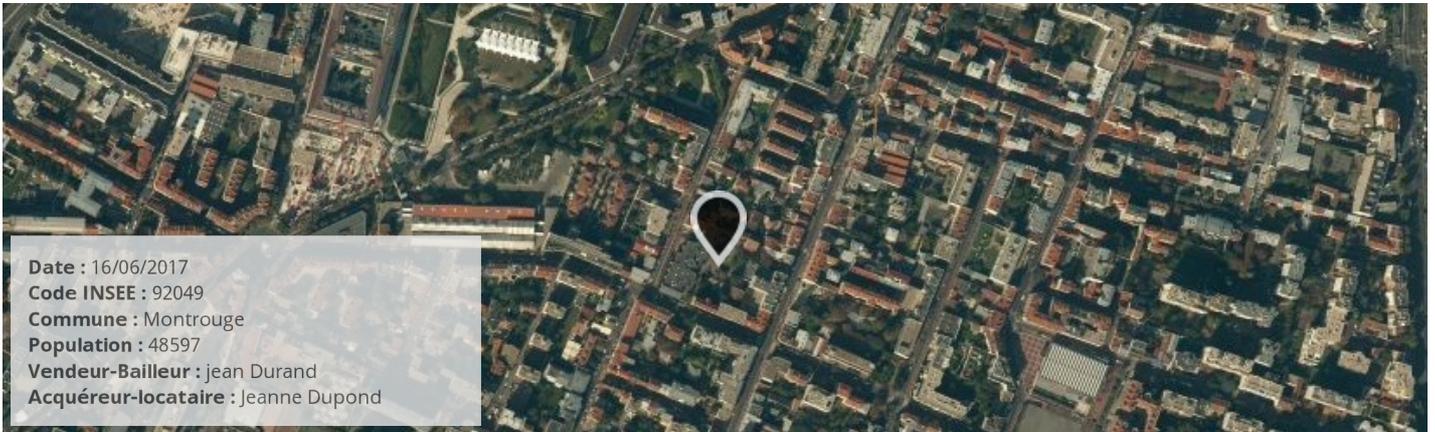


ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERS ET TECHNOLOGIQUES 8 VILLA DES JARDINS 92120 MONTROUGE



SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

83 BASIAS, 0 BASOL, 1 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

RISQUES NATURELS ⁽¹⁾

Mouvement de terrain
Affaissements et effondrements (cavités souterrain)
Séisme
Tempête et grains (vent)

RISQUES MINIERS ⁽¹⁾

Aucun

RISQUES TECHNOLOGIQUES ⁽¹⁾

Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusion pour connaître les risques concernant le bien.

(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLs, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services

(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Mouvement de terrain (Affaissements et effondrements (cavités souterrain))	Approuvé	R111.3 sur la commune Montrouge	19/12/1985

CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Mouvement de terrain mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone de mouvement de terrain

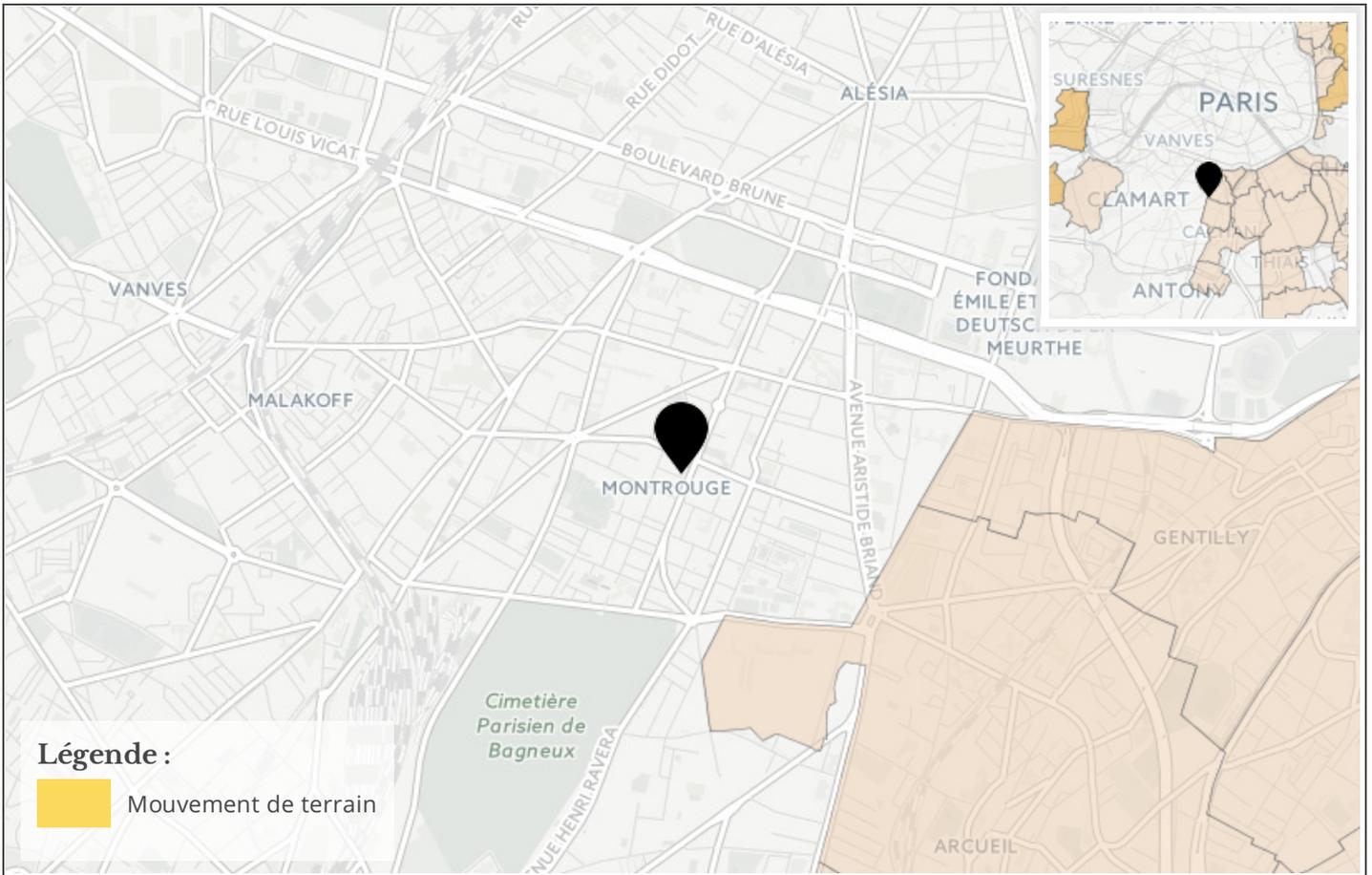
Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
n/a		

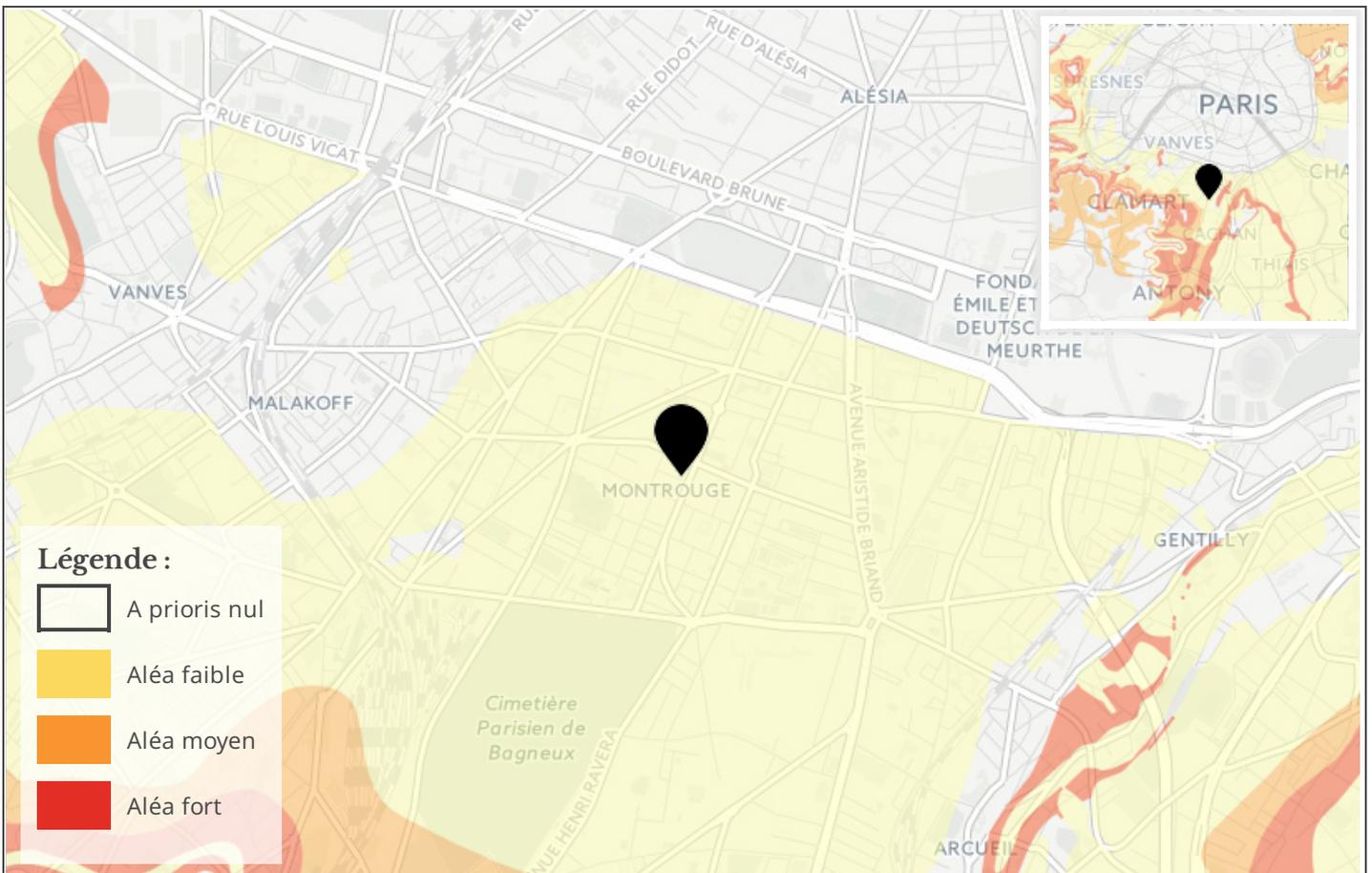
Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Inondations et coulées de boue	05/06/1983	06/06/1983	25/11/1983	01/12/1983
Inondations et coulées de boue	02/07/1995	02/07/1995	17/07/1996	04/09/1996
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

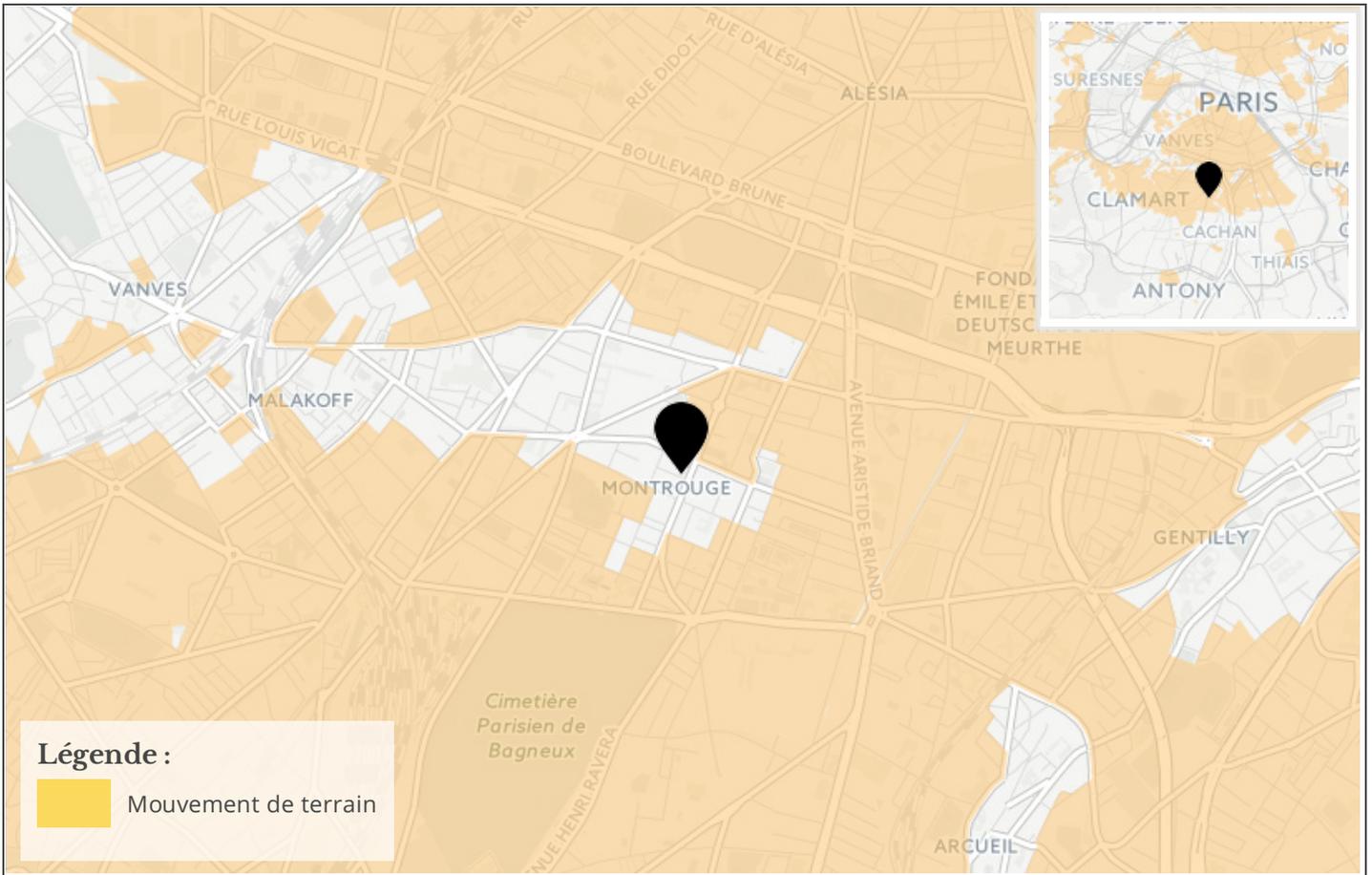
Cartographie des mouvements de terrains



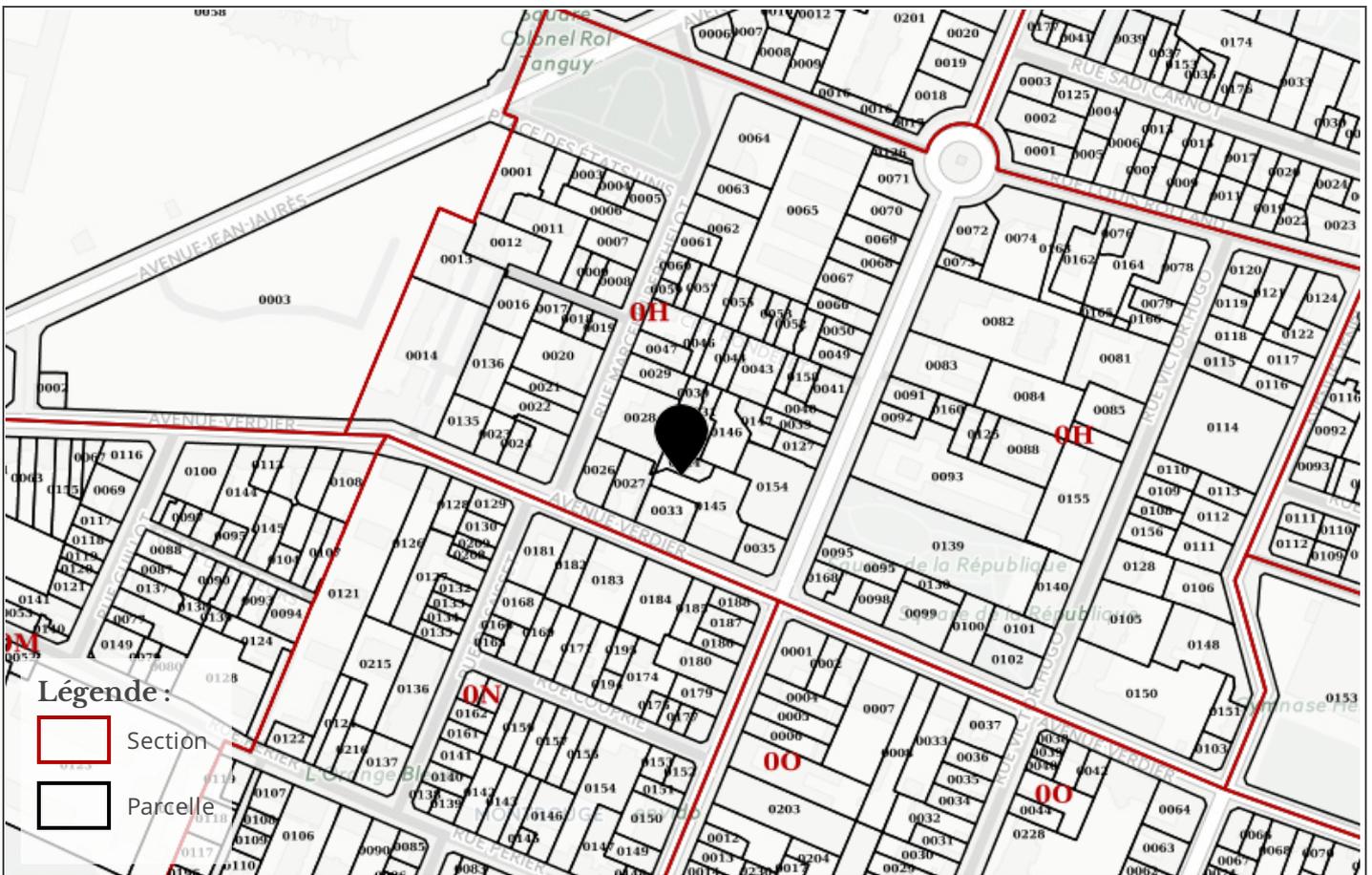
Cartographie des argiles



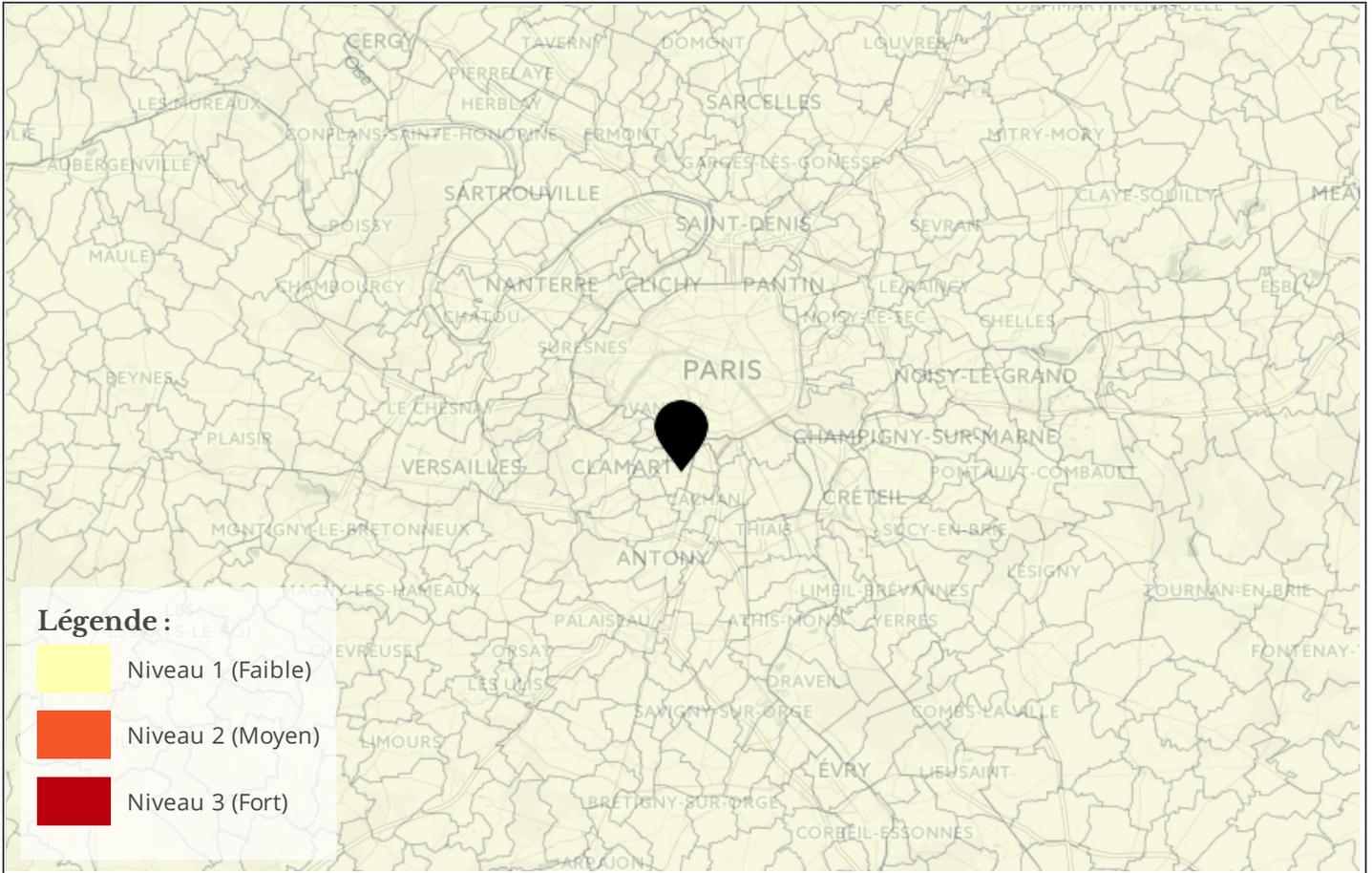
Cartographie des carrières / gypse



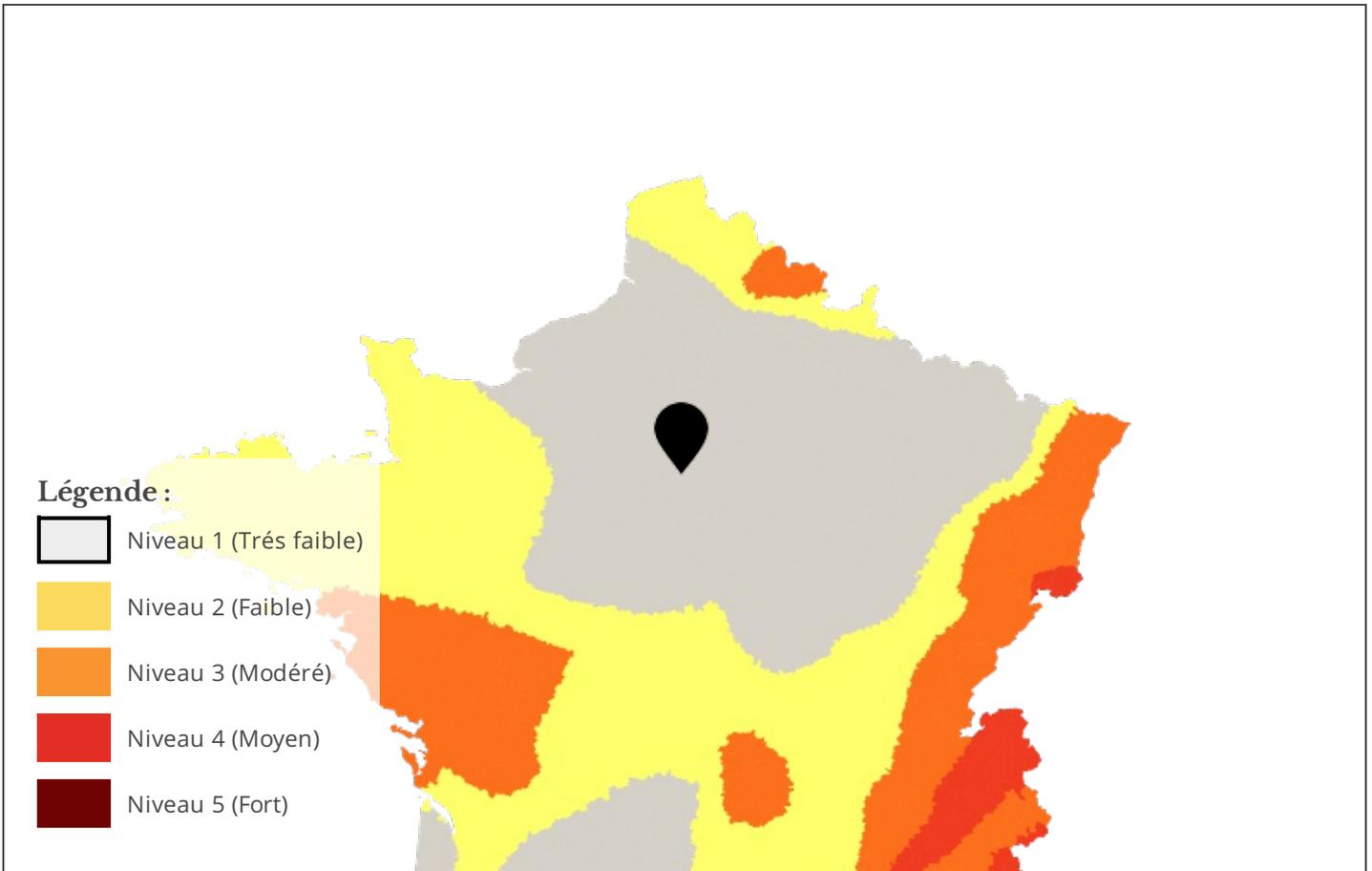
Referentiel cadastral parcelle



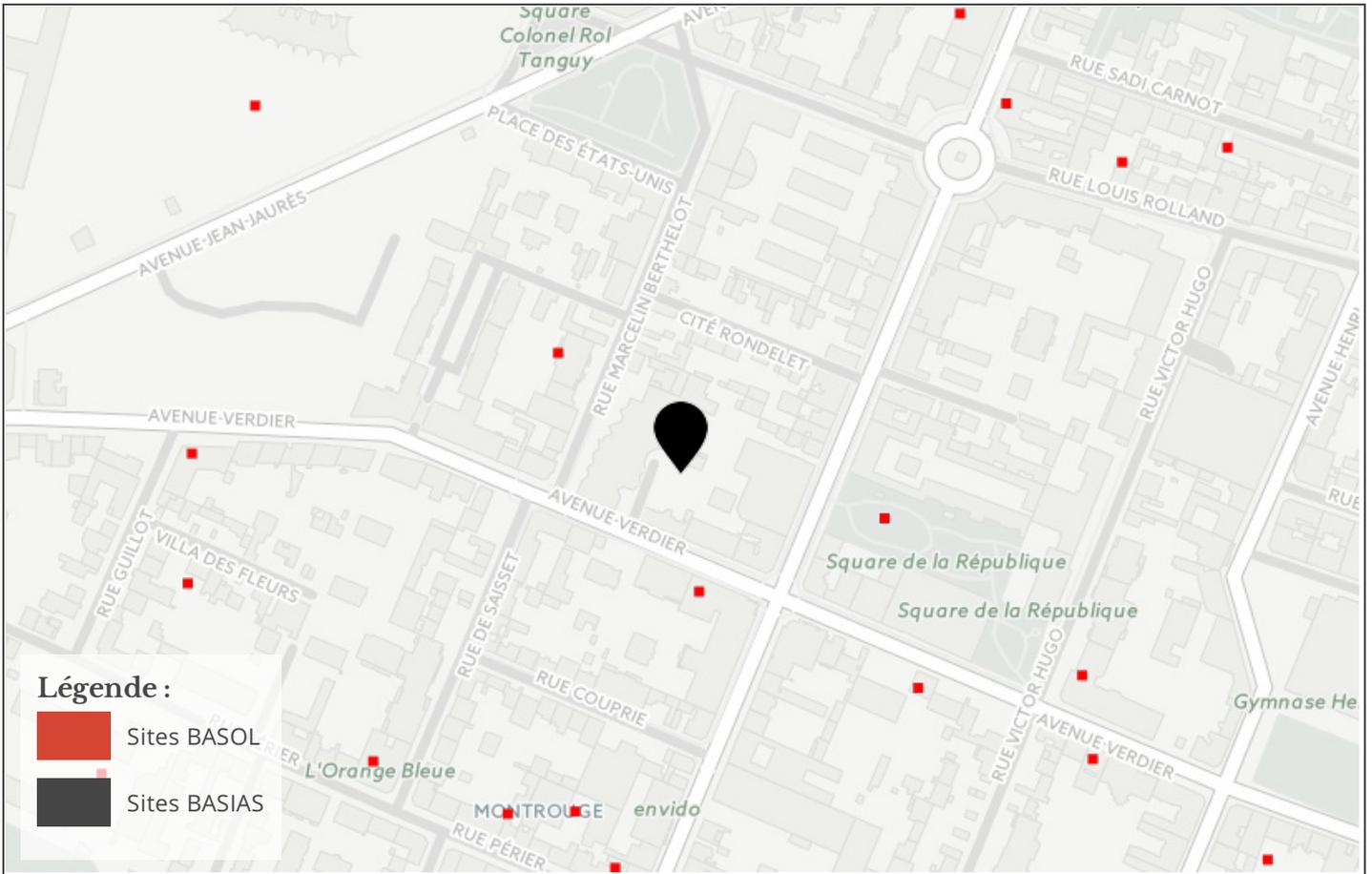
Information RADON



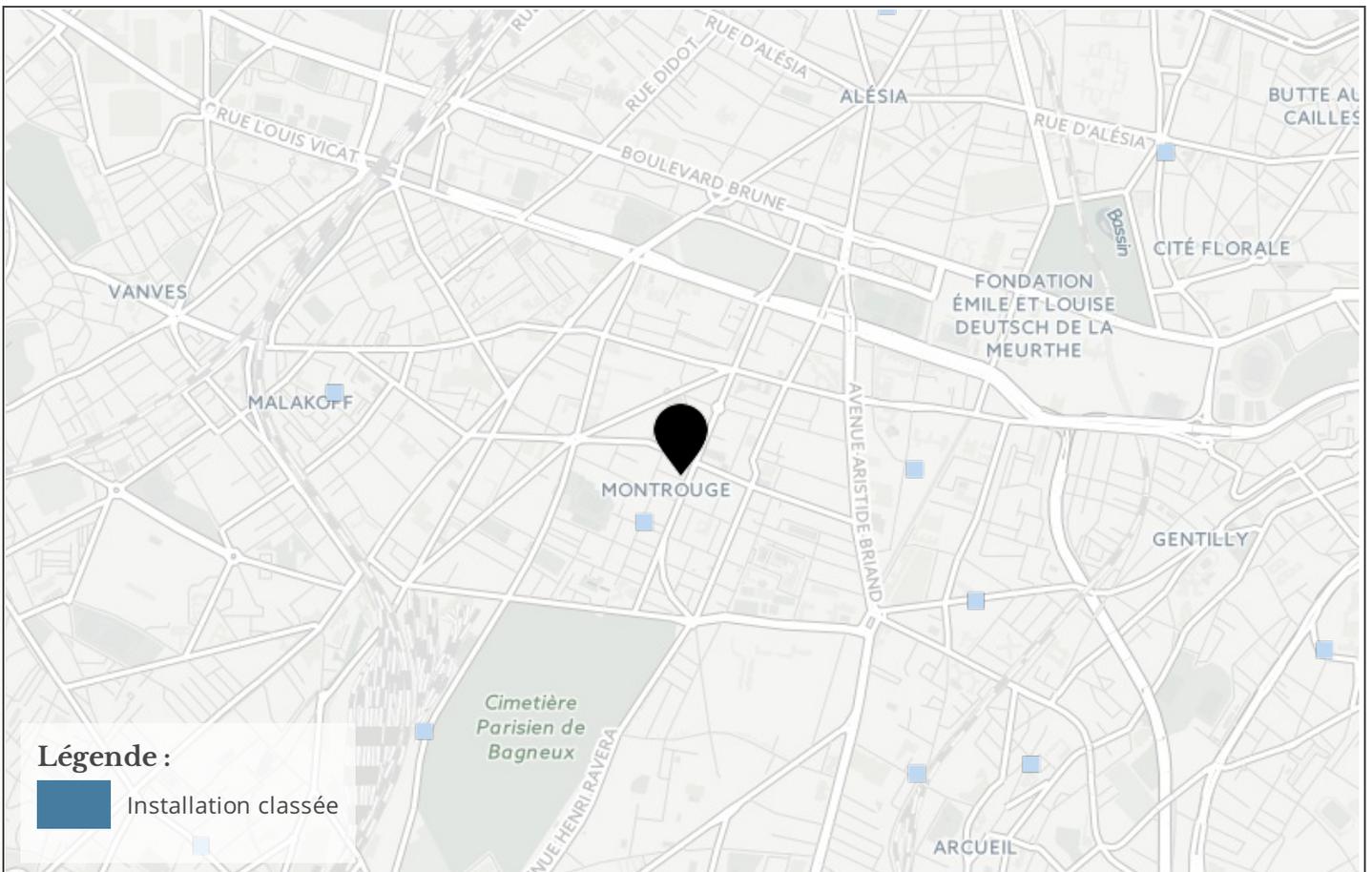
Cartographie des zones sismiques



Cartographie de pollution des sols



Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° DRIEA IDF 2011-2-098

du 15/09/2011

Mis à jour le

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse

code postal ou Insee

commune

8 Villa des Jardins

92120

MONTROUGE

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** Oui Non X

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation <input type="checkbox"/>	crue torrentielle <input type="checkbox"/>	mouvements de terrain <input type="checkbox"/>	avalanches <input type="checkbox"/>
sécheresse <input type="checkbox"/>	cyclone <input type="checkbox"/>	remontée de nappe <input type="checkbox"/>	feux de forêt <input type="checkbox"/>
séisme <input type="checkbox"/>	volcan <input type="checkbox"/>	autres <input type="checkbox"/>	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés Oui Non

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** Oui Non X

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés Oui Non

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé Oui Non X
 si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique **effet thermique** **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé Oui Non X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés Oui Non

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5** **zone 4** **zone 3** **zone 2** **zone 1** X
 forte moyenne modérée faible très faible

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente Oui Non

vendeur/bailleur - acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur	jean	Durand
9. Acquéreur - Locataire	Jeanne	Dupond
10. Lieu / Date	MONTROUGE	16/06/2017

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
IDF9204986	ram (société), fabrication, transformation et/ou dépôt des matières plastiques, 9 rue jardins (des) montrouge (92049)	9 mètres
IDF9203087	mole richardson, chaudronnerie - tolerie, 28 rue berthelot (marcelin) montrouge (92049)	72 mètres
IDF9206357	verdier (etablissements), , 31 avenue verdier montrouge (92049)	73 mètres
IDF9206226	laverie de la republique (sarl), anc. société lav' impec, laverie, 73 avenue république (de la) montrouge (92049)	103 mètres
IDF9204077	dessaint (louis) (s.a.), , 89 avenue république (de la) montrouge (92049)	143 mètres
IDF9202036	progres (garage du), station service - garage - carrosserie, peinture, 19 avenue verdier montrouge (92049)	163 mètres
IDF9200122	garage automobile, garage, 14 avenue verdier montrouge (92049)	183 mètres
IDF9202324	guillot (emmanuel - maître imprimeur), anc. le manach (s.a.r.l.), imprimerie, anc. menuiserie, 34 rue couprie montrouge (92049)	185 mètres
IDF9204931	deblat (garage), garage, 40 rue périer montrouge (92049)	197 mètres
IDF9202366	polymecanique (s.a.), anc. dufour (ets), , 30 rue périer montrouge (92049)	207 mètres
IDF9204507	technigom (sté), atelier de travail du caoutchouc, 46 rue périer montrouge (92049)	213 mètres
IDF9202542	sociétés des emballages moulés (sarl), fabrication de carton pour l'emballage d'aliment, 4 avenue verdier montrouge (92049)	221 mètres
IDF9204148	bocquet (ets), , 57 avenue république (de la) montrouge (92049)	222 mètres
IDF9203074	reunis (atelier), atelier, 59 avenue verdier montrouge (92049)	233 mètres
IDF9204538	sintra-alcatel (sté), anc. sté alcatel, anc. sté alsacienne de petite mécanique, anc. sté lmt, , 41 rue périer montrouge (92049)	236 mètres
IDF9206190	rodriguez (garage), , 48 avenue république (de la) montrouge (92049)	242 mètres
IDF9201649	seca, , 6 fleurs (villa des) montrouge (92049)	245 mètres
IDF9206712	blancherie, laverie, 70 rue rolland (louis) montrouge (92049)	247 mètres
IDF9203003	imprimerie de l'edition et de l'industrie (iei), imprimerie, 7 avenue verdier montrouge (92049)	248 mètres
IDF9205012	super net pressing, pressing, 116 avenue république (de la) montrouge (92049)	256 mètres
IDF9204999	surenes pressing, pressing, 20 avenue jaurès (jean) montrouge (92049)	258 mètres
IDF9204991	prelet (société), tôlerie, découpage, 27 rue périer montrouge (92049)	260 mètres
IDF9200315	waterisation (société française de), anc. sagtem (s.a.), atelier de traitement de surface, ex garage, 53 rue hugo (victor) montrouge (92049)	268 mètres
IDF9201497	malezieux (ets), tôlerie, 14 rue fénelon montrouge (92049)	271 mètres
IDF9204929	tôlerie moderne fénelon (société), , 11 rue fénelon montrouge (92049)	275 mètres
IDF9202123	fpa (société), anc. mettas & fils (société), garage-dépôt, 23 rue périer montrouge (92049)	277 mètres
IDF9206078	malgouyres (etablissement), garage - station service, 16 rue fénelon montrouge (92049)	287 mètres
IDF9205141	distriphar, , 63 rue péri (gabriel) montrouge (92049)	290 mètres
IDF9205068	griperl (société), savonnerie, 21 rue carnot (sadi) montrouge (92049)	294 mètres
IDF9206189	ram, fabrique de cheville plastique, 45 avenue république (de la) montrouge (92049)	308 mètres
IDF9204937	cocelam (société), , 61 rue périer montrouge (92049)	319 mètres
IDF9204146	iterc, anc. toraude, atelier, 40 rue orves (d'estienne d') montrouge (92049)	330 mètres
IDF9202956	sir international (sa), , 6 rue blanche montrouge (92049)	331 mètres
IDF9201646	denat (imprimerie c.), imprimerie, 13 rue bruyère (de la) montrouge (92049)	333 mètres
IDF9201466	borgeaud & cie (etablissement), atelier de vernissage du bois, 122 rue bagueux (de) montrouge (92049)	333 mètres
IDF9202388	comptoir charbonnier de montrouge, anc. plomberie soparis, , 105 rue bagueux (de) montrouge (92049)	337 mètres
IDF9205747	jacquemin (ets), , 75 avenue verdier montrouge (92049)	338 mètres
IDF9206356	municipalité de montrouge, , 93 rue bagueux (de) montrouge (92049)	338 mètres
IDF9200637	ledu, anc. blanc moderne, blanchisserie, 40 rue boileau montrouge (92049)	341 mètres
IDF9202562	royal corporation (sté), anc. mevax (soudure), atelier de mécanique, 50 rue boileau montrouge (92049)	342 mètres
IDF9202423	muffat (ets), garage automobile, 53 avenue gambetta (léon) montrouge (92049)	343 mètres
IDF9202950	besins iscovesco (laboratoire), laboratoire, 8 rue morel montrouge (92049)	356 mètres
IDF9202954	compteur montrouge (sa) (schlumberger), traitement de surface, 50 avenue jaurès (jean) montrouge (92049)	357 mètres
IDF9205875	seynane (société willy), anc. a.dessaint, , 37 rue boileau montrouge (92049)	365 mètres
IDF9205143	centre europe carrosserie (garage), garage, 58 rue péri (gabriel) montrouge (92049)	365 mètres
IDF9200553	galva noel, atelier de traitement de surface, 2 leblanc (villa) montrouge (92049)	365 mètres
IDF9200551	same (sté), atelier de traitement de surface, 35 rue gillon (du colonel) montrouge (92049)	367 mètres
IDF9204495	juéry (garage), garage, 5 avenue boutroux (emile) montrouge (92049)	368 mètres
IDF9200640	besins iscovesco, anc. aigret (transports), garage, 5 rue morel montrouge (92049)	375 mètres
IDF9202038	darphin frères garage (société), , 12 bis rue boileau montrouge (92049)	381 mètres
IDF9205029	société montrougienne d'élallage (sme), anc. société 2maillage foucaux, , 130 rue bagueux (de) montrouge (92049)	382 mètres
IDF9202310	fpa (sté), anc.test diffusion, anc. darphin & frères (sté), , 10 bis rue boileau montrouge (92049)	405 mètres
IDF9204685	ptm auto, anc. fonderie d'aluminium, , 121 rue bagueux (de) montrouge (92049)	405 mètres
IDF9204997	lorthiois (garage), garage, 18 leblanc (villa) montrouge (92049)	407 mètres
IDF9201485	tôlerie mécanique hauteur (ets), atelier de tôlerie, 78 rue carvès montrouge (92049)	411 mètres

IDF9202076	nessi (société), installations thermiques, 127 avenue république (de la) montrouge (92049)	415 mètres
IDF9205065	michelines cars (sarl) paris, garage automobile, 8 rue sévigné montrouge (92049)	416 mètres
IDF9204472	mottais (ets), garage, 26 rue orves (d'estienne d') montrouge (92049)	416 mètres
IDF9206886	studium (imprimerie), imprimerie, 49 rue arnoux maurice montrouge (92049)	417 mètres
IDF9204904	tulipia (société), anc. société raynal, anc. procédés modernes d'impression, , 140 rue bagneux (de) montrouge (92049)	417 mètres
IDF9204432	charpentier (sté), garage, 63 rue carvès montrouge (92049)	417 mètres
IDF9206503	municipalité de montrouge, garage municipal, 68 rue arnoux maurice montrouge (92049)	421 mètres
IDF9202452	esri (sté), anc. helricq & fils (sté), laboratoire d'etude et de recherche scientifique et industrielle, 72 rue péri (gabriel) montrouge (92049)	422 mètres
IDF9205017	lagniez et cie (entreprise j.), , 9 rue auber montrouge (92049)	422 mètres
IDF9202946	la croix (journal), anc. bayard montrouge impression (société), anc. imprimerie de la bonne presse (société), imprimerie, 60 rue arnoux (maurice) montrouge (92049)	433 mètres
IDF9200631	rigal, atelier de traitement de surface, 125 rue bagneux (de) montrouge (92049)	435 mètres
IDF9202032	garage provençale (s.a.), , 76 rue péri (gabriel) montrouge (92049)	435 mètres
IDF9201498	lagrue (ets), , 85 rue péri (gabriel) montrouge (92049)	445 mètres
IDF9206213	bayard montrouge impression (société), anc. sopralim amora, imprimerie, 56 rue arnoux maurice montrouge (92049)	446 mètres
IDF9206711	serra (etablissement), anc. bouilleaud (etablissement), laverie, 39 avenue république (de la) montrouge (92049)	448 mètres
IDF9200677	tôlerie mécanique industrielle (tmi), atelier de tôlerie, 10 rue fontaine (de la) montrouge (92049)	452 mètres
IDF9204832	reynier (parfumerie p.), parfumerie, 62 place ferry (jules) montrouge (92049)	463 mètres
IDF9206093	theniere et fils (société), modèleatelier de serrurerie, 41 rue racine montrouge (92049)	466 mètres
IDF9201645	luxain (ets), atelier d'imprimerie, 35 avenue gambetta (léon) montrouge (92049)	467 mètres
IDF9202948	ela médical (sté), anc. l'electronique appliquée, anc. ets janvier, centre médical, 100 rue arnoux (maurice) montrouge (92049)	467 mètres
IDF9204621	decat (ets), serrurerie, 60 place ferry (jules) montrouge (92049)	470 mètres
IDF9201648	atelier de transformation de mousse polyuréthane, atelier de transformation de mousse polyuréthane, 31 rue racine montrouge (92049)	471 mètres
IDF9200639	relifac, imprimerie, 50 bis rue arnoux (maurice) montrouge (92049)	473 mètres
IDF9205142	braeger (frères), imprimerie, 33 rue péri (gabriel) montrouge (92049)	478 mètres
IDF9206925	ferry (garage jules), garage jules ferry, 46 place ferry (jules) montrouge (92049)	488 mètres
IDF9205610	lion noir (produits chimiques), atelier de fabrication de produits fongicides à base de mercure, 91 rue péri (gabriel) montrouge (92049)	491 mètres
IDF9204511	net éclair (sté), laverie de linge, 30 avenue république (de la) montrouge (92049)	493 mètres
IDF9206188	charpentier et vanden (etablissements), , 22 rue orves (d'estienne d') montrouge (92049)	496 mètres

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
65.16426	collidoue invest, montrouge 92120	339 mètres

Télécharger l'IAL

<http://www.driea.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/information-acquereurs-locataires-r1604.html>

Préfecture : Hauts-de-Seine
en application du IV de l'article

Déclaration de sinistres indemnisés
L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

MONTRouGE

Arrêtés de reconnaissance de l'état de
catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre
d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation
suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 25/11/1983	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 17/07/1996	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	Arrêté en date du 29/12/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net