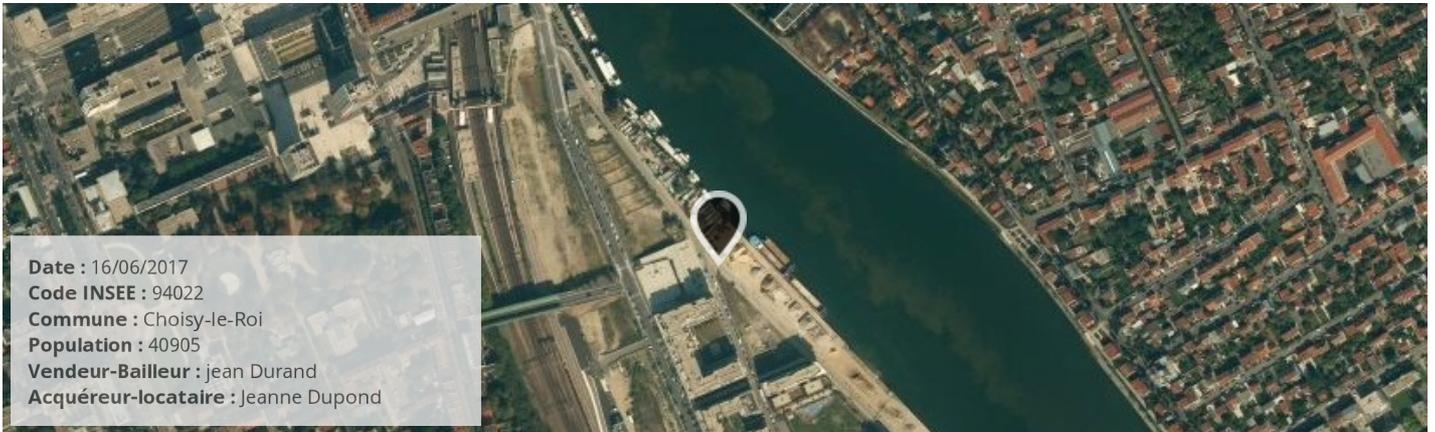


ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES

18-22 QUAI DE CHOISY 94600 CHOISY LE ROI



Date : 16/06/2017
Code INSEE : 94022
Commune : Choisy-le-Roi
Population : 40905
Vendeur-Bailleur : Jean Durand
Acquéreur-locataire : Jeanne Dupond

SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

27 BASIAS, 1 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

RISQUES NATURELS ⁽¹⁾

Inondation
Séisme

RISQUES MINIERES ⁽¹⁾

Aucun

RISQUES TECHNOLOGIQUES ⁽¹⁾

Risque industriel
Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusions pour connaître les risques concernant le bien.

(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLS, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services

(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Inondation (Par une crue à débordement lent de cours d'eau)	Approuvé	PPRI Marne et Seine	28/07/2000
Inondation (Par une crue à débordement lent de cours d'eau)	Approuvé	PPRI Marne et Seine	12/11/2007

CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Inondation mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone inondable

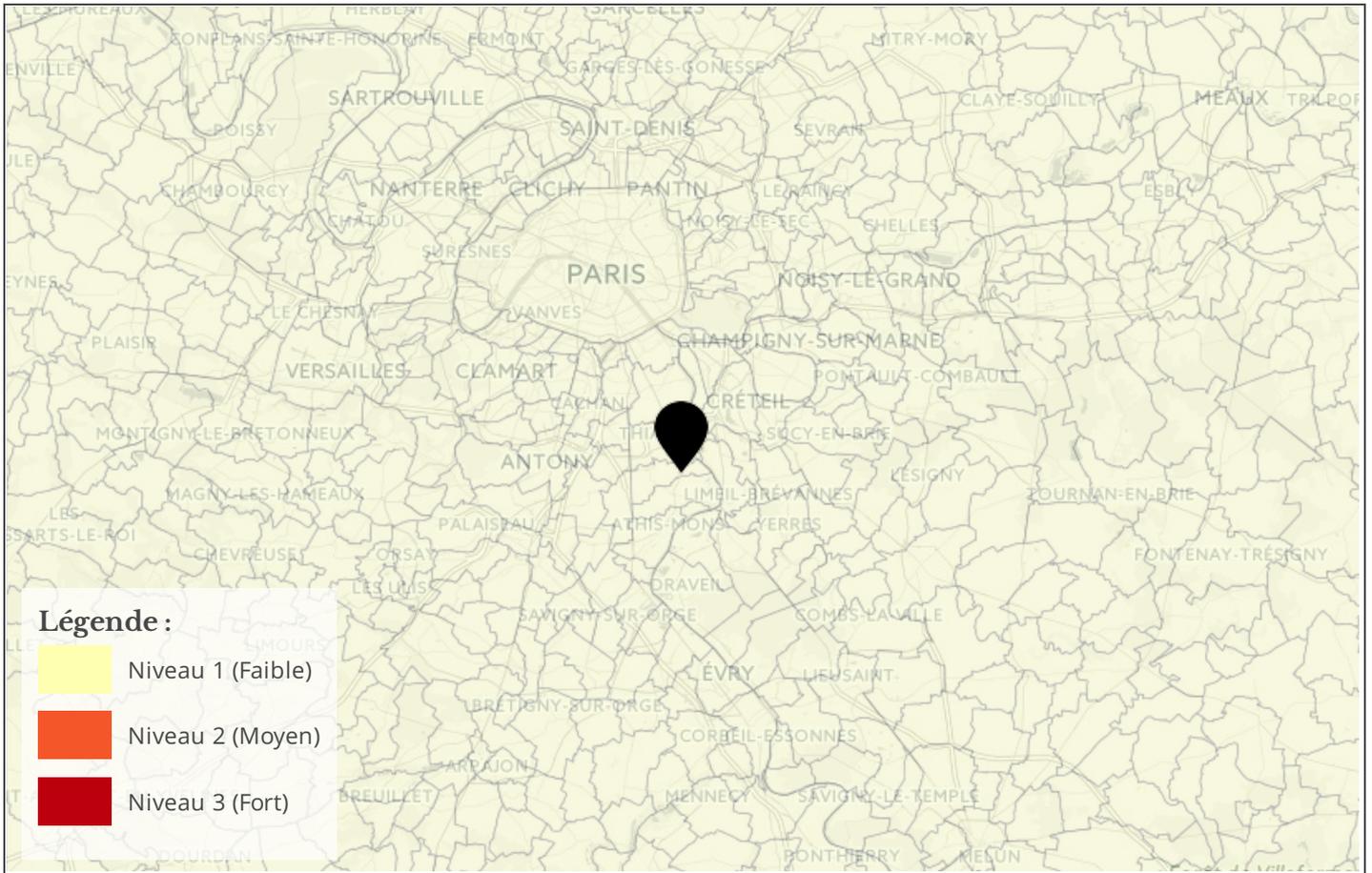
Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
Inondation	La Seine	01/12/1999

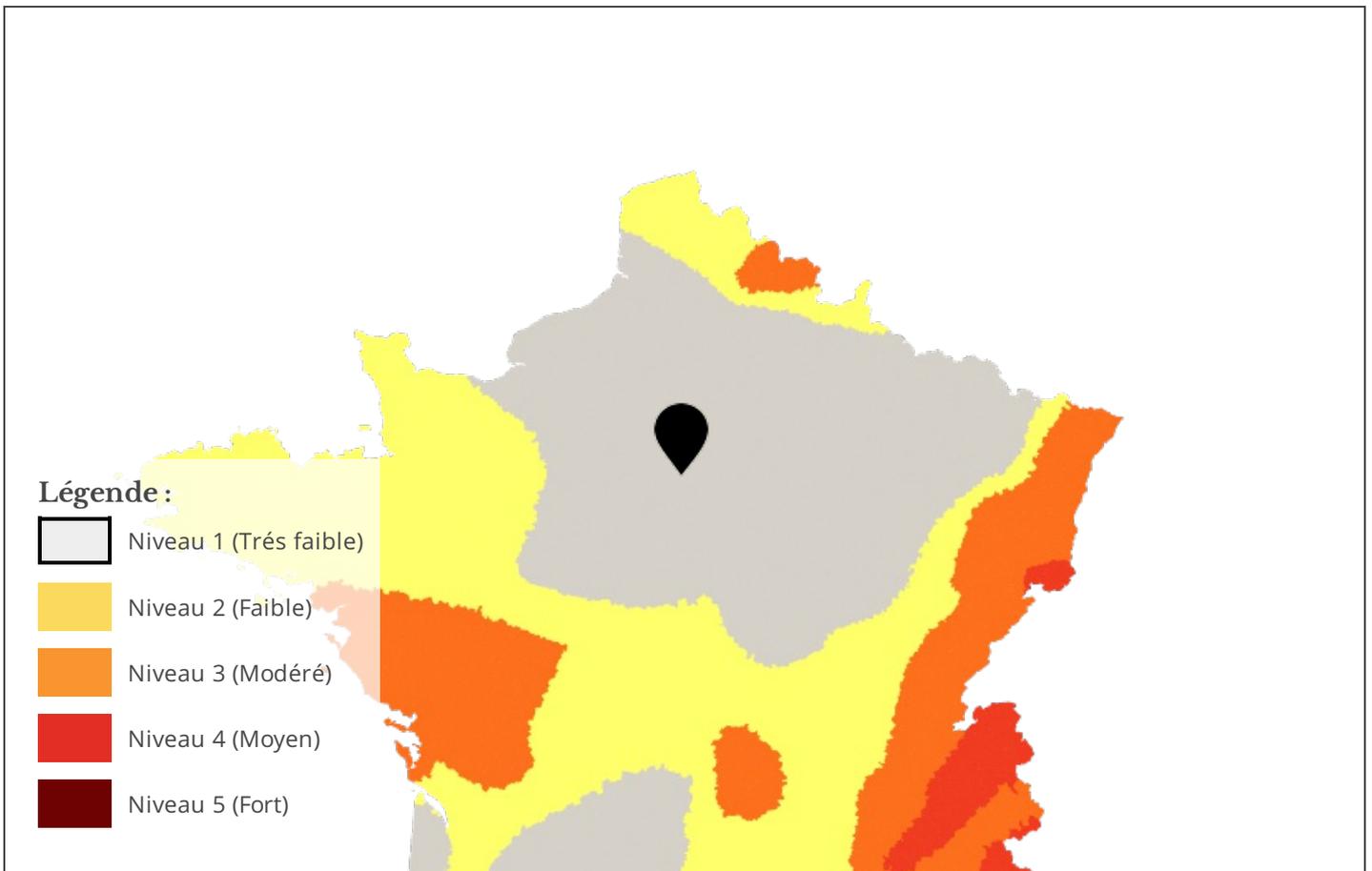
Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Inondations et coulées de boue	23/07/1988	23/07/1988	19/10/1988	03/11/1988
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
Inondations et coulées de boue	27/07/2001	27/07/2001	27/12/2001	18/01/2002
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/07/2003	30/09/2003	27/05/2005	31/05/2005
Inondations et coulées de boue	28/06/2010	28/06/2010	30/11/2010	03/12/2010
Inondations et coulées de boue	28/05/2016	05/06/2016	08/06/2016	09/06/2016

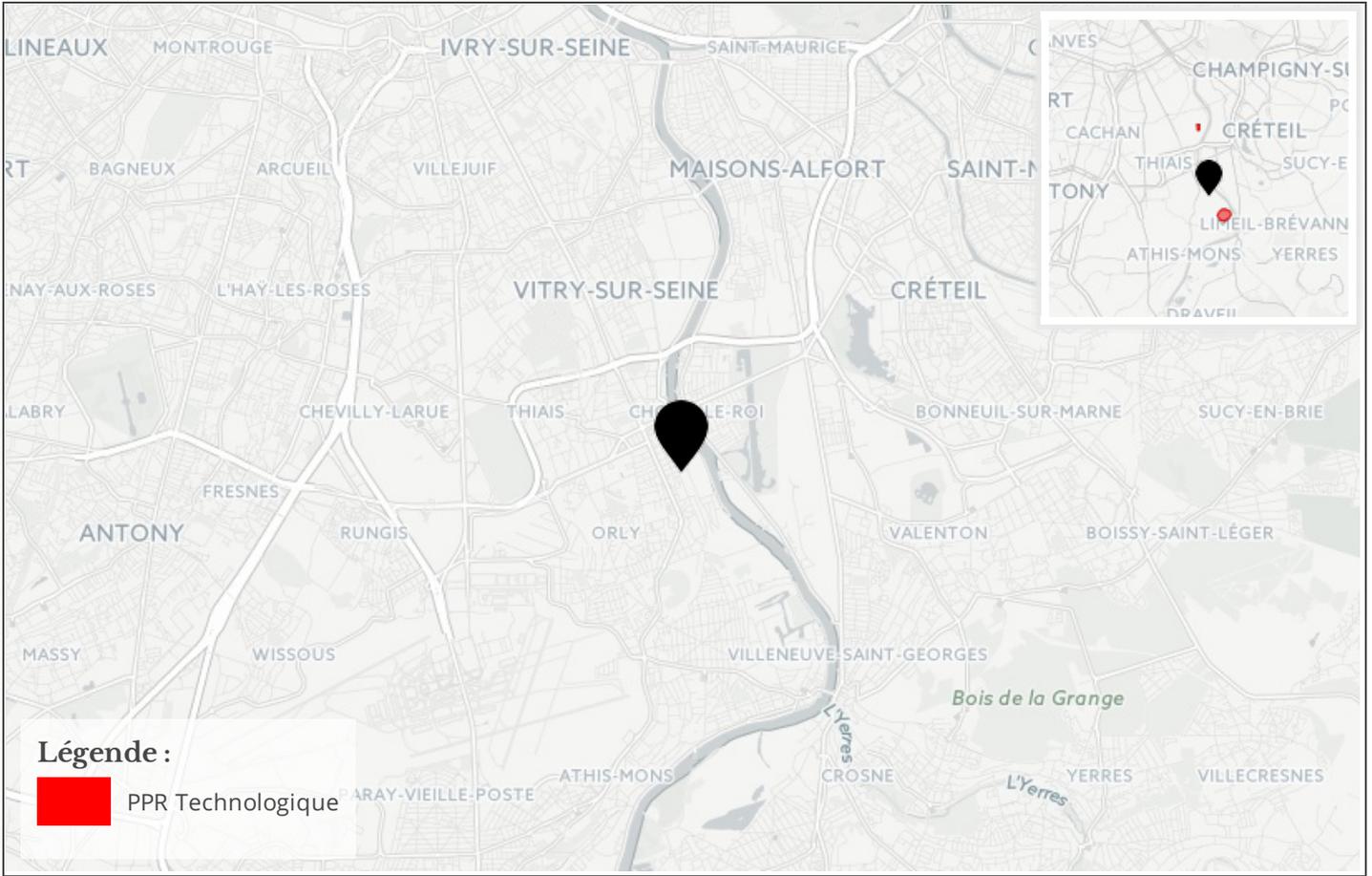
Information RADON



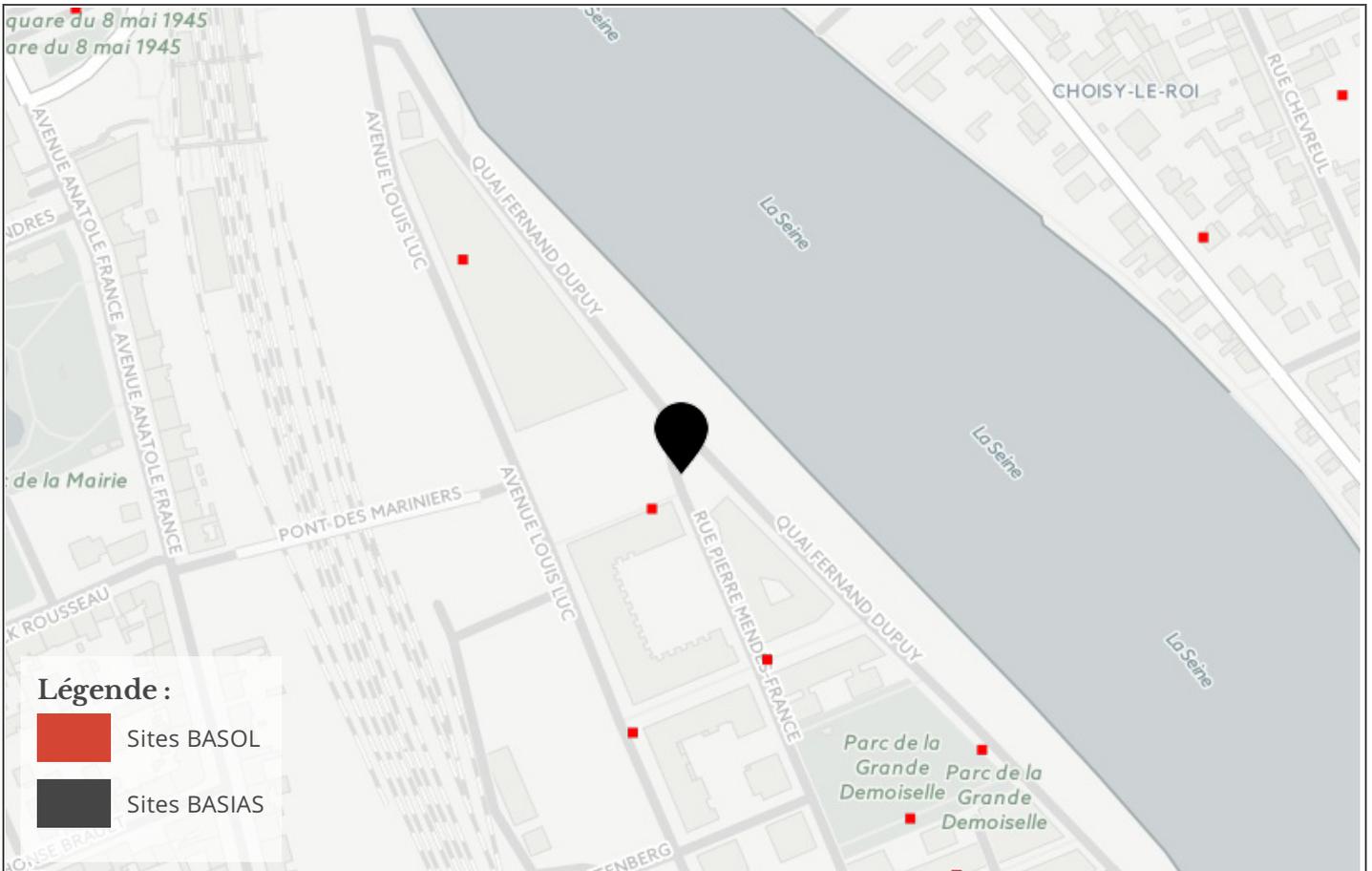
Cartographie des zones sismiques



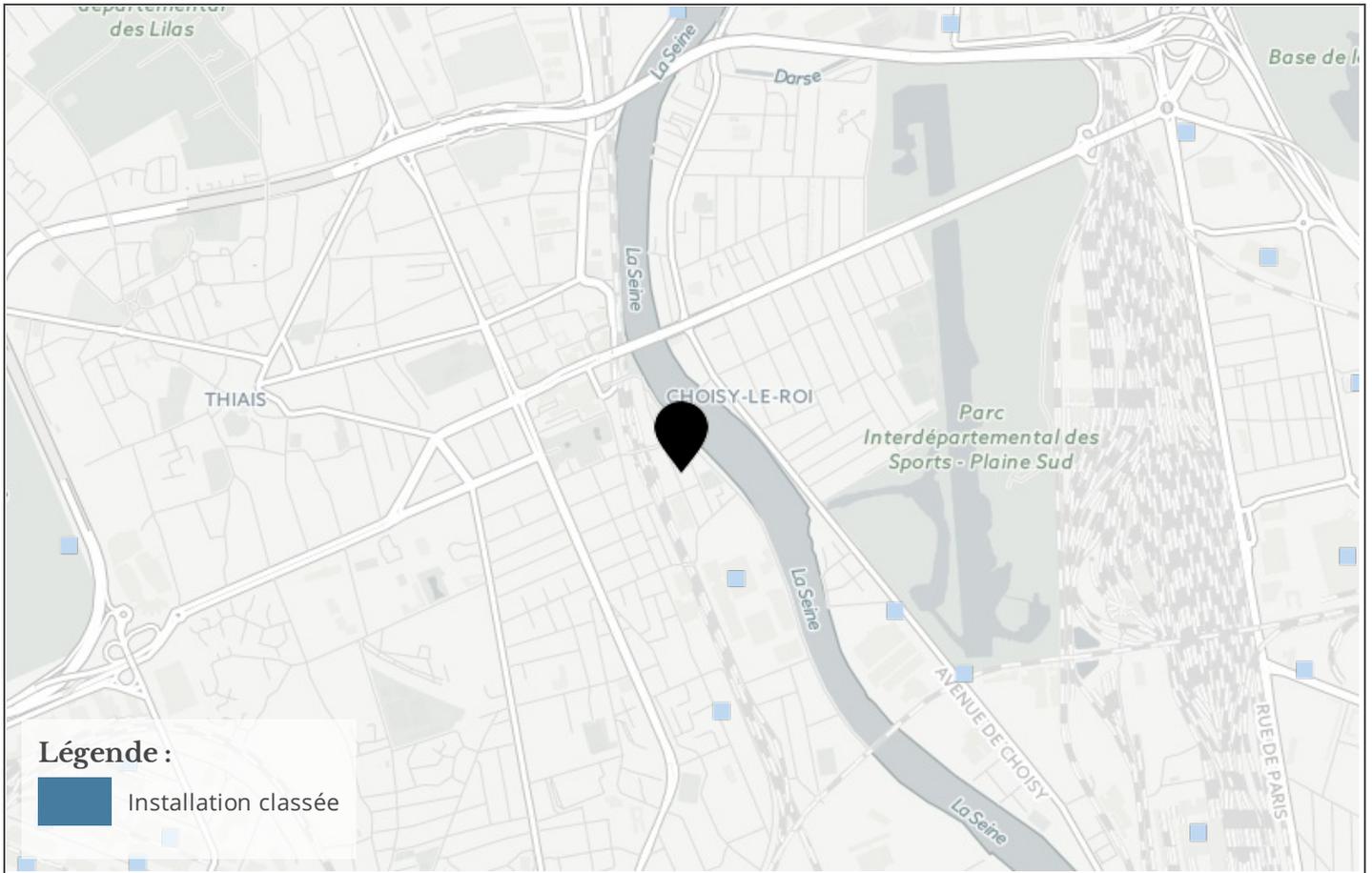
PPR Technologique



Cartographie de pollution des sols



Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 2015/2374

du 31 juillet 2015

Mis à jour le

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse

code postal ou Insee

commune

18-22 Quai de Choisy

94600

CHOISY LE ROI

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** Oui Non X

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** Oui Non X

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** Oui Non X

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation <input type="checkbox"/>	crue torrentielle <input type="checkbox"/>	mouvements de terrain <input type="checkbox"/>	avalanches <input type="checkbox"/>
sécheresse <input type="checkbox"/>	cyclone <input type="checkbox"/>	remontée de nappe <input type="checkbox"/>	feux de forêt <input type="checkbox"/>
séisme <input type="checkbox"/>	volcan <input type="checkbox"/>	autres <input type="checkbox"/>	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels Oui Non X

si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés Oui Non

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** Oui Non X

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** Oui Non X

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** Oui Non X

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers Oui Non X

si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés Oui Non

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé Oui Non X

si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique **effet thermique** **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé Oui Non X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques Oui Non X

si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés Oui Non

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5** **zone 4** **zone 3** **zone 2** **zone 1** X

forte moyenne modérée faible très faible

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente Oui Non

vendeur/bailleur - acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur	jean	Durand
9. Acquéreur - Locataire	Jeanne	Dupond
10. Lieu / Date	CHOISY LE ROI	16/06/2017

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
IDF9400136	pernel et fils, sté, atelier de récupération des métaux, 36 quai choisy (de) choisy-le-roi (94022)	35 mètres
IDF9403165	shell, ex sté des petroles toneline, ex société franco-égyptienne, dépôt de liquides inflammables, 39 quai choisy (de) choisy-le-roi (94022)	111 mètres
IDF9403347	stegx, sté, dépôt de liquides inflammables, 18 quai choisy (de) choisy-le-roi (94022)	136 mètres
IDF9400022	shell-berre, dépôt de liquides inflammables, 50 quai choisy, -52 de choisy choisy-le-roi (94022)	141 mètres
IDF9403809	savoisienne des produits cryogéniques, sté, ex shell chimie, fabrique de produits chimiques, 46 quai choisy (de) choisy-le-roi (94022)	210 mètres
IDF9403531	o'cedar, société, fabrique de produits d'entretien, 19 avenue guynemer choisy-le-roi (94022)	244 mètres
IDF9400489	verrerie, verrerie, 59 avenue villeneuve saint georges choisy-le-roi (94022)	266 mètres
IDF9403877	encres francaises d'imprimerie, sté des, fabrique d'encres, 56 quai choisy (de) choisy-le-roi (94022)	276 mètres
IDF9400742	bonvillain et ronceray, sa des ets, fonderie, 3 rue carle (paul) choisy-le-roi (94022)	288 mètres
IDF9403297	garage de l'hôtel de ville, ex mussard, ets, garage, 6 rue brault (alphonse) choisy-le-roi (94022)	326 mètres
IDF9400484	fonderie, fonderie, 51 rue chevreul choisy-le-roi (94022)	345 mètres
IDF9400488	atelier d'application de peinture, atelier d'application de peinture, 27 rue chevreul choisy-le-roi (94022)	348 mètres
IDF9401567	tannerie de choisy, tannerie, 43 rue chevreul choisy-le-roi (94022)	354 mètres
IDF9403292	intra for, sté, dépôt de liquides inflammables, 11 avenue france (anatole) choisy-le-roi (94022)	355 mètres
IDF9403885	fonderie mécanique de la seine, fonderie, 13 rue desmoulins (camille) choisy-le-roi (94022)	369 mètres
IDF9400771	blanchisserie, blanchisserie, rue chevreul choisy-le-roi (94022)	372 mètres
IDF9403308	fabre tourrette, ets, station-service, 2 avenue hugo (victor) choisy-le-roi (94022)	380 mètres
IDF9402891	virelec, sarl, verrerie, 91 avenue villeneuve saint georges (de) choisy-le-roi (94022)	382 mètres
IDF9403299	menart, sté, station-service, 3 avenue france (anatole) choisy-le-roi (94022)	400 mètres
IDF9400133	sedip industrie, industrie chimique, 24 rue desmoulins (camille) choisy-le-roi (94022)	401 mètres
IDF9400775	imprimerie, imprimerie, rue pasteur choisy-le-roi (94022)	407 mètres
IDF9403576	grimod,ets, mégisserie, rue pont (du) choisy-le-roi (94022)	414 mètres
IDF9400485	savonnerie, savonnerie, 12 rue chevreul choisy-le-roi (94022)	427 mètres
IDF9400743	hautin et boulenger, ex paillard, faiencerie, rue france (anatole) choisy-le-roi (94022)	449 mètres
IDF9400774	rudler , felixer, fabrique de toiles, rue jaurès (jean) choisy-le-roi (94022)	455 mètres
IDF9403350	girbal, sté, dépôt de liquides inflammables, 22 rue brault (alphonse) choisy-le-roi (94022)	462 mètres
IDF9400482	atelier de céramique, atelier de céramique, 3 rue pont (du) choisy-le-roi (94022)	472 mètres

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
94.0018	, depot shell, 50 quai de choisy choisy-le-roi(94022)	205 mètres

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Télécharger l'IAL

<http://www.val-de-marne.gouv.fr/Politiques-publiques/Environnement-et-prevention-des-risques/Informations-acquereurs-locataires-Risques-naturels-et-technologiques-par-commune>

Préfecture : Val-de-Marne
en application du IV de l'article

Déclaration de sinistres indemnisés
L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

CHOISY LE ROI

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 19/10/1988	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	Arrêté en date du 29/12/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 27/12/2001	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 27/05/2005	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 30/11/2010	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 08/06/2016	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net