

ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES

36 RUE VICTOR HUGO 40000 MONT DE MARSAN



SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

10 BASIAS, 3 BASOL, 1 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

RISQUES NATURELS ⁽¹⁾

Inondation
Tassements différentiels
Séisme
Feu de forêt
Phénomène lié à l'atmosphère

RISQUES MINIERES ⁽¹⁾

Aucun

RISQUES TECHNOLOGIQUES ⁽¹⁾

Risque industriel
Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusions pour connaître les risques concernant le bien.
(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLS, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services
(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

| Risques | Etat | Libellé | Date |
|--|----------|----------|------------|
| Risque industriel (Effet thermique) | Approuvé | PPRT SPD | 20/10/2010 |
| Risque industriel (Effet de surpression) | Approuvé | PPRT SPD | 20/10/2010 |

CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Risque industriel

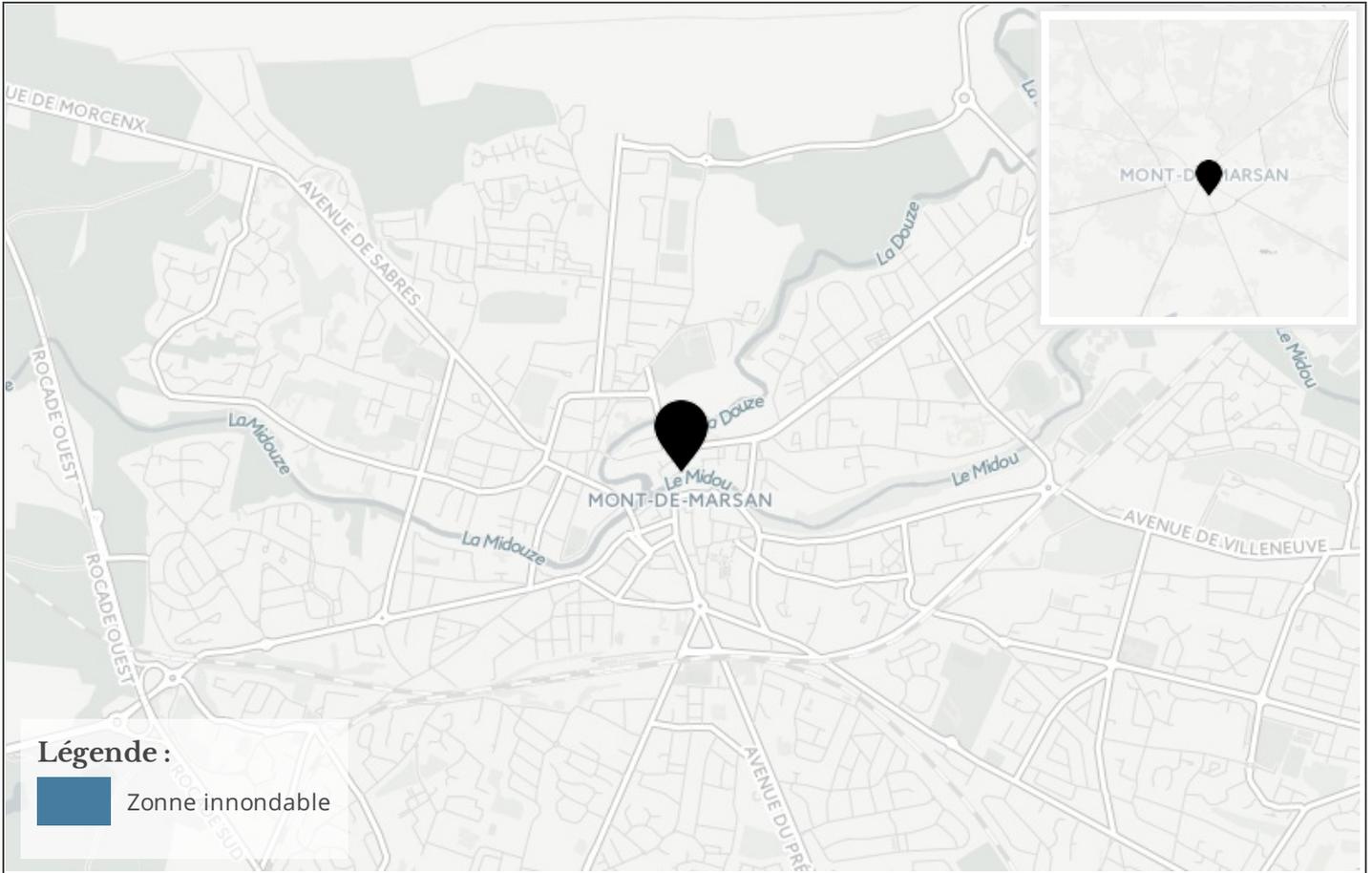
Atlas de Zone Inondable

| Aléa | Nom de l'AZI | Date |
|------------|--------------|------------|
| Inondation | Douze | 24/10/2008 |
| Inondation | Midouze | 24/10/2008 |
| Inondation | Midou | 24/10/2008 |

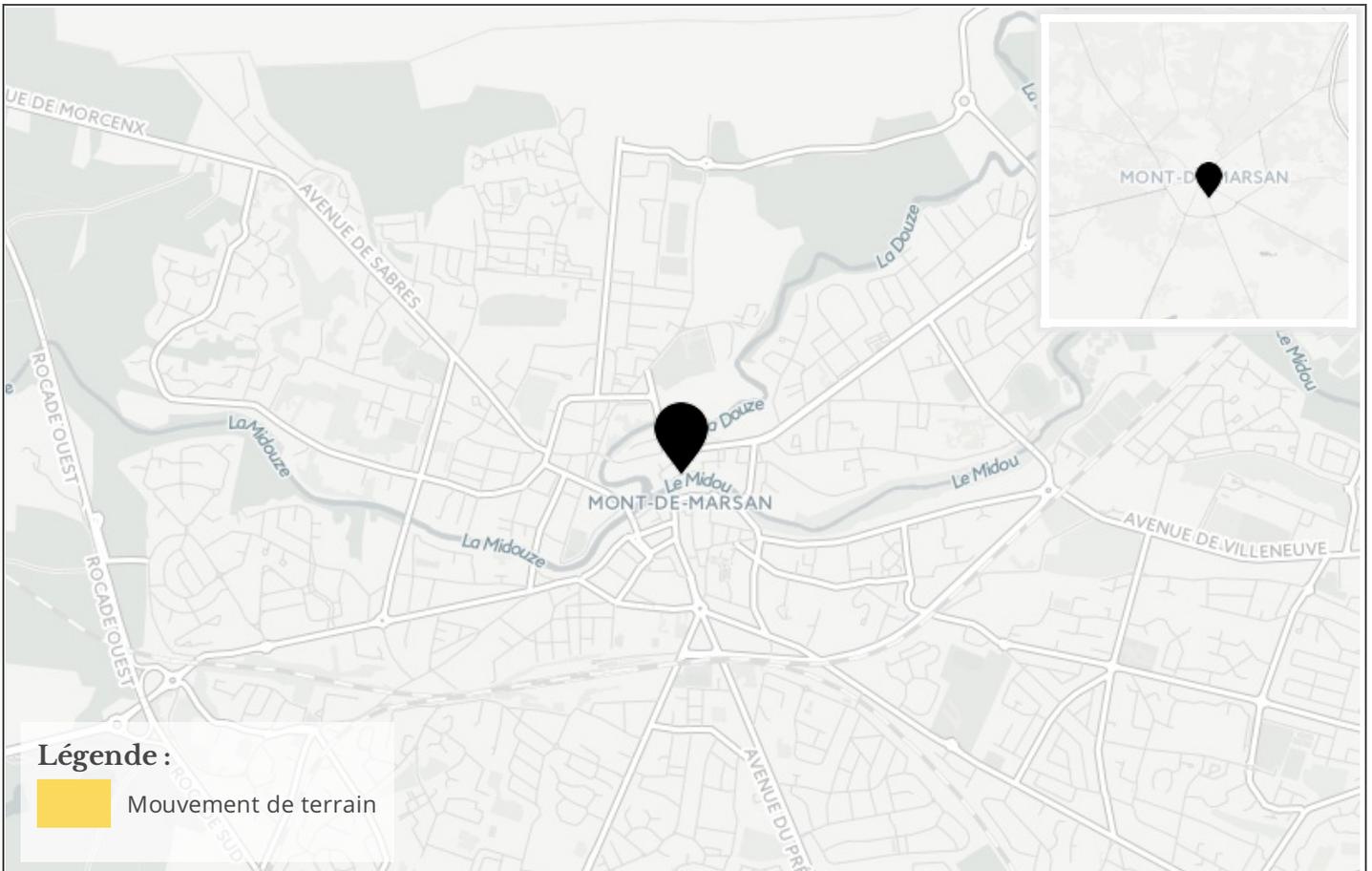
Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

| Type de catastrophe | Début | Fin | Arrêté | JO du |
|---|------------|------------|------------|------------|
| Inondations et coulées de boue | 19/07/1983 | 27/07/1983 | 15/11/1983 | 18/11/1983 |
| Inondations et coulées de boue | 31/08/1991 | 31/08/1991 | 29/07/1992 | 15/08/1992 |
| Inondations et coulées de boue | 31/05/1992 | 31/05/1992 | 06/11/1992 | 18/11/1992 |
| Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 |
| Inondations et CMLAV | 24/01/2009 | 27/01/2009 | 28/01/2009 | 29/01/2009 |

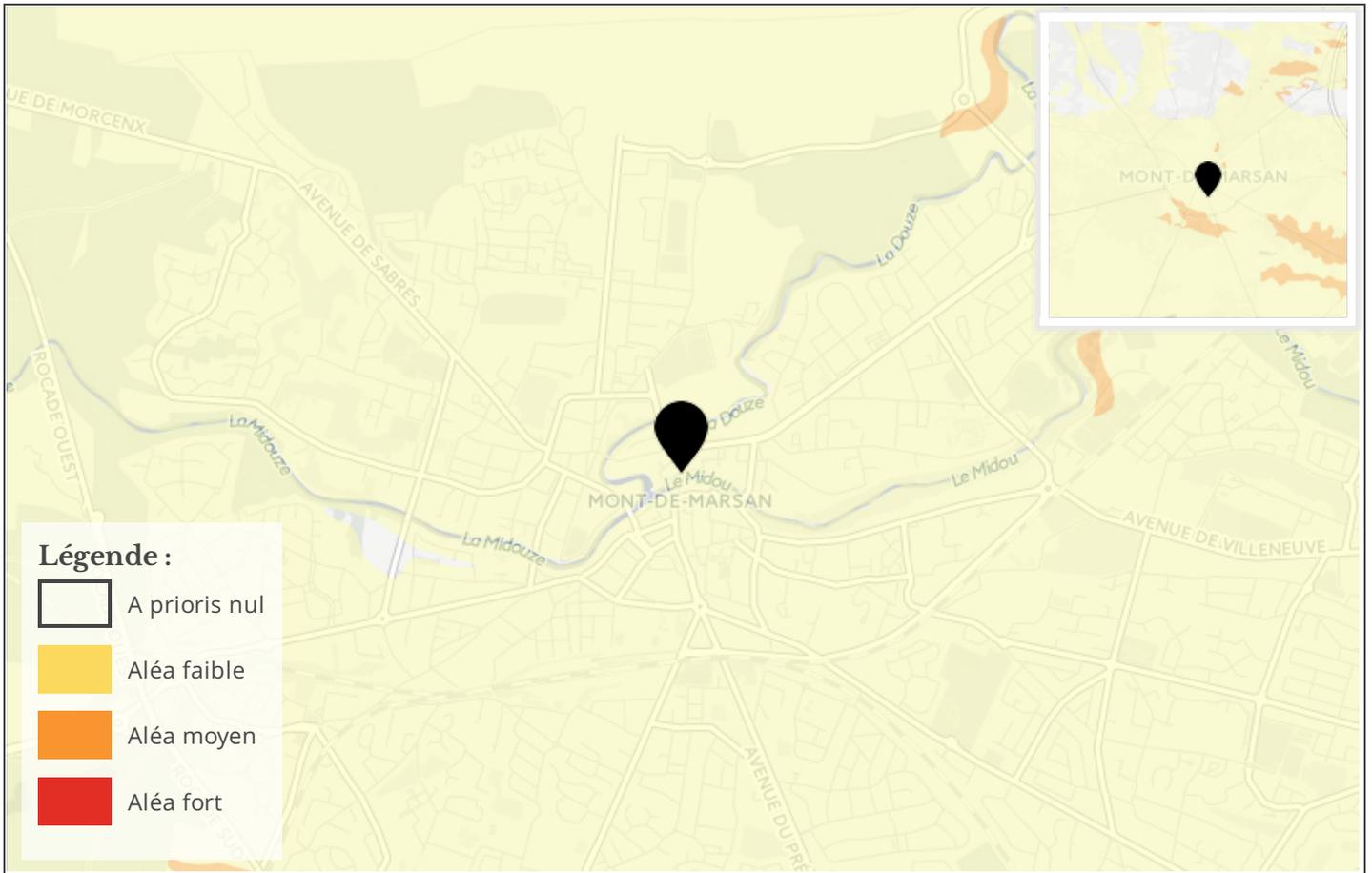
Cartographie des inondations



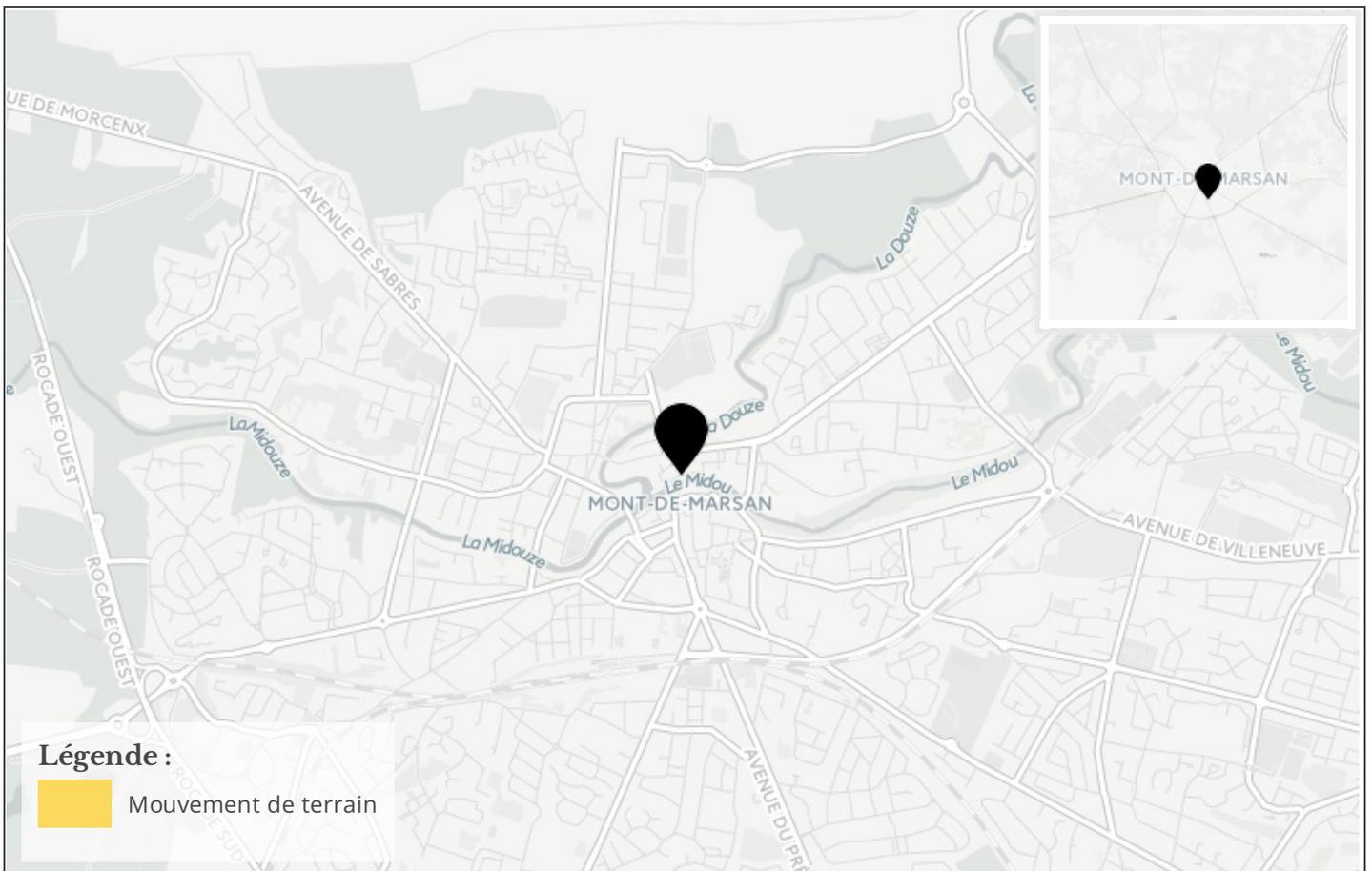
Cartographie des mouvements de terrains



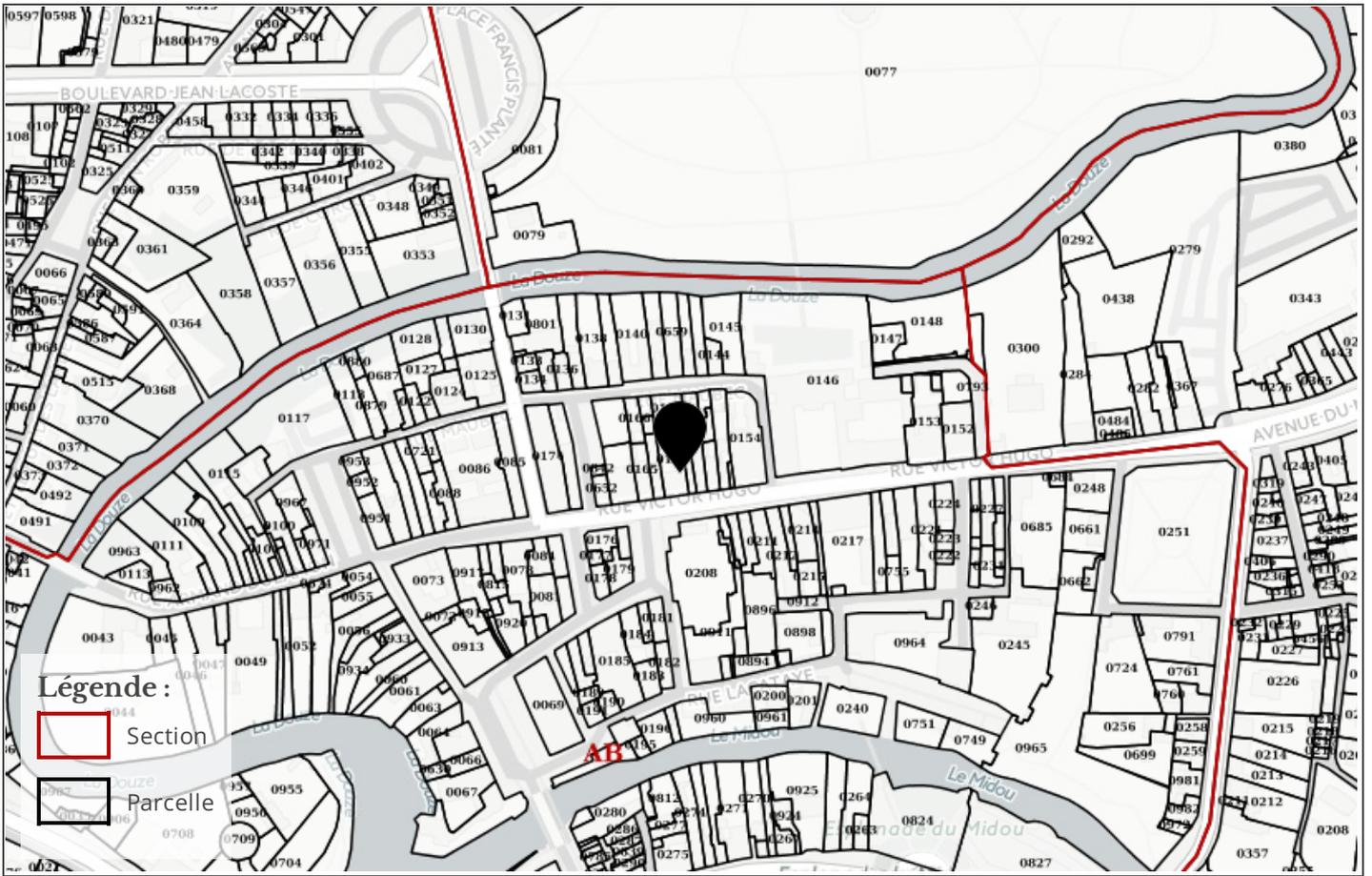
Cartographie des argiles



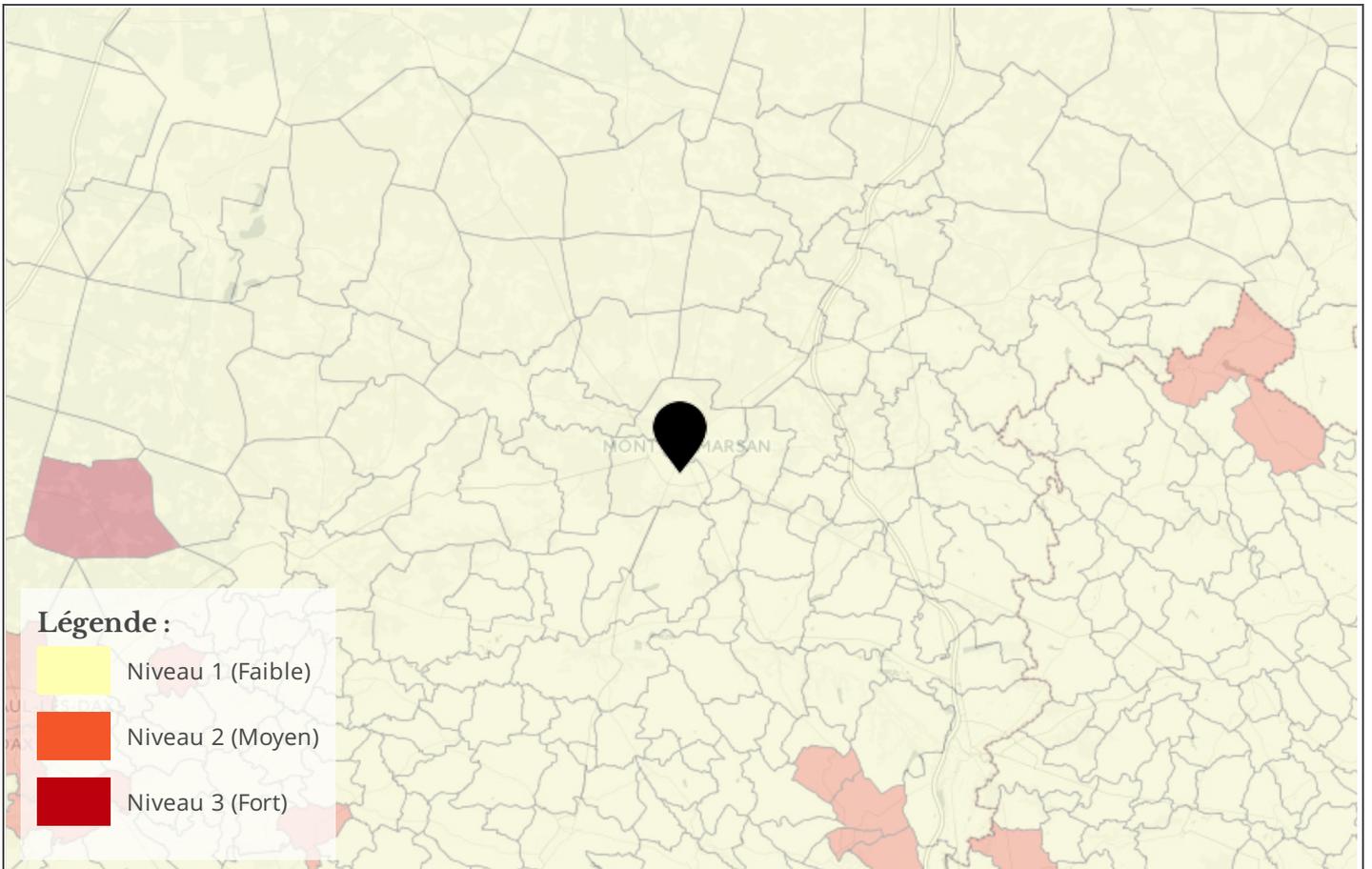
Cartographie des carrières / gypse



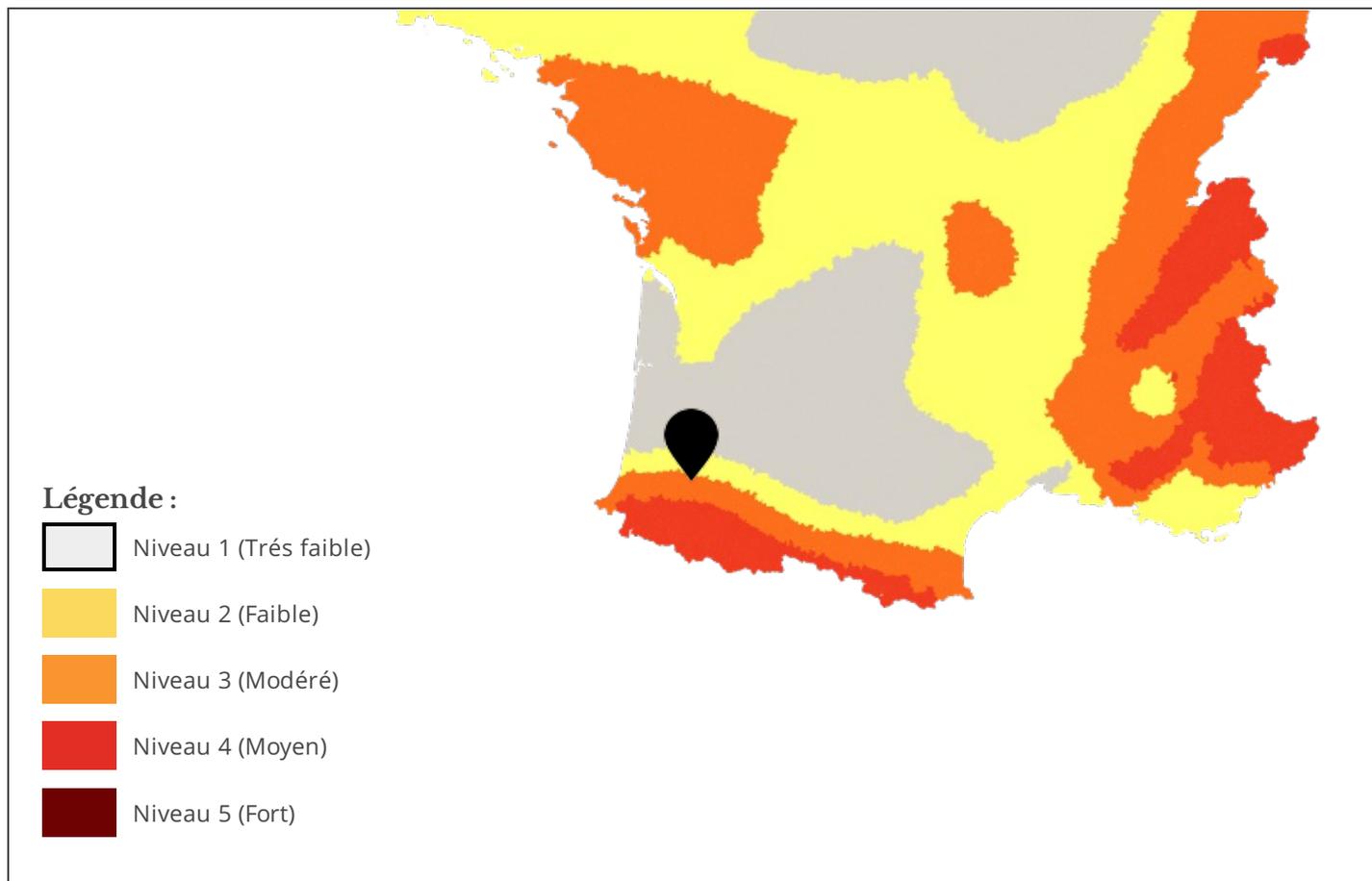
Referentiel cadastral parcelle



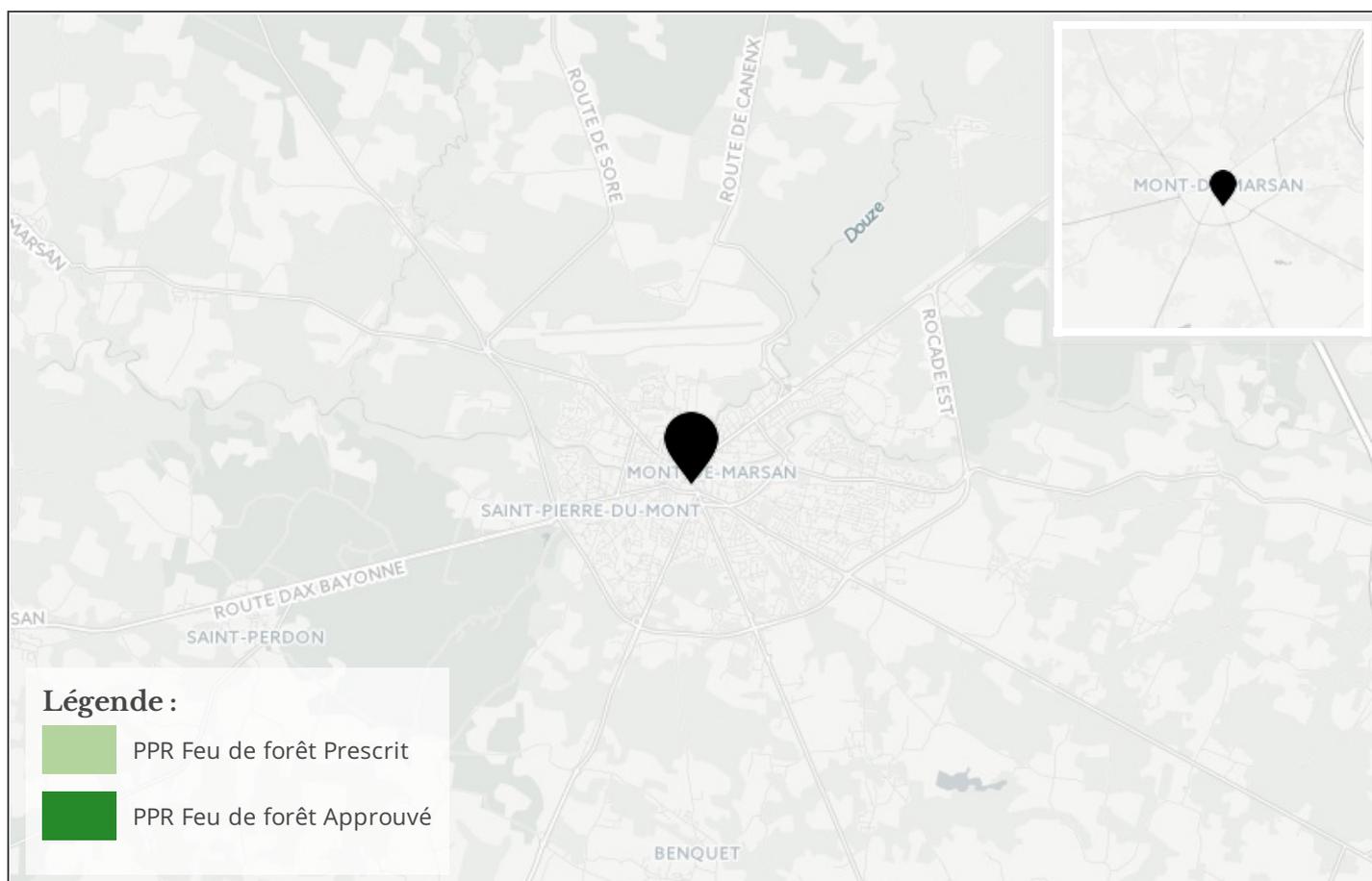
Information RADON



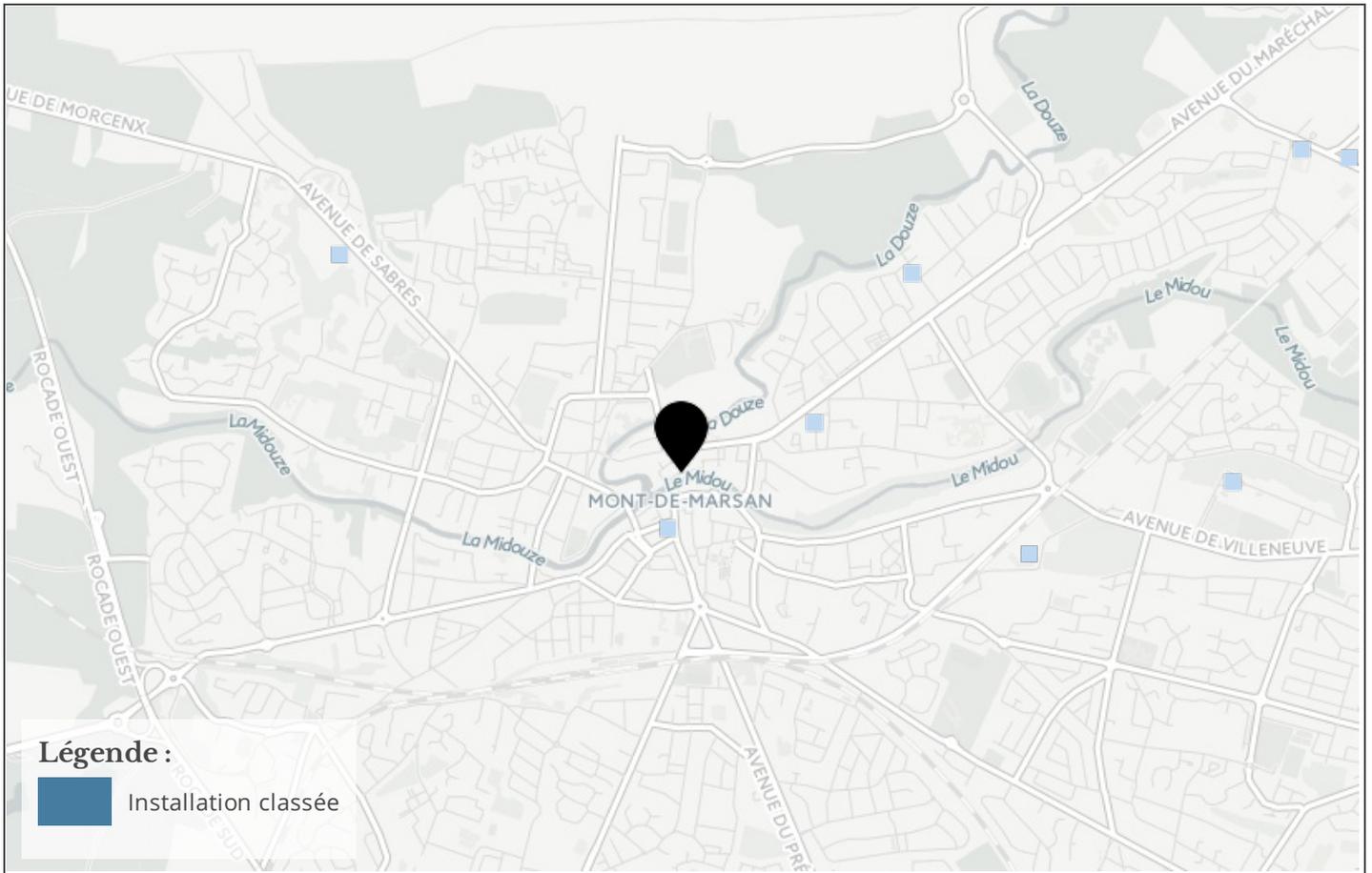
Cartographie des zones sismiques



Cartographie Feu de forêts



Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° **DDTM/SCRPP/PRD 2011/N°181** du **27 avril 2011** Mis à jour le

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse code postal ou Insee **commune**
36 Rue Victor Hugo **40000** **MONT DE MARSAN**

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** **Oui** **Non** X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** **Oui** **Non** X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** **Oui** **Non** X

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation **crue torrentielle** **mouvements de terrain** **avalanches**
sécheresse **cyclone** **remontée de nappe** **feux de forêt**
séisme **volcan** **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels **Oui** **Non** X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés **Oui** **Non**

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** **Oui** **Non** X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** **Oui** **Non** X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** **Oui** **Non** X

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers **Oui** **Non** X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés **Oui** **Non**

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé **Oui** **Non** X
 si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique **effet thermique** **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé **Oui** **Non** X
 extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques **Oui** **Non** X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés **Oui** **Non**

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5** **zone 4** **zone 3** **zone 2** **zone 1** X
 forte moyenne modérée faible très faible

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente **Oui** **Non**

vendeur/baillieur – acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur jean Durand
9. Acquéreur - Locataire Jeanne Dupond
10. Lieu / Date MONT DE MARSAN 16/06/2017

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

| Code | Raison social, Activité, Adresse | Dist. |
|------------|---|------------|
| AQI4000018 | bouneau marcel, dépôt permanent de poudre de chasse et cartouches, 1 rue armand dulamon mont-de-marsan (40192) | 89 mètres |
| AQI4000745 | maison d'arrêt de mont de marsan, dépôt de fuel, rue dulamon armand mont-de-marsan (40192) | 133 mètres |
| AQI4009163 | base aérienne 118, dépôt d'essence aérien, mont-de-marsan (40192) | 335 mètres |
| AQI4000046 | gaxie clément, fonderie de suif, fabrique de chandelles, rue thiéboud henri mont-de-marsan (40192) | 341 mètres |
| AQI4000920 | masse alain, garage, 4 bis boulevard ferdinand de candau mont-de-marsan (40192) | 364 mètres |
| AQI4000230 | marrant jean mme, tannerie, mont-de-marsan (40192) | 374 mètres |
| AQI4000147 | merle (m.) - caltex sté / union industrielle des pétroles - elf distribution (sté), station service, 134 avenue maréchal foch du mont-de-marsan (40192) | 411 mètres |
| AQI4000056 | lannelongue henri, atelier de forgeage des métaux, passage limite de la mont-de-marsan (40192) | 462 mètres |
| AQI4000430 | pédarré maurice ets, atelier de carrosserie, boulevard ferdinand de candau mont-de-marsan (40192) | 468 mètres |
| AQI4000049 | tourneau narcissse, fonderie de métaux, place saint roch mont-de-marsan (40192) | 471 mètres |

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

| Code | Raison social, Activité, Adresse | Dist. |
|---------|--|------------|
| 40.0048 | , temboury, mont-de-marsan(40192) | 52 mètres |
| 40.0121 | , elf antar - mt de mn (station service), 55, rue du maréchal foch mont-de-marsan(40192) | 281 mètres |
| 40.0005 | , ancienne usine à gaz, avenue de nonères mont-de-marsan(40192) | 424 mètres |

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

| Code | Raison social, Activité, Adresse | Dist. |
|---------|----------------------------------|------------|
| 52.1588 | soleal sas, mont de marsan 40000 | 372 mètres |

Préfecture : Landes
en application du IV de l'article

Déclaration de sinistres indemnisés
L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

MONT DE MARSAN

Arrêtés de reconnaissance de l'état de
catastrophes au profit de la commune

**Sinistres indemnisés dans le cadre
d'une reconnaissance de l'état de catastrophe**

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation
suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

| | | |
|--|------------------------------|---|
| Inondations et coulées de boue | Arrêté en date du 15/11/1983 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Inondations et coulées de boue | Arrêté en date du 29/07/1992 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Inondations et coulées de boue | Arrêté en date du 06/11/1992 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain | Arrêté en date du 29/12/1999 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Inondations et CMLAV | Arrêté en date du 28/01/2009 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net