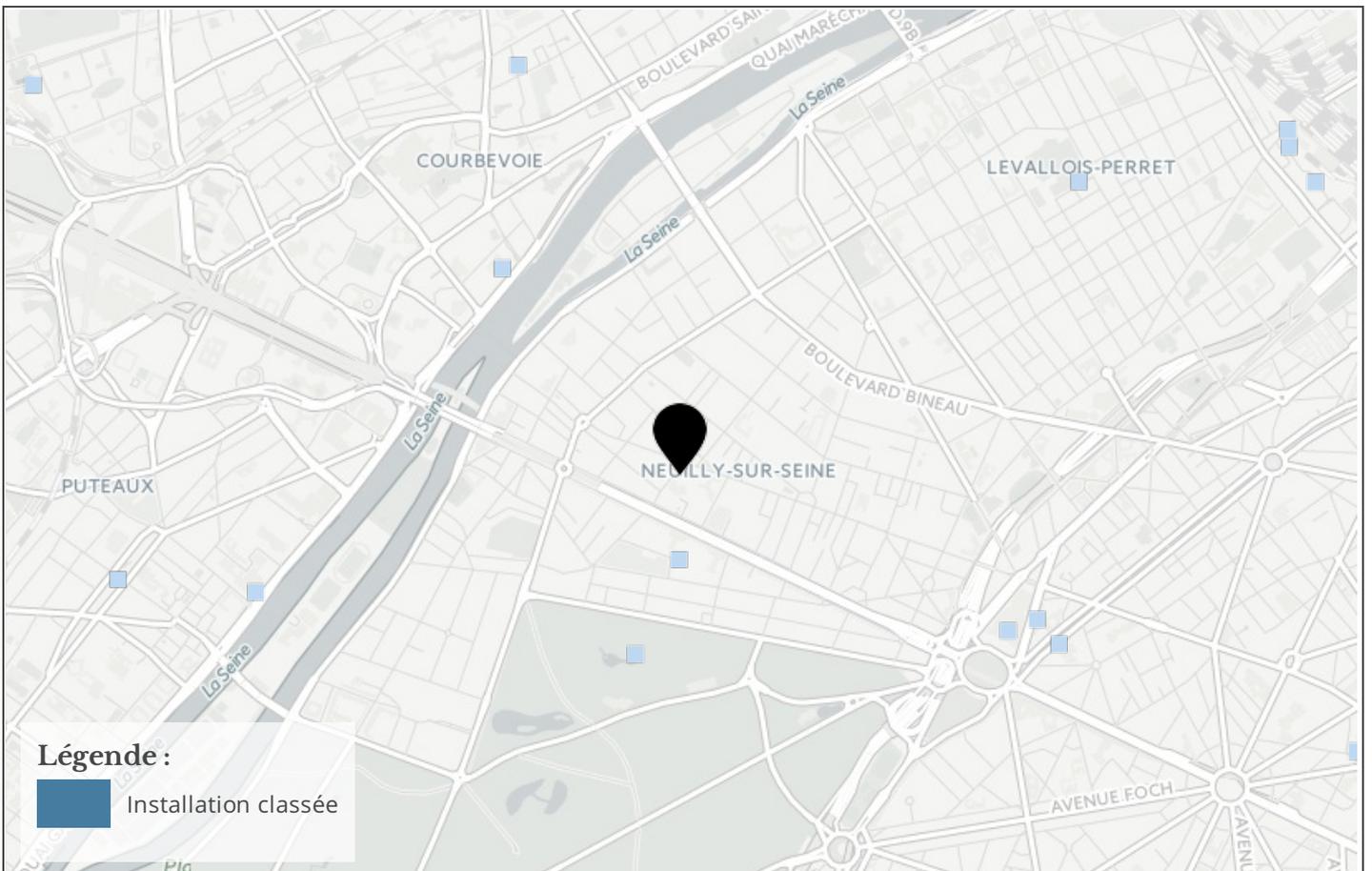
## Cartographie des zones sismiques



## Cartographie de pollution des sols



## Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



# Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

**1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral**

N° **DRIEA IDF 2011-2-100**

du **15/09/2011**

Mis à jour le

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

## 2. Adresse

code postal ou Insee

commune

9 Avenue Sainte-Foy

92200

NEUILLY SUR SEINE

## 3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** Oui  Non  X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** Oui  Non  X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** Oui  Non  X

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

<b>inondation</b> <input type="checkbox"/>	<b>crue torrentielle</b> <input type="checkbox"/>	<b>mouvements de terrain</b> <input type="checkbox"/>	<b>avalanches</b> <input type="checkbox"/>
<b>sécheresse</b> <input type="checkbox"/>	<b>cyclone</b> <input type="checkbox"/>	<b>remontée de nappe</b> <input type="checkbox"/>	<b>feux de forêt</b> <input type="checkbox"/>
<b>séisme</b> <input type="checkbox"/>	<b>volcan</b> <input type="checkbox"/>	<b>autres</b> <input type="checkbox"/>	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels Oui  Non  X  
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés Oui  Non

## 4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** Oui  Non  X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** Oui  Non  X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** Oui  Non  X

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

**mouvements de terrain**  **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers Oui  Non  X  
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés Oui  Non

## 5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé Oui  Non  X  
 si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

**effet toxique**  **effet thermique**  **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé Oui  Non  X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques Oui  Non  X  
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés Oui  Non

## 6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5**  **zone 4**  **zone 3**  **zone 2**  **zone 1**  X  
 forte moyenne modérée faible très faible

## 7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente Oui  Non

vendeur/bailleur - acquéreur/locataire

<b>8. Vendeur - Bailleur</b>	jean	Durand
<b>9. Acquéreur - Locataire</b>	Jeanne	Dupond
<b>10. Lieu / Date</b>	NEUILLY SUR SEINE	16/06/2017

**Attention !** S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

**Article 125-5 (V) du Code de l'environnement:** En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

## Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
IDF9205869	car services (garage), anc. garage sainte-foy, garage, 16 avenue sainte-foy neuilly-sur-seine (92051)	31 mètres
IDF9205332	roger bellon (laboratoire), laboratoire, 159 avenue roule (du) neuilly-sur-seine (92051)	92 mètres
IDF9205341	flertex (société), , 21 avenue sainte-foy neuilly-sur-seine (92051)	115 mètres
IDF9206361	diparco (société), , 141 avenue roule (du) neuilly-sur-seine (92051)	141 mètres
IDF9205917	civile immo (sté), , 181 avenue roule (du) neuilly-sur-seine (92051)	185 mètres
IDF9206228	valet service (société), laverie - pressing, 185 avenue roule (du) neuilly-sur-seine (92051)	214 mètres
IDF9201624	foy (garage) (société), garage, 35 avenue sainte-foy neuilly-sur-seine (92051)	232 mètres
IDF9206570	havas conseil et société crestoise de participation, , 136 avenue de gaulle (charles) neuilly-sur-seine (92051)	232 mètres
IDF9201750	neuilly (blanchisserie de), blanchisserie, 110 rue perronet neuilly-sur-seine (92051)	319 mètres
IDF9206217	société anonyme immobilière du 157 avenue de neuilly, anc.total (société française de distribution) (société), anc. société lille bonnieres et colombes, station service, 157 avenue de gaulle (charles) neuilly-sur-seine (92051)	325 mètres
IDF9206492	marex (sté), laverie, 100 rue perronet neuilly-sur-seine (92051)	332 mètres
IDF9200016	agregis, atelier de fabrication de transformateurs électriques, 114 avenue de gaulle (charles) neuilly-sur-seine (92051)	335 mètres
IDF9201017	neuilly gravier (etablissements), anc.garage hottot, , 159 avenue de gaulle (charles) neuilly-sur-seine (92051)	345 mètres
IDF9202922	chanel, fabrication de parfums, 135 avenue de gaulle (charles) neuilly-sur-seine (92051)	361 mètres
IDF9200091	parc de stationnement, garage, 25 rue château (du) neuilly-sur-seine (92051)	374 mètres
IDF9201747	films (société des), laboratoire pour films, 51 avenue sainte-foy neuilly-sur-seine (92051)	376 mètres
IDF9206216	total (société française de distribution) (société), station service, 8 rue graviers (des) neuilly-sur-seine (92051)	377 mètres
IDF9201748	société d'exploitation de publicité audiovisuelle, société d'exploitation de publicité audiovisuelle, 177 avenue de gaulle (charles) neuilly-sur-seine (92051)	385 mètres
IDF9201331	consten grundig (société), , 100 avenue de gaulle (charles) neuilly-sur-seine (92051)	395 mètres
IDF9207062	château pressing abh (société), château-pressing, 6 rue château (du) neuilly-sur-seine (92051)	396 mètres
IDF9205581	lsd (garage), garage, 131 bis avenue de gaulle (charles) neuilly-sur-seine (92051)	401 mètres
IDF9205486	france motors (société) - automobiles mazda (société parish et cie), garage, 166 avenue de gaulle (charles) neuilly-sur-seine (92051)	412 mètres
IDF9200019	garage central, garage, 127 avenue gaulle (charles de) neuilly-sur-seine (92051)	415 mètres
IDF9206359	lavoir municipal, , 3 rue beffroy (du) neuilly-sur-seine (92051)	422 mètres
IDF9200177	perat (rené), hôtel central, 13 rue château (du) neuilly-sur-seine (92051)	422 mètres
IDF9205340	couleuvre et baubuy, garage, 119 avenue de gaulle (charles) neuilly-sur-seine (92051)	452 mètres
IDF9206640	warner bross france (société), anc. société foncière de bureaux parisiens et unibaill investissements (deux sociétés en même site), , 115 avenue de gaulle (charles) neuilly-sur-seine (92051)	460 mètres
IDF9205589	neuilly-chateau-garnier (c.i.) (société), anc. société standard automobile, garage, 168 bis avenue de gaulle (charles) neuilly-sur-seine (92051)	480 mètres

## Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

## Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
74.7190	nexity saggel, neuilly sur seine 92200	448 mètres

Télécharger l'IAL

<http://www.driea.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/information-acquereurs-locataires-r1604.html>

Préfecture : Hauts-de-Seine  
en application du IV de l'article

**Déclaration de sinistres indemnisés**  
**L 125-5 du Code l'environnement**

Adresse de l'immeuble

Commune

NEUILLY SUR SEINE

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

**Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe**

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 04/02/1993	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 12/06/1998	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 21/07/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	Arrêté en date du 29/12/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 30/11/2000	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 06/08/2001	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 15/06/2016	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.prim.net](http://www.prim.net)