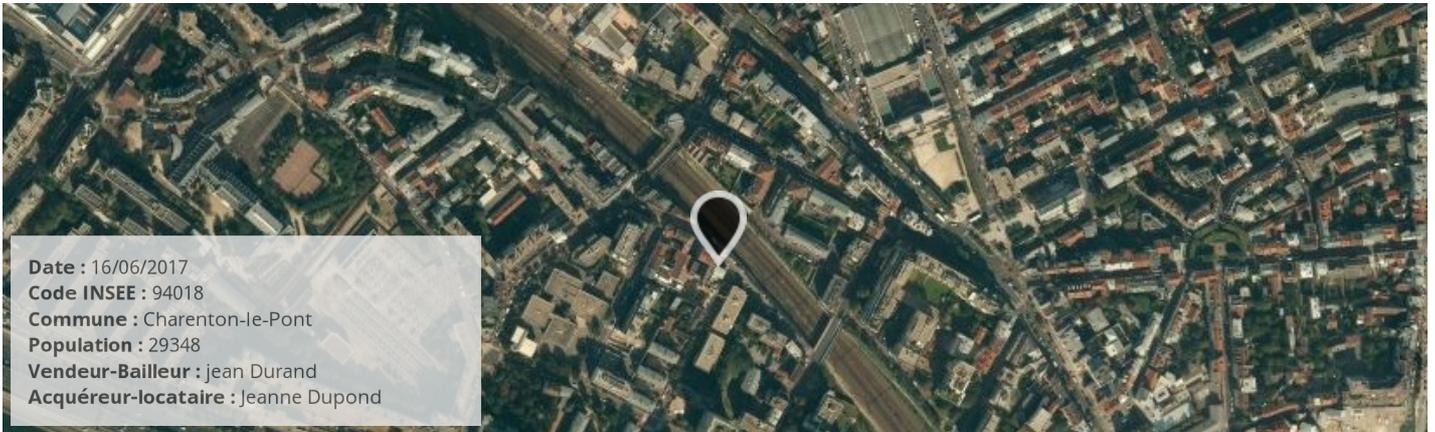


ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES 9 RUE SAINT-PIERRE 94220 CHARENTON LE PONT



SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

36 BASIAS, 0 BASOL, 5 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

RISQUES NATURELS ⁽¹⁾

RISQUES MINIERES ⁽¹⁾

RISQUES TECHNOLOGIQUES ⁽¹⁾

Inondation
Mouvement de terrain
Séisme

Aucun

Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusions pour connaître les risques concernant le bien.

(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLS, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services

(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Inondation (Par une crue à débordement lent de cours d'eau)	Approuvé	PPRI Marne et Seine	28/07/2000
Mouvement de terrain (Affaissements et effondrements (cavités souterrain))	Préscrit	secteur 1	01/08/2001
Inondation (Par une crue à débordement lent de cours d'eau)	Approuvé	PPRI Marne et Seine	12/11/2007

CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Inondation mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone inondable
- Mouvement de terrain et la cartographie indique que le bien se trouve dans une zone de mouvement de terrain

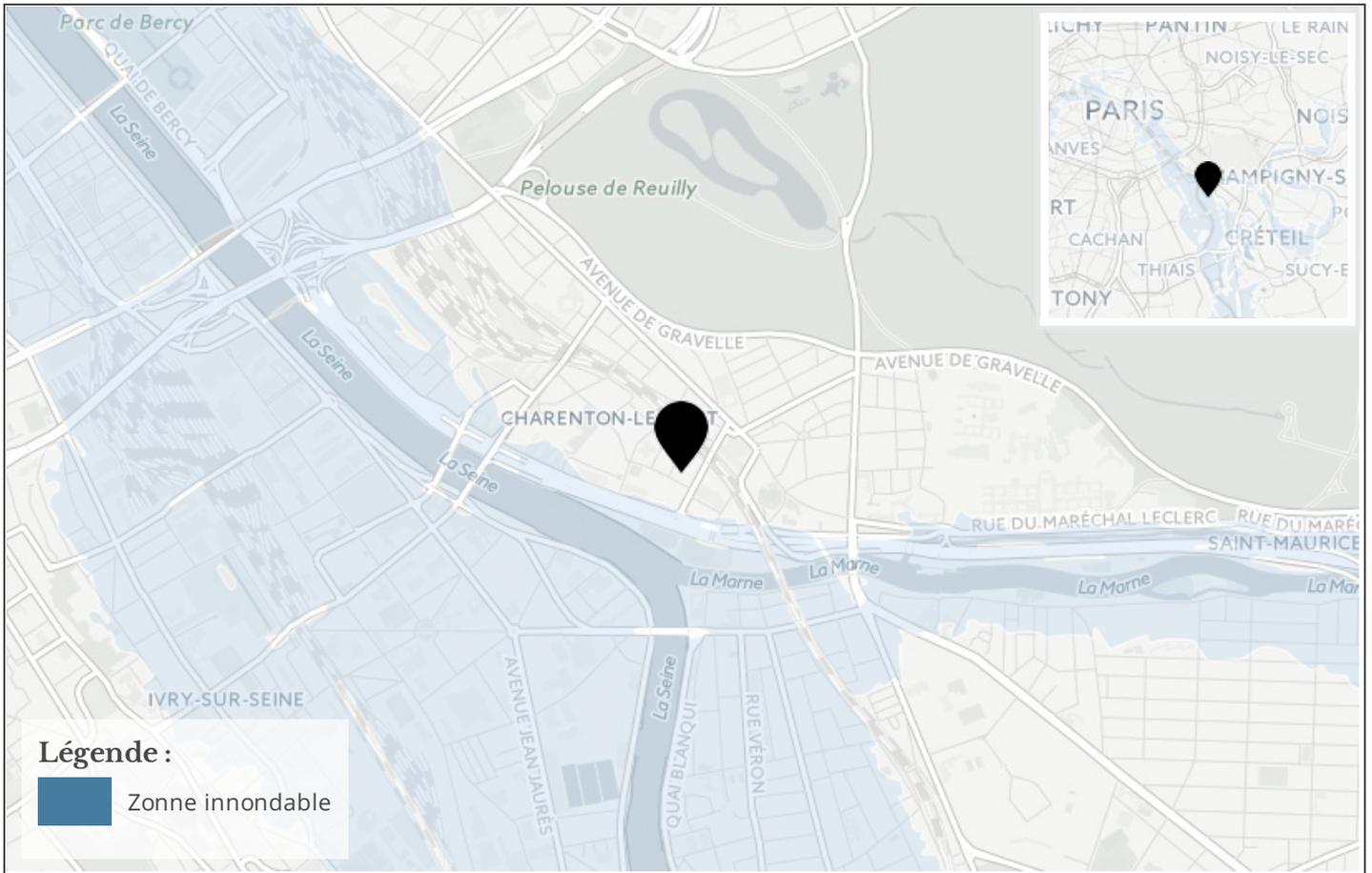
Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
Inondation	Marne	01/12/1999
Inondation	La Seine	01/12/1999

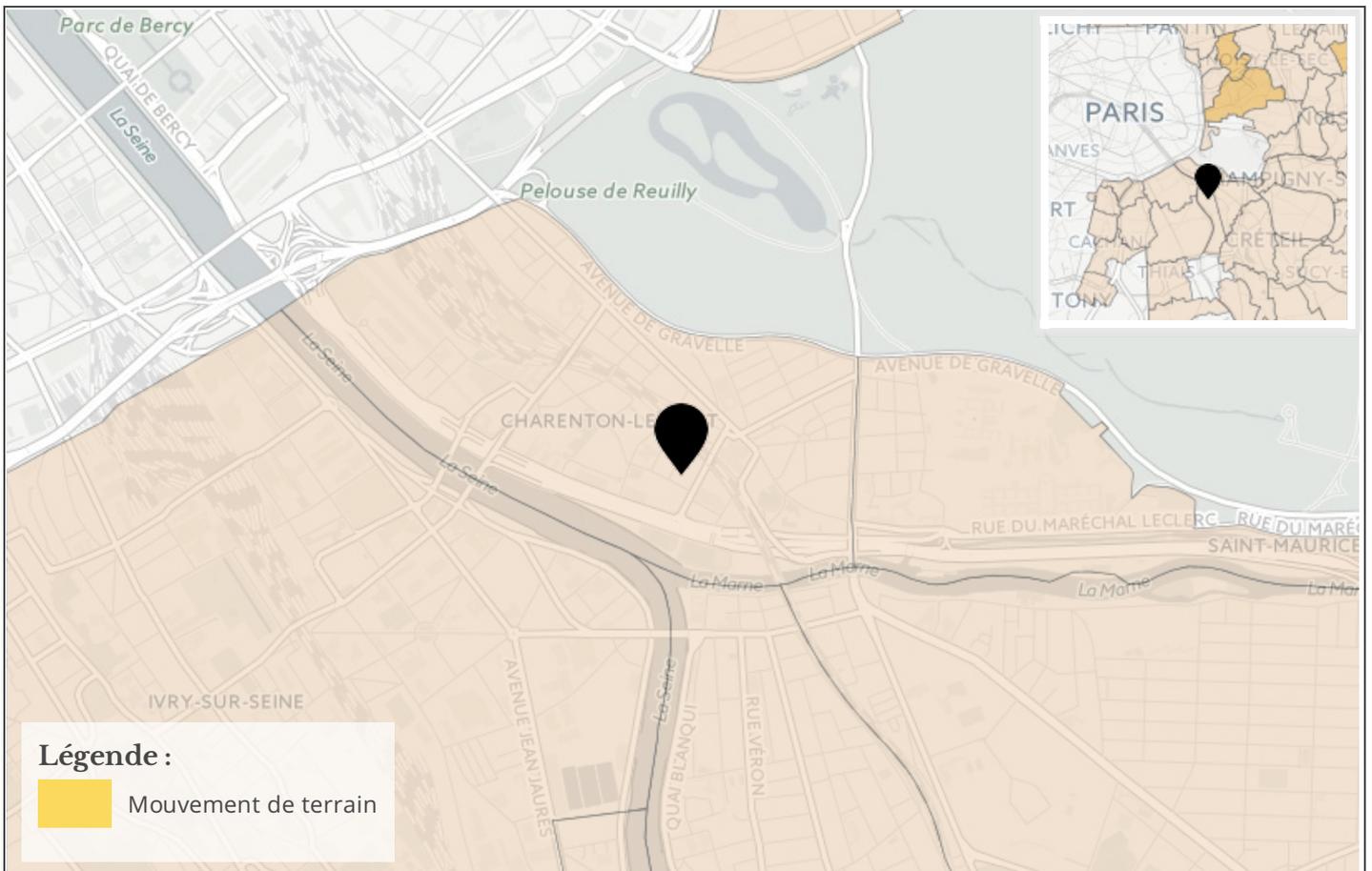
Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Eboulement, glissement et affaissement de terrain	01/08/1994	31/08/1994	18/08/1995	08/09/1995
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

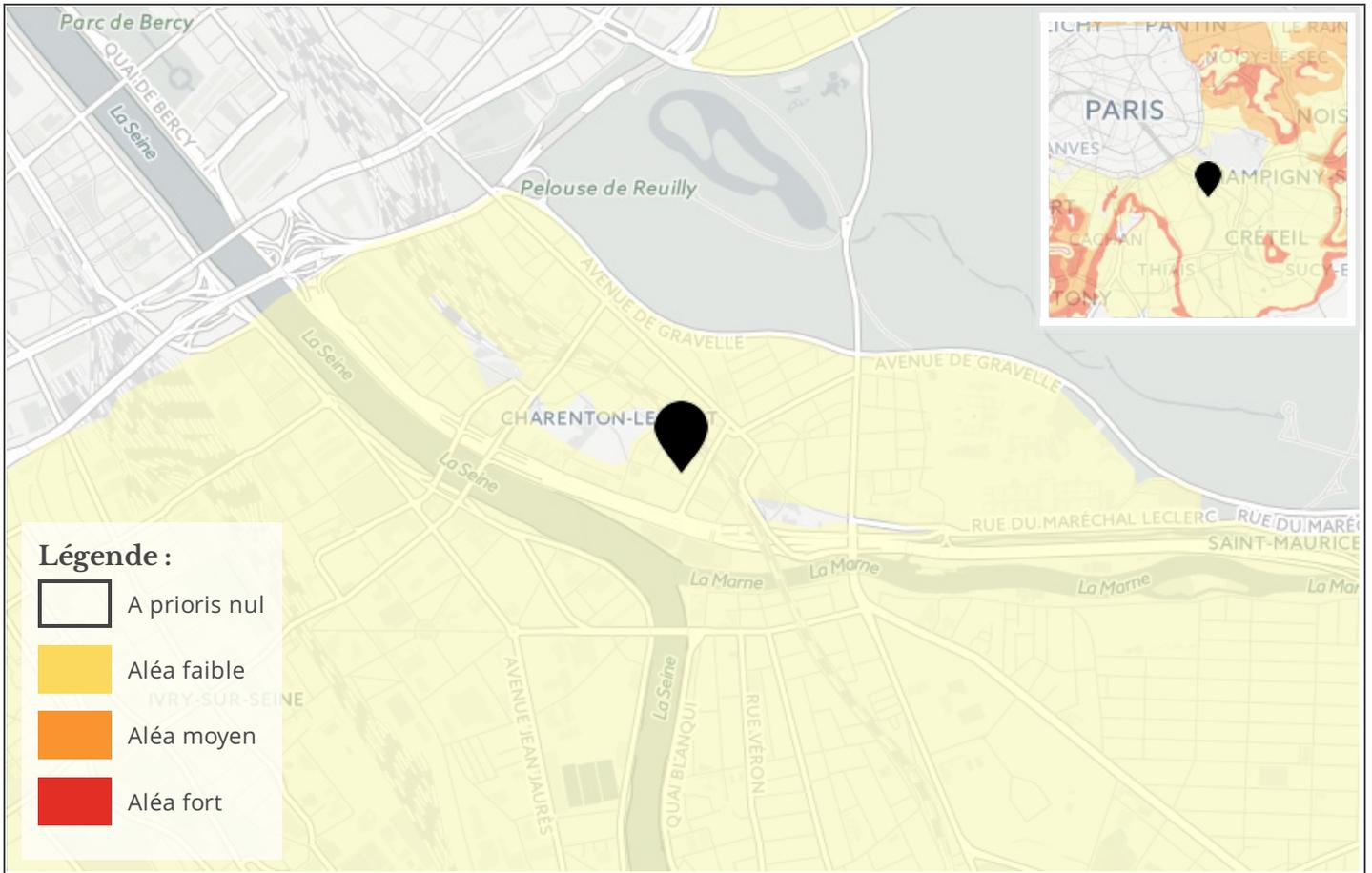
Cartographie des inondations



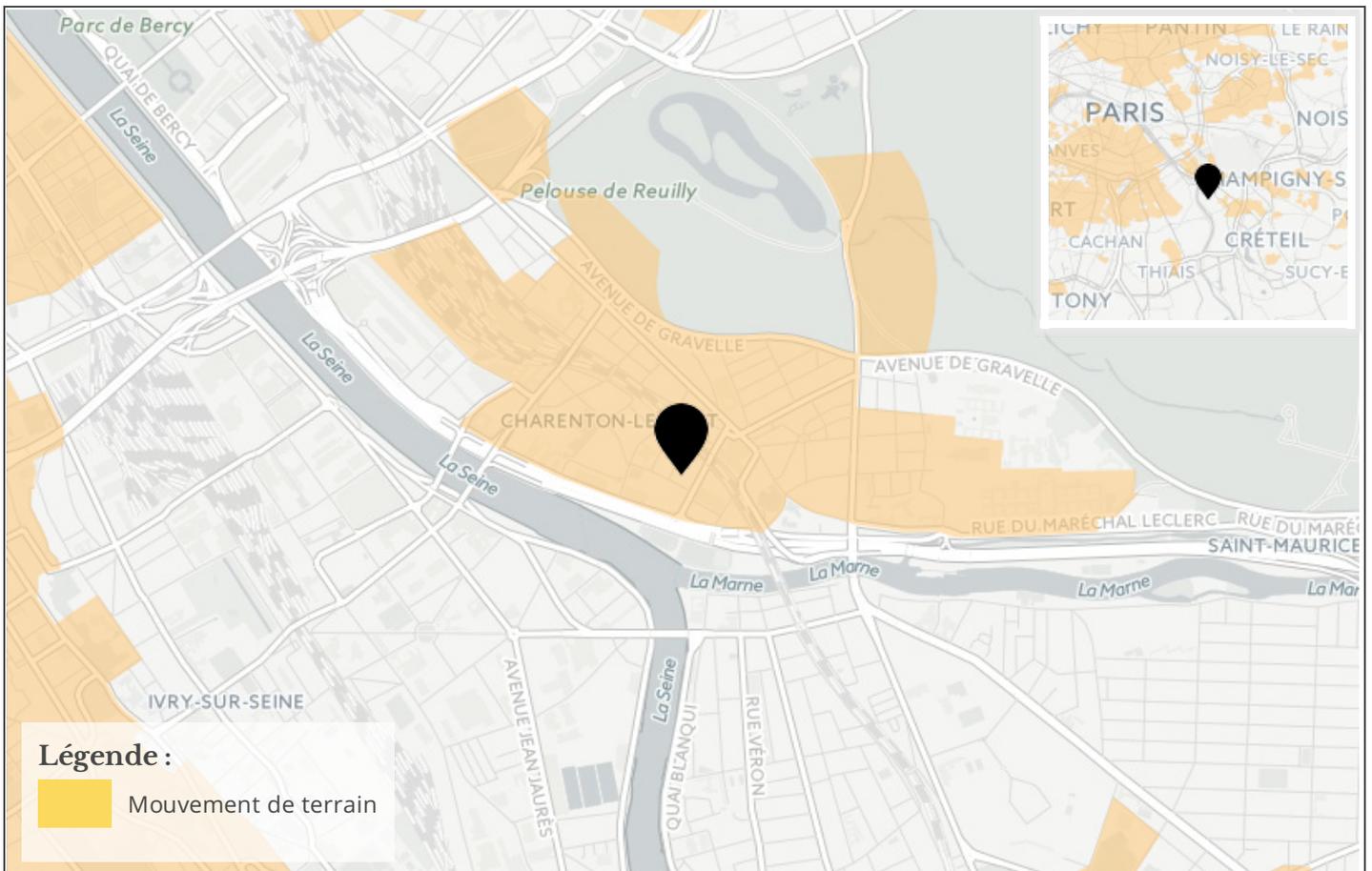
Cartographie des mouvements de terrains



Cartographie des argiles



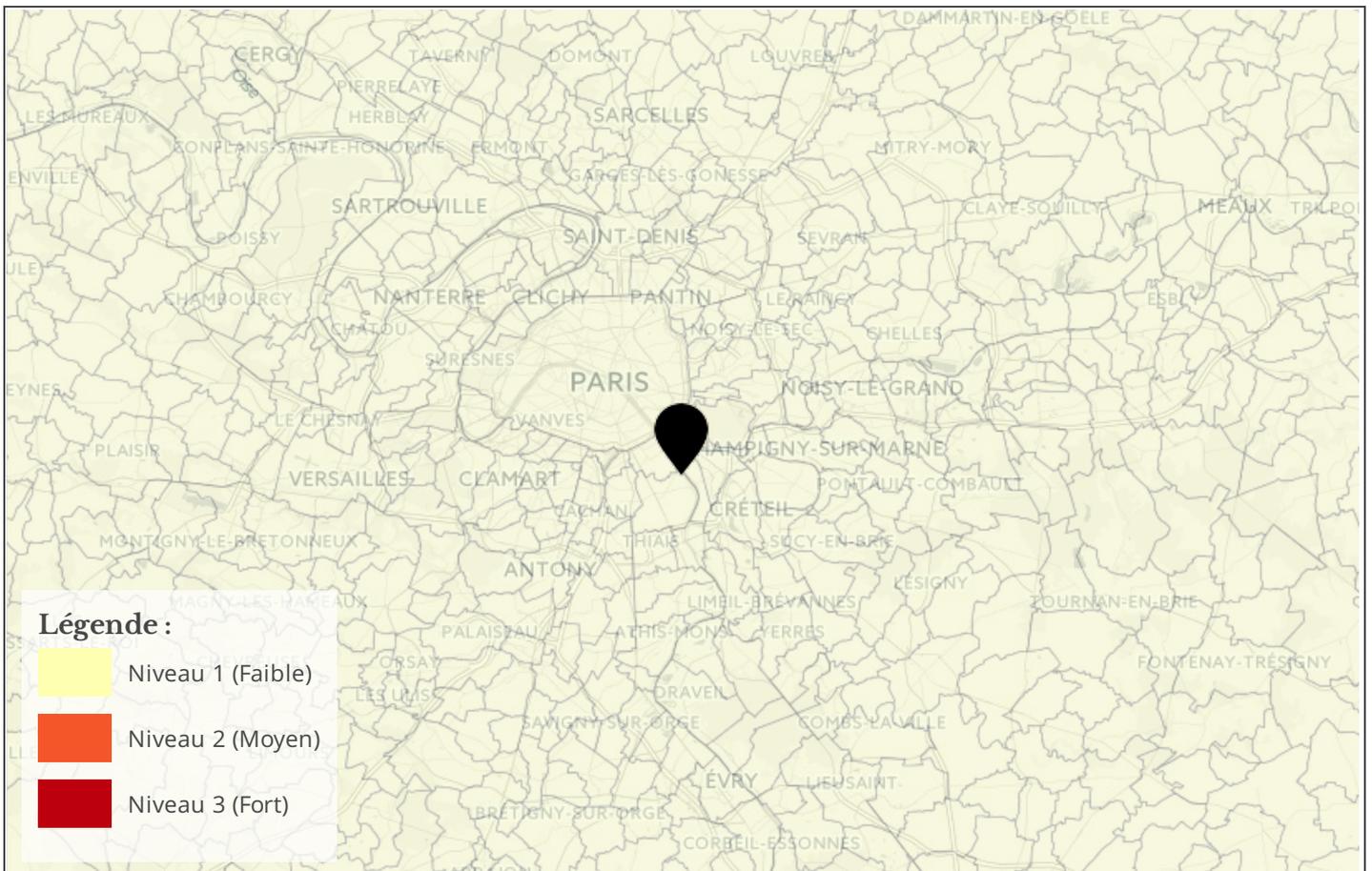
Cartographie des carrières / gypse



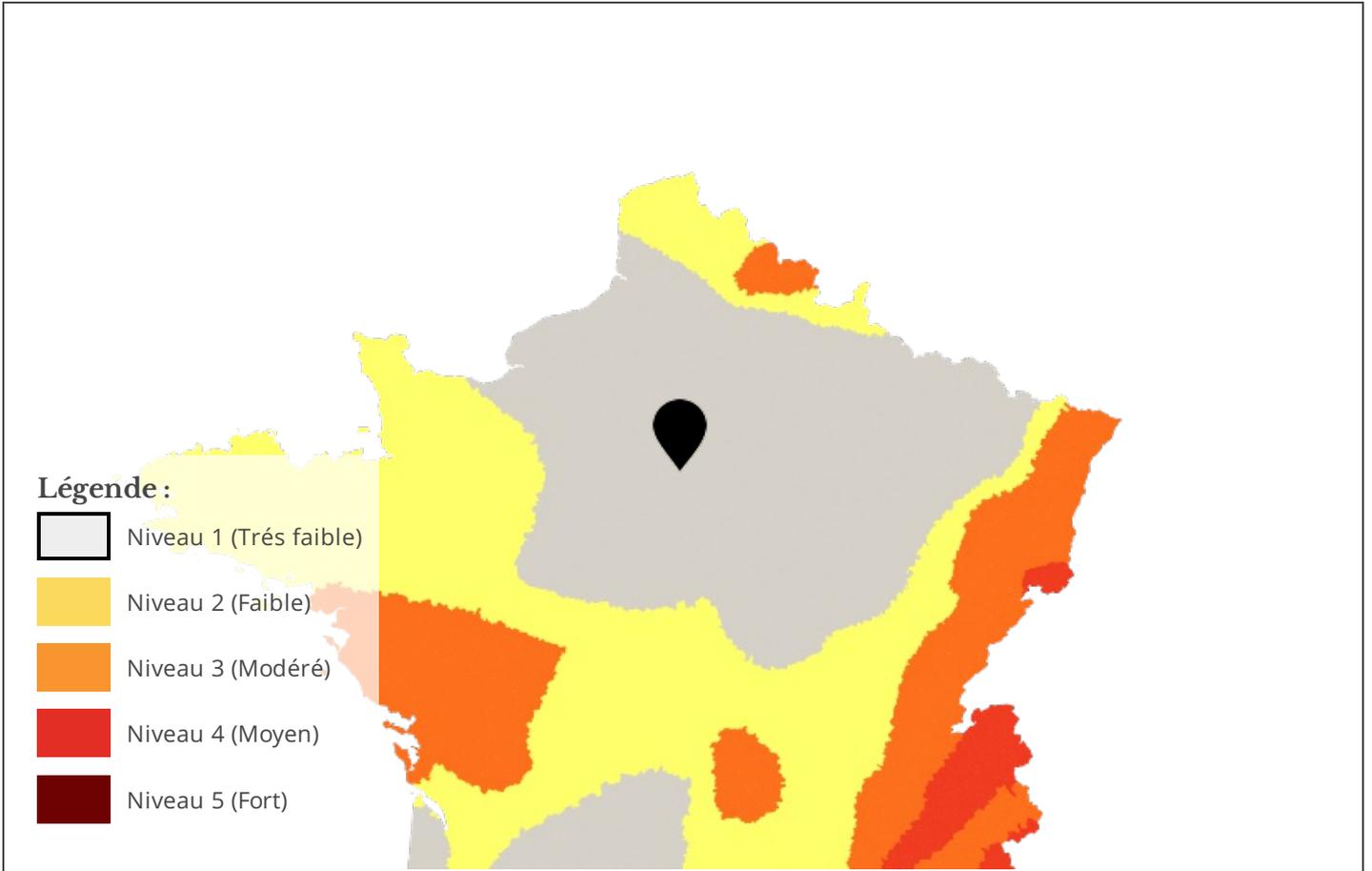
Referentiel cadastral parcelle



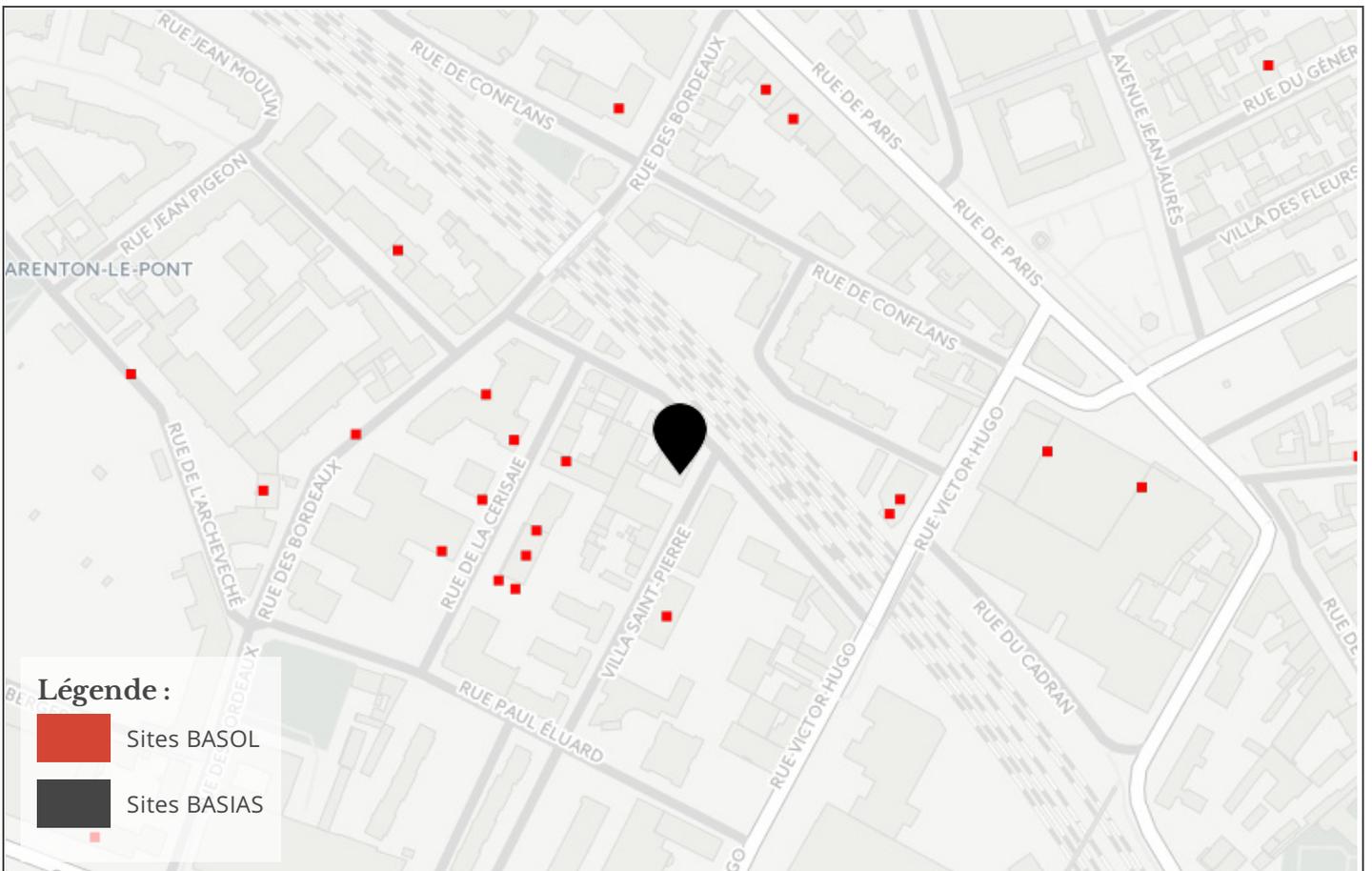
Information RADON



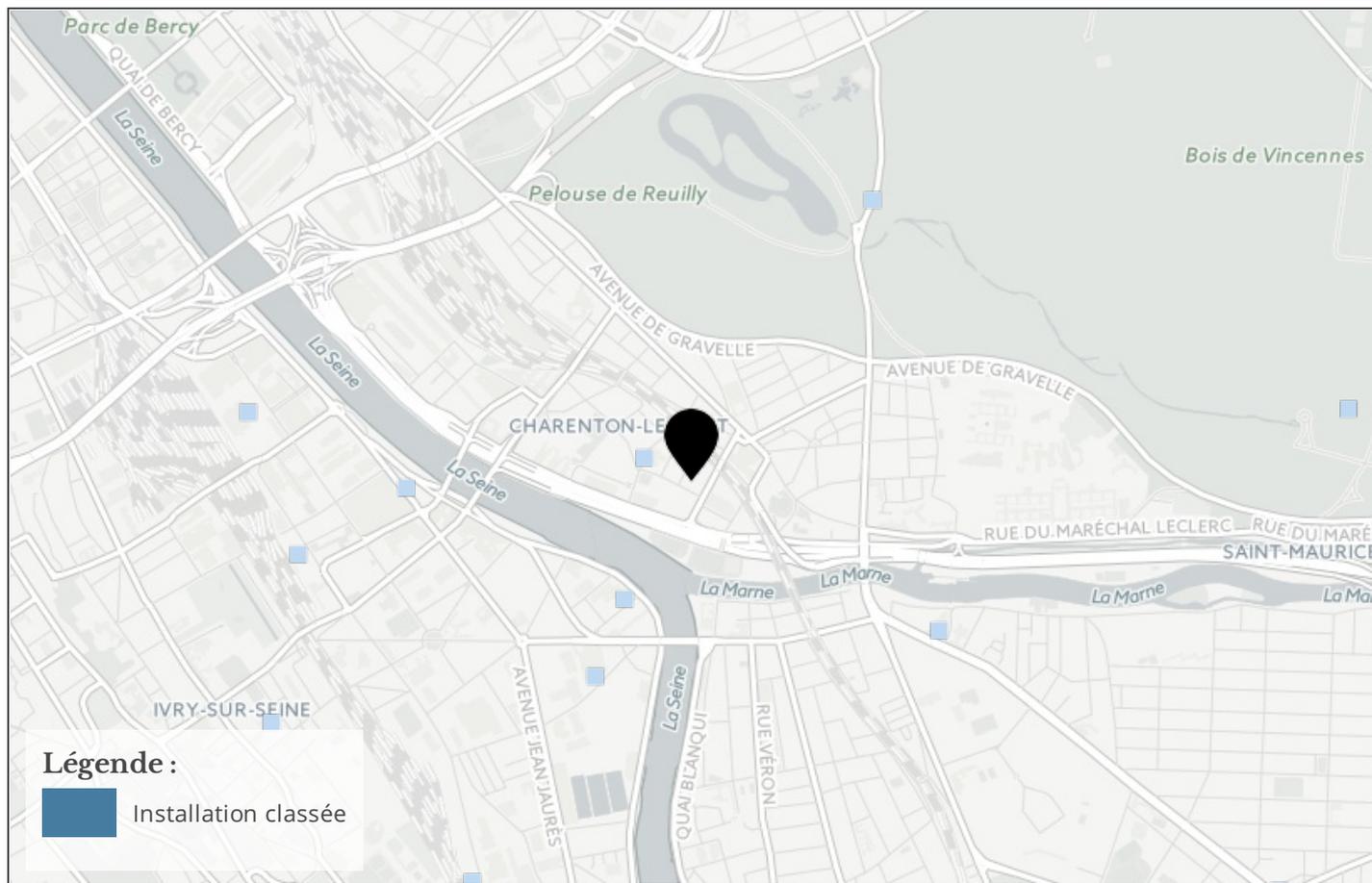
Cartographie des zones sismiques



Cartographie de pollution des sols



Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 2015/2371

du 31 juillet 2015

Mis à jour le

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse

code postal ou Insee

commune

9 Rue Saint-Pierre

94220

CHARENTON LE PONT

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** Oui Non
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** Oui Non
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** Oui Non

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation <input type="checkbox"/>	crue torrentielle <input type="checkbox"/>	mouvements de terrain <input checked="" type="checkbox"/>	avalanches <input type="checkbox"/>
sécheresse <input type="checkbox"/>	cyclone <input type="checkbox"/>	remontée de nappe <input type="checkbox"/>	feux de forêt <input type="checkbox"/>
séisme <input type="checkbox"/>	volcan <input type="checkbox"/>	autres <input type="checkbox"/>	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels Oui Non
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés Oui Non

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** Oui Non
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** Oui Non
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** Oui Non

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers Oui Non
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés Oui Non

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé Oui Non
 si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique **effet thermique** **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé Oui Non

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques Oui Non
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés Oui Non

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5** **zone 4** **zone 3** **zone 2** **zone 1**
 forte moyenne modérée faible très faible

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente Oui Non

vendeur/bailleur - acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur	jean	Durand
9. Acquéreur - Locataire	Jeanne	Dupond
10. Lieu / Date	CHARENTON LE PONT	16/06/2017

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
IDF9400473	savonnerie, auto france, savonnerie, 26 bis rue cerisaie (de la) charenton-le-pont (94018)	56 mètres
IDF9400462	bognier et burnet, ex duclos, ex binant, atelier de caoutchouc, 22 rue cerisaie charenton-le-pont (94018)	81 mètres
IDF9402538	comet, atelier de traitement de surface, 5 bis saint pierre (villa) charenton-le-pont (94018)	83 mètres
IDF9400468	gendraud & della, ets, chaudronnerie, 20 rue cerisaie charenton-le-pont (94018)	92 mètres
IDF9400693	hulin, sté des transports hulin, ex provoni, ex claude, paz et visseaux (sa), ex fluorescence lumuneuse, dépôt de liquides inflammables, 32 rue bordeaux (de) charenton-le-pont (94018)	96 mètres
IDF9400112	beiersdorf sa, fabrique de cosmétiques, 25 bis rue hugo, victor hugo charenton-le-pont (94018)	105 mètres
IDF9401404	ciully j, tannerie, 9 avenue curie (pierre) chevilly-larue (94021)	106 mètres
IDF9402777	auxiliaire de meunerie, ste, entrepôt de produits agricoles, 25 bis rue hugo (victor) charenton-le-pont (94018)	107 mètres
IDF9400464	barthélémy p., atelier de cuirs, 14 rue cerisaie (de la) charenton-le-pont (94018)	109 mètres
IDF9400472	atelier de traitement de surface, atelier de traitement de surface, 19 rue cerisaie (de la) charenton-le-pont (94018)	125 mètres
IDF9403027	entrepôt de grenelle, garage, 3 rue bordelaise charenton-le-pont (94018)	155 mètres
IDF9400467	berger - godart, fabrique de peintures et vernis, 43 rue bordeaux charenton-le-pont (94018)	163 mètres
IDF9403265	immobilières 3f (ex : transport fabre), dépôt de liquides inflammables, 6 rue pigeon (jean) charenton-le-pont (94018)	163 mètres
IDF9400470	fabrique d'eau de javel, fabrique d'eau de javel, 93 rue paris (de) charenton-le-pont (94018)	164 mètres
IDF9403512	france auto, garage, 95 rue paris (de) charenton-le-pont (94018)	174 mètres
IDF9403403	monoprix distribution, hypermarché, 75 rue paris (de) charenton-le-pont (94018)	174 mètres
IDF9403583	lambert, fabrique d'eau de javel, 23 rue bordeaux (de) charenton-le-pont (94018)	200 mètres
IDF9400471	daude, usine de traitement ex gobin, atelier de traitement de surface, 71 rue paris (de) charenton-le-pont (94018)	220 mètres
IDF9400469	atelier de céramique, atelier de céramique, 107 rue paris (de) charenton-le-pont (94018)	230 mètres
IDF9403140	léonce tessier, sté des ets, dépôt de liquides inflammables, 4 rue nocard (léon) charenton-le-pont (94018)	268 mètres
IDF9401556	las sté, atelier de traitement de surface, 32 rue carrières (des) charenton-le-pont (94018)	268 mètres
IDF9403026	lyon automobiles, sté, garage, 111 bis rue paris (de) charenton-le-pont (94018)	284 mètres
IDF9403401	sordim (sarl), stockage, 3 rue gabrielle charenton-le-pont (94018)	322 mètres
IDF9403402	euopressing, pressing, 7 rue leclerc (du général) charenton-le-pont (94018)	333 mètres
IDF9402534	mobil oil française, hermann, dépôt de liquides inflammables, 44 quai carrières (des) charenton-le-pont (94018)	337 mètres
IDF9401994	bibin, garage, 5 rue basch (victor) charenton-le-pont (94018)	339 mètres
IDF9403125	dépôt de liquides inflammables, dépôt de liquides inflammables, 38 rue conflans (de) charenton-le-pont (94018)	345 mètres
IDF9400474	serrurerie, serrurerie, 52 rue paris (de) charenton-le-pont (94018)	366 mètres
IDF9402855	sopress, sté semivam, laverie, 66 rue carrières (des) charenton-le-pont (94018)	379 mètres
IDF9401009	clinique du plateau de gravelle, clinique, 49 avenue gravelle (de la) charenton-le-pont (94018)	384 mètres
IDF9403580	berry cie, forge, rue carrières (des) charenton-le-pont (94018)	399 mètres
IDF9403230	hesto, ets, atelier de mécanique, 21 rue gabrielle charenton-le-pont (94018)	404 mètres
IDF9402001	rallyes des garage, garage, 16 rue basch (victor) charenton-le-pont (94018)	406 mètres
IDF9400465	dépôt de liquides inflammables, dépôt de liquides inflammables, 4 place dussault (arthur) charenton-le-pont (94018)	427 mètres
IDF9402800	immofonds, entrepreneur immobilier, 62 quai carrieres (des) charenton-le-pont (94018)	430 mètres
IDF9403038	garage d'automobiles, garage, 4 bis quai charenton (de) charenton-le-pont (94018)	494 mètres

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
74.2973	hammerson property management, charenton le pont 94220	191 mètres
74.4569	dalkia france, charenton le pont 94220	191 mètres
594.43	monoprix charenton, charenton le pont 94220	191 mètres
74.2972	svs la martiniquaise sas, charenton le pont 94220	191 mètres
74.6639	compagnie du parc de bercy, charenton le pont 94220	191 mètres

Télécharger l'IAL

<http://www.val-de-marne.gouv.fr/Politiques-publiques/Environnement-et-prevention-des-risques/Informations-acquereurs-locataires-Risques-naturels-et-technologiques-par-commune>

Préfecture : Val-de-Marne
en application du IV de l'article

Déclaration de sinistres indemnisés
L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

CHARENTON LE PONT

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Eboulement, glissement et affaissement de terrain	Arrêté en date du 18/08/1995	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	Arrêté en date du 29/12/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net