Cet exemple d'ERNMT gratuit à LA ROCHELLE est édité par ERNMT OFFICIEL.COM

ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERS ET TECHNOLOGIQUES
40 RUE DE LA BRIQUETTERIE 17000 LA ROCHELLE

SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1	22 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE	SEISME : NIVEAU 3

RISQUES NATURELS (1)	RISQUES MINIERS (1)	RISQUES TECHNOLOGIQUES (1)
Inondation Par ruissellement et coulée de boue Mouvement de terrain Séisme Phénomène lié à l'atmosphère Tempête et grains (vent)	Aucun	Risque industriel Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusion pour connaitre les risques concernant le bien.
(2) BASOL = BAse de données de pollution des SOLs, (3) BASIAS = BAse de données des Sites Industriels et Activités de Services
(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Inondation (Par submersion marine)	Préscrit	PPR La Rochelle	27/05/2015
Risque industriel (Effet de surpression)	Approuvé	PPRT PICOTY/SDLP	26/12/2013
Risque industriel (Effet thermique)	Approuvé	PPRT PICOTY/SDLP	26/12/2013
Risque industriel (Effet thermique)	Approuvé	PPRT GRATECAP	29/03/2011
Risque industriel (Effet de surpression)	Approuvé	PPRT GRATECAP	29/03/2011
Risque industriel (Effet toxique)	Approuvé	PPRT GRATECAP	29/03/2011
Risque industriel (Effet de surpression)	Approuvé	PPRT RHODIA	10/04/2013
Risque industriel (Effet toxique)	Approuvé	PPRT RHODIA	10/04/2013
Risque industriel (Effet thermique)	Approuvé	PPRT SDLP	23/12/2015

CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Inondation mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone inondable
- Risque industriel

Atlas de Zone Inondable

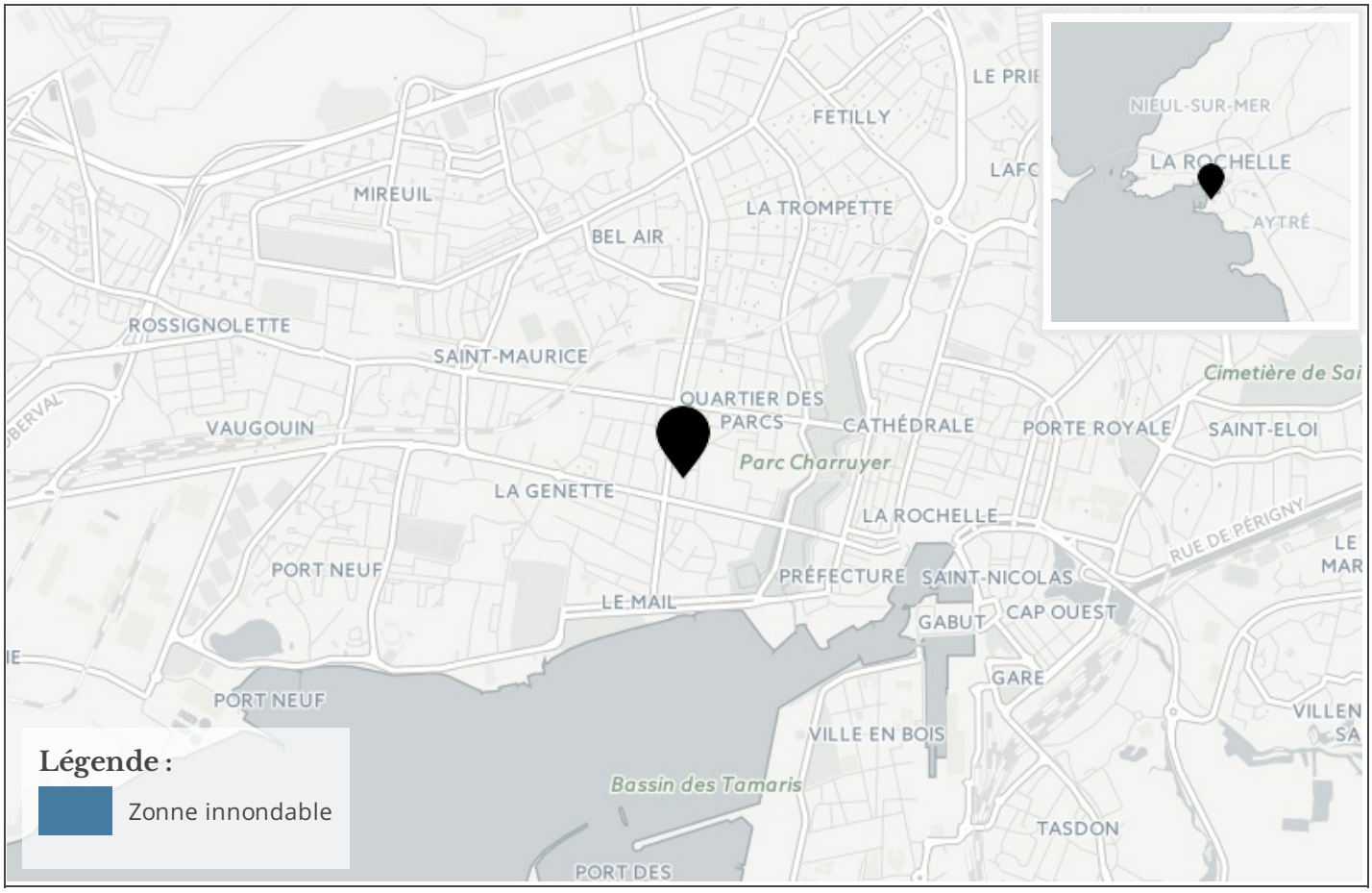
Aléa	Nom de l'AZI	Date
n/a		

Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

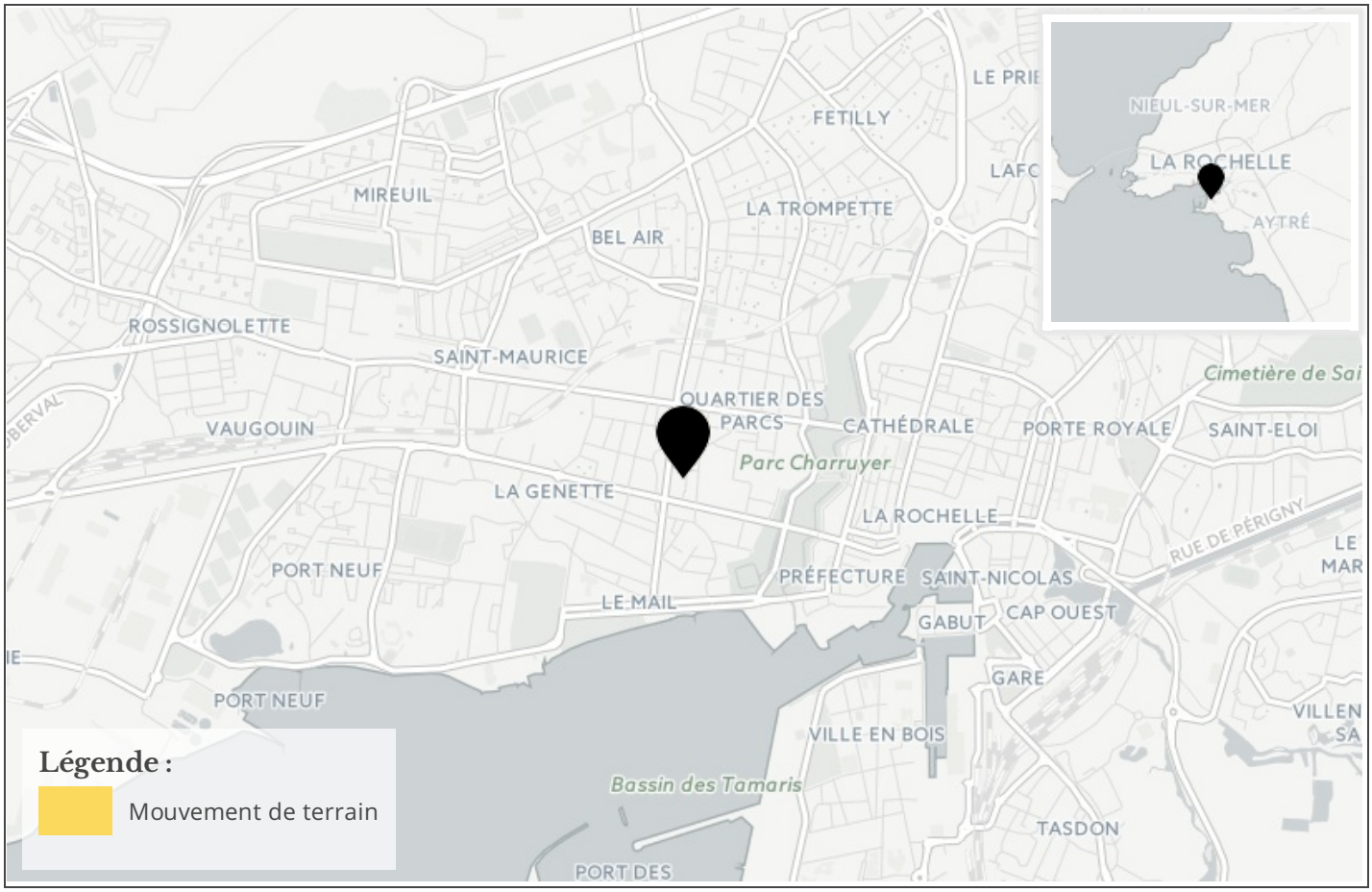
Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Inondations et coulées de boue	08/12/1982	31/12/1982	11/01/1983	13/01/1983
Inondations et coulées de boue	24/08/1987	24/08/1987	03/11/1987	11/11/1987
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/06/1989	31/12/1989	24/07/1990	15/08/1990
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/01/1990	31/12/1990	14/05/1991	12/06/1991
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/01/1991	31/12/1997	22/10/1998	13/11/1998
Inondations, coulées de boue, glissements et CMLAV	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
Inondations et coulées de boue	29/09/1999	30/09/1999	14/04/2000	28/04/2000
Inondations et coulées de boue	01/01/2001	01/01/2001	23/01/2002	09/02/2002
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/07/2003	30/09/2003	25/08/2004	26/08/2004
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/01/2005	31/03/2005	20/02/2008	22/02/2008
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/07/2005	30/09/2005	20/02/2008	22/02/2008
	27/02/2010	01/03/2010	01/03/2010	02/03/2010
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/04/2011	30/06/2011	11/07/2012	17/07/2012
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/04/2011	30/06/2011	11/07/2012	17/07/2012

https://www.ERNMT-OFFICIEL.com

Cartographie des inondations

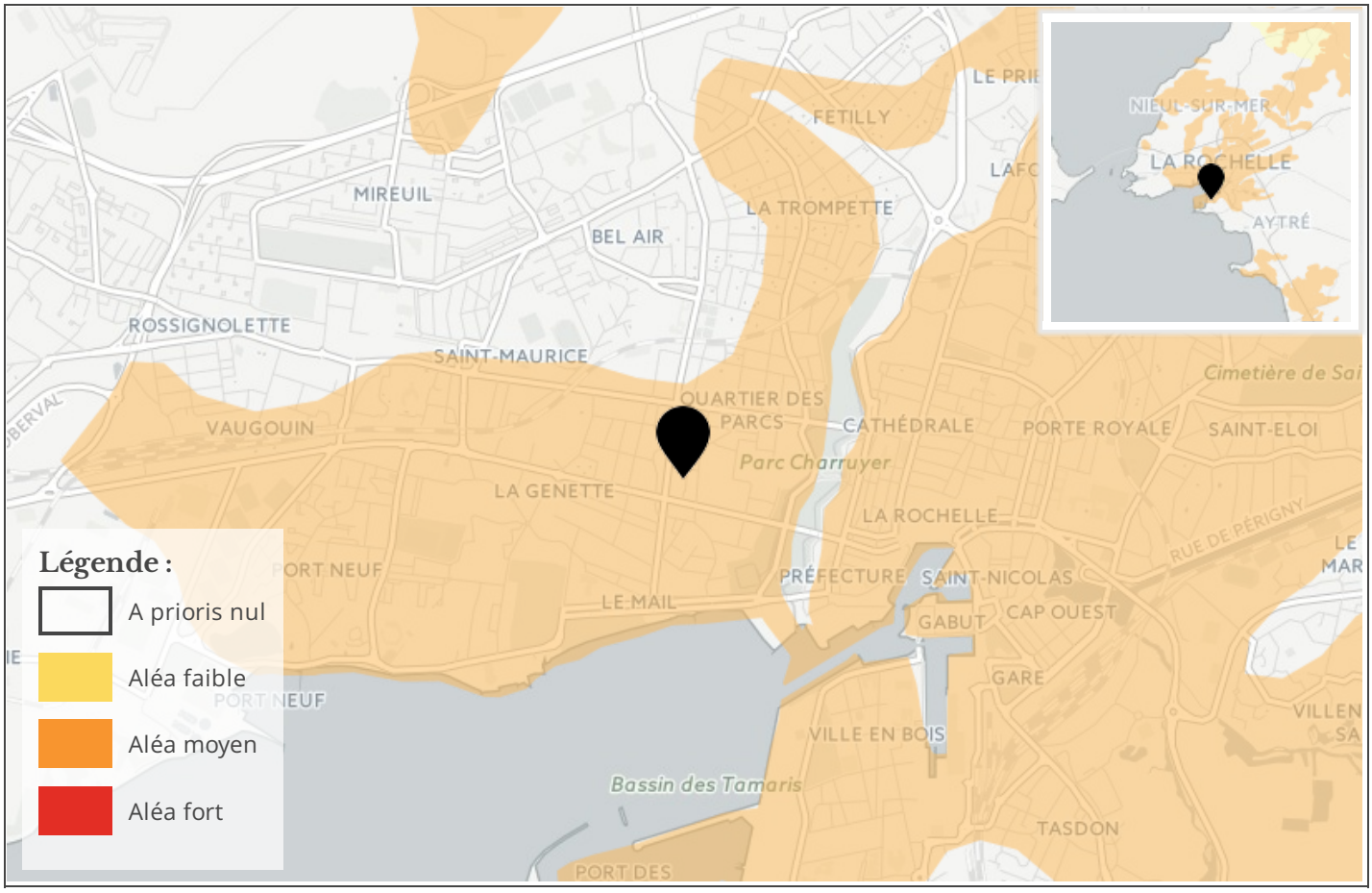


Cartographie des mouvements de terrains

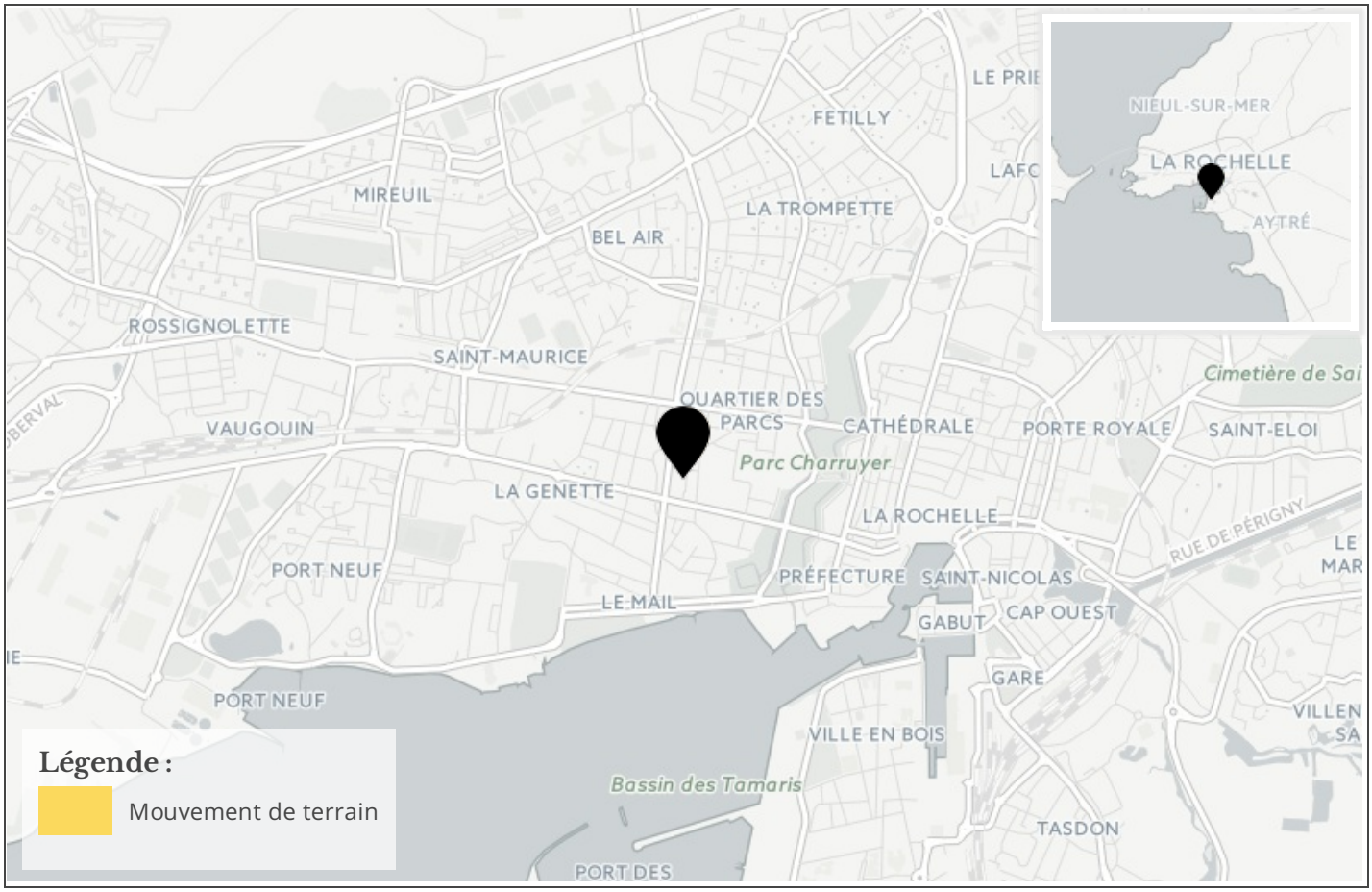


https://www.ERNMT-OFFICIEL.com

Cartographie des argiles



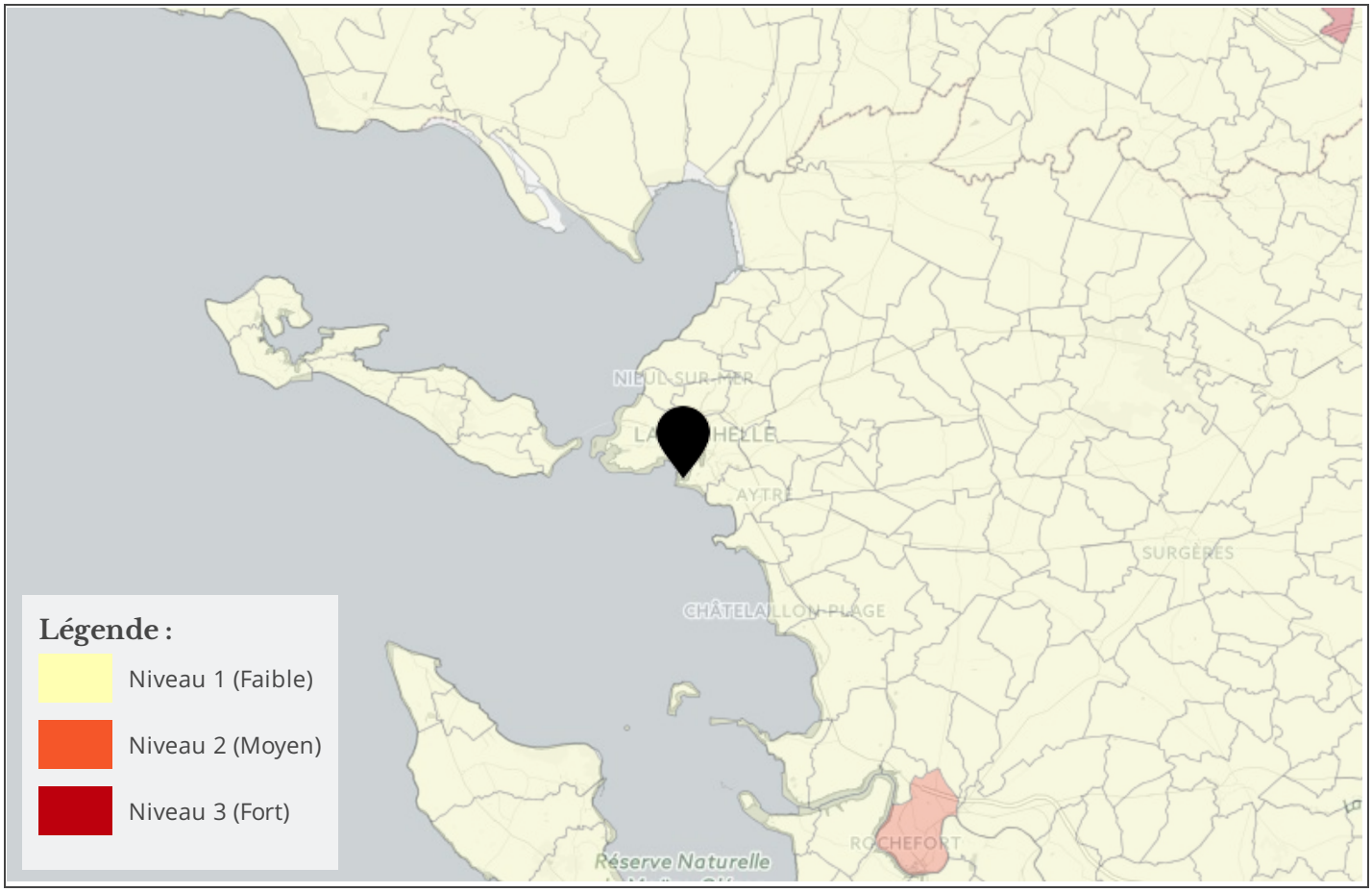
Cartographie des carrières / gypse



https://www.ERNMT-OFFICIEL.com

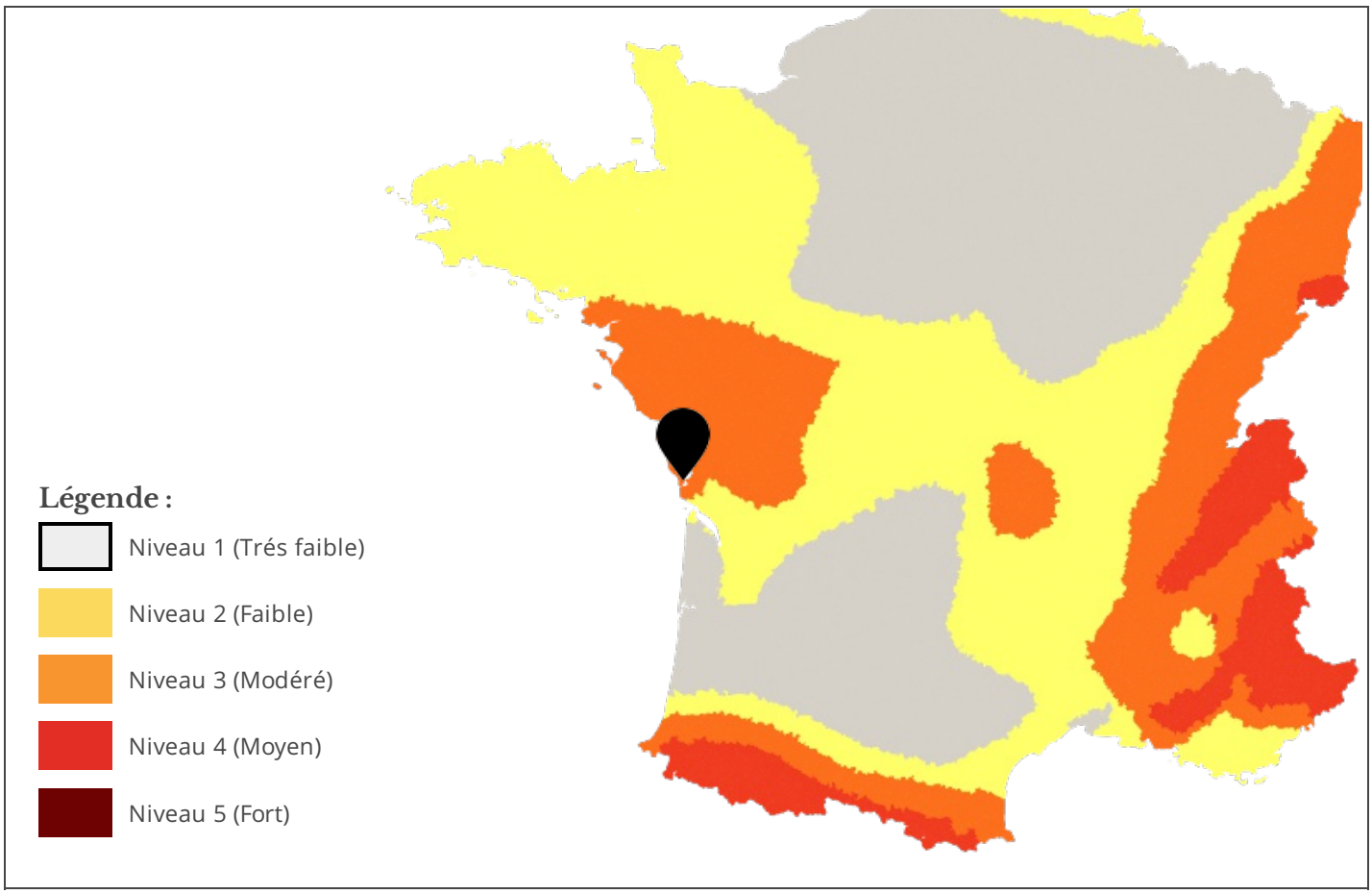
Referentiel cadastral parcelle

Information RADON

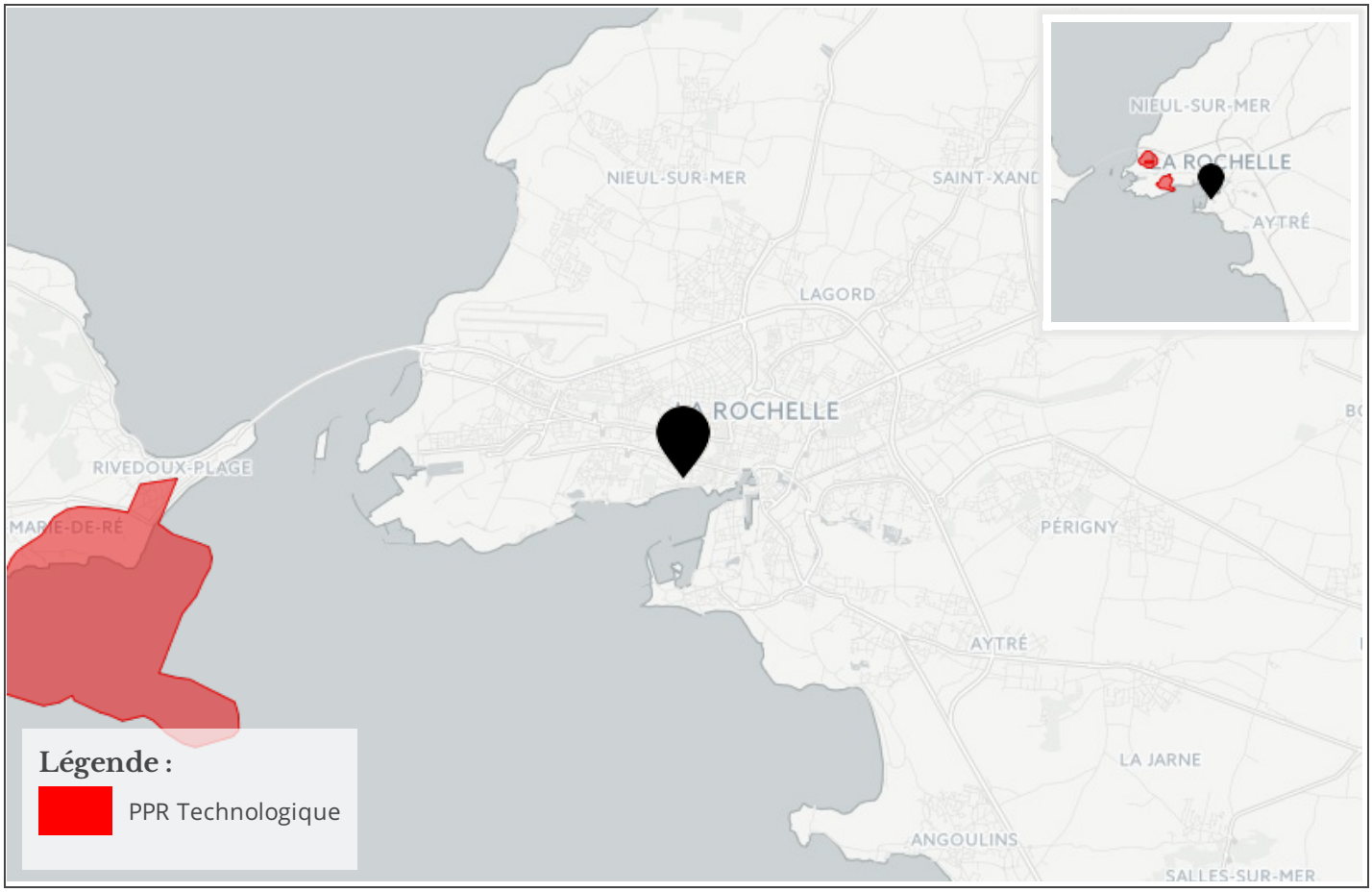


https://www.ERNMT-OFFICIEL.com

Cartographie des zones sismiques

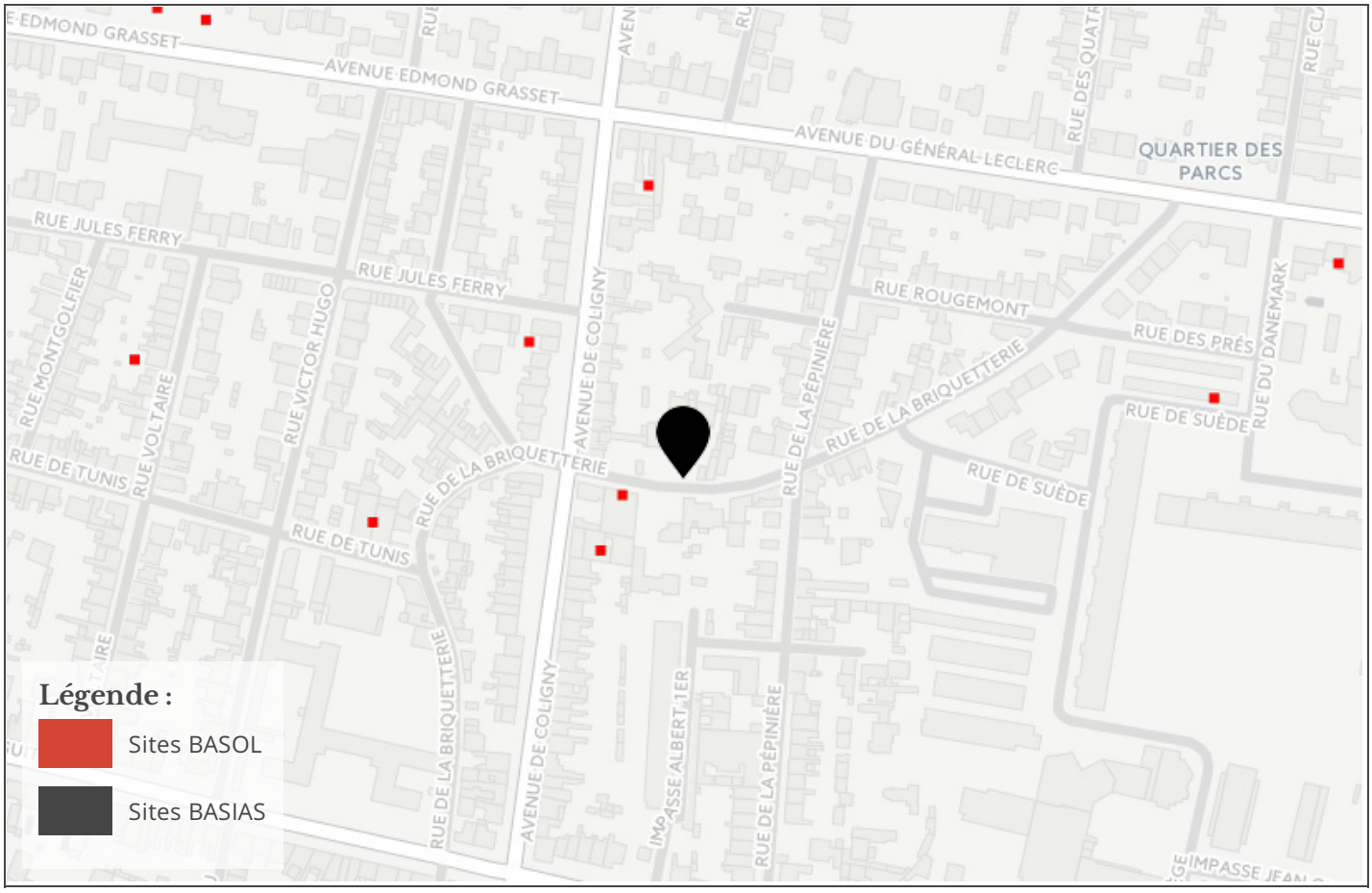


PPR Technologique

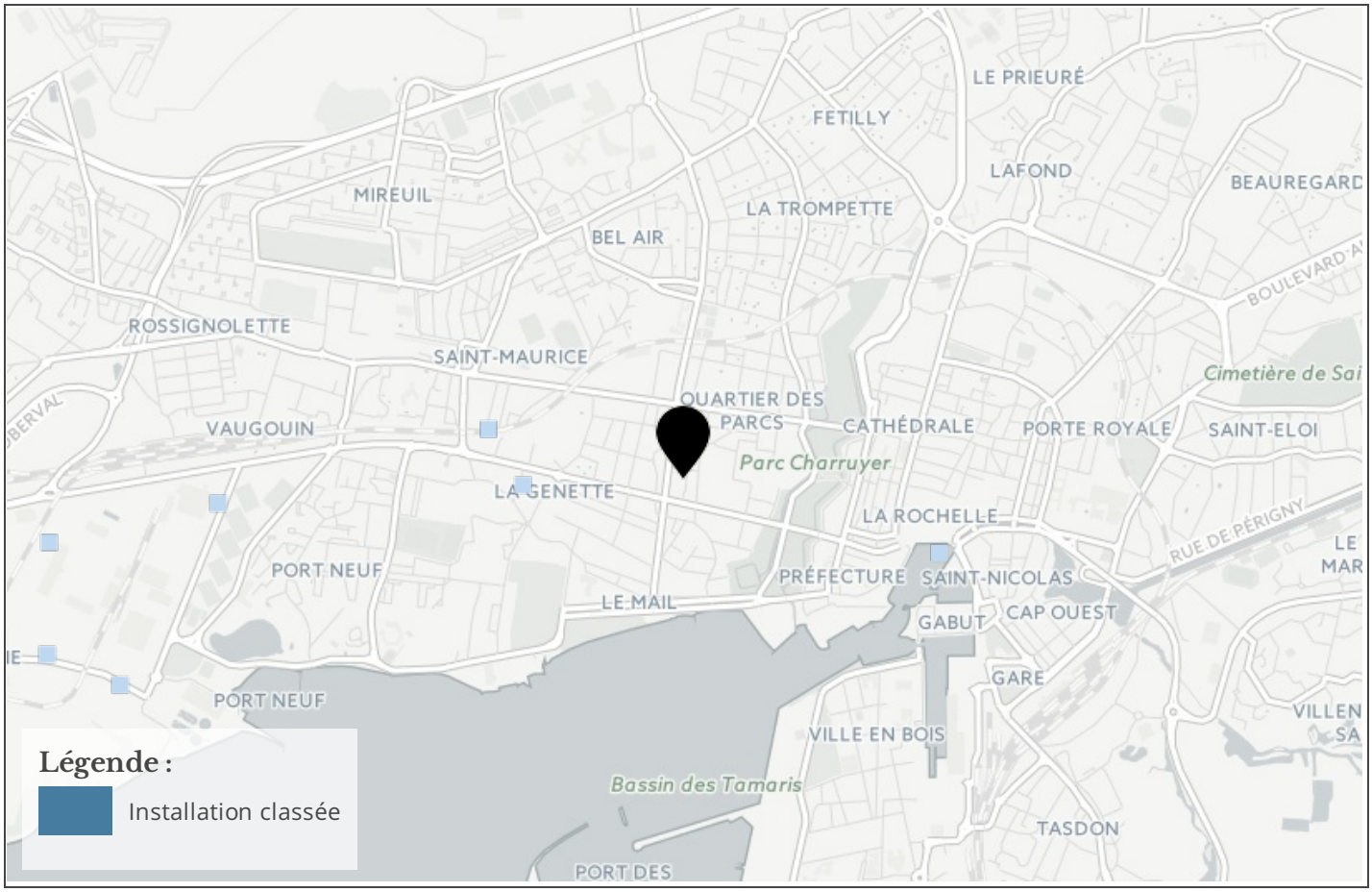


https://www.ERNMT-OFFICIEL.com

Cartographie de pollution des sols



Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



https://www.ERNMT-OFFICIEL.com

Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°	15-2040	du	08/07/2015	Mis à jour le	

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse	code postal ou Insee	**commune**
40 Rue de la Briquetterie	17000	LA ROCHELLE

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels	**prescrit**	**Oui**		**Non**	X
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels	**appliqué par anticipation**	**Oui**		**Non**	X
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels	**approuvé**	**Oui**		**Non**	X

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation		**crue torrentielle**		**mouvements de terrain**		**avalanches**	
sécheresse		**cyclone**		**remontée de nappe**		**feux de forêt**	
séisme		**volcan**		**autres**			

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels	**Oui**		**Non**	X
si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés	**Oui**		**Non**	

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers	**prescrit**	**Oui**		**Non**	X
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers	**appliqué par anticipation**	**Oui**		**Non**	X
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers	**approuvé**	**Oui**		**Non**	X

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain		**autres**	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers	**Oui**		**Non**	X
si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés	**Oui**		**Non**	

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé	**Oui**		**Non**	X

si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique		**effet thermique**		**effet de surpression**	

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé	**Oui**		**Non**	X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques	**Oui**		**Non**	X
si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés	**Oui**		**Non**	

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité	**zone 5**		**zone 4**		**zone 3**	X	**zone 2**		**zone 1**	
	forte		moyenne		modérée		faible		trés faible	

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente	**Oui**		**Non**	

vendeur/bailleur – acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur	jean	Durand
9. Acquéreur - Locataire	Jeanne	Dupond
10. Lieu / Date	LA ROCHELLE	16/06/2017

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

https://www.ERNMT-OFFICIEL.com

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
POC1702702	fiolet, installation d'eau et de gaz, 49 rue de la briquetterie la rochelle (17300)	40 mètres
POC1702062	sotermic, atelier, 49 rue de la briquetterie la rochelle (17300)	67 mètres
POC1702176	mr caillaud, atelier de menuiserie, 42 rue jules ferry la rochelle (17300)	92 mètres
POC1701090	mr saillard, dépôt de gaz liquide butane saillard, 129 avenue coligny la rochelle (17300)	130 mètres
POC1702308	mr laporte, atelier de peinture automobile, 2 bis rue de tunis la rochelle (17300)	160 mètres
POC1702027	sté dahl & cie, dépôt de liquides inflammables, rue de suède la rochelle (17300)	265 mètres
POC1701989	mr perrocheau, atelier de menuiserie, 25 rue voltaire la rochelle (17300)	277 mètres
POC1702051	sté des pompes funèbres générales, atelier de menuiserie, 62 avenue grasset la rochelle (17300)	318 mètres
POC1700524	mr privat, entrepreneur detravaux publics, 16 rue guiton la rochelle (17300)	327 mètres
POC1701416	sté antar - pétroles de l'atlantique, dépôt liquides inflammables, 17 avenue leclerc la rochelle (17300)	338 mètres
POC1702336	mr thebault (magasin de carrelage et de matériaux), dépôt de liquides inflammables, 58 bis avenue grasset la rochelle (17300)	341 mètres
POC1701751	mr gagnet, garage automobile, 36 rue de tunis la rochelle (17300)	341 mètres
POC1701117	agence renault, scada - agence renault (garage), 10 avenue guiton la rochelle (17300)	361 mètres
POC1700488	sté agraria, fabrique d'engrais et produits chimiques agricoles, 80 avenue grasset la rochelle (17300)	378 mètres
POC1702151	mr bompoint, dépôt d'acétylène dissous, 33 rue delacroix la rochelle (17300)	394 mètres
POC1700922	mr brenuchot - sa garage brenuchot, atelier de réparation de véhicules, tôlerie et peinture, 1 avenue guiton la rochelle (17300)	398 mètres
POC1701455	cie française de distribution, dépôt de liquides inflammables, 21 avenue maréchal leclerc la rochelle (17300)	401 mètres
POC1701172	carrosserie guiton-guibert-bastel, garage - atelier de tôlerie-peinture, 29 avenue guiton la rochelle (17300)	402 mètres
POC1702021	doct regnier "la clinique du parc", dépôt de gaz, 4 avenue guiton la rochelle (17300)	412 mètres
POC1702058	mr hurteau, atelier de peinture automobile, 38 rue montmirail la rochelle (17300)	439 mètres
POC1701146	ces de missy, local de menuiserie-ferronnerie-travail du batiment, 143 avenue guiton la rochelle (17300)	472 mètres
POC1700738	sté d'electricité industrielle, cabine de peinture et de tôlerie, 17 avenue guiton la rochelle (17300)	474 mètres

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Télécharger l'IAL

http://www.charente-maritime.gouv.fr/Politiques-publiques/Environnement-risques-naturels-et-technologiques/Risques-naturels-et-technologiques/IAL-Information-Acquereurs-Locataires

Ministère du Développement Durable

Préfecture : Charente-Maritime
en application du IV de l'article

Déclarationde sinistres indemnisés
L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

LA ROCHELLE

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Cochez les cases **OUI** ou **NON**
si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 11/01/1983	O Oui	O Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 03/11/1987	O Oui	O Non
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	Arrêté en date du 24/07/1990	O Oui	O Non
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	Arrêté en date du 14/05/1991	O Oui	O Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 22/10/1998	O Oui	O Non
Inondations, coulées de boue, glissements et CMLAV	Arrêté en date du 29/12/1999	O Oui	O Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 14/04/2000	O Oui	O Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 23/01/2002	O Oui	O Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 25/08/2004	O Oui	O Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 20/02/2008	O Oui	O Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 20/02/2008	O Oui	O Non
	Arrêté en date du 01/03/2010	O Oui	O Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 11/07/2012	O Oui	O Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 11/07/2012	O Oui	O Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : **www.prim.net**

https://www.ERNMT-OFFICIEL.com