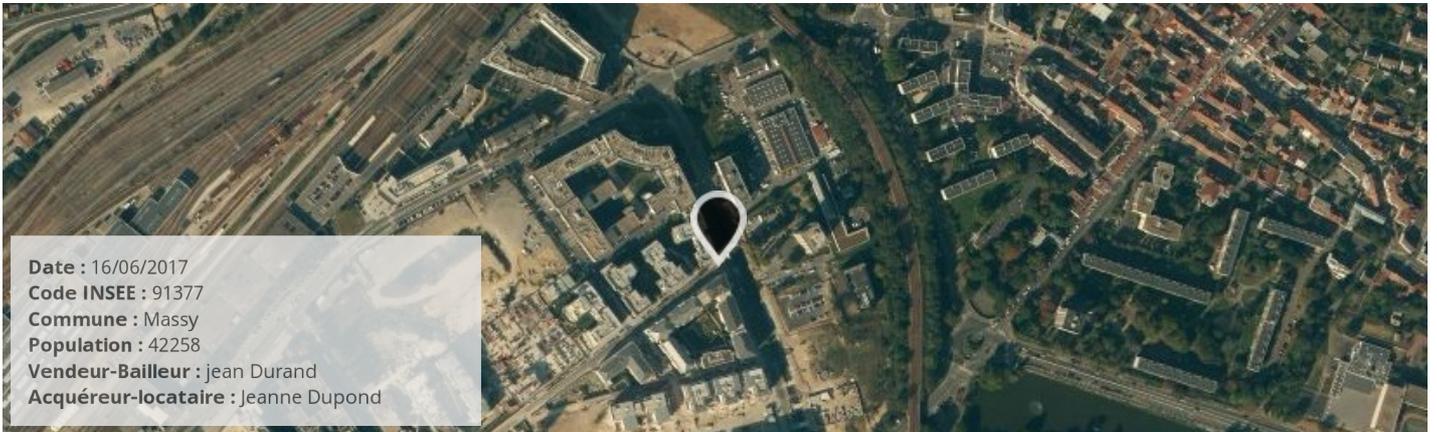


ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERS ET TECHNOLOGIQUES

2 RUE MAGELLAN 91300 MASSY



SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

20 BASIAS, 7 BASOL, 2 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

RISQUES NATURELS ⁽¹⁾

Inondation
Mouvement de terrain
Séisme

RISQUES MINIERS ⁽¹⁾

Aucun

RISQUES TECHNOLOGIQUES ⁽¹⁾

Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusions pour connaître les risques concernant le bien.

(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLS, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services

(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

| Risques | Etat | Libellé | Date |
|-------------------------|----------|-------------|------------|
| Inondation (Inondation) | Préscrit | PPRi Bièvre | 21/01/2002 |

CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Inondation mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone inondable

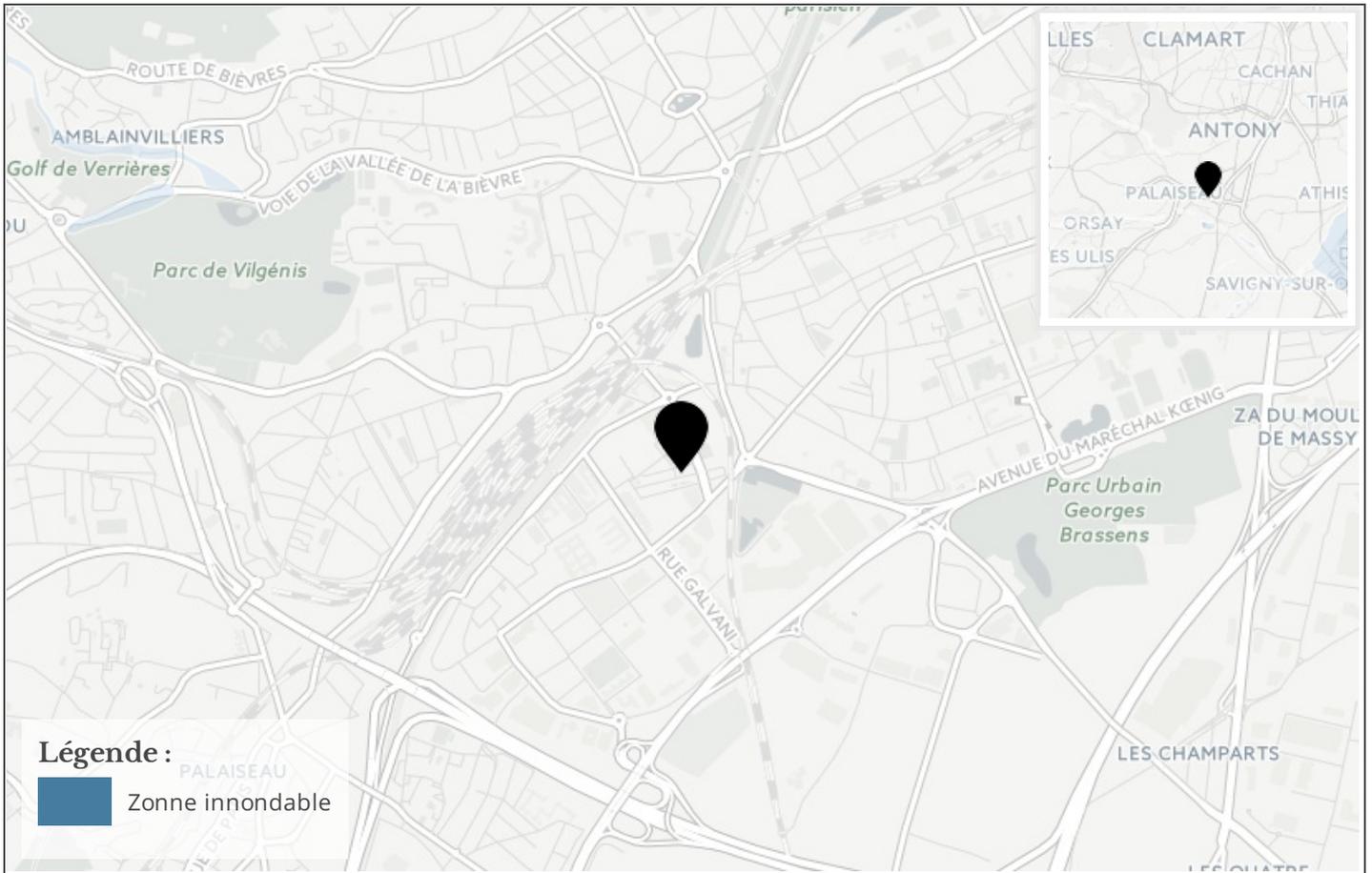
Atlas de Zone Inondable

| Aléa | Nom de l'AZI | Date |
|------------|--------------|------------|
| Inondation | La Bièvre | 01/12/1999 |
| Inondation | L'Orge | 01/12/1999 |

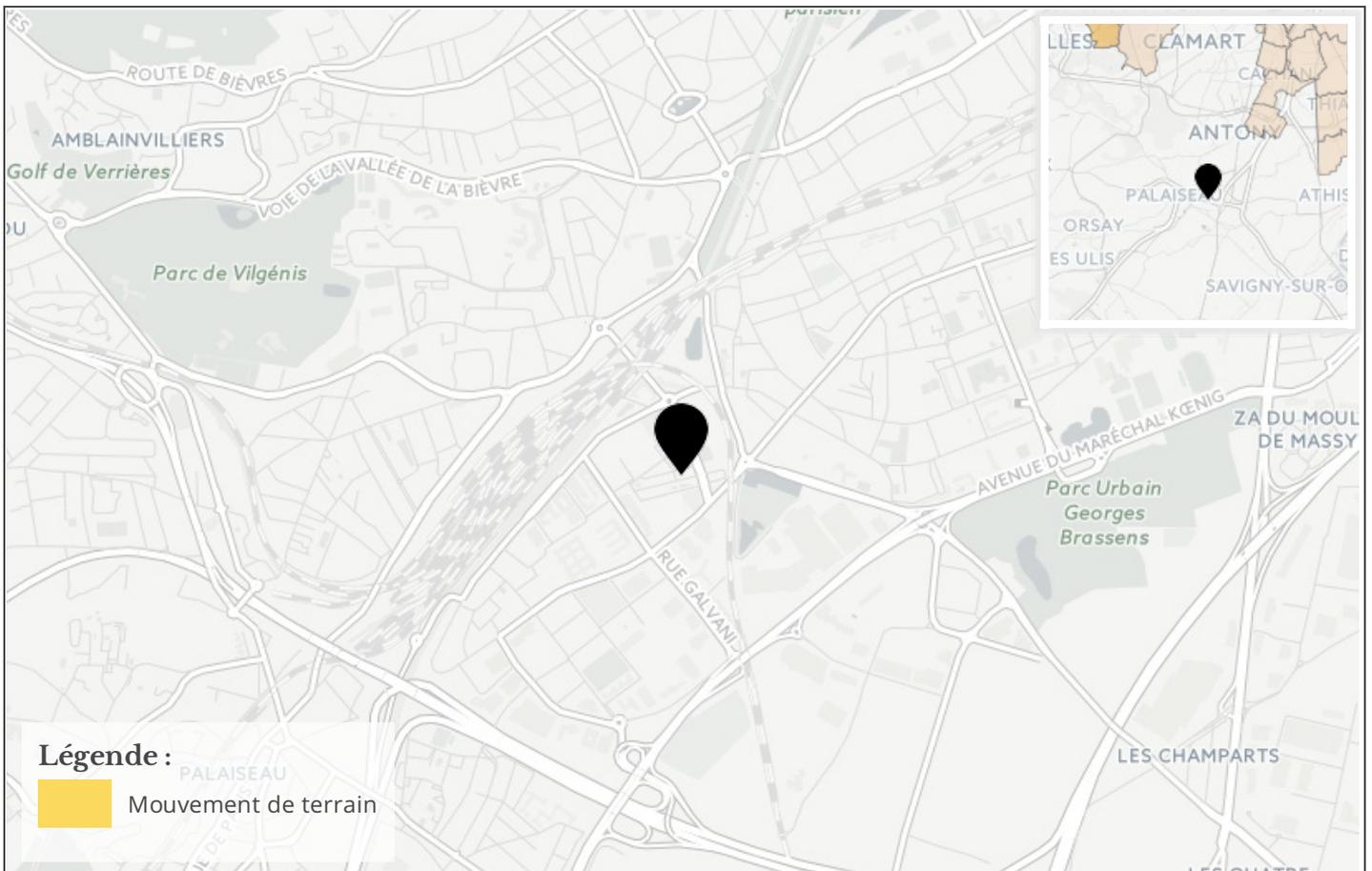
Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

| Type de catastrophe | Début | Fin | Arrêté | JO du |
|---|------------|------------|------------|------------|
| Inondations et coulées de boue | 23/07/1988 | 23/07/1988 | 19/10/1988 | 03/11/1988 |
| Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse | 01/06/1989 | 31/12/1990 | 12/08/1991 | 30/08/1991 |
| Mouvements de terrain différentiels CSRS | 01/01/1991 | 31/08/1996 | 19/09/1997 | 11/10/1997 |
| Inondations et coulées de boue | 05/08/1997 | 06/08/1997 | 12/03/1998 | 28/03/1998 |
| Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 |
| Inondations et coulées de boue | 07/07/2000 | 07/07/2000 | 30/11/2000 | 17/12/2000 |
| Mouvements de terrain différentiels CSRS | 01/07/2003 | 30/09/2003 | 11/01/2005 | 01/02/2005 |
| Mouvements de terrain différentiels CSRS | 01/07/2005 | 30/09/2005 | 20/02/2008 | 22/02/2008 |

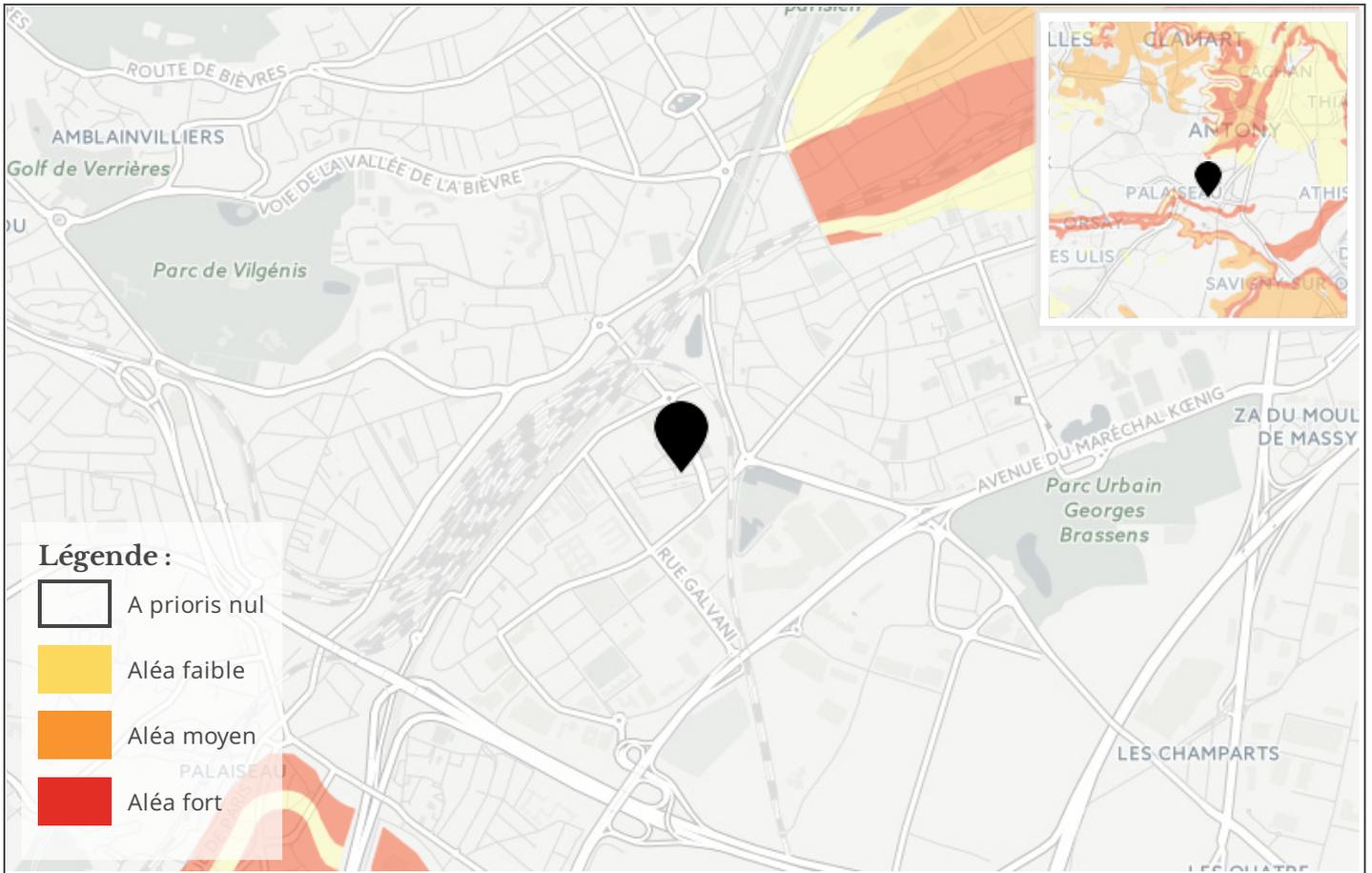
Cartographie des inondations



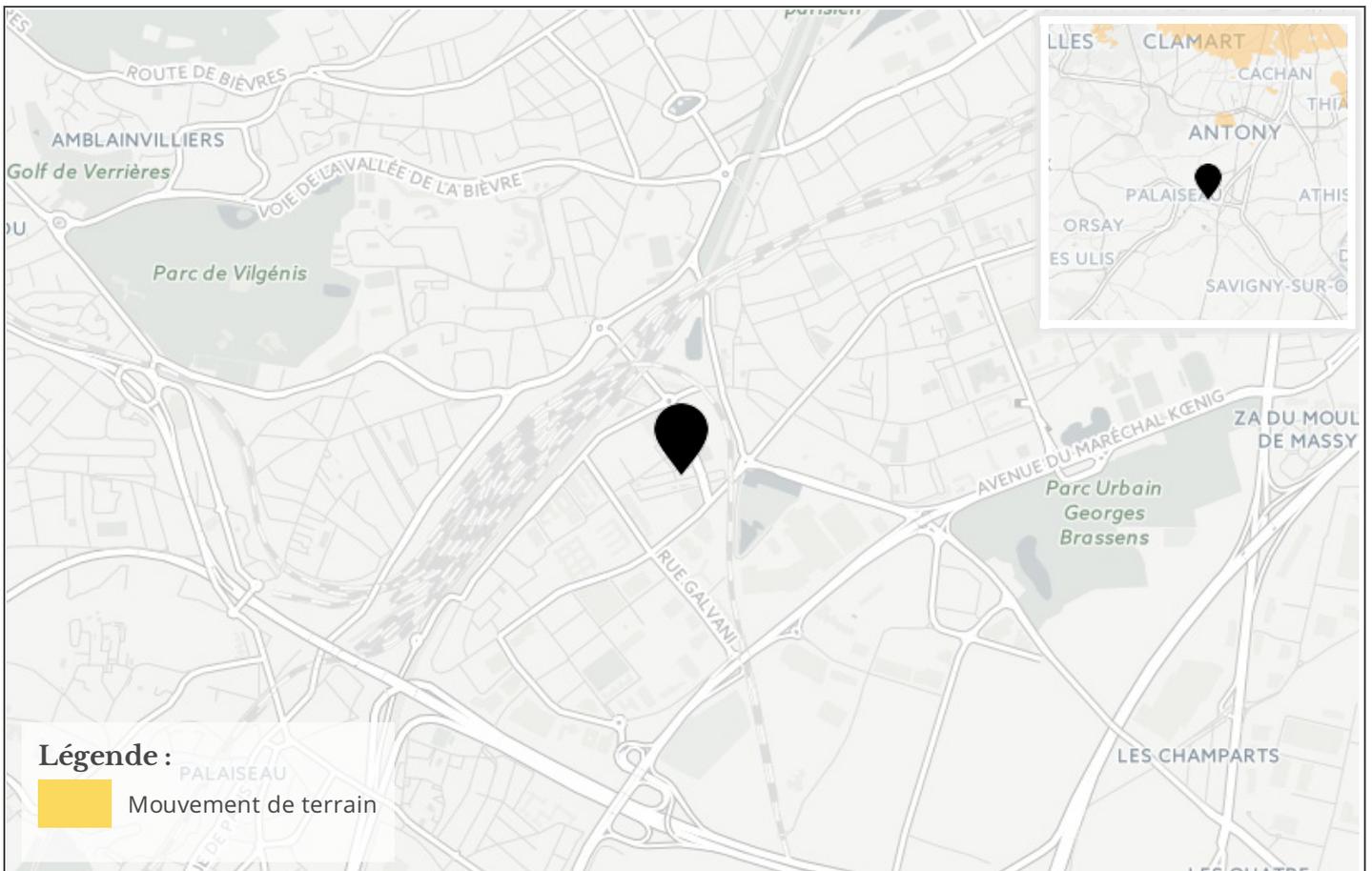
Cartographie des mouvements de terrains



Cartographie des argiles



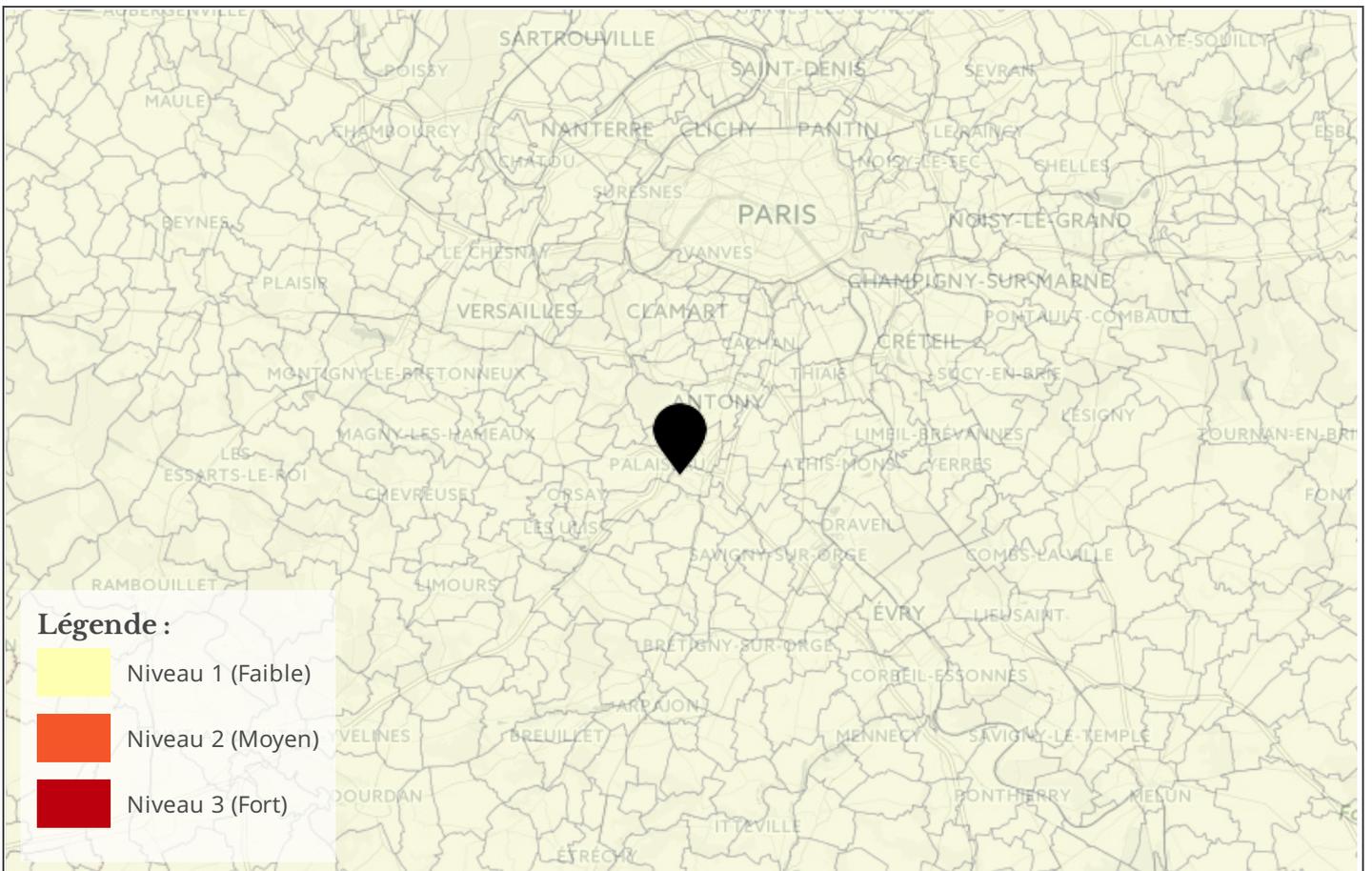
Cartographie des carrières / gypse



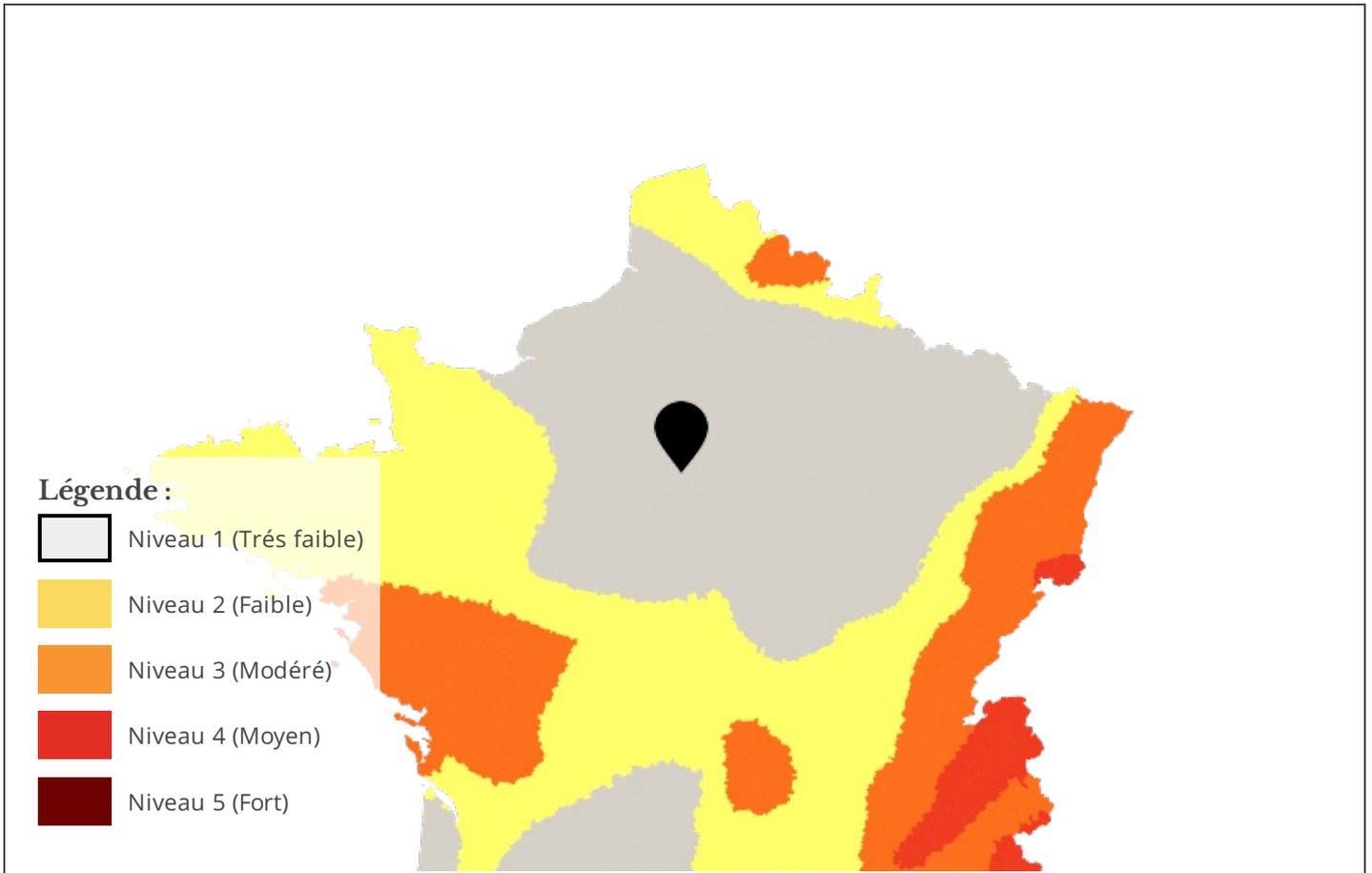
Referentiel cadastral parcelle



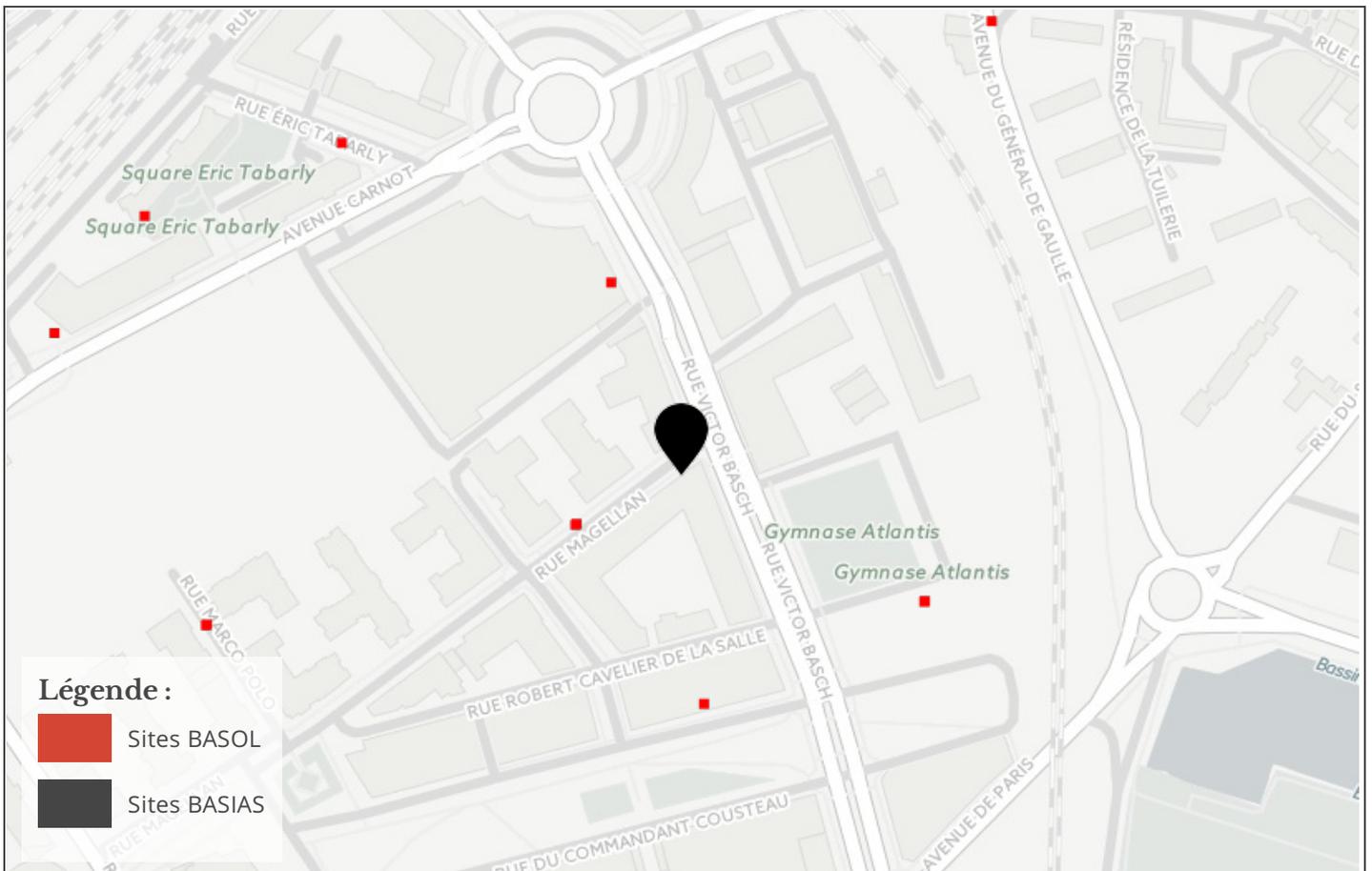
Information RADON



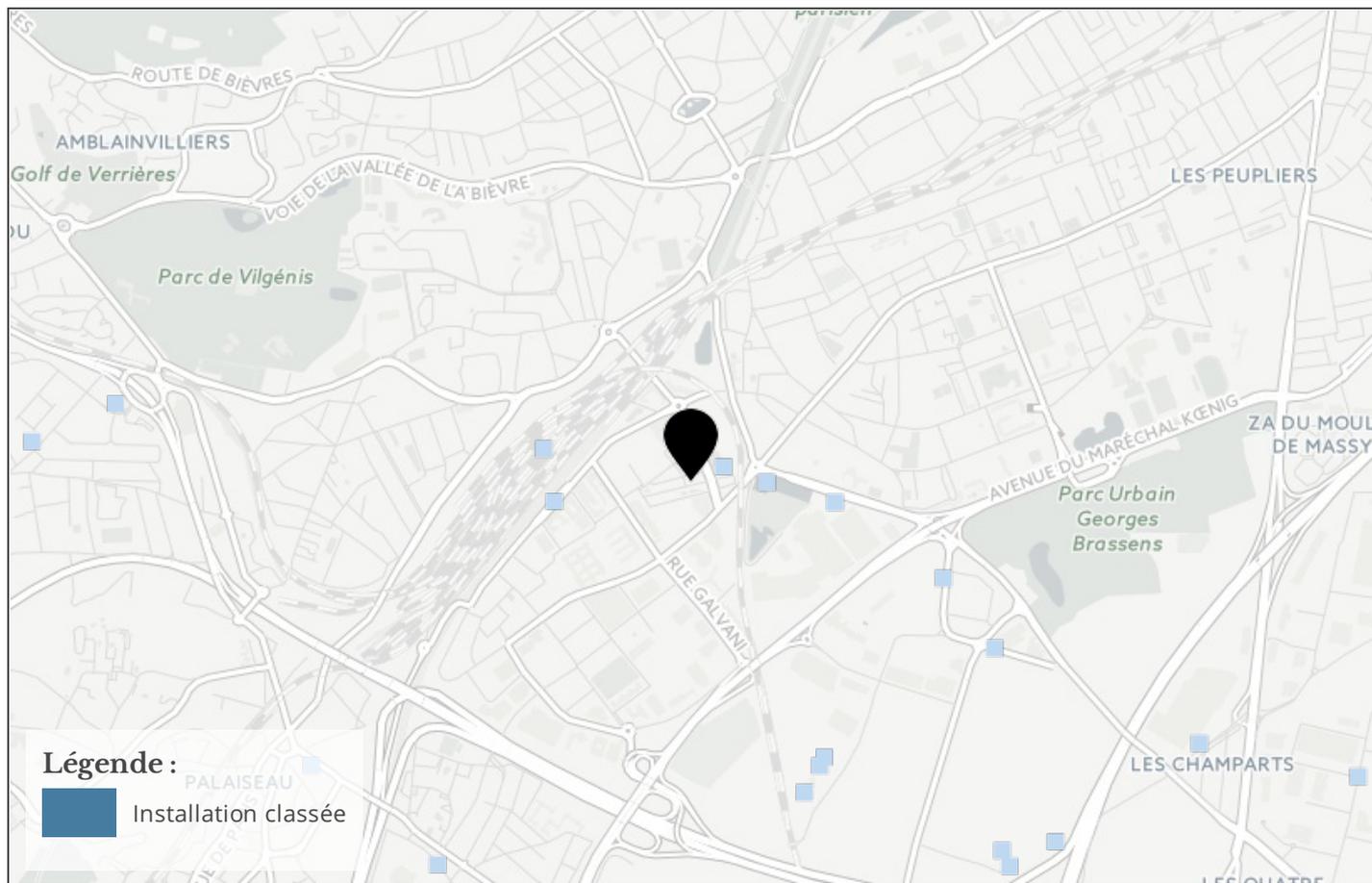
Cartographie des zones sismiques



Cartographie de pollution des sols



Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° du Mis à jour le

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse code postal ou Insee commune

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** Oui Non X

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation **crue torrentielle** **mouvements de terrain** **avalanches**
sécheresse **cyclone** **remontée de nappe** **feux de forêt**
séisme **volcan** **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels **Oui** **Non** X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés **Oui** **Non**

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** Oui Non X

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers **Oui** **Non** X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés **Oui** **Non**

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé **Oui** **Non** X
 si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique **effet thermique** **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé **Oui** **Non** X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques **Oui** **Non** X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés **Oui** **Non**

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5** **zone 4** **zone 3** **zone 2** **zone 1** X
 forte moyenne modérée faible très faible

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente **Oui** **Non**

vendeur/bailleur – acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur
9. Acquéreur - Locataire
10. Lieu / Date

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

| Code | Raison social, Activité, Adresse | Dist. |
|------------|--|------------|
| IDF9102242 | visual, ex cars lecaplain, transports terrestres, 4 rue victor basch massy (91377) | 64 mètres |
| IDF9102256 | getel, ex safaa, ex jouan + roussel-uclaf, fabrique d'appareils d'émission et de transmission, 1 avenue carnot massy (91377) | 84 mètres |
| IDF9102309 | spi (sanofi pharma industrie), ex prophac, ex alcasyntese, ex sempa chimie, ex clin comar, ex industrielle de biochimie, industrie chimique, 94 rue paris de massy (91377) | 125 mètres |
| IDF9102308 | curma (chauffage urbain de massy-antony), ex simacur (syndicat intercommunal de massy-antony pour le chauffage urbain), ex aménagement & d'équipement de massy-antony, centrale de chauffage, 92 rue paris de massy (91377) | 138 mètres |
| IDF9102257 | cars charpentier, transports, 4 avenue carnot massy (91377) | 217 mètres |
| IDF9102260 | ericsson, ex cgct (compagnie générale de constructions téléphoniques), fabrique de matériel et systèmes de télécommunication, 19 avenue carnot massy (91377) | 243 mètres |
| IDF9102310 | pfizer france, ex industrielle de biochimie, ex clin comar, industrie pharmaceutique, 96 rue paris de massy (91377) | 269 mètres |
| IDF9102258 | starec (technique d'application et de recherche électronique), , 12 rue carnot massy (91377) | 278 mètres |
| IDF9102259 | radio-energie, , 16 avenue carnot massy (91377) | 305 mètres |
| IDF9102313 | rmisp (récupération métallurgique sud parisien), ex beck & sobefer, ferrailleur, 121 rue paris de massy (91377) | 327 mètres |
| IDF9102311 | ncr (la nationale caisse enregistreuse), , 98 rue paris de massy (91377) | 364 mètres |
| IDF9102314 | flonic - la mecanoplastique (filiale du groupe schlumberger), ex la mecanoplastique, ex francaise plastique, plasturgie, 125 rue paris de massy (91377) | 372 mètres |
| IDF9102261 | rexson procedes, ex compagnie francaise de conduites eau, ex francaise des plastiques franplastic, , 21 avenue carnot massy (91377) | 380 mètres |
| IDF9102315 | le multinom, ex erba science, fabrique d'articles en matière plastique, 127 rue paris de massy (91377) | 430 mètres |
| IDF9102262 | chardon, ex currus, ex etm (étude et travail des métaux), ex secs (sté d'études et de constructions spéciales), , 23 avenue carnot massy (91377) | 444 mètres |
| IDF9102312 | elsag bailey hartmann et braun, ex schlumberger, ex sereg (filiale de la compagnie des compteurs, groupe schlumberger), ex compagnie des compteurs de montrouge, fabrique de machines et appareils électriques, 100 rue paris de massy (91377) | 452 mètres |
| IDF9102274 | boishardy michel, ex lav'net self, menuiserie, 25 rue max dormoy massy (91377) | 458 mètres |
| IDF9102304 | vezinet paul, , route chartres de massy (91377) | 477 mètres |
| IDF9102275 | courtois bernard, ex brondeil et fils, garage, 46 rue max dormoy massy (91377) | 485 mètres |
| IDF9102263 | senpof girebronze (études de nouveaux procédés et d'outillages de fonderie), , 25 avenue carnot massy (91377) | 499 mètres |

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

| Code | Raison social, Activité, Adresse | Dist. |
|---------|--|------------|
| 91.0092 | , visual, 4 rue victor basch massy(91377) | 64 mètres |
| 91.0094 | , curma fioul, 92 rue de paris massy(91377) | 138 mètres |
| 91.0093 | , ericsson, 17 - 19 avenue carnot massy(91377) | 243 mètres |
| 91.0077 | , sanofi, 94 rue de paris massy(91377) | 254 mètres |
| 91.0090 | , rmisp (récupération métallurgique sud parisien), 121 rue de paris massy(91377) | 327 mètres |
| 91.0075 | , pfizer, 96 rue de paris massy(91377) | 335 mètres |
| 91.0091 | , abb, 100 rue de paris massy(91377) | 452 mètres |

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

| Code | Raison social, Activité, Adresse | Dist. |
|----------|----------------------------------|------------|
| 65.10009 | curma gaz, massy 91300 | 133 mètres |
| 65.4527 | rmisp, massy 91300 | 305 mètres |

Télécharger l'IAL

http://www.essonne.gouv.fr/old/old_Securite/Information-et-documentation/Information-Acquereurs-Locataires

Préfecture : Essonne
en application du IV de l'article

Déclaration de sinistres indemnisés
L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

MASSY

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

| | | |
|--|------------------------------|---|
| Inondations et coulées de boue | Arrêté en date du 19/10/1988 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse | Arrêté en date du 12/08/1991 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Mouvements de terrain différentiels CSRS | Arrêté en date du 19/09/1997 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Inondations et coulées de boue | Arrêté en date du 12/03/1998 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain | Arrêté en date du 29/12/1999 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Inondations et coulées de boue | Arrêté en date du 30/11/2000 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Mouvements de terrain différentiels CSRS | Arrêté en date du 11/01/2005 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Mouvements de terrain différentiels CSRS | Arrêté en date du 20/02/2008 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net