

## ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES 10 RÉSIDENCE LES BOULEAUX 59110 LA MADELEINE



### SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

63 BASIAS, 0 BASOL, 2 ICPE

SEISME : NIVEAU 2

#### RISQUES NATURELS <sup>(1)</sup>

Inondation  
Séisme

#### RISQUES MINIERES <sup>(1)</sup>

Aucun

#### RISQUES TECHNOLOGIQUES <sup>(1)</sup>

Risque industriel  
Transport de marchandises dangereuses  
Engins de guerre

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusions pour connaître les risques concernant le bien.

(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLS, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services

(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

### PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques

Etat

Libellé

Date

#### CONCLUSIONS

Le bien n'est concerné par aucun plan de prevention de risque

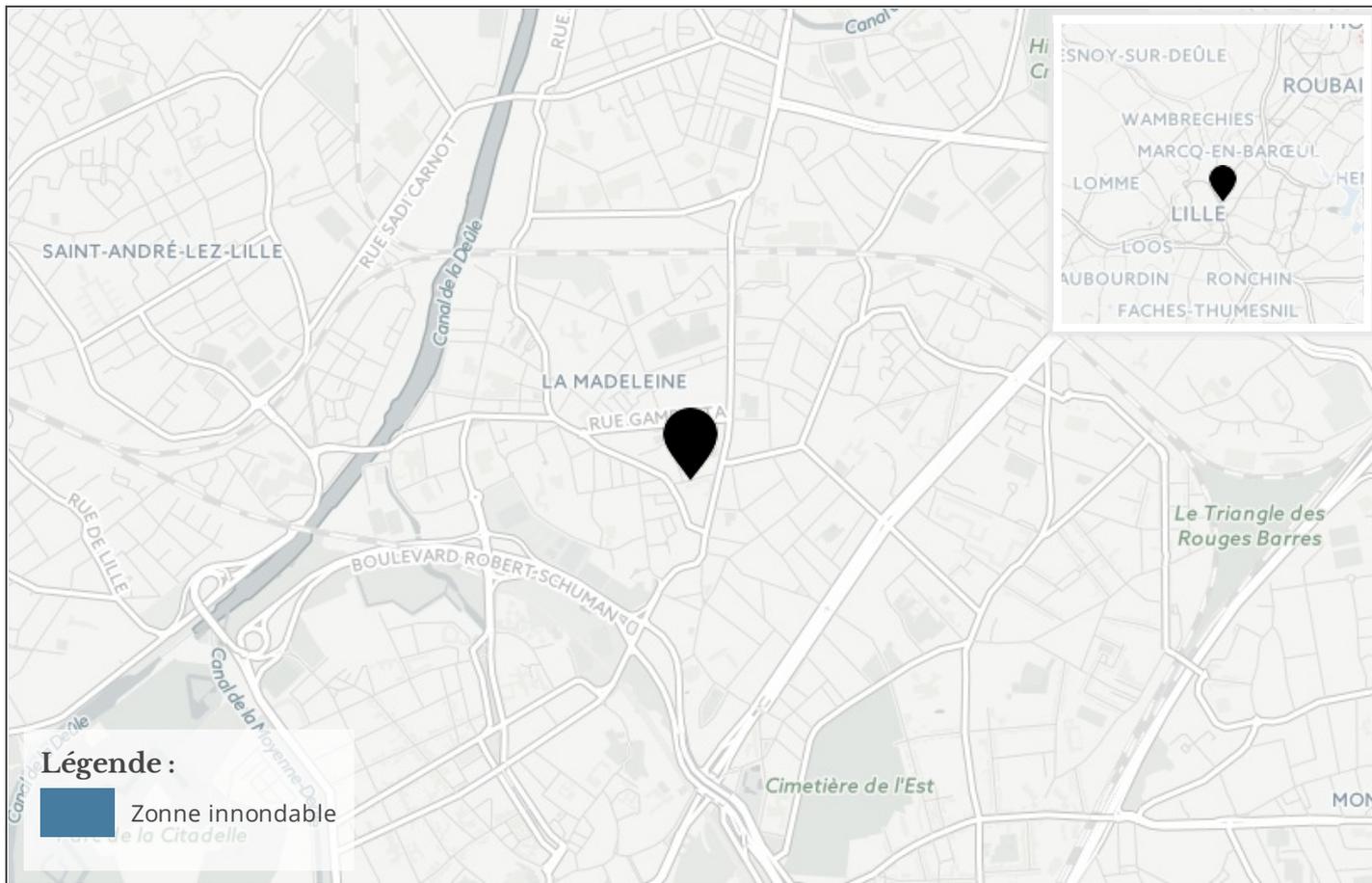
## Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
n/a		

### Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Inondations et coulées de boue	17/07/1987	17/07/1987	02/12/1987	16/01/1988
Inondations et coulées de boue	06/07/1991	08/07/1991	01/04/1992	03/04/1992
Inondations et coulées de boue	10/06/1993	10/06/1993	26/10/1993	03/12/1993
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

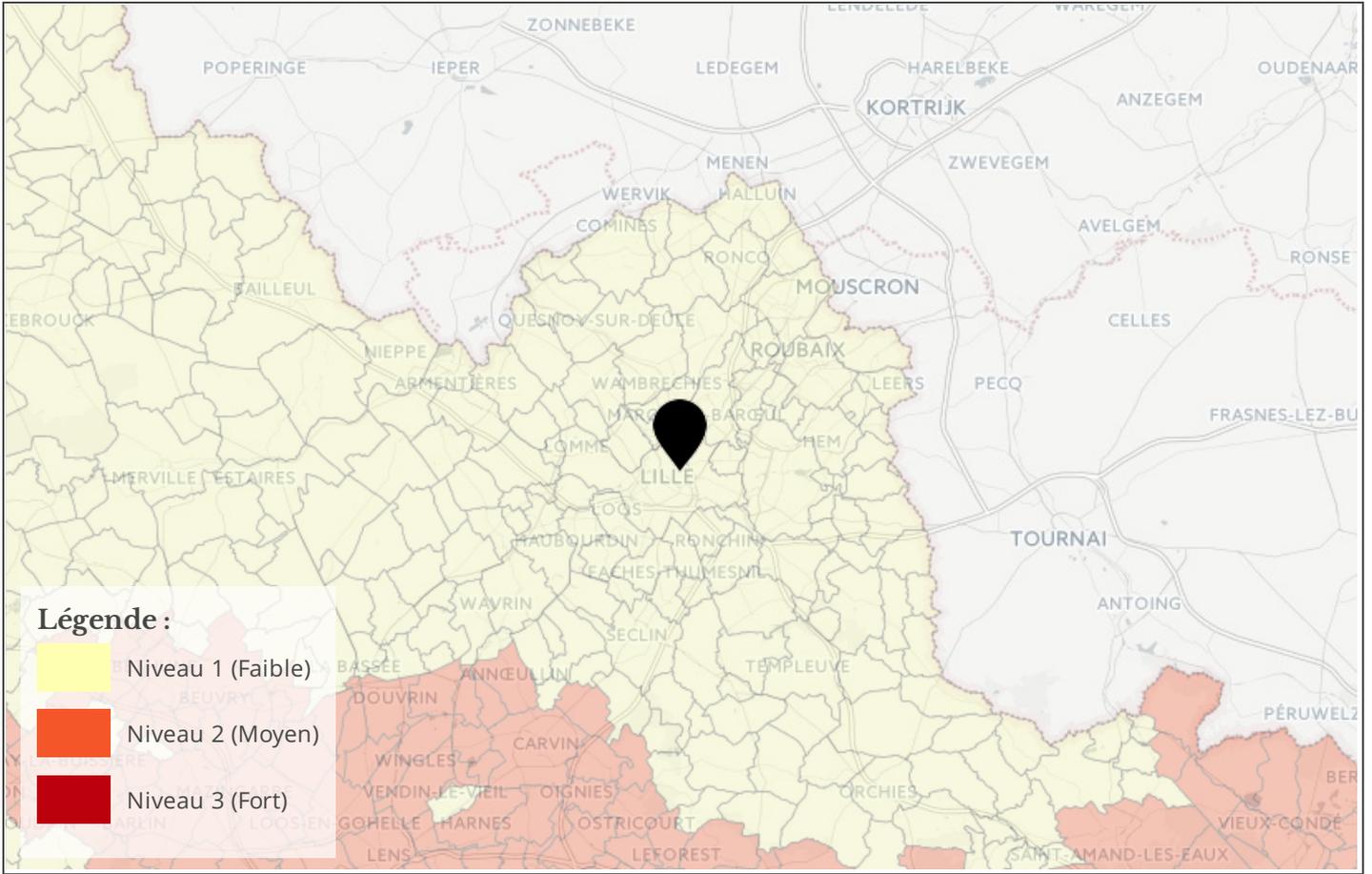
# Cartographie des inondations



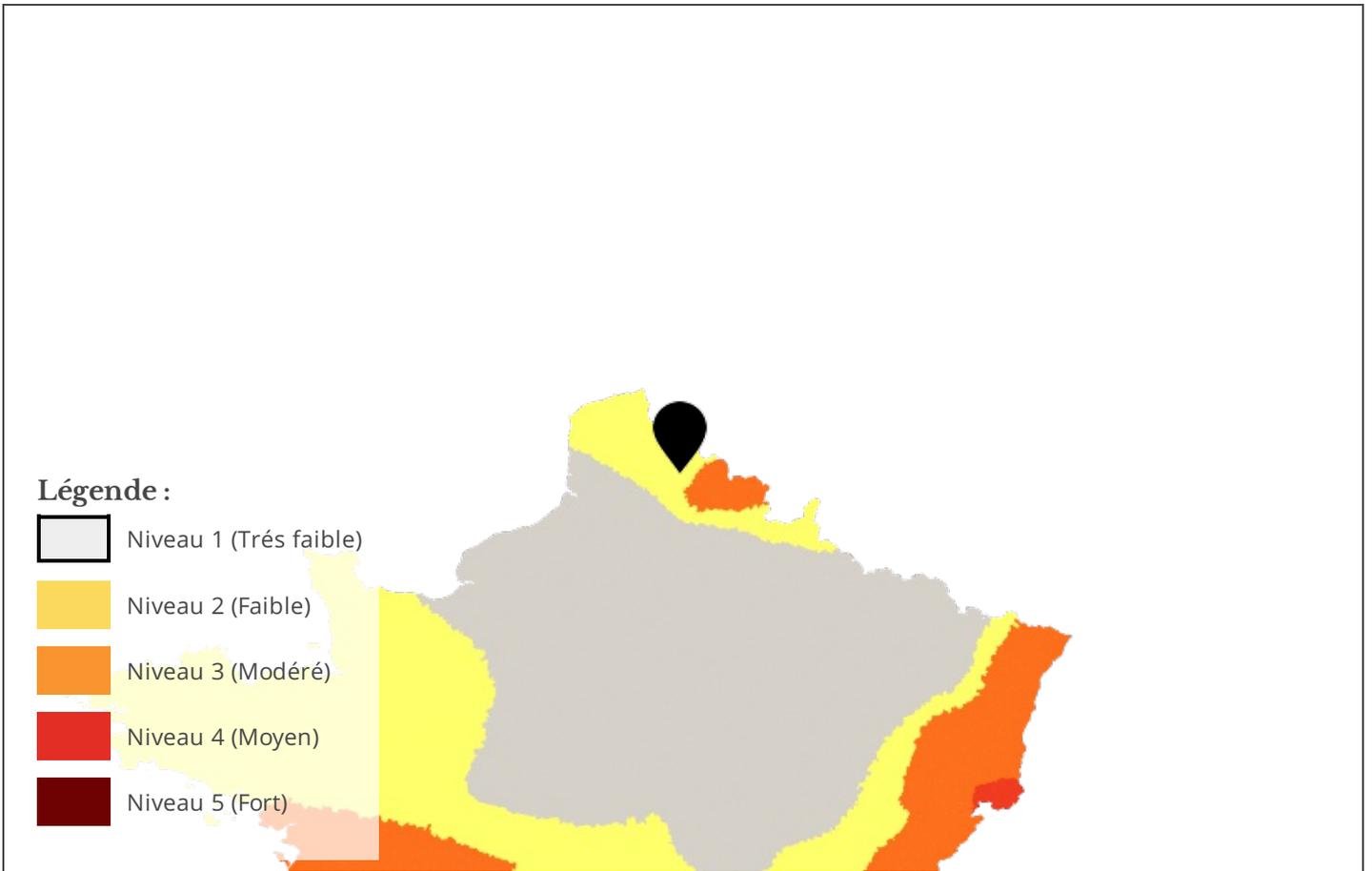
# Referentiel cadastral parcelle



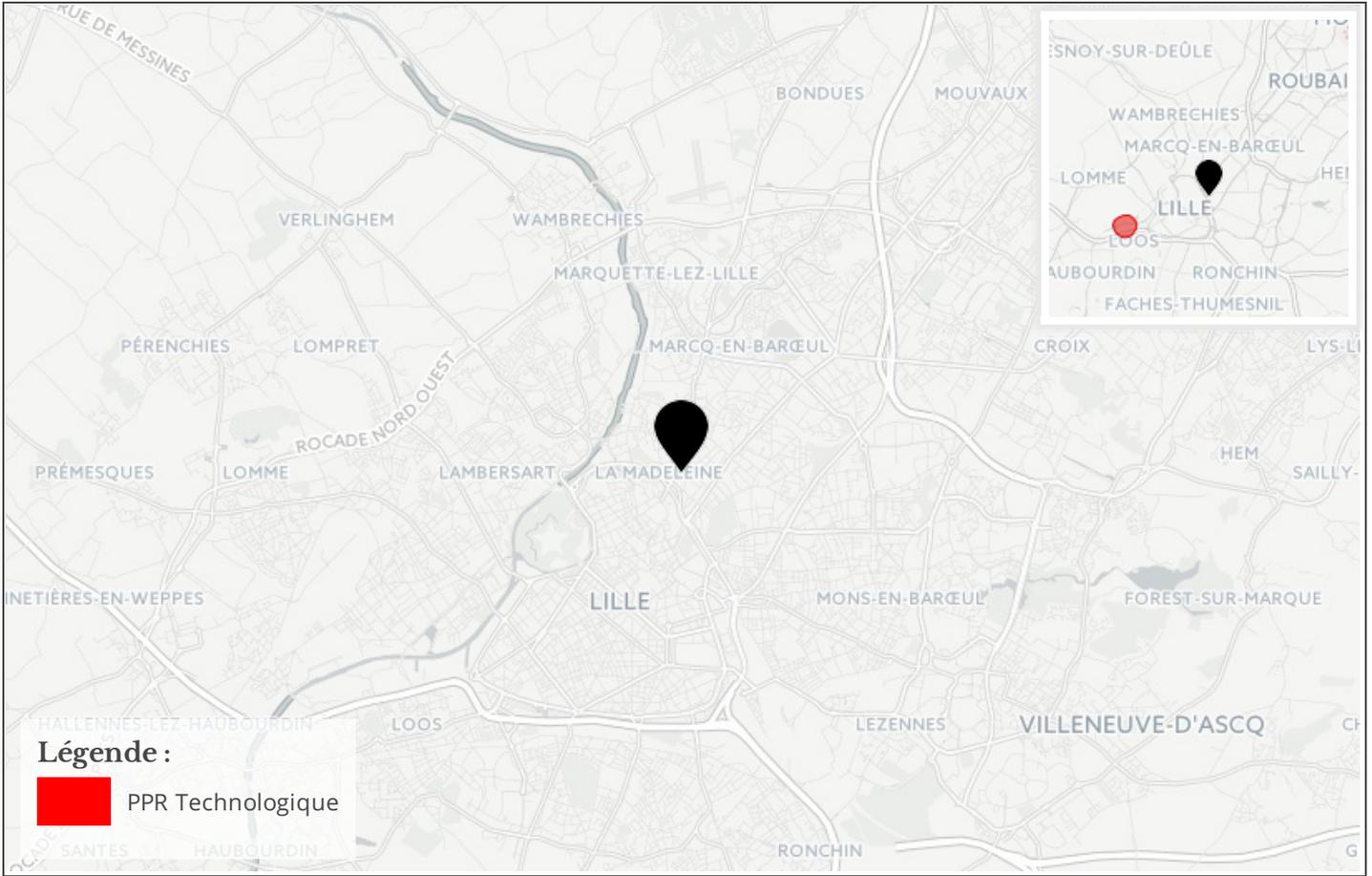
## Information RADON



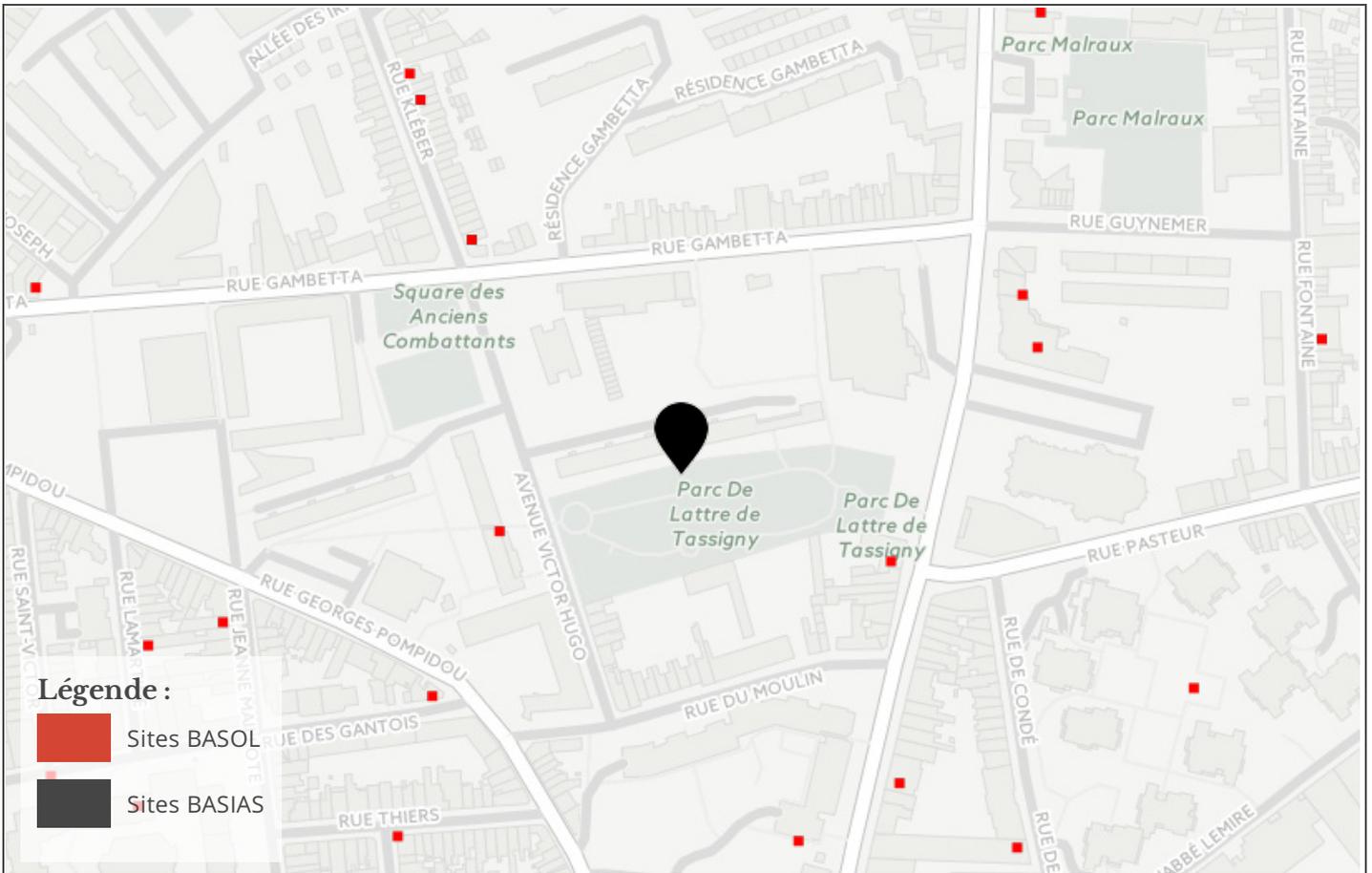
## Cartographie des zones sismiques



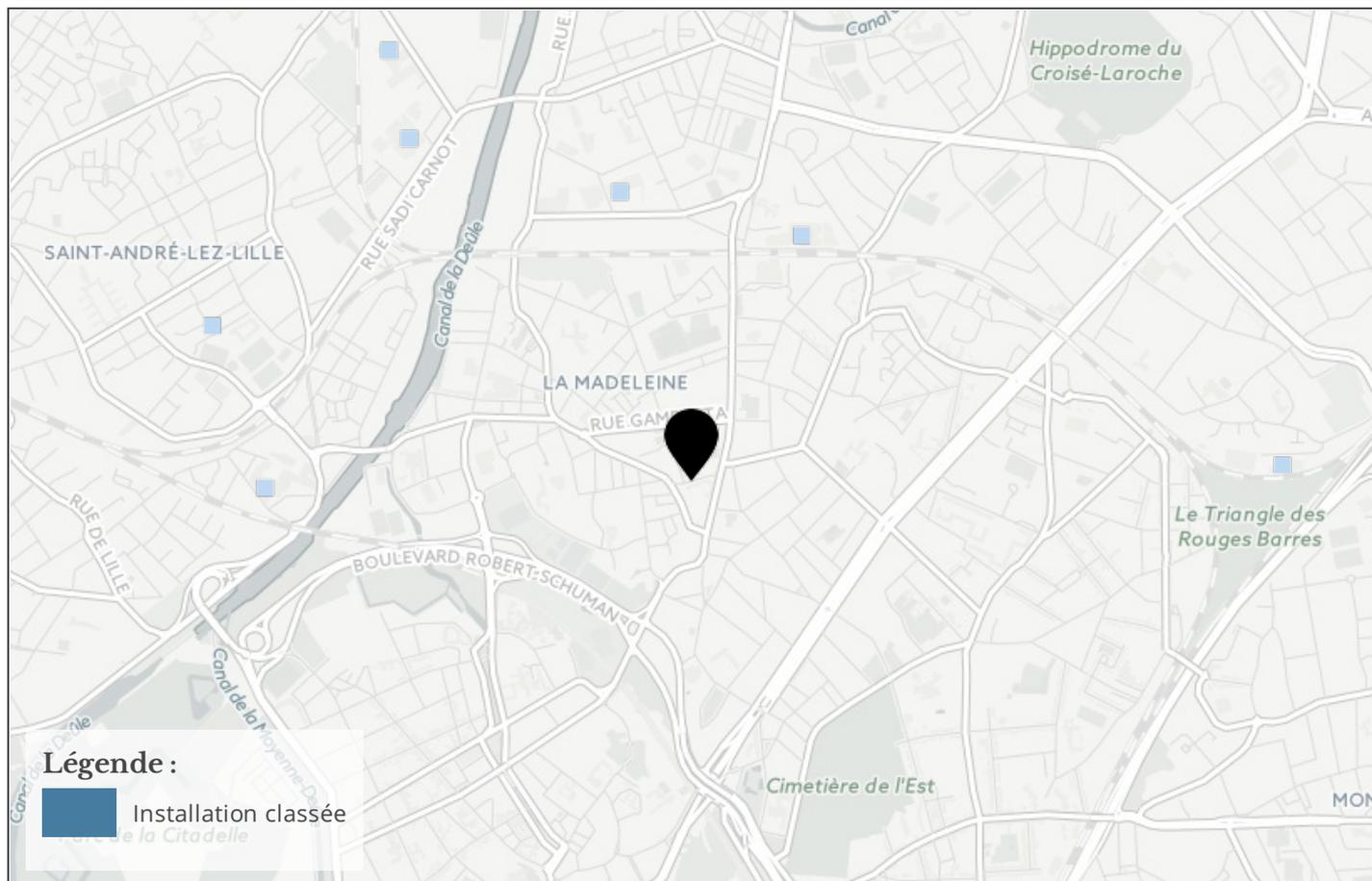
## PPR Technologique



## Cartographie de pollution des sols



## Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



# Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

**1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral**

N°  du  Mis à jour le

Informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

**2. Adresse**  code postal ou Insee  commune

**3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** Oui  Non  X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** Oui  Non  X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** Oui  Non  X

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

<b>inondation</b> <input type="checkbox"/>	<b>crue torrentielle</b> <input type="checkbox"/>	<b>mouvements de terrain</b> <input type="checkbox"/>	<b>avalanches</b> <input type="checkbox"/>
<b>sécheresse</b> <input type="checkbox"/>	<b>cyclone</b> <input type="checkbox"/>	<b>remontée de nappe</b> <input type="checkbox"/>	<b>feux de forêt</b> <input type="checkbox"/>
<b>séisme</b> <input type="checkbox"/>	<b>volcan</b> <input type="checkbox"/>	<b>autres</b> <input type="text"/>	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels Oui  Non  X  
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés Oui  Non

**4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]**

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** Oui  Non  X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** Oui  Non  X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** Oui  Non  X

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

**mouvements de terrain**  **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers Oui  Non  X  
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés Oui  Non

**5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé Oui  Non  X  
 si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

**effet toxique**  **effet thermique**  **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé Oui  Non  X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques Oui  Non  X  
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés Oui  Non

**6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité**

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5**  **zone 4**  **zone 3**  **zone 2**  **zone 1**   
 forte moyenne modérée faible très faible

**7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique**

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente Oui  Non

vendeur/bailleur – acquéreur/locataire

<b>8. Vendeur - Bailleur</b>	<input type="text" value="jean"/>	<input type="text" value="Durand"/>
<b>9. Acquéreur - Locataire</b>	<input type="text" value="Jeanne"/>	<input type="text" value="Dupond"/>
<b>10. Lieu / Date</b>	<input type="text" value="LA MADELEINE"/>	<input type="text" value="17/06/2017"/>

**Attention !** S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

**Article 125-5 (V) du Code de l'environnement:** En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

## Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
NPC5950109	compagnie général de chauffe (s.a), hlm, 47 rue victor hugo la madeleine (59368)	94 mètres
NPC5902728	ets. defresne (olivier), teinturerie, rue du général de gaulle la madeleine (59368)	109 mètres
NPC5902725	vandamme et fils (maison louis) sarl - cafés en gros, , 2 bis rue kléber la madeleine (59368)	134 mètres
NPC5900710	delacourtée (ets), atelier de travail des métaux., rue georges pompidou la madeleine (59368)	164 mètres
NPC5906761	cie française de raffinage, , avenue du général de gaulle la madeleine (59368)	167 mètres
NPC5902857	crépelle fontaine succède à et louis fontaine, chaudronnerie, rue du général de gaulle la madeleine (59368)	169 mètres
NPC5906402	lheureux et cie, atelier de mécanique (succédant aux ateliers mécaniques de la madeleine), 128 rue du général de gaulle la madeleine (59368)	186 mètres
NPC5905742	s.a. shell française, station service, 121 rue de gaulle (du général) la madeleine (59368)	192 mètres
NPC5906758	courtens et fils (sté a.), , 30 rue kléber la madeleine (59368)	198 mètres
NPC5902836	ets. bourdeau eugène, savonnerie, 32 rue kléber la madeleine (59368)	211 mètres
NPC5900725	duhaut l. (ets), garage, 161 rue jeanne maillotte la madeleine (59368)	227 mètres
NPC5951555	fichaux (ets.), , 13 rue condé (de) la madeleine (59368)	241 mètres
NPC5900738	garage wartelle, anc. laurent (ets), garage, atelier de tôlerie, 111 rue du général de gaulle la madeleine (59368)	244 mètres
NPC5951362	sté total france, station service, 184 rue de gaulle (du général) la madeleine (59368)	256 mètres
NPC5900700	cotonnière de fives (la), ets - filature agache, cotonnière de fives, 3 rue de l'abbé lemire la madeleine (59368)	259 mètres
NPC5906305	tambremande (entreprise), garage, transport, 2 rue lamartine la madeleine (59368)	263 mètres
NPC5902914	ets. vanackere, usine d'épuration de produits chimiques (succédant à une savonnerie), rue du général de gaulle la madeleine (59368)	271 mètres
NPC5951860	sarl juliette ex: sarl roméo, ex sarl a l'eau eco service, pressing ex : sarl a l'eau eco service, 194 avenue général de gaulles la madeleine (59368)	275 mètres
NPC5902915	ets. torrekens, teinturerie, 96 rue jeanne maillotte la madeleine (59368)	277 mètres
NPC59050113	s.e.e.l.n.a. (ste sarl), teinturerie blanchisserie nettoyage à sec sonneville, 127 rue de gaule (du général) la madeleine (59368)	279 mètres
NPC5902837	ets. blondel, atelier de construction, fonderie, rue du général de gaulle la madeleine (59368)	287 mètres
NPC5900716	laurent (ets), atelier de construction mécanique, rue de l'abbé lemire la madeleine (59368)	287 mètres
NPC5901550	baillet roland, technic auto, 201 rue du général de gaulle la madeleine (59368)	290 mètres
NPC5902851	ets. Jallemand eugène, serrurerie, rue fontaine la madeleine (59368)	296 mètres
NPC5902721	coplo (ets), atelier de mécanique/forge, 9 rue jacques lefebvre la madeleine (59368)	302 mètres
NPC5906562	mobil oil française (sa), station mobil, 84 rue gambetta la madeleine (59368)	306 mètres
NPC5902713	desmettre (ets), corroierie, rue du général de gaulle la madeleine (59368)	306 mètres
NPC5902716	deruyck florent (ets), dépôt de déchets, 65 rue godefroy la madeleine (59368)	307 mètres
NPC5900733	derammelaere ets succ. aux ets hubert eugène, garage, essence, 2 rue de turenne la madeleine (59368)	316 mètres
NPC5900309	branswyck (ets), fonderie, rue de l'abbé lemire la madeleine (59368)	318 mètres
NPC5902730	ets. leroy, fonderie, 76 rue godefroy la madeleine (59368)	319 mètres
NPC5901614	ets beaudier dubreucq, station service, 181 rue du général de gaulle la madeleine (59368)	323 mètres
NPC59050106	thomas jean, ferrailles, 25 rue godefroy la madeleine (59368)	325 mètres
NPC5900711	oster (ets), teinturerie, 81 rue du général de gaulle la madeleine (59368)	333 mètres
NPC5900714	steenbakker (ets), atelier de soudure, 65 rue jacques lefebvre la madeleine (59368)	345 mètres
NPC5906022	legendre marc (ets) et la sté blasin et fils, fabrique de peintures, 11 ter rue sadi carnot la madeleine (59368)	352 mètres
NPC5902853	ets. janiot, fonderie, 27 rue godefroy la madeleine (59368)	353 mètres
NPC5951672	carrosserie madelinoise costenoble, carrosserie, 7 rue godefroy la madeleine (59368)	359 mètres
NPC5904755	meubles gaston poisson (les), ebénisterie, menuiserie, 216 rue du général de gaulle la madeleine (59368)	365 mètres
NPC59050354	industrie des peintures associées s.a., industrie des peintures associées, 26 rue desaix la madeleine (59368)	374 mètres
NPC5900702	société lilloise de mécanique générale, atelier de mécanique, 220 rue du général de gaulle la madeleine (59368)	374 mètres
NPC5906634	les lavoirs modernes (sarl), anc. valette sa (ets), blanchisserie, anc. dépôt de matières plastiques, 100 rue gambetta la madeleine (59368)	376 mètres
NPC5900726	baillet roland succ. aux ets. michels et ellis, garage, 15 rue sadi carnot la madeleine (59368)	376 mètres
NPC5906284	levoye maurice succ. à louis liénart, station service total, 78 rue georges pompidou la madeleine (59368)	377 mètres
NPC5900722	ets louc ferman, station service, 99 rue kléber la madeleine (59368)	382 mètres
NPC5902717	defalque (ets), savonnerie, 226 rue du général de gaulle la madeleine (59368)	392 mètres
NPC5900705	chaudronnerie et ateliers de constructions de la madeleine (sté de), chaudronnerie, 184 rue gambetta la madeleine (59368)	407 mètres
NPC5906482	duhamel-casier (ets), teinturerie, avenue georges pompidou la madeleine (59368)	420 mètres
NPC5902919	ets. smette, buanderie, 55 rue pasteur la madeleine (59368)	422 mètres
NPC5902913	ets. wellekens, dépôt d'hc, rue du général de gaulle la madeleine (59368)	425 mètres
NPC59050115	fraismarché gro (sa), anc. g.i.e libac (ste sarl), supermarché match, 230 rue de gaulle (du général) la madeleine (59368)	428 mètres
NPC5906508	guermonprez et carion (sarl des ets), menuiserie, 90 rue pasteur la madeleine (59368)	435 mètres
NPC5906282	manufacture lilloise de chaînes succ. à la sté lilloise de mécanique, manufacture de chaînes, rue du général de gaulle la madeleine (59368)	439 mètres
NPC5900718	delmaere (ets), teinturerie, 239 rue du général de gaulle la madeleine (59368)	440 mètres
NPC5902850	dupire (ets) s.a.r.l., ex smith alfred et ses fils (ets) succ. à lallemand eugène, garage, ex serrurerie, chaudronnerie, tôlerie, 130 rue faidherbe la madeleine (59368)	461 mètres

NPC5950110	messeant (s.a des anciens etablissements), mécanique général- travail des métaux, 109 rue kleber la madeleine (59368)	464 mètres
NPC5950923	bulte jacques, atelier de nettoyage à sec, 2 rue maillotte (jeanne) la madeleine (59368)	465 mètres
NPC5900707	laurent (ets), garage, carrosserie, 115 rue kléber la madeleine (59368)	470 mètres
NPC5900277	groux h. et cie (ets), fabrique d'appareils de mesures, 90 bis rue pasteur la madeleine (59368)	472 mètres
NPC5950920	bacquet philippe, atelier de nettoyage à sec, 93 rue pasteur la madeleine (59368)	482 mètres
NPC5900735	renault (régie nationale des usines) anc. ets scrive-thiriez, garage renault anc. usine textile, 88 bis rue kléber la madeleine (59368)	484 mètres
NPC5950812	bilanx (sarl), société de pesage industrielle, 100 rue pasteur la madeleine (59368)	486 mètres
NPC5900699	smith alfred et ses fils (ets), serrurerie, chaudronnerie, 160 rue faidherbe la madeleine (59368)	499 mètres

### Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

### Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
284.79	chateau blanc, la madeleine 59110	37 mètres
70.4491	esterra, la madeleine 59110	37 mètres

Télécharger l'IAL

<http://www.nord.gouv.fr/Politiques-publiques/Prevention-des-risques-naturels-et-technologiques/L-information-preventive/IAL-Information-des-Acquereurs-et-des-Locataires/Les-dossiers-d-information-communau>

Préfecture : Nord  
en application du IV de l'article

**Déclaration de sinistres indemnisés**  
**L 125-5 du Code l'environnement**

Adresse de l'immeuble

Commune

LA MADELEINE

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

**Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe**

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

<b>Inondations et coulées de boue</b>	Arrêté en date du 02/12/1987	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
<b>Inondations et coulées de boue</b>	Arrêté en date du 01/04/1992	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
<b>Inondations et coulées de boue</b>	Arrêté en date du 26/10/1993	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
<b>Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain</b>	Arrêté en date du 29/12/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.prim.net](http://www.prim.net)