

ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES

25 RUE VICTOR HUGO 27000 EVREUX



SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

9 BASIAS, 0 BASOL, 3 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

RISQUES NATURELS ⁽¹⁾

Inondation
Mouvement de terrain
Affaissements et effondrements (cavités souterraines)
Tassements différentiels
Séisme

RISQUES MINIERES ⁽¹⁾

Aucun

RISQUES TECHNOLOGIQUES ⁽¹⁾

Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusions pour connaître les risques concernant le bien.

(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLs, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services

(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

| Risques | Etat | | Libellé | Date |
|-------------------------|----------|--------------|---------|------------|
| Inondation (Inondation) | Approuvé | PPR - Evreux | | 07/07/2000 |

CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Inondation et la cartographie indique que le bien se trouve dans une zone inondable

Atlas de Zone Inondable

| Aléa | Nom de l'AZI | Date |
|------------|--------------|------------|
| Inondation | AZI ITON | 01/01/1970 |

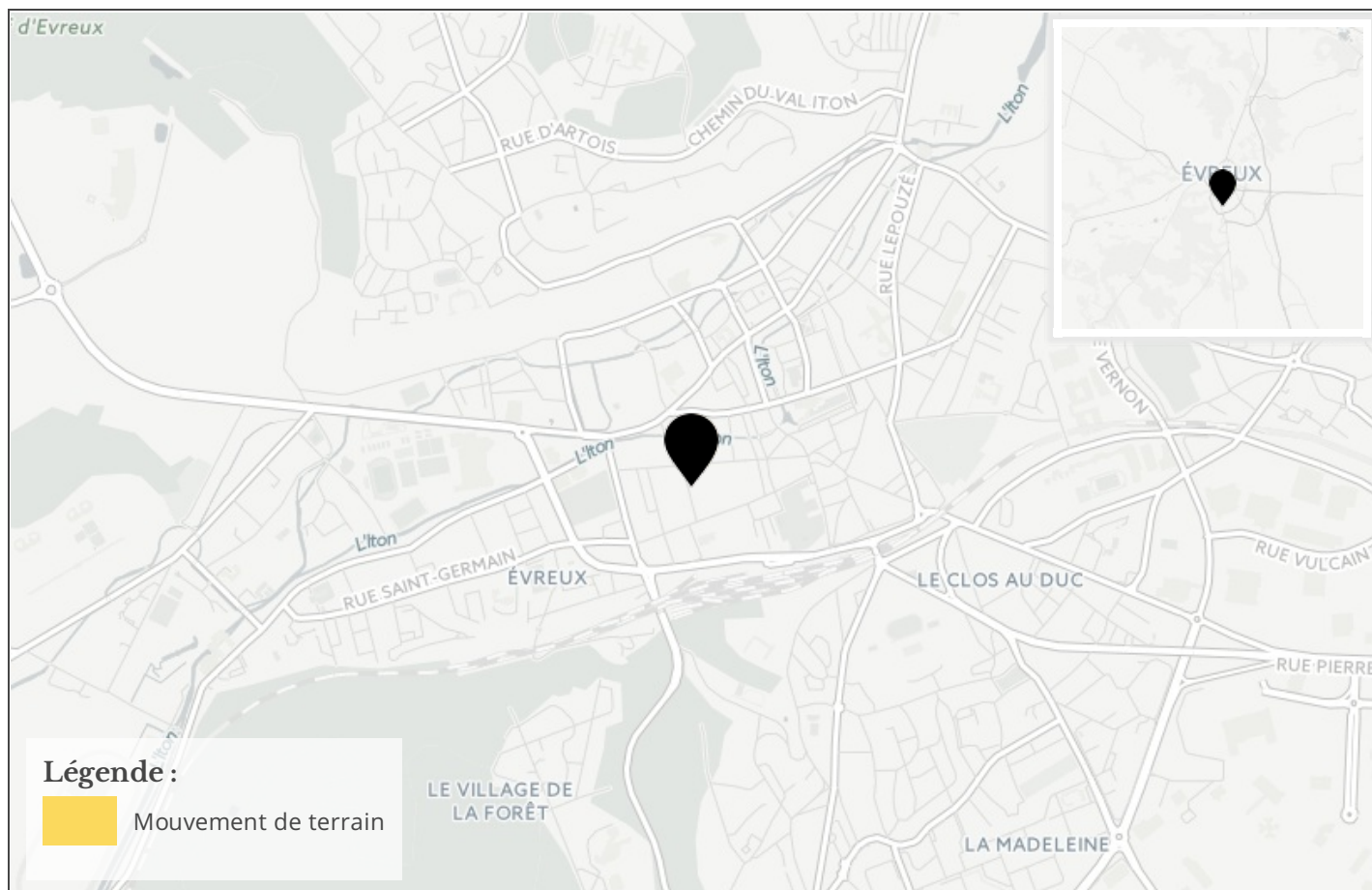
Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

| Type de catastrophe | Début | Fin | Arrêté | JO du |
|---|------------|------------|------------|------------|
| Inondations et coulées de boue | 19/08/1983 | 19/08/1983 | 05/10/1983 | 08/10/1983 |
| Inondations et coulées de boue | 07/05/1988 | 08/05/1988 | 02/08/1988 | 13/08/1988 |
| Inondations et coulées de boue | 14/02/1990 | 18/02/1990 | 14/05/1990 | 24/05/1990 |
| Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse | 01/05/1989 | 31/12/1990 | 04/12/1991 | 27/12/1991 |
| Effondrement de terrain | 17/06/1993 | 19/06/1993 | 08/03/1994 | 24/03/1994 |
| Inondations et coulées de boue | 19/07/1994 | 19/07/1994 | 06/12/1994 | 17/12/1994 |
| Inondations et coulées de boue | 17/01/1995 | 31/01/1995 | 06/02/1995 | 08/02/1995 |
| Mouvements de terrain différentiels CSRS | 01/01/1991 | 30/09/1996 | 24/03/1997 | 12/04/1997 |
| Inondations et coulées de boue | 16/06/1997 | 16/06/1997 | 17/12/1997 | 30/12/1997 |
| Mouvements de terrain | 08/12/1998 | 08/12/1998 | 22/06/1999 | 14/07/1999 |
| Inondations et coulées de boue | 07/05/1999 | 07/05/1999 | 29/09/1999 | 20/10/1999 |
| Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 |
| Inondations et coulées de boue | 06/01/2001 | 08/01/2001 | 12/02/2001 | 23/02/2001 |
| Inondations et coulées de boue | 23/03/2001 | 29/03/2001 | 27/04/2001 | 28/04/2001 |
| Mouvements de terrain | 23/03/2001 | 23/03/2001 | 15/11/2001 | 01/12/2001 |
| Inondations consécutives à la RNP | 23/03/2001 | 29/03/2001 | 27/12/2001 | 18/01/2002 |
| Mouvements de terrain différentiels CSRS | 01/07/2003 | 30/09/2003 | 11/01/2005 | 01/02/2005 |
| Mouvements de terrain différentiels CSRS | 01/04/2011 | 31/05/2011 | 11/07/2012 | 17/07/2012 |
| Mouvements de terrain différentiels CSRS | 01/04/2011 | 31/05/2011 | 11/07/2012 | 17/07/2012 |

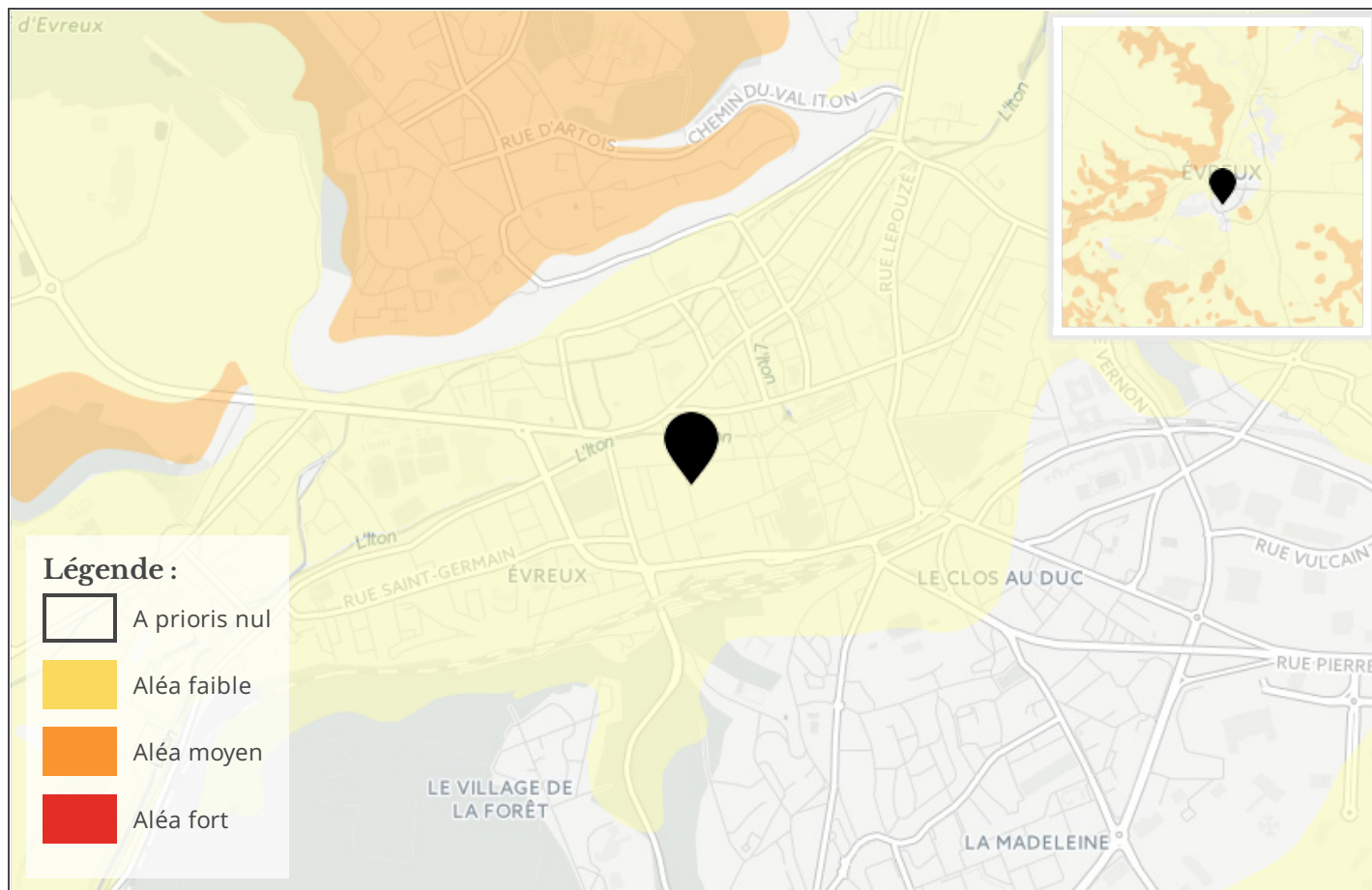
Cartographie des inondations



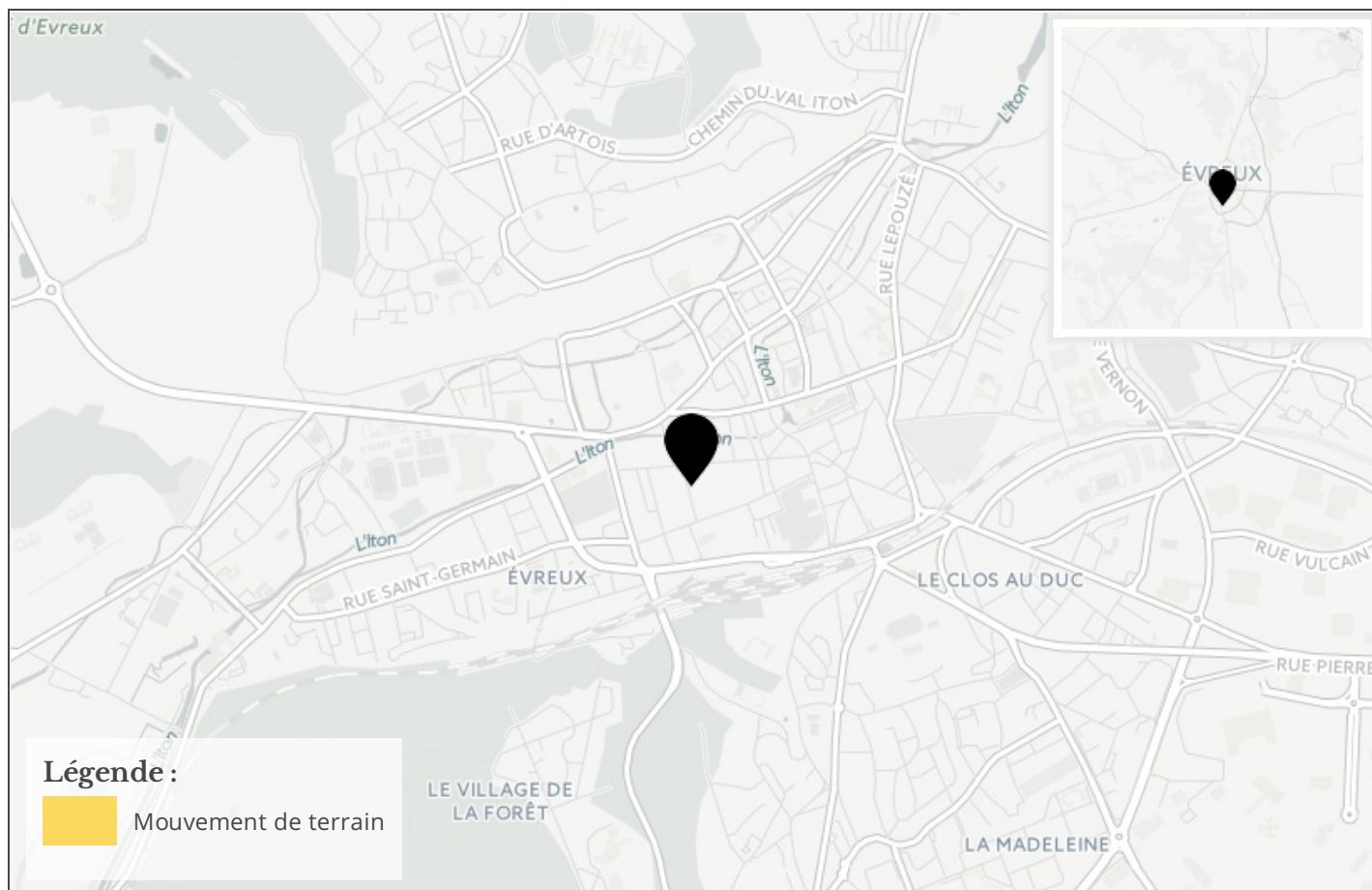
Cartographie des mouvements de terrains



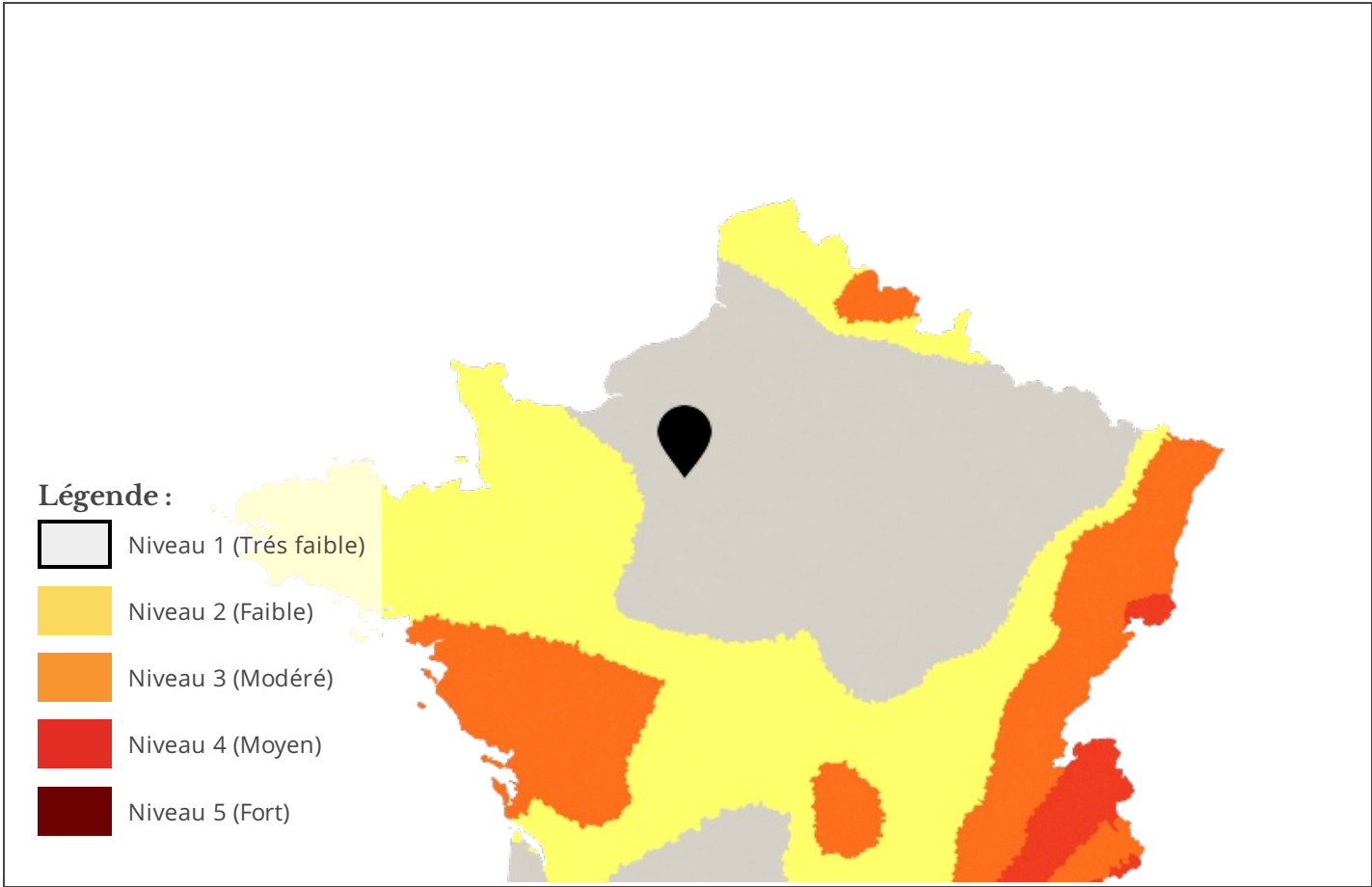
Cartographie des argiles



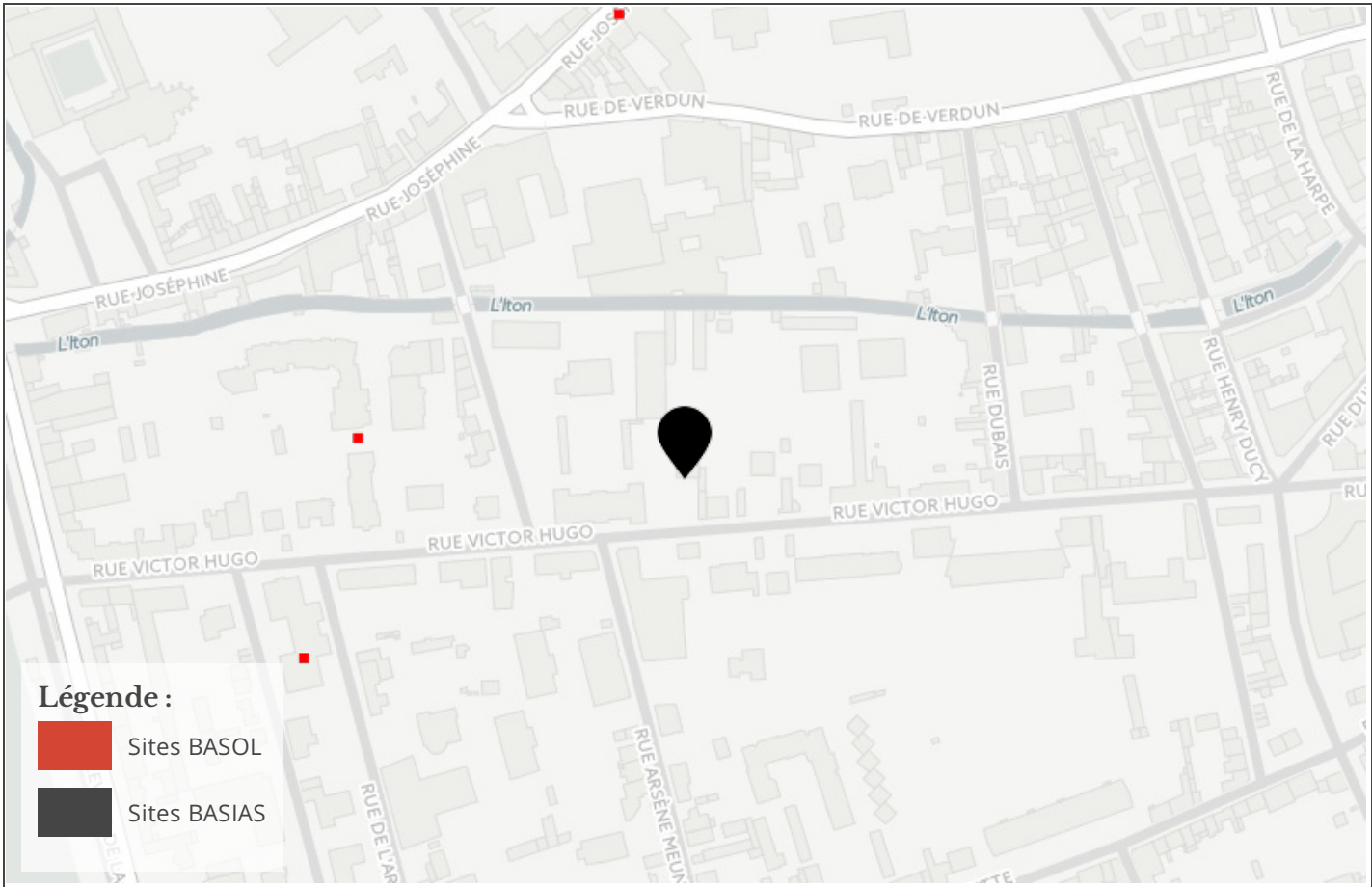
Cartographie des carrières / gypse



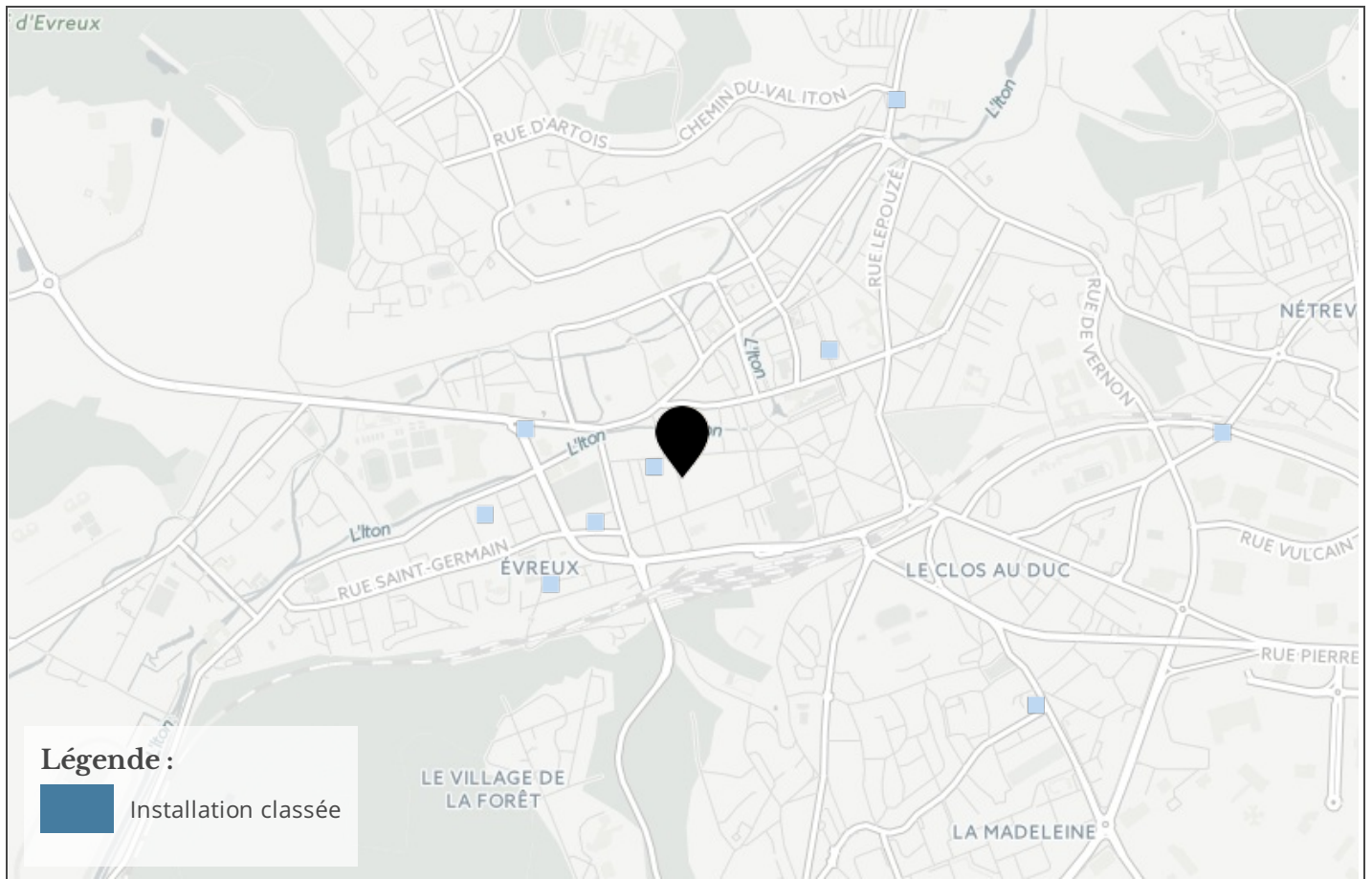
Cartographie des zones sismiques



Cartographie de pollution des sols



Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° D5 B1 06 0072

du 09/02/2006

Mis à jour le

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse

code postal ou Insee

commune

25 Rue Victor Hugo

27000

EVREUX

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels

prescrit

Oui

Non

X

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels

appliqué par anticipation

Oui

Non

X

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels

approuvé

Oui

X

Non

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation

X

crue torrentielle

mouvements de terrain

avalanches

sécheresse

cyclone

remontée de nappe

feux de forêt

séisme

volcan

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels

Oui

Non

X

si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés

Oui

Non

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers

prescrit

Oui

Non

X

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers

appliqué par anticipation

Oui

Non

X

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers

approuvé

Oui

Non

X

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers

Oui

Non

X

si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés

Oui

Non

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé

Oui

Non

X

si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique

effet thermique

effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé

Oui

Non

X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques

Oui

Non

X

si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés

Oui

Non

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité

zone 5

zone 4

zone 3

zone 2

zone 1

X

forte

moyenne

modérée

faible

très faible

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente

Oui

Non

vendeur/bailleur – acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur

jean

Durand

9. Acquéreur - Locataire

Jeanne

Dupond

10. Lieu / Date

EVREUX

16/06/2017

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

| Code | Raison social, Activité, Adresse | Dist. |
|------------|--|------------|
| HNO2707416 | mur (régie nationale des usines renault), garage renault, 15 rue victor hugo (et rue du président huet) evreux (27229) | 155 mètres |
| HNO2707417 | volvo / ex cohu (sté grand garage v. hugo), ex garage satos, sté des consommateurs de pétroles, , 8 bis rue victor hugo evreux (27229) | 206 mètres |
| HNO2707430 | hee (ets), concessionnaire peugeot, 53 rue Joséphine evreux (27229) | 206 mètres |
| HNO2707446 | automobila - unigep - normandie, , 9 rue du meillet evreux (27229) | 343 mètres |
| HNO2707383 | vitaneuf (ste), , 30 rue chartraine evreux (27229) | 366 mètres |
| HNO2707463 | ferrand charles, , 2 rue neuve saint sauveur evreux (27229) | 392 mètres |
| HNO2707374 | lapelley (ste cooperative agricole de l'eure), , 30 boulevard de la buffardiére evreux (27229) | 440 mètres |
| HNO2707468 | cooperative agricole de l'eure a evreux hubert alphonse (ste), , 9 rue de la petite cité evreux (27229) | 449 mètres |
| HNO2707474 | mutualite agricole de l'eure, , rue de la petite cuve evreux (27229) | 500 mètres |

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

| Code | Raison social, Activité, Adresse | Dist. |
|----------------|----------------------------------|-------|
| Aucun résultat | | |

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

| Code | Raison social, Activité, Adresse | Dist. |
|---------|---|------------|
| 58.2636 | grand evreux agglomération, guichainville 27930 | 141 mètres |
| 527.159 | spae, evreux 27000 | 446 mètres |
| 58.5767 | sdpp (entrep   f  n), evreux 27000 | 446 mètres |

Télécharger l'IAL

<http://www.eure.gouv.fr/Politiques-publiques/Securite-et-protection-de-la-population/Risques-naturels-et-technologiques-Nuisances/Risques-majeurs-et-IAL-Information-Acquereurs-Locataires/Information-des-acquereurs-et-des-locataires-IAL>

Déclaration de sinistres indemnisés

L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

EVREUX

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

| | | |
|---|------------------------------|---|
| Inondations et coulées de boue | Arrêté en date du 05/10/1983 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Inondations et coulées de boue | Arrêté en date du 02/08/1988 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Inondations et coulées de boue | Arrêté en date du 14/05/1990 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse | Arrêté en date du 04/12/1991 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Effondrement de terrain | Arrêté en date du 08/03/1994 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Inondations et coulées de boue | Arrêté en date du 06/12/1994 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Inondations et coulées de boue | Arrêté en date du 06/02/1995 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Mouvements de terrain différentiels CSRS | Arrêté en date du 24/03/1997 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Inondations et coulées de boue | Arrêté en date du 17/12/1997 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Mouvements de terrain | Arrêté en date du 22/06/1999 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Inondations et coulées de boue | Arrêté en date du 29/09/1999 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain | Arrêté en date du 29/12/1999 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Inondations et coulées de boue | Arrêté en date du 12/02/2001 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Inondations et coulées de boue | Arrêté en date du 27/04/2001 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Mouvements de terrain | Arrêté en date du 15/11/2001 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Inondations consécutives à la RNP | Arrêté en date du 27/12/2001 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Mouvements de terrain différentiels CSRS | Arrêté en date du 11/01/2005 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Mouvements de terrain différentiels CSRS | Arrêté en date du 11/07/2012 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Mouvements de terrain différentiels CSRS | Arrêté en date du 11/07/2012 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : **www.prim.net**