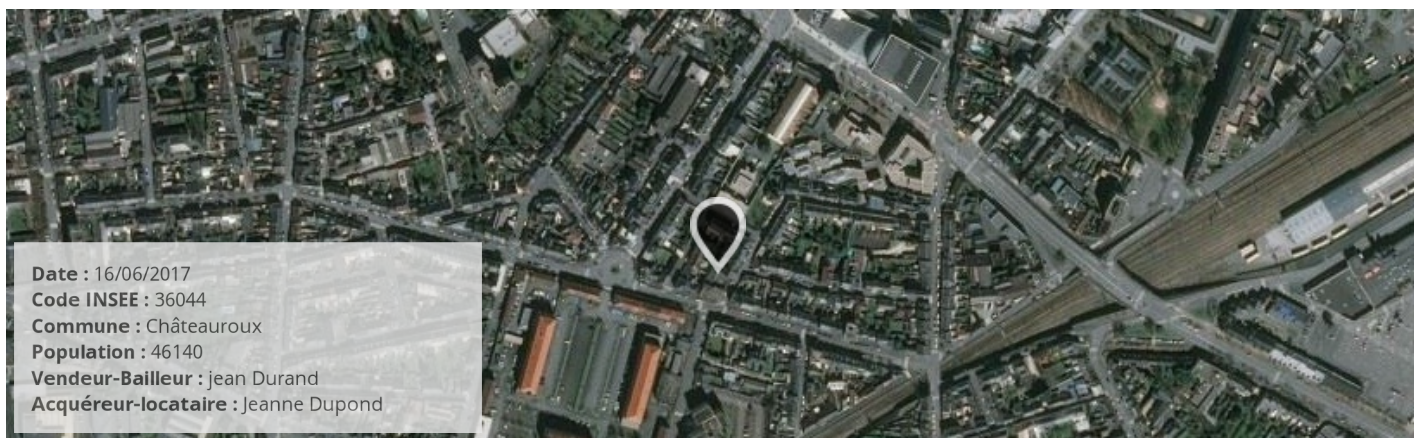


ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES

52 RUE BOURDALOUE 36000 CHATEAUXOUX



SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

36 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 2

RISQUES NATURELS ⁽¹⁾

Inondation
Tassements différentiels
Séisme

RISQUES MINIERES ⁽¹⁾

Aucun

RISQUES TECHNOLOGIQUES ⁽¹⁾

Risque industriel
Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusions pour connaître les risques concernant le bien.

(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLs, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services

(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Inondation (Inondation)	Approuvé	PSS sur la commune Châteaoux	14/06/1972
Mouvement de terrain (Tassements différentiels)	Préscrit	PPRS	18/06/2001
Inondation (Inondation)	Approuvé	Révision Procédure 36DDT20110079	09/05/2016
Inondation (Inondation)	Approuvé	PPRI - Indre CAC	17/06/2004
Inondation (Inondation)	Préscrit	Révision procédure36DDT20110078	20/05/2008

CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Inondation mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone inondable
- Mouvement de terrain et la cartographie indique que le bien se trouve dans une zone de mouvement de terrain

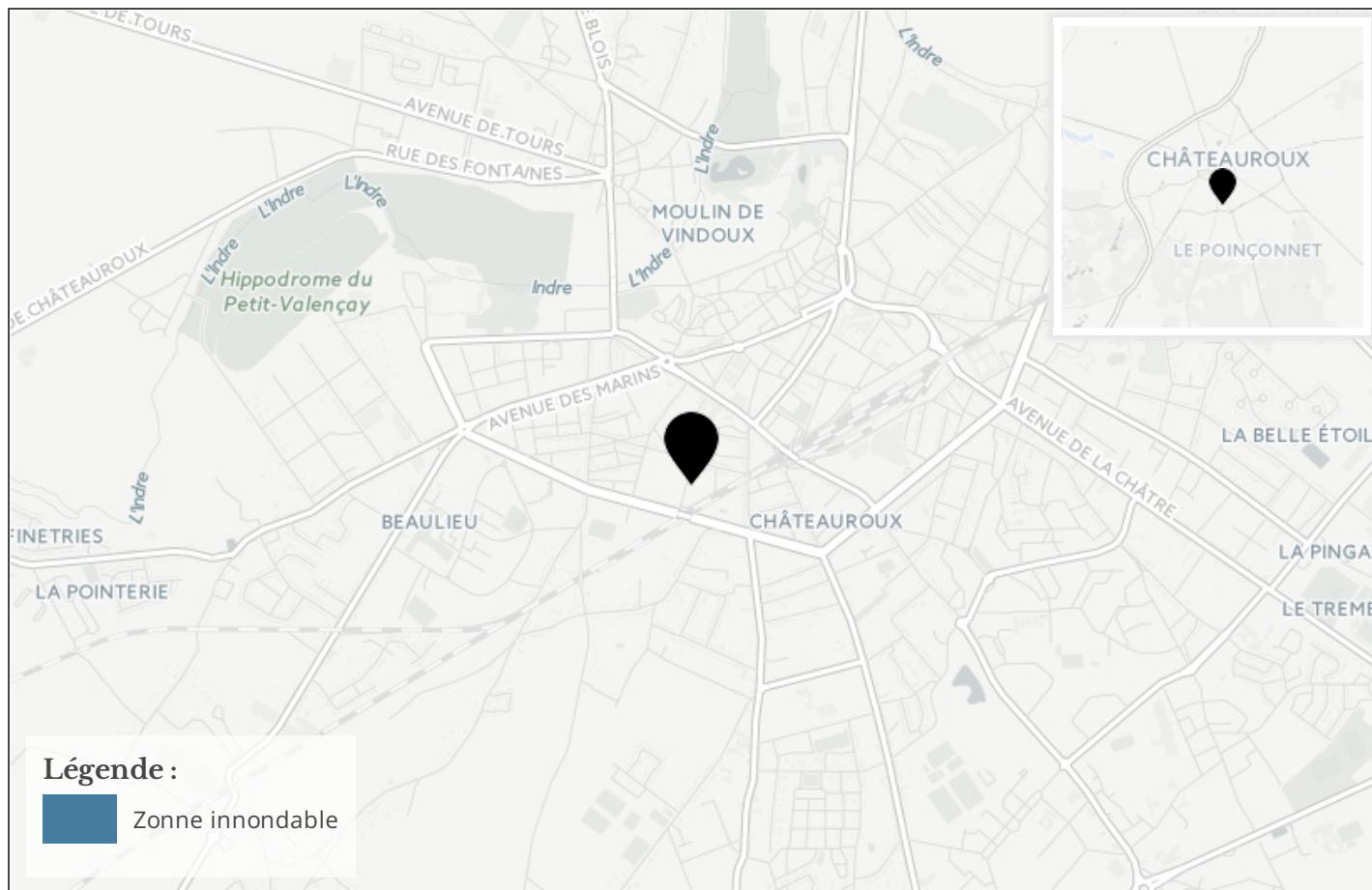
Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
n/a		

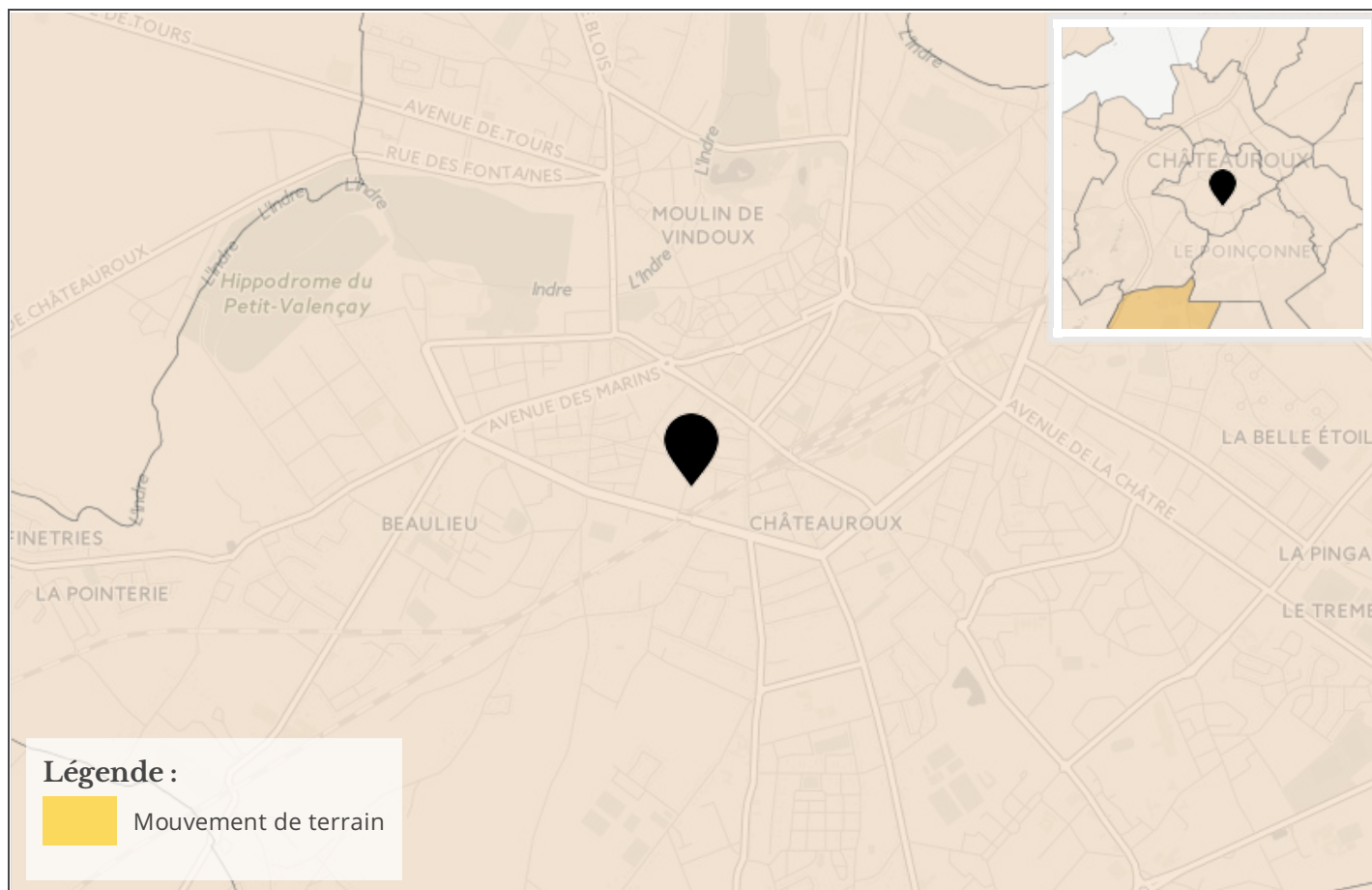
Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	30/11/1982	02/12/1982
Inondations et coulées de boue	08/12/1982	31/12/1982	11/01/1983	13/01/1983
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/05/1989	31/12/1990	04/12/1991	27/12/1991
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/01/1991	31/12/1991	25/01/1993	07/02/1993
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/01/1992	30/09/1992	06/12/1993	28/12/1993
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/10/1992	30/09/1993	08/09/1994	25/09/1994
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/10/1993	31/03/1997	02/02/1998	18/02/1998
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/10/1993	31/08/1998	22/10/1998	13/11/1998
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
Inondations et coulées de boue	15/08/2001	15/08/2001	27/12/2001	18/01/2002
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/02/2002	31/12/2002	15/06/2004	07/07/2004
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/04/2011	30/06/2011	11/07/2012	17/07/2012
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/04/2011	30/06/2011	11/07/2012	17/07/2012
Inondations et coulées de boue	19/07/2014	19/07/2014	29/12/2014	06/01/2015

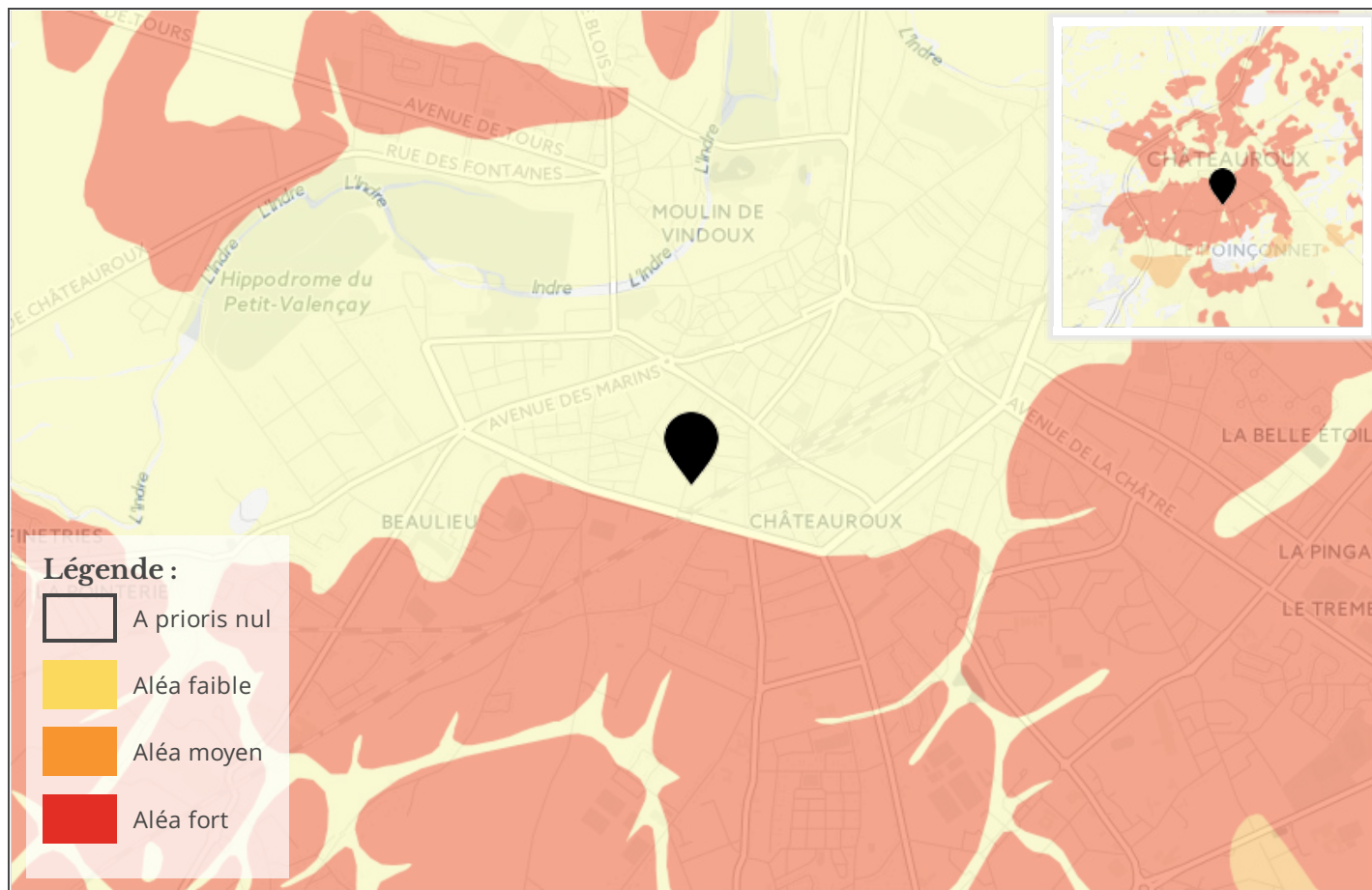
Cartographie des inondations



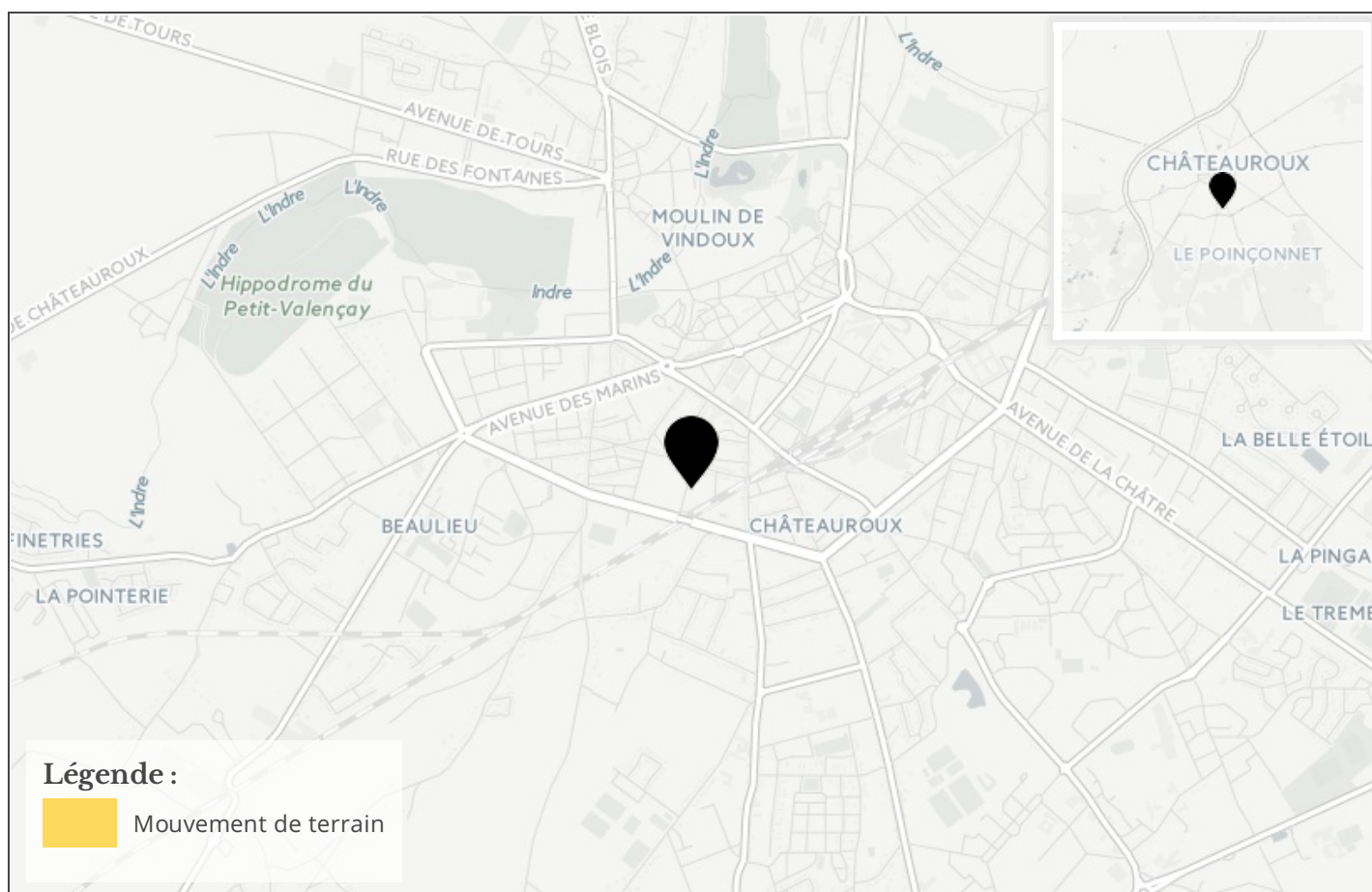
Cartographie des mouvements de terrains



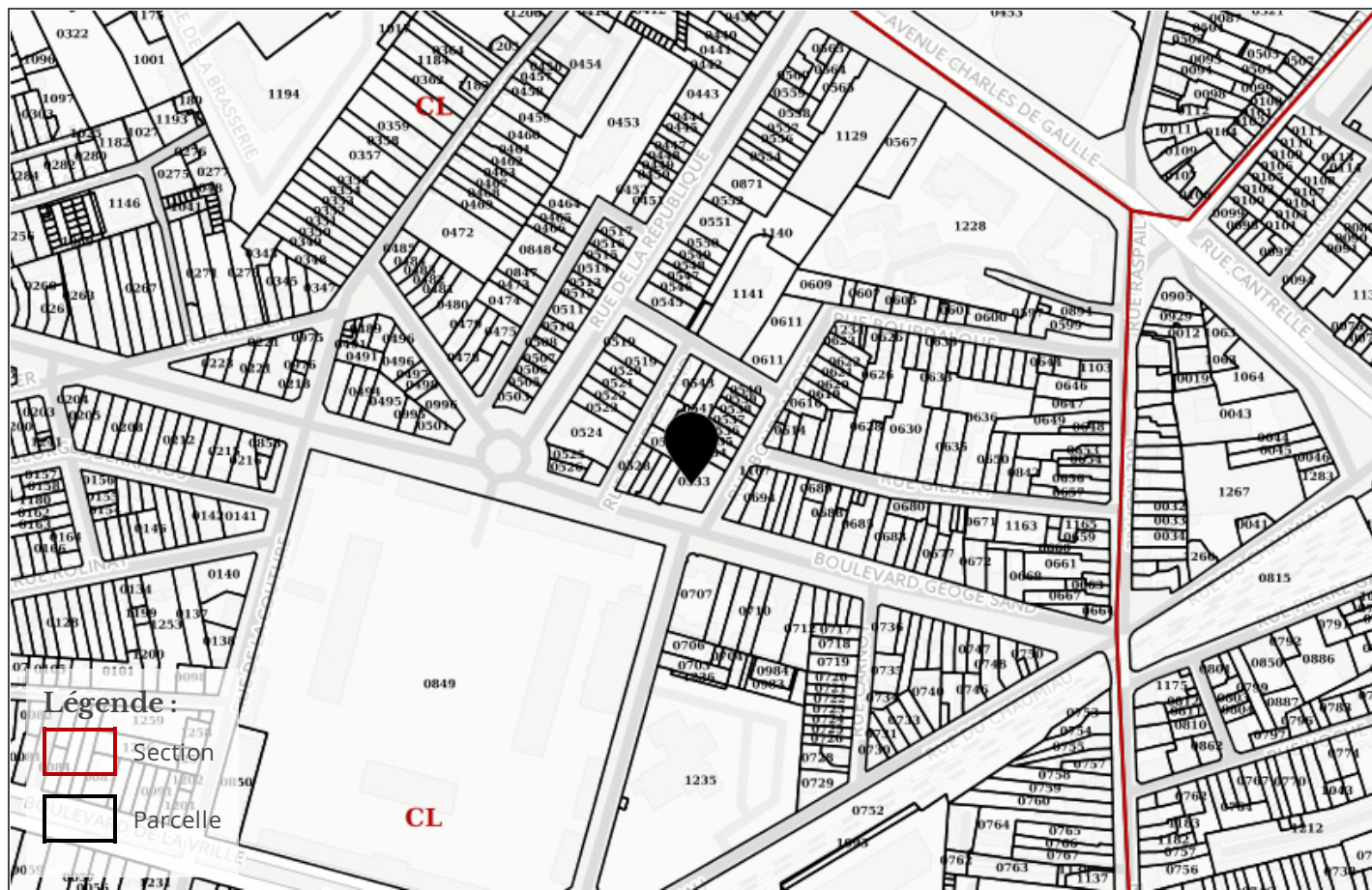
Cartographie des argiles



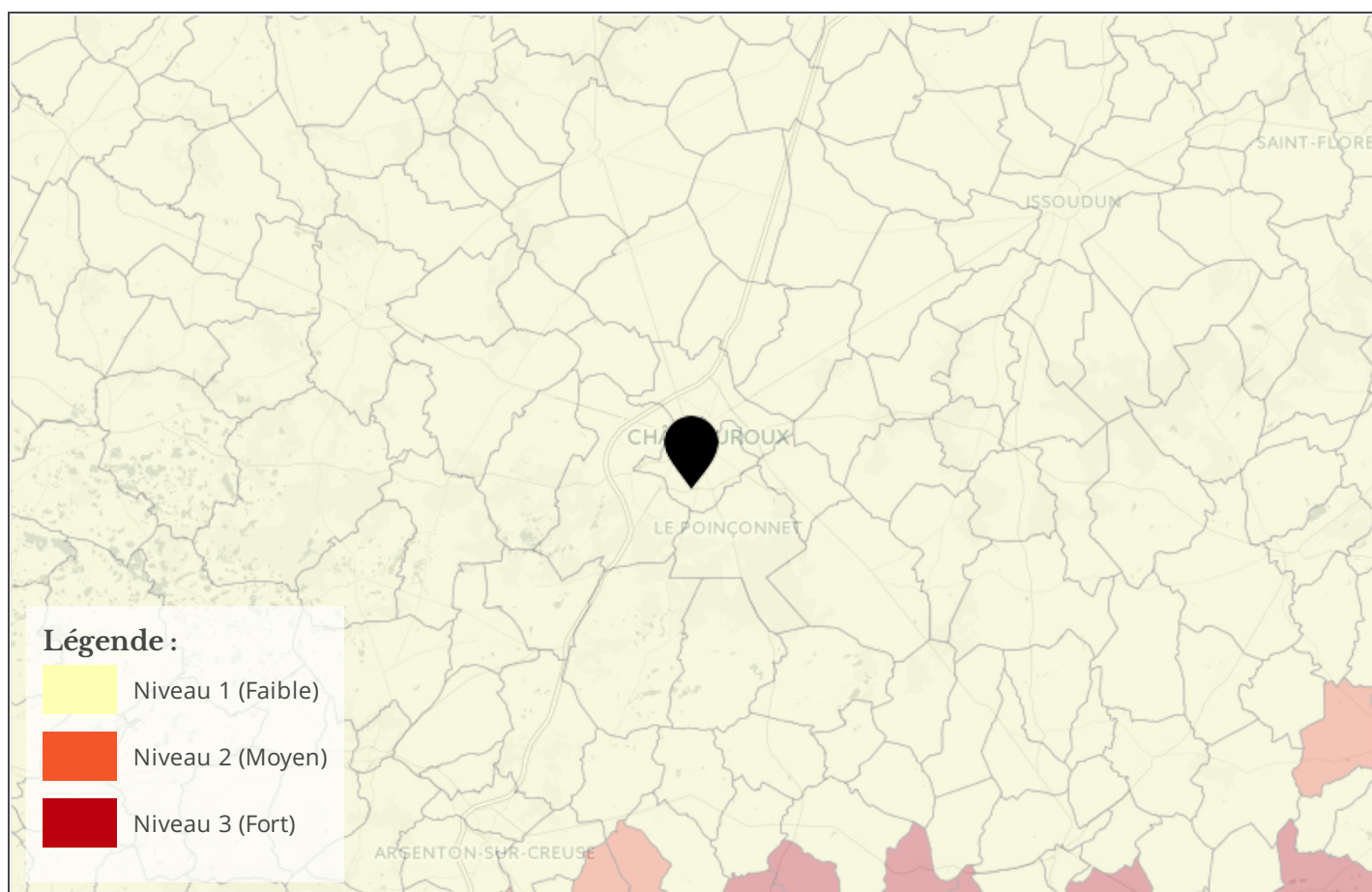
Cartographie des carrières / gypse



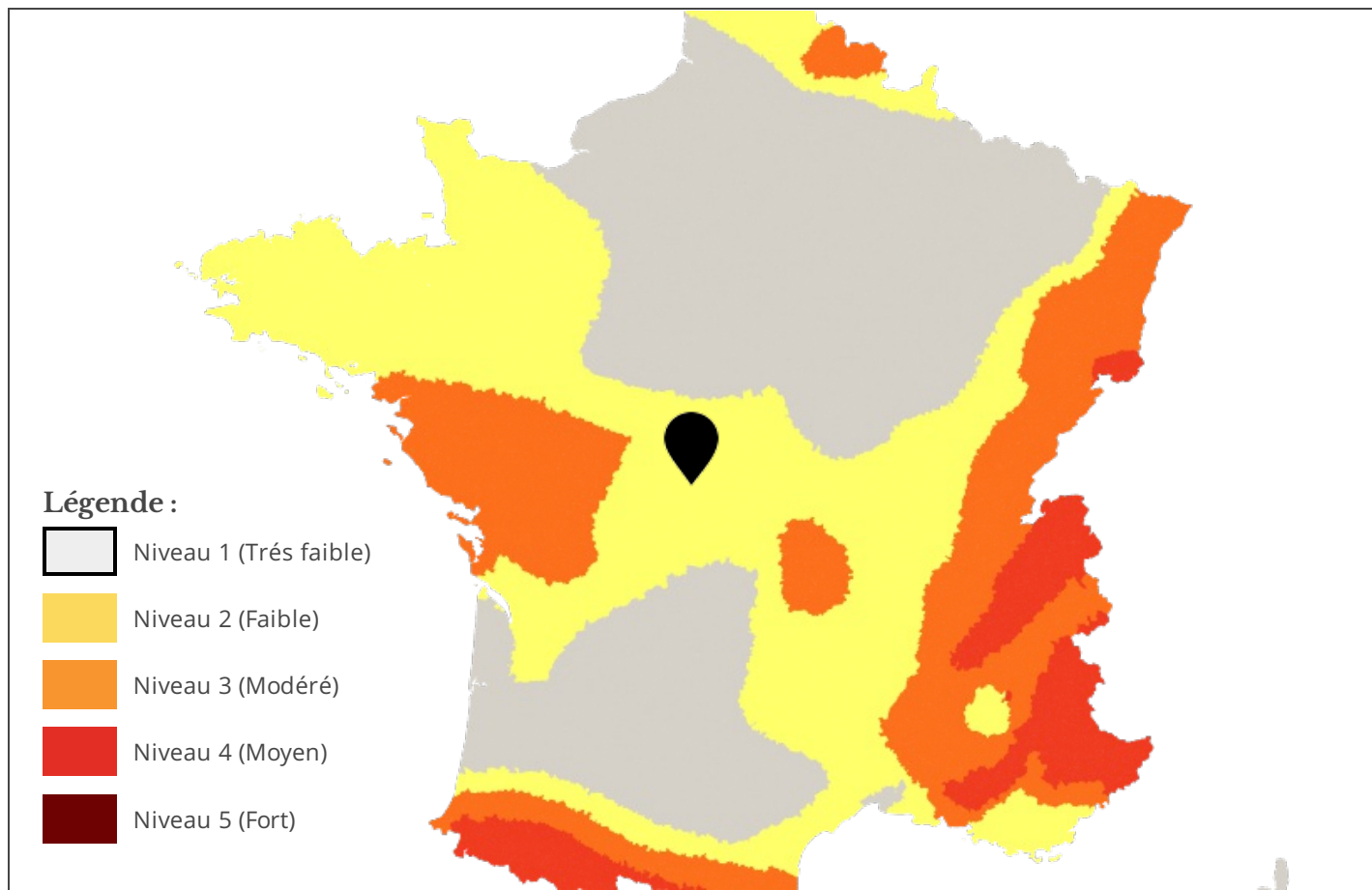
Referentiel cadastral parcelle



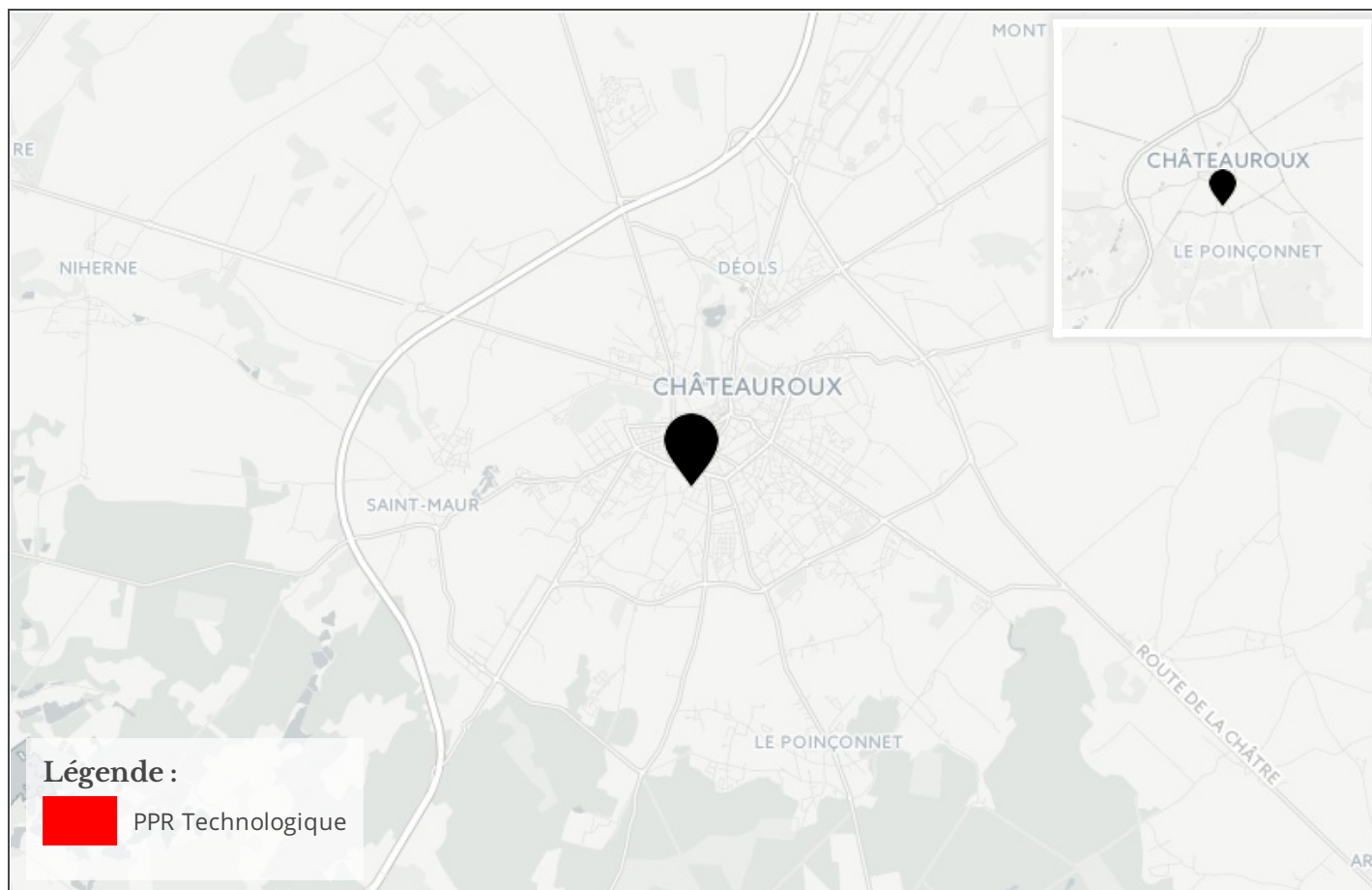
Information RADON



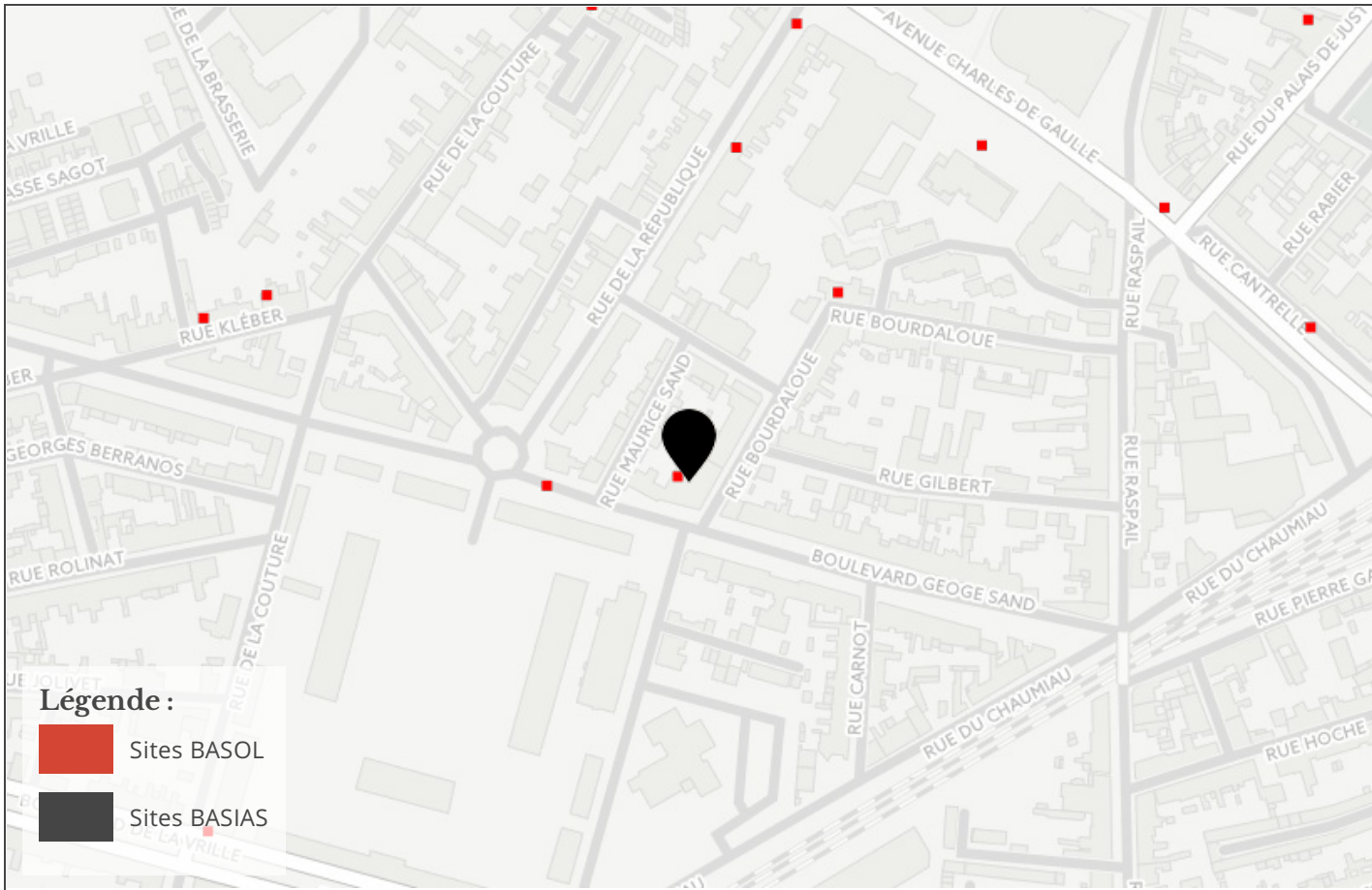
Cartographie des zones sismiques



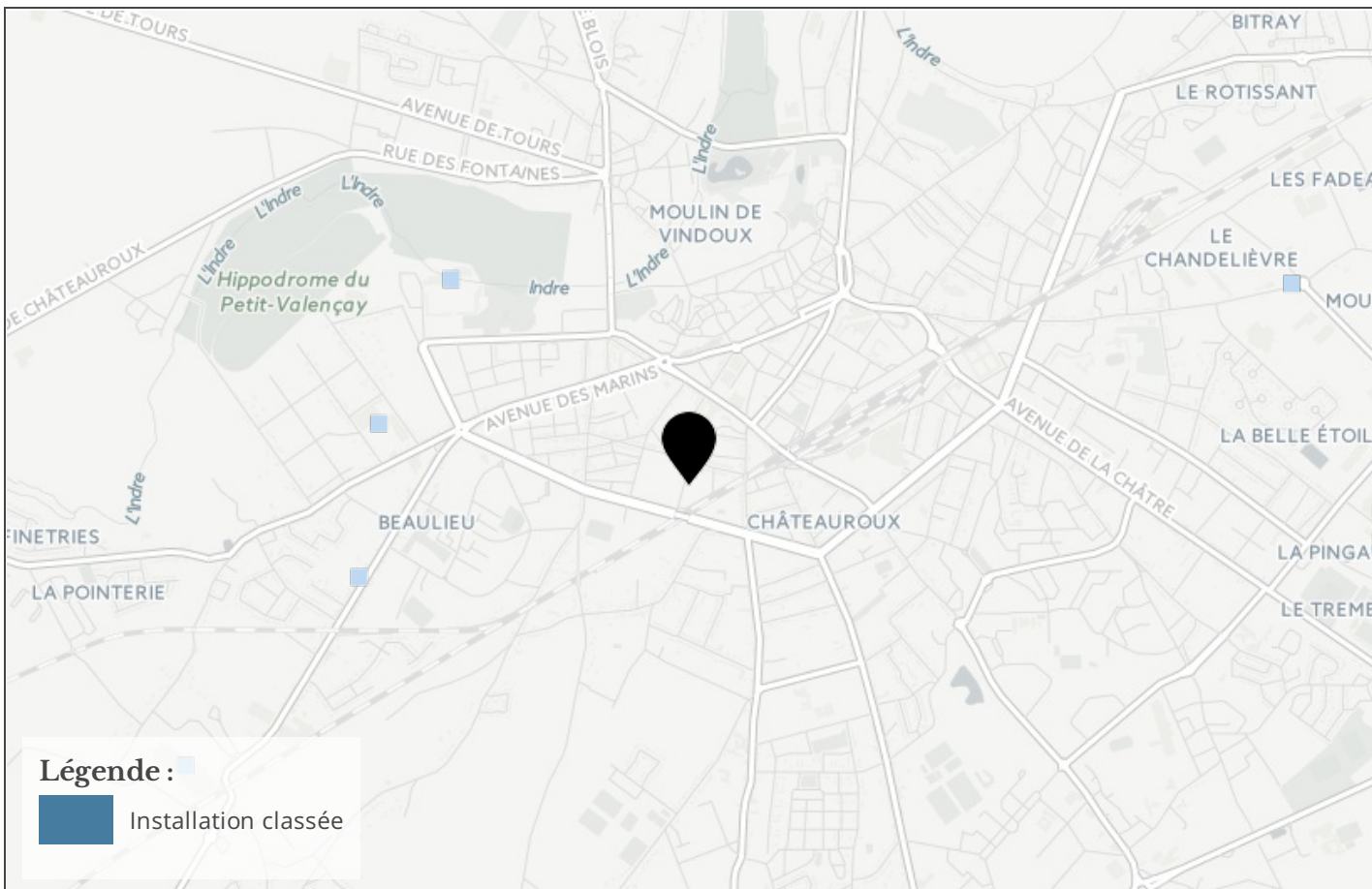
PPR Technologique



Cartographie de pollution des sols



Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 2005-12-0129

du 12 janvier 2006

Mis à jour le

28 avril 2011

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse

code postal ou Insee

commune

52 Rue Bourdaloue

36000

CHATEAUROUX

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels

prescrit

Oui

X

Non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels

appliqué par anticipation

Oui

Non

X

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels

approuvé

Oui

X

Non

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation

crue torrentielle

mouvements de terrain

X

avalanches

sécheresse

cyclone

remontée de nappe

feux de forêt

séisme

volcan

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels

Oui

Non

X

si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés

Oui

Non

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers

prescrit

Oui

Non

X

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers

appliqué par anticipation

Oui

Non

X

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers

approuvé

Oui

Non

X

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers

Oui

Non

X

si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés

Oui

Non

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé

Oui

Non

X

si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique

effet thermique

effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé

Oui

Non

X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques

Oui

Non

X

si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés

Oui

Non

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité

zone 5

forte

zone 4

moyenne

zone 3

modérée

zone 2

faible

zone 1

très faible

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente

Oui

Non

vendeur/bailleur – acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur

jean

Durand

9. Acquéreur - Locataire

Jeanne

Dupond

10. Lieu / Date

CHATEAUROUX

16/06/2017

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
CEN3601540	laleuf, construction de véhicules automobiles, 50 boulevard georges sand chateauroux (36044)	16 mètres
CEN3601878	autobus de l'indre (cie des), station-service, rue bourdaloue chateauroux (36044)	104 mètres
CEN3600604	lauvergnat pierre, station-service, 47 rue république de la chateauroux (36044)	148 mètres
CEN3600038	lauvergnat (ets), station-service, garage, 78 rue nationale chateauroux (36044)	204 mètres
CEN3600031	eclair (sarl), pressing, 27 rue république de la chateauroux (36044)	213 mètres
CEN3600621	soler, station-service, 29 rue kléber chateauroux (36044)	221 mètres
CEN3600001	fleuret marcel, garage, 86 rue couture de la chateauroux (36044)	221 mètres
CEN3601368	siraga, construction de machines agricoles, rue kléber chateauroux (36044)	247 mètres
CEN3600124	virly simon, station-service, 5 place patureau francoeur chateauroux (36044)	259 mètres
CEN3600098	gibbe, station-service, garage, 50 rue nationale chateauroux (36044)	299 mètres
CEN3600083	cayrou georges, dépôt de liquides inflammables, boulevard vrille de la chateauroux (36044)	301 mètres
CEN3600576	travailleurs (coopérative des), station-service, boulevard vrille de la chateauroux (36044)	301 mètres
CEN3600173	margottin père & fils (sarl), station-service, garage moto, 30 rue cantrelle /ex 30 avenue de l'hôpital chateauroux (36044)	308 mètres
CEN3600044	pougeol /ex durbecq yvon, station-service, garage, 12 rue paul-louis courier chateauroux (36044)	319 mètres
CEN3600670	dufayet, dépôt de peaux seches, 29 rue jean-jacques rousseau chateauroux (36044)	336 mètres
CEN3600667	valin, garage, 35 rue notz de chateauroux (36044)	346 mètres
CEN3601645	loiseau & cie, constructeur automobile, 10 place palais de justice du chateauroux (36044)	366 mètres
CEN3600034	girault marius, station-service, garage de machines agricoles, 5 rue rabelais chateauroux (36044)	379 mètres
CEN3601173	sagami, station-service, 21 rue jean-jacques rousseau chateauroux (36044)	383 mètres
CEN3600002	parpin mary, industrie du caoutchouc, station-service, 38 rue jean-jacques rousseau chateauroux (36044)	389 mètres
CEN3600086	marcade /ex decaux, station-service, garage, rue rabelais chateauroux (36044)	391 mètres
CEN3600004	parpin mary, station-service, 36 rue jean-jacques rousseau chateauroux (36044)	397 mètres
CEN3600694	belloeuve andré, station-service, 12 avenue marins des chateauroux (36044)	405 mètres
CEN3600003	parpin mary, industrie du caoutchouc, 22 rue porte neuve chateauroux (36044)	408 mètres
CEN3600045	millerioux jean /ex gauchet georges, station-service, 14 avenue marins des chateauroux (36044)	417 mètres
CEN3600223	carrosserie du centre, atelier de chromage-nickelage, rue berry du chateauroux (36044)	422 mètres
CEN3601648	carrosserie du centre, carrosserie industrielle, rue berry du chateauroux (36044)	422 mètres
CEN3600104	hannequin marcel, station-service, avenue ambulance de l' chateauroux (36044)	433 mètres
CEN3601647	fournitures industrielles et automobiles (sté berrichonne de), constructeur automobile, 12 avenue brauderie de la /ex 12 rue baudrerie chateauroux (36044)	449 mètres
CEN3600119	ribstein, station-service, rue victor hugo chateauroux (36044)	464 mètres
CEN3600110	bertin /ex parpin, atelier de recaoutchoutage, rue des jeux marins chateauroux (36044)	470 mètres
CEN3600075	belloy georges, station-service, rue lemoine lenoir chateauroux (36044)	474 mètres
CEN3600251	galeries de l'indre (sté des), dépôt de liquides inflammables, 41 rue victor hugo chateauroux (36044)	487 mètres
CEN3600642	imprimeries, d'editions et des journaux du berry (sté d'), imprimerie, 10 rue poste de la chateauroux (36044)	488 mètres
CEN3600693	langlois, imprimerie, 110 rue grande chateauroux (36044)	496 mètres
CEN3600070	arnoux /ex gausse & arnoux /ex gayat, station-service, 70 rue marins des chateauroux (36044)	497 mètres

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Télécharger l'IAL

<http://www.indre.gouv.fr/Publications/Information-Acquereurs-Locataires-I.A.L.>

Préfecture : Indre
en application du IV de l'article

Déclaration de sinistres indemnisés
L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

CHATEAUROUX

Arrêtés de reconnaissance de l'état de
catastrophes au profit de la commune

**Sinistres indemnisés dans le cadre
d'une reconnaissance de l'état de catastrophe**

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation
suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Tempête	Arrêté en date du 30/11/1982	☐ Oui ☐ Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 11/01/1983	☐ Oui ☐ Non
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	Arrêté en date du 04/12/1991	☐ Oui ☐ Non
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	Arrêté en date du 25/01/1993	☐ Oui ☐ Non
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	Arrêté en date du 06/12/1993	☐ Oui ☐ Non
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	Arrêté en date du 08/09/1994	☐ Oui ☐ Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 02/02/1998	☐ Oui ☐ Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 22/10/1998	☐ Oui ☐ Non
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	Arrêté en date du 29/12/1999	☐ Oui ☐ Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 27/12/2001	☐ Oui ☐ Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 15/06/2004	☐ Oui ☐ Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 11/07/2012	☐ Oui ☐ Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 11/07/2012	☐ Oui ☐ Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 29/12/2014	☐ Oui ☐ Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : **www.prim.net**