

## ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES

### 6B RUE SAINT-LAZARE 41260 LA CHAUSSEE ST VICTOR



### SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

16 BASIAS, 0 BASOL, 2 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

#### RISQUES NATURELS <sup>(1)</sup>

Inondation  
Par ruissellement et coulée de boue  
Par remontées de nappes naturelles  
Mouvement de terrain  
Affaissements et effondrements (cavités souterrain  
Eboulement, chutes de pierres et de blocs  
Glissement de terrain  
Tassements différentiels  
Séisme

#### RISQUES MINIERES <sup>(1)</sup>

Aucun

#### RISQUES TECHNOLOGIQUES <sup>(1)</sup>

Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusion pour connaître les risques concernant le bien.

(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLs, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services

(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

### PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Inondation (Inondation)	Approuvé		18/12/1969
Inondation (Inondation)	Approuvé	PPRI Loire amont	22/02/2002

#### CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Inondation mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone inondable

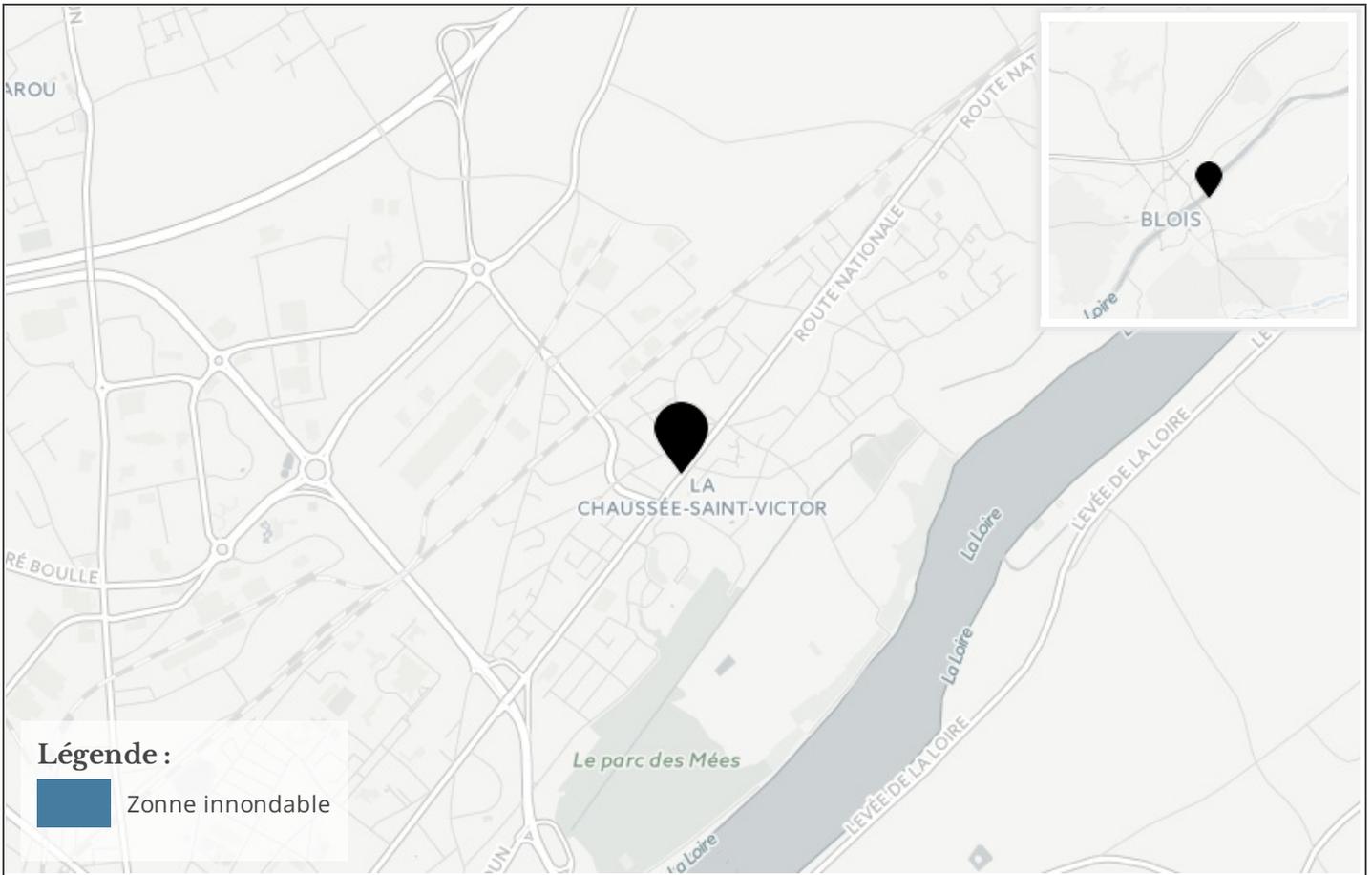
## Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
Inondation	Vallée de la Loire	01/01/1995

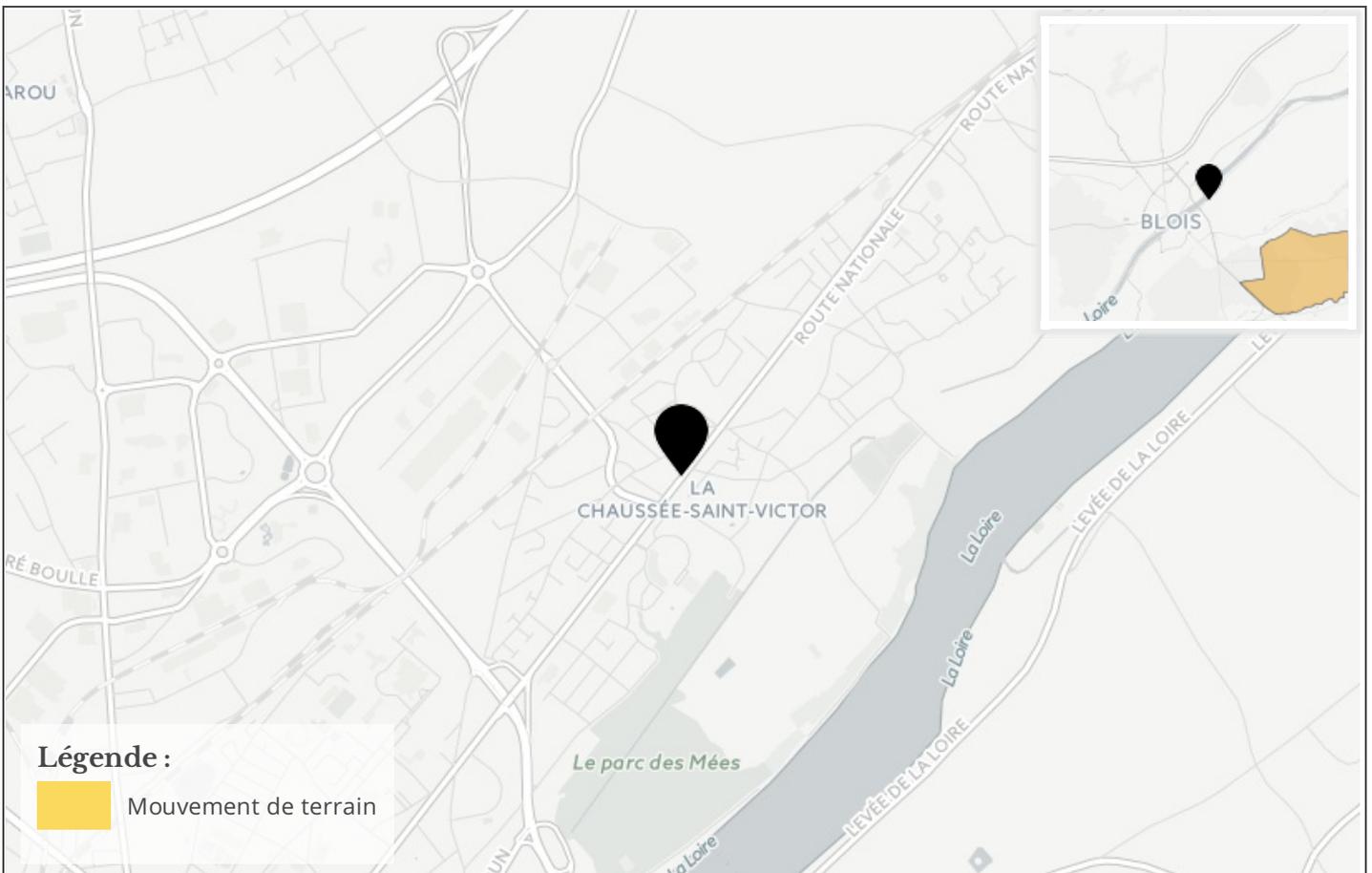
### Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Inondations et coulées de boue	11/06/1988	11/06/1988	24/08/1988	14/09/1988
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/03/1996	31/12/1996	03/12/2003	20/12/2003
Inondations et coulées de boue	28/05/2016	04/06/2016	08/06/2016	09/06/2016

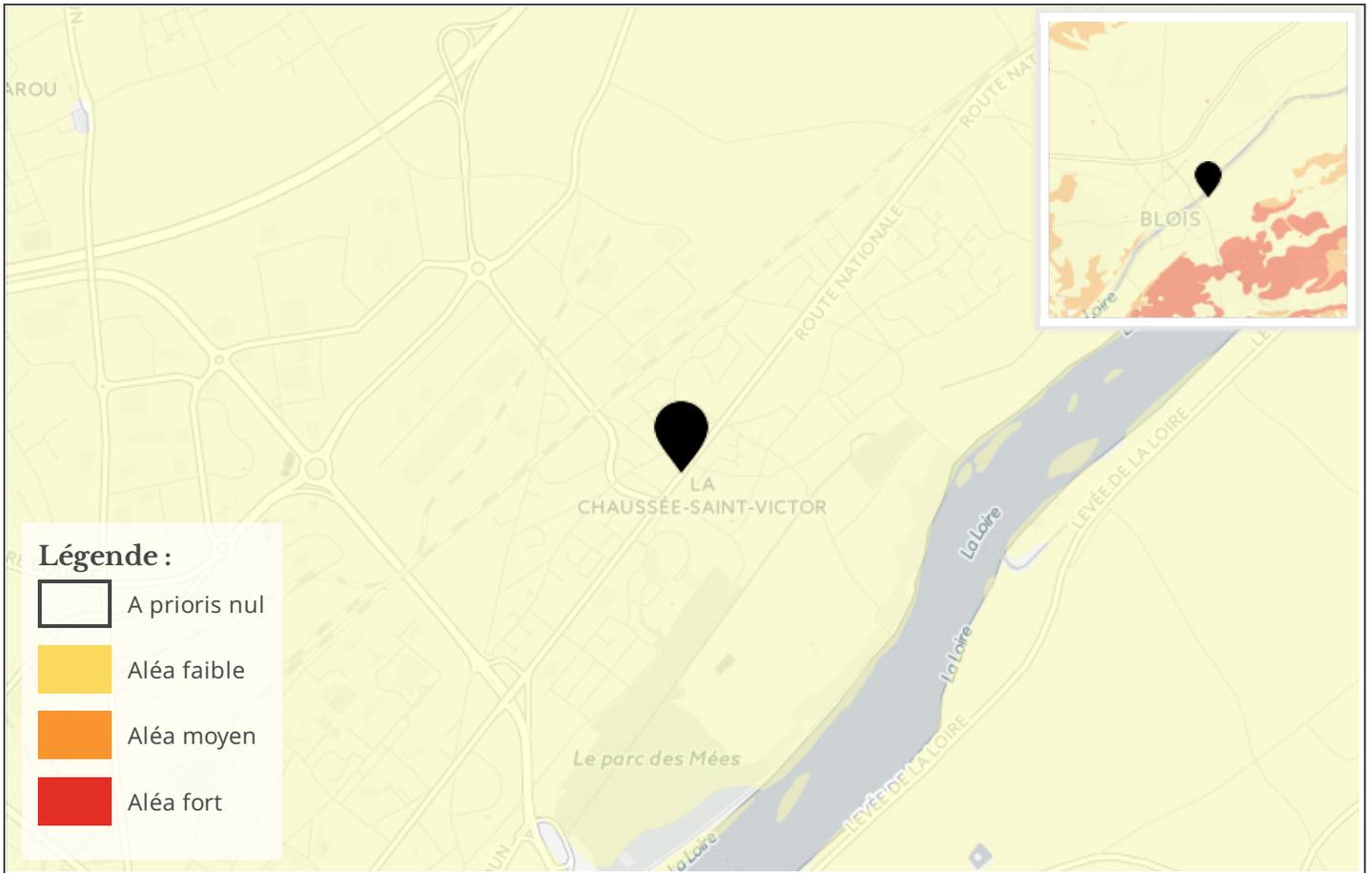
## Cartographie des inondations



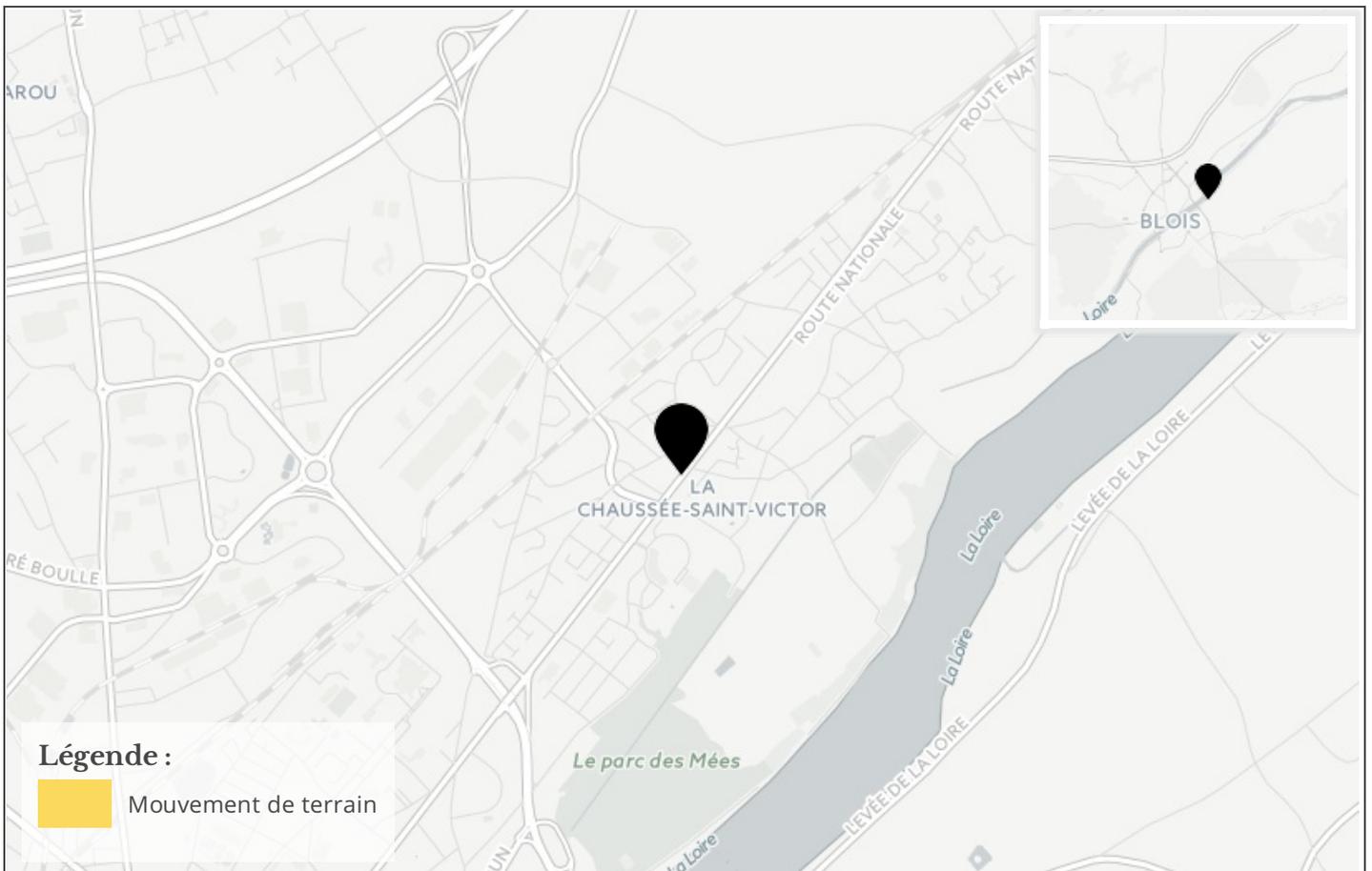
## Cartographie des mouvements de terrains



## Cartographie des argiles



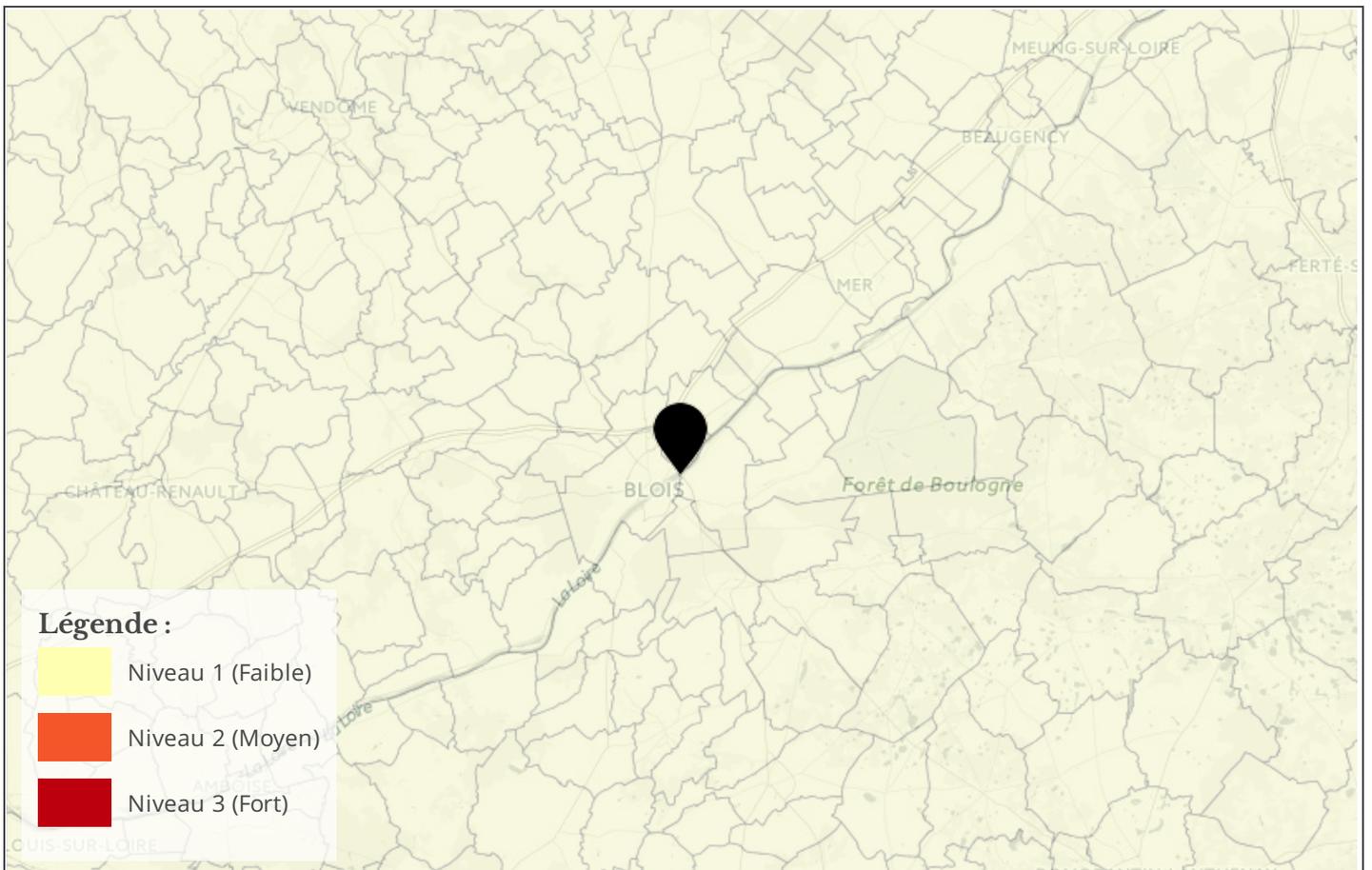
## Cartographie des carrières / gypse



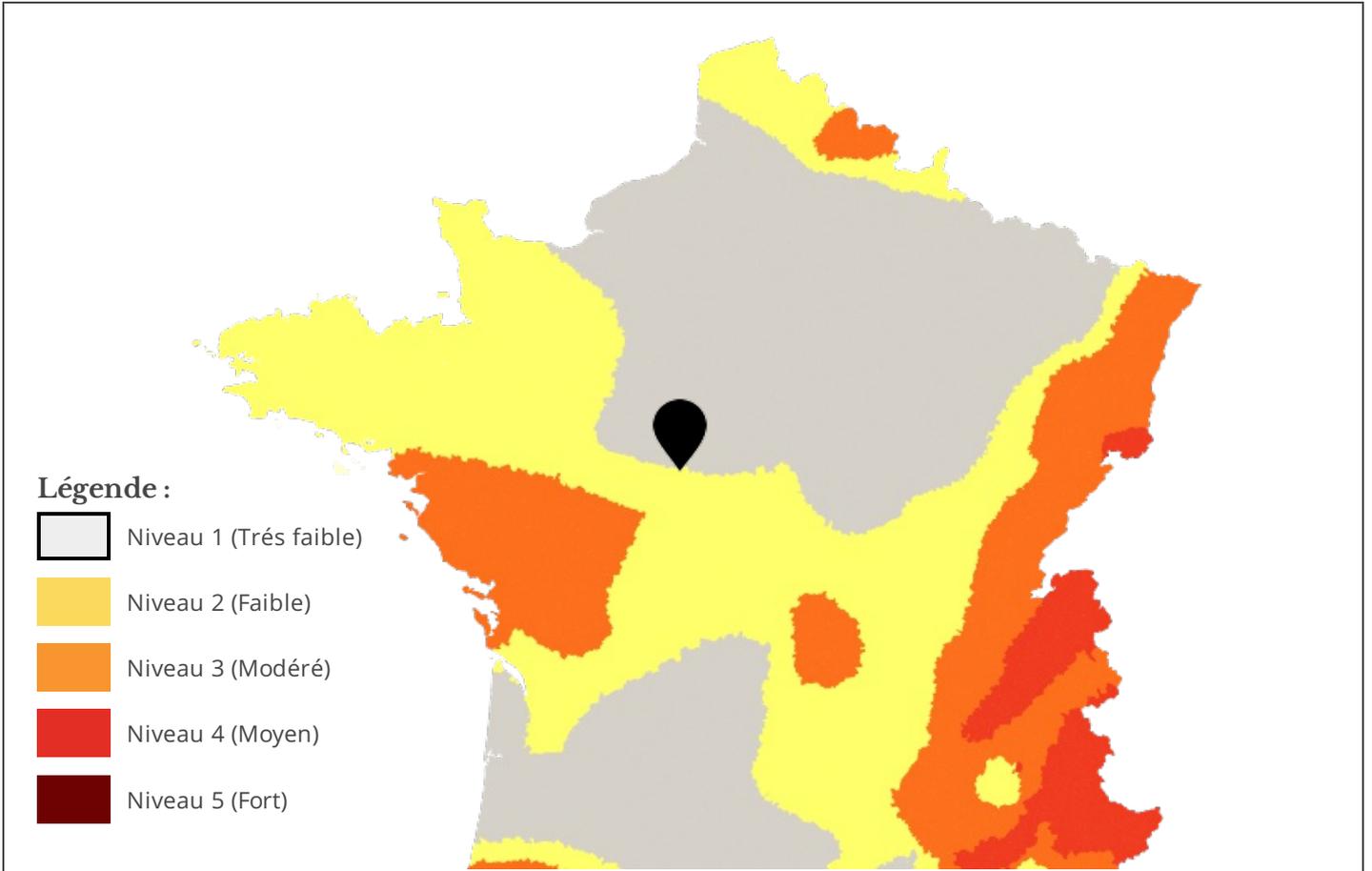
## Referentiel cadastral parcelle



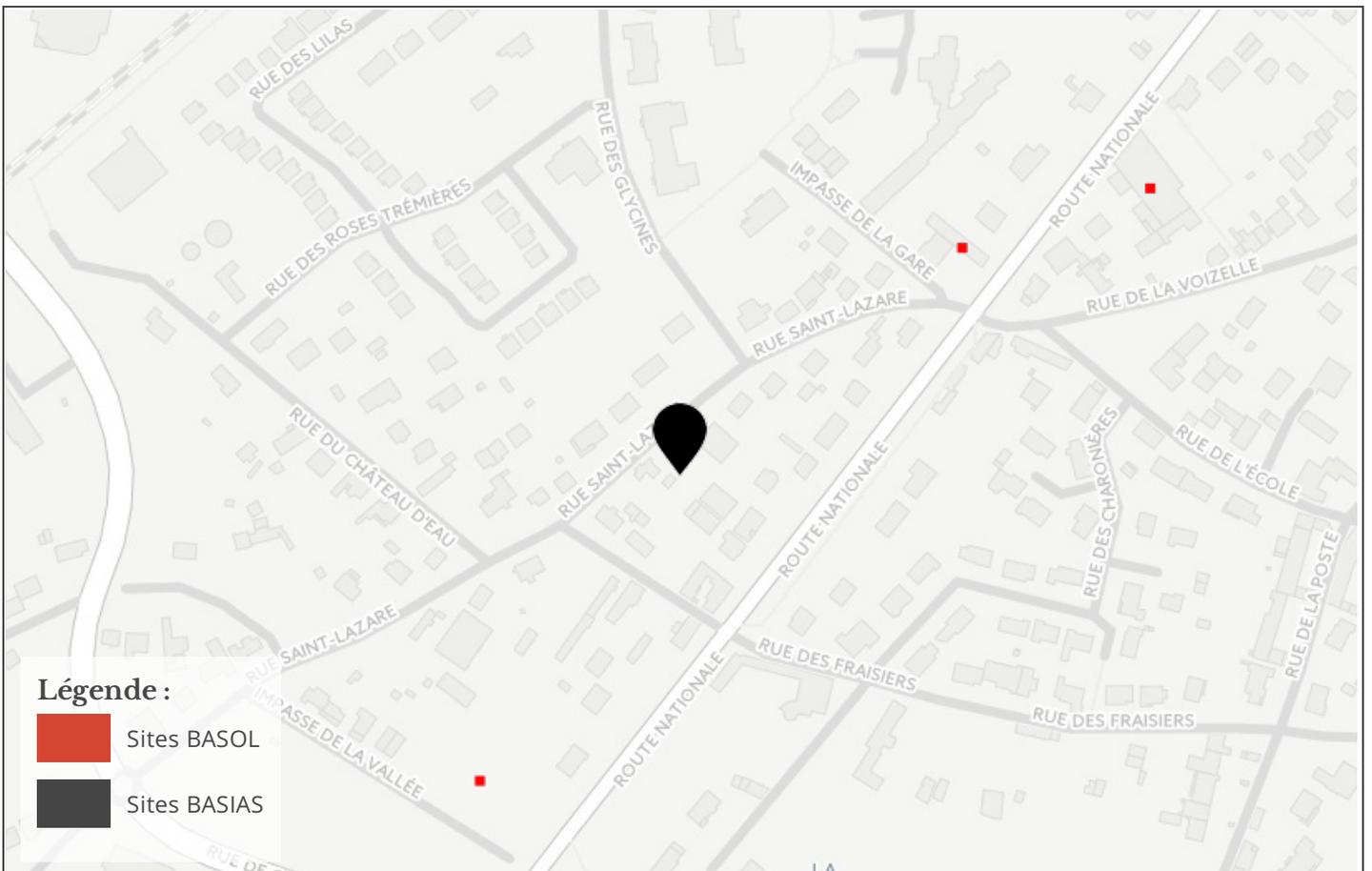
## Information RADON



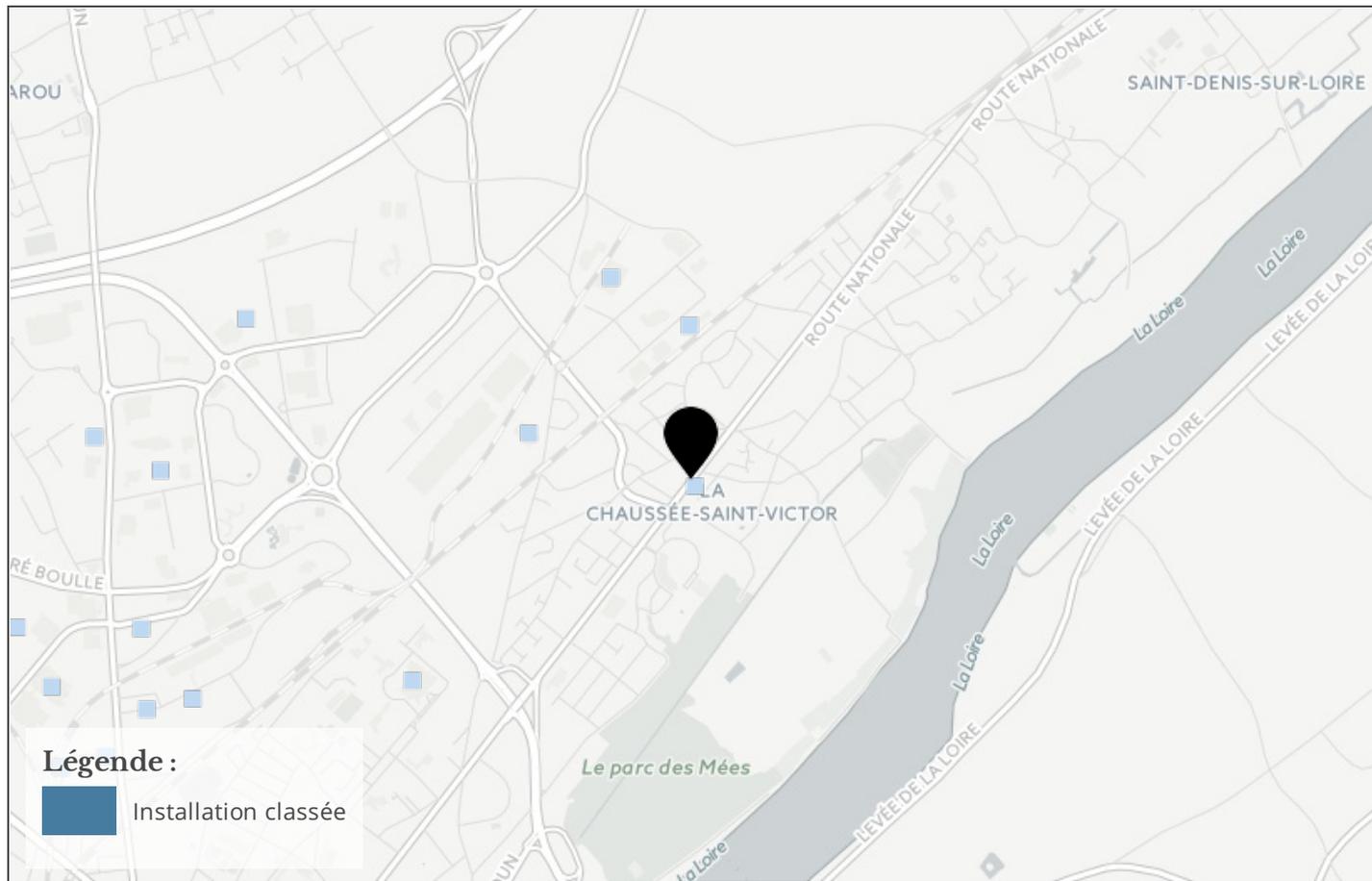
## Cartographie des zones sismiques



## Cartographie de pollution des sols



## Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



# Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

**1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral**

N° 2006-39-50

du 08/02/2006

Mis à jour le 29/08/2013

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

## 2. Adresse

code postal ou Insee

commune

6B Rue Saint-Lazare

41260

LA CHAUSSEE ST VICTOR

## 3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** Oui  Non  X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** Oui  Non  X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** Oui  Non  X

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

<b>inondation</b> <input type="checkbox"/>	<b>crue torrentielle</b> <input type="checkbox"/>	<b>mouvements de terrain</b> <input type="checkbox"/>	<b>avalanches</b> <input type="checkbox"/>
<b>sécheresse</b> <input type="checkbox"/>	<b>cyclone</b> <input type="checkbox"/>	<b>remontée de nappe</b> <input type="checkbox"/>	<b>feux de forêt</b> <input type="checkbox"/>
<b>séisme</b> <input type="checkbox"/>	<b>volcan</b> <input type="checkbox"/>	<b>autres</b> <input type="checkbox"/>	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels Oui  Non  X  
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés Oui  Non

## 4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** Oui  Non  X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** Oui  Non  X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** Oui  Non  X

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

**mouvements de terrain**  **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers Oui  Non  X  
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés Oui  Non

## 5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé Oui  Non  X  
 si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

**effet toxique**  **effet thermique**  **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé Oui  Non  X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques Oui  Non  X  
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés Oui  Non

## 6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5**  **zone 4**  **zone 3**  **zone 2**  **zone 1**  X  
 forte moyenne modérée faible très faible

## 7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente Oui  Non

vendeur/bailleur - acquéreur/locataire

<b>8. Vendeur - Bailleur</b>	jean	Durand
<b>9. Acquéreur - Locataire</b>	Jeanne	Dupond
<b>10. Lieu / Date</b>	LA CHAUSSEE ST VICTOR	17/06/2017

**Attention !** S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

**Article 125-5 (V) du Code de l'environnement:** En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

## Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
CEN4100185	rioux entreprise, mairie de bois, , lieu dit clos furet le, la chausse-saint-victor,41260 la chaussee-saint-victor (41047)	166 mètres
CEN4101108	s.l.p.l., etablissement simon, , 50 route nationale, la chausse-saint-victor, 41260 la chaussee-saint-victor (41047)	193 mètres
CEN4101450	société epmo, , 14 rue saint lazare, la chaussee saint victor, 41260 la chaussee-saint-victor (41047)	200 mètres
CEN4101262	société tartarin-leconte, , rue de la, la chausse-saint-victor,41260 la chaussee-saint-victor (41047)	255 mètres
CEN4100187	ménage entreprise, blanchard entreprise, garage christian ménage (agent unic), 39 route nationale, la chaussee-saint-victor, 41260 la chaussee-saint-victor (41047)	259 mètres
CEN4100188	sté pétrolys, chambenoit & berthe entreprise, , route nationale, la chaussee-saint-victor,41260 la chaussee-saint-victor (41047)	306 mètres
CEN4101022	antar, sté pétrolys, relais du puits de pétrole, route nationale la chausse-saint-victor,41260 la chaussee-saint-victor (41047)	335 mètres
CEN4101241	total compagnie française de distribution, , route nationale, la chausse-saint-victor,41260 la chaussee-saint-victor (41047)	339 mètres
CEN4100189	france pare brise, moreau entreprise, correjou entreprise, , route nationale, la chausse-saint-victor,41260 la chaussee-saint-victor (41047)	374 mètres
CEN4104287	société weidenhammer france (sa), rue emile roux, les gailletrous (zone industrielle), la chaussee saint victor, la chaussee-saint-victor (41047)	384 mètres
CEN4100913	etablissement mulon & soret, , 11 rue poste de la, la chausse-saint-victor, 41260 la chaussee-saint-victor (41047)	438 mètres
CEN4104283	u.c.n usinage commande numérique (sarl), travail des métaux, rue gailletrous des, la chaussee saint victor,41260 la chaussee-saint-victor (41047)	475 mètres
CEN4101504	société epmo, , rue gailletrous des, la chaussee saint victor,41260 la chaussee-saint-victor (41047)	478 mètres
CEN4100901	union industrielle des pétroles, caltex, station caltex de bois, route nationale, la chausse-saint-victor,41260 la chaussee-saint-victor (41047)	486 mètres
CEN4104282	société de mécanique et d'outillage de précision (smop), travail des métaux, rue champlouet, la chaussee saint victor,41260 la chaussee-saint-victor (41047)	488 mètres
CEN4104285	trometal (sa), , zone artisanale les gailletrous ii la chaussee-saint-victor (41047)	495 mètres

## Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

## Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
100.7843	la maison de valerie, la chaussee st victor 41260	157 mètres
100.4916	anett deux, la chaussee st victor 41260	465 mètres

Télécharger l'IAL

<http://www.loir-et-cher.gouv.fr/Publications/Informations-des-Acquereurs-et-Locataires-IAL>

Préfecture : Loir-et-Cher  
en application du IV de l'article

**Déclaration de sinistres indemnisés**  
**L 125-5 du Code l'environnement**

Adresse de l'immeuble

Commune

LA CHAUSSEE ST VICTOR

Arrêtés de reconnaissance de l'état de  
catastrophes au profit de la commune

**Sinistres indemnisés dans le cadre  
d'une reconnaissance de l'état de catastrophe**

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation  
suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

<b>Inondations et coulées de boue</b>	Arrêté en date du 24/08/1988	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
<b>Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain</b>	Arrêté en date du 29/12/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
<b>Mouvements de terrain différentiels CSRS</b>	Arrêté en date du 03/12/2003	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
<b>Inondations et coulées de boue</b>	Arrêté en date du 08/06/2016	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.prim.net](http://www.prim.net)