

ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES

156 RUE PASTEUR 59520 MARQUETTE LEZ LILLE



SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

23 BASIAS, 5 BASOL, 3 ICPE

SEISME : NIVEAU 2

RISQUES NATURELS ⁽¹⁾

Mouvement de terrain
Séisme

RISQUES MINIERES ⁽¹⁾

Aucun

RISQUES TECHNOLOGIQUES ⁽¹⁾

Risque industriel
Transport de marchandises dangereuses
Engins de guerre

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusions pour connaître les risques concernant le bien.

(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLS, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services

(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
---------	------	---------	------

CONCLUSIONS

Le bien n'est concerné par aucun plan de prevention de risque

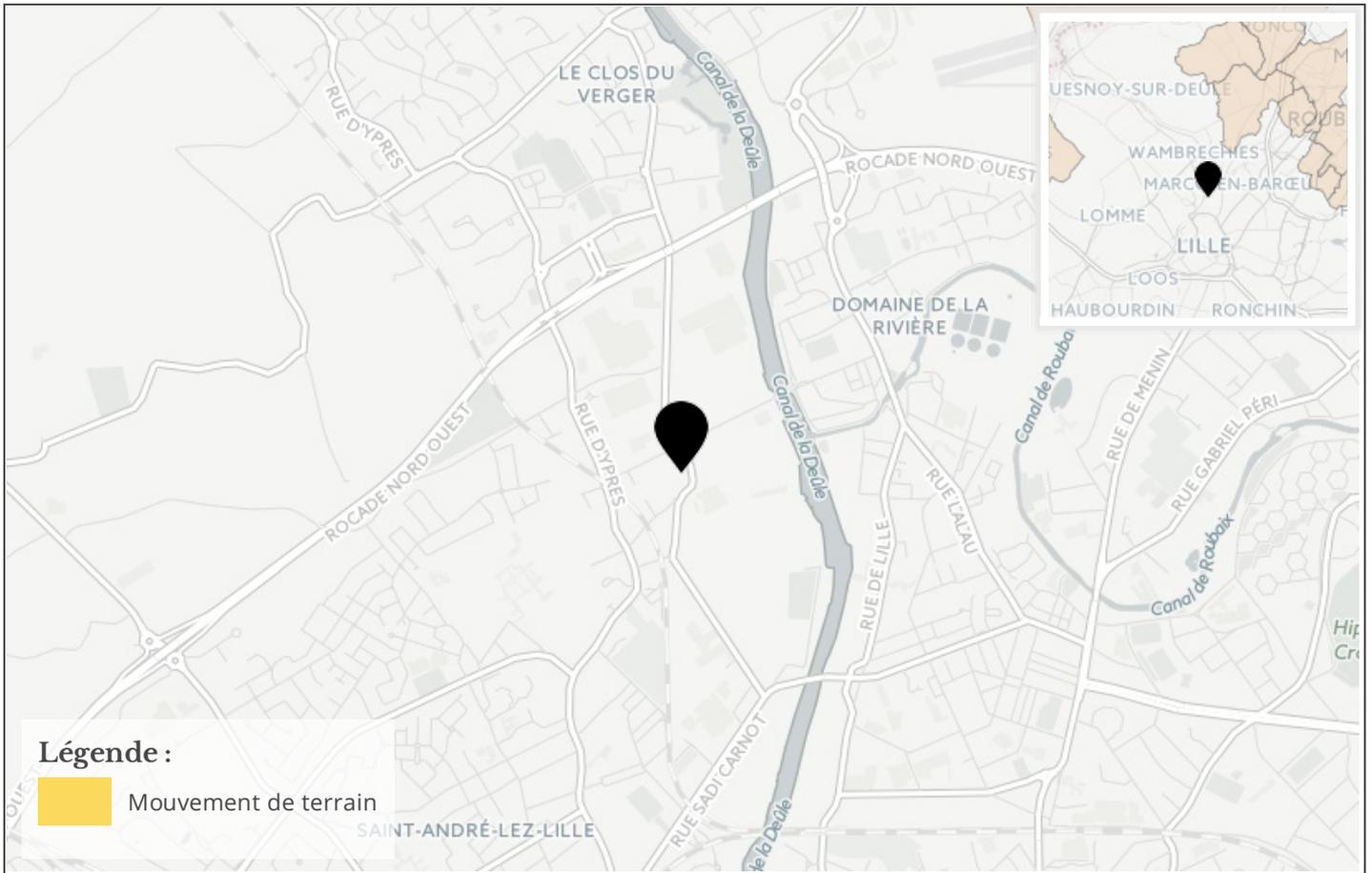
Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
n/a		

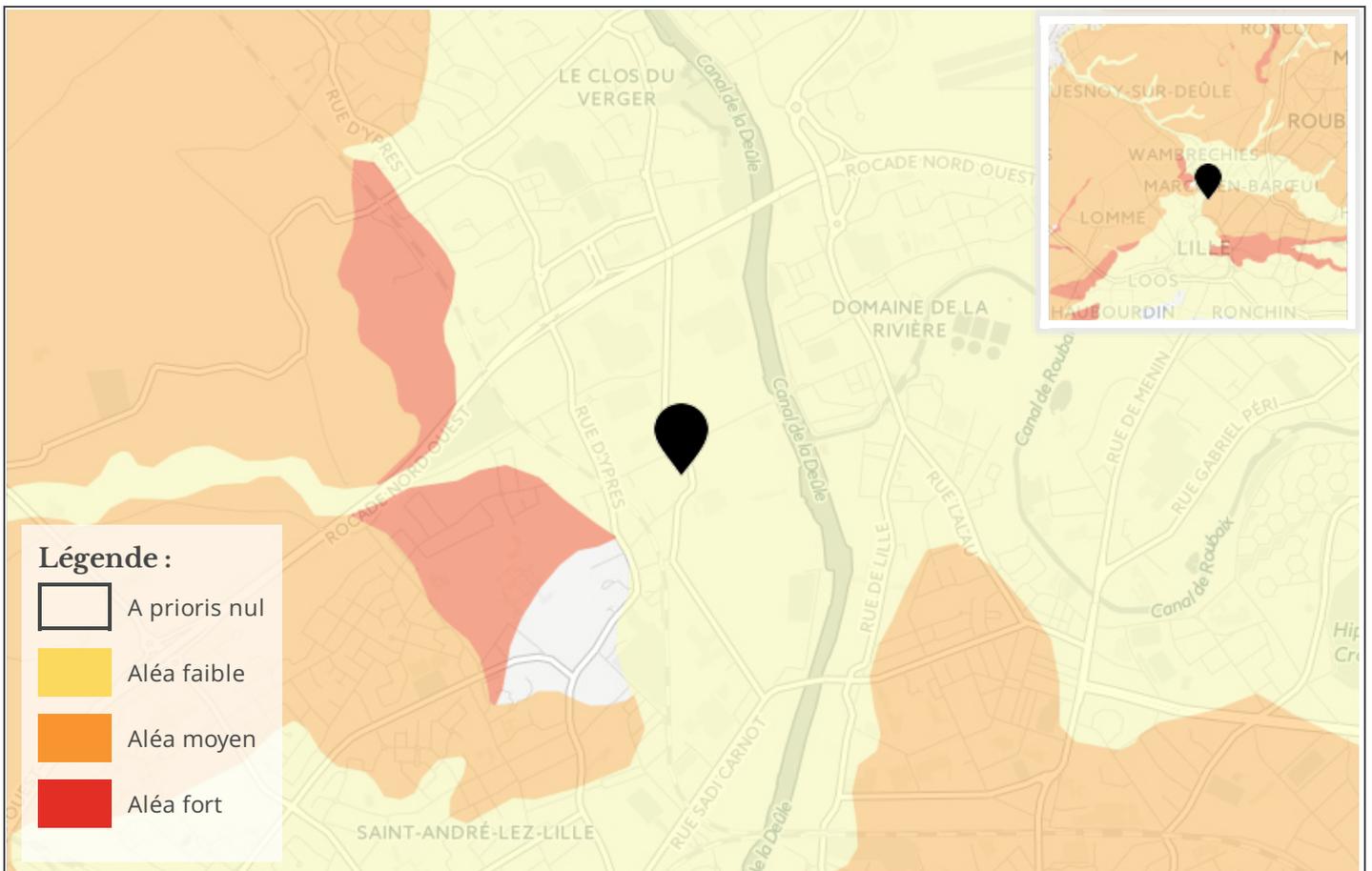
Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

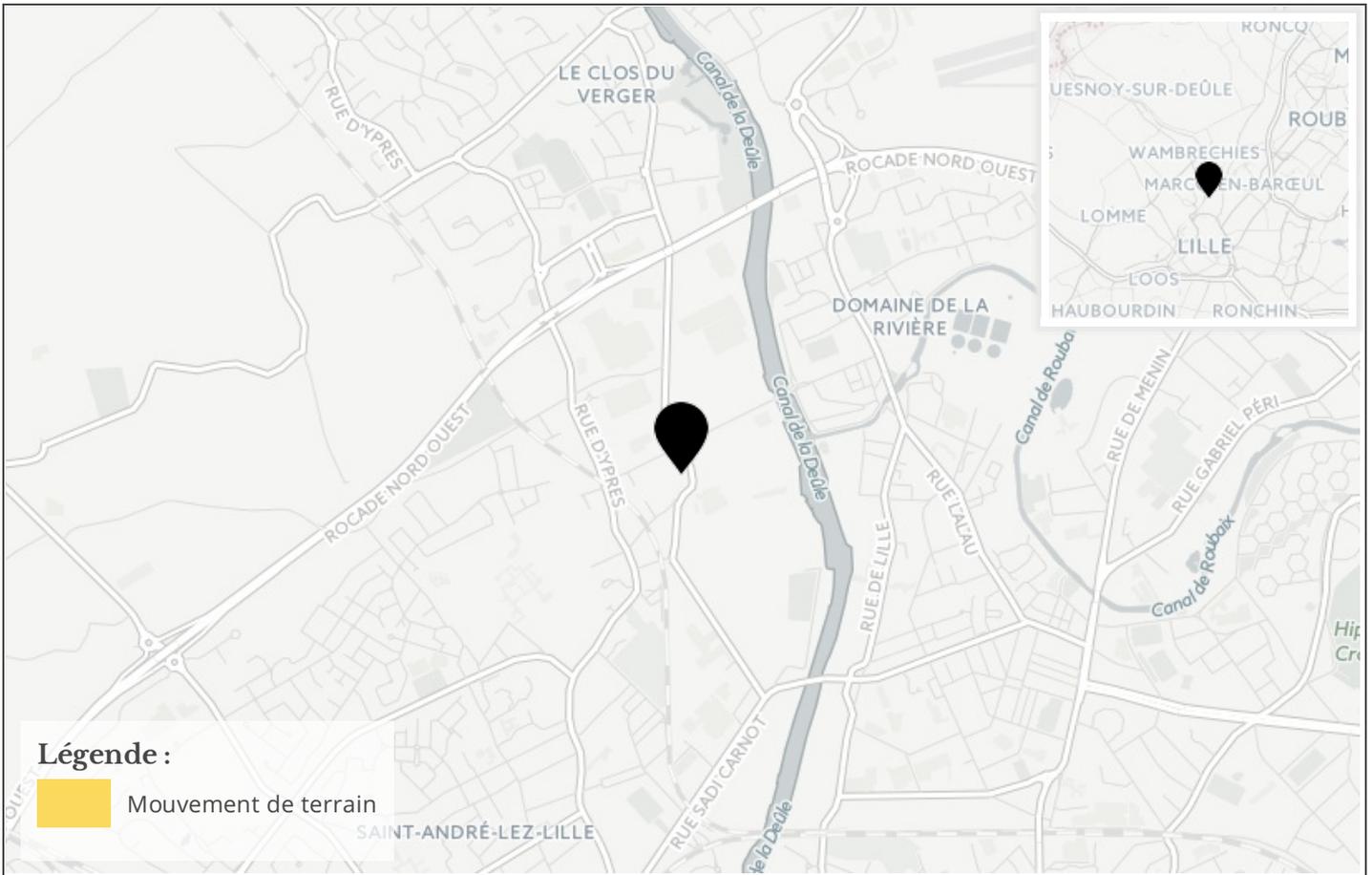
Cartographie des mouvements de terrains



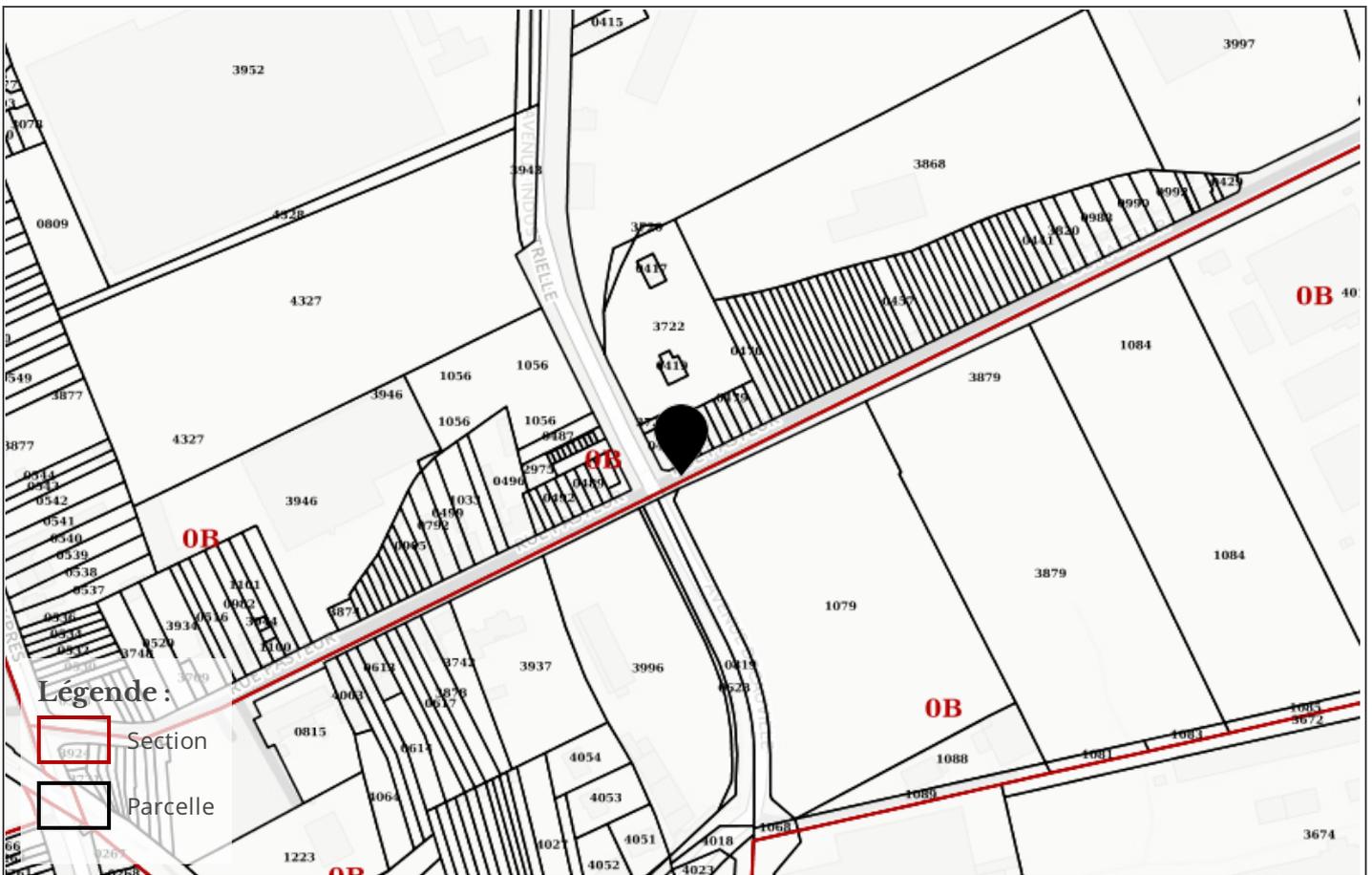
Cartographie des argiles



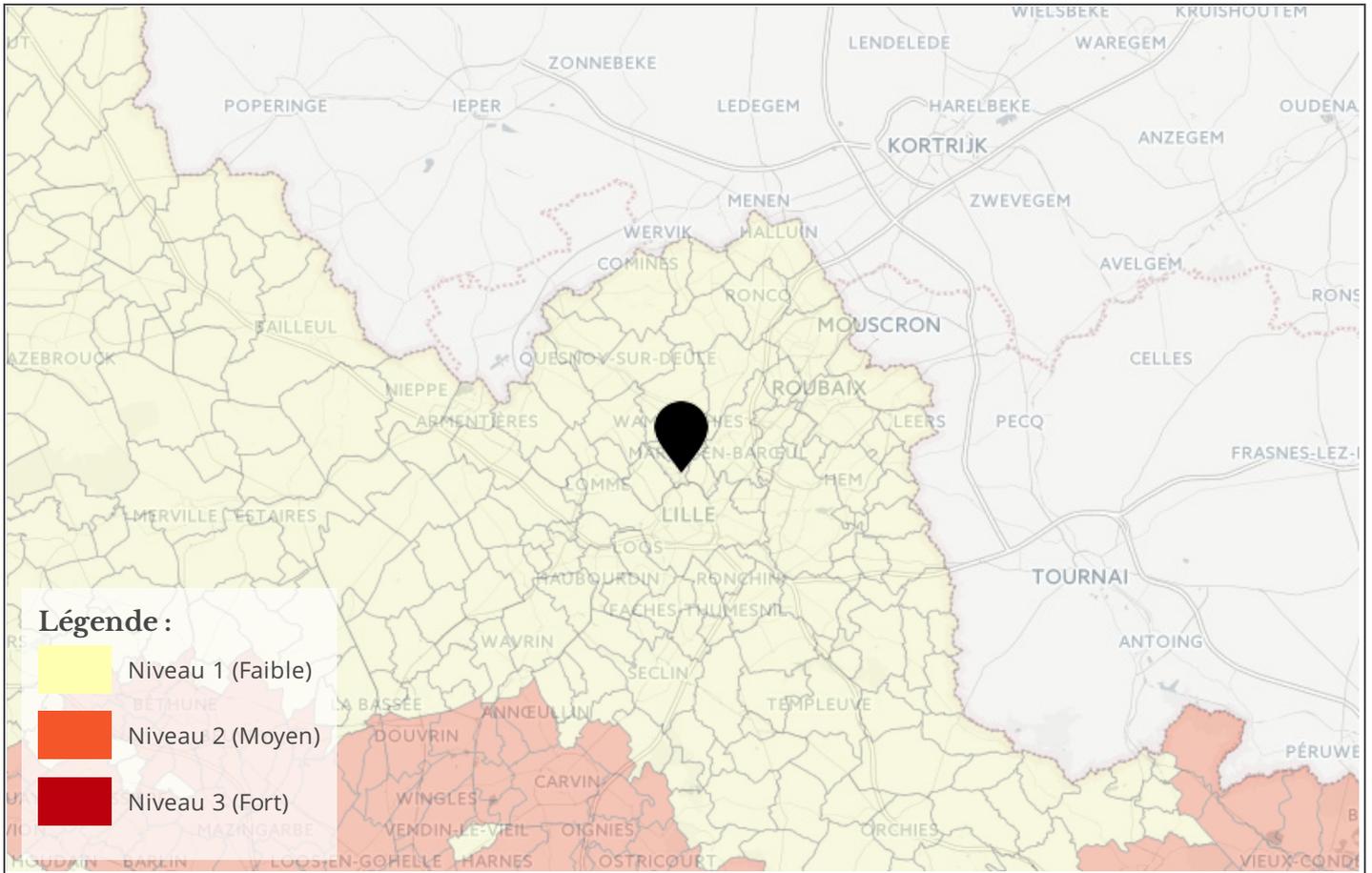
Cartographie des carrières / gypse



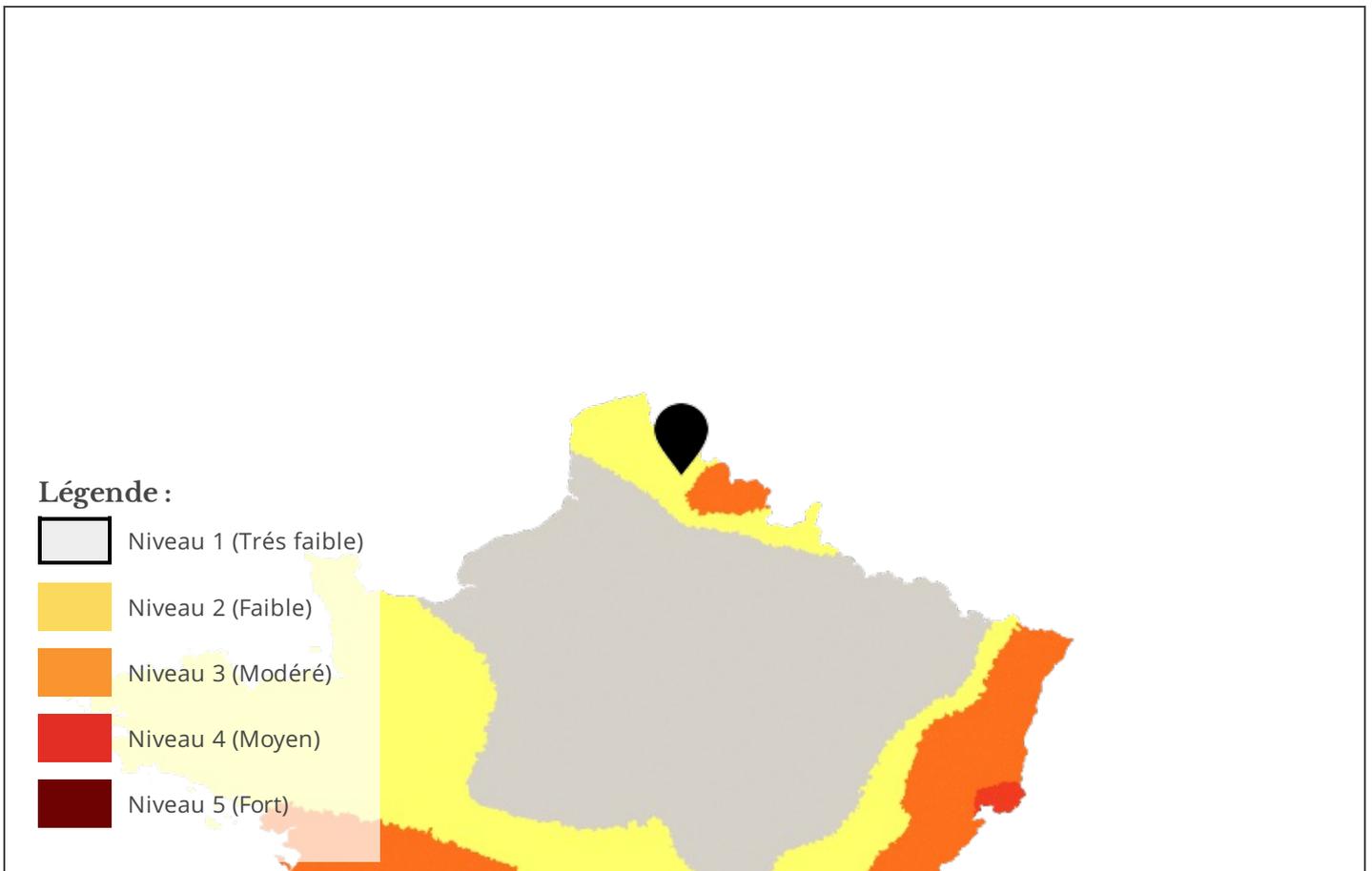
Referentiel cadastral parcelle



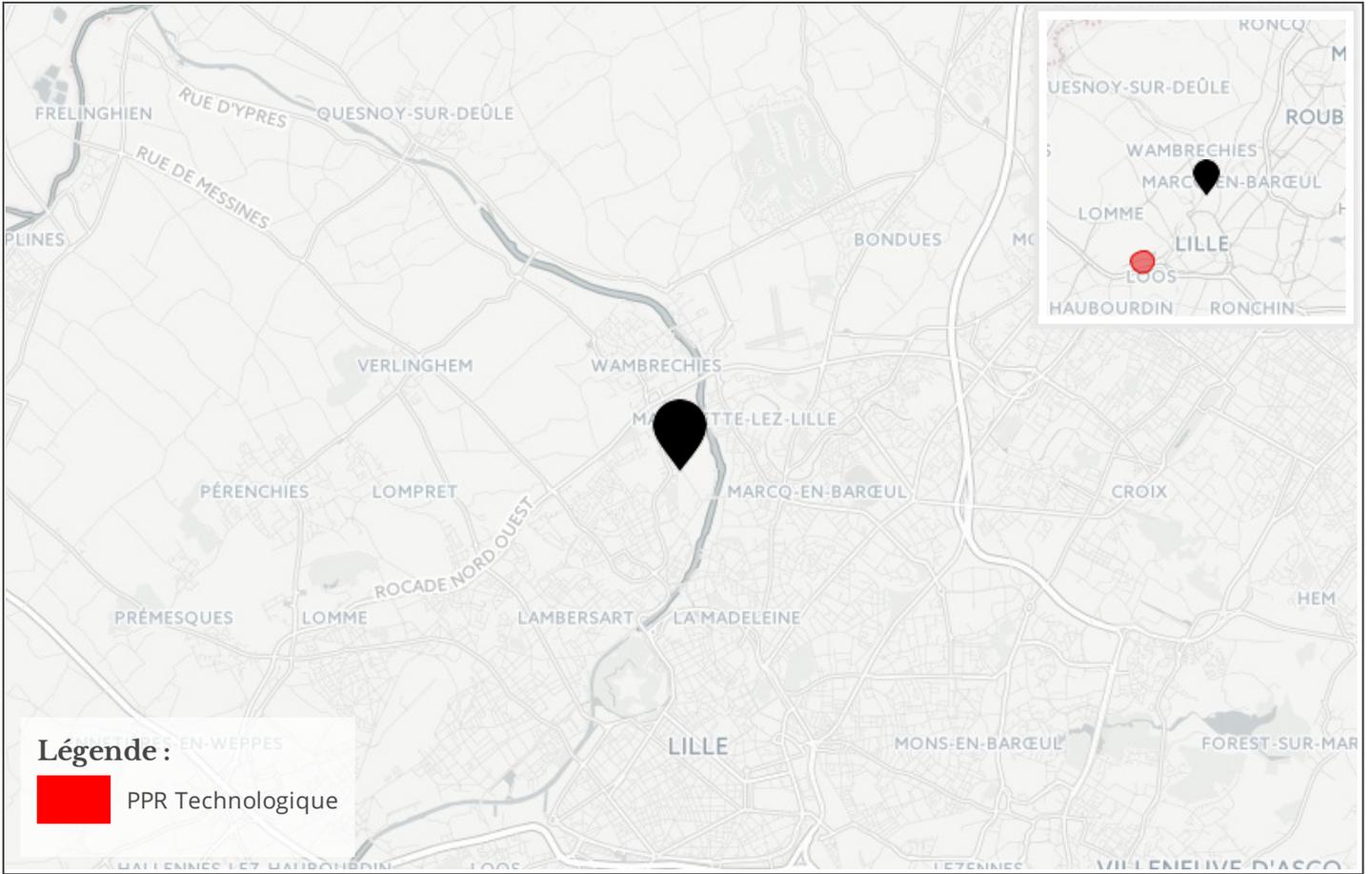
Information RADON



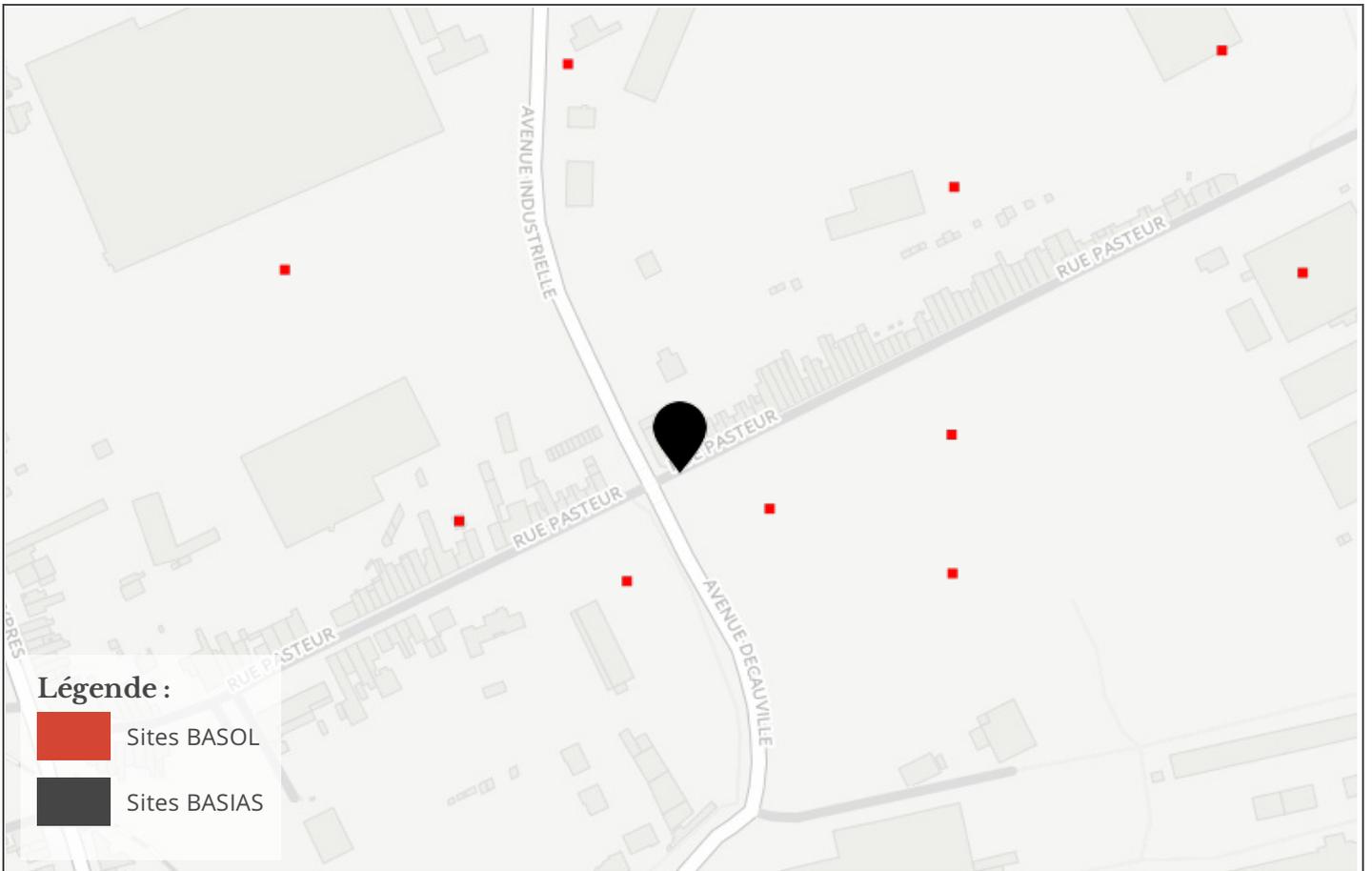
Cartographie des zones sismiques

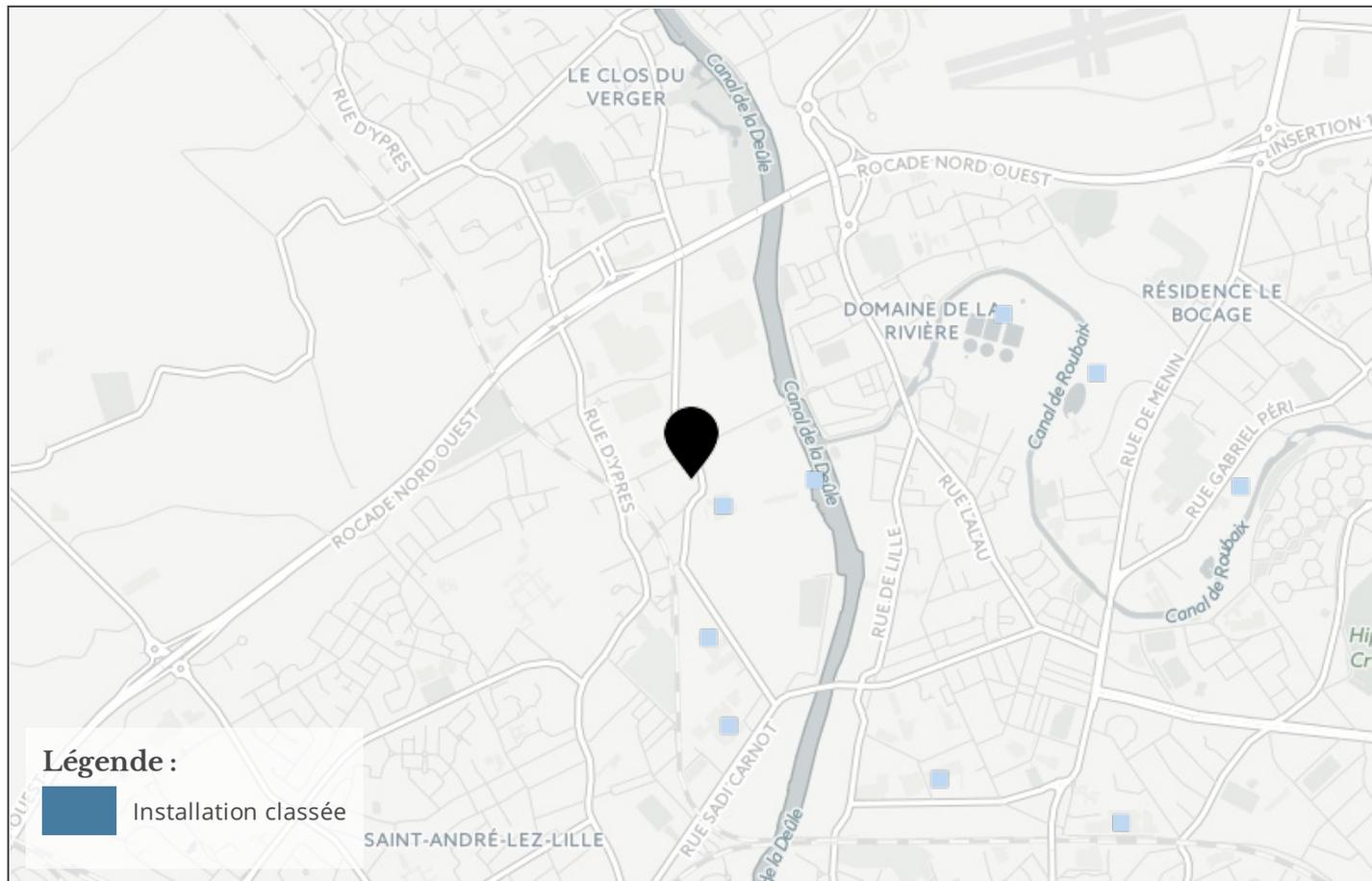


PPR Technologique



Cartographie de pollution des sols





Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° du Mis à jour le

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse code postal ou Insee commune

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** Oui Non X

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation <input type="checkbox"/>	crue torrentielle <input type="checkbox"/>	mouvements de terrain <input type="checkbox"/>	avalanches <input type="checkbox"/>
sécheresse <input type="checkbox"/>	cyclone <input type="checkbox"/>	remontée de nappe <input type="checkbox"/>	feux de forêt <input type="checkbox"/>
séisme <input type="checkbox"/>	volcan <input type="checkbox"/>	autres <input type="text"/>	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés Oui Non

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** Oui Non X

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés Oui Non

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé Oui Non X
 si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique **effet thermique** **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé Oui Non X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés Oui Non

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5** **zone 4** **zone 3** **zone 2** **zone 1**
 forte moyenne modérée faible très faible

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente Oui Non

vendeur/bailleur – acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur	<input type="text" value="jean"/>	<input type="text" value="Durand"/>
9. Acquéreur - Locataire	<input type="text" value="Jeanne"/>	<input type="text" value="Dupond"/>
10. Lieu / Date	<input type="text" value="MARQUETTE LEZ LILLE"/>	<input type="text" value="17/06/2017"/>

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
NPC5952250	demanghon, décharge, 101 rue pasteur marquette-lez-lille (59386)	51 mètres
NPC5950937	ets tournaux s.a., négociants en combustible, 161 rue pasteur marquette-lez-lille (59386)	70 mètres
NPC5900749	dénhaenyck (ets.), café, 178 rue pasteur marquette-lez-lille (59386)	109 mètres
NPC5952199	paindavoinne-demanghon, stockage de déchets, 101 rue pasteur marquette-lez-lille (59386)	124 mètres
NPC5906850	ste loc energie nord, ex sa dewaleyne et cie, anc. société nouvelle des ets. decauville aîné, vente et location de matériels de bâtiment et travaux publics, anc. fabrique de matériel ferroviaire, 159 rue pasteur marquette-lez-lille (59386)	139 mètres
NPC5950280	sa ets j. cibie, casse automobile, 10 avenue industrielle marquette-lez-lille (59386)	171 mètres
NPC5905904	dubocage anc s.t.a.r. (s.a. "tubes, accessoires et raccords"), fabrique de tubes, avenue industrielle marquette-lez-lille (59386)	199 mètres
NPC5951880	ste des spécialités surgelés (s.s.s.) société delifrance, unité de fabrication de pains précuits surgelés, avenue grands moulins (des) marquette-lez-lille (59386)	249 mètres
NPC5951026	tailleur industrie, emballages industriels, 51 rue pasteur marquette-lez-lille (59386)	295 mètres
NPC5900238	petrofrance (société), dépôt d'alcool et de liquides inflammables, 26 avenue pasteur marquette-lez-lille (59386)	306 mètres
NPC5902751	sa des grands moulins de paris, minoterie, avenue des grands moulins de paris marquette-lez-lille (59386)	316 mètres
NPC5900746	s.a. movitex, ex s.a. tôlerie dn, ex massey-harris-ferguson (ets.), entrepôt, ex tôlerie industrielle et peinture, ex construction de machines agricoles, avenue industrielle marquette-lez-lille (59386)	340 mètres
NPC5950656	boone (sa), , 45 rue pasteur marquette-lez-lille (59386)	370 mètres
NPC5902738	de wever guillaume (ets.), fabrique de lits et meubles métalliques, 96 rue d' ypres marquette-lez-lille (59386)	375 mètres
NPC5951706	cateau j.f., carrosserie industrielle, avenue industrielle marquette-lez-lille (59386)	389 mètres
NPC5906066	desir & mansuet (s.a.r.l.), atelier de construction mécanique, 181 rue d'ypres marquette-lez-lille (59386)	392 mètres
NPC5900750	désprez (ets.), , 58 rue martyrs de la résistance marquette-lez-lille (59386)	394 mètres
NPC5951801	ste sadas s.a. vert baudet, ex s.a. movitex, entrepôt daxon, 1 avenue industrielle marquette-lez-lille (59386)	407 mètres
NPC5905918	bultiau cyrille (ets.), dépôt de liquides inflammables, 8 impasse de la barrière marquette-lez-lille (59386)	432 mètres
NPC5952053	brocvielle industrielle, entreprises de stockage, 12 avenue industrielle marquette-lez-lille (59386)	446 mètres
NPC5951211	garage dubus gérard (s.a), garage, avenue industrielle marquette-lez-lille (59386)	464 mètres
NPC5950734	sa grand moulins de paris, usine gmp, avenue grands moulins (des) marquette-lez-lille (59386)	470 mètres
NPC5951693	eurorépar dany pichon, ex sarl mag'auto, garage, ex casse auto, 50 rue ypres (d') wambrechies (59636)	474 mètres

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
59.0242	, cibie, 10 avenue industrielle marquette-lez-lille(59386)	145 mètres
59.0161	, tolerie dn, avenue industrielle marquette-lez-lille(59386)	181 mètres
59.0416	, ancien site massey-ferguson/ site bouverne, avenue industrielle marquette-lez-lille(59386)	181 mètres
59.0356	, ancien depôt esso, 28, rue félix faure marquette-lez-lille(59386)	472 mètres
59.0379	, site bm chimie, 28, rue félix faure marquette-lez-lille(59386)	472 mètres

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
70.2277	delifrance, marquette lez lille 59520	246 mètres
70.3999	boone comenor metalimpex, marquette lez lille 59520	455 mètres
70.4253	galloo france marquette, marquette lez lille 59520	455 mètres

Télécharger l'IAL

<http://www.nord.gouv.fr/Politiques-publiques/Prevention-des-risques-naturels-et-technologiques/L-information-preventive/IAL-Information-des-Acquereurs-et-des-Locataires/Les-dossiers-d-information-communaux>

Préfecture : Nord
en application du IV de l'article

Déclaration de sinistres indemnisés
L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

MARQUETTE LEZ LILLE

Arrêtés de reconnaissance de l'état de
catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre
d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation
suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain

Arrêté en date du 29/12/1999

Oui Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net