

ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES

5B RUE DES LADRES 36100 LES BORDES



SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

36 BASIAS, 0 BASOL, 5 ICPE

SEISME : NIVEAU 2

RISQUES NATURELS ⁽¹⁾

RISQUES MINIERES ⁽¹⁾

RISQUES TECHNOLOGIQUES ⁽¹⁾

Séisme

Aucun

Aucun

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusion pour connaître les risques concernant le bien.

(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLs, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services

(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
---------	------	---------	------

CONCLUSIONS

Le bien n'est concerné par aucun plan de prevention de risque

Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
n/a		

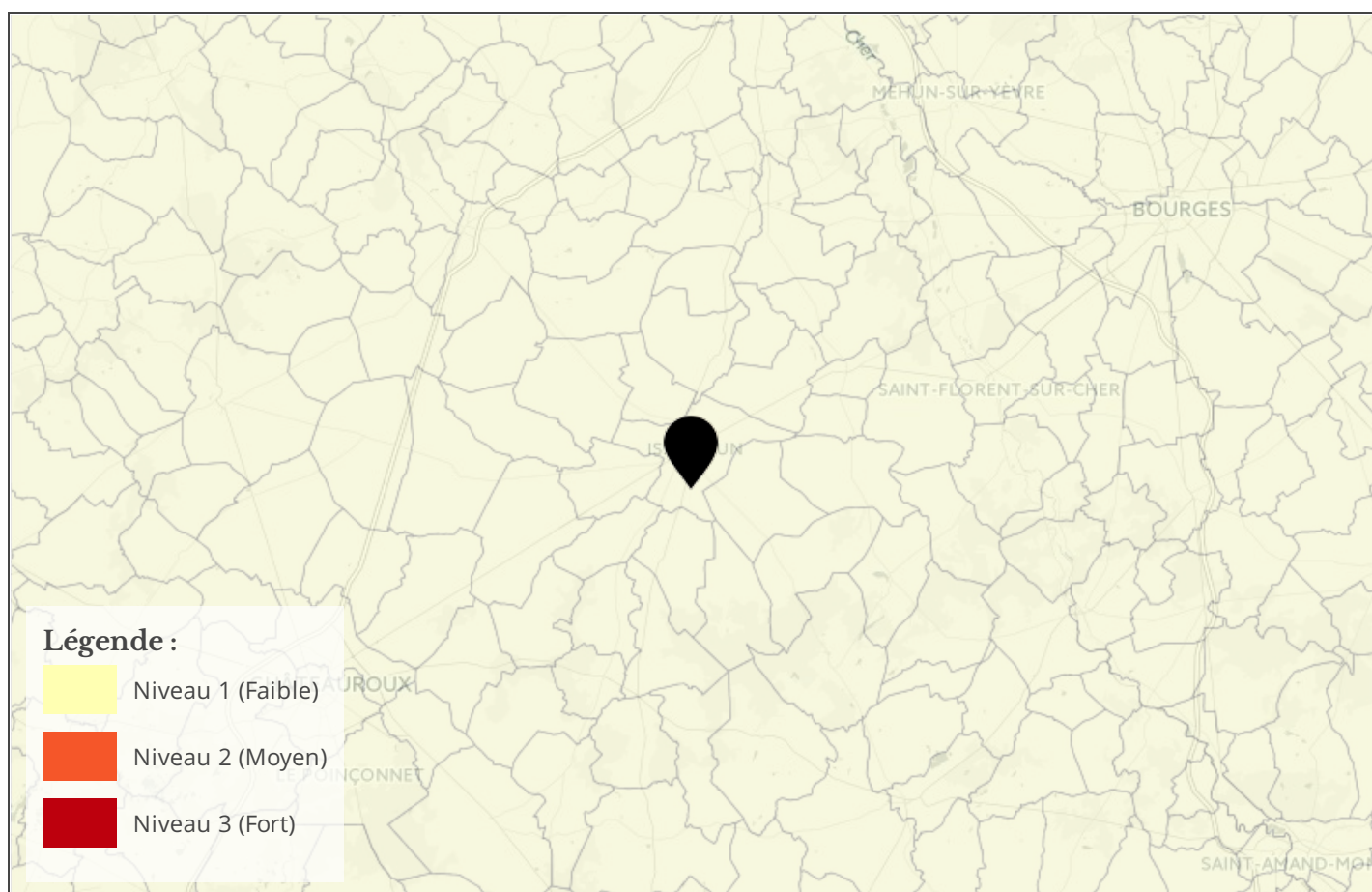
Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	30/11/1982	02/12/1982
Inondations et coulées de boue	10/08/1997	10/08/1997	12/03/1998	28/03/1998
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

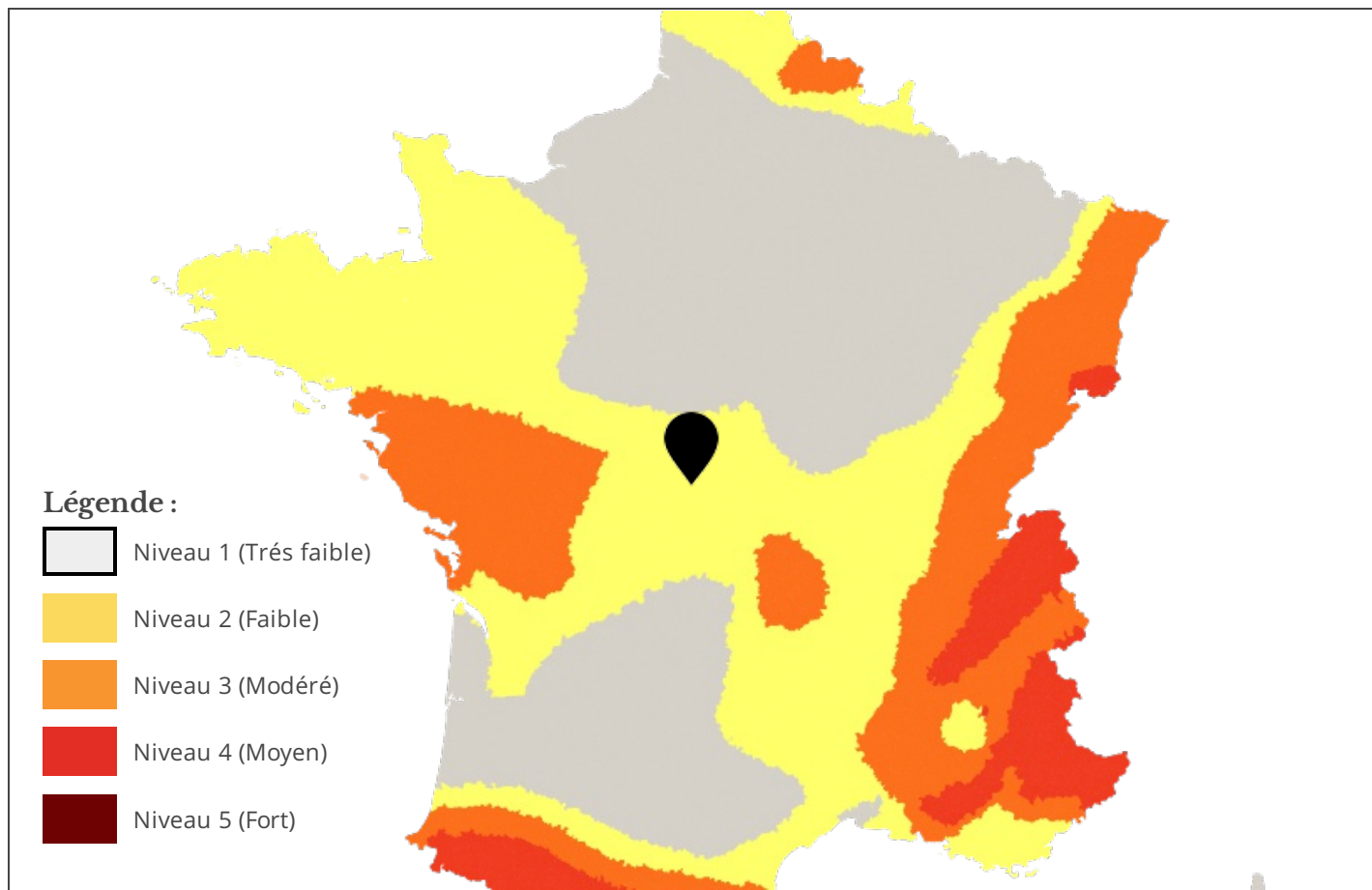
Referentiel cadastral parcelle



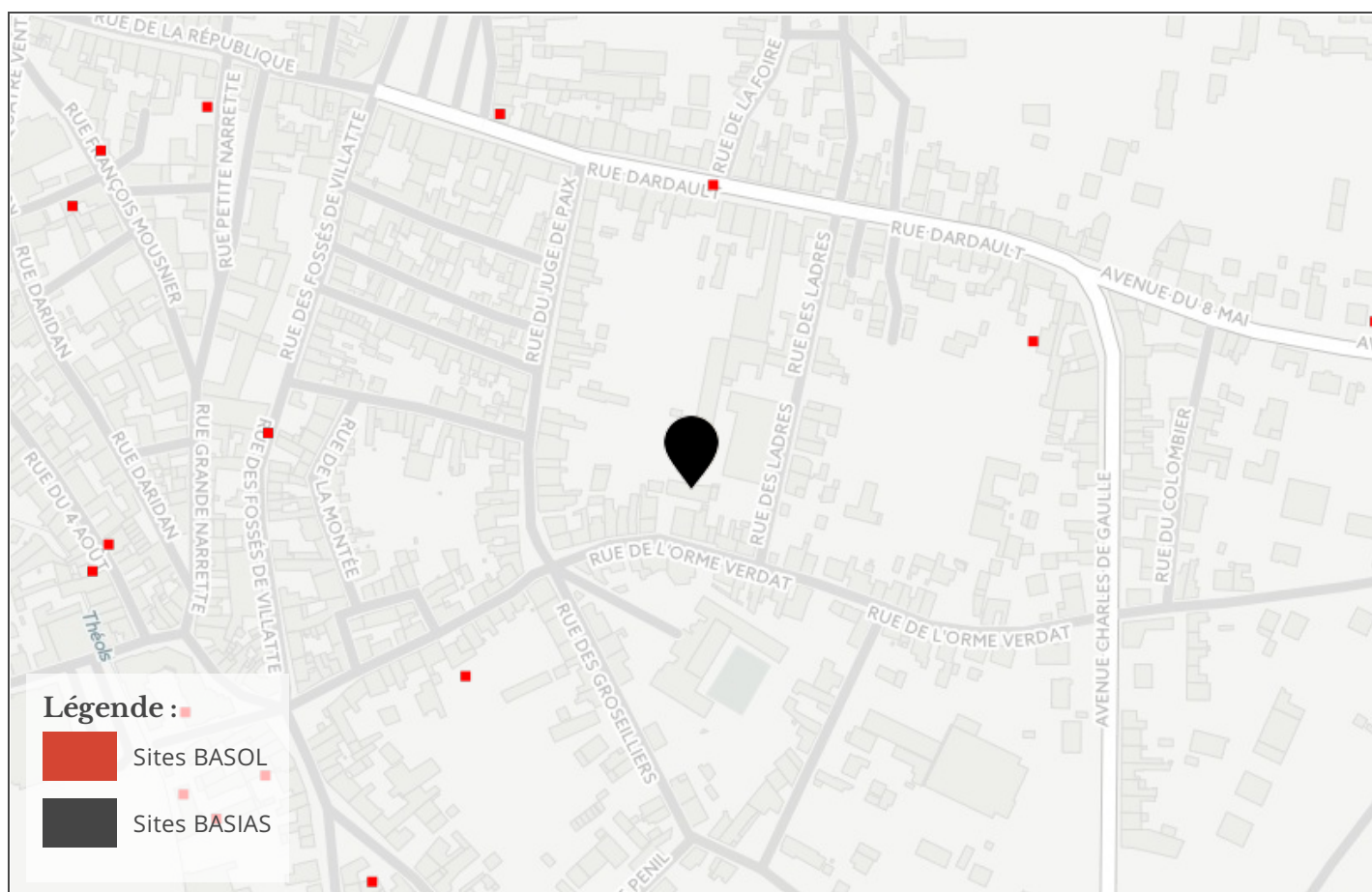
Information RADON

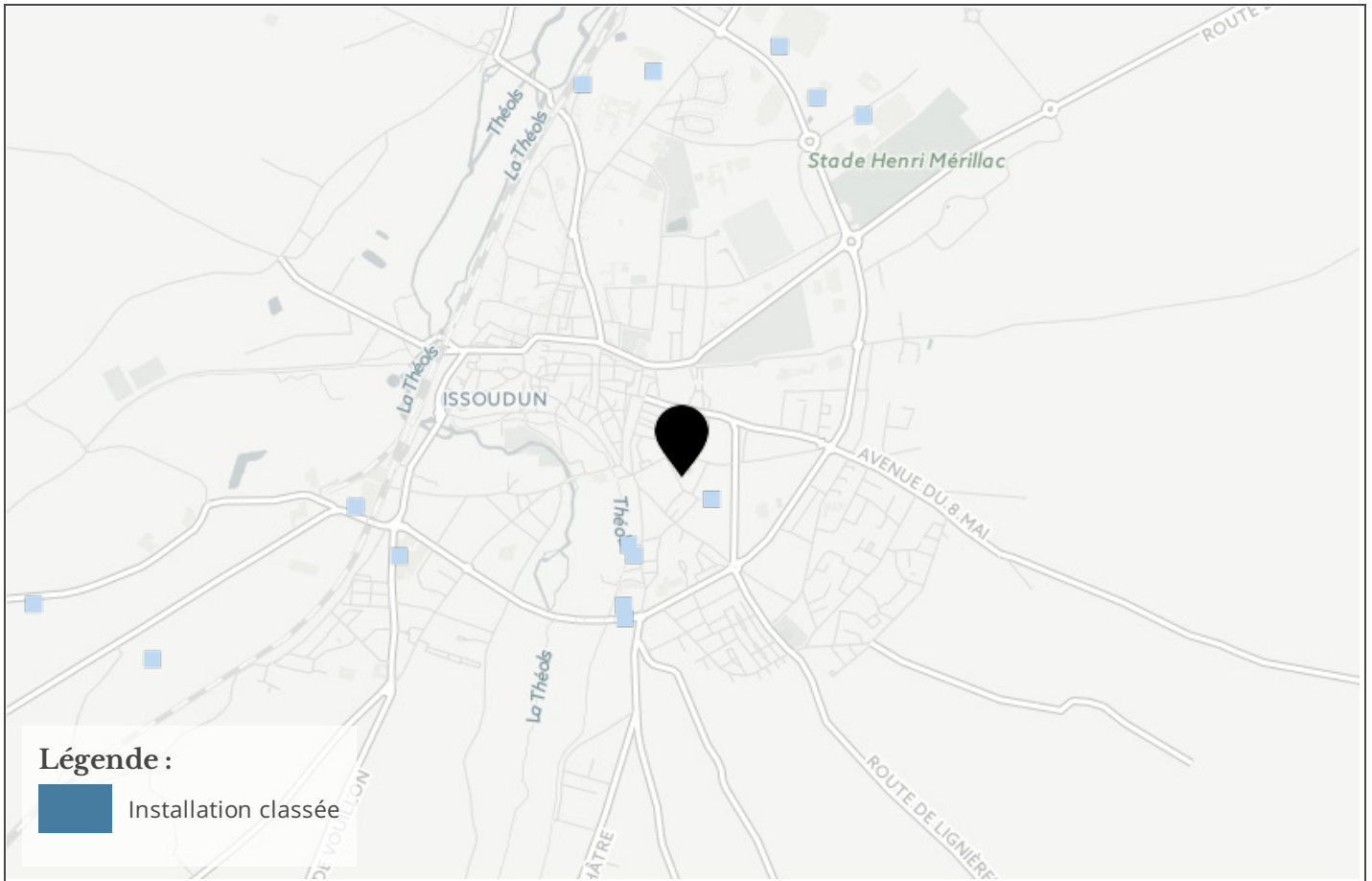


Cartographie des zones sismiques



Cartographie de pollution des sols





Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 2011-118-0006

du 28 avril 2011

Mis à jour le

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse

code postal ou Insee

commune

5B Rue des Ladres

36100

LES BORDES

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels

prescrit

Oui

Non

X

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels

appliqué par anticipation

Oui

Non

X

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels

approuvé

Oui

Non

X

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation

crue torrentielle

mouvements de terrain

avalanches

sécheresse

cyclone

remontée de nappe

feux de forêt

séisme

volcan

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels

Oui

Non

X

si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés

Oui

Non

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers

prescrit

Oui

Non

X

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers

appliqué par anticipation

Oui

Non

X

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers

approuvé

Oui

Non

X

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers

Oui

Non

X

si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés

Oui

Non

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé

Oui

Non

X

si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique

effet thermique

effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé

Oui

Non

X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques

Oui

Non

X

si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés

Oui

Non

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité

zone 5

forte

zone 4

moyenne

zone 3

modérée

zone 2

faible

zone 1

très faible

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente

Oui

Non

vendeur/bailleur – acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur

jean

Durand

9. Acquéreur - Locataire

Jeanne

Dupond

10. Lieu / Date

LES BORDES

17/06/2017

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
CEN3600481	delaleuf edmond, dépôt de liquides inflammables, 16 rue bons enfants des issoudun (36088)	155 mètres
CEN3600503	nasse fernand, station-service, 84 rue dardault issoudun (36088)	175 mètres
CEN3600475	auclair, station-service, 1 rue dardault issoudun (36088)	192 mètres
CEN3600529	saturnin, station-service, 9 rue saint-martin issoudun (36088)	260 mètres
CEN3600525	morel maurice, dépôt de produits chimiques, 4 rue saint-martin issoudun (36088)	261 mètres
CEN3600547	pinoteau & longuet, mégisserie, 1 rue hospice saint-roch de l' issoudun (36088)	278 mètres
CEN3600468	bougnoux abel, station-service, 48 place croix de pierre de la issoudun (36088)	284 mètres
CEN3600509	bruneau frères, station-service, garage, 53 rue quatre-août du issoudun (36088)	289 mètres
CEN3600462	cousin, station-service, garage, 54 rue république de la issoudun (36088)	292 mètres
CEN3600511	johnson & cie, dépôt de produits chimiques, 14 rue saint-martin issoudun (36088)	293 mètres
CEN3600461	chinchon /ex grace, station-service, 4 rue saint-lazare issoudun (36088)	293 mètres
CEN3601623	naulais rené, mégisserie, 1 impasse planches des issoudun (36088)	299 mètres
CEN3600541	jagaud jacques, tannerie, 66 rue quatre-août du issoudun (36088)	299 mètres
CEN3601622	mabillot, mégisserie, 38 rue & 40, saint-martin issoudun (36088)	320 mètres
CEN3601635	imprimerie rapide du centre, imprimerie, 9 rue françois mousnier issoudun (36088)	326 mètres
CEN3600457	beaufort, station-service, 6 rue françois mousnier issoudun (36088)	327 mètres
CEN3600437	origene /ex moreau & bazin /ex patrigeon, station-service, 83 rue république de la issoudun (36088)	329 mètres
CEN3600450	ribault et fils, atelier de peinture d'une mégisserie, 24 rue saint-martin issoudun (36088)	330 mètres
CEN3600520	bonjour marcel, mégisserie, 28 rue saint-martin issoudun (36088)	337 mètres
CEN3600478	beguin maurice, dépôt de liquides inflammables, 39 rue huit mai du issoudun (36088)	339 mètres
CEN3601616	bouet, mégisserie, 52 rue saint-martin issoudun (36088)	345 mètres
CEN3600467	bougnoux abel, dépôt de liquides inflammables, 14 rue champs des issoudun (36088)	352 mètres
CEN3600516	mainbourg, mégisserie, 8 rue hospice saint-roch de l' ; face au parking issoudun (36088)	356 mètres
CEN3601638	auge, construction d'automobiles, 16 rue guédons issoudun (36088)	373 mètres
CEN3600543	mace françois, tannerie, 30 rue quatre-août du issoudun (36088)	381 mètres
CEN3600542	deseglises pierre, tannerie, 20 rue quatre-août du issoudun (36088)	409 mètres
CEN3600552	renoir & cie, station-service, 18 boulevard franklin roosevelt issoudun (36088)	414 mètres
CEN3600444	johnson et cie /ex pointet & girard (sté), laboratoire de recherche en chimie, 4 rue moulin à brechet du issoudun (36088)	437 mètres
CEN3600445	quint alfred, station-service, 54 rue saint-martin issoudun (36088)	437 mètres
CEN3600432	bruneau eugène, dépôt de bitume, place françois mitterand issoudun (36088)	441 mètres
CEN3601629	pitault & abrioux, mégisserie, rue moulin à bréchet du issoudun (36088)	450 mètres
CEN3600451	brisset camille, mégisserie et atelier de teinture de peaux, 6 rue moulin à brechet du issoudun (36088)	451 mètres
CEN3601946	brisset georges, mégisserie, 68 rue saint martin /ex 68 rue charles michel issoudun (36088)	452 mètres
CEN3600508	avilon rené, pressing, 35 rue république de la issoudun (36088)	467 mètres
CEN3601625	pagot georges, mégisserie, 74 rue saint-martin issoudun (36088)	468 mètres
CEN3600545	pied-selle (usine du), atelier d'emaillage, rue georges brassens issoudun (36088)	480 mètres

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
100.522	robin dargier & cie, issoudun 36100	246 mètres
100.614	sictom issoudun, issoudun 36100	246 mètres
100.9171	afm recyclage, issoudun 36100	246 mètres
100.588	pitault, issoudun 36100	454 mètres
100.505	brisset georges, issoudun 36100	481 mètres

Télécharger l'IAL

<http://www.indre.gouv.fr/Publications/Information-Acquereurs-Locataires-I.A.L.>

Préfecture : Indre
en application du IV de l'article

Déclaration de sinistres indemnisés
L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

LES BORDES

Arrêtés de reconnaissance de l'état de
catastrophes au profit de la commune

**Sinistres indemnisés dans le cadre
d'une reconnaissance de l'état de catastrophe**

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation
suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Tempête	Arrêté en date du 30/11/1982	☐ Oui ☐ Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 12/03/1998	☐ Oui ☐ Non
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	Arrêté en date du 29/12/1999	☐ Oui ☐ Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : **www.prim.net**