Cet exemple d'ERNMT gratuit à CASTELNAU DE GUERS est édité par ERNMT OFFICIEL.COM

ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERS ET TECHNOLOGIQUES
2 RUE DU FAUBOURG JOSEPH ANDRÉ 34120 CASTELNAU DE GUERS

SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1	14 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE	SEISME : NIVEAU 2

RISQUES NATURELS (1)	RISQUES MINIERS (1)	RISQUES TECHNOLOGIQUES (1)
Inondation Mouvement de terrain Séisme Feu de forêt	Aucun	Rupture de barrage Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusion pour connaitre les risques concernant le bien.
(2) BASOL = BAse de données de pollution des SOLs, (3) BASIAS = BAse de données des Sites Industriels et Activités de Services
(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Inondation (Par une crue à débordement lent de cours d'eau)	Approuvé	Peyne	03/07/2008

CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Inondation et la cartographie indique que le bien se trouve dans une zone inondable

Atlas de Zone Inondable

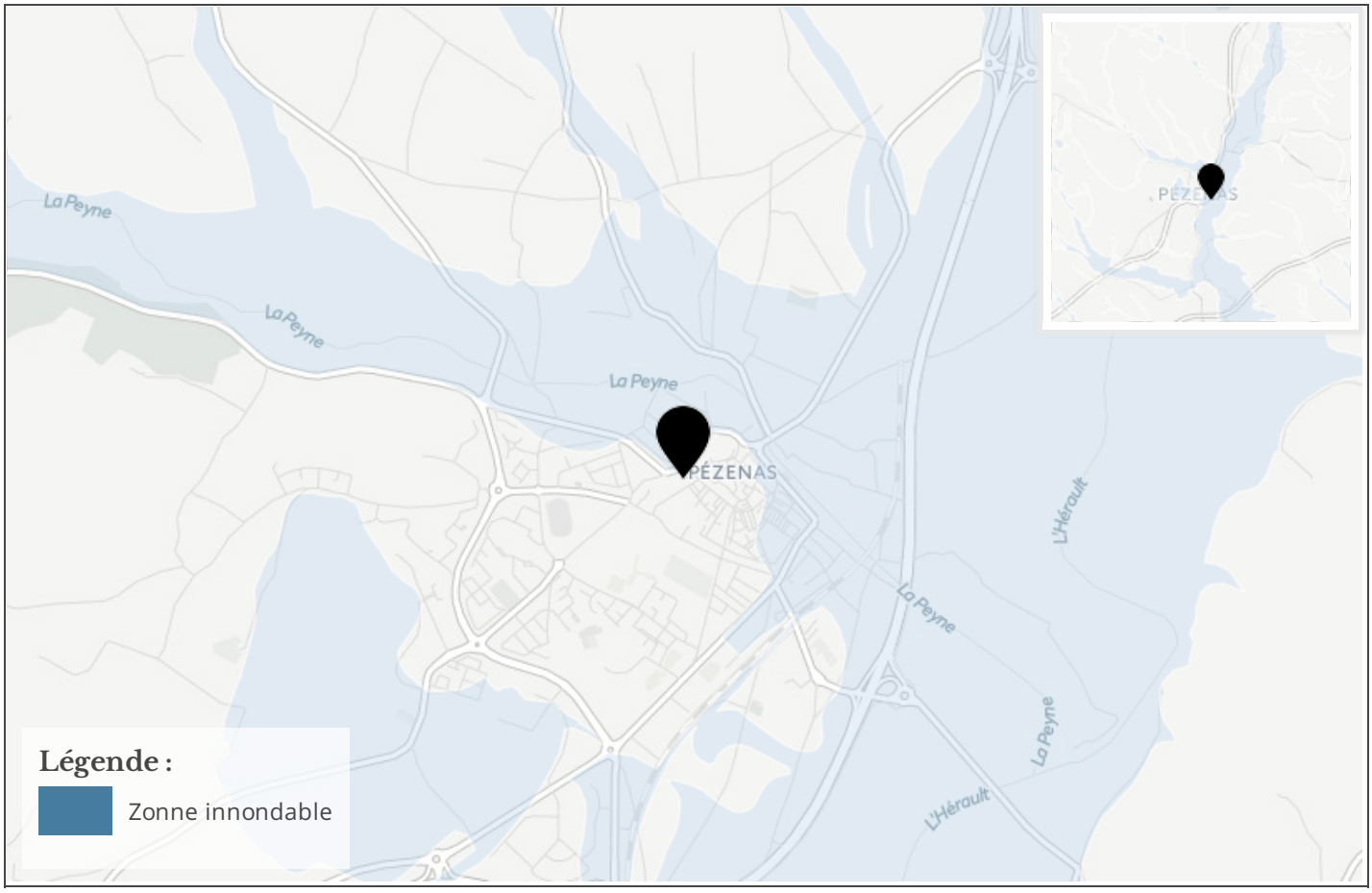
Aléa	Nom de l'AZI	Date
Inondation	AZI de l'Hérault	31/07/2007
Inondation	Prévention submersion marine	05/11/2010
Inondation	Moyenne et basse vallée de l'hér	01/01/2001

Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

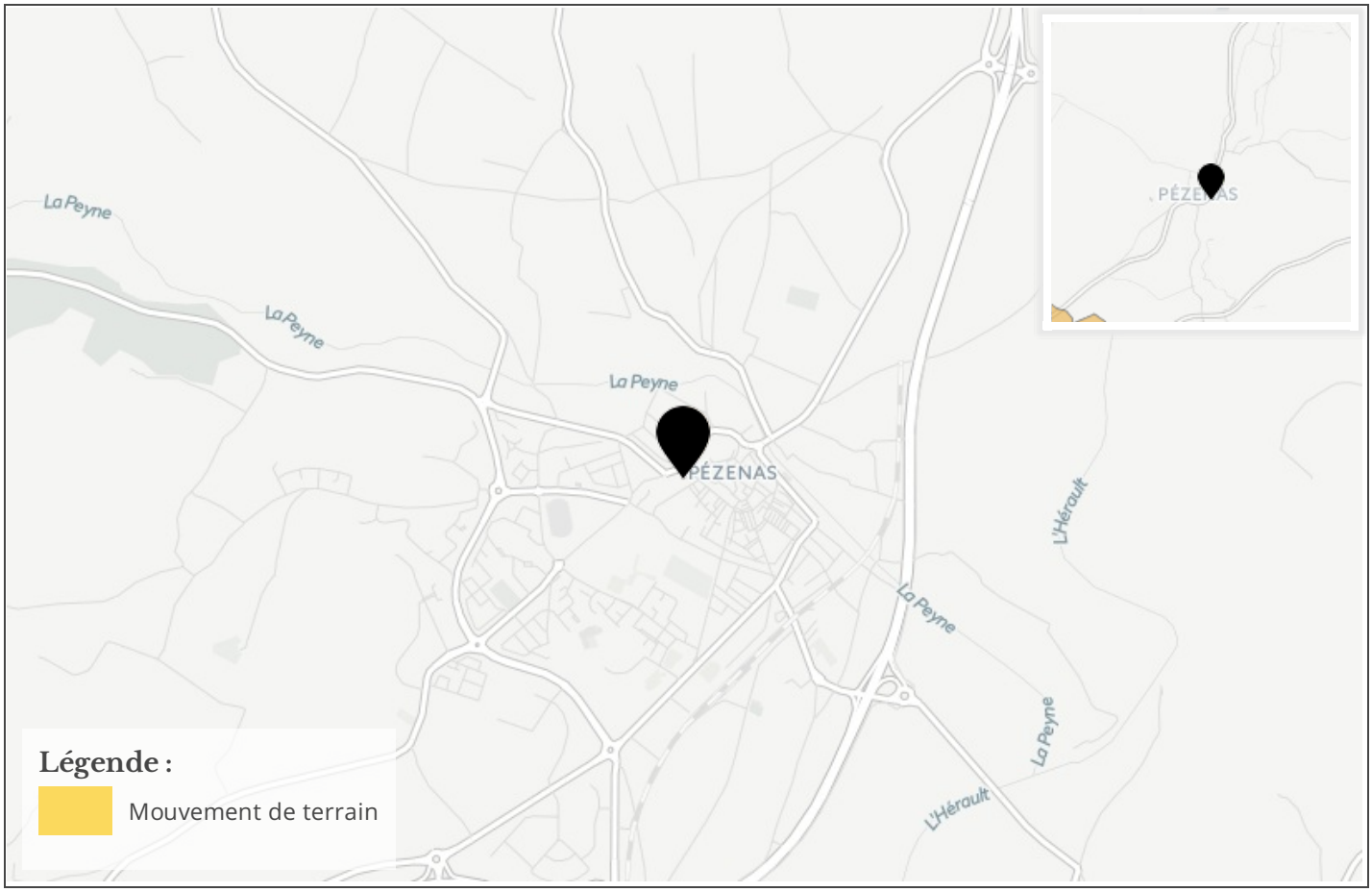
Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982
Inondations, coulées de boue et glissements de terrain	04/11/1984	15/11/1984	14/03/1985	29/03/1985
Inondations et coulées de boue	02/02/1987	05/02/1987	24/06/1987	10/07/1987
Inondations et coulées de boue	02/10/1987	05/10/1987	25/01/1988	20/02/1988
Inondations et coulées de boue	09/10/1987	10/10/1987	25/01/1988	20/02/1988
Inondations et coulées de boue	23/10/1990	24/10/1990	28/03/1991	17/04/1991
Inondations et coulées de boue	17/10/1994	28/10/1994	21/11/1994	25/11/1994
Inondations et coulées de boue	04/11/1994	06/11/1994	21/11/1994	25/11/1994
Inondations et coulées de boue	28/01/1996	30/01/1996	02/02/1996	03/02/1996
Inondations et coulées de boue	16/12/1997	19/12/1997	02/02/1998	18/02/1998
Mouvements de terrain différentiels CSRS	05/12/2010	31/12/2010	11/06/2012	15/06/2012
Inondations et coulées de boue	29/09/2014	30/09/2014	08/10/2014	11/10/2014

https://www.ERNMT-OFFICIEL.com

Cartographie des inondations

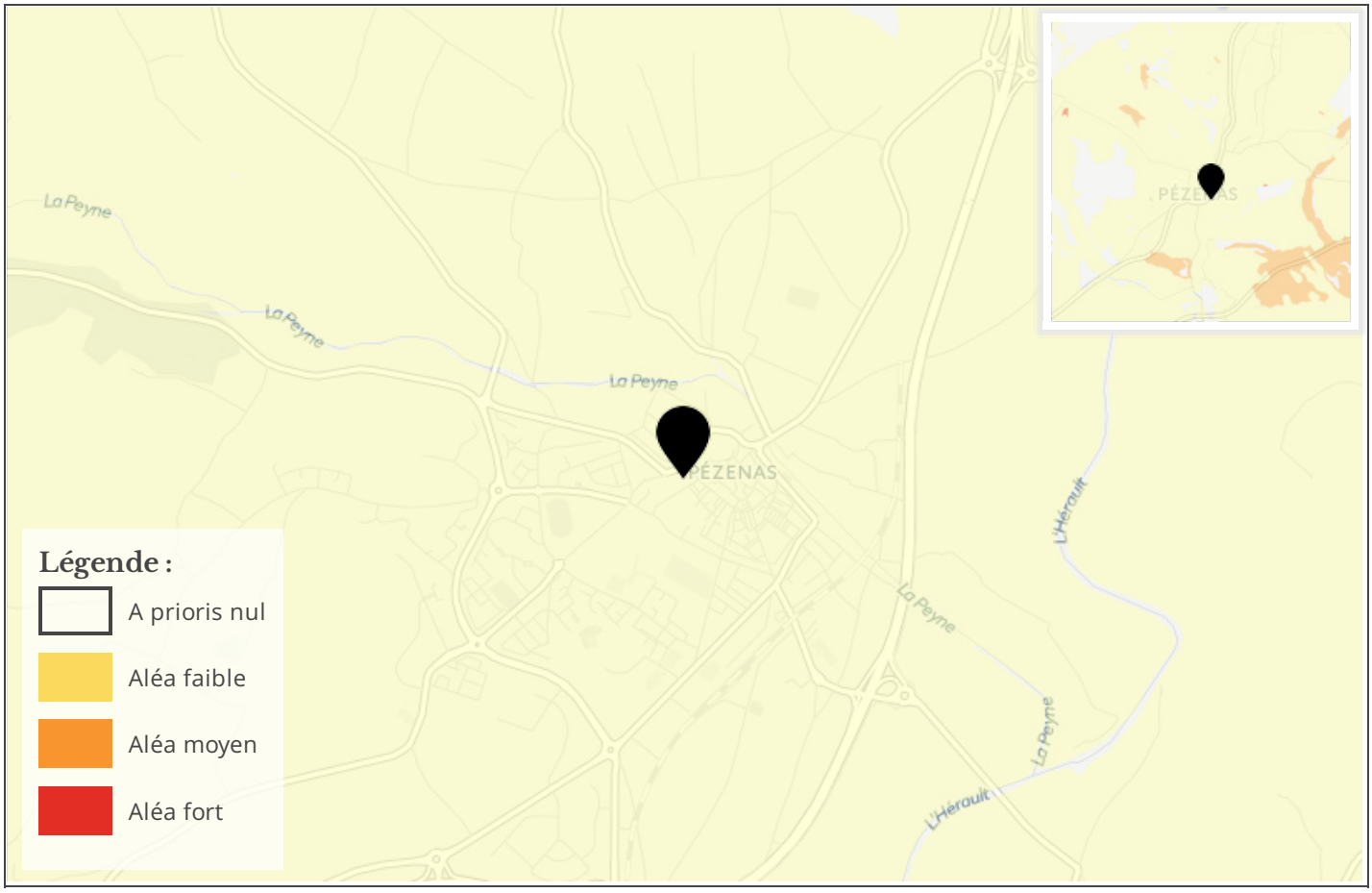


Cartographie des mouvements de terrains

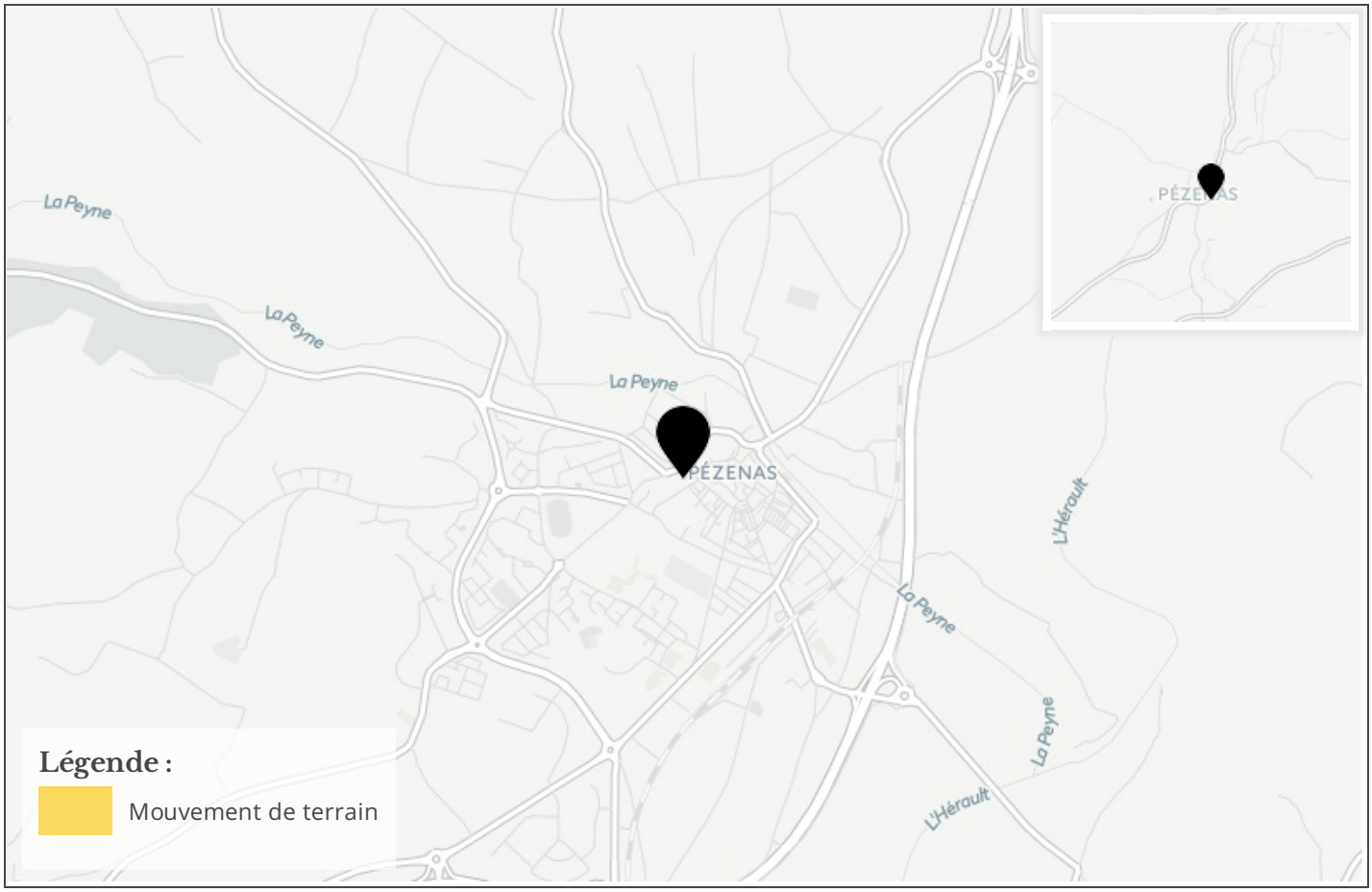


https://www.ERNMT-OFFICIEL.com

Cartographie des argiles



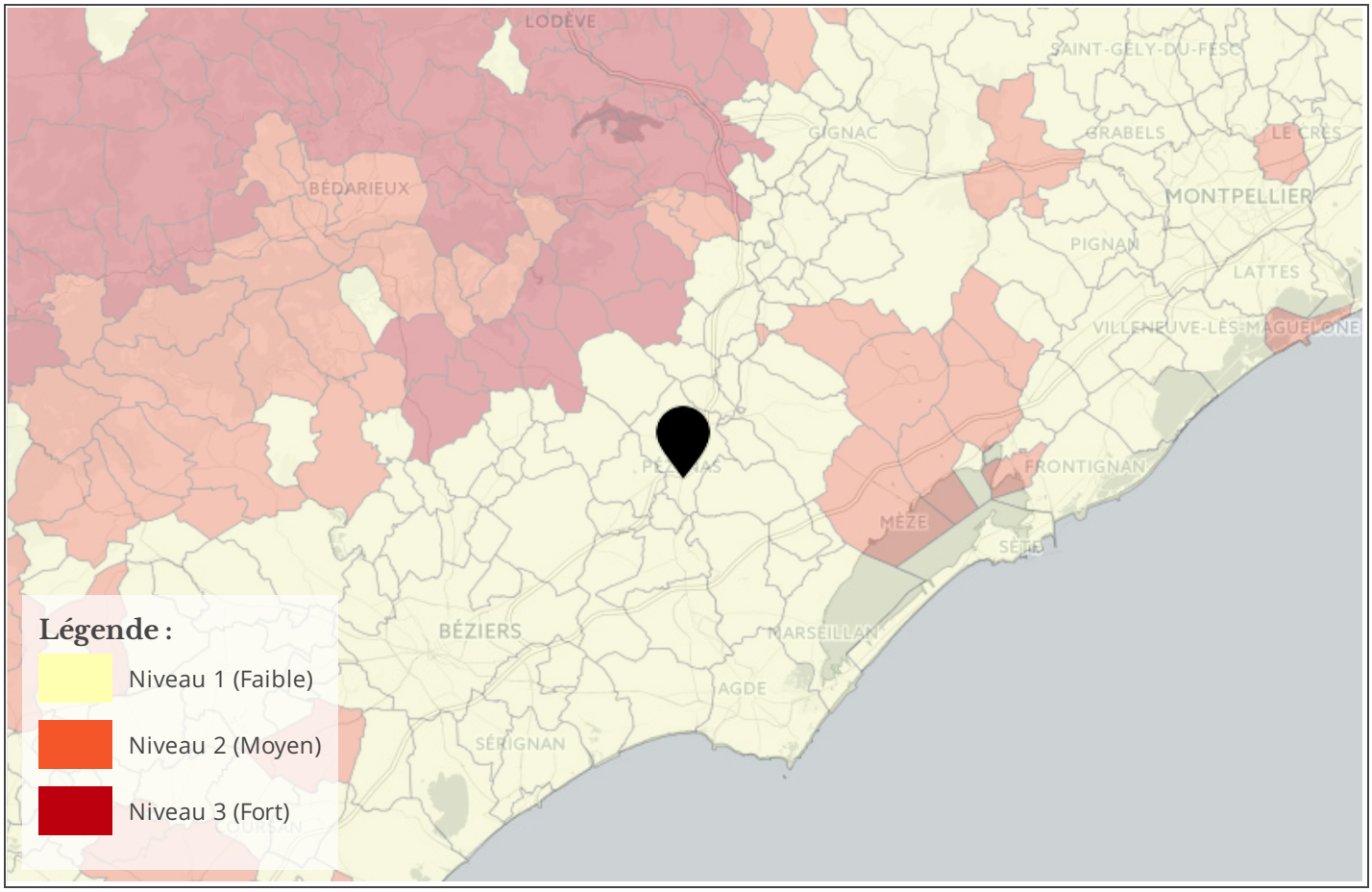
Cartographie des carrières / gypse



https://www.ERNMT-OFFICIEL.com

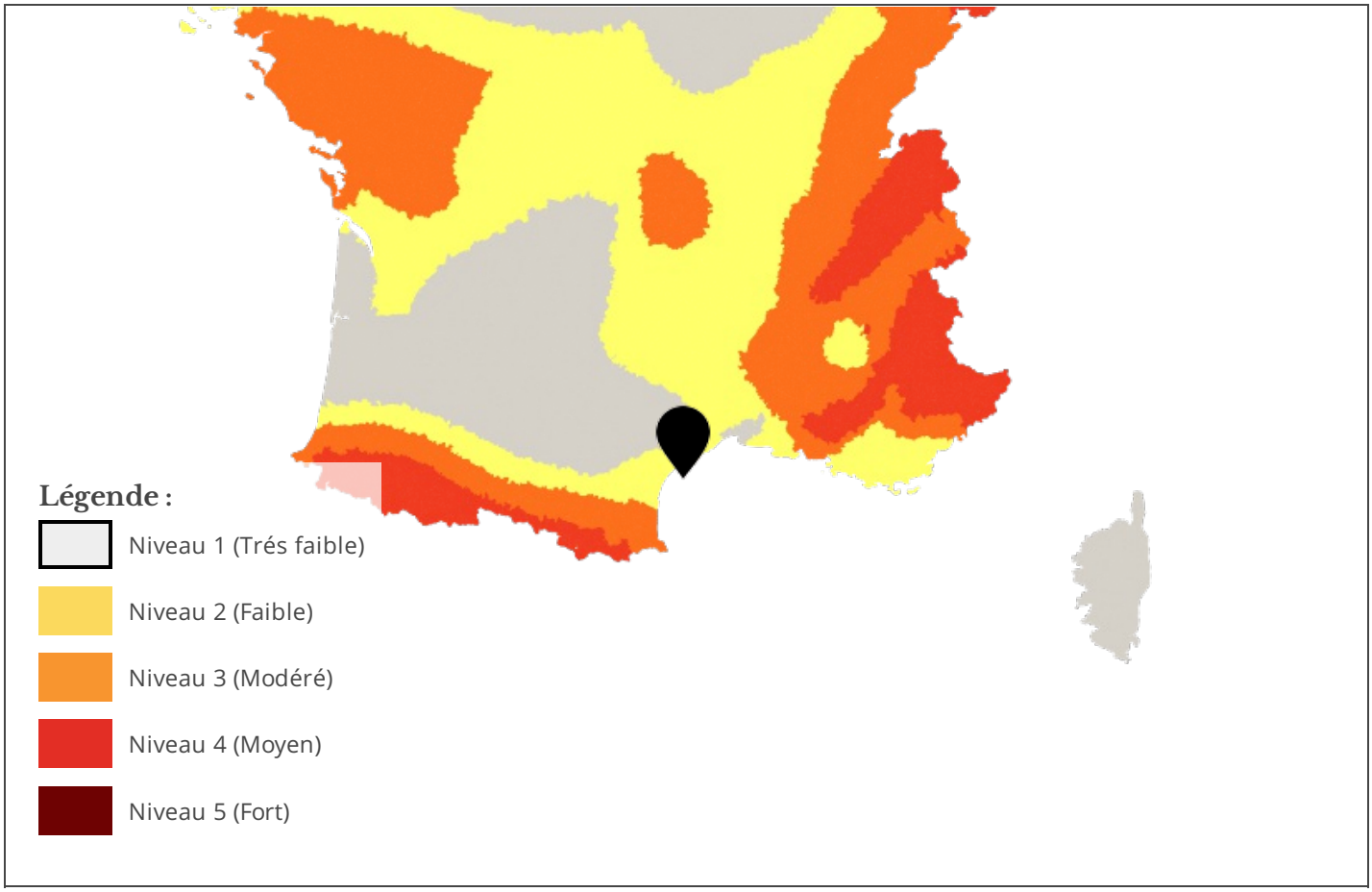
Referentiel cadastral parcelle

Information RADON

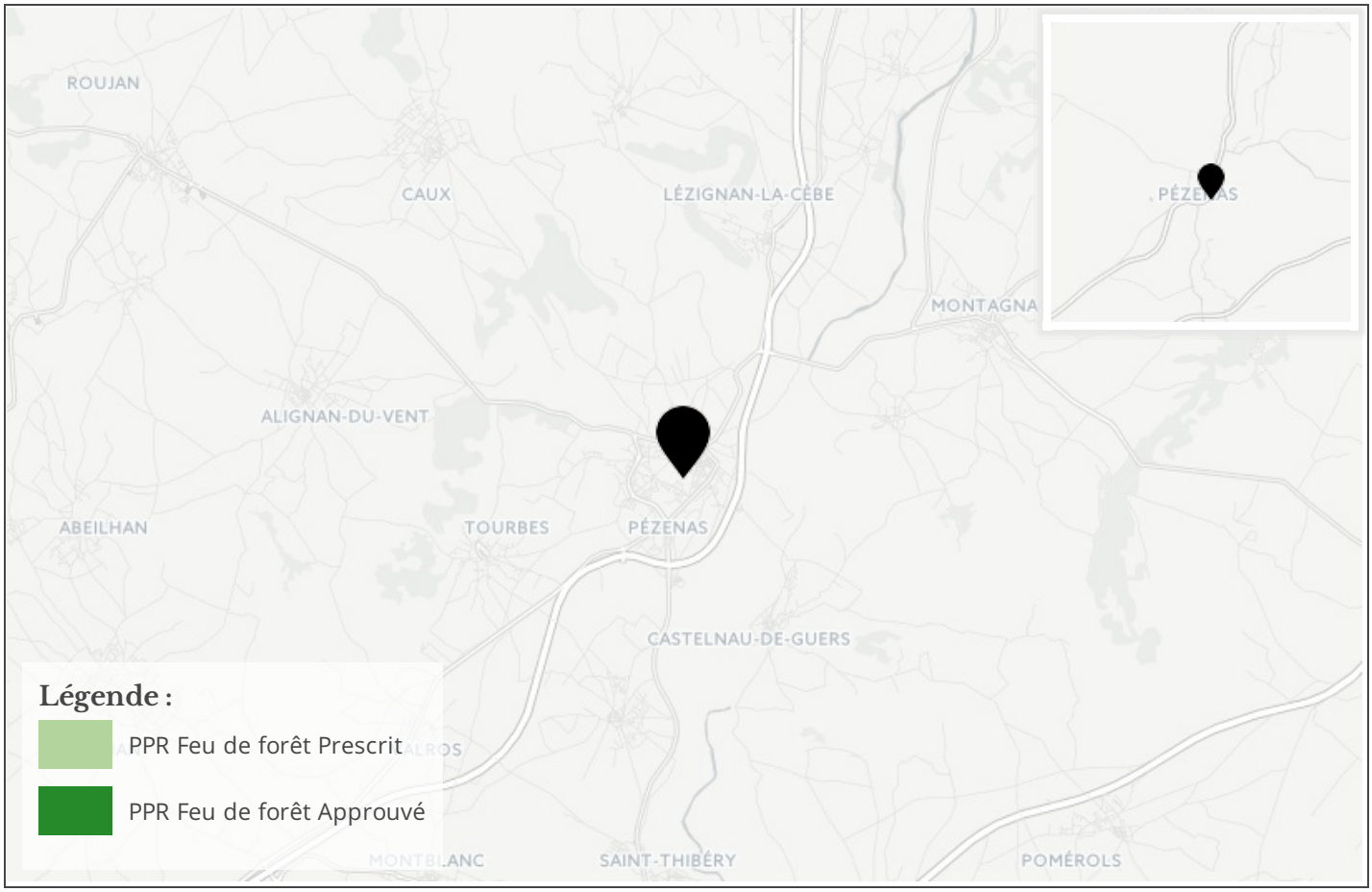


https://www.ERNMT-OFFICIEL.com

Cartographie des zones sismiques

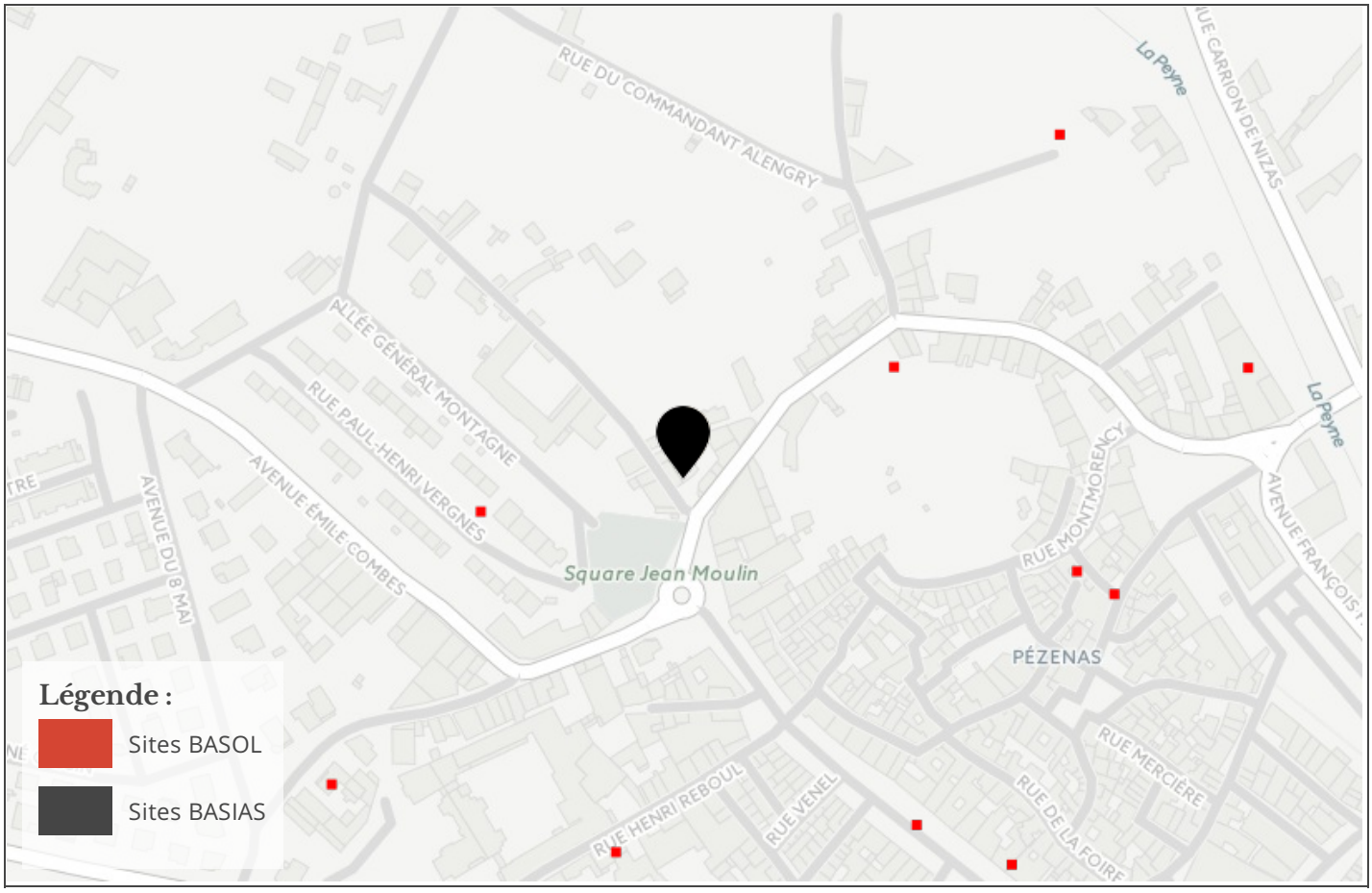


Cartographie Feu de forêts

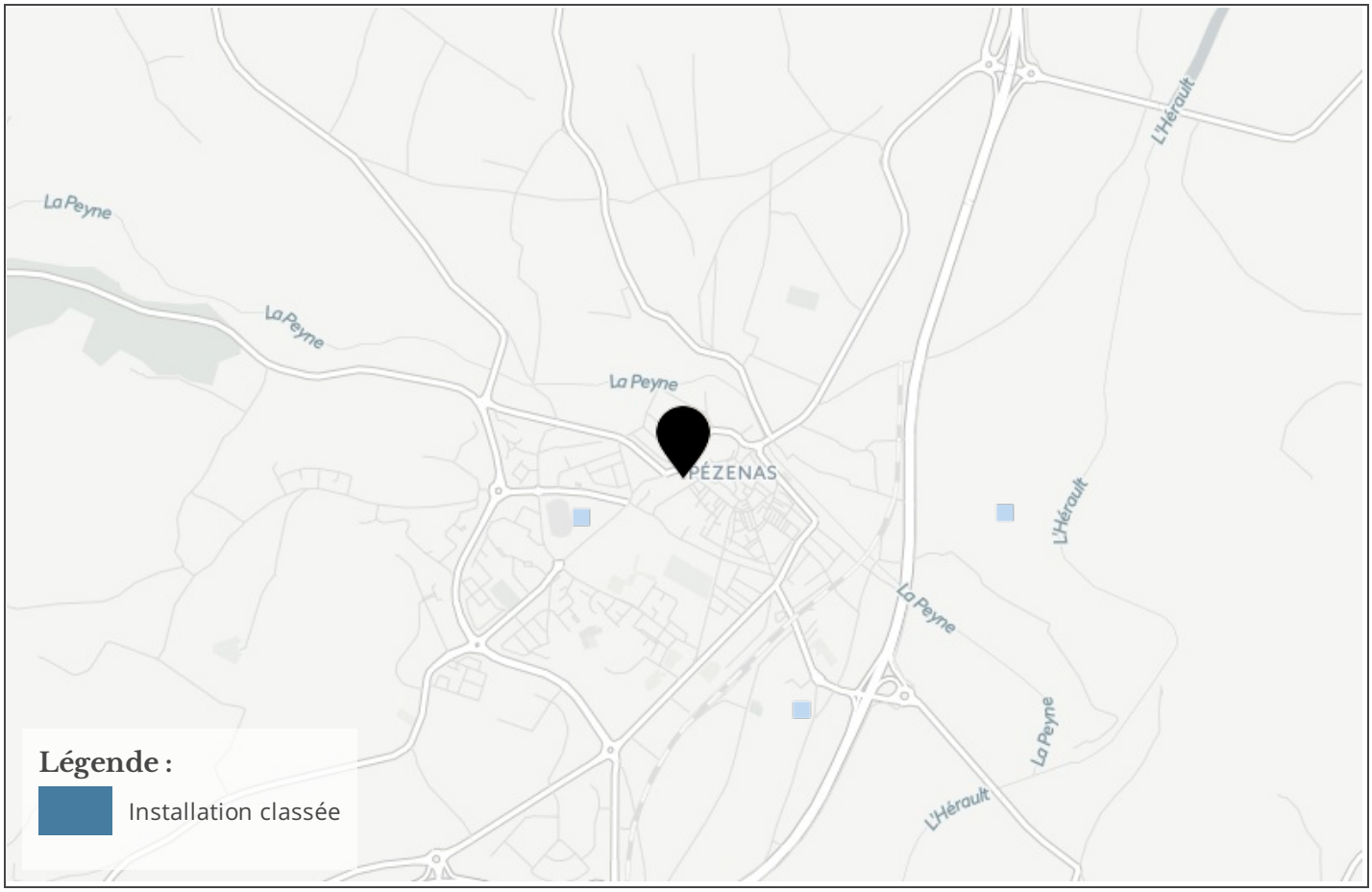


https://www.ERNMT-OFFICIEL.com

Cartographie de pollution des sols



Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



https://www.ERNMT-OFFICIEL.com

Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°	2006/01/358	du	01 février 2006	Mis à jour le	27 juin 2012

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse	code postal ou Insee	**commune**
2 Rue du Faubourg Joseph André	34120	CASTELNAU DE GUERS

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels	**prescrit**	**Oui**	**Non** X
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels	**appliqué par anticipation**	**Oui**	**Non** X
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels	**approuvé**	**Oui** X	**Non**

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation	X	**crue torrentielle**		**mouvements de terrain**		**avalanches**	
sécheresse		**cyclone**		**remontée de nappe**		**feux de forêt**	
séisme		**volcan**		**autres**			

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels	**Oui**	**Non** X
si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés	**Oui**	**Non**

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers	**prescrit**	**Oui**	**Non** X
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers	**appliqué par anticipation**	**Oui**	**Non** X
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers	**approuvé**	**Oui**	**Non** X

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain		**autres**	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers	**Oui**	**Non** X
si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés	**Oui**	**Non**

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé	**Oui**	**Non** X

si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique		**effet thermique**		**effet de surpression**	

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé	**Oui**	**Non** X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques	**Oui**	**Non** X
si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés	**Oui**	**Non**

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité	**zone 5**	forte	**zone 4**	moyenne	**zone 3**	modérée	**zone 2** X	faible	**zone 1** trés faible

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente	**Oui**	**Non**

vendeur/bailleur – acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur	jean	Durand
9. Acquéreur - Locataire	Jeanne	Dupond
10. Lieu / Date	CASTELNAU DE GUERS	17/06/2017

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.
Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

https://www.ERNMT-OFFICIEL.com

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
LRO3400365	largueze jean andrÉ, , 9 chemin rn et ancien de béziers pezenas (34199)	113 mètres
LRO3400443	societe isard louis, , boulevard combescure pezenas (34199)	116 mètres
LRO3402141	societe serra francisco, , impasse canabasserie pezenas (34199)	214 mètres
LRO3400437	blanquer robert, , pezenas (34199)	231 mètres
LRO3400386	guibaud jean antoine, , faubourg saint-christol pezenas (34199)	253 mètres
LRO3400794	societe aubert fils, , avenue gabriel mazel pezenas (34199)	256 mètres
LRO3400533	audrin et fils stÉ, , impasse de l'oratoire pezenas (34199)	260 mètres
LRO3401427	mascou joseph, etienne, catherine, , rue des remparts des glacières pezenas (34199)	277 mètres
LRO3400382	guibaud pÈre et fils, , faubourg des cordeliers pezenas (34199)	296 mètres
LRO3402946	pont de peyne stÉ, station shell, route montpellier de, fbg des cordelliers pezenas (34199)	396 mètres
LRO3401116	garage jeanzini, , route nationale 113 pezenas (34199)	467 mètres
LRO3400128	societe marnet lucien, , 46 rue conti (), pezenas (34199)	480 mètres
LRO3400420	pujol jean-baptiste, , 4 boulevard poncet (place), - sarazin pezenas (34199)	482 mètres
LRO3400414	societe singla pierre, , 43 rue conti (), pezenas (34199)	494 mètres

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Télécharger l'IAL

http://www.herault.gouv.fr/Politiques-publiques/Environnement-risques-naturels-et-technologiques/Risques-naturels-et-technologiques/L-information-des-Acquereurs-et-des-Locataires-I.A.L

Ministère du Développement Durable

Préfecture : Hérault

en application du IV de l'article

Déclarationde sinistres indemnisés

L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

CASTELNAU DE GUERS

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Cochez les cases **OUI** ou **NON** si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Tempête	Arrêté en date du 18/11/1982	O Oui	O Non
Inondations, coulées de boue et glissements de terrain	Arrêté en date du 14/03/1985	O Oui	O Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 24/06/1987	O Oui	O Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 25/01/1988	O Oui	O Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 25/01/1988	O Oui	O Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 28/03/1991	O Oui	O Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 21/11/1994	O Oui	O Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 21/11/1994	O Oui	O Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 02/02/1996	O Oui	O Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 02/02/1998	O Oui	O Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 11/06/2012	O Oui	O Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 08/10/2014	O Oui	O Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : **www.prim.net**

https://www.ERNMT-OFFICIEL.com