

## ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES

### 15 AVENUE LAZARE CARNOT 83300 CHATEAUDOUBLE



### SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 2

31 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 3

#### RISQUES NATURELS <sup>(1)</sup>

Inondation  
Mouvement de terrain  
Tassements différentiels  
Séisme  
Feu de forêt

#### RISQUES MINIERES <sup>(1)</sup>

Aucun

#### RISQUES TECHNOLOGIQUES <sup>(1)</sup>

Aucun

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusions pour connaître les risques concernant le bien.  
(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLS, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services  
(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

### PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Inondation (Inondation)	Approuvé	PPR - Chateaudouble	20/12/2013

#### CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Inondation et la cartographie indique que le bien se trouve dans une zone inondable

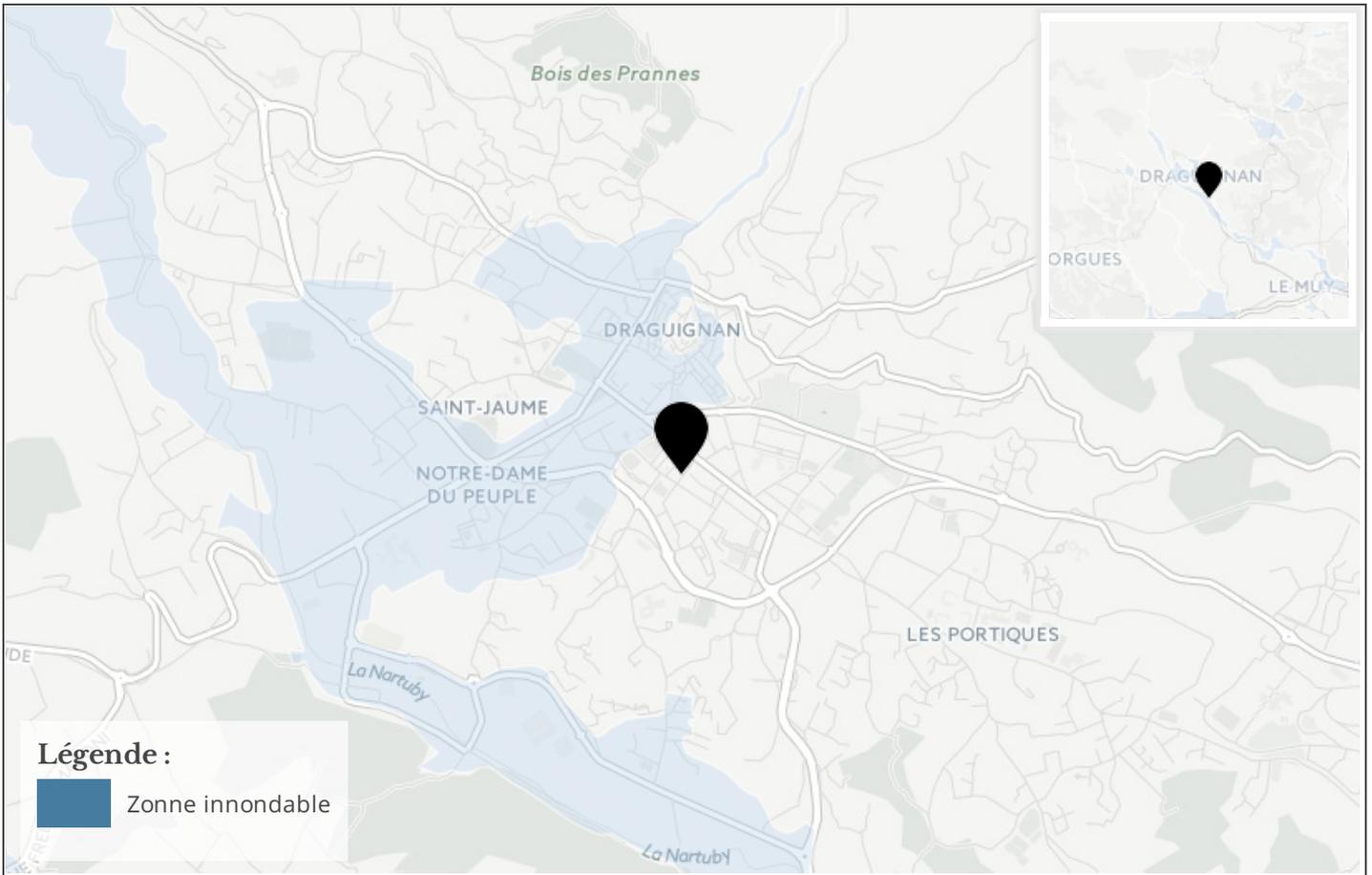
## Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
Inondation	AZI83 L'ARGENS	01/01/1970

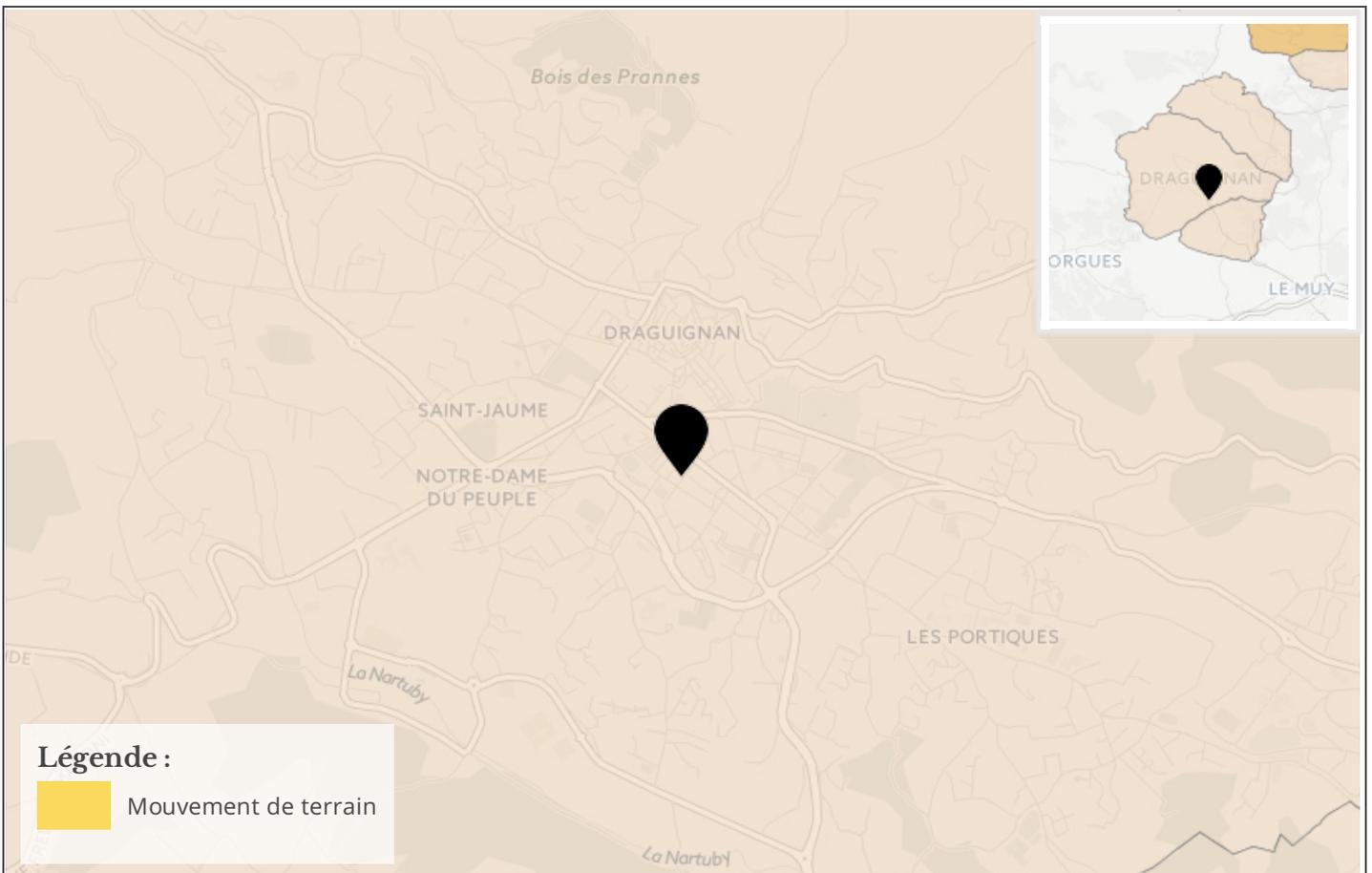
### Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Inondations et coulées de boue	10/01/1996	14/01/1996	02/02/1996	14/02/1996
Inondations et coulées de boue	15/06/2010	16/06/2010	21/06/2010	22/06/2010
Inondations et coulées de boue	04/11/2011	10/11/2011	18/11/2011	19/11/2011

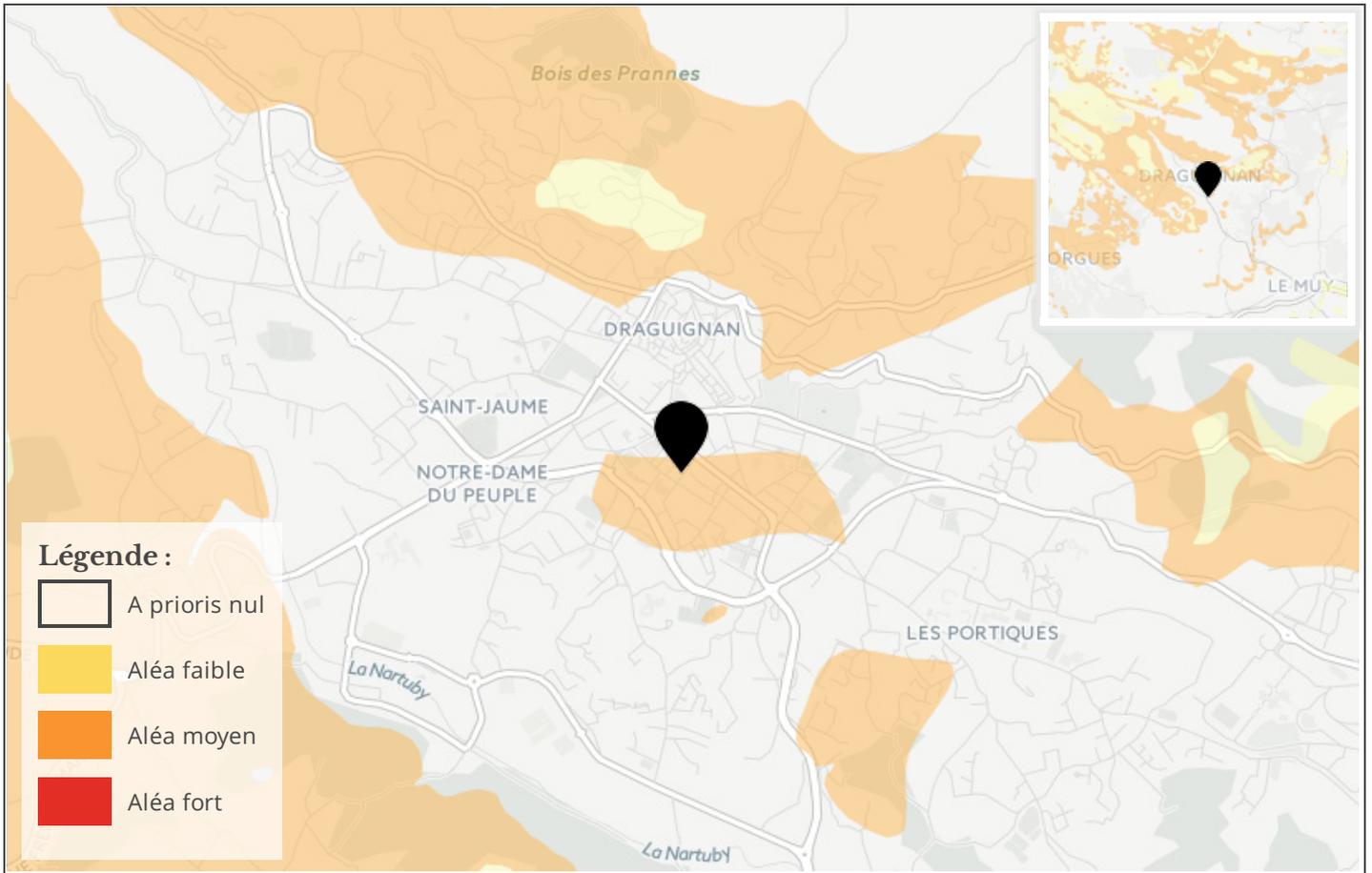
## Cartographie des inondations



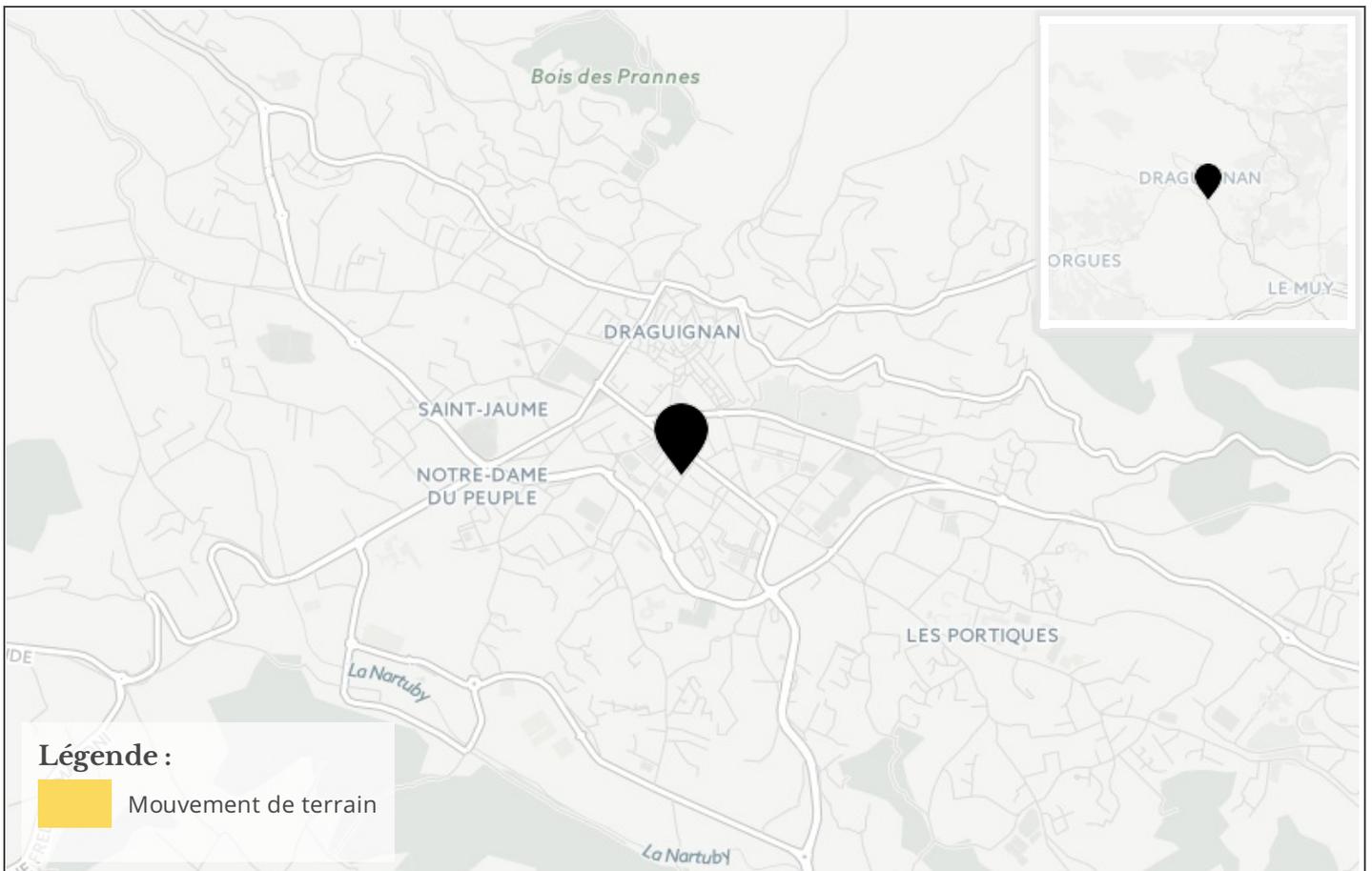
## Cartographie des mouvements de terrains



## Cartographie des argiles



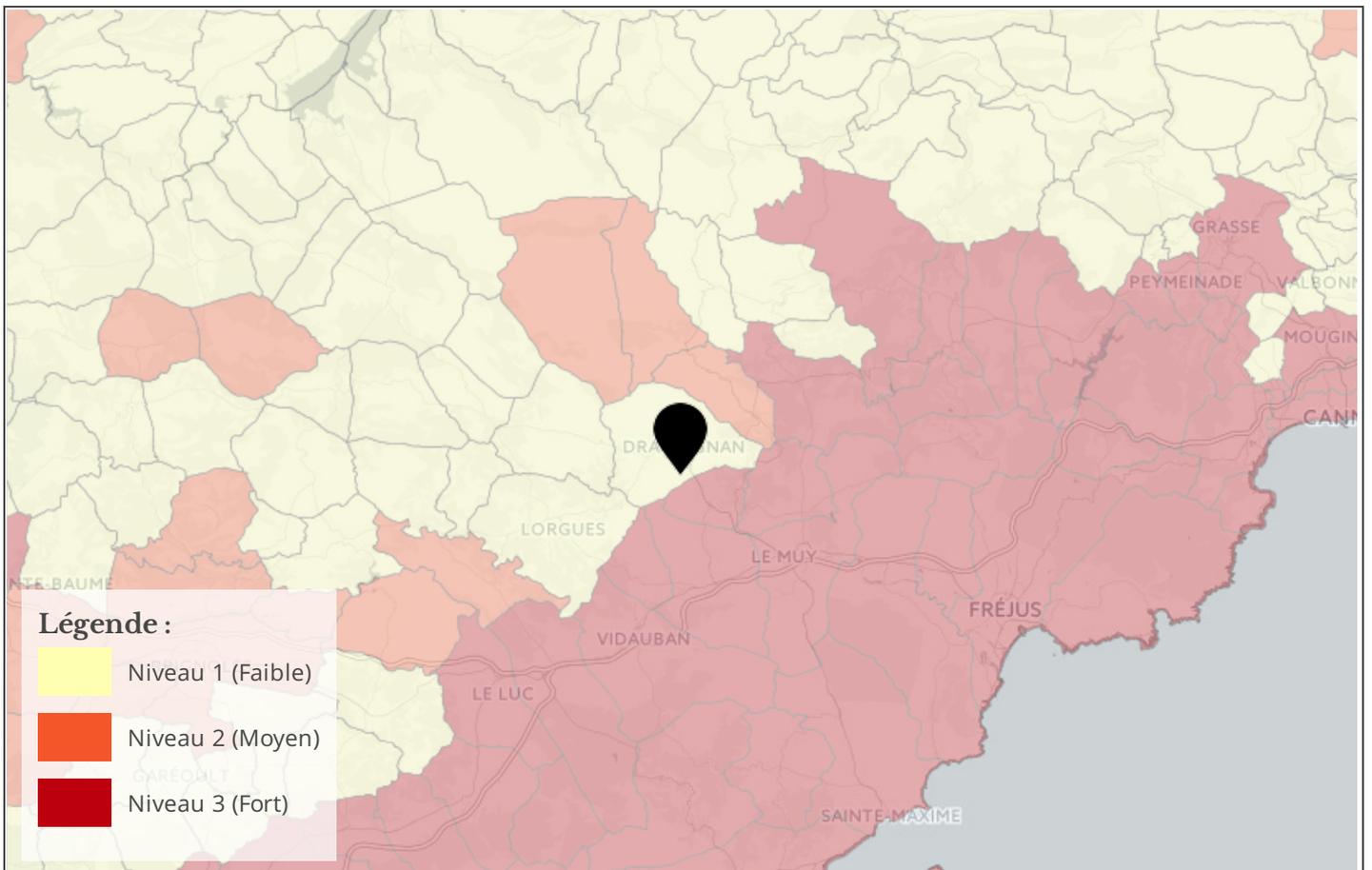
## Cartographie des carrières / gypse



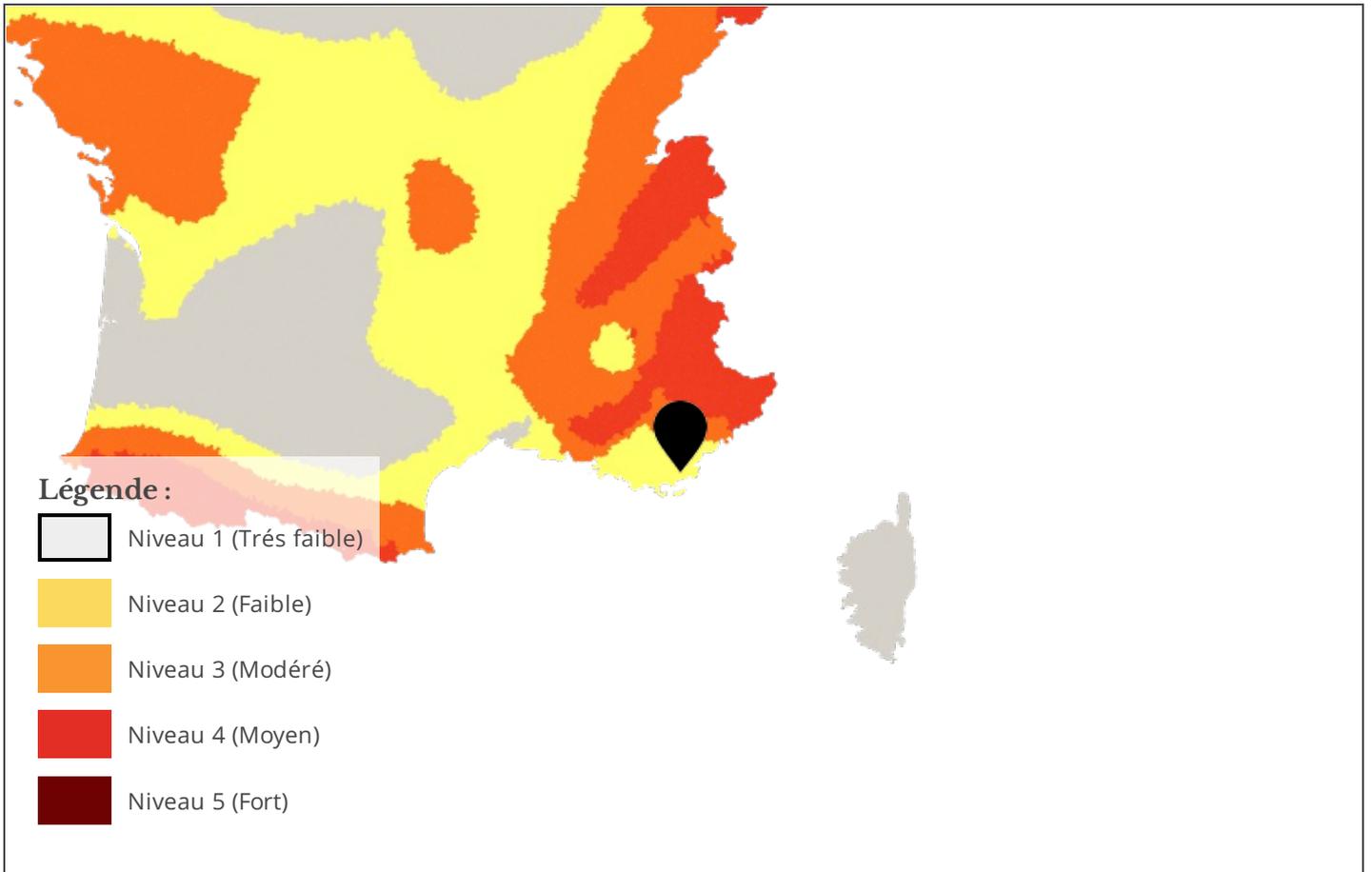
## Referentiel cadastral parcelle



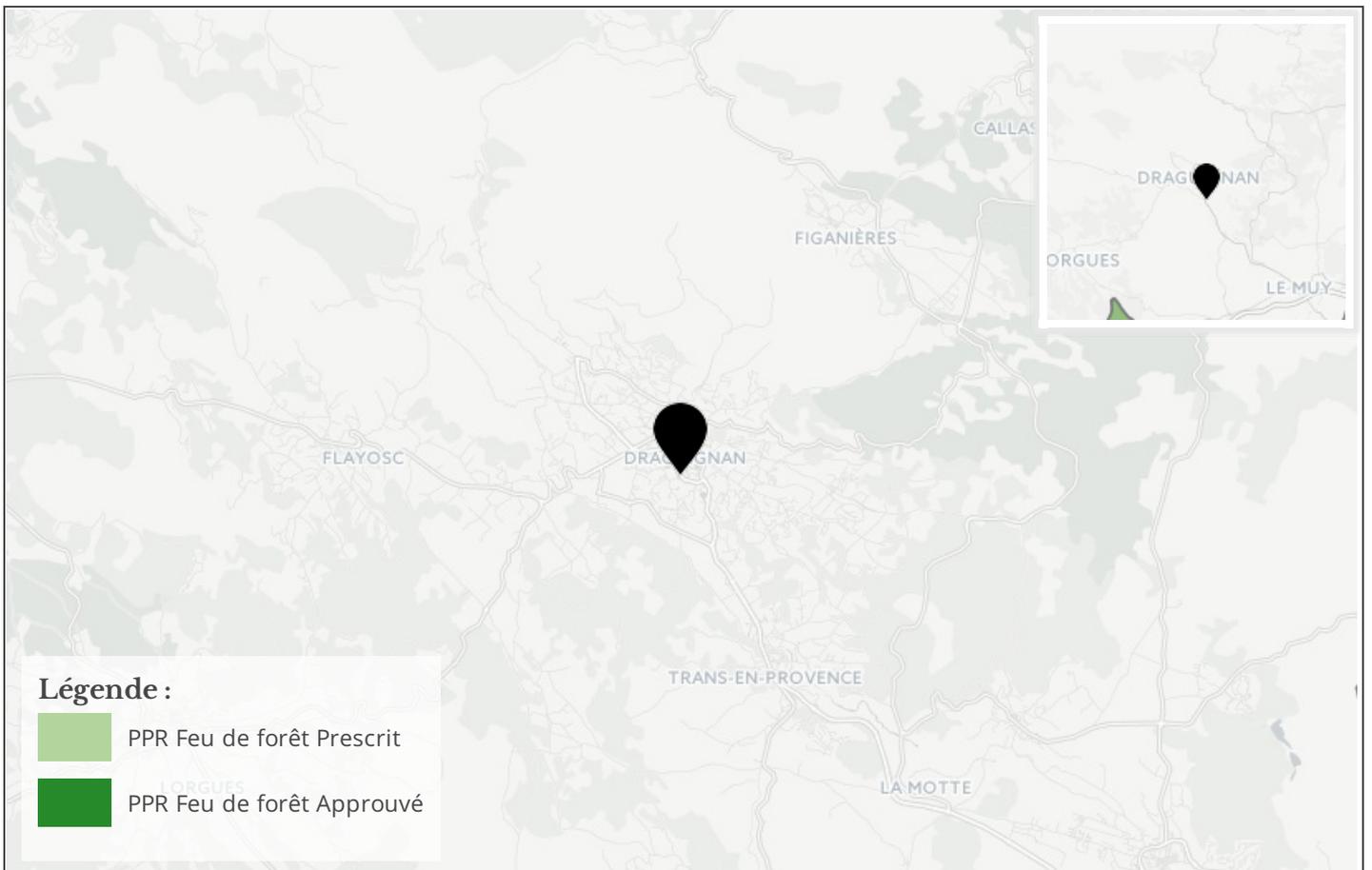
## Information RADON



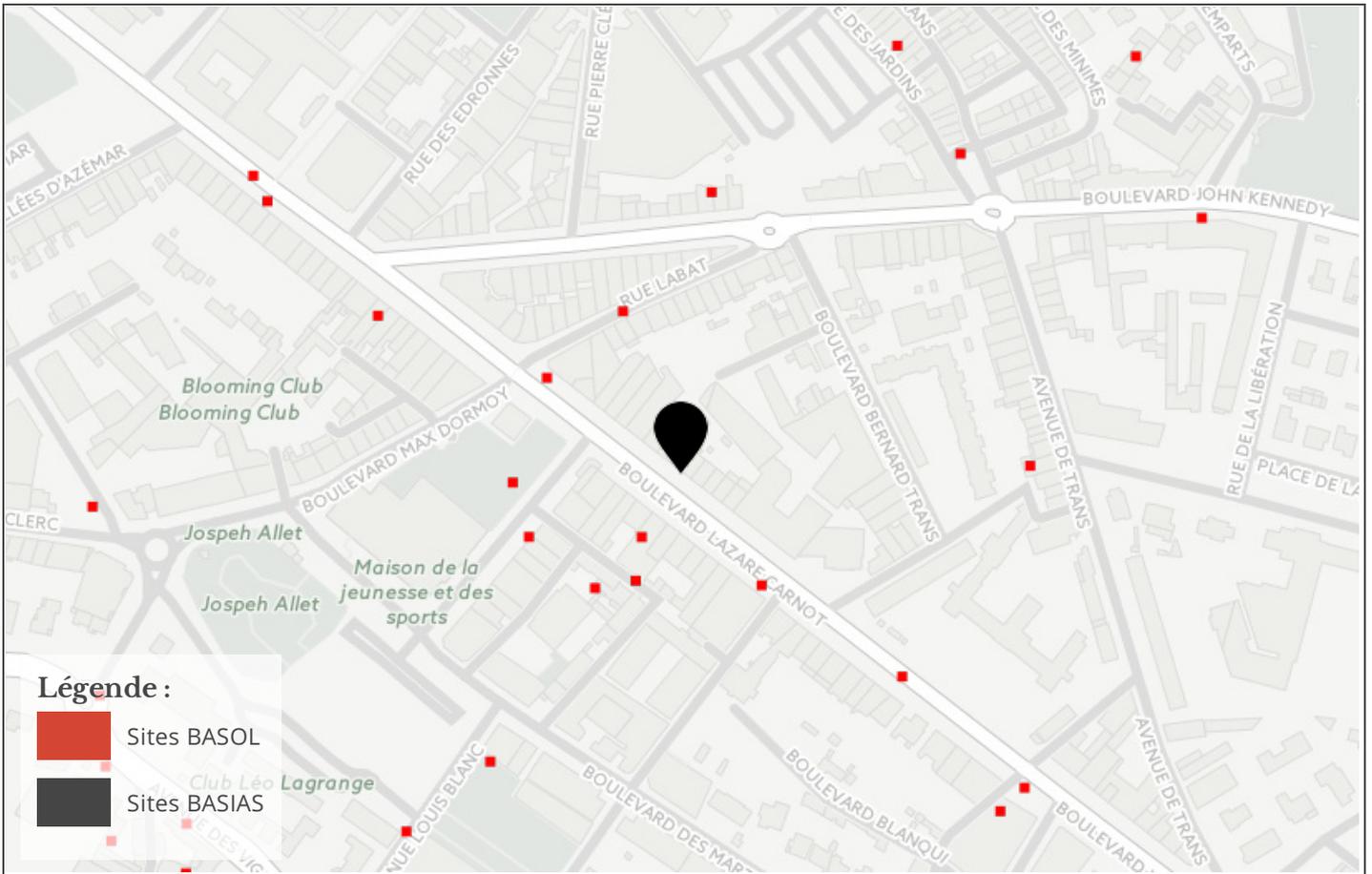
## Cartographie des zones sismiques



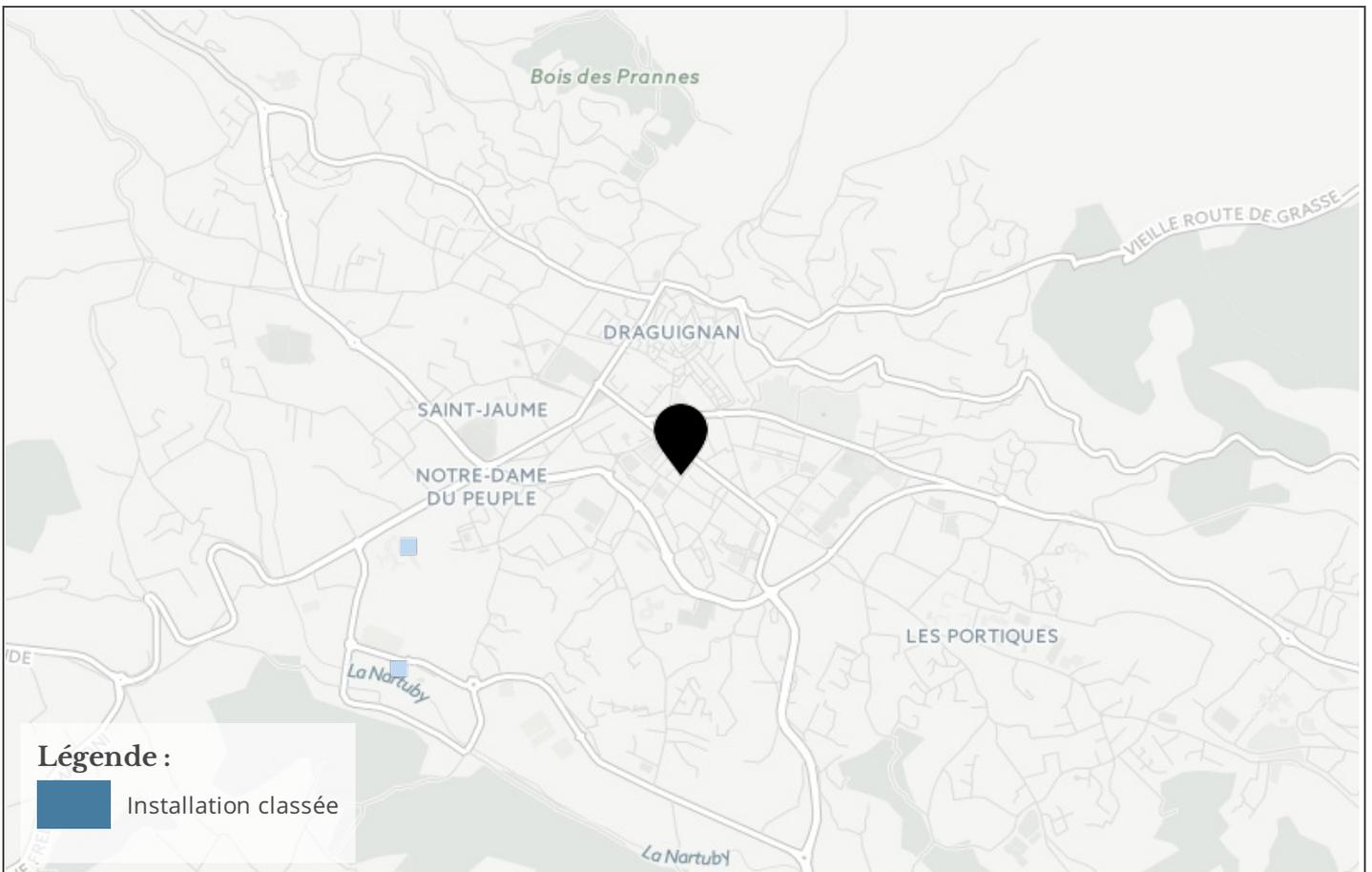
## Cartographie Feu de forêts



## Cartographie de pollution des sols



## Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



# Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

**1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral**

N°  du  Mis à jour le

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

**2. Adresse**  code postal ou Insee  commune

**3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** Oui  Non  X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** Oui  Non  X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** Oui  X Non

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

<b>inondation</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>crue torrentielle</b>	<input type="checkbox"/>	<b>mouvements de terrain</b>	<input type="checkbox"/>	<b>avalanches</b>	<input type="checkbox"/>
<b>sécheresse</b>	<input type="checkbox"/>	<b>cyclone</b>	<input type="checkbox"/>	<b>remontée de nappe</b>	<input type="checkbox"/>	<b>feux de forêt</b>	<input type="checkbox"/>
<b>séisme</b>	<input type="checkbox"/>	<b>volcan</b>	<input type="checkbox"/>	<b>autres</b>	<input type="text"/>		

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels Oui  Non  X  
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés Oui  Non

**4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]**

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** Oui  Non  X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** Oui  Non  X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** Oui  Non  X

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

**mouvements de terrain**  **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers Oui  Non  X  
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés Oui  Non

**5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé Oui  Non  X  
 si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

**effet toxique**  **effet thermique**  **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé Oui  Non  X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques Oui  Non  X  
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés Oui  Non

**6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité**

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5**  **zone 4**  **zone 3**  X **zone 2**  **zone 1**   
 forte moyenne modérée faible très faible

**7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique**

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente Oui  Non

vendeur/bailleur – acquéreur/locataire

<b>8. Vendeur - Bailleur</b>	<input type="text" value="jean"/>	<input type="text" value="Durand"/>
<b>9. Acquéreur - Locataire</b>	<input type="text" value="Jeanne"/>	<input type="text" value="Dupond"/>
<b>10. Lieu / Date</b>	<input type="text" value="CHATEAUDOUBLE"/>	<input type="text" value="16/06/2017"/>

**Attention !** S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

**Article 125-5 (V) du Code de l'environnement:** En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

## Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
PAC8302429	, fonderie, avenue carnot draguignan (83050)	55 mètres
PAC8301284	, blanchisserie, pressing, 17 boulevard carnot draguignan (83050)	68 mètres
PAC8301160	degioanni frères, atelier de nettoyage à sec, 18 rue labat draguignan (83050)	75 mètres
PAC8302428	, fonderie, rue industrie de l' draguignan (83050)	90 mètres
PAC8302427	, garage automobile, 5 bis avenue gare p.l.m de la, n'existe plus draguignan (83050)	95 mètres
PAC8300435	, fonderie, 28 boulevard clémenceau de draguignan (83050)	173 mètres
PAC8303043	, dépôt de chiffons genouillac, ancienne route de trans draguignan (83050)	182 mètres
PAC8302414	compagnie de chemin de fer du sud-france, atelier de goudronnage de bois, draguignan (83050)	197 mètres
PAC8303042	, dépôt de chiffons mathieu, traverse jardins des draguignan (83050)	236 mètres
PAC8300333	, dépôt d'essence, avenue martyrs de la résistance des, ancien boulevard de paris draguignan (83050)	252 mètres
PAC8302426	garage citroen, garage, draguignan (83050)	256 mètres
PAC8302437	rené mellerio, ateliers de denatural, usine entrepôts et bureaux, usine de fabrication de javel, draguignan (83050)	296 mètres
PAC8300479	société oleicole du var j. gubert et compagnie, savonnerie, 5 impasse augustins des draguignan (83050)	304 mètres
PAC8302438	louis giraudon successeur, dépôt d'acétylène, draguignan (83050)	311 mètres
PAC8301256	polyclinique sainte-thérèses, dépôt de gaz et d'oxygène médical, boulevard commanderie de la draguignan (83050)	326 mètres
PAC8302006	société les garages touraine provence, garage avec atelier de réparations, draguignan (83050)	329 mètres
PAC8303021	, dépôt d'essence, draguignan (83050)	340 mètres
PAC8302425	, moulin à plâtre, draguignan (83050)	346 mètres
PAC8302008	sa standard française des pétroles, dépôt d'essence, draguignan (83050)	348 mètres
PAC8301389	eor pallin dominique, station service elf, 49 avenue carnot draguignan (83050)	362 mètres
PAC8302439	société anne des pétroles jupiter, dépôt d'essence, draguignan (83050)	366 mètres
PAC8303025	, tannerie reboul hippolyte, 9 rue blancherie draguignan (83050)	367 mètres
PAC8303041	, savonnerie doublier (observance), place observance de l' draguignan (83050)	377 mètres
PAC8302435	, distillerie, boulevard comanderie de la draguignan (83050)	384 mètres
PAC8302431	, moulin à huile, avenue vigneron des draguignan (83050)	402 mètres
PAC8301990	société giovanetti machines-france, société de construction et entretiens mécaniques (scem), boulevard murair comte draguignan (83050)	424 mètres
PAC8300336	, dépôt d'essence, 12 allée azémar d' draguignan (83050)	425 mètres
PAC8302434	, distillerie, 10 allée azémar d' draguignan (83050)	435 mètres
PAC8302413	, broyeur concasseur, draguignan (83050)	445 mètres
PAC8300298	, atelier de teinturerie et dégraissage, 2 place observance de draguignan (83050)	476 mètres
PAC8302432	, dépôt d'essence, draguignan (83050)	488 mètres

## Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

## Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Télécharger l'arrêté préfectoral

[http://www.sigvar.org/virtual/1/lots/CHATEAUDOUBLE\\_IAL2012.pdf](http://www.sigvar.org/virtual/1/lots/CHATEAUDOUBLE_IAL2012.pdf)

Préfecture : Var  
en application du IV de l'article

**Déclaration de sinistres indemnisés**  
**L 125-5 du Code l'environnement**

Adresse de l'immeuble

Commune

CHATEAUDOUBLE

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

**Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe**

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

<b>Inondations et coulées de boue</b>	Arrêté en date du 02/02/1996	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
<b>Inondations et coulées de boue</b>	Arrêté en date du 21/06/2010	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
<b>Inondations et coulées de boue</b>	Arrêté en date du 18/11/2011	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.prim.net](http://www.prim.net)