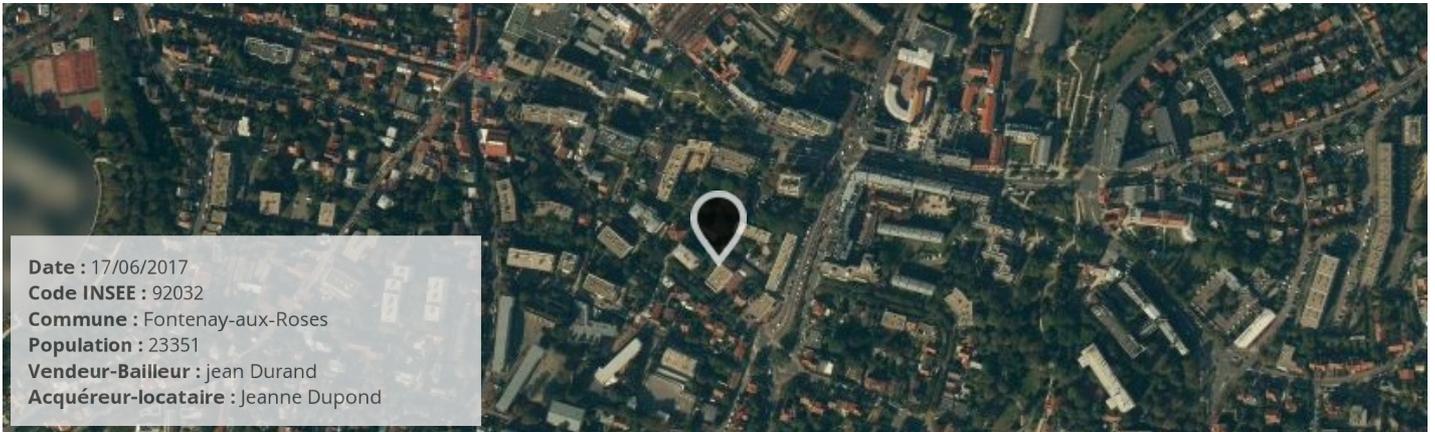


## ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES 8 BOULEVARD DE LA RÉPUBLIQUE 92260 FONTENAY AUX ROSES



### SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

16 BASIAS, 0 BASOL, 1 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

#### RISQUES NATURELS <sup>(1)</sup>

Mouvement de terrain  
Affaissements et effondrements (cavités souterrain)  
Tassements différentiels  
Séisme  
Tempête et grains (vent)

#### RISQUES MINIERES <sup>(1)</sup>

Aucun

#### RISQUES TECHNOLOGIQUES <sup>(1)</sup>

Risque industriel  
Nucléaire  
Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusion pour connaître les risques concernant le bien.

(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLs, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services

(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

### PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Mouvement de terrain (Affaissements et effondrements (cavités souterrain))	Approuvé	R111.3 sur la commune Fontenay-aux-Roses	07/08/1985

#### CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Mouvement de terrain mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone de mouvement de terrain

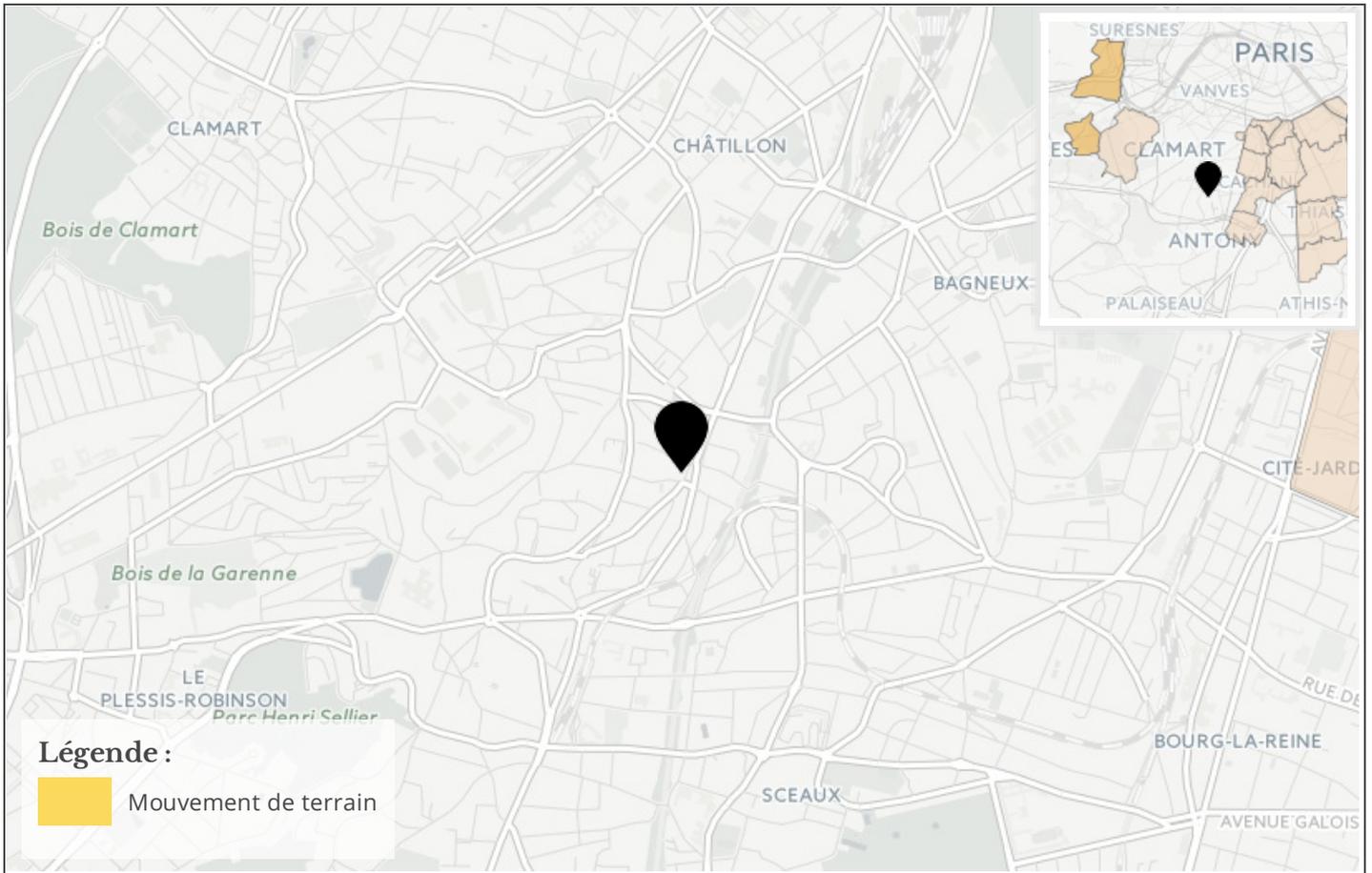
## Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
n/a		

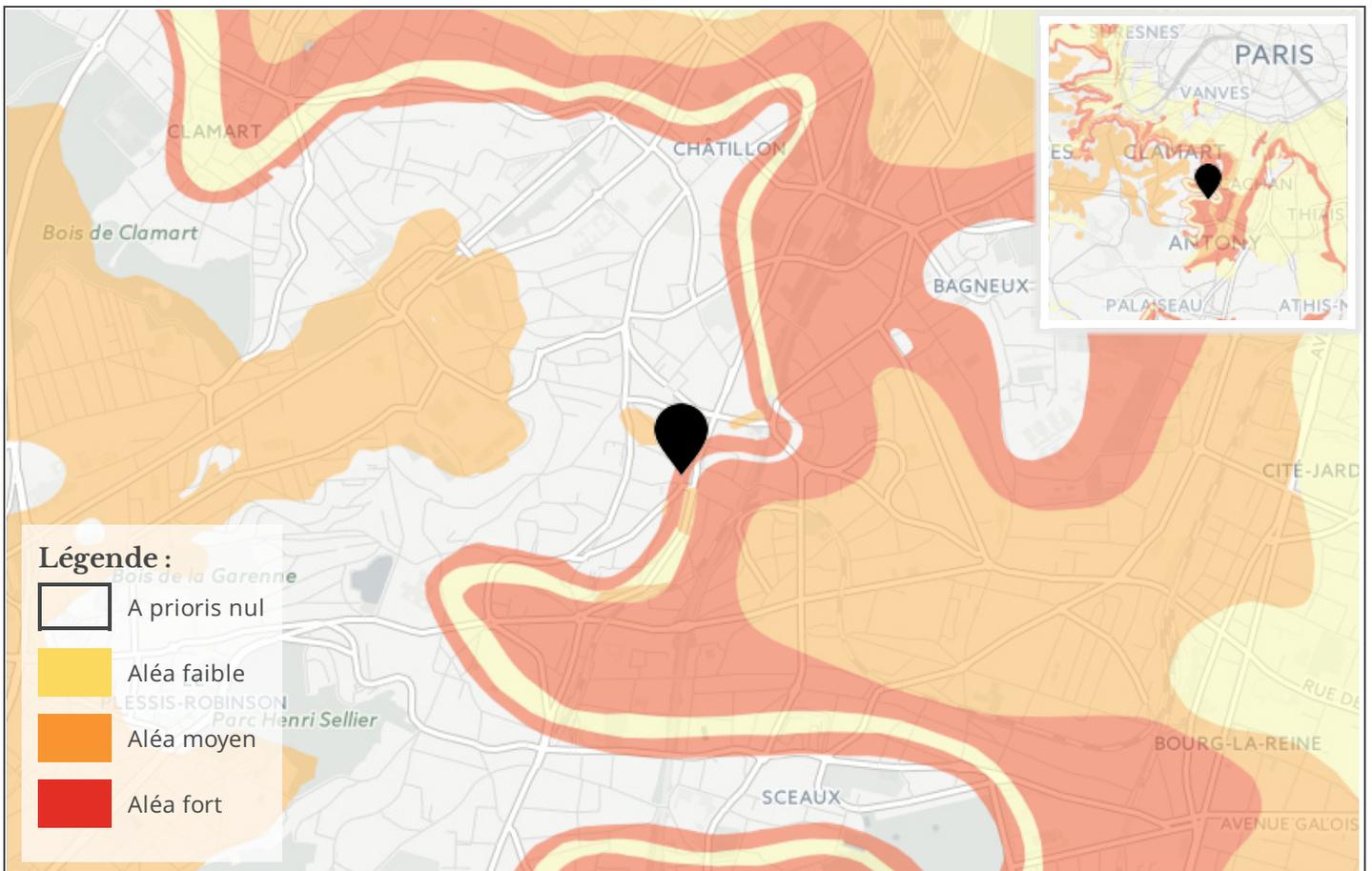
### Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/05/1989	30/09/1991	31/07/1992	18/08/1992
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/10/1991	31/12/1996	08/07/1997	19/07/1997
Inondations et coulées de boue	05/08/1997	06/08/1997	17/12/1997	30/12/1997
Inondations et coulées de boue	01/08/1998	01/08/1998	19/03/1999	03/04/1999
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/11/1997	31/12/1997	27/12/2000	29/12/2000
Inondations et coulées de boue	07/07/2001	07/07/2001	30/04/2002	05/05/2002
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/07/2003	30/09/2003	25/08/2004	26/08/2004

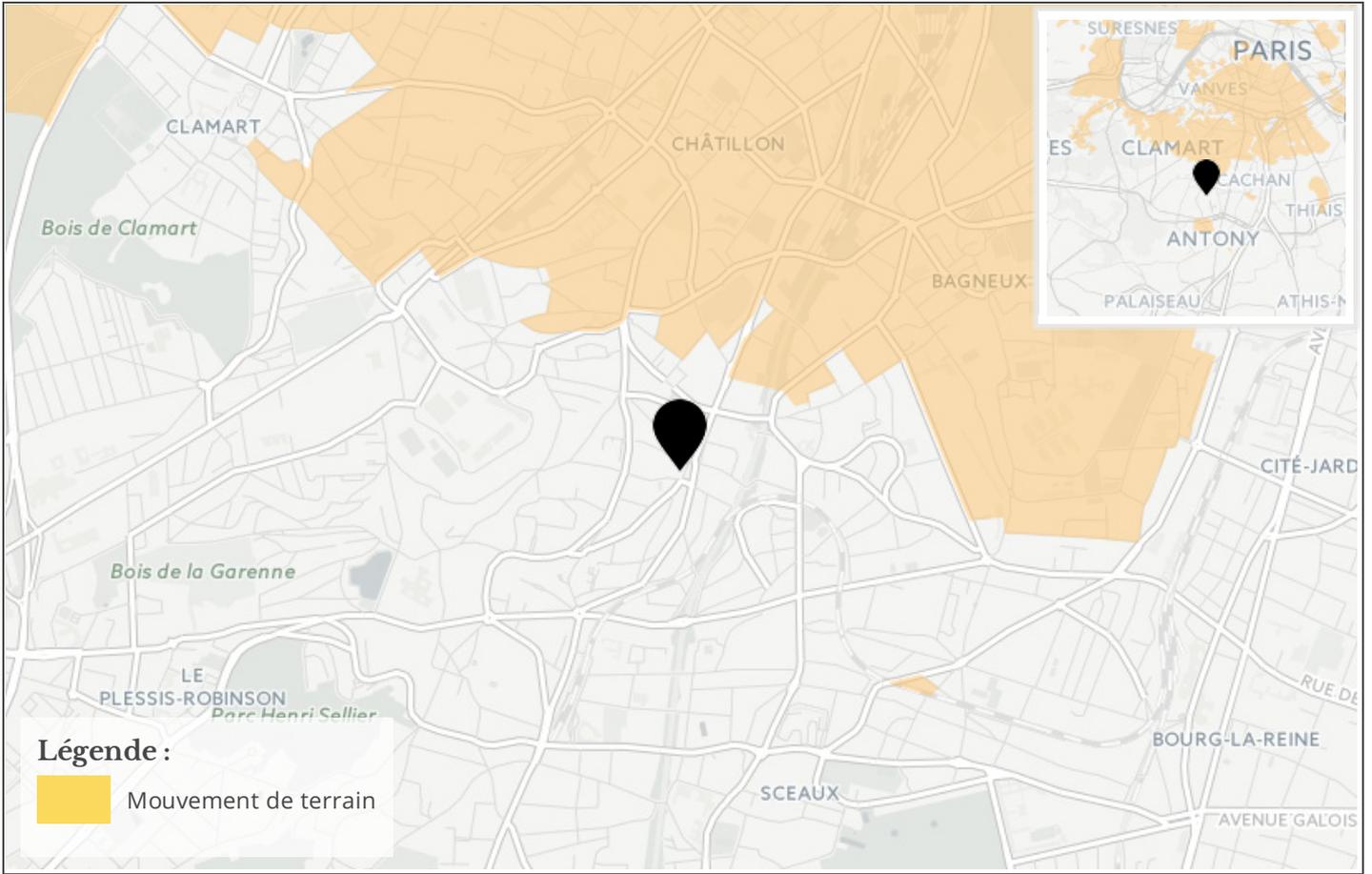
## Cartographie des mouvements de terrains



## Cartographie des argiles



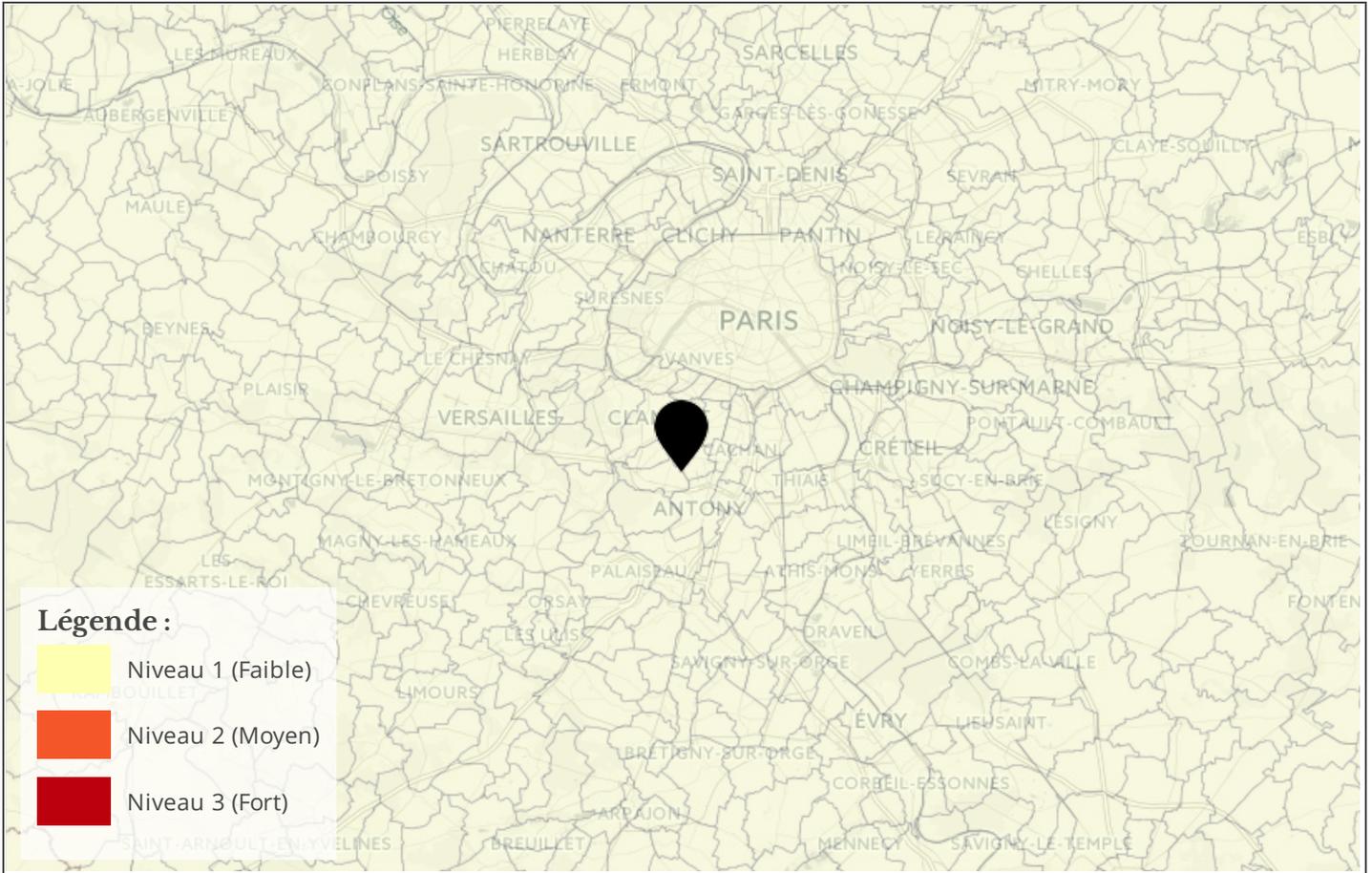
# Cartographie des carrières / gypse



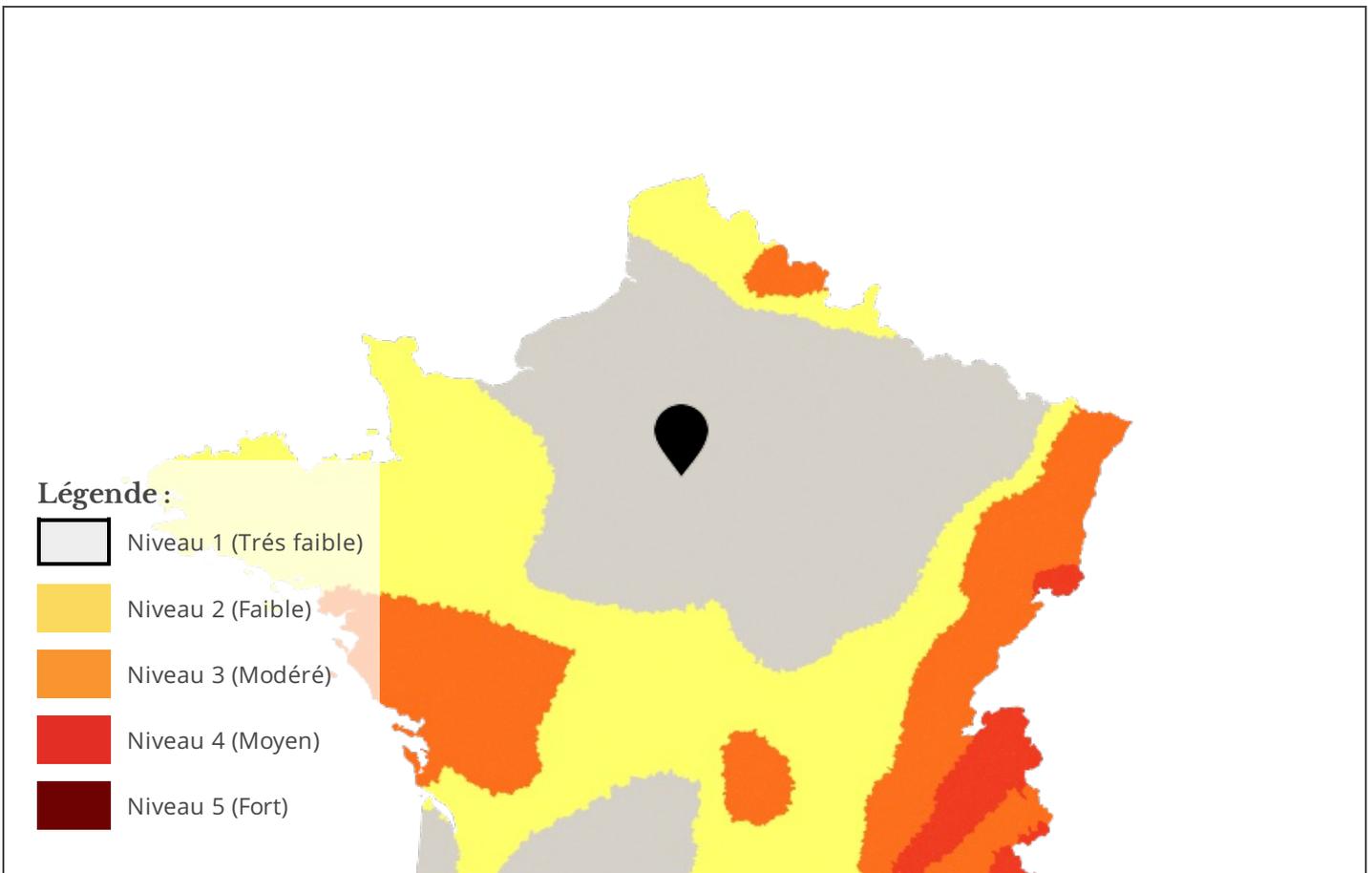
## Referentiel cadastral parcelle



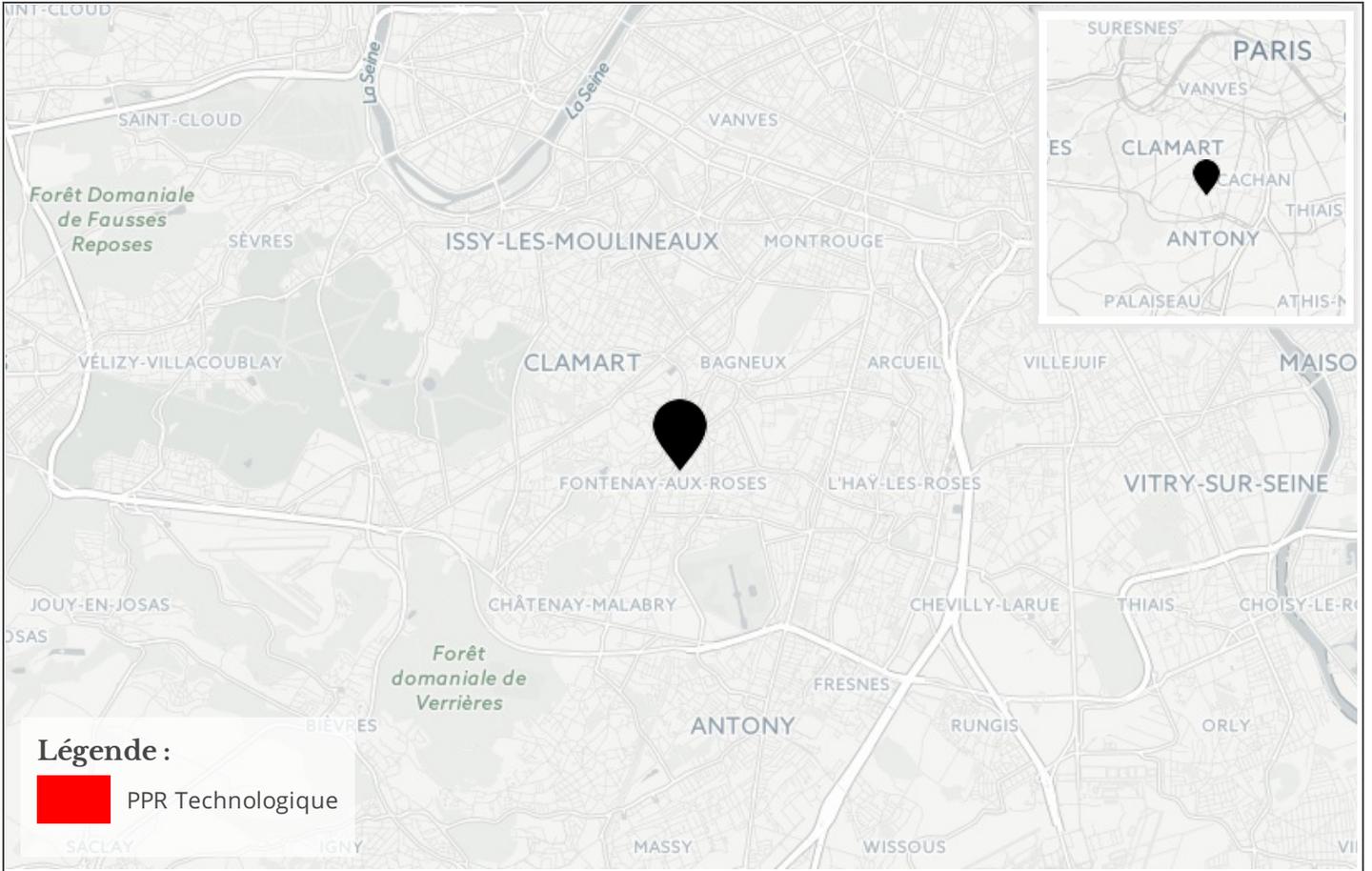
## Information RADON



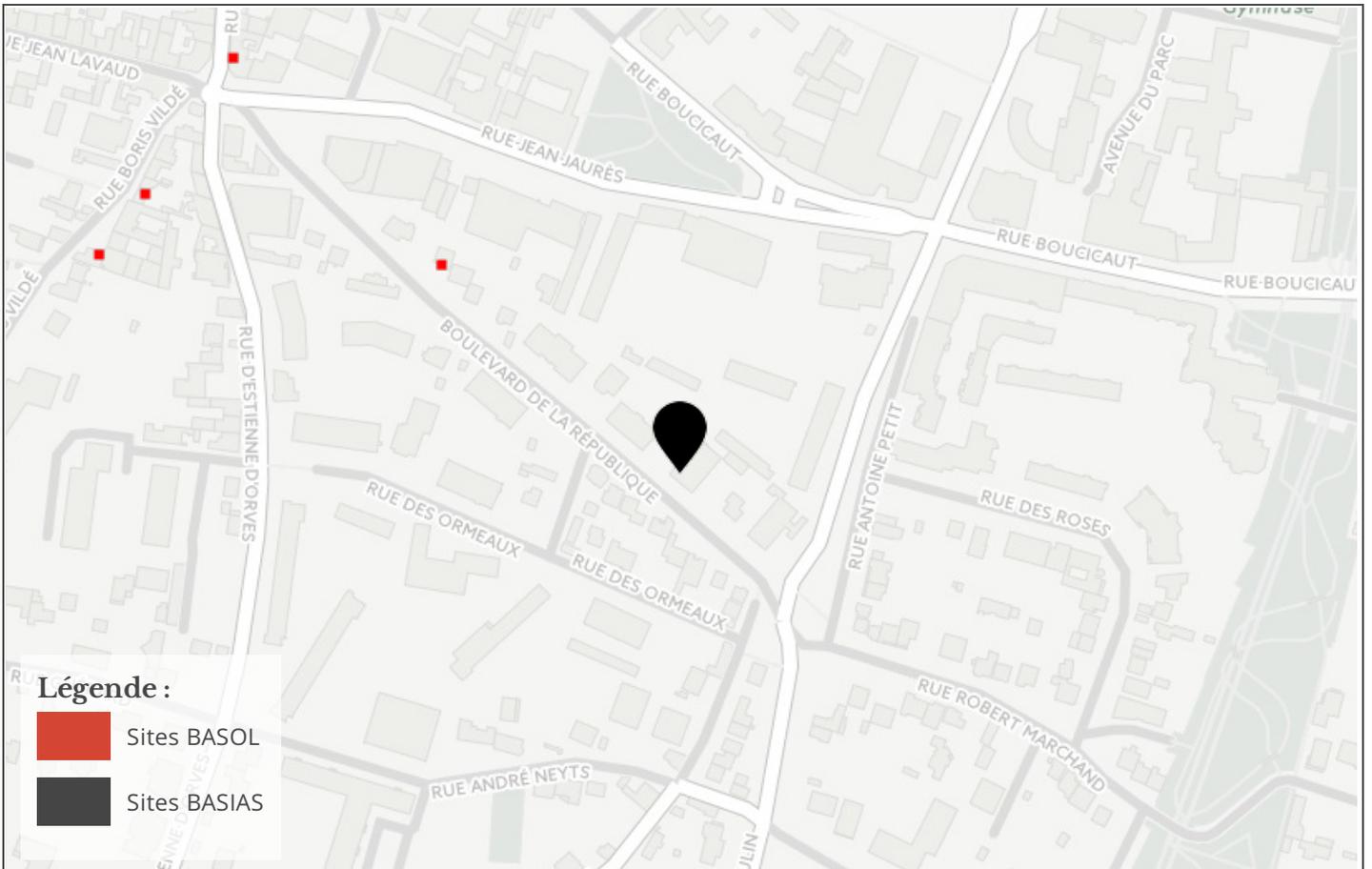
## Cartographie des zones sismiques



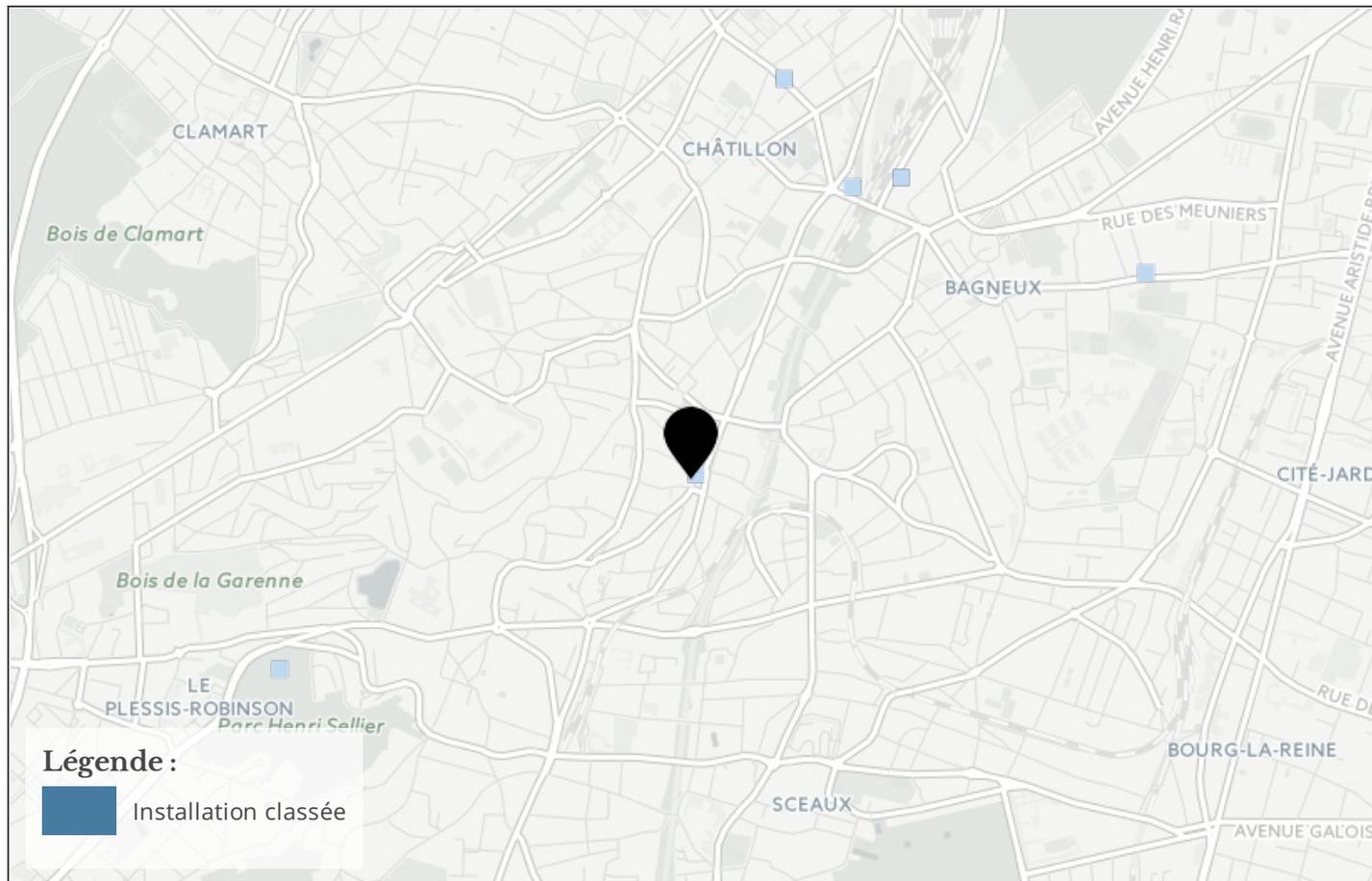
## PPR Technologique



## Cartographie de pollution des sols



## Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



# Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

**1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral**

N° **DRIEA IDF 2011-2-092**

du **15/09/2011**

Mis à jour le

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

## 2. Adresse

code postal ou Insee

commune

**8 Boulevard de la République**

**92260**

**FONTENAY AUX ROSES**

## 3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** **Oui**  **Non**  X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** **Oui**  **Non**  X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** **Oui**  **Non**  X

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

<b>inondation</b> <input type="checkbox"/>	<b>crue torrentielle</b> <input type="checkbox"/>	<b>mouvements de terrain</b> <input type="checkbox"/>	<b>avalanches</b> <input type="checkbox"/>
<b>sécheresse</b> <input type="checkbox"/>	<b>cyclone</b> <input type="checkbox"/>	<b>remontée de nappe</b> <input type="checkbox"/>	<b>feux de forêt</b> <input type="checkbox"/>
<b>séisme</b> <input type="checkbox"/>	<b>volcan</b> <input type="checkbox"/>	<b>autres</b> <input type="checkbox"/>	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels **Oui**  **Non**  X  
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés **Oui**  **Non**

## 4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** **Oui**  **Non**  X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** **Oui**  **Non**  X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** **Oui**  **Non**  X

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

**mouvements de terrain**  **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers **Oui**  **Non**  X  
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés **Oui**  **Non**

## 5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé **Oui**  **Non**  X  
 si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

**effet toxique**  **effet thermique**  **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé **Oui**  **Non**  X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques **Oui**  **Non**  X  
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés **Oui**  **Non**

## 6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5**  **zone 4**  **zone 3**  **zone 2**  **zone 1**  X  
 forte moyenne modérée faible très faible

## 7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente **Oui**  **Non**

vendeur/bailleur - acquéreur/locataire

<b>8. Vendeur - Bailleur</b>	jean	Durand
<b>9. Acquéreur - Locataire</b>	Jeanne	Dupond
<b>10. Lieu / Date</b>	FONTENAY AUX ROSES	17/06/2017

**Attention !** S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

**Article 125-5 (V) du Code de l'environnement:** En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

### Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
IDF9204769	sojt, anc. eablisements lemaine et cie, tôlerie industrielle - meubles frigorifiques, 26 bis boulevard république (de la) fontenay-aux-roses (92032)	142 mètres
IDF9201138	sindaur, , 32 rue jaurès (jean) fontenay-aux-roses (92032)	176 mètres
IDF9204088	kerbirio (etablisements), , 5 place de gaulle (du général) fontenay-aux-roses (92032)	238 mètres
IDF9205775	primistères parisiens, anc. les grands économats parisiens, , 2 place carnot fontenay-aux-roses (92032)	282 mètres
IDF9201303	forges du mowan (etablisements les), forgerie, 9 rue vildé (boris) fontenay-aux-roses (92032)	282 mètres
IDF9202551	bouresche (etablisements), blanchisserie, 91 rue boucicaut fontenay-aux-roses (92032)	283 mètres
IDF9200665	barbanche, , 9 place de gaulle (du général) fontenay-aux-roses (92032)	285 mètres
IDF9206905	carrosserie fontenaisienne, anc. carrosserie verdier, carrosserie marchand, carrosserie fontenaisienne - peinture, 13 rue vildé (boris) fontenay-aux-roses (92032)	292 mètres
IDF9201108	beck (etablisements), anc. m. beaudeau, station-service des roses, 17 avenue moulin (jean) fontenay-aux-roses (92032)	292 mètres
IDF9205821	carnot (garage) (sa), garage, 29 rue orves (d'estienne d') fontenay-aux-roses (92032)	361 mètres
IDF9205825	mécanoël (garage), garage, 6 rue dormoy (marx) fontenay-aux-roses (92032)	366 mètres
IDF9201975	ecole normale supérieure, ecole, 31 avenue lombart fontenay-aux-roses (92032)	398 mètres
IDF9206966	régie autonome des transports parisiens (ratp), gare de fontenay-aux-roses, rue pécaut (félix) fontenay-aux-roses (92032)	418 mètres
IDF9206858	atelier stéphane boreau, anc. garage freisa, atelier de tôlerie - garage - carrosserie, peinture, 14 rue rollin (ledru) fontenay-aux-roses (92032)	423 mètres
IDF9205481	citroën (garage), anc. garage deslandes, garage automobile, 98 rue boucicaut fontenay-aux-roses (92032)	433 mètres
IDF9206859	esso - saf, station esso express, 21 avenue dolivet (jeanne et maurice) fontenay-aux-roses (92032)	454 mètres

### Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

### Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
74.4713	irsn, fontenay aux roses 92260	111 mètres

Télécharger l'IAL

<http://www.driea.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/information-acquereurs-locataires-r1604.html>

Préfecture : Hauts-de-Seine  
en application du IV de l'article

**Déclaration de sinistres indemnisés**  
**L 125-5 du Code l'environnement**

Adresse de l'immeuble

Commune

FONTENAY AUX ROSES

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

**Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe**

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

<b>Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse</b>	Arrêté en date du 31/07/1992	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
<b>Mouvements de terrain différentiels CSRS</b>	Arrêté en date du 08/07/1997	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
<b>Inondations et coulées de boue</b>	Arrêté en date du 17/12/1997	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
<b>Inondations et coulées de boue</b>	Arrêté en date du 19/03/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
<b>Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain</b>	Arrêté en date du 29/12/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
<b>Mouvements de terrain différentiels CSRS</b>	Arrêté en date du 27/12/2000	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
<b>Inondations et coulées de boue</b>	Arrêté en date du 30/04/2002	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
<b>Mouvements de terrain différentiels CSRS</b>	Arrêté en date du 25/08/2004	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.prim.net](http://www.prim.net)