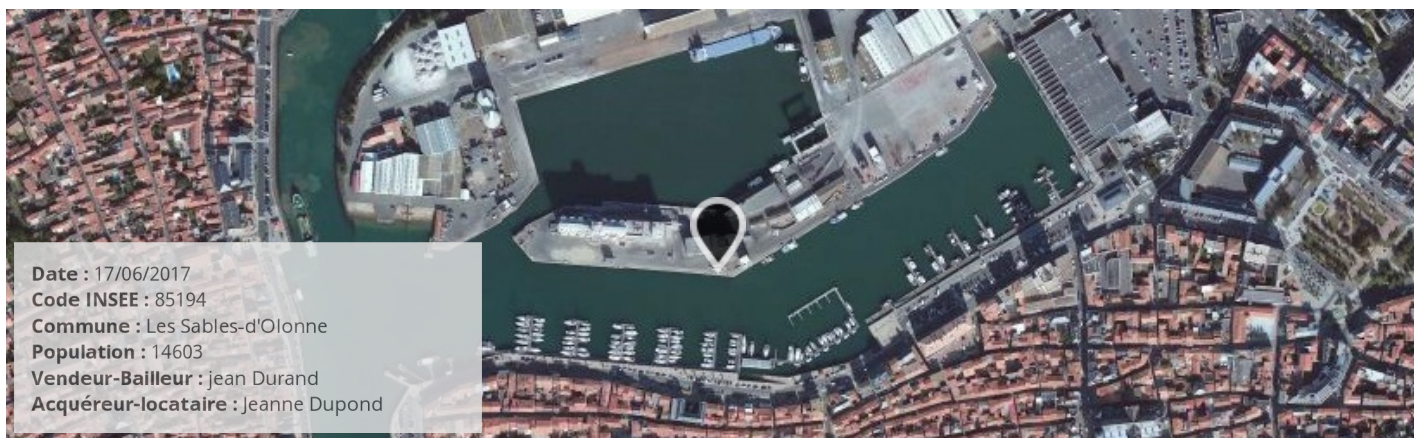


ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES 20 QUAI DE LA JAUGE 85100 LES SABLES D OLLONNE



Date : 17/06/2017
Code INSEE : 85194
Commune : Les Sables-d'Olonne
Population : 14603
Vendeur-Bailleur : Jean Durand
Acquéreur-locataire : Jeanne Dupond

SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 3

28 BASIAS, 0 BASOL, 3 ICPE

SEISME : NIVEAU 3

RISQUES NATURELS ⁽¹⁾

Par submersion marine
Mouvement de terrain
Séisme
Phénomène lié à l'atmosphère

RISQUES MINIERES ⁽¹⁾

Aucun

RISQUES TECHNOLOGIQUES ⁽¹⁾

Effet thermique
Effet de surpression
Effet toxique
Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusion pour connaître les risques concernant le bien.

(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLS, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services

(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Mouvement de terrain (Recul du trait de côte et de falaises)	Approuvé	PPRL Pays d'Olonne	30/03/2016
Inondation (Par submersion marine)	Approuvé	PPRL Pays d'Olonne	30/03/2016
Inondation (Par une crue à débordement lent de cours d'eau)	Approuvé	PPRL Pays d'Olonne	30/03/2016

CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Mouvement de terrain et la cartographie indique que le bien se trouve dans une zone de mouvement de terrain
- Inondation mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone inondable

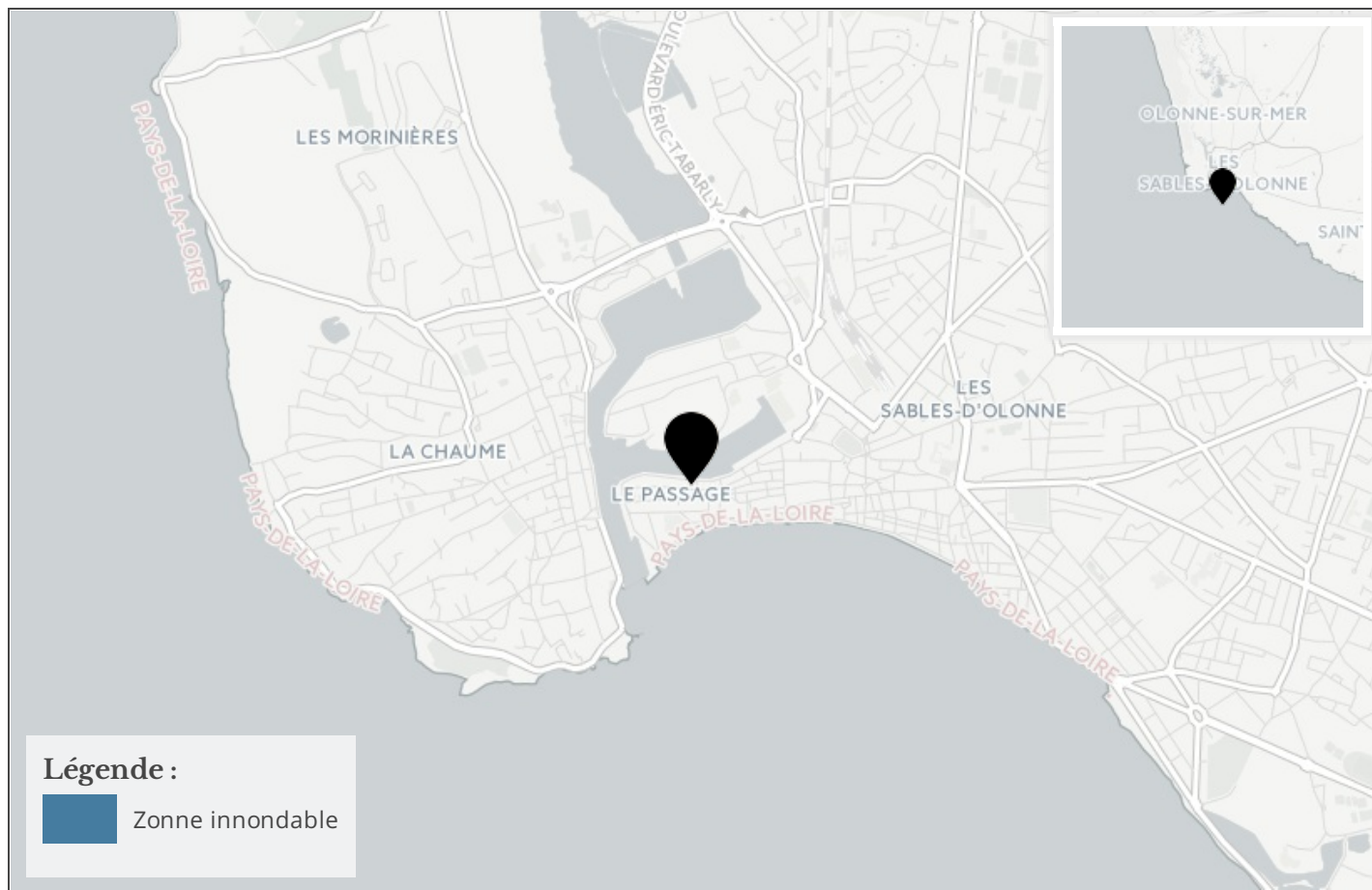
Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
Inondation	ASM	01/01/1970
Inondation	AZI Auzance Ciboule Vertonne	01/01/1970

Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Inondations et coulées de boue	08/12/1982	31/12/1982	04/02/1983	06/02/1983
Inondations et coulées de boue	28/08/1983	31/08/1983	15/11/1983	18/11/1983
Inondations, coulées de boue et CMLAV	07/09/1995	07/09/1995	03/04/1996	17/04/1996
Inondations et coulées de boue	19/09/1999	19/09/1999	29/11/1999	04/12/1999
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
Inondations et CMLAV	25/12/1999	29/12/1999	03/03/2000	19/03/2000
	27/02/2010	01/03/2010	01/03/2010	02/03/2010

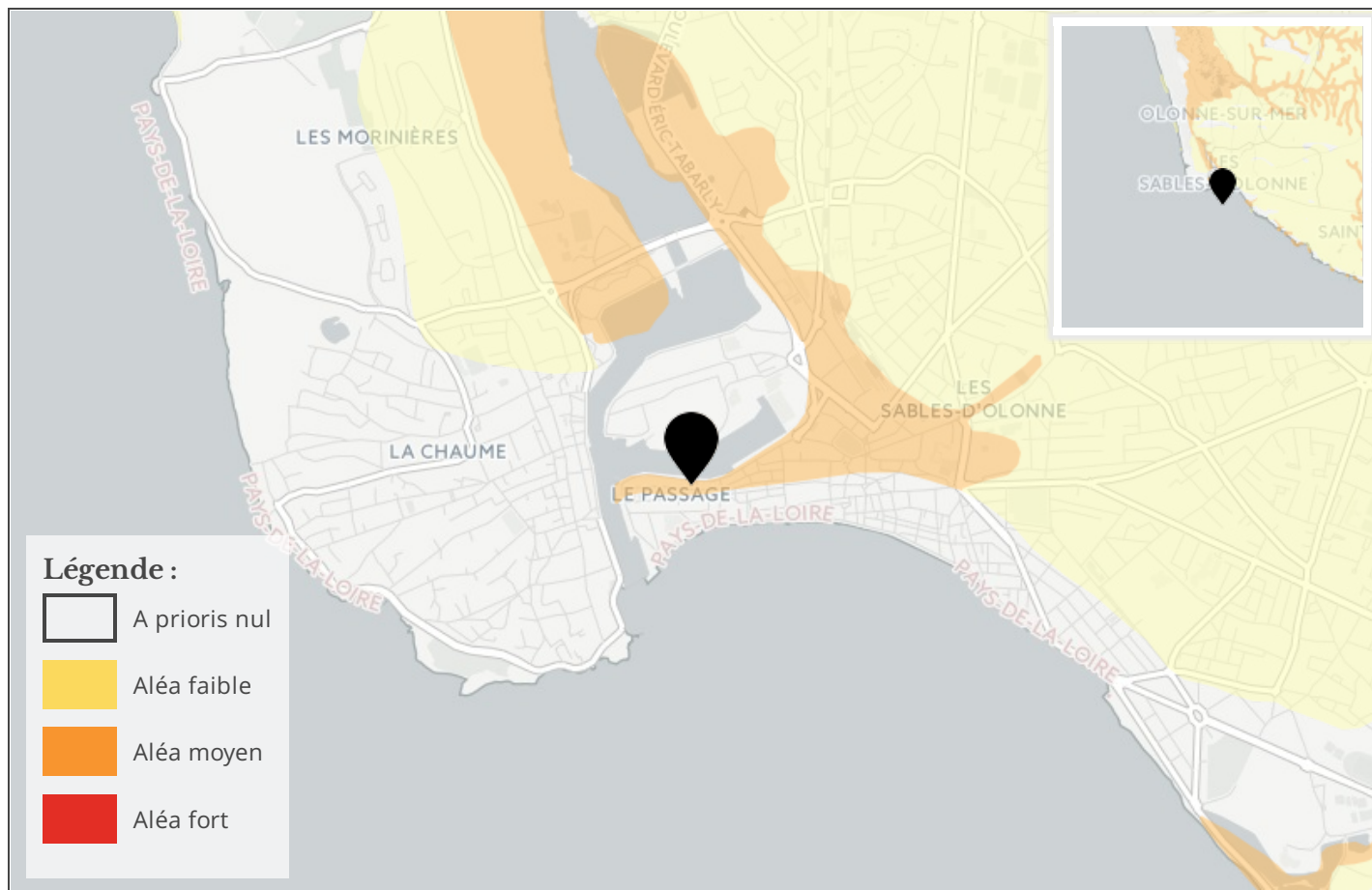
Cartographie des inondations



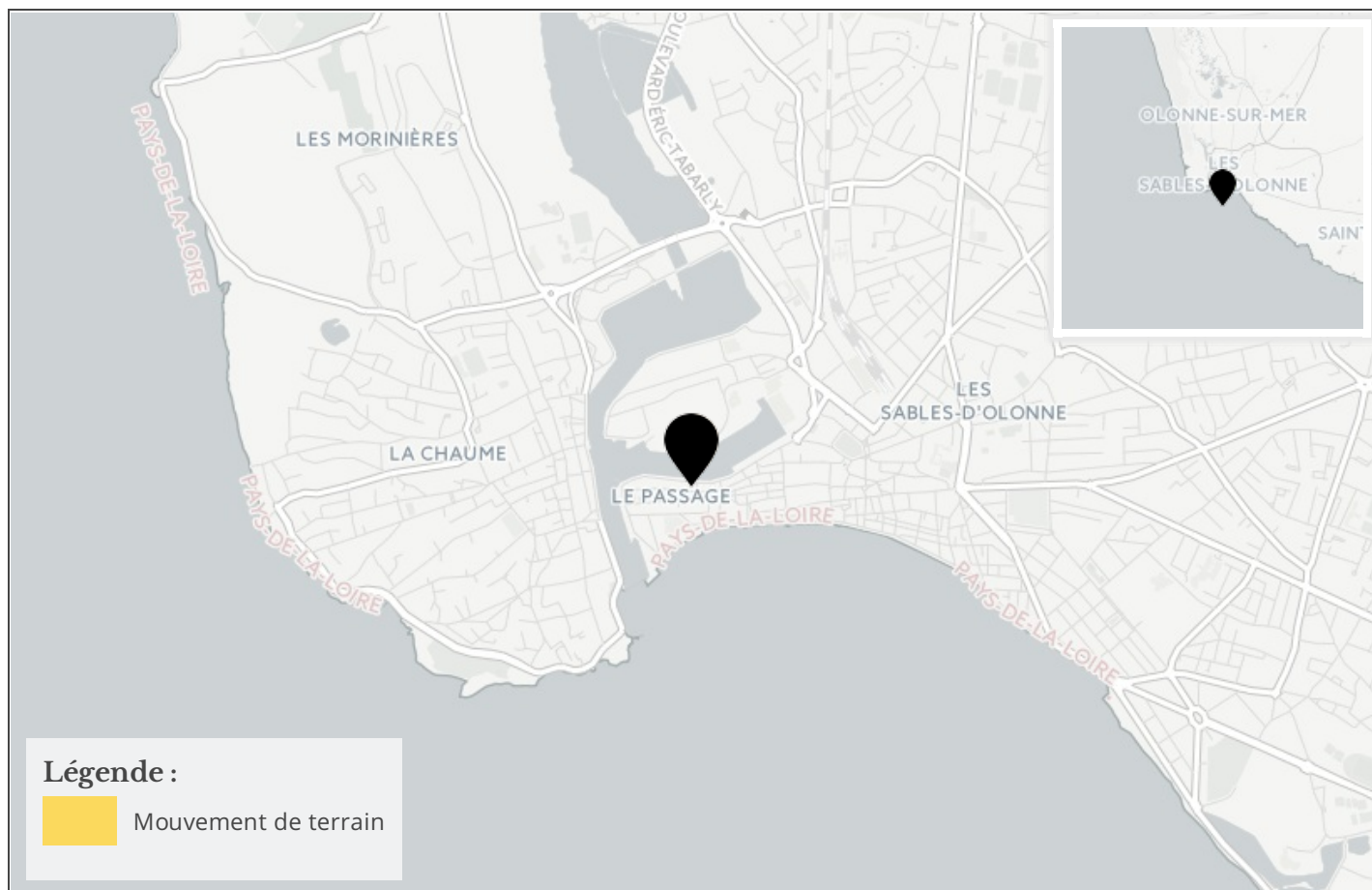
Cartographie des mouvements de terrains



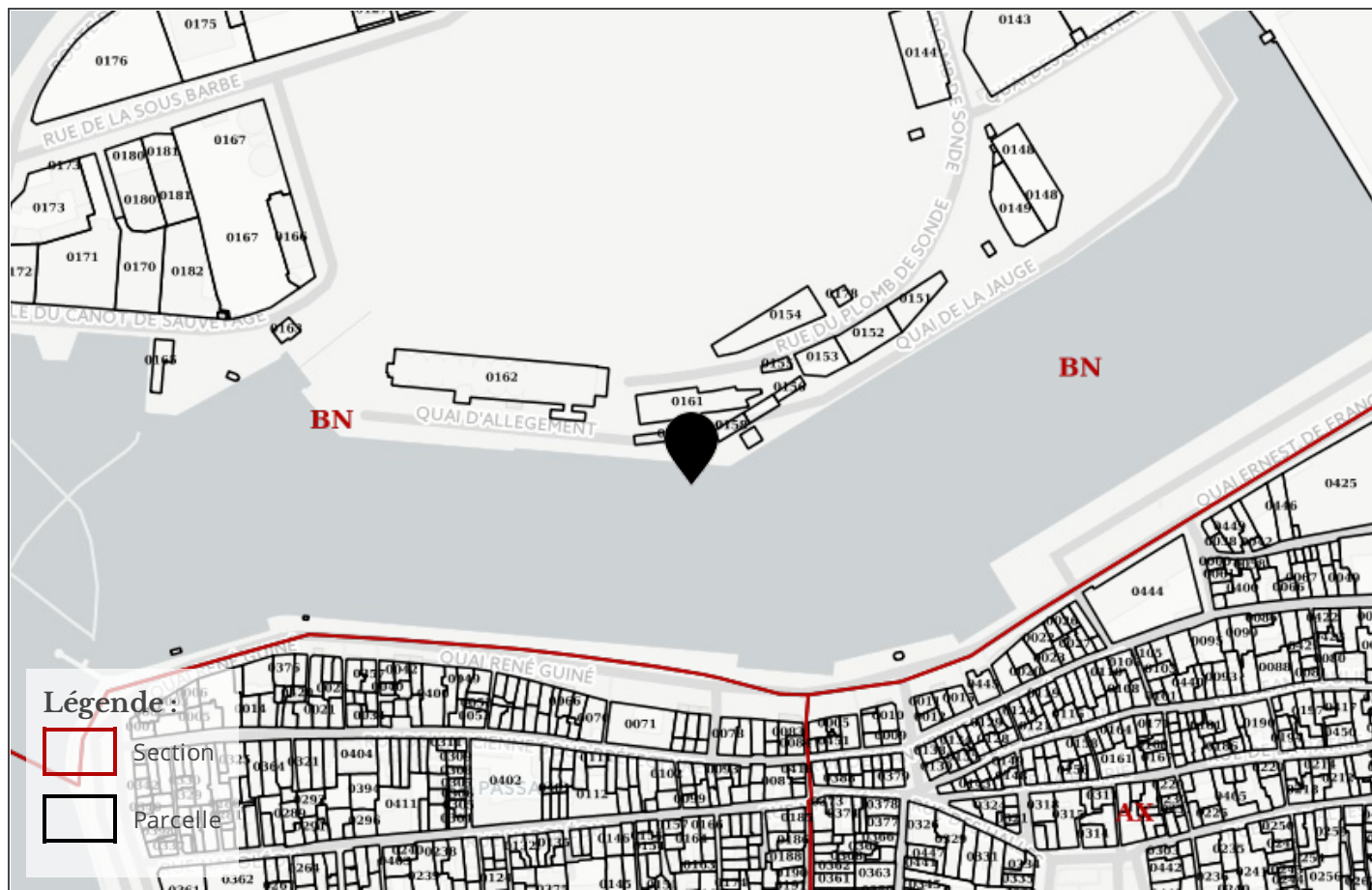
Cartographie des argiles



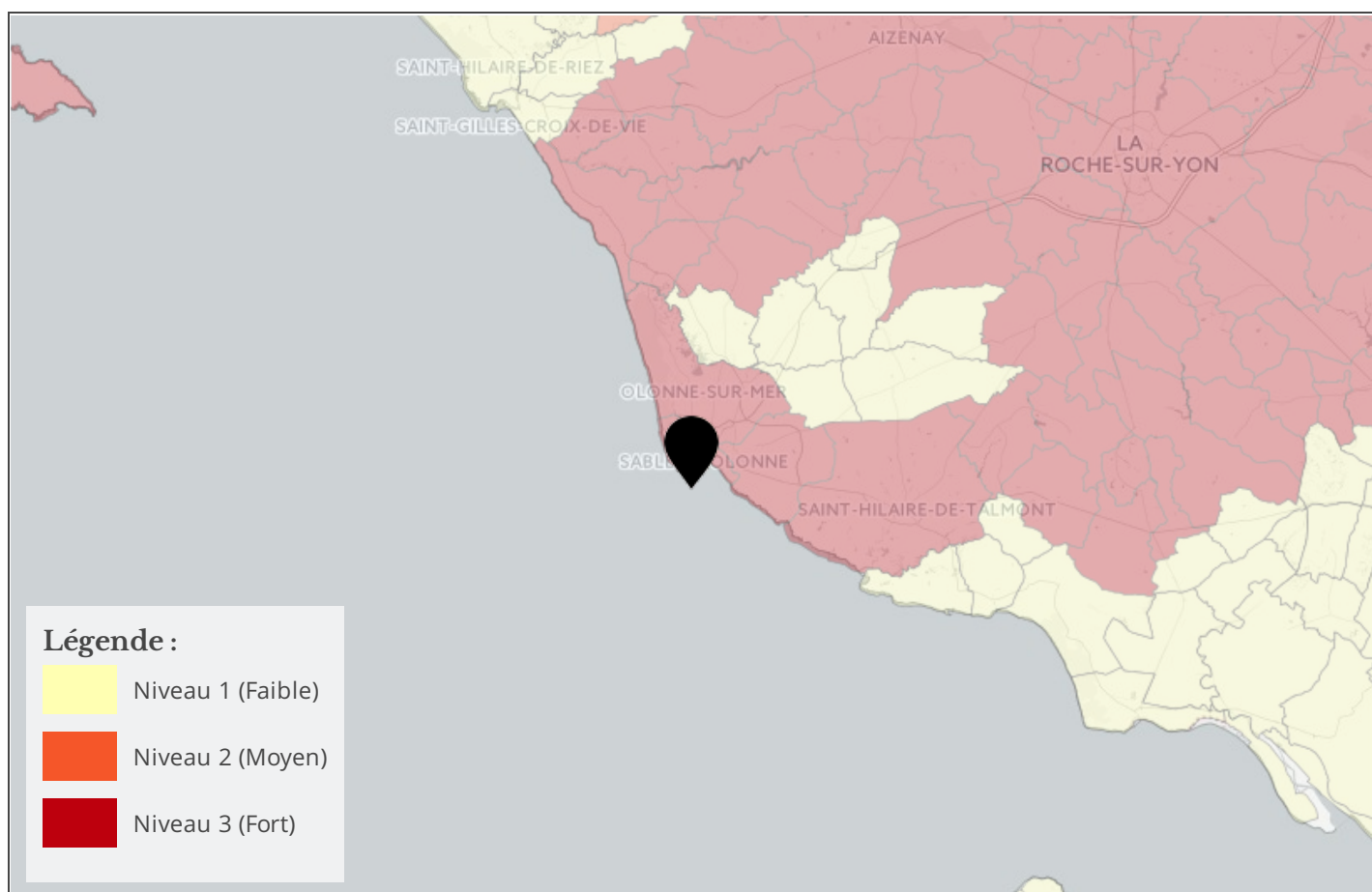
Cartographie des carrières / gypse



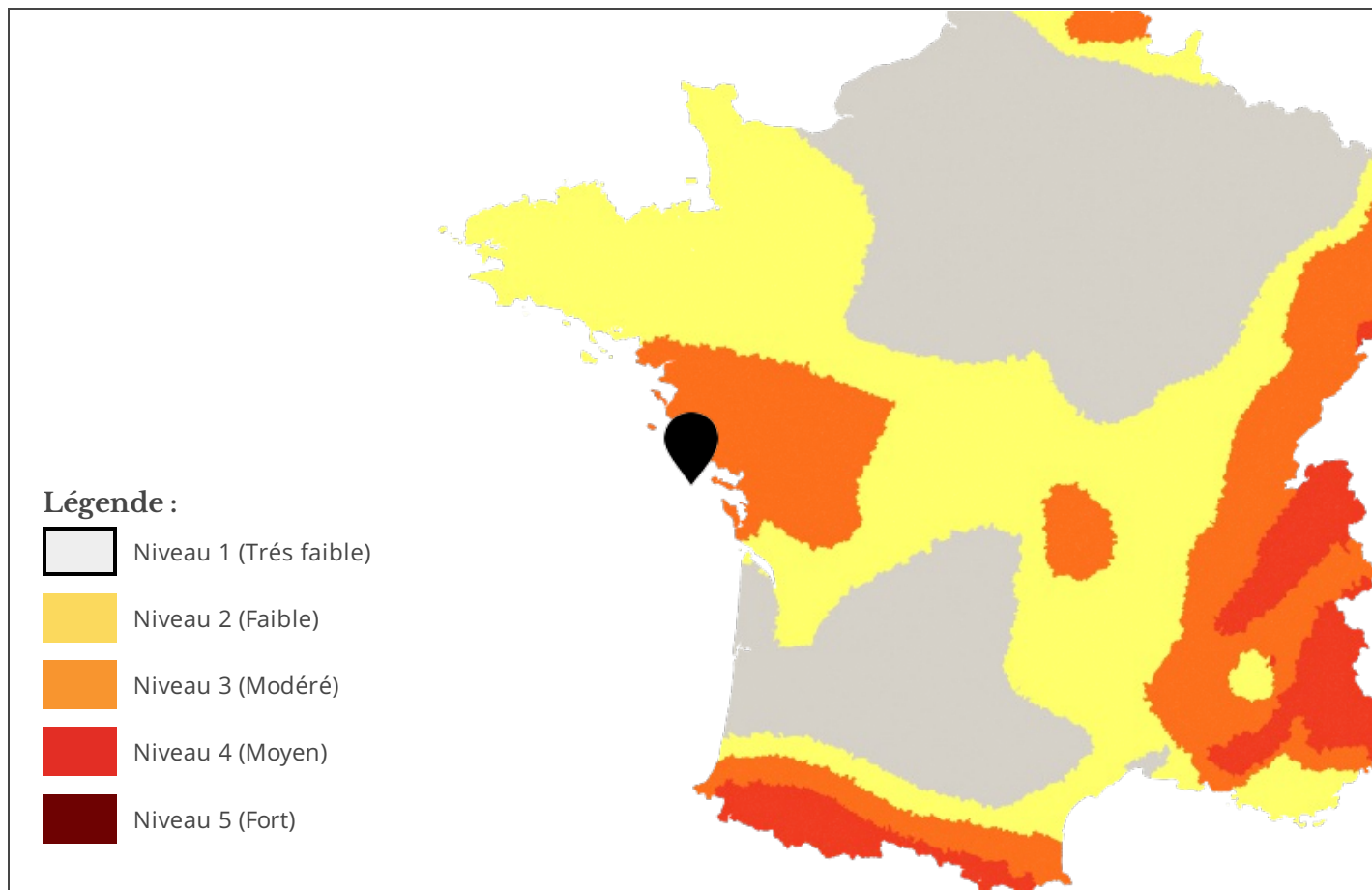
Referentiel cadastral parcelle



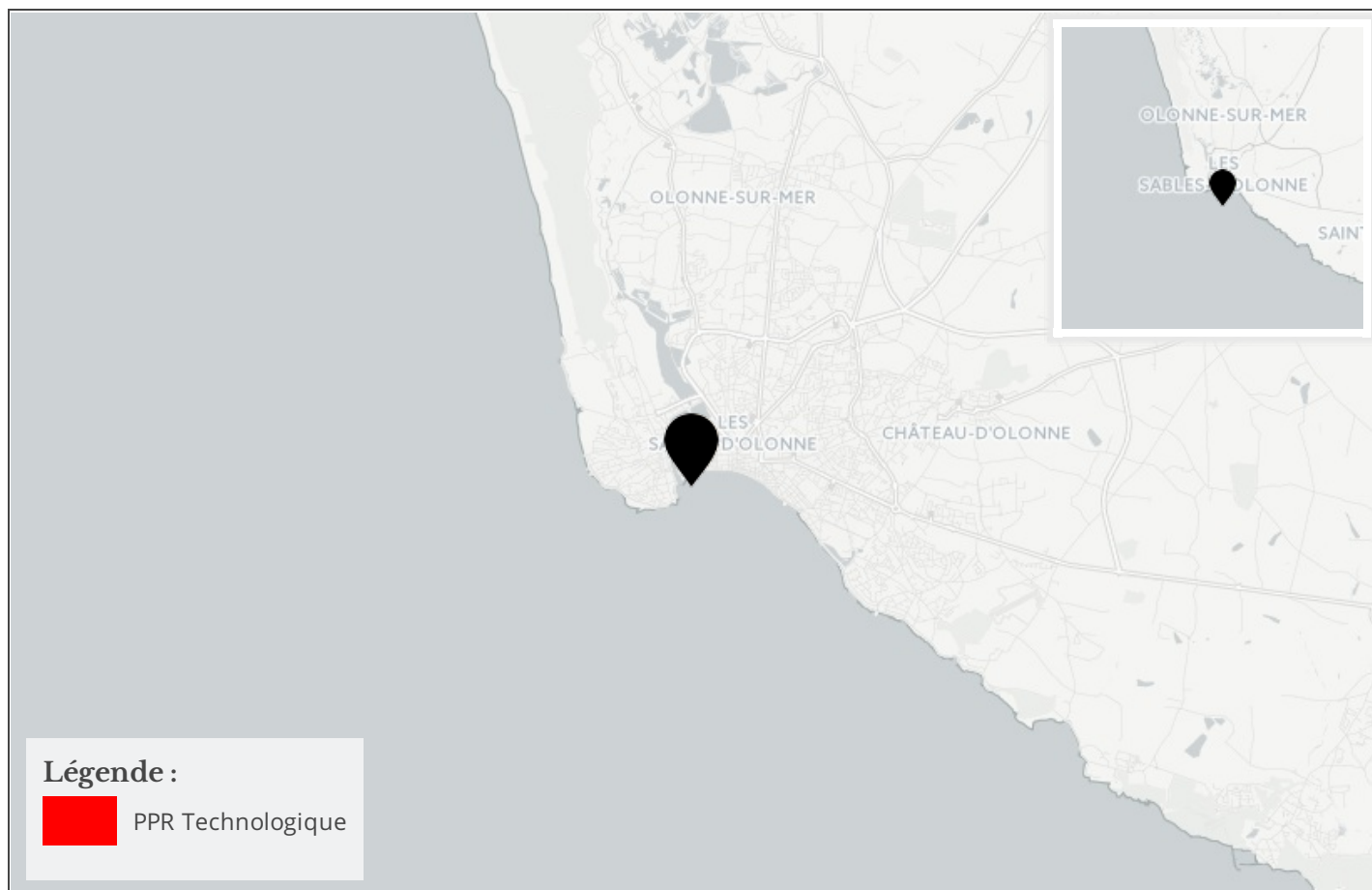
Information RADON



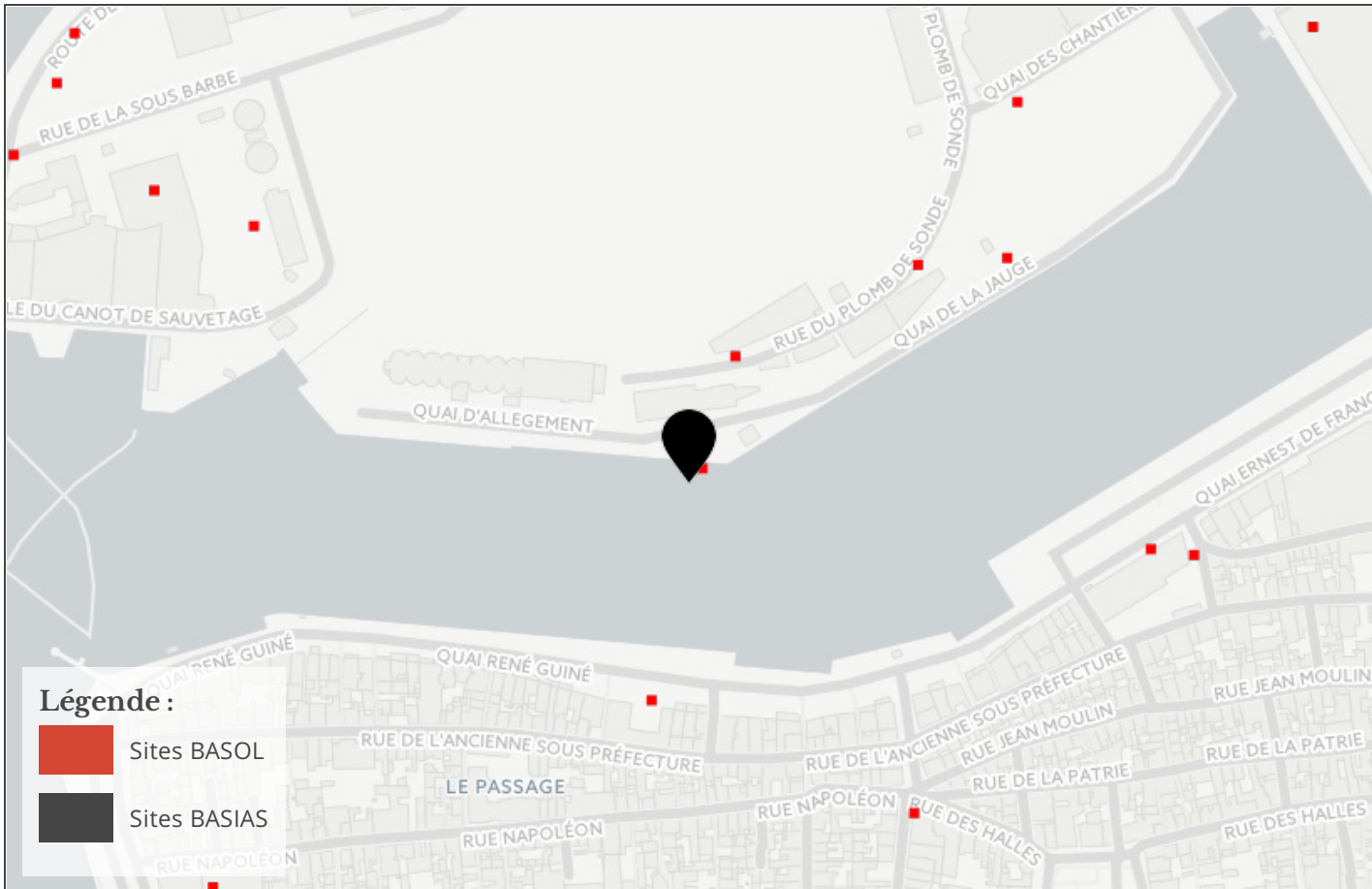
Cartographie des zones sismiques



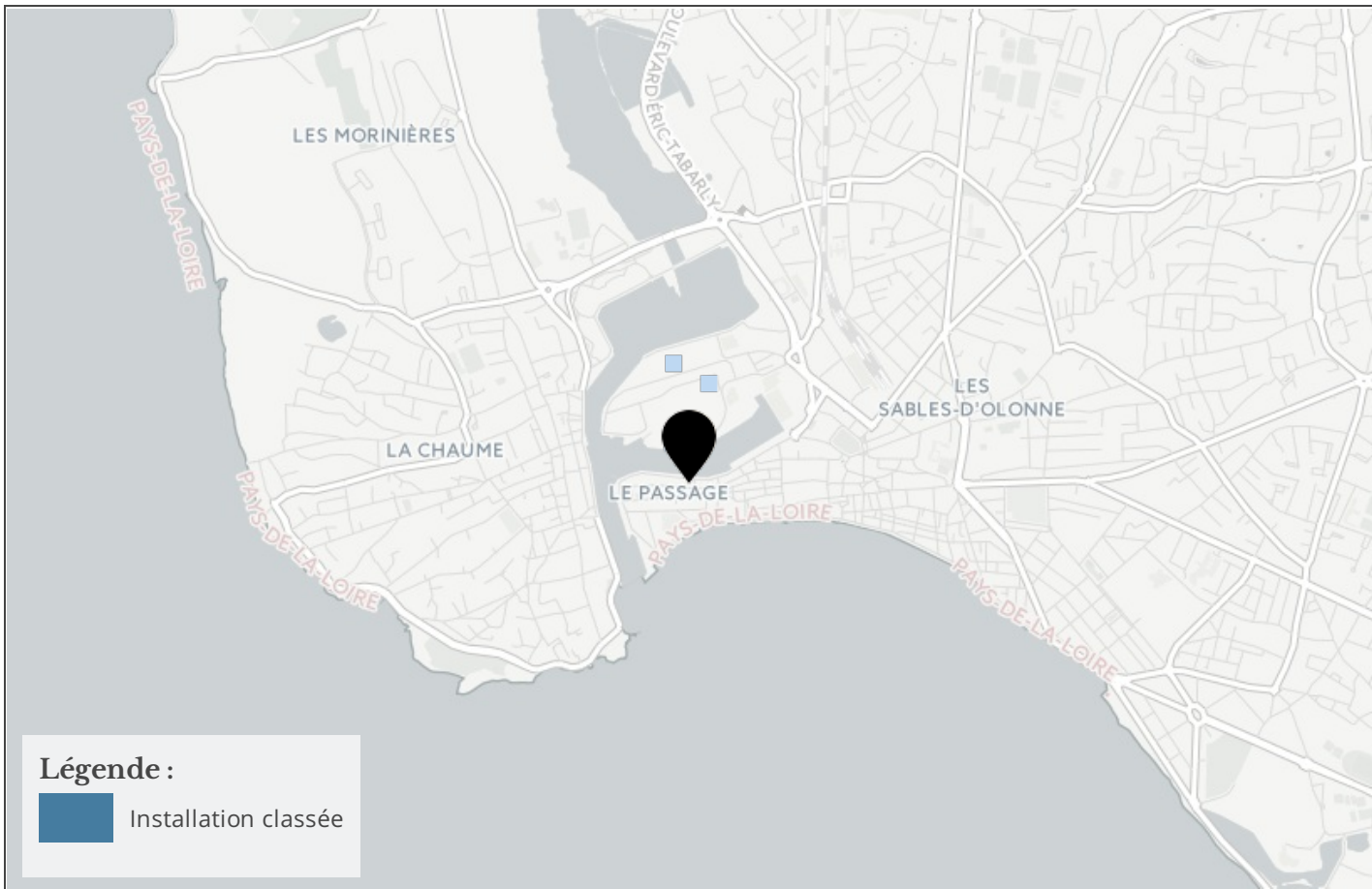
PPR Technologique



Cartographie de pollution des sols



Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 12 SIDPC-DDTM-557

du 26/09/12

Mis à jour le

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse

code postal ou Insee

commune

20 Quai de la Jauge

85100

LES SABLES D OLLONNE

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels

prescrit

Oui

Non

X

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels

appliqué par anticipation

Oui

Non

X

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels

approuvé

Oui

X

Non

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation

crue torrentielle

mouvements de terrain

X

avalanches

sécheresse

cyclone

remontée de nappe

feux de forêt

séisme

volcan

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels

Oui

Non

X

si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés

Oui

Non

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers

prescrit

Oui

Non

X

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers

appliqué par anticipation

Oui

Non

X

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers

approuvé

Oui

Non

X

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers

Oui

Non

X

si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés

Oui

Non

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé

Oui

Non

X

si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique

effet thermique

effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé

Oui

Non

X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques

Oui

Non

X

si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés

Oui

Non

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité

zone 5

forte

zone 4

moyenne

zone 3

modérée

zone 2

faible

zone 1

très faible

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente

Oui

Non

vendeur/bailleur – acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur

jean

Durand

9. Acquéreur - Locataire

Jeanne

Dupond

10. Lieu / Date

LES SABLES D OLLONNE

17/06/2017

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
PAL8503201	cooperative maritime avenir de l'entente cordiale / dli, inter coop marine, quai de la cabaude les sables-d'olonne (85194)	51 mètres
PAL8502686	sa emso / station service, , quai francqueville les sables-d'olonne (85194)	125 mètres
PAL8503203	butaud / reparation de moteurs de bateaux, , quai de la cabaude les sables-d'olonne (85194)	144 mètres
PAL8500355	rousseau charles / dli, , les sables-d'olonne (85194)	181 mètres
PAL8501202	total (compagnie francaise de raffinage) / station service, relais franqueville, 8 quai garnier les sables-d'olonne (85194)	231 mètres
PAL8503202	ateliers du bastion (sa) / travail des metaux et application de peinture (construction navale), , quai de la cabaude les sables-d'olonne (85194)	233 mètres
PAL8500644	sso / dli, societe de stockage de l'ouest, quai archereau les sables-d'olonne (85194)	241 mètres
PAL8501147	total (sa compagnie francaise de distribution) / dli, , les sables-d'olonne (85194)	249 mètres
PAL8502684	rousseau charles / dli, , 19 quai de la poissonnerie les sables-d'olonne (85194)	253 mètres
PAL8501148	jeantot marine / construction navale, , quai archereau, les sables-d'olonne (85194)	293 mètres
PAL8503207	france engrais / depot d'ammonitrates, , quai archereau les sables-d'olonne (85194)	299 mètres
PAL8502689	union et travail (societe) / construction de bateaux, , quai de la cabaude les sables-d'olonne (85194)	310 mètres
PAL8501221	saupiquet (sa des etablisements) / conserverie, , les sables-d'olonne (85194)	318 mètres
PAL8500335	blanzly ouest (societe) / dli, , quai de la cabaude les sables-d'olonne (85194)	359 mètres
PAL8500509	blanzly ouest (societe) / dli, , les sables-d'olonne (85194)	363 mètres
PAL8500337	samco / dli, , quai cabaude, de la, les sables-d'olonne les sables-d'olonne (85194)	365 mètres
PAL8500556	cavac / stockage d'engrais, , les sables-d'olonne (85194)	367 mètres
PAL8500357	standard francaise des petroles (societe) / dli, , les sables-d'olonne (85194)	369 mètres
PAL8500561	ozo (sa francaise) / dli, , quai du commerce les sables-d'olonne (85194)	374 mètres
PAL8502679	nouvelles galeries (les) / depot de celluloides ou autres matieres plastiques, , rue du palais les sables-d'olonne (85194)	383 mètres
PAL8502662	bourgeois (maison) / depot de celluloides ou autres matieres plastiques, , place de la resistance les sables-d'olonne (85194)	391 mètres
PAL8502677	metallisation sablaise (societe de) / traitement des metaux, , route de la chaume les sables-d'olonne (85194)	403 mètres
PAL8500560	heriaud roger / garage, , les sables-d'olonne (85194)	405 mètres
PAL8500347	libaud ferdinand / garage, , quai rousseau mechin les sables-d'olonne (85194)	450 mètres
PAL8502671	foulfoin joseph / mecanique generale, , 55 rue du docteur canteleau les sables-d'olonne (85194)	461 mètres
PAL8500578	gourraud gerard / atelier d'application de resines plastiques synthetiques, , rue maurice anger les sables-d'olonne (85194)	467 mètres
PAL8500562	chevalier jean / garage, , 2 quai rousseau mechin les sables-d'olonne (85194)	472 mètres
PAL8503214	point p sio (bmso) / traitement du bois, , quai de la cabaude les sables-d'olonne (85194)	481 mètres

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
63.2130	cavac uca, les sables d olonne 85100	78 mètres
63.1369	cavac uca, les sables d olonne 85100	270 mètres
63.8469	sablmaris, les sables d olonne 85100	346 mètres

Télécharger l'IAL

<http://www.vendee.gouv.fr/informations-acquereurs-locataire-ial-r255.html>

Préfecture : Vendée
en application du IV de l'article

Déclaration de sinistres indemnisés
L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

LES SABLES D OLLONNE

Arrêtés de reconnaissance de l'état de
catastrophes au profit de la commune

**Sinistres indemnisés dans le cadre
d'une reconnaissance de l'état de catastrophe**

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation
suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 04/02/1983	☐ Oui ☐ Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 15/11/1983	☐ Oui ☐ Non
Inondations, coulées de boue et CMLAV	Arrêté en date du 03/04/1996	☐ Oui ☐ Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 29/11/1999	☐ Oui ☐ Non
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	Arrêté en date du 29/12/1999	☐ Oui ☐ Non
Inondations et CMLAV	Arrêté en date du 03/03/2000	☐ Oui ☐ Non
	Arrêté en date du 01/03/2010	☐ Oui ☐ Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : **www.prim.net**