

ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES

16 RUE LÉON CLADEL 82000 MONTAUBAN



SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

35 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

RISQUES NATURELS ⁽¹⁾

Inondation
Tassements différentiels
Séisme

RISQUES MINIERES ⁽¹⁾

Aucun

RISQUES TECHNOLOGIQUES ⁽¹⁾

Rupture de barrage
Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusions pour connaître les risques concernant le bien.

(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLS, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services

(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Mouvement de terrain (Tassements différentiels)	Approuvé	PPRN Retrait-gonflement des argiles	25/04/2005
Aucun			
Inondation (Inondation)	Approuvé	PPRI bassin du TARN révision n°2	31/08/2009
Inondation (Inondation)	Approuvé	PPRI bassin du TARN	22/12/1999

CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Mouvement de terrain et la cartographie indique que le bien se trouve dans une zone de mouvement de terrain
- Inondation mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone inondable

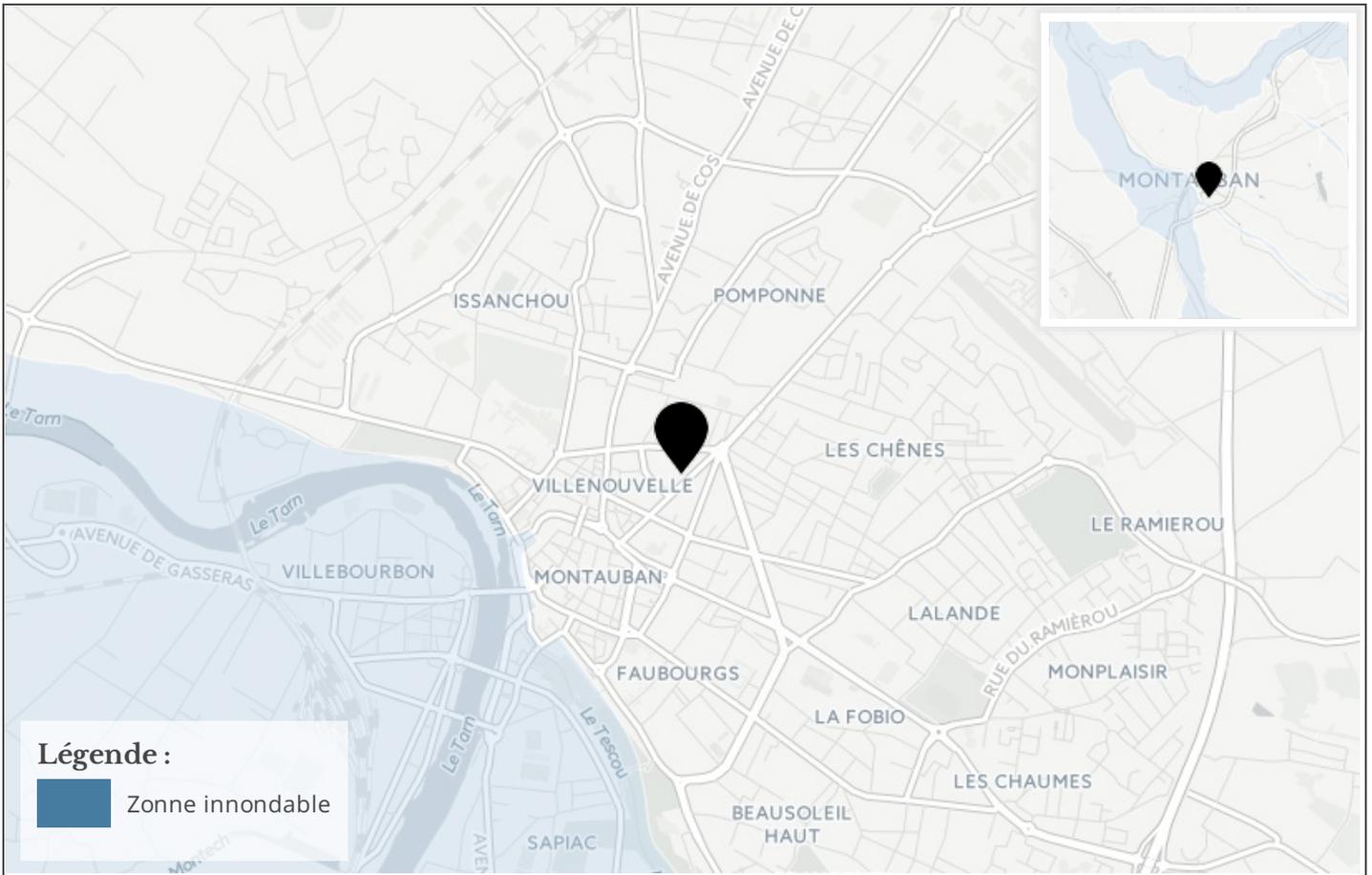
Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
Inondation	Tarn	01/06/2000
Inondation	Aveyron	01/12/2000

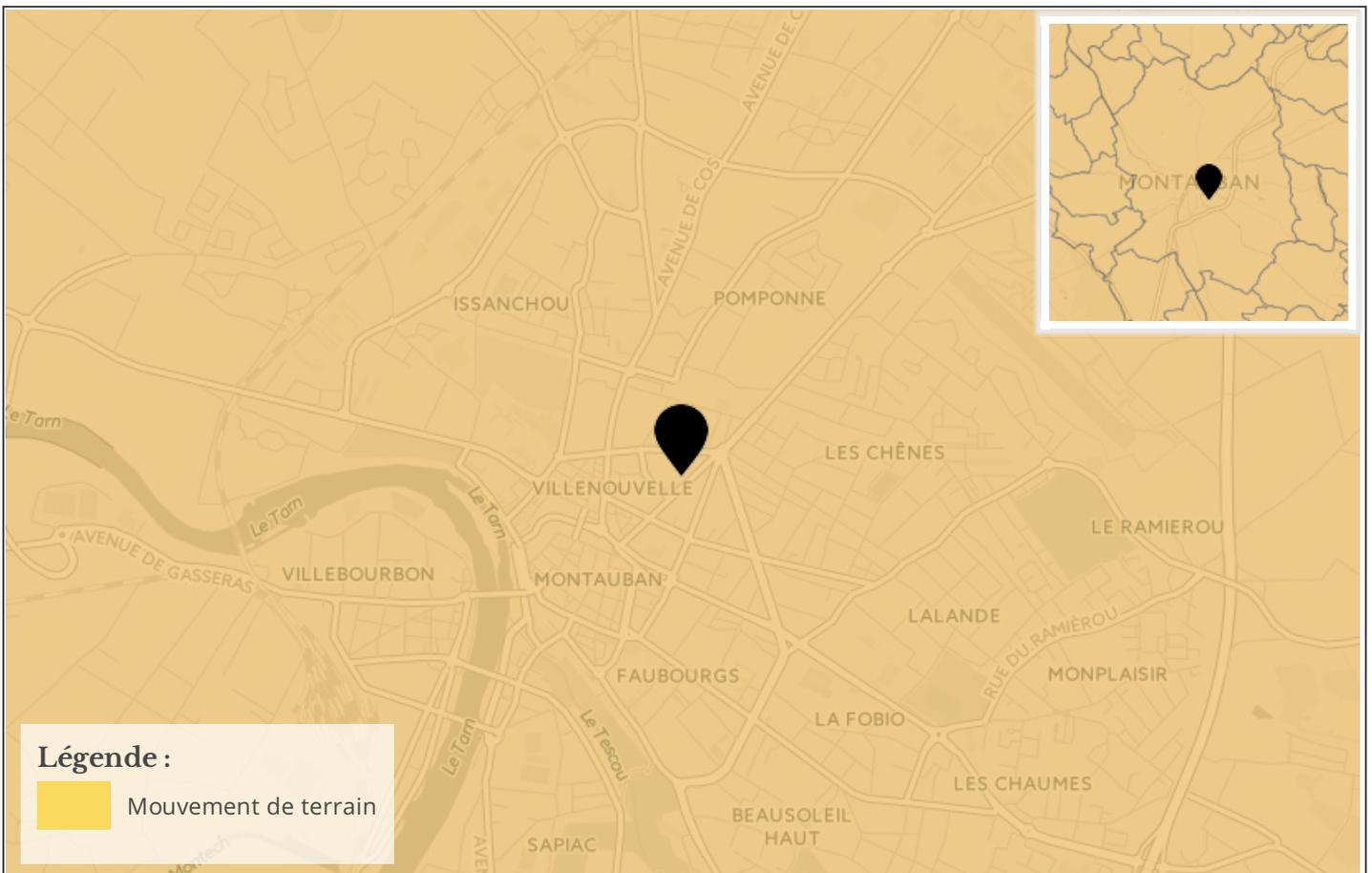
Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982
Inondations et coulées de boue	22/04/1988	25/04/1988	02/08/1988	13/08/1988
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/05/1989	31/12/1990	12/08/1991	30/08/1991
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/01/1991	31/12/1991	25/01/1993	07/02/1993
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/01/1992	30/09/1993	15/11/1994	24/11/1994
Inondations et coulées de boue	05/11/1994	07/11/1994	12/01/1995	31/01/1995
Inondations et coulées de boue	09/01/1996	10/01/1996	02/02/1996	14/02/1996
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/10/1993	30/09/1995	03/04/1996	17/04/1996
Inondations et coulées de boue	23/01/1996	24/01/1996	17/06/1996	09/07/1996
Inondations et coulées de boue	06/12/1996	10/12/1996	21/01/1997	05/02/1997
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/10/1995	31/10/1997	09/04/1998	23/04/1998
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/11/1997	30/06/1998	29/12/1998	13/01/1999
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/06/1998	30/06/2000	06/07/2001	18/07/2001
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/07/2000	30/09/2000	17/12/2002	08/01/2003
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/01/2002	31/12/2002	08/07/2003	26/07/2003
Inondations et coulées de boue	03/12/2003	05/12/2003	12/12/2003	13/12/2003
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/07/2003	30/09/2003	11/01/2005	01/02/2005
Inondations et coulées de boue	19/06/2006	20/06/2006	10/11/2006	23/11/2006
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/01/2006	31/03/2006	18/04/2008	23/04/2008
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/07/2009	30/09/2009	13/12/2010	13/01/2011
Inondations et coulées de boue	30/05/2013	01/06/2013	22/10/2013	26/10/2013
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/04/2011	30/06/2011	11/07/2012	17/07/2012
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/04/2011	30/06/2011	11/07/2012	17/07/2012
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/01/2012	30/09/2012	21/05/2013	25/05/2013
Inondations et coulées de boue	29/11/2014	30/11/2014	03/03/2015	04/03/2015
Inondations et coulées de boue	31/08/2015	31/08/2015	02/10/2015	08/10/2015

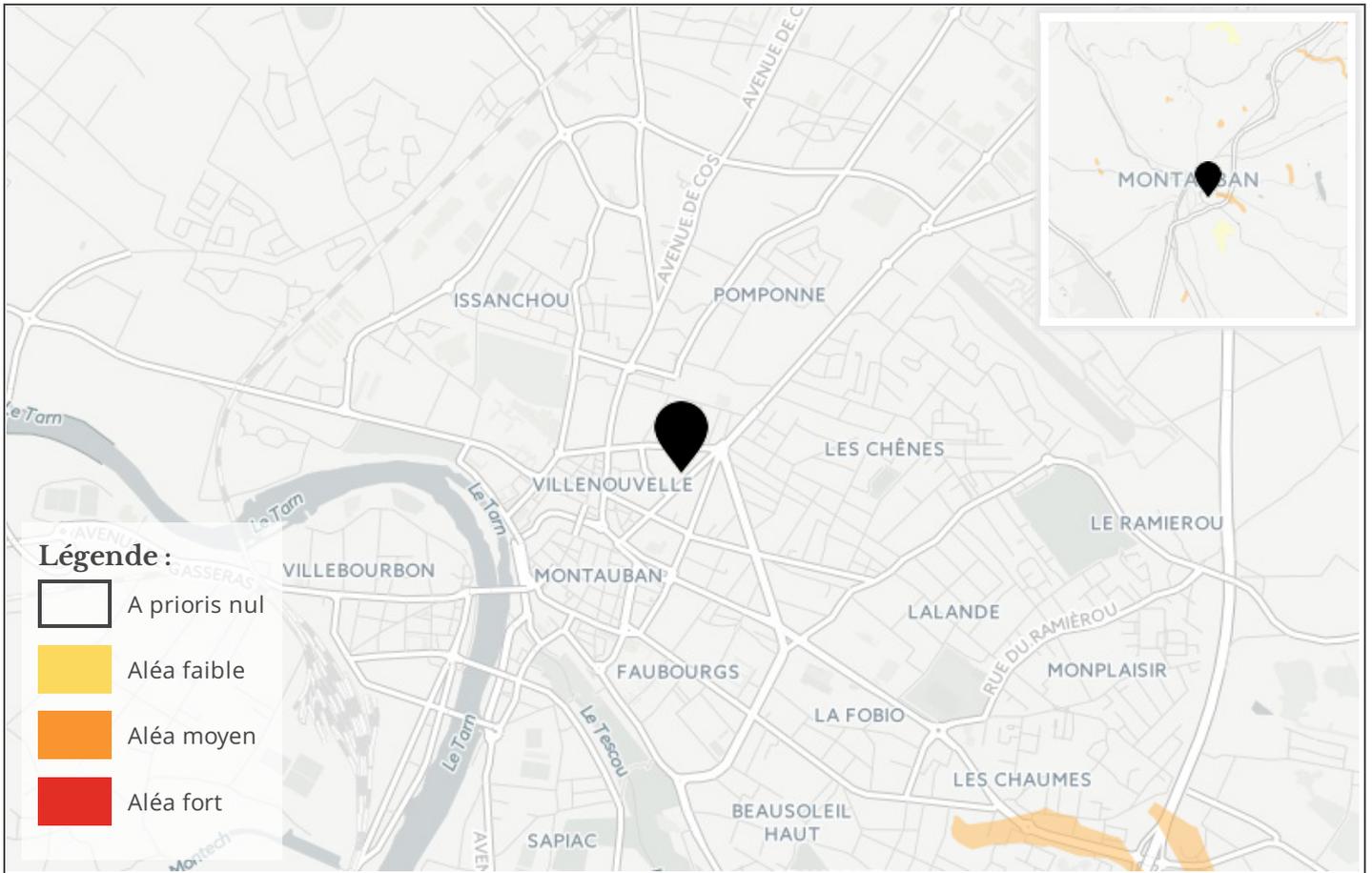
Cartographie des inondations



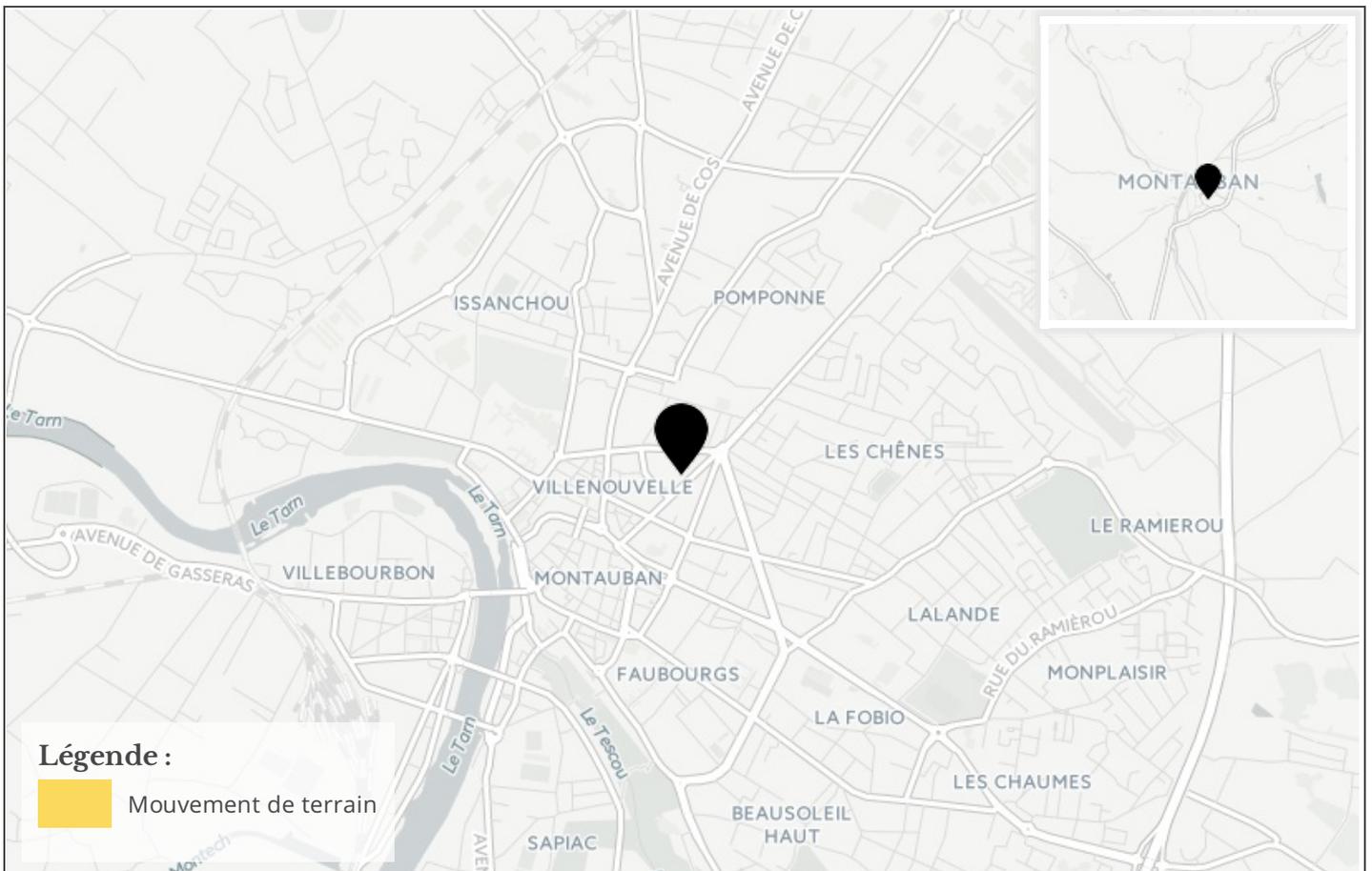
Cartographie des mouvements de terrains



Cartographie des argiles



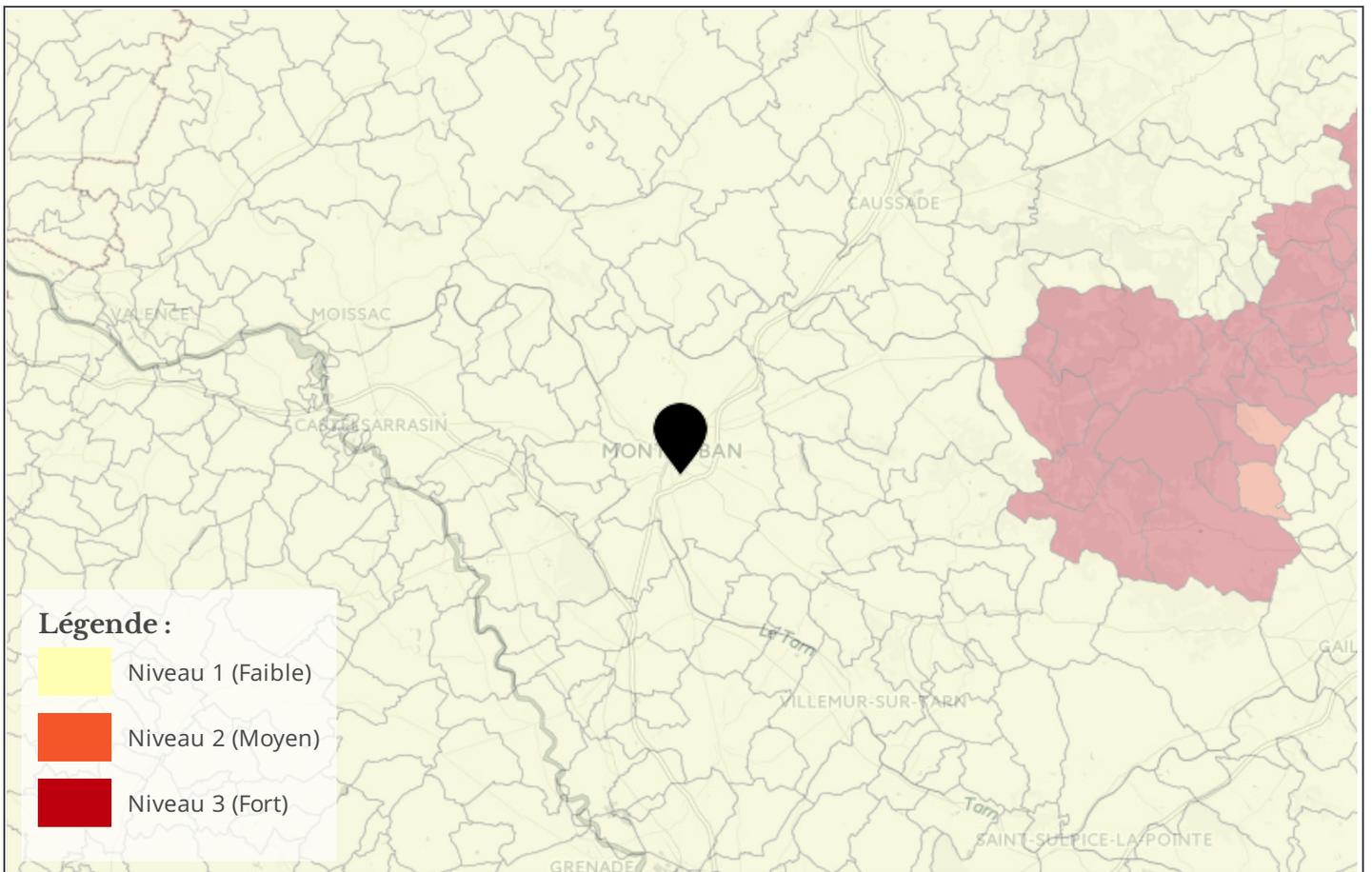
Cartographie des carrières / gypse



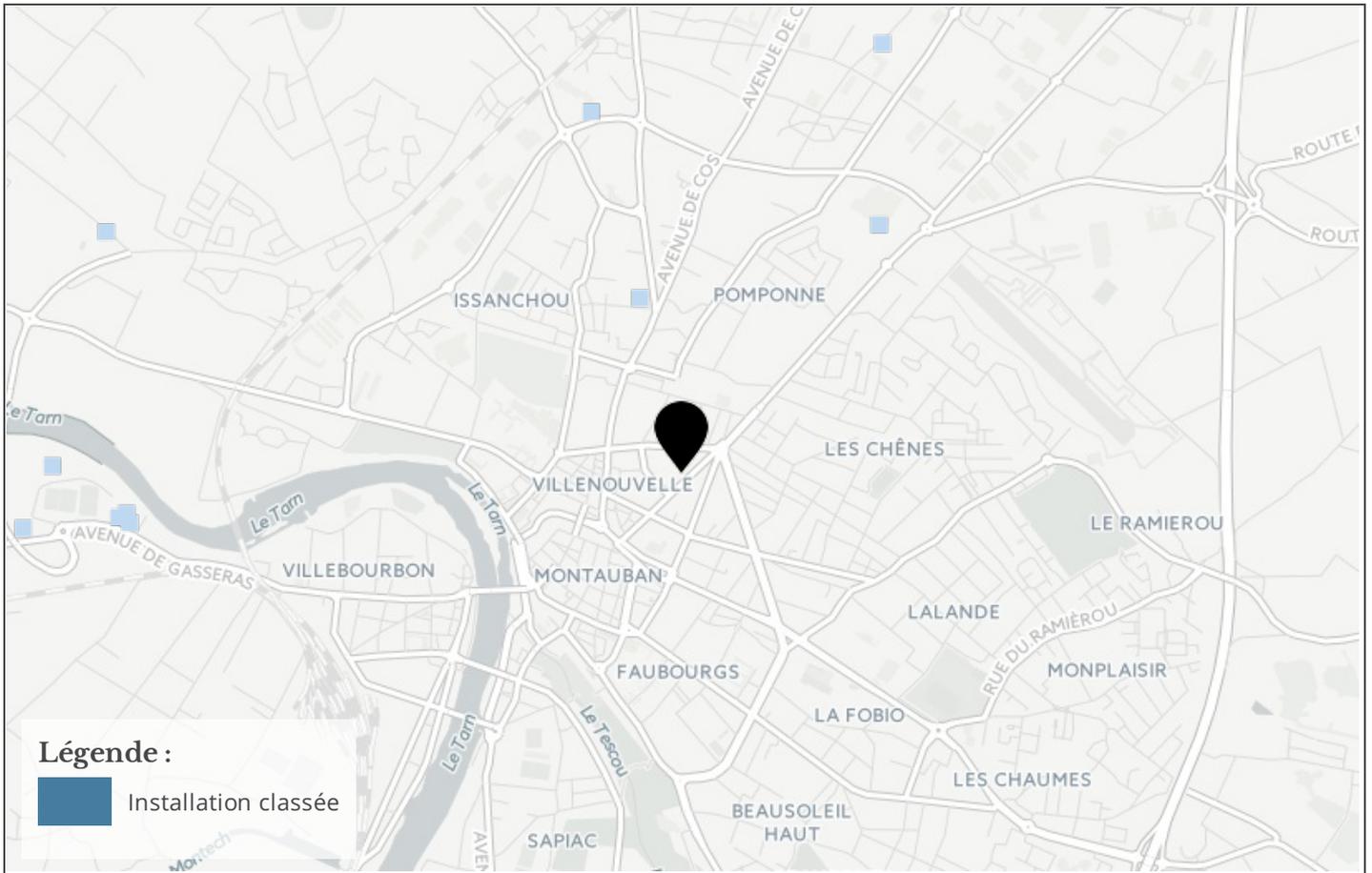
Referentiel cadastral parcelle



Information RADON



Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 2006-03

du 3 janvier 2006

Mis à jour le Novembre 2014

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse

code postal ou Insee

commune

16 Rue Léon Cladel

82000

MONTAUBAN

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** Oui X Non

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation <input type="checkbox"/>	crue torrentielle <input type="checkbox"/>	mouvements de terrain <input checked="" type="checkbox"/> X	avalanches <input type="checkbox"/>
sécheresse <input type="checkbox"/>	cyclone <input type="checkbox"/>	remontée de nappe <input type="checkbox"/>	feux de forêt <input type="checkbox"/>
séisme <input type="checkbox"/>	volcan <input type="checkbox"/>	autres <input type="checkbox"/>	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés Oui Non

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** Oui Non X

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés Oui Non

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé Oui Non X
 si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique **effet thermique** **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé Oui Non X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés Oui Non

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5** **zone 4** **zone 3** **zone 2** **zone 1** X
 forte moyenne modérée faible très faible

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente Oui Non

vendeur/bailleur – acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur	jean	Durand
9. Acquéreur - Locataire	Jeanne	Dupond
10. Lieu / Date	MONTAUBAN	16/06/2017

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
MPY8200332	martinez lucien / reparation electrique automobile, , 14 rue leon cladel montauban (82121)	31 mètres
MPY8200503	teinturerie toulousaine(3,7)teinturerie lize(2,7)teinturerie guyon (1,7) / teinturerie, teinturerie toulousaine, 11 rue leon cladel montauban (82121)	60 mètres
MPY8200306	gie axa courtage, (avant) agro services (ets) / transformateur pcb, (avant) machines agricoles, , 30 rue leon cladel montauban (82121)	81 mètres
MPY8201991	fabie / station service, , 31 rue leon cladel montauban (82121)	128 mètres
MPY8201992	dumoulin / station service, , 1 rue leon cladel montauban (82121)	133 mètres
MPY8200350	bandelier gilbert / mecanique auto, azur auto, 4 place liberation de la montauban (82121)	147 mètres
MPY8200331	martinez lucien / reparation electrique automobile, , rue vieux chateau du montauban (82121)	149 mètres
MPY8201949	resseguier / station service, , 89 avenue gambetta montauban (82121)	164 mètres
MPY8201018	bournaud (sa) / fonderie de fer de 2ème fusion, bournaud, 8 rue beche montauban (82121)	207 mètres
MPY8200560	imprimerie e. lormand (sarl) / imprimerie, imprimerie e. lormand, 62 avenue gambetta montauban (82121)	227 mètres
MPY8201989	honda garage moto (3, 7), garage simca opel (2, 7), sueres (1, 7) / station service, garage automobile, garage moto, , 44 rue leon cladel montauban (82121)	231 mètres
MPY8201194	speedy(2,1999), etapneu (1,7) / garage, , 69 avenue gambetta montauban (82121)	234 mètres
MPY8201968	dalmon rene / station service, , 47 rue leon cladel montauban (82121)	244 mètres
MPY8201993	boudet / station service, , 102 avenue 19 aout 1944 montauban (82121)	246 mètres
MPY8200185	total elan (4,2004), shell-francaise (3,7),failleres claude (2,1994) delouc lagarde (1,1993) / station service, , 970 boulevard blaise doumerc montauban (82121)	258 mètres
MPY8200285	speedy(2,1999),garage / taqui (1,1965) / station service, , 73 avenue gambetta montauban (82121)	284 mètres
MPY8200063	sncf / depots de ferailles, sncf, gare villenouvelle de montauban (82121)	291 mètres
MPY8201953	larroque louis / station service, , 82 avenue gambetta montauban (82121)	297 mètres
MPY8200359	garage citroen / reparation auto, garage citroen, avenue gambetta montauban (82121)	297 mètres
MPY8201994	bousquet / station service, , 83 avenue gambetta montauban (82121)	307 mètres
MPY8200505	capayrou gisele / pressing, , 32 avenue 11ème regiment infanterie du montauban (82121)	317 mètres
MPY8200568	fair savoir / imprimerie, fair savoir, 8 rue jean mace montauban (82121)	348 mètres
MPY8201214	imprimerie e.lormand (sarl) / imprimerie, , 4 rue emile pouvillon montauban (82121)	356 mètres
MPY8200595	grelou felix / stockage de peintures, , 54 rue emile pouvillon montauban (82121)	362 mètres
MPY8201950	gautier rene / station service, , 17 avenue 11ème regiment infanterie montauban (82121)	371 mètres
MPY8201178	viatge / transport, , 6 rue jean mace montauban (82121)	375 mètres
MPY8200509	press alliance / pressing, press alliance, 19 avenue fonneuve montauban (82121)	387 mètres
MPY8201196	hamecher / garage, station service, garage hamecher, 4 rue alsace lorraine montauban (82121)	417 mètres
MPY8200591	barreau yves / plomberie, zinguerie, , 9 rue alsace lorraine montauban (82121)	427 mètres
MPY8200507	club net / pressing, club net, 110 boulevard alsace lorraine montauban (82121)	440 mètres
MPY8200592	doncel frederic / stockage de peintures, , 3 rue delcasse montauban (82121)	456 mètres
MPY8200248	delperie andre / serrurerie, metallerie, mecanique generale, delperie andre, 83 rue leon cladel montauban (82121)	456 mètres
MPY8200502	andrieu pierre / teinturerie, teinturerie andrieu pierre, 23 rue saint-jean villenouvelle montauban (82121)	475 mètres
MPY8201951	grousillaux louis / station service, , 76 avenue 11ème regiment infanterie montauban (82121)	478 mètres
MPY8200810	garage villenouvelle, , 8 rue rayssac montauban (82121)	483 mètres

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Télécharger l'IAL

<http://www.tarn-et-garonne.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-du-territoire-construction-logement-et-habitat/Logement/Informations-acquereur-locataire-IAL>

Déclaration de sinistres indemnisés
L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

MONTAUBAN

Arrêtés de reconnaissance de l'état de
catastrophes au profit de la commune**Sinistres indemnisés dans le cadre
d'une reconnaissance de l'état de catastrophe**Cochez les cases **OUI** ou **NON**si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation
suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Tempête	Arrêté en date du 18/11/1982	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 02/08/1988	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	Arrêté en date du 12/08/1991	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	Arrêté en date du 25/01/1993	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	Arrêté en date du 15/11/1994	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 12/01/1995	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 02/02/1996	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 03/04/1996	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 17/06/1996	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 21/01/1997	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 09/04/1998	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 29/12/1998	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	Arrêté en date du 29/12/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 06/07/2001	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 17/12/2002	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 08/07/2003	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 12/12/2003	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 11/01/2005	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 10/11/2006	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 18/04/2008	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 13/12/2010	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 22/10/2013	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 11/07/2012	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 11/07/2012	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 21/05/2013	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 03/03/2015	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net