

ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES 16 RUE DE CHÂTEAULIN 44000 NANTES



SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 3

62 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 3

RISQUES NATURELS ⁽¹⁾

RISQUES MINIERES ⁽¹⁾

RISQUES TECHNOLOGIQUES ⁽¹⁾

Inondation
Séisme

Aucun

Risque industriel
Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusions pour connaître les risques concernant le bien.

(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLS, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services

(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Inondation (Par une crue à débordement lent de cours d'eau)	Approuvé	PPRI SEVRE NANTAISE	03/12/1998
Inondation (Par une crue à débordement lent de cours d'eau)	Approuvé	PPRI LOIRE AGGLOMERATION NANTES	31/03/2014

CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Inondation mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone inondable

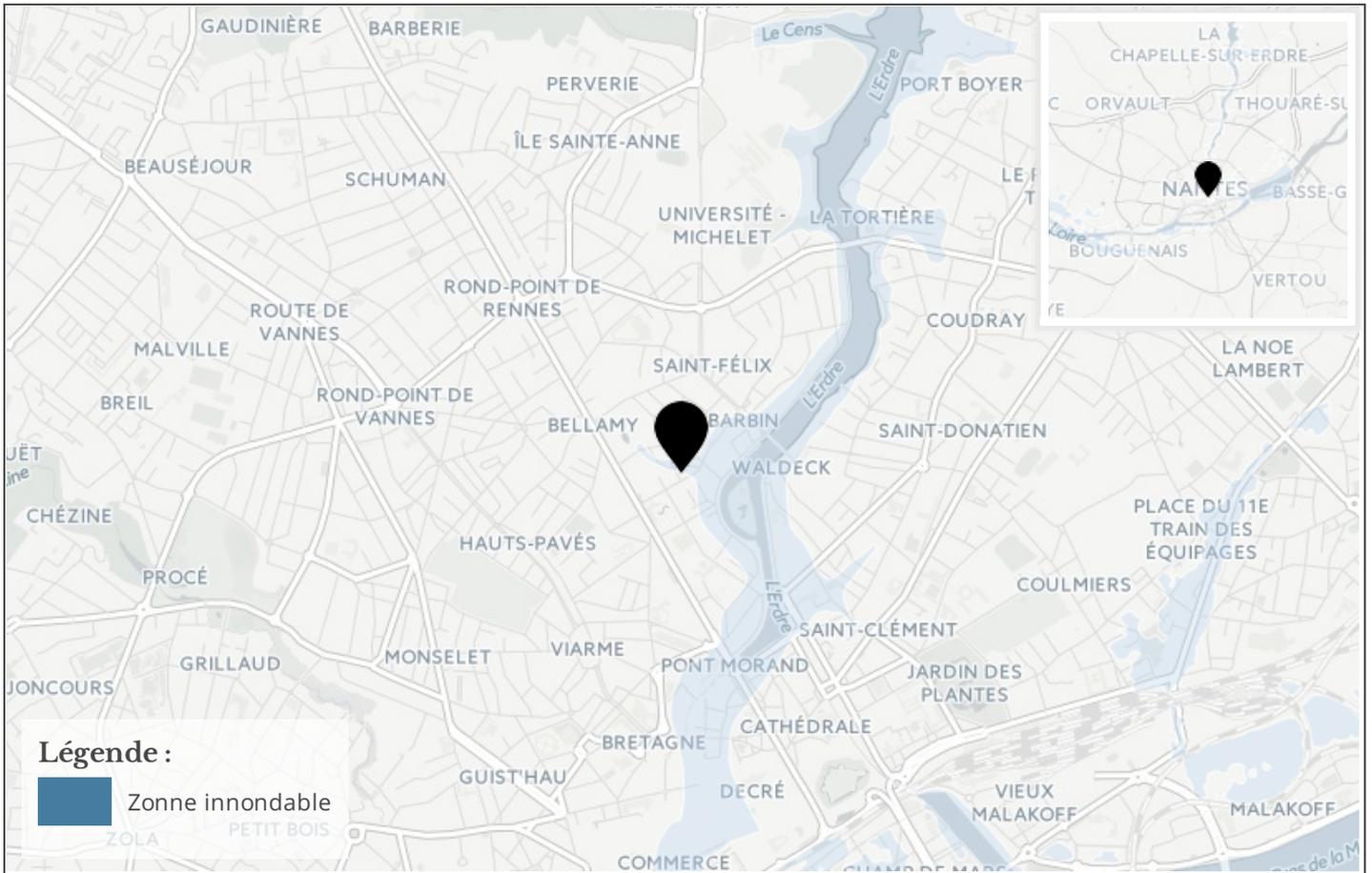
Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
Inondation	AZI de l'Erdre	01/06/2006
Inondation	Vallée de la Loire	01/01/1995

Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Inondations et coulées de boue	08/12/1982	31/12/1982	11/01/1983	13/01/1983
Inondations et coulées de boue	15/09/1986	15/09/1986	27/01/1987	14/02/1987
Inondations et coulées de boue	17/01/1995	05/02/1995	21/02/1995	24/02/1995
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
Inondations et coulées de boue	05/01/2001	07/01/2001	12/02/2001	23/02/2001
Inondations et coulées de boue	10/05/2009	10/05/2009	16/10/2009	21/10/2009

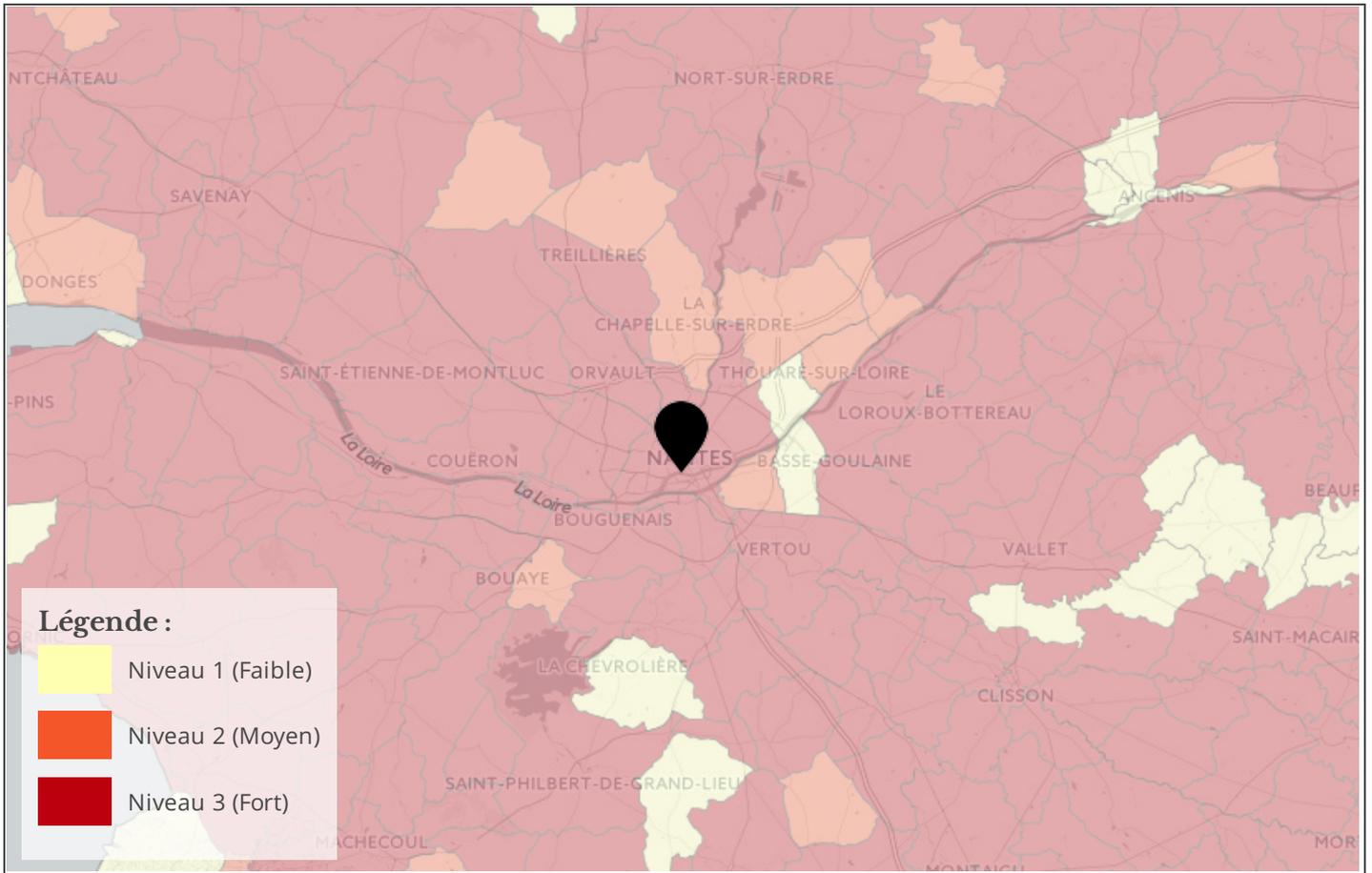
Cartographie des inondations



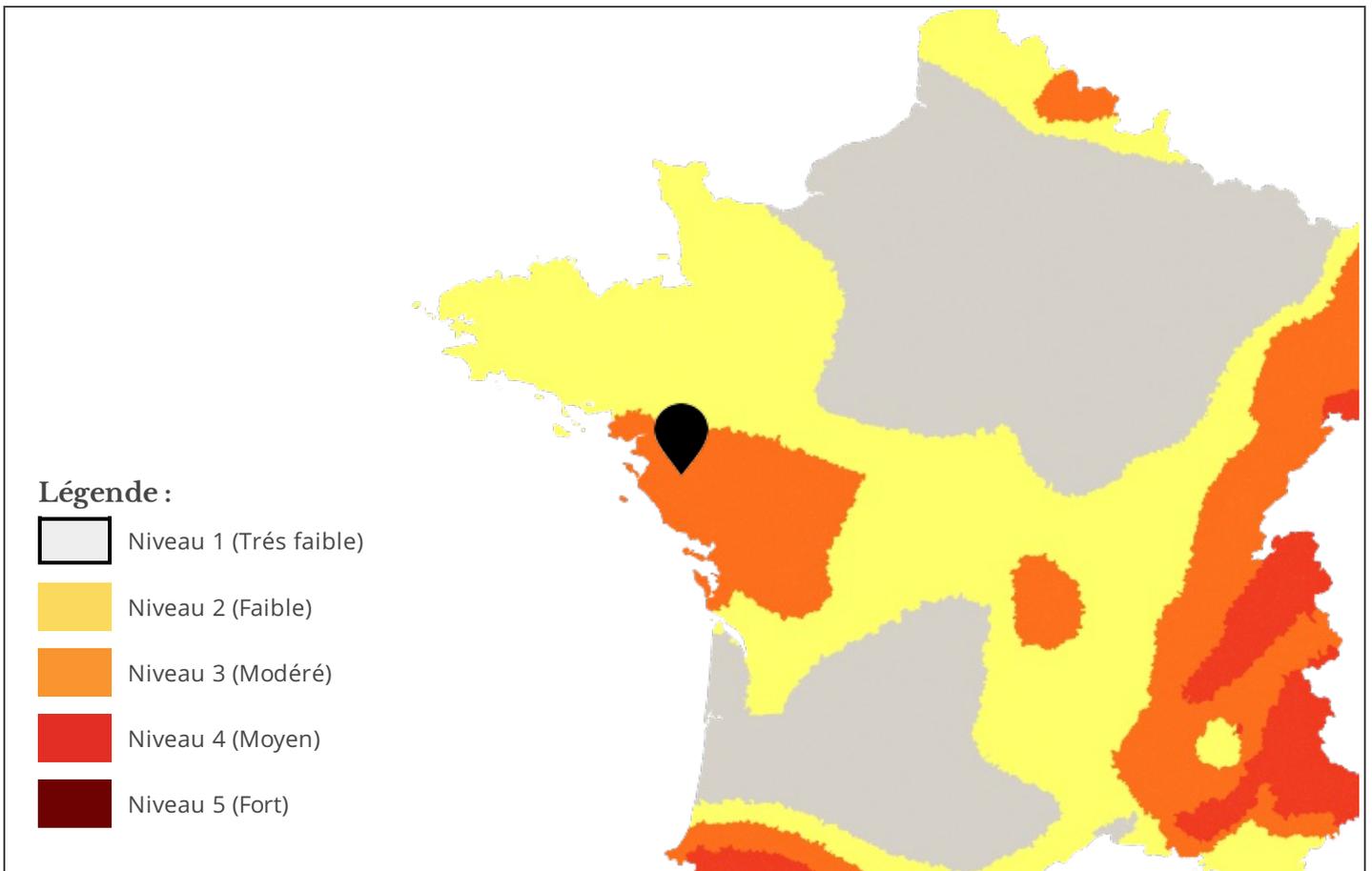
Referentiel cadastral parcelle



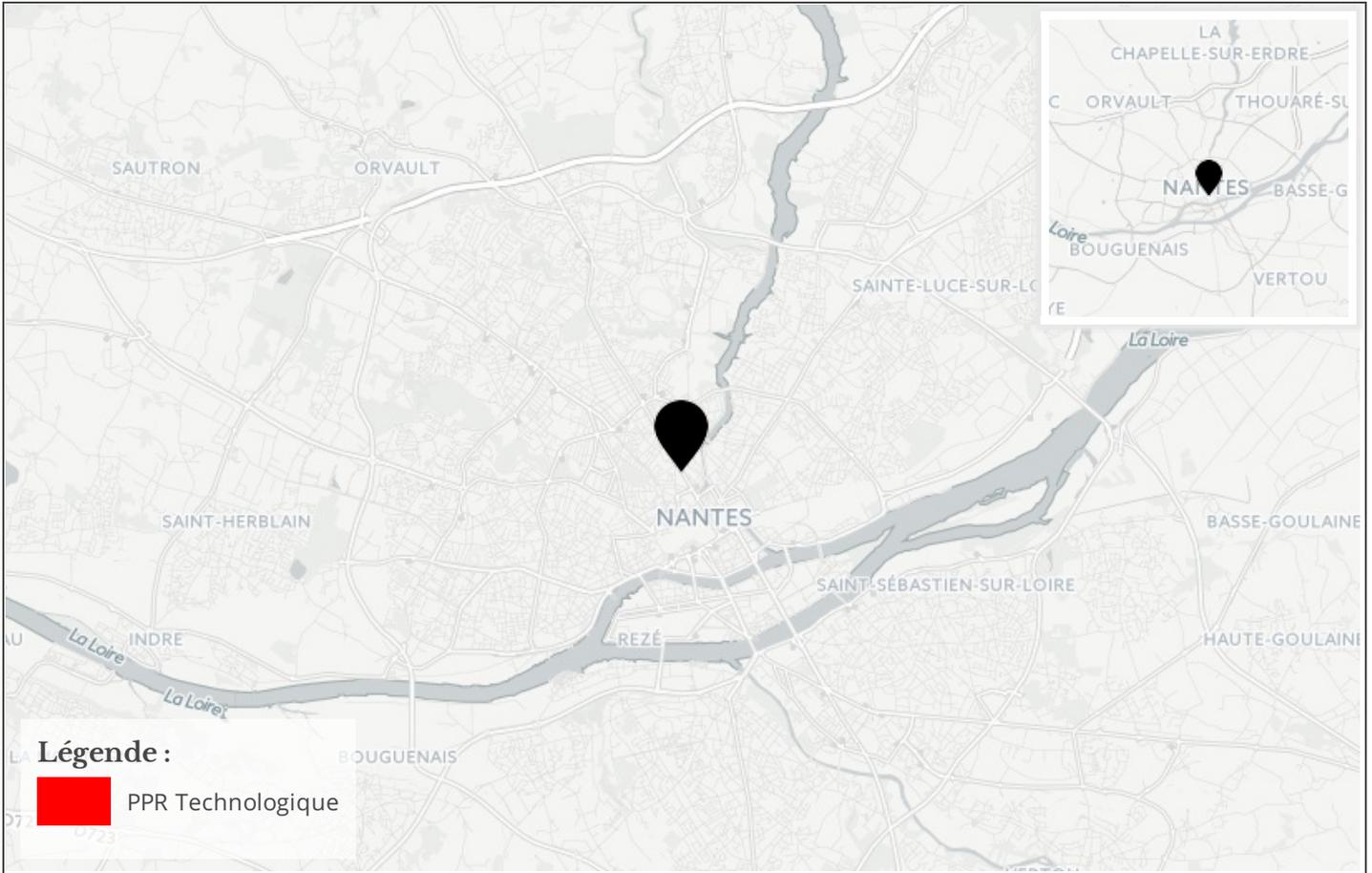
Information RADON



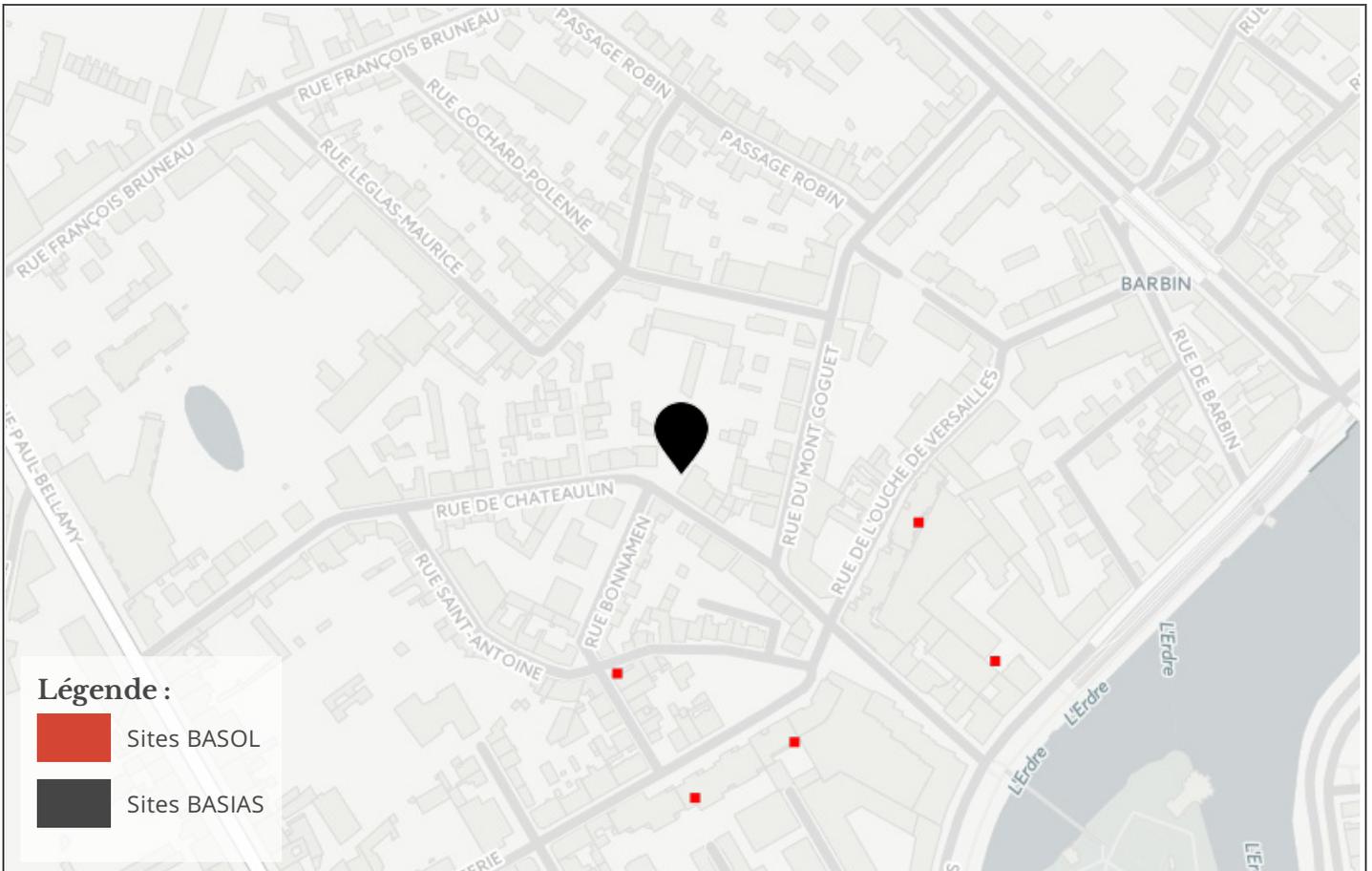
Cartographie des zones sismiques



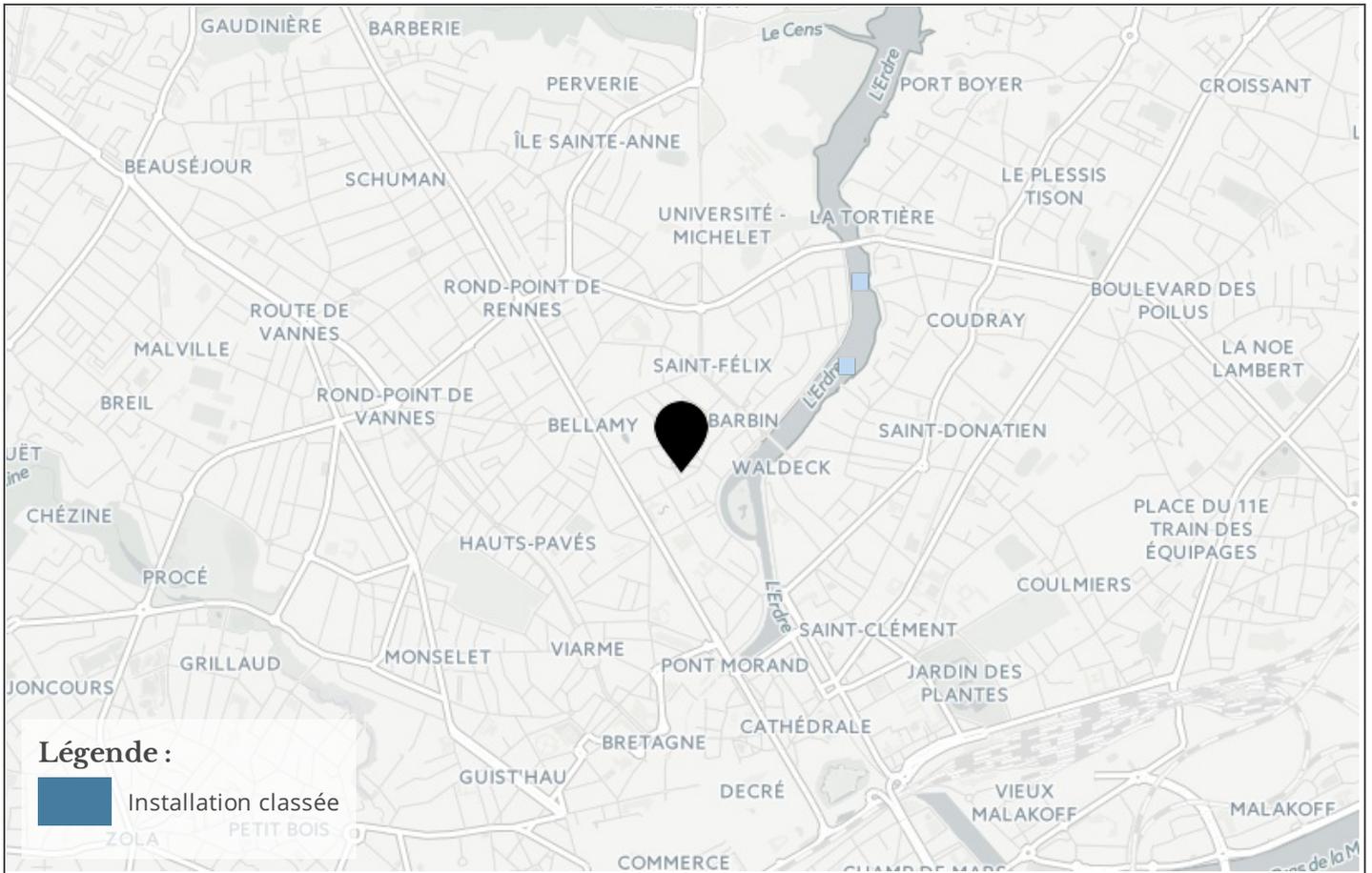
PPR Technologique



Cartographie de pollution des sols



Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° IAL-2014-11 du 8 août 2014 Mis à jour le 27 mars 2015

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse	code postal ou Insee	commune
16 Rue de Châteaulin	44000	Nantes

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels	prescrit	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels	appliqué par anticipation	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels	approuvé	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation	<input type="checkbox"/>	crue torrentielle	<input type="checkbox"/>	mouvements de terrain	<input type="checkbox"/>	avalanches	<input type="checkbox"/>
sécheresse	<input type="checkbox"/>	cyclone	<input type="checkbox"/>	remontée de nappe	<input type="checkbox"/>	feux de forêt	<input type="checkbox"/>
séisme	<input type="checkbox"/>	volcan	<input type="checkbox"/>	autres	<input type="text"/>		

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>
si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers	prescrit	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers	appliqué par anticipation	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers	approuvé	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain	<input type="checkbox"/>	autres	<input type="text"/>
------------------------------	--------------------------	---------------	----------------------

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>
si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>
si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :		

effet toxique	<input type="checkbox"/>	effet thermique	<input type="checkbox"/>	effet de surpression	<input type="checkbox"/>
----------------------	--------------------------	------------------------	--------------------------	-----------------------------	--------------------------

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>
--	------------------------------	---

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>
si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité	zone 5 <input type="checkbox"/>	zone 4 <input type="checkbox"/>	zone 3 <input checked="" type="checkbox"/>	zone 2 <input type="checkbox"/>	zone 1 <input type="checkbox"/>
	forte	moyenne	modérée	faible	très faible

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>
--	------------------------------	------------------------------

vendeur/bailleur - acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur	jean	Durand
9. Acquéreur - Locataire	Jeanne	Dupond
10. Lieu / Date	Nantes	16/06/2017

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
PAL4403921	boussion & veillet,chaussures, , rue châtaulin (de) nantes (44109)	57 mètres
PAL4403921	boussion & veillet,chaussures, , rue châtaulin (de) nantes (44109)	57 mètres
PAL4404730	norcolor sa / dépôt de li, ets de peinture, vernis, , 10 rue bounamen nantes (44109)	119 mètres
PAL4404730	norcolor sa / dépôt de li, ets de peinture, vernis, , 10 rue bounamen nantes (44109)	119 mètres
PAL4404295	garage, réparation automobile, avant manufacture de confection st christophe,dépôt de carburants, menuiserie, , 6 rue ouche versailles nantes (44109)	122 mètres
PAL4404295	garage, réparation automobile, avant manufacture de confection st christophe,dépôt de carburants, menuiserie, , 6 rue ouche versailles nantes (44109)	122 mètres
PAL4403922	imprimerie régionale chauvet,imprimeries, , 8 passage bonnamen nantes (44109)	143 mètres
PAL4403922	imprimerie régionale chauvet,imprimeries, , 8 passage bonnamen nantes (44109)	143 mètres
PAL4404478	meunier pierre,marteau mécanique, , 26 rue carterie (de la) nantes (44109)	158 mètres
PAL4404478	meunier pierre,marteau mécanique, , 26 rue carterie (de la) nantes (44109)	158 mètres
PAL4403918	leglas-maurice, jamin & cie,manufacture de meubles, , rue châtaulin (de) nantes (44109)	159 mètres
PAL4403918	leglas-maurice, jamin & cie,manufacture de meubles, , rue châtaulin (de) nantes (44109)	159 mètres
PAL4404452	cottancin,fonderie de métaux, , 22 rue carterie (de la) nantes (44109)	176 mètres
PAL4404452	cottancin,fonderie de métaux, , 22 rue carterie (de la) nantes (44109)	176 mètres
PAL4404346	meuret & houssais,forge avec marteau mécanique, , 40 quai versailles (de) nantes (44109)	187 mètres
PAL4404346	meuret & houssais,forge avec marteau mécanique, , 40 quai versailles (de) nantes (44109)	187 mètres
PAL4403923	rouiller etienne,tanneries, courroiries, , rue carterie (de la) nantes (44109)	196 mètres
PAL4403923	rouiller etienne,tanneries, courroiries, , rue carterie (de la) nantes (44109)	196 mètres
PAL4403924	houguet f. & cie,chaussures, , rue carterie (de la) nantes (44109)	207 mètres
PAL4403924	houguet f. & cie,chaussures, , rue carterie (de la) nantes (44109)	207 mètres
PAL4403927	paul & marquet,constructions mécaniques, , quai versailles (de) nantes (44109)	231 mètres
PAL4403927	paul & marquet,constructions mécaniques, , quai versailles (de) nantes (44109)	231 mètres
PAL4403926	les fils de levy-finger,couleurs, vernis, matières colorantes, , quai versailles (de) nantes (44109)	231 mètres
PAL4403926	les fils de levy-finger,couleurs, vernis, matières colorantes, , quai versailles (de) nantes (44109)	231 mètres
PAL4403925	imprimerie moderne e.a. robert fr.,imprimerie, , quai versailles (de) nantes (44109)	237 mètres
PAL4403925	imprimerie moderne e.a. robert fr.,imprimerie, , quai versailles (de) nantes (44109)	237 mètres
PAL4404431	astral,dépôt essence, , 13 rue bouillé nantes (44109)	280 mètres
PAL4404431	astral,dépôt essence, , 13 rue bouillé nantes (44109)	280 mètres
PAL4403928	pharmaceutique de melun,produits pharmaceutiques, , quai versailles (de) nantes (44109)	296 mètres
PAL4403928	pharmaceutique de melun,produits pharmaceutiques, , quai versailles (de) nantes (44109)	296 mètres
PAL4403920	guirais l.,crins, brosses, , rue quarts de barbin (des) nantes (44109)	299 mètres
PAL4403920	guirais l.,crins, brosses, , rue quarts de barbin (des) nantes (44109)	299 mètres
PAL4403931	rondet ch. & fils,bateaux en bois, , ile versailles (de) nantes (44109)	332 mètres
PAL4403931	rondet ch. & fils,bateaux en bois, , ile versailles (de) nantes (44109)	332 mètres
PAL4403929	asphalte desjeux,industries chimiques. divers, , rue bouillé (de) nantes (44109)	338 mètres
PAL4403929	asphalte desjeux,industries chimiques. divers, , rue bouillé (de) nantes (44109)	338 mètres
PAL4403930	boutillier l. & cie,scieries, , quai versailles (de) nantes (44109)	346 mètres
PAL4403930	boutillier l. & cie,scieries, , quai versailles (de) nantes (44109)	346 mètres
PAL4404138	simca nantaise automobile ste,garage, tolerie, peinture, dépôt essence, , 144 rue bellamy (paul) nantes (44109)	367 mètres
PAL4404138	simca nantaise automobile ste,garage, tolerie, peinture, dépôt essence, , 144 rue bellamy (paul) nantes (44109)	367 mètres
PAL4404360	taraud,marteau mécanique, , ile versailles (de) nantes (44109)	373 mètres
PAL4404360	taraud,marteau mécanique, , ile versailles (de) nantes (44109)	373 mètres
PAL4404342	garage régional la poste,garage, , 28 rue distillerie (de la) nantes (44109)	377 mètres
PAL4404342	garage régional la poste,garage, , 28 rue distillerie (de la) nantes (44109)	377 mètres
PAL4404155	cheneau,garage, , 33 quai versailles (de) nantes (44109)	387 mètres
PAL4404155	cheneau,garage, , 33 quai versailles (de) nantes (44109)	387 mètres
PAL4403882	maison moreau = tapissier rousseau ??,façonnage de papier, , rue pouille (de) nantes (44109)	395 mètres
PAL4403882	maison moreau = tapissier rousseau ??,façonnage de papier, , rue pouille (de) nantes (44109)	395 mètres
PAL4404240	bateau nantais,transports fluviaux, , quai motte rouge (de la) nantes (44109)	422 mètres
PAL4404240	bateau nantais,transports fluviaux, , quai motte rouge (de la) nantes (44109)	422 mètres
PAL4404325	tanneries nantaises,tanneries, courroiries, , rue toulmouche nantes (44109)	424 mètres
PAL4404325	tanneries nantaises,tanneries, courroiries, , rue toulmouche nantes (44109)	424 mètres
PAL4403932	rondet-gaudet,bateaux en bois, , ile versailles (de) nantes (44109)	434 mètres
PAL4403932	rondet-gaudet,bateaux en bois, , ile versailles (de) nantes (44109)	434 mètres
PAL4403933	la colosse,produits chimiques. divers, , quai versailles (de) nantes (44109)	449 mètres

PAL4403933	la colosse,produits chimiques. divers. , quai versailles (de) nantes (44109)	449 mètres
PAL4404501	semin renou,garage, dépôt essence, , 30 quai versailles (de) nantes (44109)	483 mètres
PAL4404501	semin renou,garage, dépôt essence, , 30 quai versailles (de) nantes (44109)	483 mètres
PAL4403883	filliol anatole,scieries, , rue rennes (de) nantes (44109)	488 mètres
PAL4403883	filliol anatole,scieries, , rue rennes (de) nantes (44109)	488 mètres
PAL4403934	daspart l.,tanneries, courroiries, , quai versailles (de) nantes (44109)	490 mètres
PAL4403934	daspart l.,tanneries, courroiries, , quai versailles (de) nantes (44109)	490 mètres

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Télécharger l'arrêté préfectoral

<http://www.loire-atlantique.equipement-agriculture.gouv.fr/Politiques-publiques/Risques-naturels-et-technologiques/Information-sur-les-risques-majeurs/IAL/1ere-obligation-d-information-sur-les-risques-technologiques-et-naturels-affectant-le-bien-immobilie>

Préfecture : Loire-Atlantique
en application du IV de l'article

Déclaration de sinistres indemnisés
L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

NANTES

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 11/01/1983	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 27/01/1987	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 21/02/1995	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	Arrêté en date du 29/12/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 12/02/2001	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 16/10/2009	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net