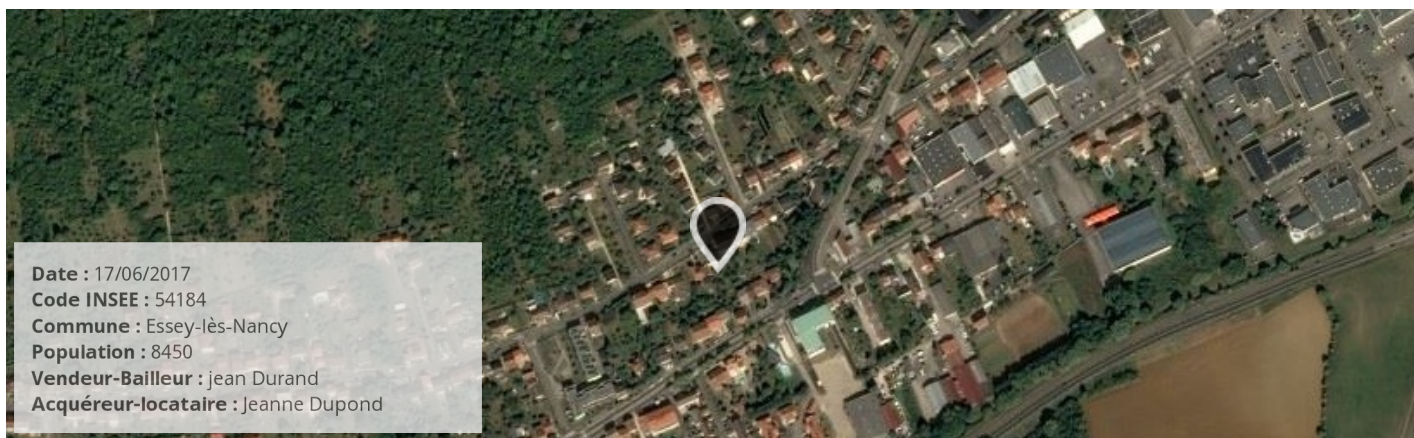


ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERS ET TECHNOLOGIQUES

134 RUE ROGER BERIN 54270 ESSEY LES NANCY



SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

17 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

RISQUES NATURELS ⁽¹⁾

Par une crue à débordement lent de cours d'eau
Mouvement de terrain
Affaissements et effondrements (cavités souterrain)
Séisme

RISQUES MINIERS ⁽¹⁾

Aucun

RISQUES TECHNOLOGIQUES ⁽¹⁾

Rupture de barrage
Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusion pour connaître les risques concernant le bien.

(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLs, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services

(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
---------	------	---------	------

CONCLUSIONS

Le bien n'est concerné par aucun plan de prevention de risque

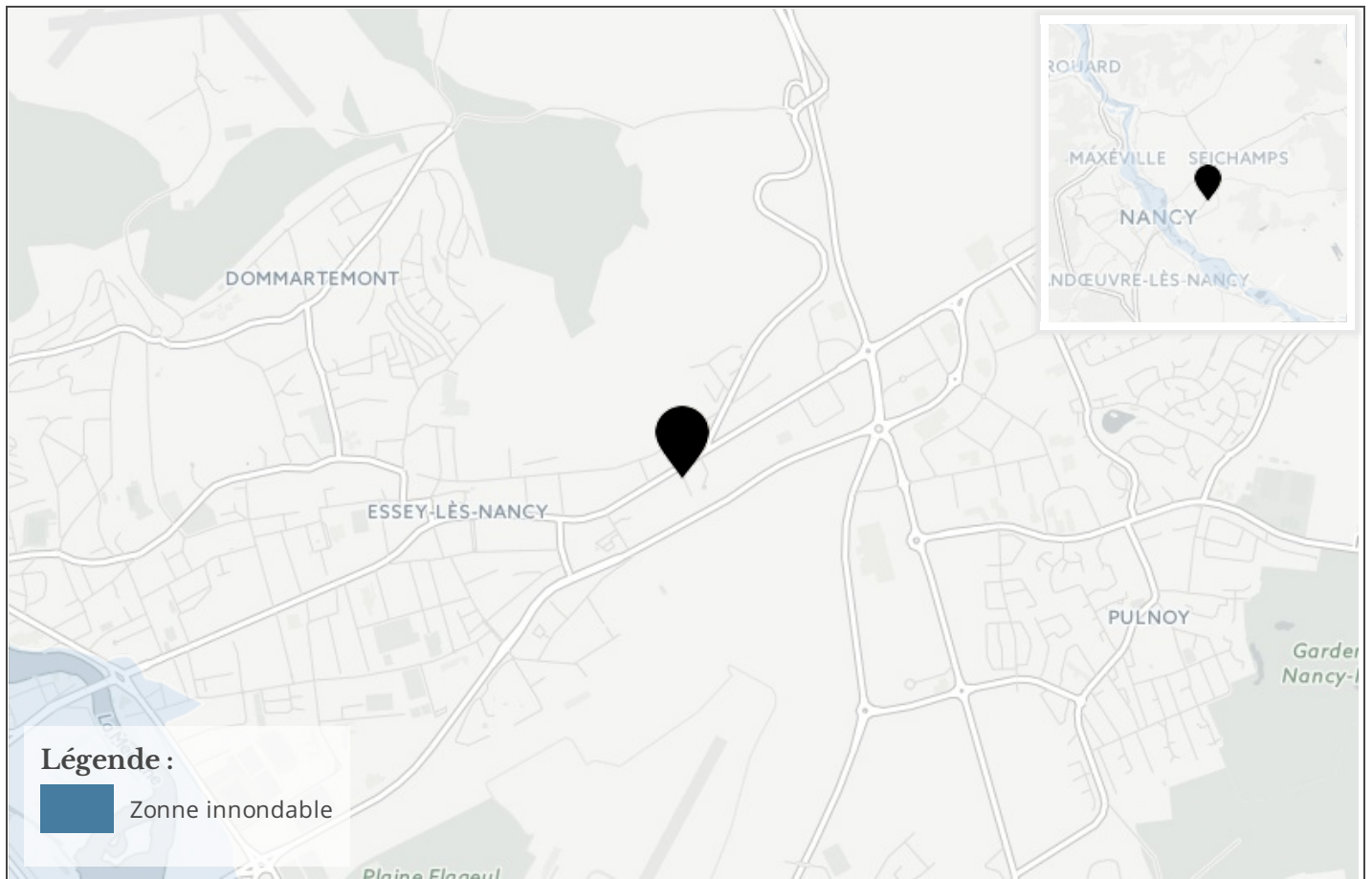
Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
n/a		

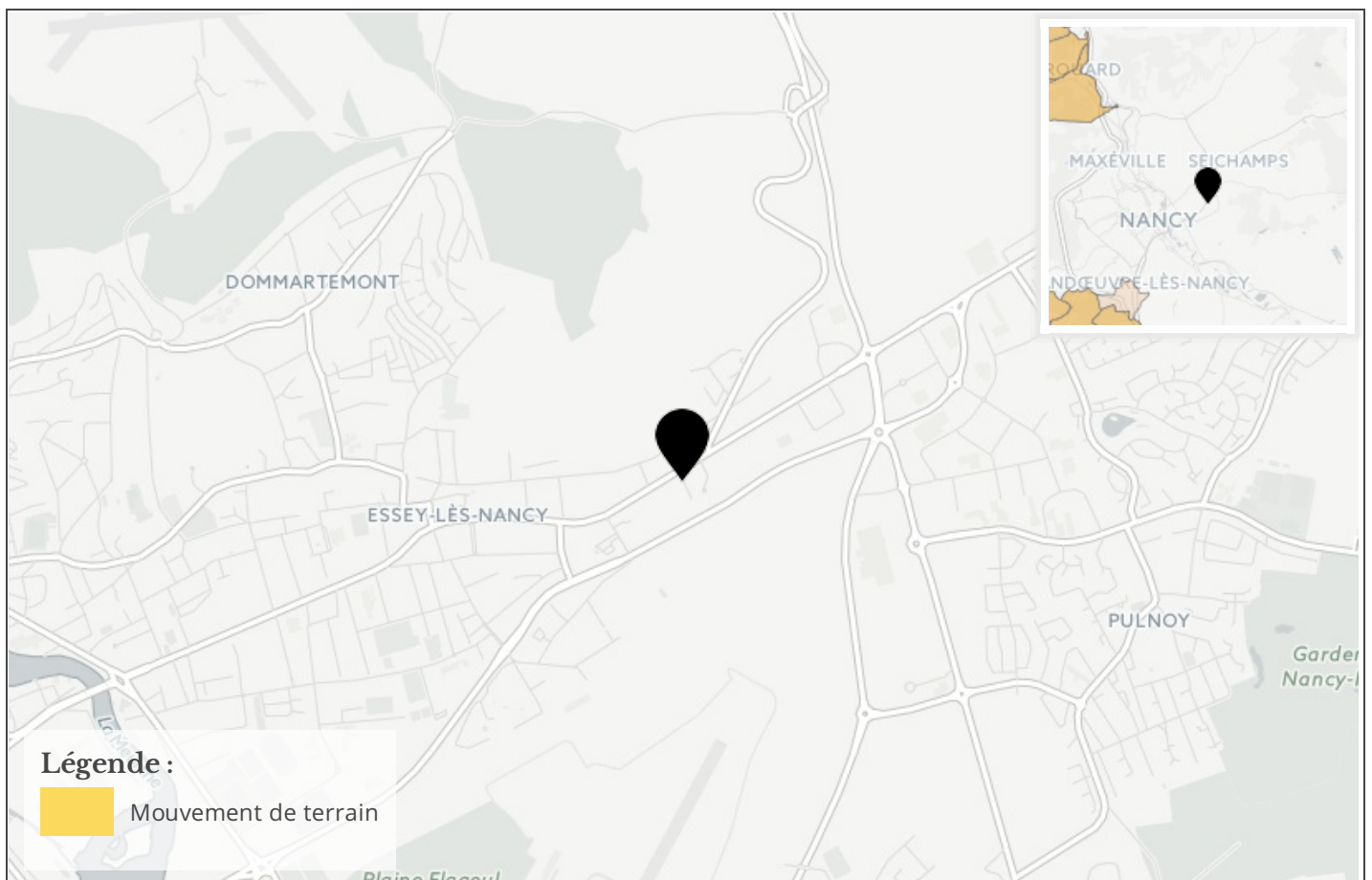
Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Inondations et coulées de boue	08/12/1982	31/12/1982	04/02/1983	06/02/1983
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/08/1989	31/12/1992	06/09/1993	19/09/1993
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/01/1993	31/03/1998	18/09/1998	03/10/1998
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/07/2003	30/09/2003	25/08/2004	26/08/2004
Inondations et coulées de boue	08/06/2007	08/06/2007	18/10/2007	25/10/2007
Inondations et coulées de boue	21/05/2012	22/05/2012	08/06/2012	14/06/2012

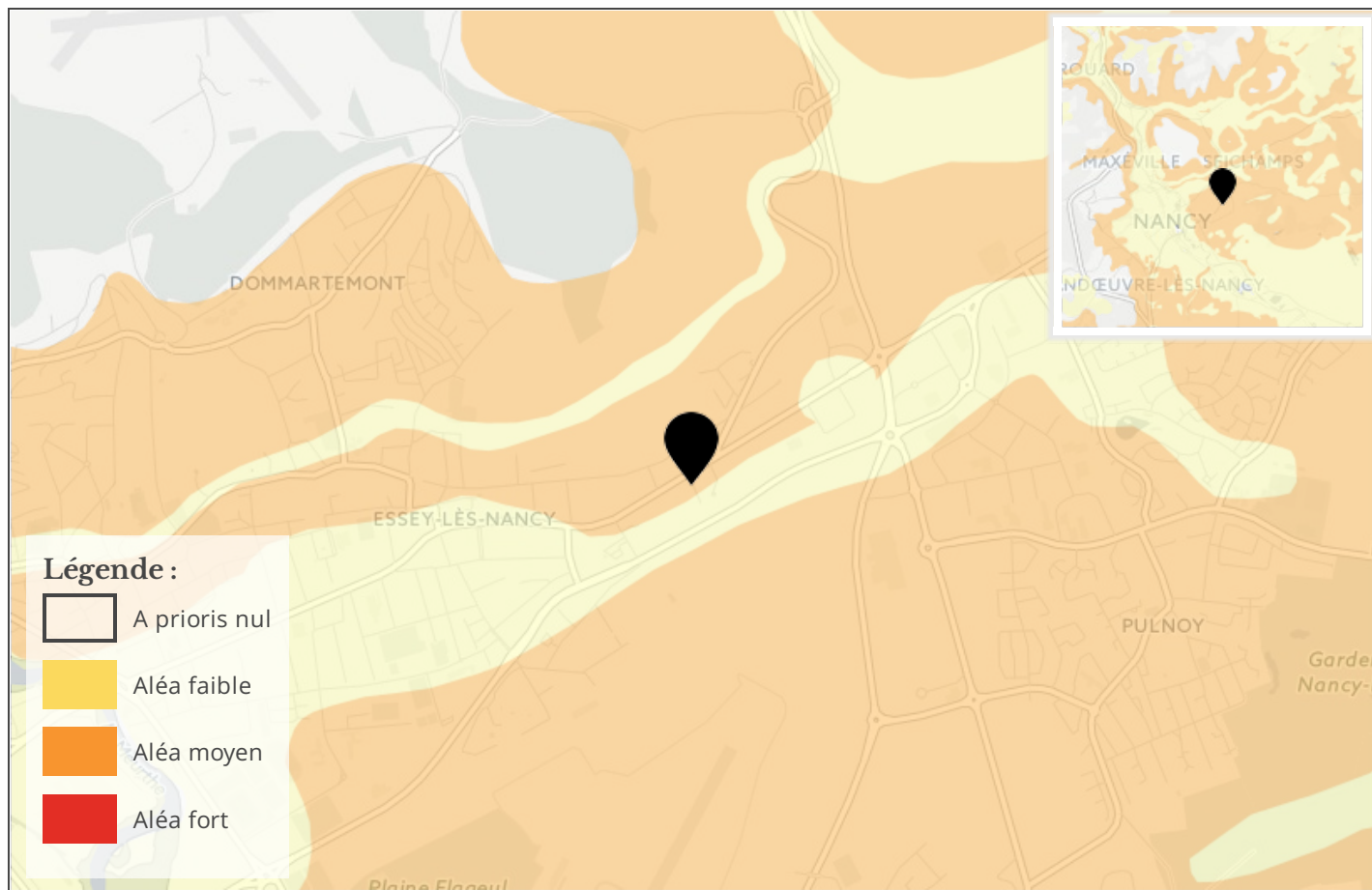
Cartographie des inondations



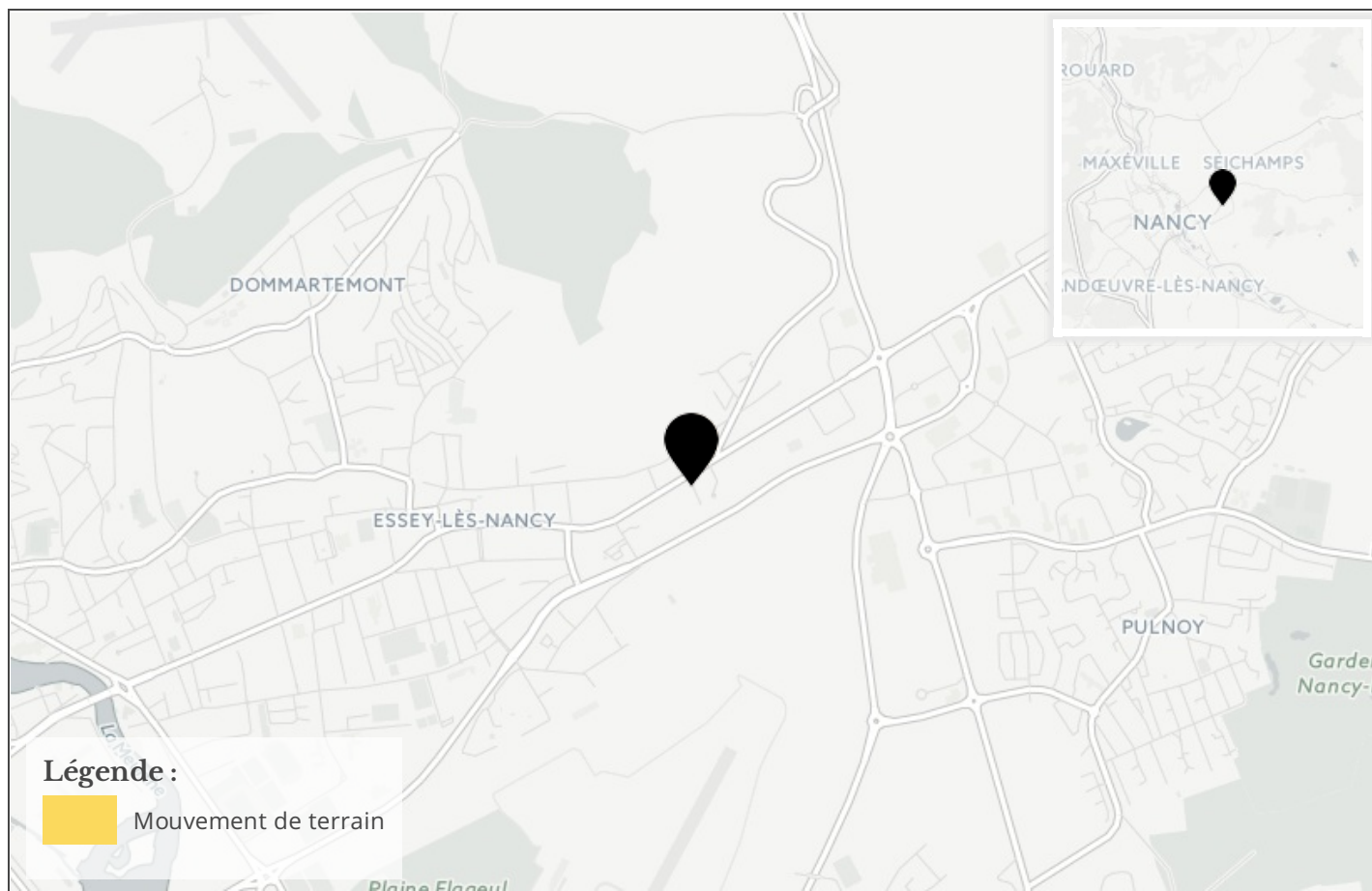
Cartographie des mouvements de terrains



Cartographie des argiles



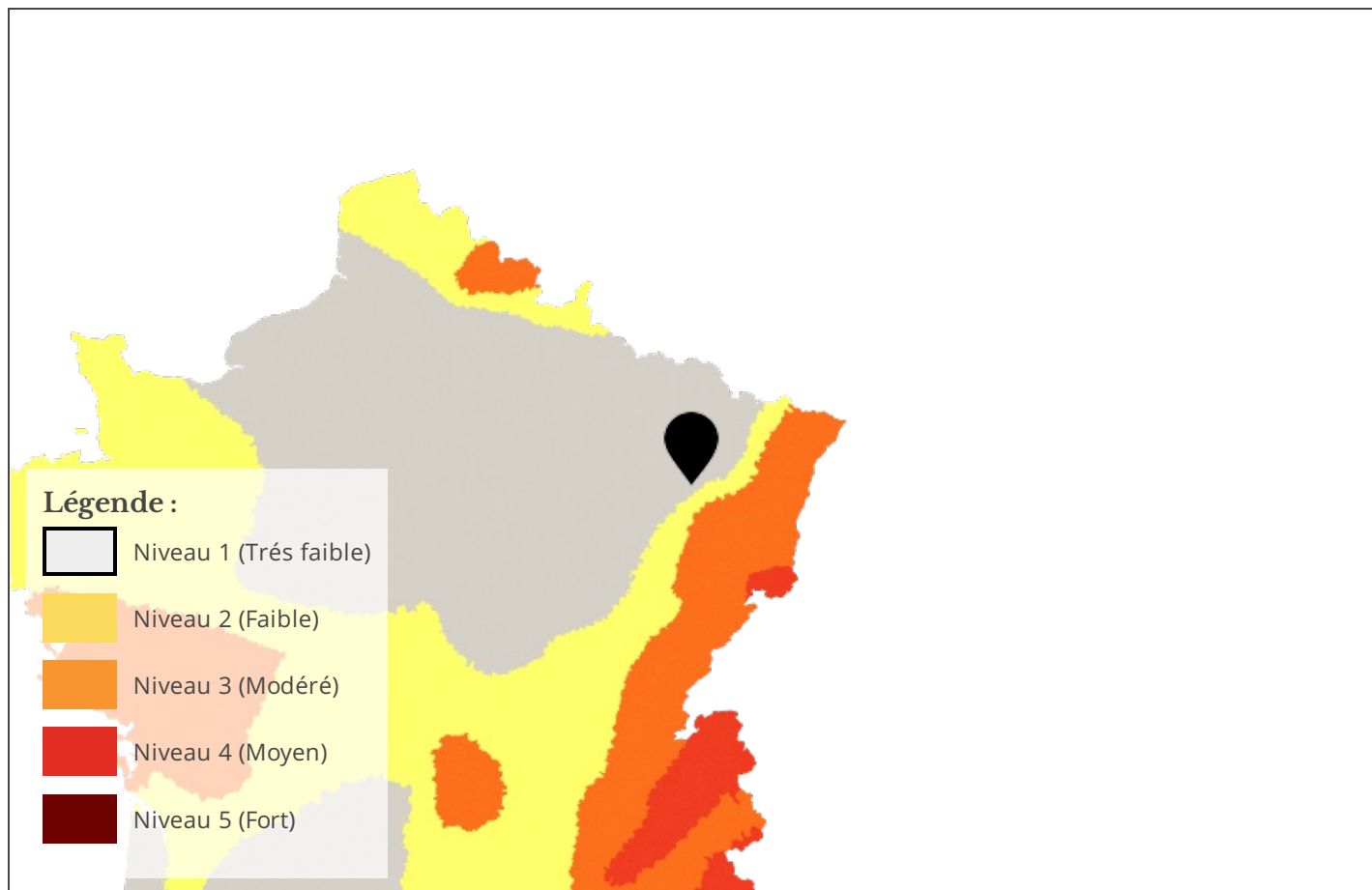
Cartographie des carrières / gypse



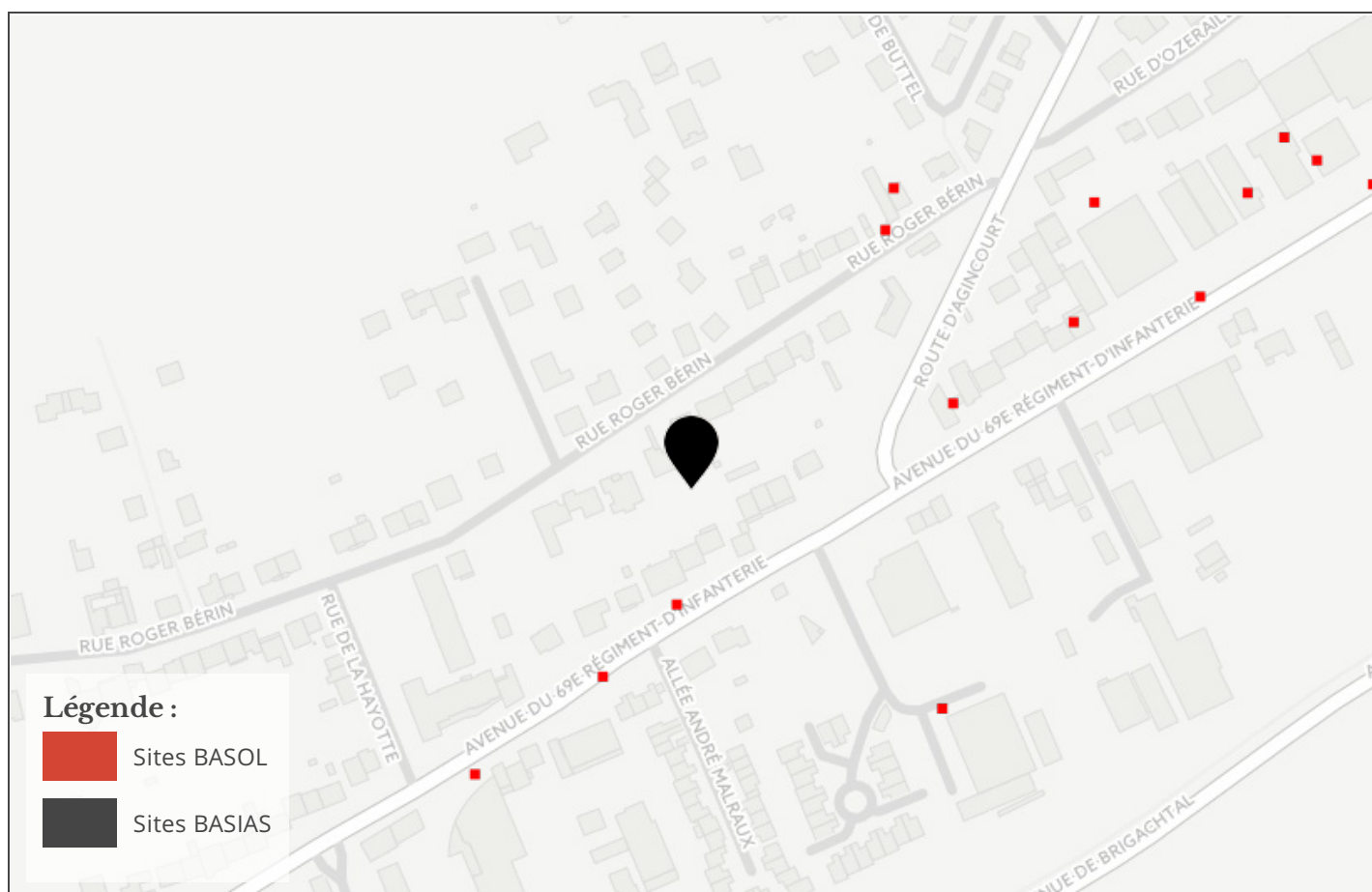
Légende :

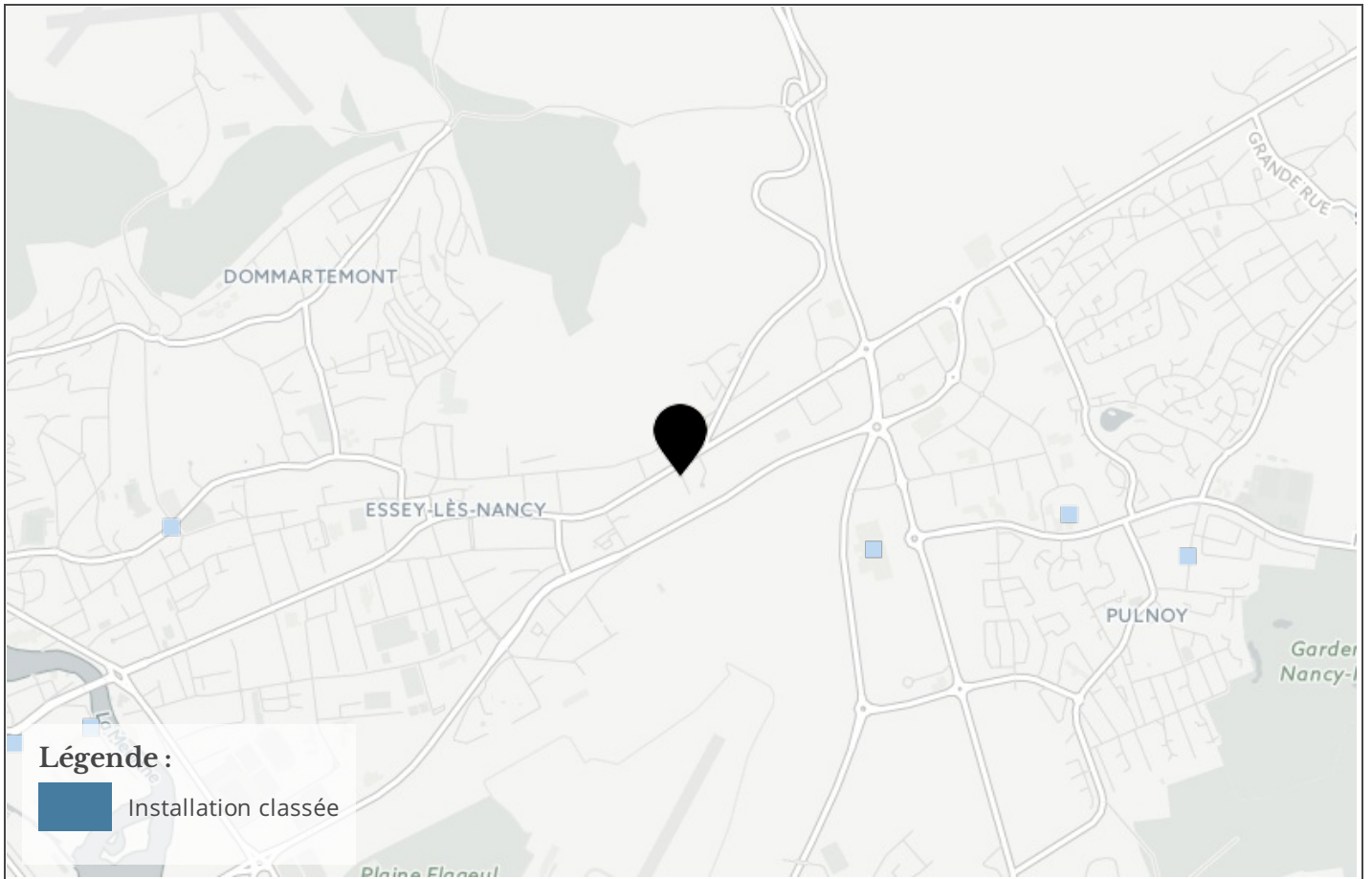
- Niveau 1 (Faible)
- Niveau 2 (Moyen)
- Niveau 3 (Fort)

Cartographie des zones sismiques



Cartographie de pollution des sols





Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°

du

Mis à jour le

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse

code postal ou Insee

commune

134 Rue Roger Berin

54270

ESSEY LES NANCY

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels

prescrit

Oui

Non

X

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels

appliqué par anticipation

Oui

Non

X

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels

approuvé

Oui

Non

X

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation

crue torrentielle

mouvements de terrain

avalanches

sécheresse

cyclone

remontée de nappe

feux de forêt

séisme

volcan

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels

Oui

Non

X

si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés

Oui

Non

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers

prescrit

Oui

Non

X

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers

appliqué par anticipation

Oui

Non

X

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers

approuvé

Oui

Non

X

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers

Oui

Non

X

si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés

Oui

Non

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé

Oui

Non

X

si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique

effet thermique

effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé

Oui

Non

X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques

Oui

Non

X

si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés

Oui

Non

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité

zone 5

forte

zone 4

moyenne

zone 3

modérée

zone 2

faible

zone 1

très faible

X

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente

Oui

Non

vendeur/bailleur – acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur

jean

Durand

9. Acquéreur - Locataire

Jeanne

Dupond

10. Lieu / Date

ESSEY LES NANCY

17/06/2017

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
LOR5405494	imprimerie des nations, vernier laurent, imprimerie, 46 avenue 69e ri (du) essey-les-nancy (54184)	112 mètres
LOR5401338	esso standard sa, ex eria, station-service, 55 avenue 69è ri (du) essey-les-nancy (54184)	126 mètres
LOR5401347	royer entreprise, garage, 169 rue bérin (roger) essey-les-nancy (54184)	140 mètres
LOR5401409	sté diadon services (snc) (ex p.m.s., ex paget g., ex balland), atelier de décapage de meubles (ex garage-carrosserie-peinture), 171 rue bérin (roger) essey-les-nancy (54184)	158 mètres
LOR5401440	roll peinture (s.a), dépôt de peinture, 60 avenue 69° ri (du) essey-les-nancy (54184)	168 mètres
LOR5403094	ets payon, dépôt de liquides inflammables, avenue du 69è ri essey-les-nancy (54184)	176 mètres
LOR5405530	nasa automobiles, berron - toyota, garage, 28 avenue 69e ri (du) essey-les-nancy (54184)	182 mètres
LOR5401255	garage klein jacques, carrosserie, tôlerie, application de peintures, avenue 69è ri (du) essey-les-nancy (54184)	191 mètres
LOR5405004	koun leng (ex surgelor (s.a.)), fabrication de plats cuisinés asiatiques, entrepôt frigorifique, route nationale 413 essey-les-nancy (54184)	225 mètres
LOR5401261	cie des lampes mazda, dépôts de liquides inflammables, 69 avenue 69è ri (du) essey-les-nancy (54184)	252 mètres
LOR5404550	barroy marc, chaudronnerie, tôlerie, 75 avenue du 69e r.i. essey-les-nancy (54184)	290 mètres
LOR5401197	boullenger et perrin, garage, lieu dit ozerailles essey-les-nancy (54184)	318 mètres
LOR5404568	ets c. montigny (sarl), garage pour machines - matériel agricole, 77 avenue 69è ri (du) essey-les-nancy (54184)	327 mètres
LOR5405537	siligom, garage, 79 avenue 69e ri (du) essey-les-nancy (54184)	346 mètres
LOR5404561	miko (sa), dépôt de glaces et de produits surgelés, avec transformateur, 81 avenue 69è ri (du) essey-les-nancy (54184)	355 mètres
LOR5401006	mobil oil française (ex socony vacuum), desserte de carburant, 2 rue 69e ri (du) essey-les-nancy (54184)	381 mètres
LOR5401113	sté alu technologie services, ferry joël, ex quincaillerie naucéa, ex cilla et trombini, travail de l'aluminium, ex quincaillerie avec stockage de gaz, ex garage, 122 avenue foch essey-les-nancy (54184)	471 mètres

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Préfecture : Meurthe-et-Moselle
en application du IV de l'article

Déclaration de sinistres indemnisés
L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

ESSEY LES NANCY

Arrêtés de reconnaissance de l'état de
catastrophes au profit de la commune

**Sinistres indemnisés dans le cadre
d'une reconnaissance de l'état de catastrophe**

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation
suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 04/02/1983	☐ Oui ☐ Non
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	Arrêté en date du 06/09/1993	☐ Oui ☐ Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 18/09/1998	☐ Oui ☐ Non
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	Arrêté en date du 29/12/1999	☐ Oui ☐ Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 25/08/2004	☐ Oui ☐ Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 18/10/2007	☐ Oui ☐ Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 08/06/2012	☐ Oui ☐ Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : **www.prim.net**