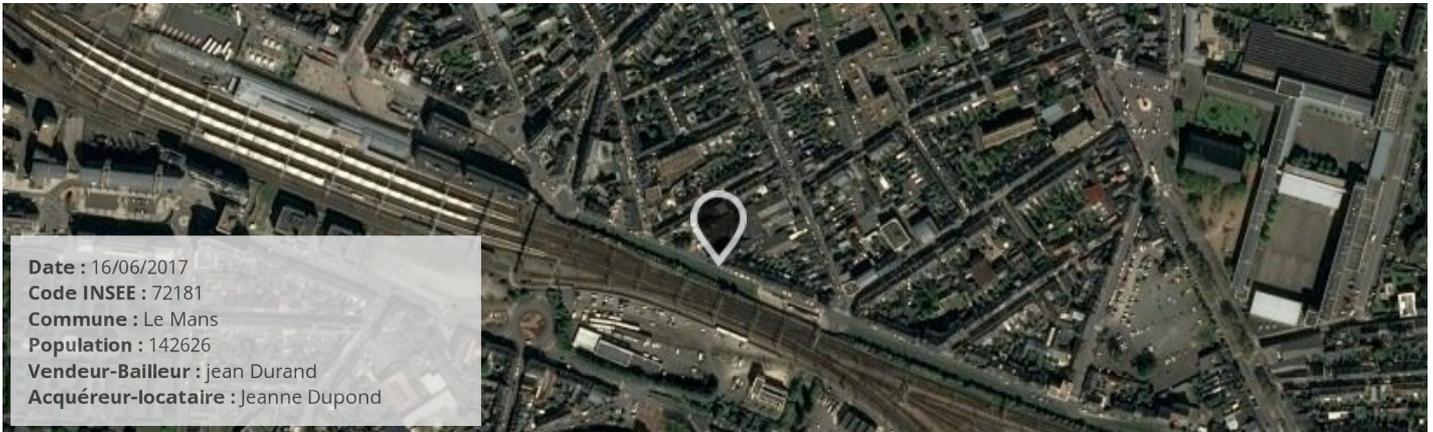


ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES

29 BOULEVARD EMILE ZOLA 72100 LE MANS



Date : 16/06/2017
Code INSEE : 72181
Commune : Le Mans
Population : 142626
Vendeur-Bailleur : Jean Durand
Acquéreur-locataire : Jeanne Dupond

SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

32 BASIAS, 0 BASOL, 1 ICPE

SEISME : NIVEAU 2

RISQUES NATURELS ⁽¹⁾

Inondation
 Par une crue à débordement lent de cours d'eau
 Mouvement de terrain
 Séisme
 Phénomène lié à l'atmosphère

RISQUES MINIERES ⁽¹⁾

Aucun

RISQUES TECHNOLOGIQUES ⁽¹⁾

Risque industriel
 Effet thermique
 Effet de surpression
 Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusions pour connaître les risques concernant le bien.
 (2) BASOL = Base de données de pollution des SOLs, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services
 (4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Inondation (Par une crue à débordement lent de cours d'eau)	Approuvé	PPR - Mans	20/03/2000
Risque industriel (Effet de surpression)	Approuvé	PPRT SDPS - Le Mans	23/07/2012
Risque industriel (Effet thermique)	Approuvé	PPRT SDPS - Le Mans	23/07/2012

CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Inondation mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone inondable
- Risque industriel

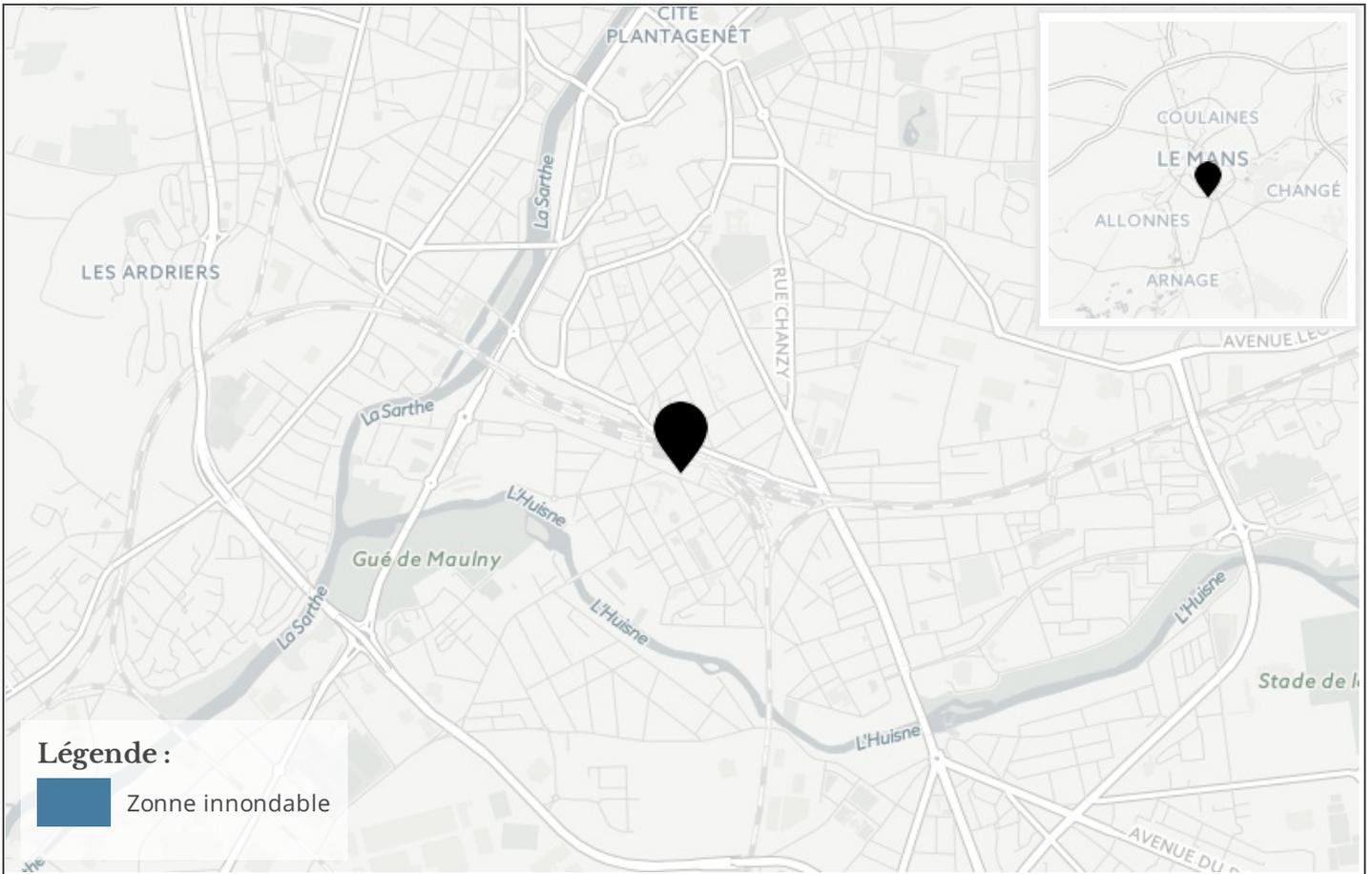
Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
Inondation	AZI SARTHE AMONT	01/03/2000
Inondation	AZI SARTHE AVAL	01/05/1996
Inondation	AZI LE ROULE CROTTES	25/05/2009

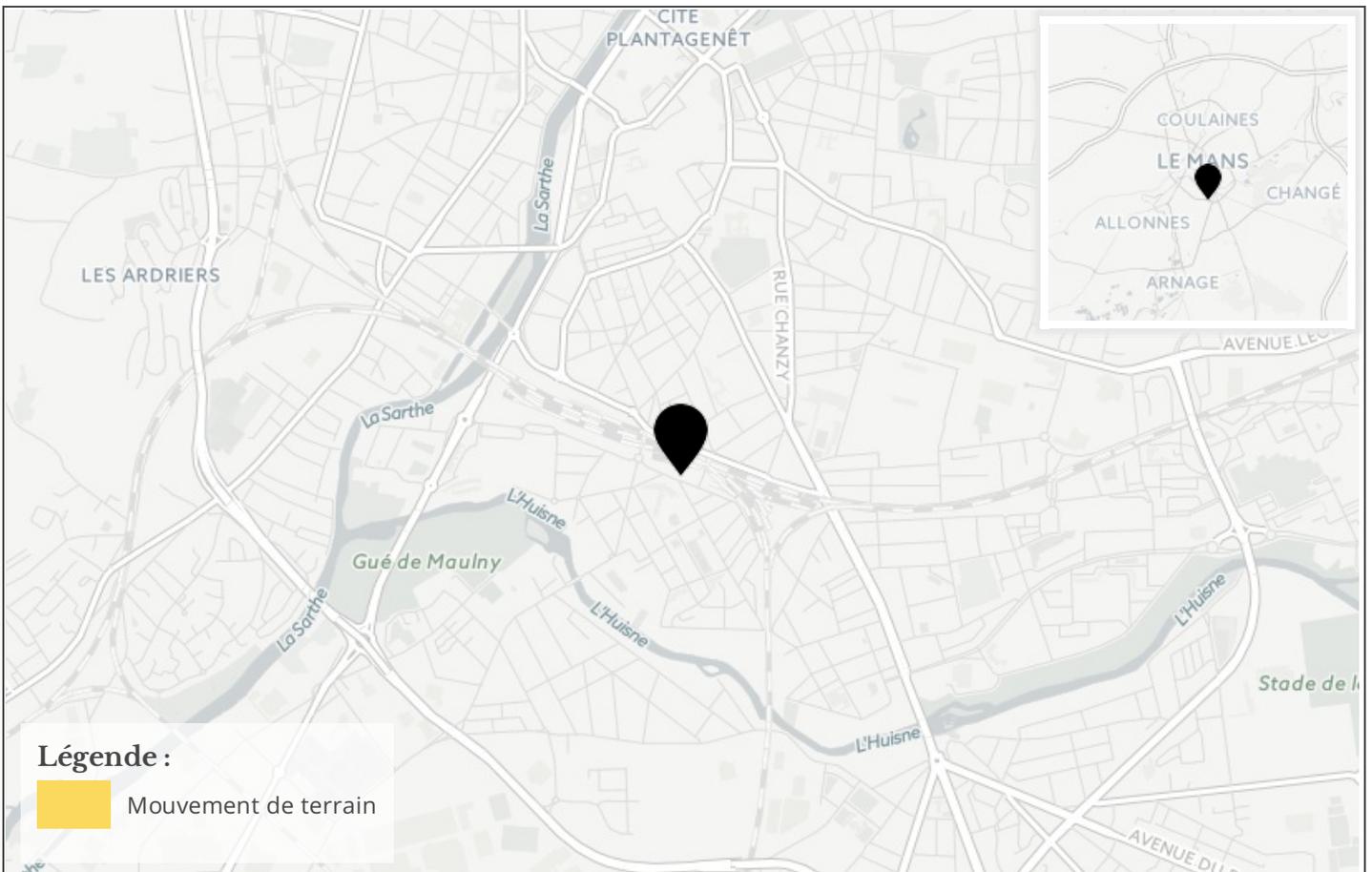
Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Inondations et coulées de boue	21/06/1983	21/06/1983	15/11/1983	18/11/1983
Inondations et coulées de boue	25/06/1983	26/06/1983	15/11/1983	18/11/1983
Inondations et coulées de boue	06/04/1985	10/04/1985	15/07/1985	27/07/1985
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/06/1989	31/12/1990	12/08/1991	30/08/1991
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/01/1991	31/12/1992	16/08/1993	03/09/1993
Inondations et coulées de boue	05/12/1992	06/12/1992	05/01/1994	21/01/1994
Inondations et coulées de boue	24/07/1994	24/07/1994	15/11/1994	24/11/1994
Inondations et coulées de boue	05/08/1994	05/08/1994	15/11/1994	24/11/1994
Inondations et coulées de boue	17/01/1995	31/01/1995	06/02/1995	08/02/1995
Eboulement, glissement et affaissement de terrain	04/02/1994	04/02/1995	28/07/1995	09/09/1995
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/01/1993	31/03/1997	12/03/1998	28/03/1998
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
Inondations et coulées de boue	05/01/2001	07/01/2001	12/02/2001	23/02/2001
Inondations et coulées de boue	23/03/2001	25/03/2001	27/04/2001	28/04/2001
Mouvements de terrain	23/03/2001	31/03/2001	27/04/2001	28/04/2001
Inondations et coulées de boue	25/06/2003	25/06/2003	03/10/2003	19/10/2003
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/07/2003	30/09/2003	22/11/2005	13/12/2005
Inondations et coulées de boue	23/06/2005	23/06/2005	11/04/2006	22/04/2006
Inondations et coulées de boue	27/07/2006	27/07/2006	24/04/2007	04/05/2007
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/07/2005	30/09/2005	20/02/2008	22/02/2008
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/07/2009	30/09/2009	31/03/2011	06/04/2011
Inondations et coulées de boue	28/05/2016	28/05/2016	26/07/2016	12/08/2016

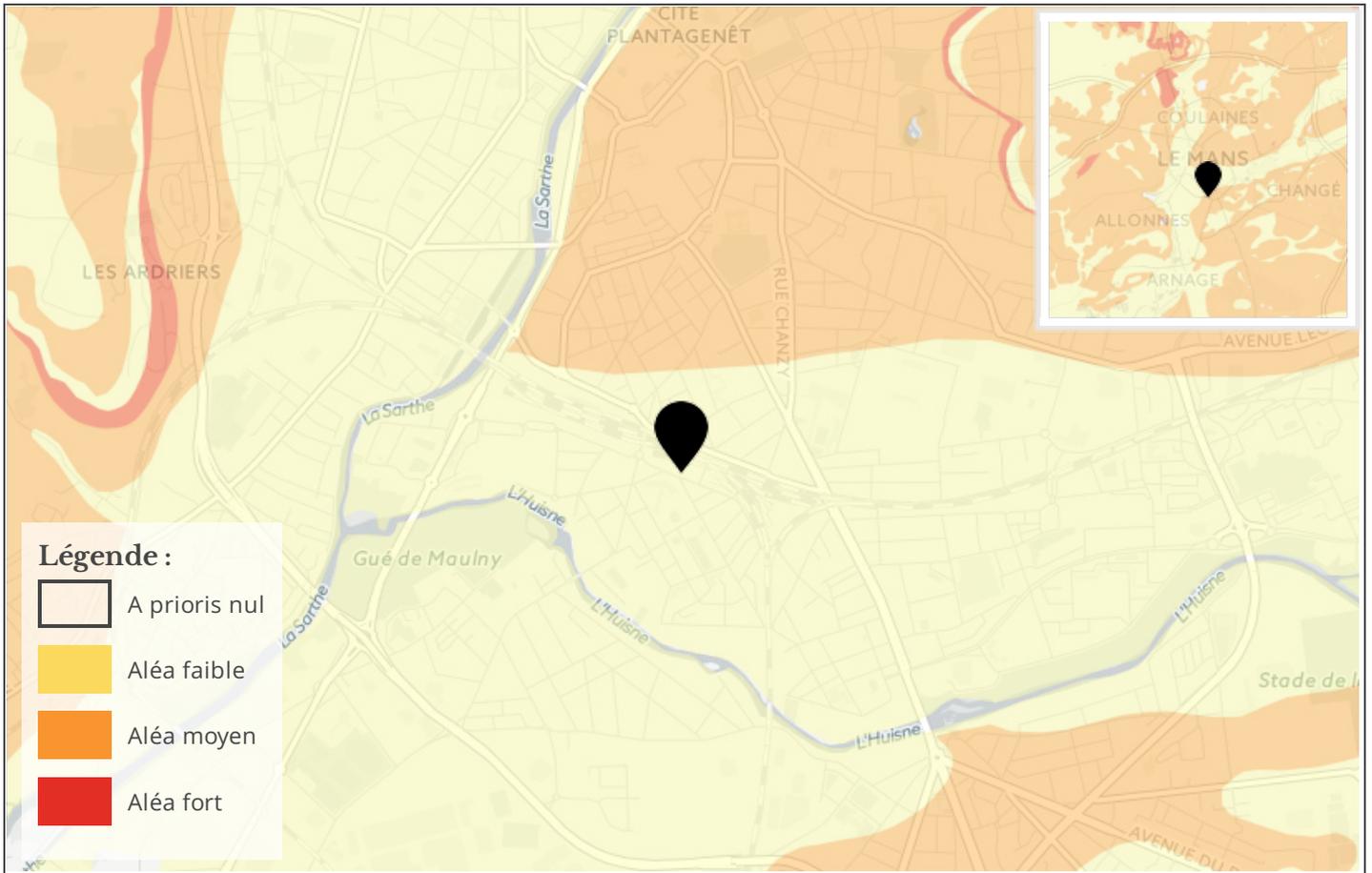
Cartographie des inondations



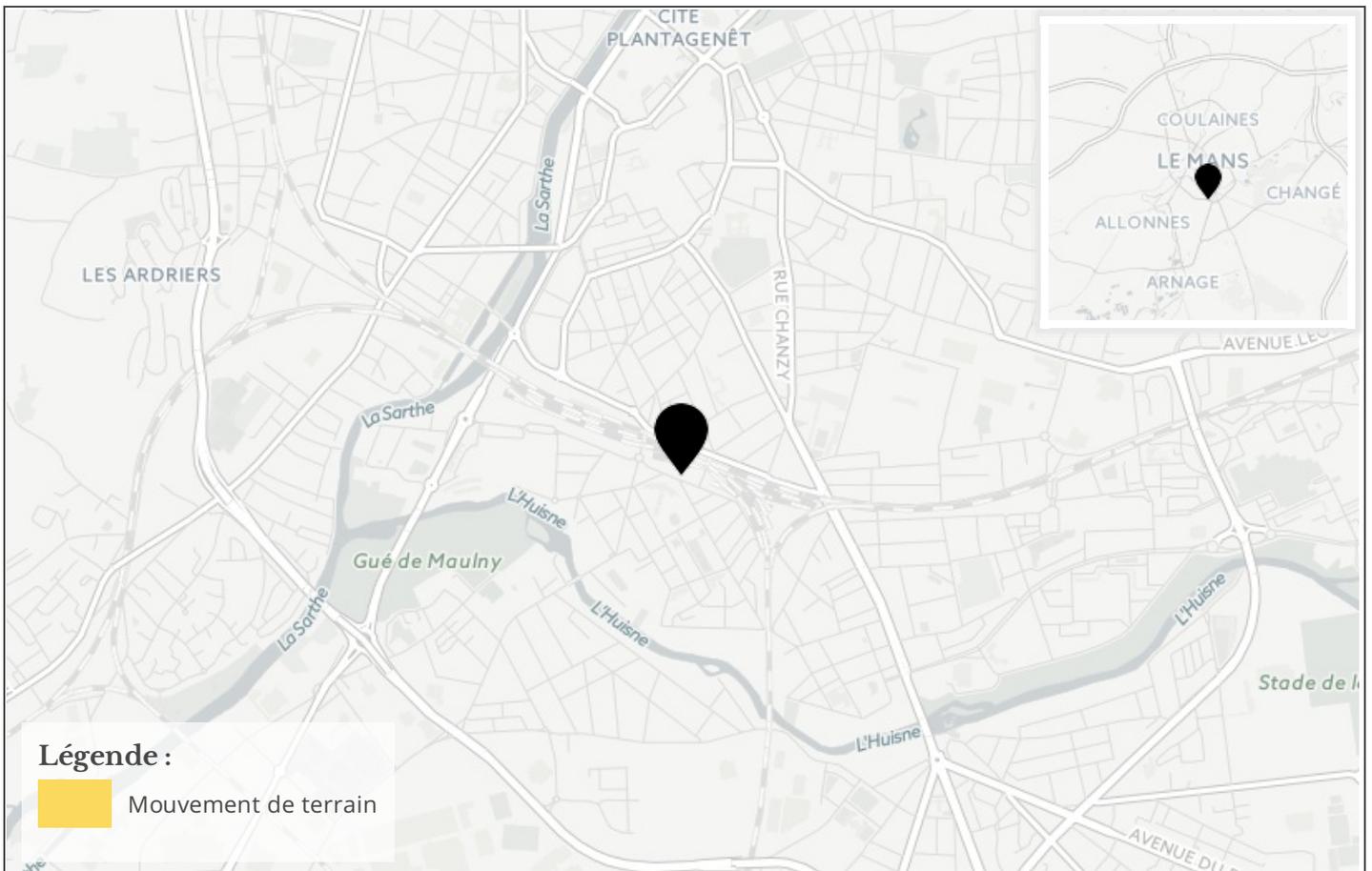
Cartographie des mouvements de terrains



Cartographie des argiles



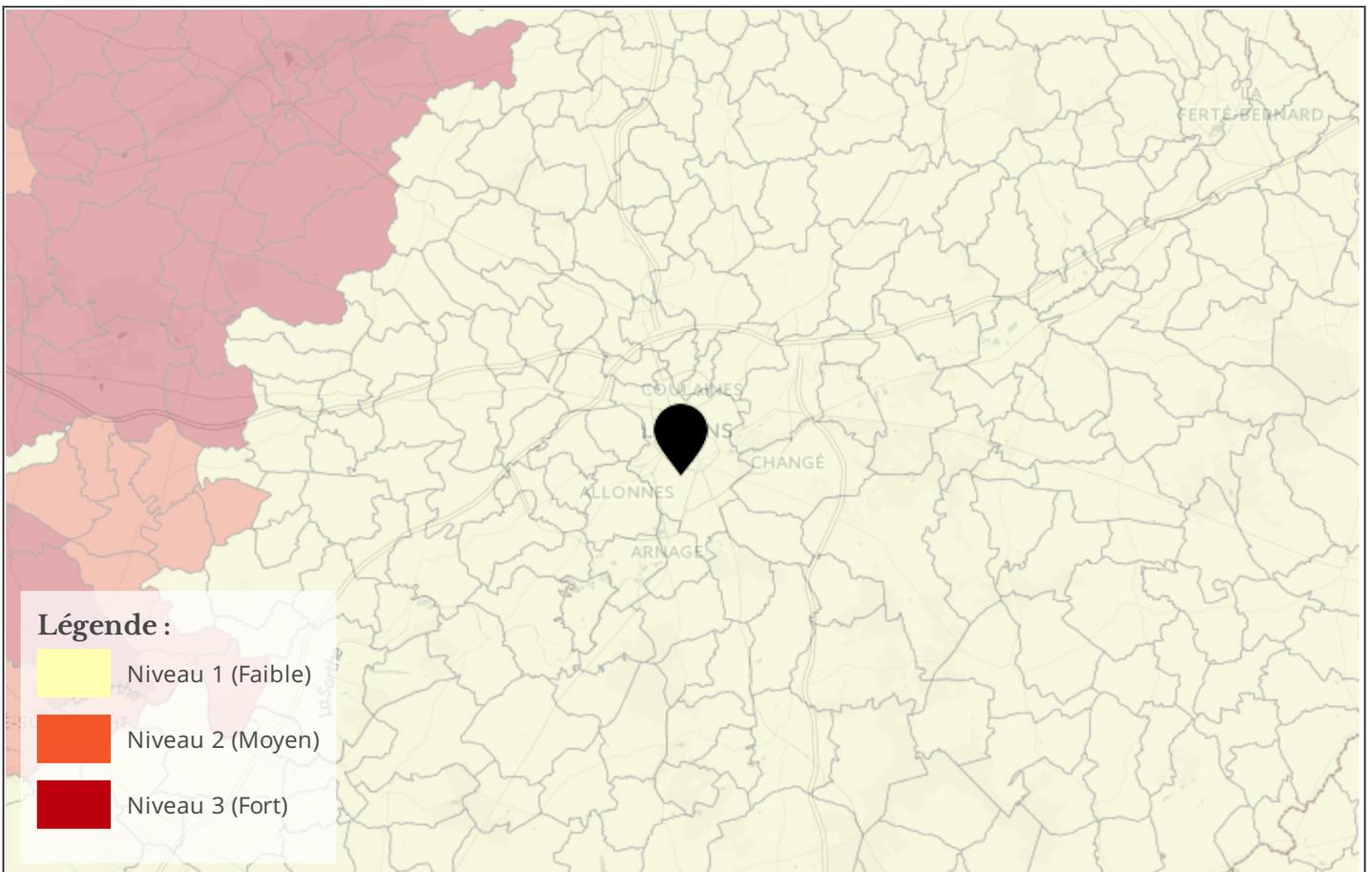
Cartographie des carrières / gypse



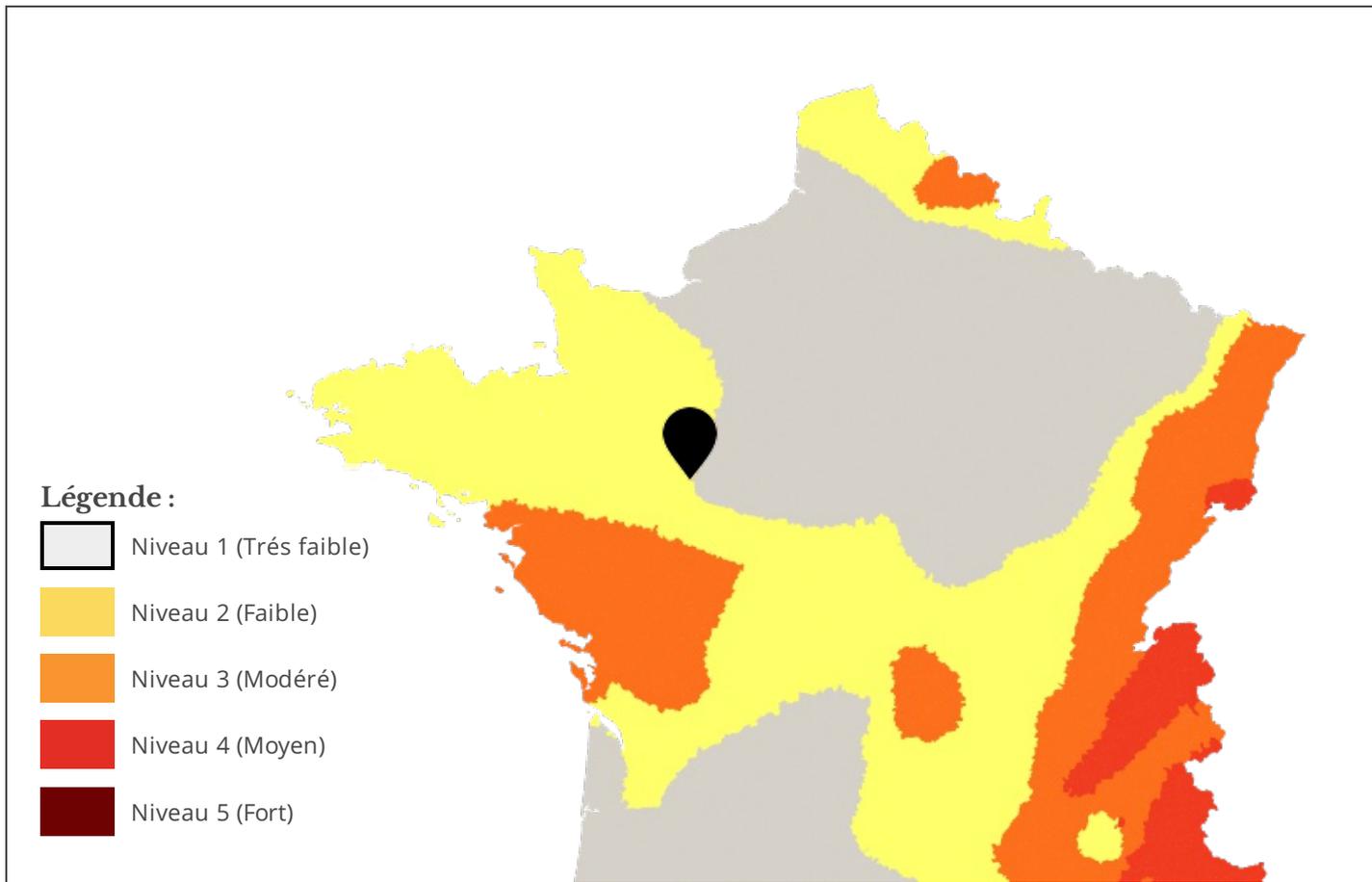
Referentiel cadastral parcelle



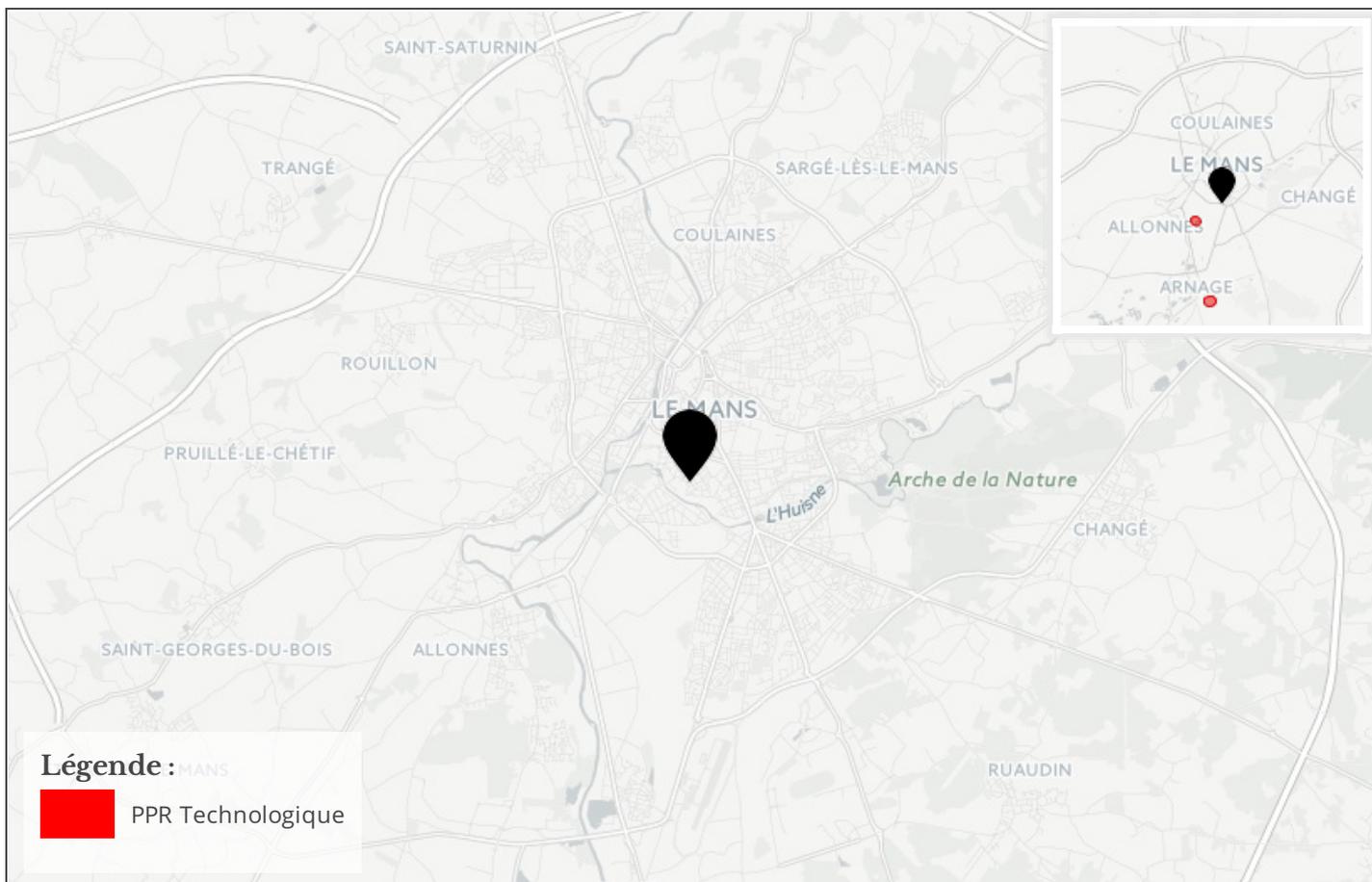
Information RADON



Cartographie des zones sismiques



PPR Technologique



Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 011067-008

du 05 avril 2011

Mis à jour le

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse

code postal ou Insee

commune

29 Boulevard Emile Zola

72100

LE MANS

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** Oui Non X

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** Oui Non X

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** Oui Non X

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation <input type="checkbox"/>	crue torrentielle <input type="checkbox"/>	mouvements de terrain <input type="checkbox"/>	avalanches <input type="checkbox"/>
sécheresse <input type="checkbox"/>	cyclone <input type="checkbox"/>	remontée de nappe <input type="checkbox"/>	feux de forêt <input type="checkbox"/>
séisme <input type="checkbox"/>	volcan <input type="checkbox"/>	autres <input type="checkbox"/>	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels Oui Non X

si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés Oui Non

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** Oui Non X

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** Oui Non X

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** Oui Non X

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers Oui Non X

si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés Oui Non

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé Oui Non X

si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique **effet thermique** **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé Oui Non X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques Oui Non X

si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés Oui Non

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5** **zone 4** **zone 3** **zone 2** **zone 1**

forte moyenne modérée faible très faible

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente Oui Non

vendeur/bailleur - acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur	jean	Durand
9. Acquéreur - Locataire	Jeanne	Dupond
10. Lieu / Date	LE MANS	16/06/2017

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
PAL7201016	hardonniere - peronne, dli, , 52 rue belfort (de) le mans (72181)	120 mètres
PAL7201151	breteault et marquis, dli, , 17 rue alsace (d') le mans (72181)	153 mètres
PAL7200754	compagnie fraancaise de distribution, station service, station total, 40 rue bary le mans (72181)	165 mètres
PAL7201207	ouest peinture, dli, , 54 rue coëffort le mans (72181)	208 mètres
PAL7203295	saddies ets corel & fouche, atelier de décapage de voitures, , rue miroir (du) le mans (72181)	223 mètres
PAL7201018	harisson, garage station service, , 74 rue bourg belé (du) le mans (72181)	258 mètres
PAL7200795	compain, garage, , 17 impasse bourg belé (du) le mans (72181)	263 mètres
PAL7201361	tacheau, station service, , 60 boulevard petite vitesse (de la) le mans (72181)	265 mètres
PAL7201273	rousseau, scierie, , 4 impasse bourg belé (du) le mans (72181)	287 mètres
PAL7200992	godefroy, fabrique d'abat-jour, , 15 impasse bourg belé (du) le mans (72181)	299 mètres
PAL7201274	rodriguez, scierie, , 13 impasse bourg belé (du) le mans (72181)	327 mètres
PAL7200864	hellier, dli, , angle entre les rues nationales et de barry. le mans (72181)	352 mètres
PAL7203223	dolige, usine a gaz, , 59 rue bourg-belé (du) le mans (72181)	364 mètres
PAL7201286	royer, station service, , 26 rue maraîchers (des) le mans (72181)	364 mètres
PAL7200728	boulard, station service, , 19 rue maraîchers (des) le mans (72181)	367 mètres
PAL7203280	hozal, depot d' acetylene dissous, , 2 rue mission (de la) le mans (72181)	377 mètres
PAL7201172	milleville, dli, , 105 rue nationale le mans (72181)	381 mètres
PAL7201095	le breton, atelier de menuiserie, , 54 rue novarin le mans (72181)	384 mètres
PAL7201335	sncf, dli, , gare mans (du) le mans (72181)	402 mètres
PAL7201337	sncf, dli, , boulevard petite vitesse (de la) le mans (72181)	402 mètres
PAL7200897	cauchy, station service, , 45 rue bourg belé (du) le mans (72181)	408 mètres
PAL7201185	mobil oil francaise, station service, , 147 boulevard zola (emile) le mans (72181)	411 mètres
PAL7200896	baumard buisard et cie, station service garage, , 100 avenue leclerc (du général) le mans (72181)	412 mètres
PAL7201118	lize, blanchisserie, succède à m. bossard, , 106 rue nationale le mans (72181)	412 mètres
PAL7201332	sncf, dli, , 178 boulevard gare (de la) le mans (72181)	420 mètres
PAL7201152	marquis et cie, dli, , 63 rue miroir (du) le mans (72181)	425 mètres
PAL7201296	gomez et pont, dli, , 64 avenue thiers le mans (72181)	436 mètres
PAL7201336	societe generale des huiles de petrole, dli, , dans l'enceinte de la gare du mans le mans (72181)	441 mètres
PAL7200910	elf distribution, station service, station elf, 58 rue lefeuvre (henri) le mans (72181)	455 mètres
PAL7200923	esso, dli, , rue charcot le mans (72181)	474 mètres
PAL7200918	esso standard, station service, station esso, 68 avenue leclerc (du général) le mans (72181)	475 mètres
PAL7200956	besnier laiterie, laiterie avec dli, , 22 rue martel (thierry de) le mans (72181)	491 mètres

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
63.2004	sncf - technicentre des pays de la loire, le mans 72000	391 mètres

Télécharger l'arrêté préfectoral

<http://www.sarthe.gouv.fr/information-des-acquereurs-et-des-a2267.html#M>

Préfecture : Sarthe
en application du IV de l'article

Déclaration de sinistres indemnisés
L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

LE MANS

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 15/11/1983	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 15/11/1983	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 15/07/1985	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	Arrêté en date du 12/08/1991	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	Arrêté en date du 16/08/1993	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 05/01/1994	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 15/11/1994	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 15/11/1994	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 06/02/1995	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Eboulement, glissement et affaissement de terrain	Arrêté en date du 28/07/1995	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 12/03/1998	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	Arrêté en date du 29/12/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 12/02/2001	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 27/04/2001	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain	Arrêté en date du 27/04/2001	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 03/10/2003	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 22/11/2005	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 11/04/2006	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 24/04/2007	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 20/02/2008	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 31/03/2011	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 26/07/2016	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net