

## ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES 10 RUE DE BELLAC 87100 LIMOGES



### SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 3

32 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 2

#### RISQUES NATURELS <sup>(1)</sup>

Inondation  
Mouvement de terrain  
Séisme

#### RISQUES MINIERES <sup>(1)</sup>

Mouvements de terrains miniers

#### RISQUES TECHNOLOGIQUES <sup>(1)</sup>

Rupture de barrage  
Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusions pour connaître les risques concernant le bien.

(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLS, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services

(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

### PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Inondation (Inondation)	Approuvé		18/05/2005
Inondation (Inondation)	Approuvé		23/08/2007
Inondation (Inondation)	Approuvé		23/01/2009
Inondation (Inondation)	Approuvé		23/01/2009

#### CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Inondation mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone inondable

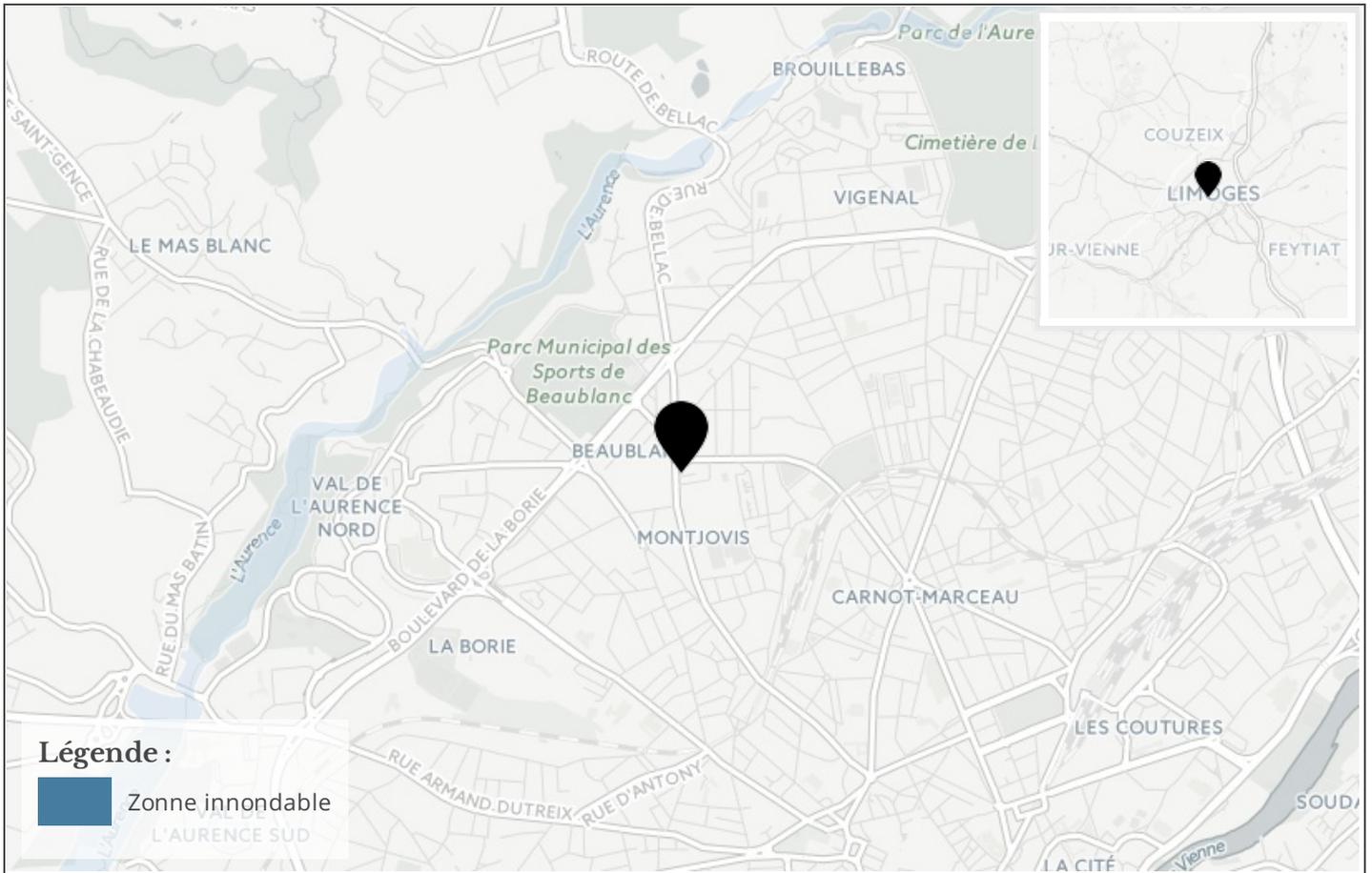
## Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
Inondation	VALOINE	21/08/2006
Inondation	AUZETTE	21/08/2006
Inondation	AURENCE	17/11/2004
Inondation	VIENNE aval	01/01/1970
Inondation	VIENNE	01/12/2000

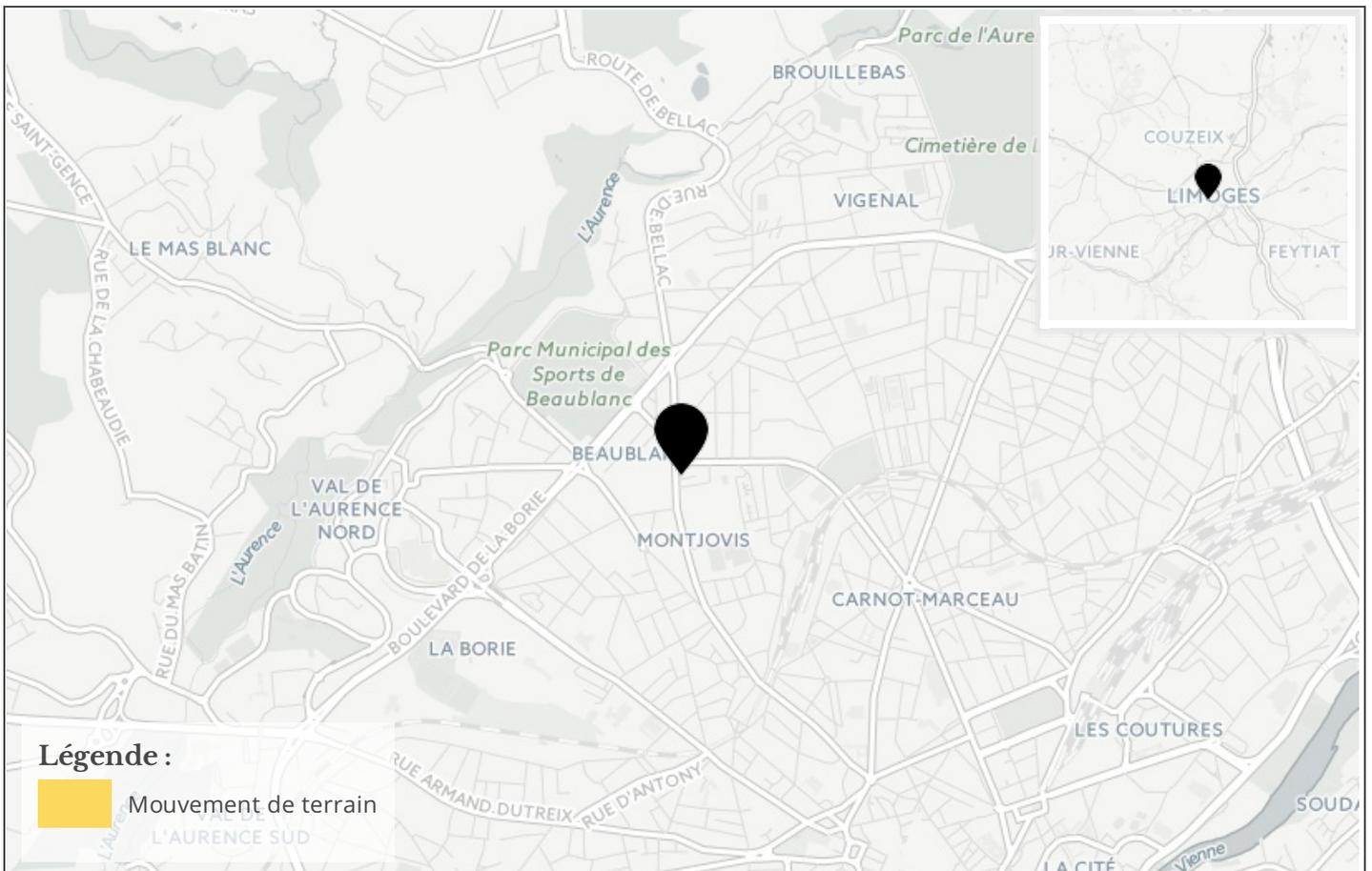
### Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982
Inondations et coulées de boue	14/06/1988	14/06/1988	24/08/1988	14/09/1988
Inondations et coulées de boue	16/06/1988	16/06/1988	24/08/1988	14/09/1988
Inondations et coulées de boue	05/07/1993	06/07/1993	28/09/1993	10/10/1993
Inondations et coulées de boue	01/01/1994	10/01/1994	12/04/1994	29/04/1994
Inondations et coulées de boue	22/09/1993	23/09/1993	06/06/1994	25/06/1994
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
Inondations et coulées de boue	26/05/2007	26/05/2007	05/12/2007	08/12/2007

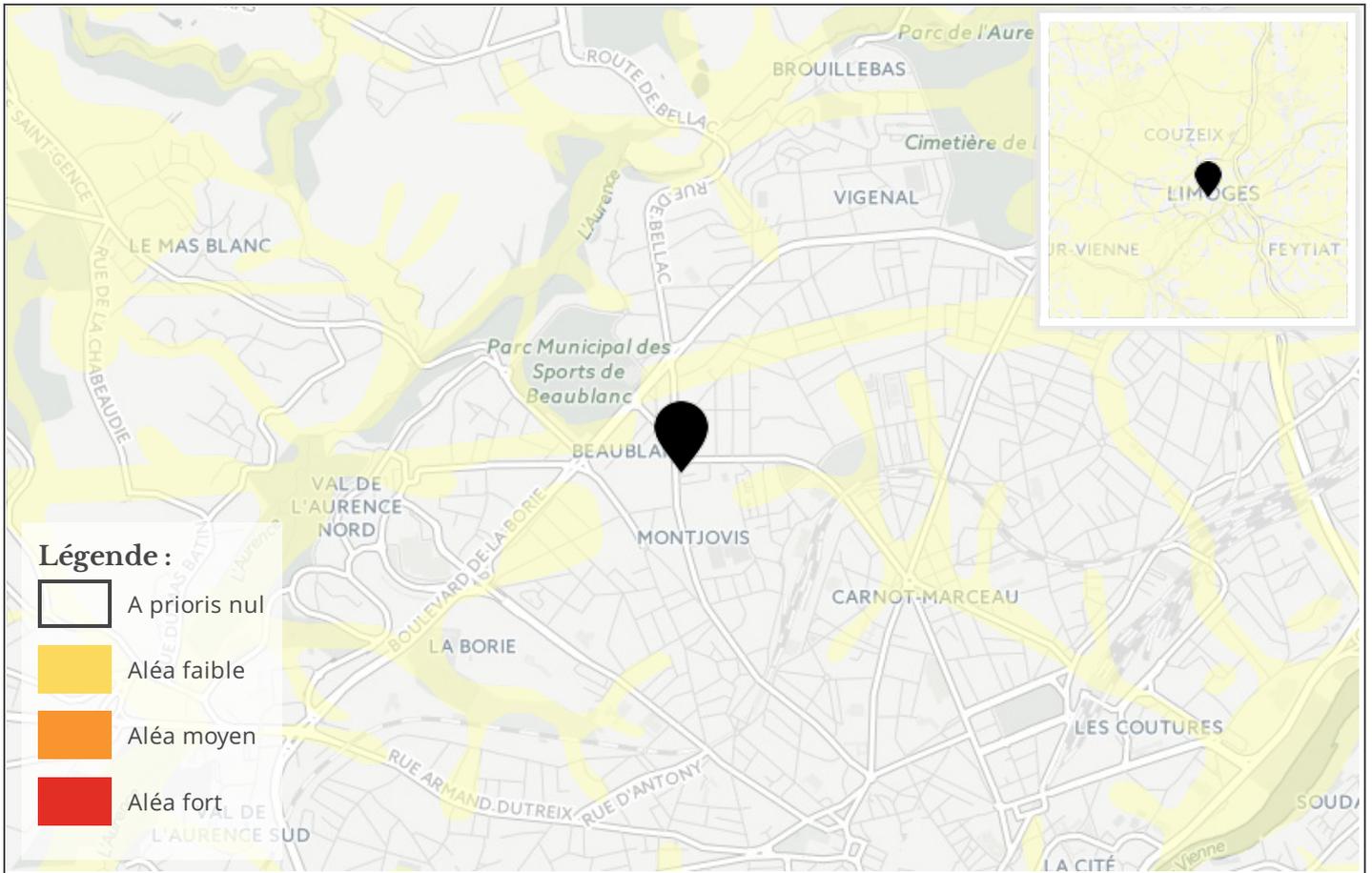
## Cartographie des inondations



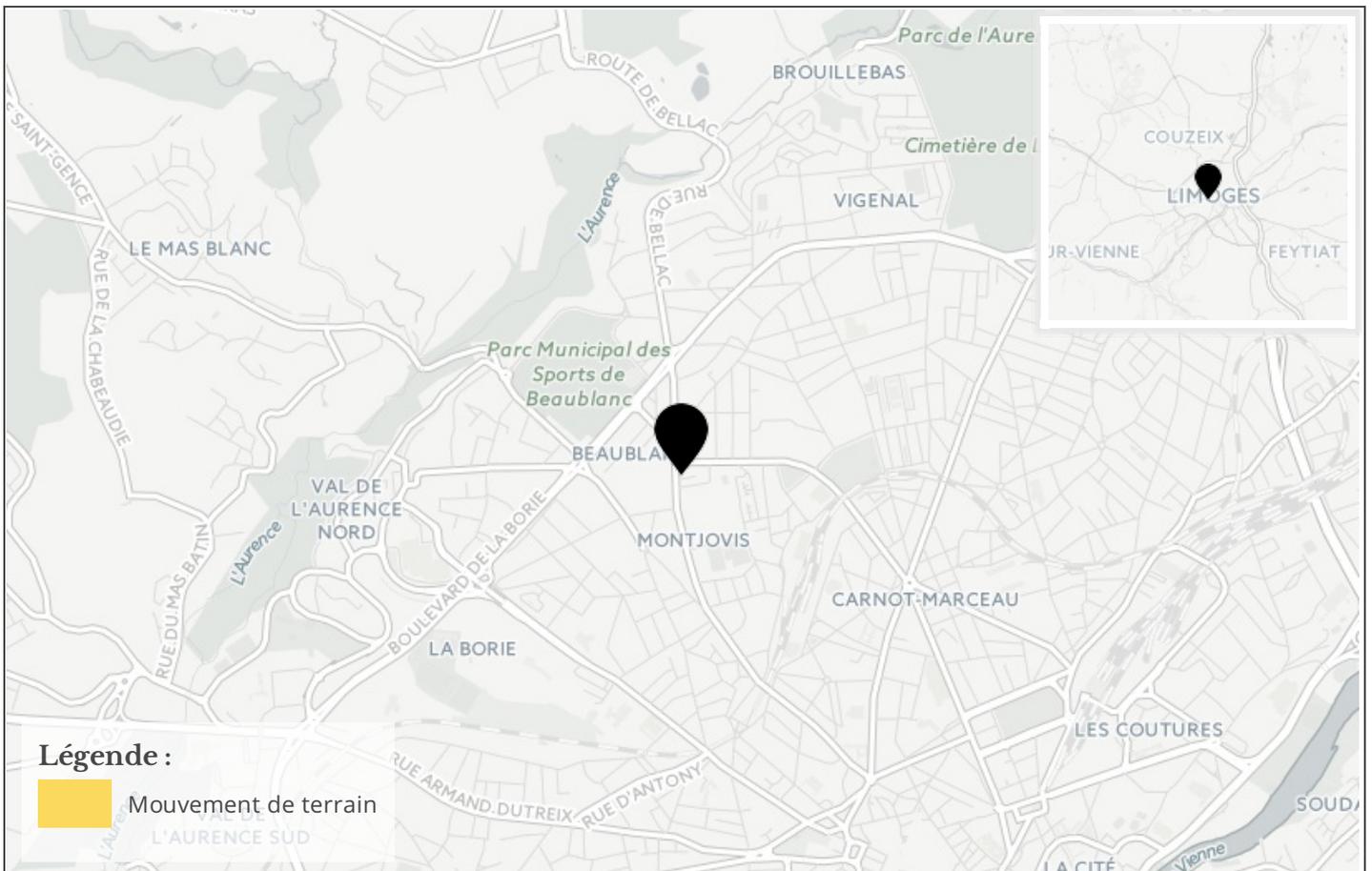
## Cartographie des mouvements de terrains



## Cartographie des argiles



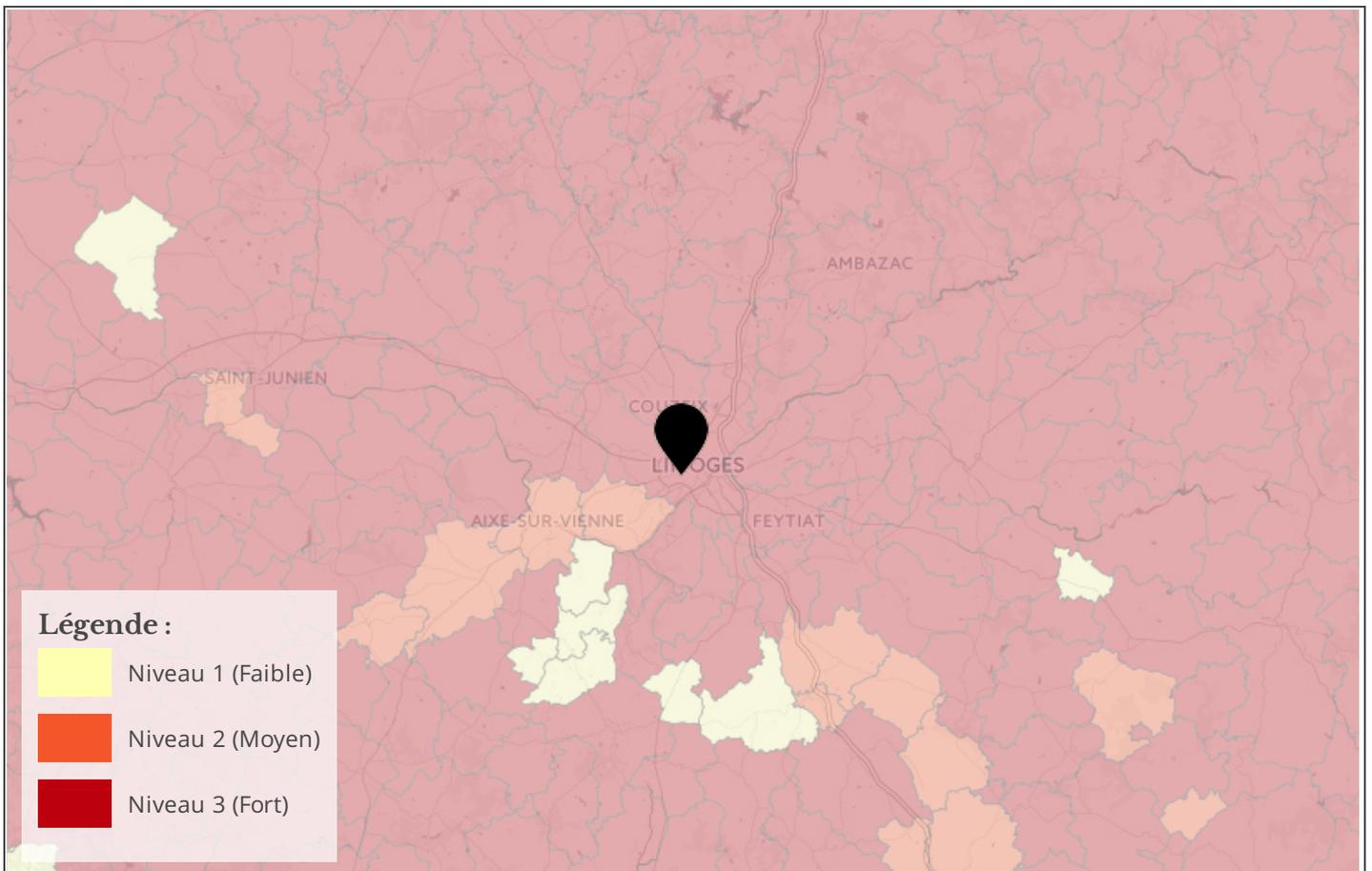
## Cartographie des carrières / gypse



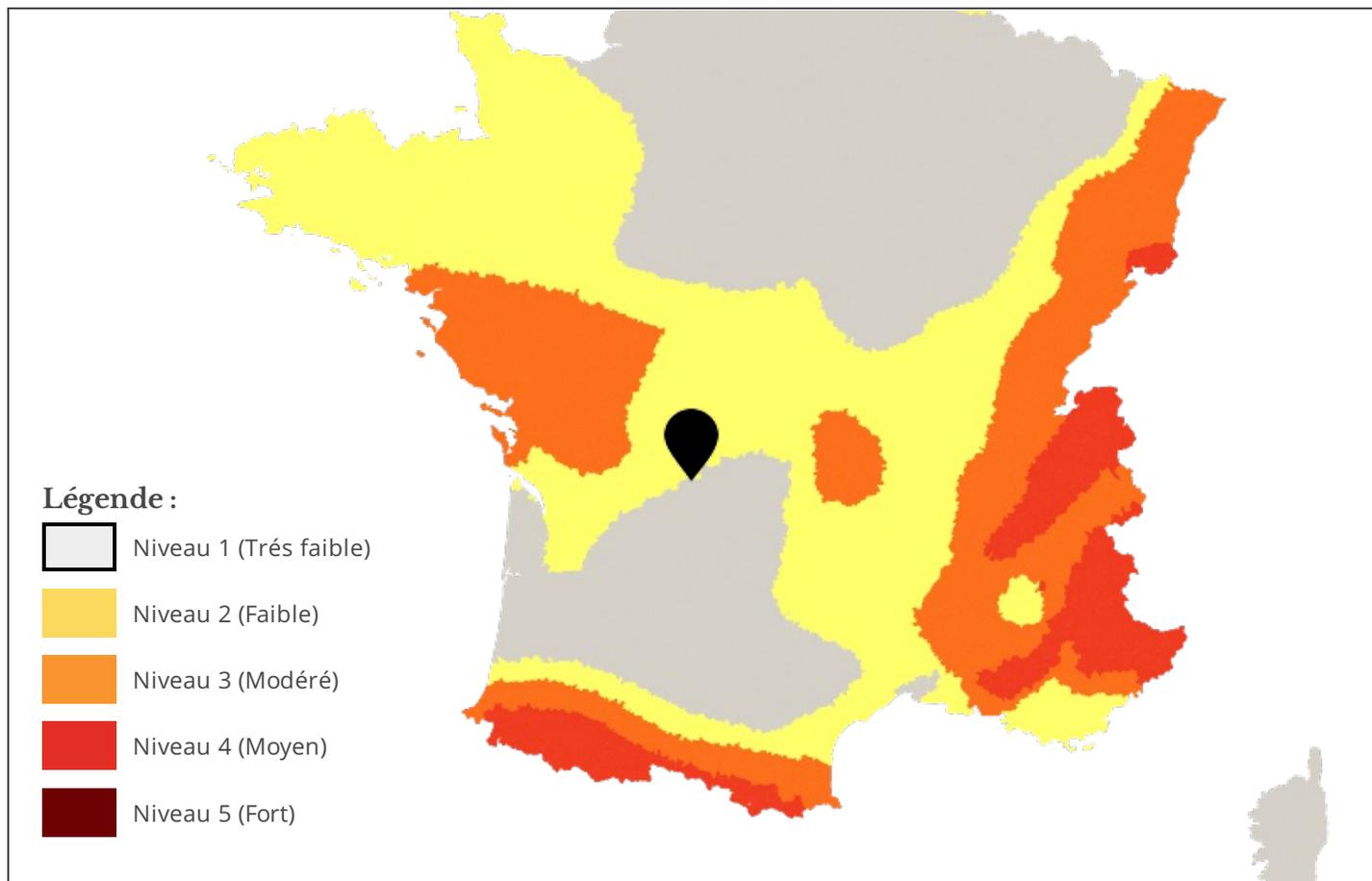
## Referentiel cadastral parcelle



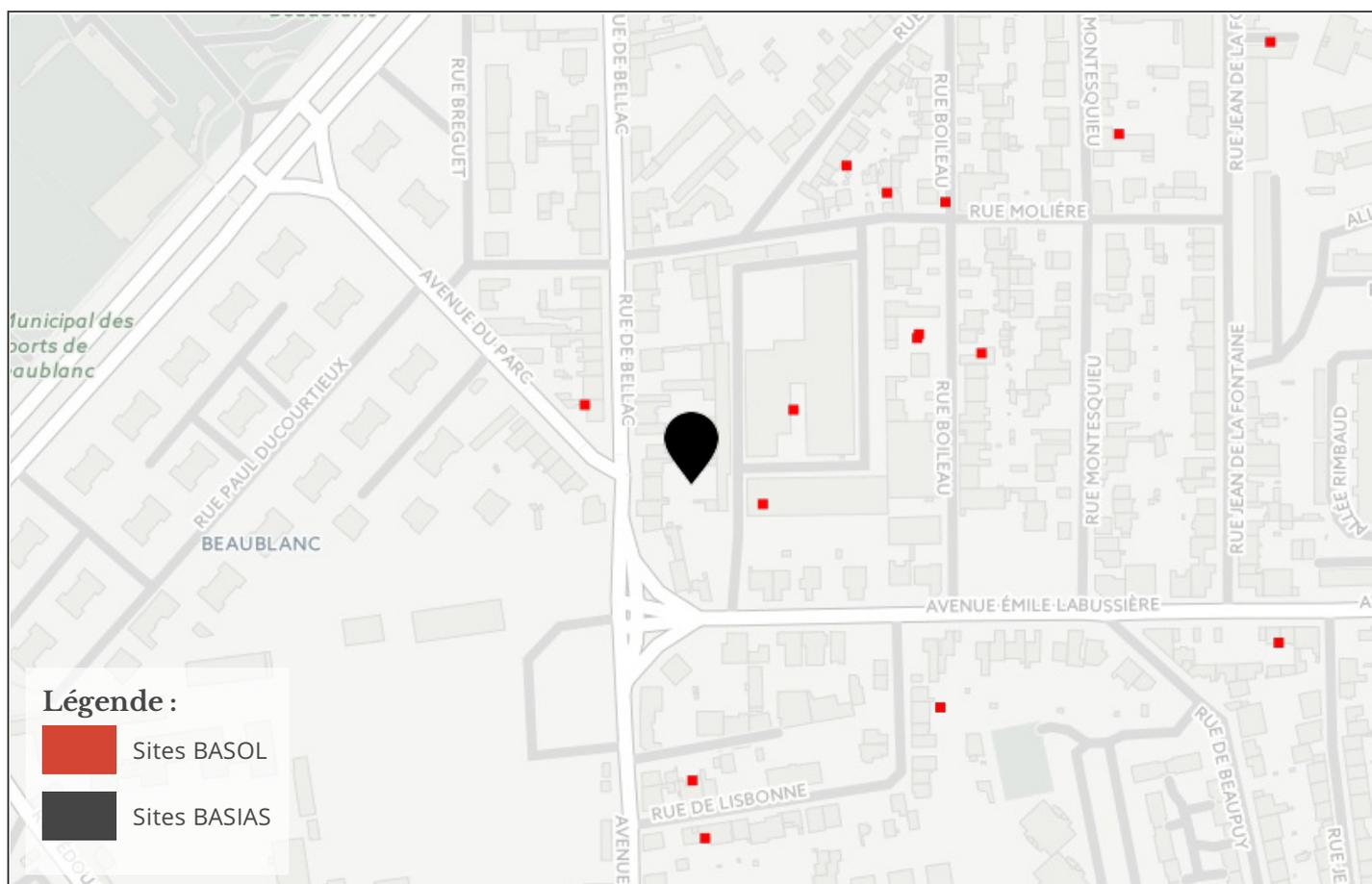
## Information RADON



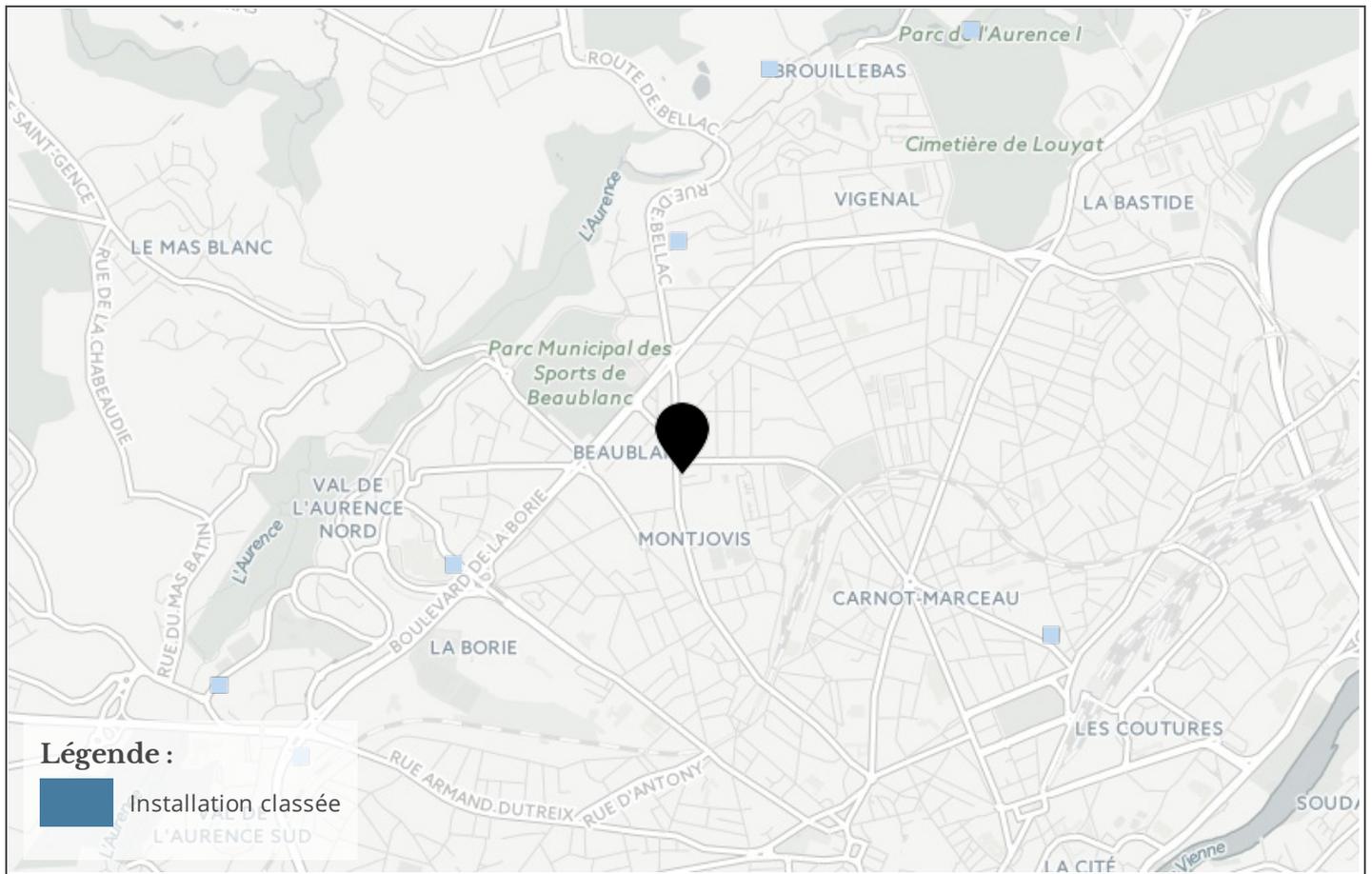
## Cartographie des zones sismiques



## Cartographie de pollution des sols



## Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



# Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

**1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral**

N° 2011-2085

du 27 avril 2011

Mis à jour le

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

## 2. Adresse

code postal ou Insee

commune

10 Rue de Bellac

87100

LIMOGES

## 3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** Oui  Non  X

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** Oui  Non  X

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** Oui  Non  X

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

<b>inondation</b> <input type="checkbox"/>	<b>crue torrentielle</b> <input type="checkbox"/>	<b>mouvements de terrain</b> <input type="checkbox"/>	<b>avalanches</b> <input type="checkbox"/>
<b>sécheresse</b> <input type="checkbox"/>	<b>cyclone</b> <input type="checkbox"/>	<b>remontée de nappe</b> <input type="checkbox"/>	<b>feux de forêt</b> <input type="checkbox"/>
<b>séisme</b> <input type="checkbox"/>	<b>volcan</b> <input type="checkbox"/>	<b>autres</b> <input type="checkbox"/>	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels Oui  Non  X

si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés Oui  Non

## 4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** Oui  Non  X

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** Oui  Non  X

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** Oui  Non  X

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

**mouvements de terrain**  **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers Oui  Non  X

si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés Oui  Non

## 5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé Oui  Non  X

si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

**effet toxique**  **effet thermique**  **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé Oui  Non  X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques Oui  Non  X

si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés Oui  Non

## 6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5**  **zone 4**  **zone 3**  **zone 2**  **zone 1**

forte moyenne modérée faible très faible

## 7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente Oui  Non

vendeur/bailleur - acquéreur/locataire

<b>8. Vendeur - Bailleur</b>	jean	Durand
<b>9. Acquéreur - Locataire</b>	Jeanne	Dupond
<b>10. Lieu / Date</b>	LIMOGES	16/06/2017

**Attention !** S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

**Article 125-5 (V) du Code de l'environnement:** En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

## Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
LIM8705024	guérin-lézé raymond, imprimerie chromolithographique, 117 avenue labussière (emile) limoges (87085)	43 mètres
LIM8705048	nardot, usine de papeterie, 142 avenue labussière (emile) limoges (87085)	54 mètres
LIM8700709	maury emile, dépôt d'essence, 1 route bellac (de) limoges (87085)	59 mètres
LIM8701440	décalcomanies industrielles, manufacture de décalcomanie, 5 rue boileau limoges (87085)	105 mètres
LIM8701813	gauthier jean, atelier de réparation de voitures, 27 rue boileau limoges (87085)	125 mètres
LIM8705368	paillet jean, atelier de décoration, 23 rue boileau limoges (87085)	127 mètres
LIM8705369	arnaud, atelier d'email, 24 rue boileau limoges (87085)	151 mètres
LIM8705367	rosier jb, atelier de décoration, 22 rue molière limoges (87085)	161 mètres
LIM8705366	jeudy j, imprimerie, 18 rue tuilières (des) limoges (87085)	162 mètres
LIM8705042	moreau, ex gilles & moreau, imprimerie, 134 avenue montjovis (de) limoges (87085)	165 mètres
LIM8706138	latouille camille, garage, 40 rue boileau limoges (87085)	177 mètres
LIM8705254	gauthier a., atelier de décoration de porcelaine, 5 rue lisbonne (de) limoges (87085)	178 mètres
LIM8705181	lacouette maurice, atelier de décoration de porcelaine, 35 rue lisbonne (de) limoges (87085)	194 mètres
LIM8705205	gouzon marc, ex ?, atelier de décoration de porcelaine, 42 rue montesquieu limoges (87085)	265 mètres
LIM8700487	puyñège a., alimentation-graines-essence, station service, rue bellac (de) limoges (87085)	265 mètres
LIM8703236	roche martin, station service, 64 route bellac (de) limoges (87085)	269 mètres
LIM8705201	couty, atelier de décoration de porcelaine, 40 rue tuilières (des) limoges (87085)	280 mètres
LIM8703360	porcelaines de beaublanc sa, fabrique de porcelaine, 108 avenue poitiers (de) limoges (87085)	307 mètres
LIM8701369	ets boyer et cie, ex: madesclaire emile, fabrique de porcelaine, 49 rue lafontaine limoges (87085)	318 mètres
LIM8701111	destermes l., atelier de photographie céramiste et dépôt de liquide inflammable, rue muret (marc antoine) limoges (87085)	339 mètres
LIM8705250	société céramique, atelier de décoration de porcelaine, 54 rue fontaine (la) limoges (87085)	353 mètres
LIM8705276	rozier g, atelier de décoration, 68 rue fontaine (la) limoges (87085)	377 mètres
LIM8700903	descubes henri, garage, 29 rue duverger limoges (87085)	414 mètres
LIM8705256	ledot a, imprimerie, rue tuilières (des) limoges (87085)	421 mètres
LIM8705265	rosier, atelier de décoration, 60 rue tuilleres (des) limoges (87085)	436 mètres
LIM8705169	pègle, atelier de décoration de porcelaine, 34 rue beauvuy (de) limoges (87085)	441 mètres
LIM8703723	sa haviland, ets théodore haviland, place haviland limoges (87085)	444 mètres
LIM8705212	coupas, atelier de décoration de porcelaine, 44 rue beauvuy (de) limoges (87085)	456 mètres
LIM8705087	caire rené, atelier de décoration de porcelaine, 19 rue duverger limoges (87085)	478 mètres
LIM8702268	seita, atelier de mécanique de pièces pour machines à tabac, rue chastaing (jean baptiste) limoges (87085)	482 mètres
LIM8705117	guitard e., atelier d'email, 22 rue dorat (jean) limoges (87085)	485 mètres
LIM8705127	cloups, ex mousset & cie, usine de porcelaine, 24 rue galliéni limoges (87085)	493 mètres

## Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

## Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Télécharger l'arrêté préfectoral

<http://www.haute-vienne.gouv.fr/Les-actions-de-l-Etat/Securite-et-protection-de-la-population/Protection-civile-risques/Information-des-acquereurs-et-locataires-de-biens-immobiliers>

Préfecture : Haute-Vienne  
en application du IV de l'article

**Déclaration de sinistres indemnisés**  
**L 125-5 du Code l'environnement**

Adresse de l'immeuble

Commune

LIMOGES

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

**Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe**

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

<b>Tempête</b>	Arrêté en date du 18/11/1982	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
<b>Inondations et coulées de boue</b>	Arrêté en date du 24/08/1988	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
<b>Inondations et coulées de boue</b>	Arrêté en date du 24/08/1988	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
<b>Inondations et coulées de boue</b>	Arrêté en date du 28/09/1993	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
<b>Inondations et coulées de boue</b>	Arrêté en date du 12/04/1994	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
<b>Inondations et coulées de boue</b>	Arrêté en date du 06/06/1994	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
<b>Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain</b>	Arrêté en date du 29/12/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
<b>Inondations et coulées de boue</b>	Arrêté en date du 05/12/2007	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.prim.net](http://www.prim.net)