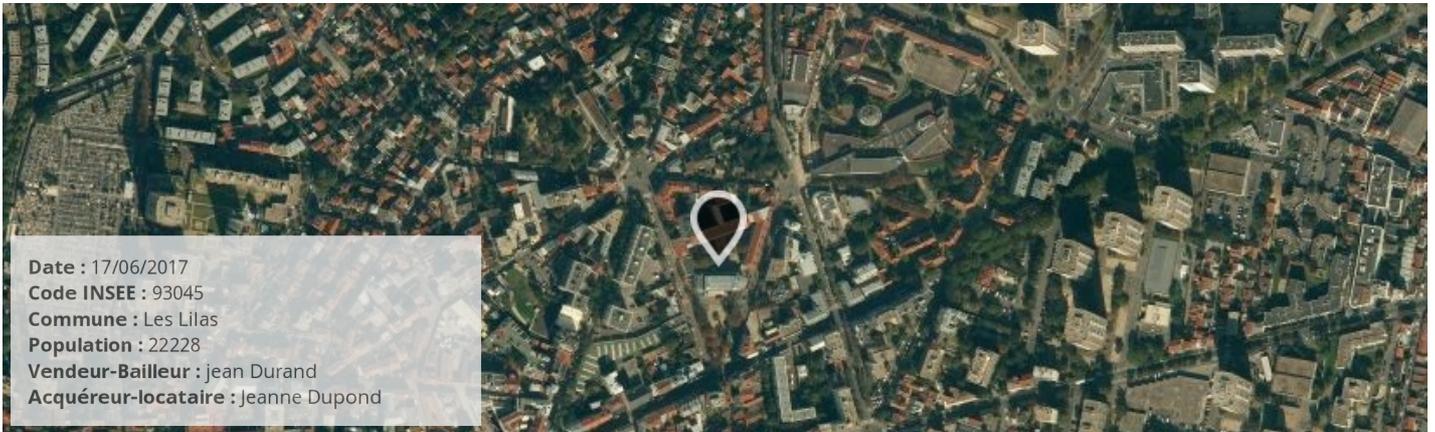


ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES

2 AVENUE WALDECK ROUSSEAU 93260 LES LILAS



SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

40 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

RISQUES NATURELS ⁽¹⁾

Inondation
Par ruissellement et coulée de boue
Par remontées de nappes naturelles
Mouvement de terrain
Affaissements et effondrements (cavités souterrain)
Tassements différentiels
Séisme
Phénomène lié à l'atmosphère
Tempête et grains (vent)

RISQUES MINIERES ⁽¹⁾

Aucun

RISQUES TECHNOLOGIQUES ⁽¹⁾

Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusions pour connaître les risques concernant le bien.
(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLS, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services
(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Mouvement de terrain (Mouvement de terrain)	Approuvé	R111.3 sur la commune Lilas	26/01/1966
Mouvement de terrain (Tassements différentiels)	Préscrit	PPR prescrit	23/07/2001
Mouvement de terrain (Affaissements et effondrements (cavités souterrain))	Préscrit	PPR MT prescrit	31/03/2004

CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Mouvement de terrain et la cartographie indique que le bien se trouve dans une zone de mouvement de terrain

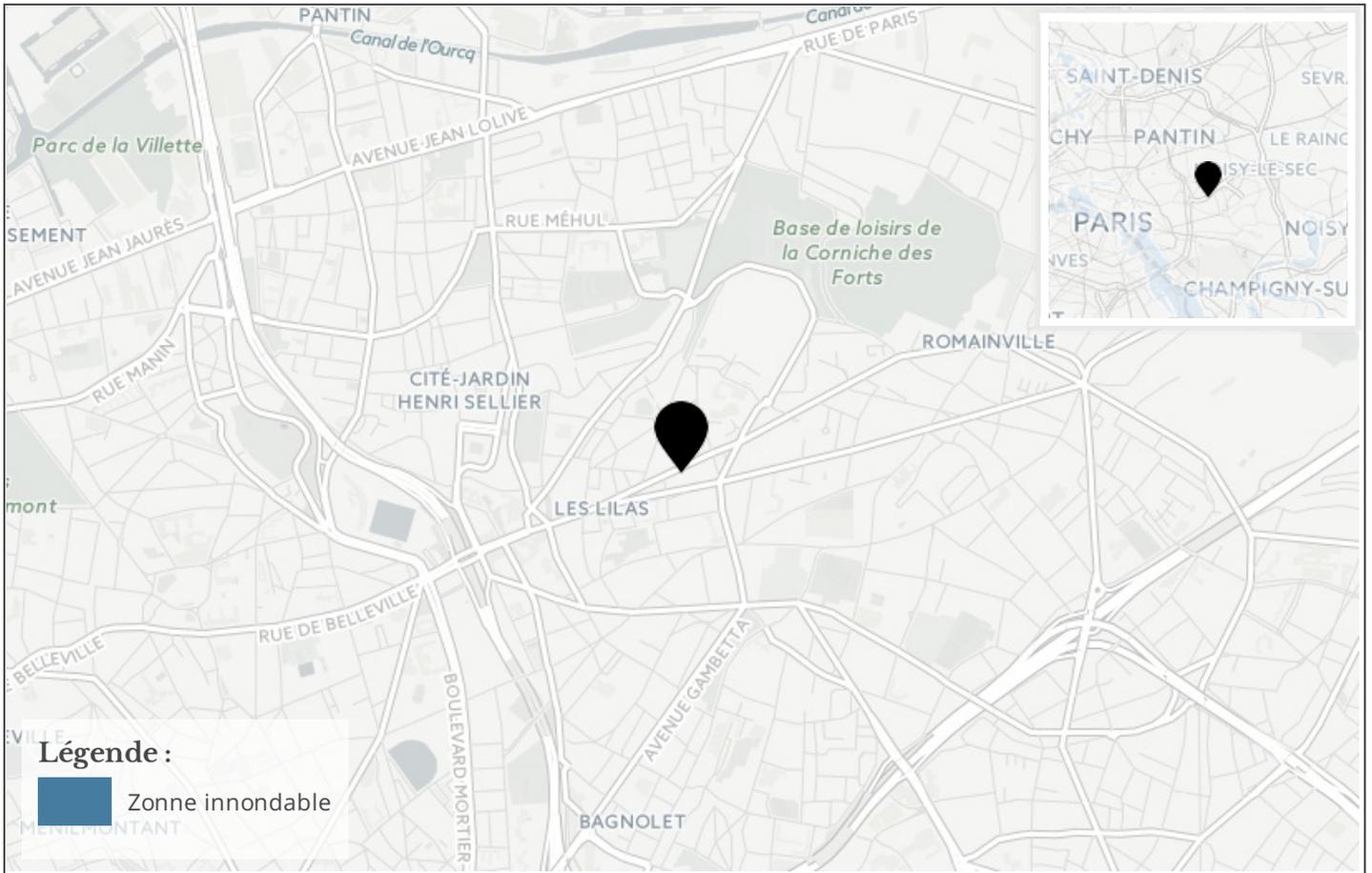
Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
n/a		

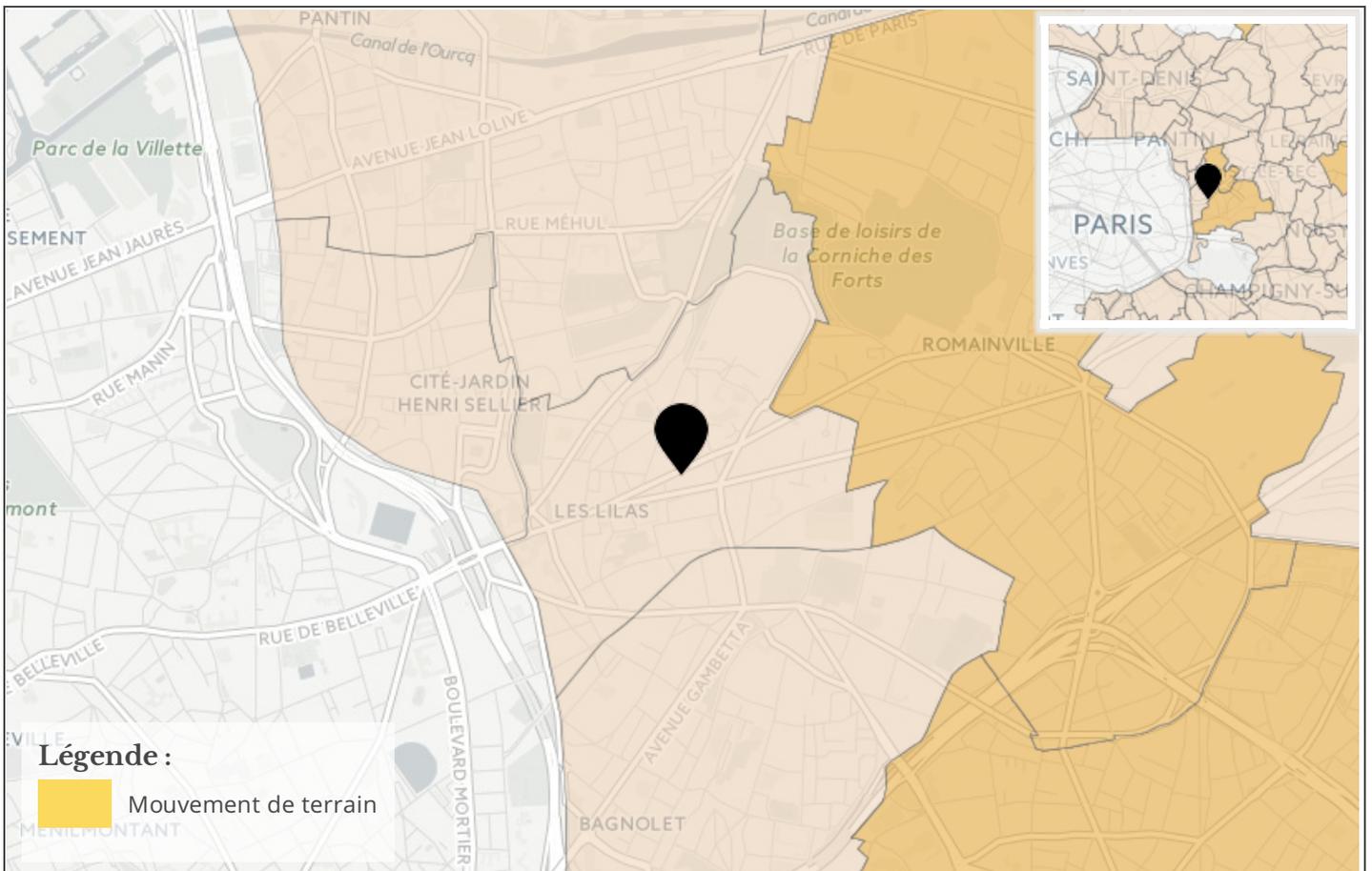
Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Inondations et coulées de boue	11/04/1983	23/04/1983	16/05/1983	18/05/1983
Inondations et coulées de boue	23/07/1988	23/07/1988	19/10/1988	03/11/1988
Inondations et coulées de boue	26/06/1990	27/06/1990	07/12/1990	19/12/1990
Inondations et coulées de boue	23/08/1995	23/08/1995	24/10/1995	31/10/1995
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/07/2003	30/09/2003	22/11/2005	13/12/2005

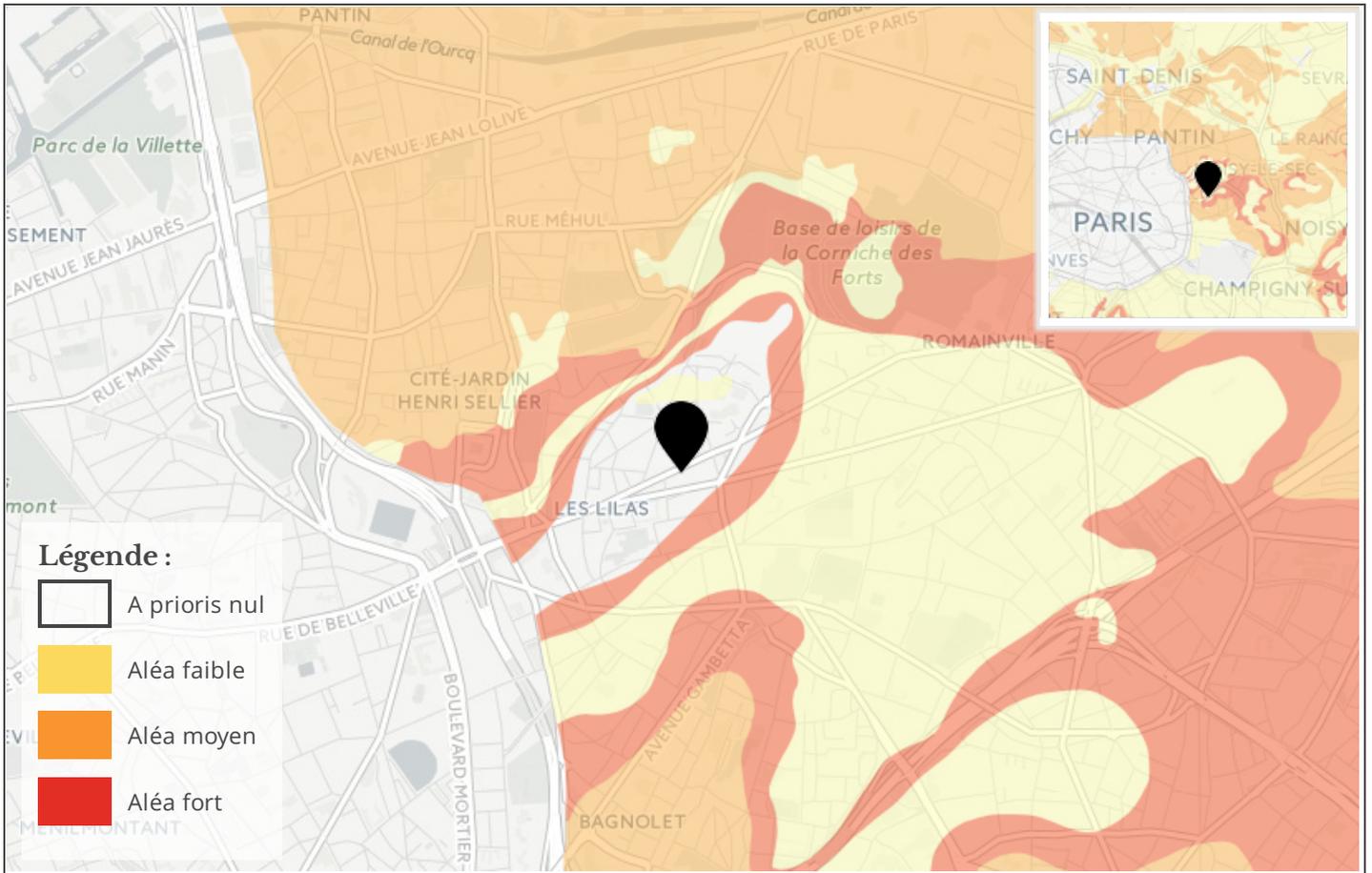
Cartographie des inondations



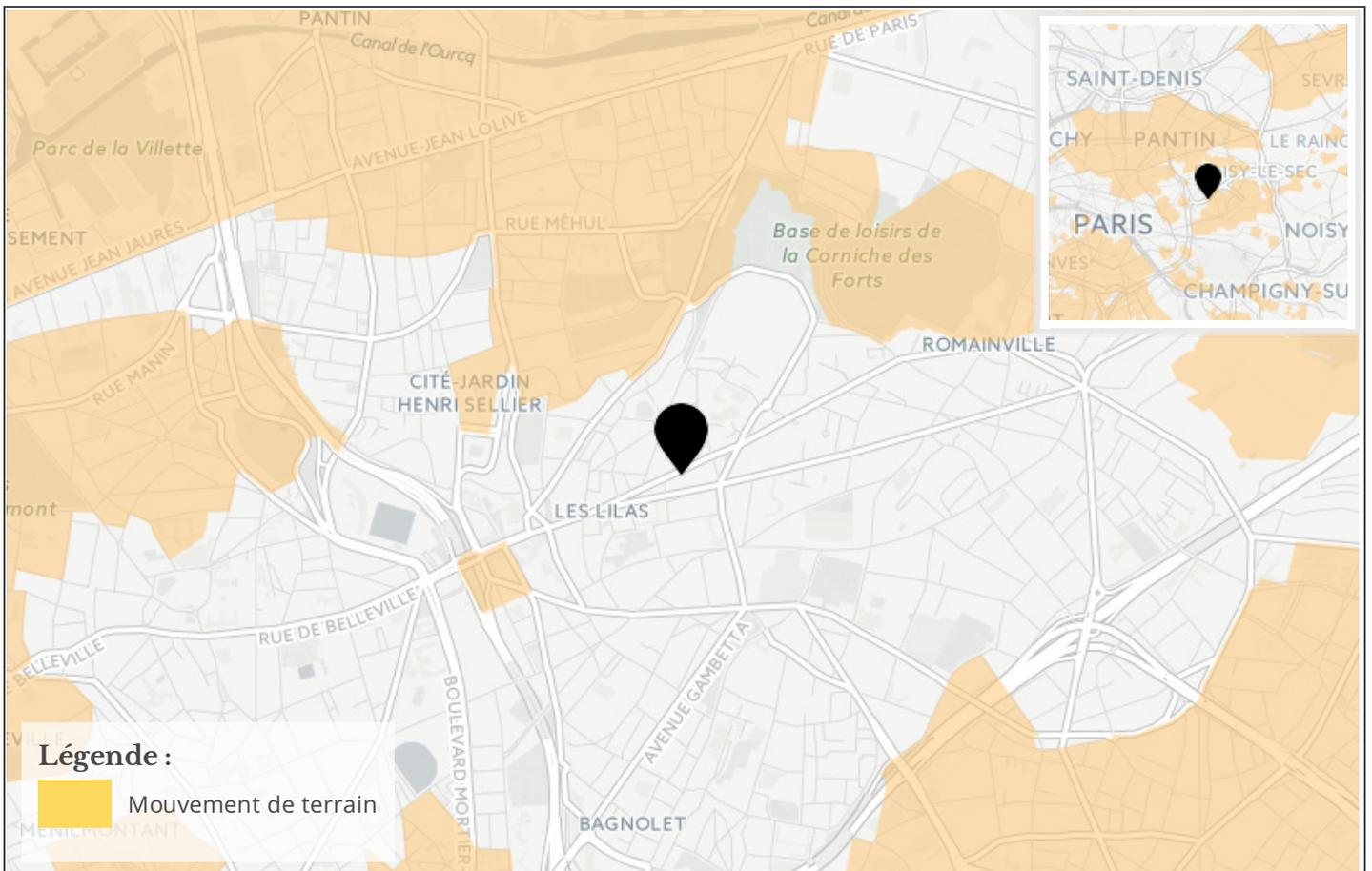
Cartographie des mouvements de terrains



Cartographie des argiles



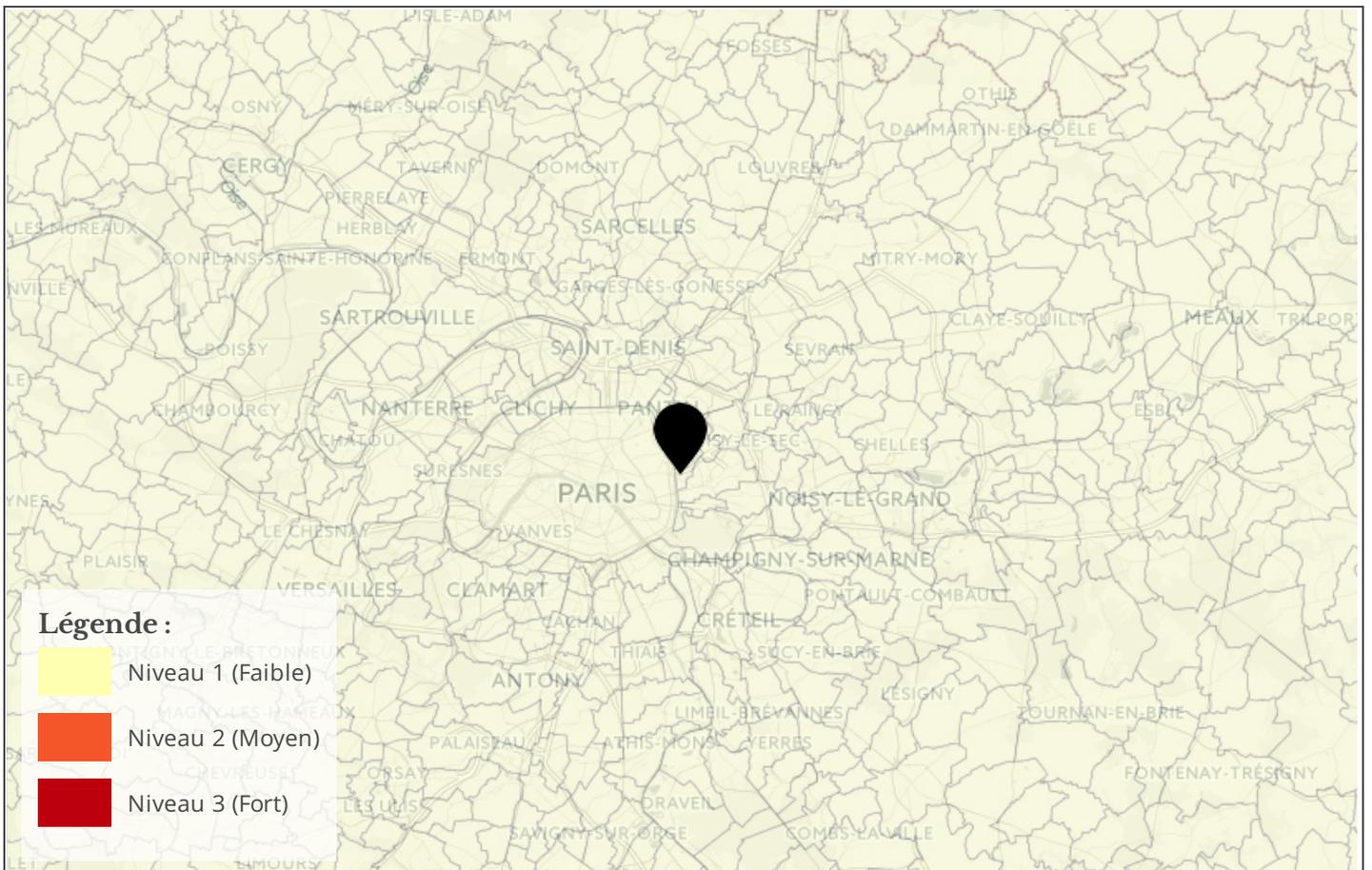
Cartographie des carrières / gypse



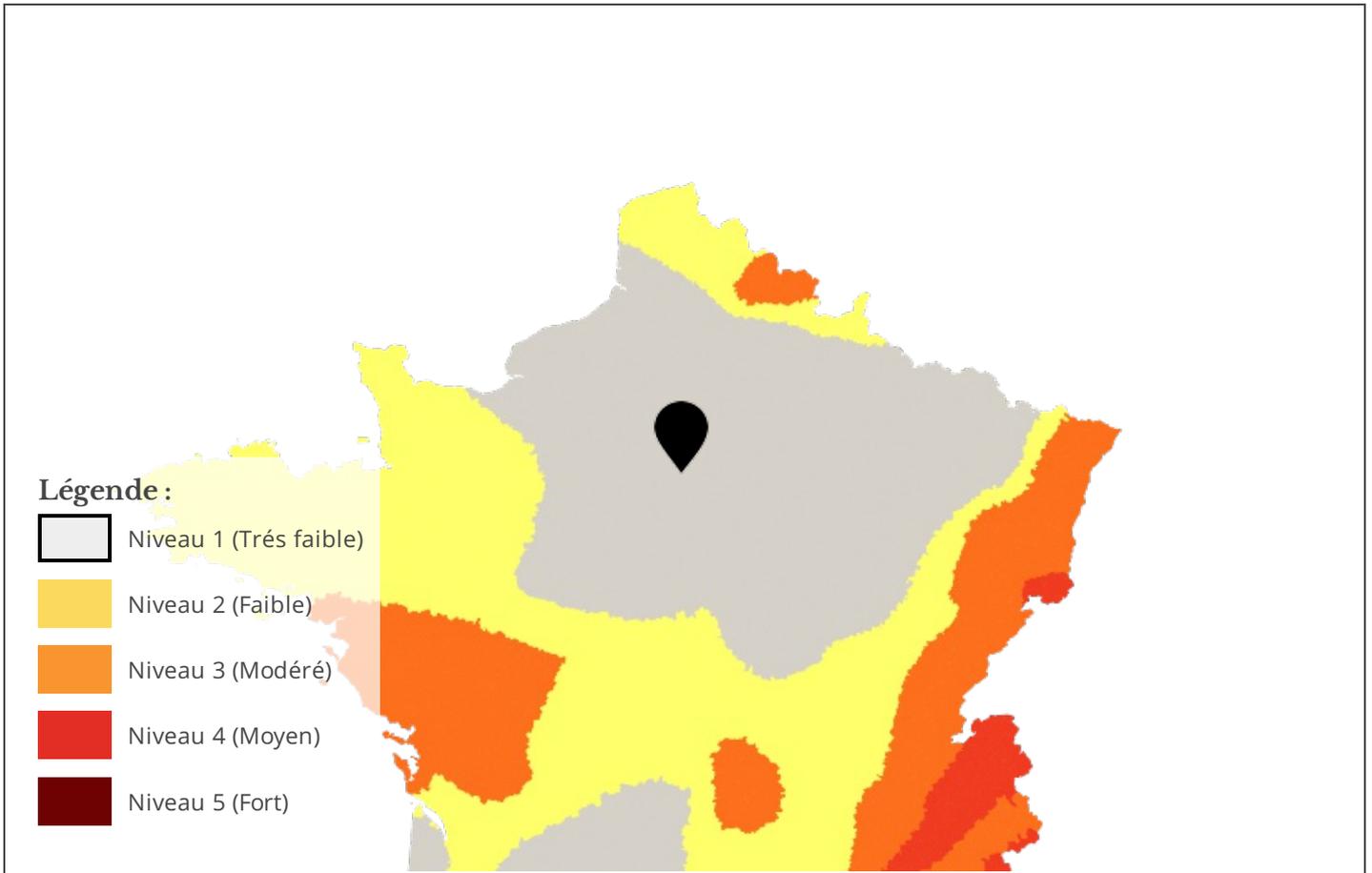
Referentiel cadastral parcelle



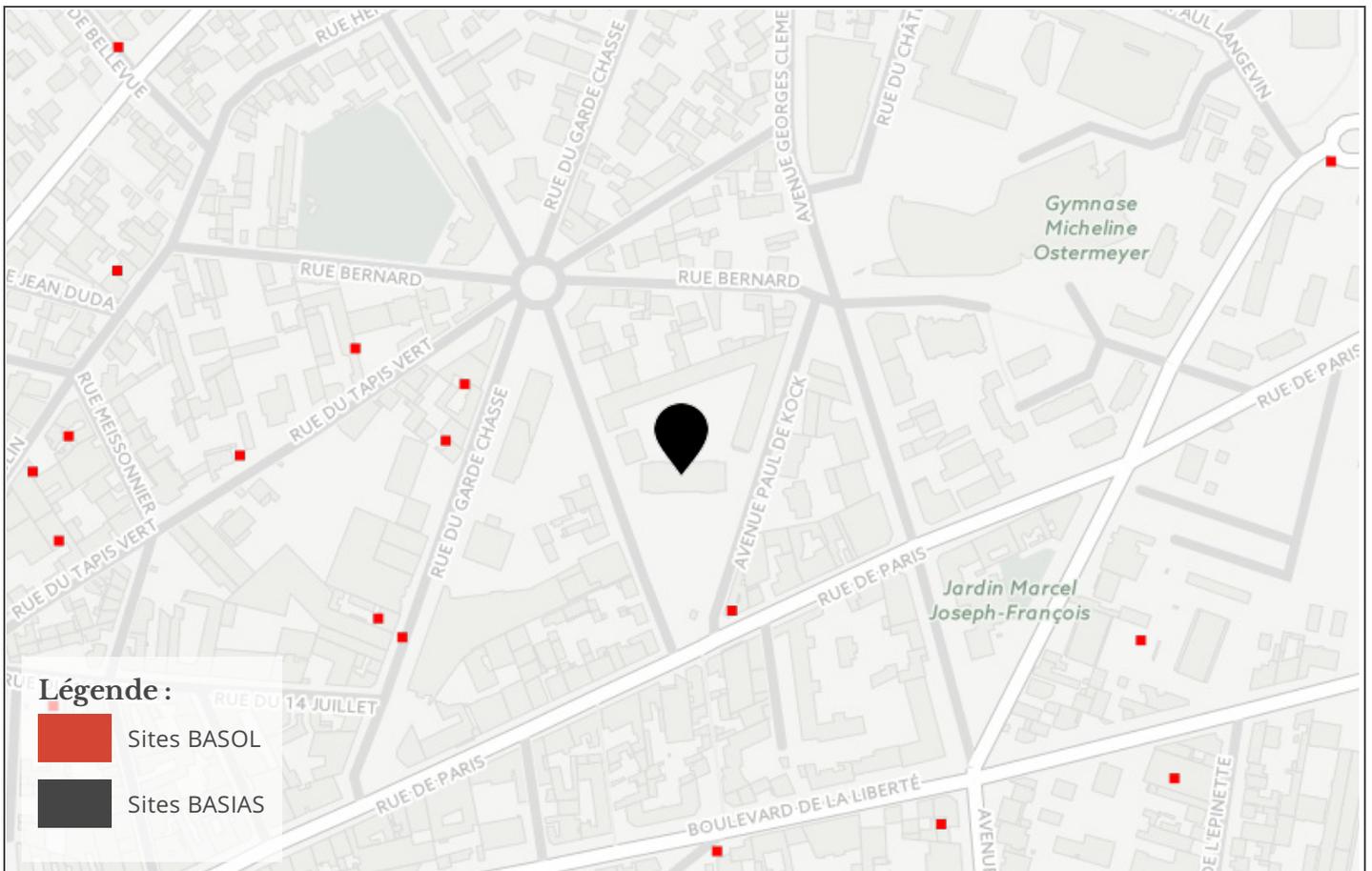
Information RADON



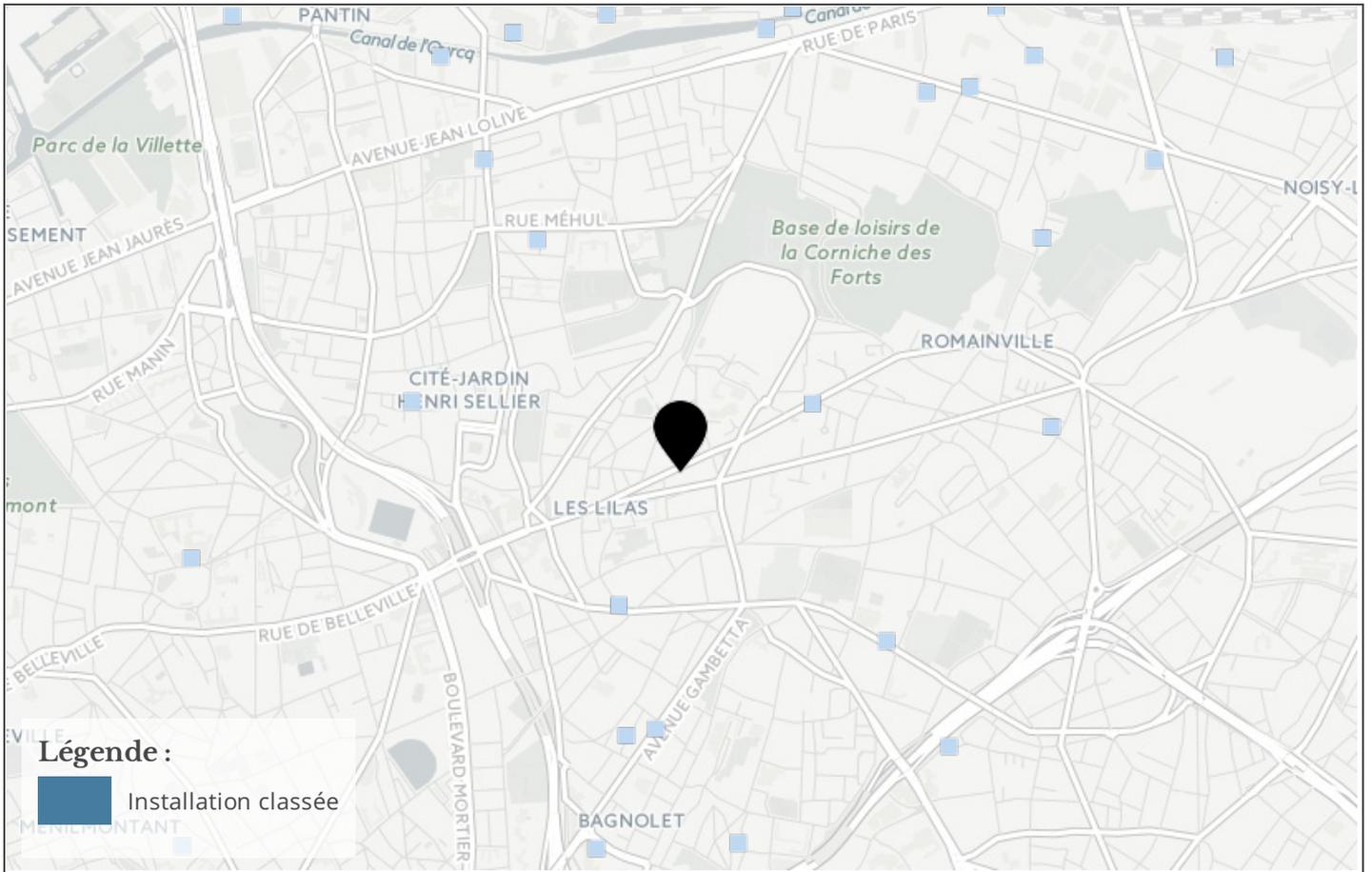
Cartographie des zones sismiques



Cartographie de pollution des sols



Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 07-3639

du 03/10/2007

Mis à jour le

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse

code postal ou Insee

commune

2 Avenue Waldeck Rousseau

93260

LES LILAS

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** Oui Non
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** Oui Non
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** Oui Non

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation <input type="checkbox"/>	crue torrentielle <input type="checkbox"/>	mouvements de terrain <input checked="" type="checkbox"/>	avalanches <input type="checkbox"/>
sécheresse <input type="checkbox"/>	cyclone <input type="checkbox"/>	remontée de nappe <input type="checkbox"/>	feux de forêt <input type="checkbox"/>
séisme <input type="checkbox"/>	volcan <input type="checkbox"/>	autres <input type="checkbox"/>	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels Oui Non
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés Oui Non

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** Oui Non
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** Oui Non
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** Oui Non

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers Oui Non
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés Oui Non

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé Oui Non
 si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique **effet thermique** **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé Oui Non

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques Oui Non
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés Oui Non

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5** **zone 4** **zone 3** **zone 2** **zone 1**
 forte moyenne modérée faible très faible

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente Oui Non

vendeur/bailleur - acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur	jean	Durand
9. Acquéreur - Locataire	Jeanne	Dupond
10. Lieu / Date	LES LILAS	17/06/2017

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
IDF9303576	sagma (sarl), , 193 rue paris de les lilas (93045)	84 mètres
IDF9304996	patrelle (m.), fabrication d'aromes alimentaires, 30 avenue garde chasse les lilas (93045)	87 mètres
IDF9304235	patrelle et fils (sté), garage automobile, 37 avenue garde chasse les lilas (93045)	107 mètres
IDF9303575	garage merino - opel sporting , , 31 rue garde chasse les lilas (93045)	112 mètres
IDF9304233	mathieu, fonderie de metaux non ferreux, 35 rue tapis vert les lilas (93045)	162 mètres
IDF9304995	dubos, fabrication d'aromes alimentaires, 8 avenue baignolet les lilas (93045)	163 mètres
IDF9303582	garage merino (sa) - renault, , 15 rue garde chasse du les lilas (93045)	167 mètres
IDF9303579	moty-metaux (sté), , 14 rue lecousteux les lilas (93045)	197 mètres
IDF9302561	carimantrant, , 17 boulevard general leclerc de hautecloque du les lilas (93045)	238 mètres
IDF9302562	maignet frères (ets), , 81 rue romain rolland les lilas (93045)	263 mètres
IDF9303569	carburant electricite auto des lilas, , 38 rue paul langevin, ex 42 les lilas (93045)	279 mètres
IDF9302570	tpm - traitement et protection des metaux (sarl), , 59 rue henri barbusse les lilas (93045)	280 mètres
IDF9302560	aviloil, villain - guillot (m.), , 2 rue croix de l'epinette de la ; boulevard de la liberte, ex 16 avenue du général leclerc les lilas (93045)	284 mètres
IDF9305110	zani (m.), travail des metaux, 91 rue henri barbusse les lilas (93045)	291 mètres
IDF9304220	houdin (m. georges), trempe et recuit des metaux, 46 rue henri barbusse les lilas (93045)	292 mètres
IDF9302568	distribution 2000 - sacap - sa des carburants accessoires et parking, , 15 boulevard liberte de la les lilas (93045)	301 mètres
IDF9305111	foma (sté), tolerie, 44 rue henri barbusse les lilas (93045)	309 mètres
IDF9305174	sté la soie, industrie de la soie, soie ecru et teintee, 12 rue 40738 les lilas (93045)	325 mètres
IDF9302559	hemmen et jacquemin (sa), hemmen, , 45 rue baignolet de, actuelle 41 - 49 avenue du marechal juin les lilas (93045)	332 mètres
IDF9302566	plm , poly-glace limochrome, , 8 rue raymond salez les lilas (93045)	347 mètres
IDF9303827	abbas ali , garage patrick furon , wagner , pecquery, , 141 rue bois du pantin (93055)	365 mètres
IDF9303573	garage pereira (sarl), , 45 rue jean moulin les lilas (93045)	366 mètres
IDF9305109	neon service, emploi de matieres plastiques et decoupage des metaux et alliages, 31 avenue henri barbusse les lilas (93045)	367 mètres
IDF9302567	delta precision , daveluy, , 131 rue paris de les lilas (93045)	369 mètres
IDF9302563	gec composants , satchwell (sté), la thermostatique, , 117 rue romainville de les lilas (93045)	375 mètres
IDF9302569	benoit (ets), , 20 rue henri barbusse, actuelle rue jean moulin les lilas (93045)	385 mètres
IDF9304211	mitais, garage automobile, 3 rue convention les lilas (93045)	392 mètres
IDF9305108	pulverisateurs charman, travail des metaux , fabrication de pulverisateurs, 19 rue avenir les lilas (93045)	396 mètres
IDF9305213	picot (ets), fabrication de ressorts , decoupage et emboutissage des metaux, 61 rue romainville les lilas (93045)	413 mètres
IDF9302564	neyes, , 8 rue centre du les lilas (93045)	415 mètres
IDF9303577	specialiste iveco service plus paris est, , 201 rue noisy-le-sec de les lilas (93045)	425 mètres
IDF9302609	buron , laboratoires franÇais de papiers chimiques, , 232 rue noisy-le-sec de baignolet (93006)	444 mètres
IDF9302574	thomet (ets), , 6 passage mairie de la les lilas (93045)	460 mètres
IDF9303329	garage tirel, , 46 rue pantin de baignolet (93006)	472 mètres
IDF9303581	garage bonti (sa), , 130 avenue marechal de lattrre de tassigny du les lilas (93045)	478 mètres
IDF9303572	garage de la liberte, , 65 boulevard general leclerc de hautecloque du les lilas (93045)	483 mètres
IDF9302582	guerin - delaroché, , 3 rue coq francais du à baignolet les lilas (93045)	484 mètres
IDF9302610	le caillebotis industriel , chromax, vansteene et blaess ou steenbless, , 260 rue noisy-le-sec de baignolet (93006)	487 mètres
IDF9304232	mertrud et painÇon ou paincouÇon, fonderie de metaux non ferreux, 76 rue romainville les lilas (93045)	494 mètres
IDF9305134	coupot, fonderie de metaux et alliages, 223 rue noisy-le-sec les lilas (93045)	499 mètres

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Télécharger l'IAL

<http://www.seine-saint-denis.gouv.fr/Politiques-publiques/Environnement-paysage-risques-naturels-et-technologiques-bruit-nuisances-publicite/Les-risques-naturels-et-technologiques-en-Seine-Saint-Denis/Etat-des->

Préfecture : Seine-Saint-Denis
en application du IV de l'article

Déclaration de sinistres indemnisés
L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

LES LILAS

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 16/05/1983	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 19/10/1988	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 07/12/1990	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 24/10/1995	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	Arrêté en date du 29/12/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 22/11/2005	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net