

ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES

3 RUE DE L'ACADEMIE 14000 CAEN



SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

21 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 2

RISQUES NATURELS ⁽¹⁾

Inondation
Par une crue à débordement lent de cours d'eau
Par remontées de nappes naturelles
Mouvement de terrain
Séisme
Tempête et grains (vent)

RISQUES MINIERES ⁽¹⁾

Aucun

RISQUES TECHNOLOGIQUES ⁽¹⁾

Risque industriel
Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusion pour connaître les risques concernant le bien.

(2) BASOL = BAsol de données de pollution des SOLS, (3) BASIAS = BAsol de données des Sites Industriels et Activités de Services

(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Mouvement de terrain (Recul du trait de côte et de falaises)	Préscrit	PPR Basse Vallée de l'Orne	20/05/2016
Mouvement de terrain (Avancée dunaire)	Préscrit	PPR Basse Vallée de l'Orne	20/05/2016
Mouvement de terrain (Mouvement de terrain)	Préscrit	PPR Basse Vallée de l'Orne	20/05/2016
Inondation (Par submersion marine)	Préscrit	PPR Basse Vallée de l'Orne	20/05/2016
Inondation (Par une crue à débordement lent de cours d'eau)	Préscrit	PPR Basse Vallée de l'Orne	20/05/2016
Inondation (Inondation)	Préscrit	PPR Basse Vallée de l'Orne	20/05/2016
Inondation (Inondation)	Approuvé	PPR de la basse vallée de l'Orne	10/07/2008

CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Mouvement de terrain mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone de mouvement de terrain
- Inondation mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone inondable

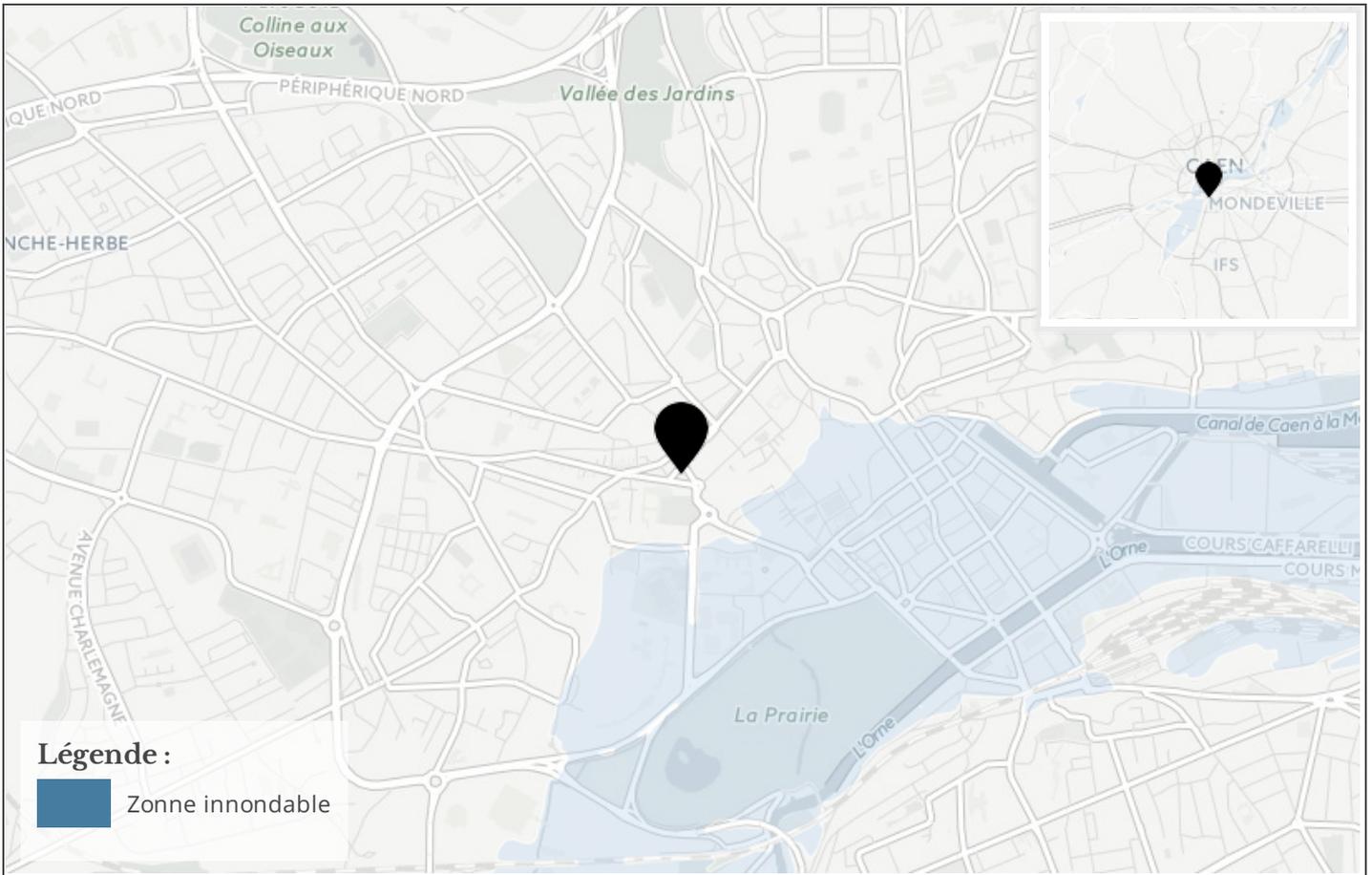
Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
Inondation	AZI	01/01/1970
Inondation	Orne	23/03/2004

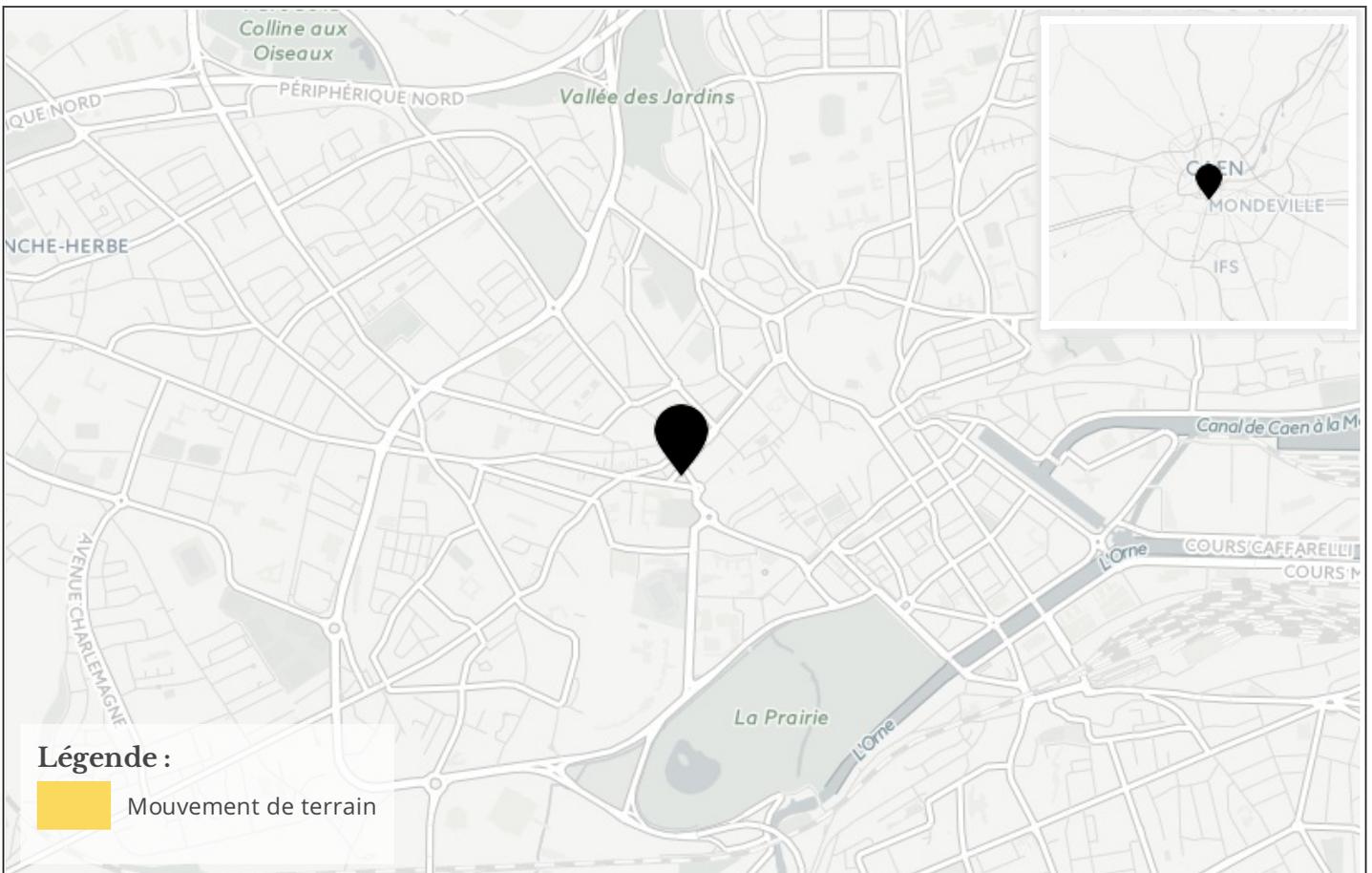
Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Tempête	15/10/1987	16/10/1987	22/10/1987	24/10/1987
Inondations et coulées de boue	14/02/1990	16/02/1990	16/03/1990	23/03/1990
Inondations et coulées de boue	10/01/1993	18/01/1993	23/06/1993	08/07/1993
Inondations et coulées de boue	17/01/1995	31/01/1995	06/02/1995	08/02/1995
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
Inondations et coulées de boue	04/08/1999	04/08/1999	21/07/2000	01/08/2000
Inondations et coulées de boue	09/05/2000	09/05/2000	21/07/2000	01/08/2000
Inondations et coulées de boue	05/01/2001	07/01/2001	12/02/2001	23/02/2001
Inondations et coulées de boue	02/06/2002	02/06/2002	29/10/2002	09/11/2002
Inondations et coulées de boue	01/06/2003	01/06/2003	03/10/2003	19/10/2003
Inondations et coulées de boue	25/06/2006	25/06/2006	19/12/2006	04/01/2007
Inondations et coulées de boue	22/07/2013	22/07/2013	10/09/2013	13/09/2013
Mouvements de terrain	22/07/2013	22/07/2013	21/11/2013	23/11/2013
Inondations et coulées de boue	08/08/2014	08/08/2014	02/10/2014	04/10/2014
Inondations et coulées de boue	12/06/2015	12/06/2015	02/10/2015	08/10/2015

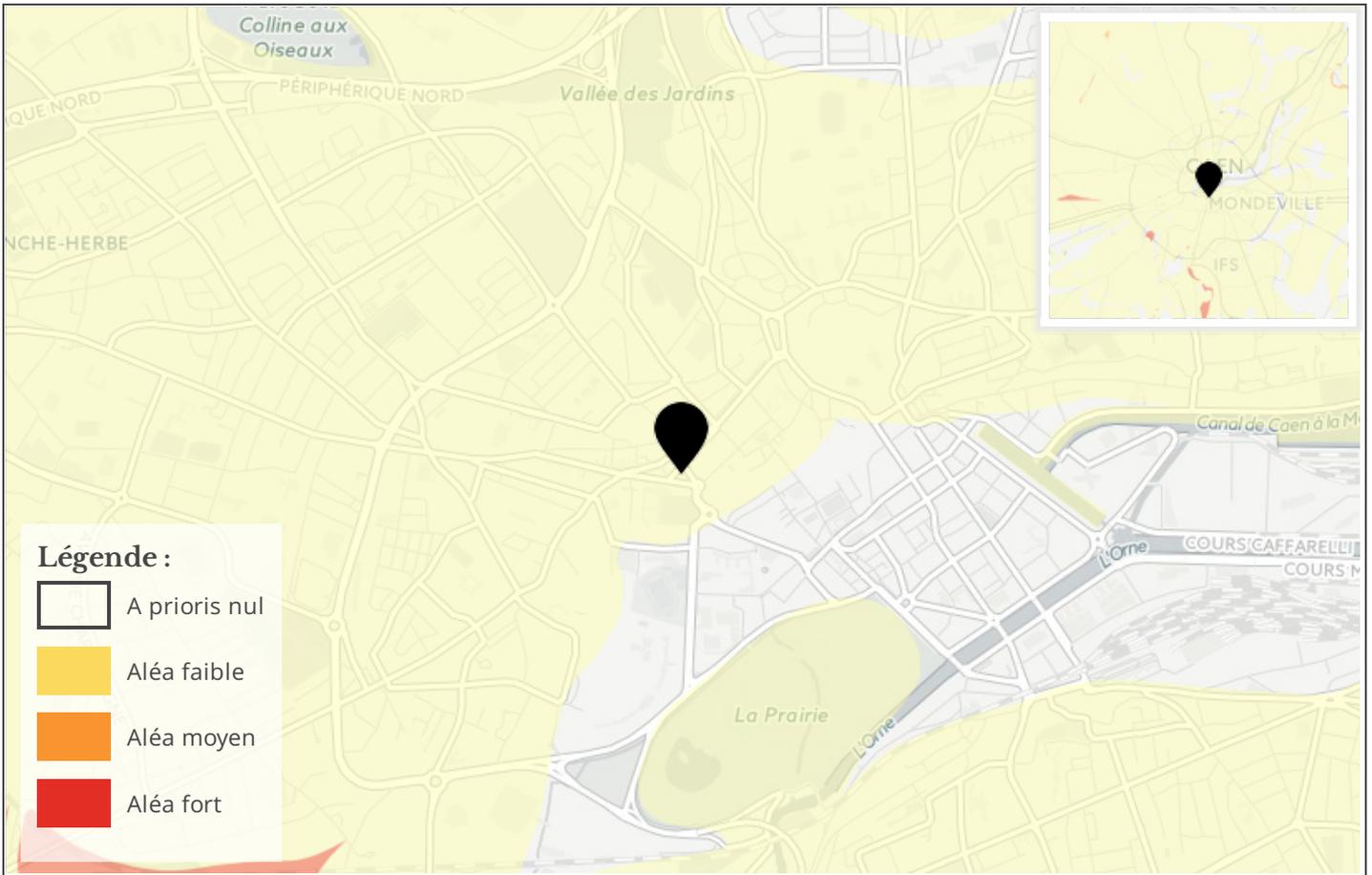
Cartographie des inondations



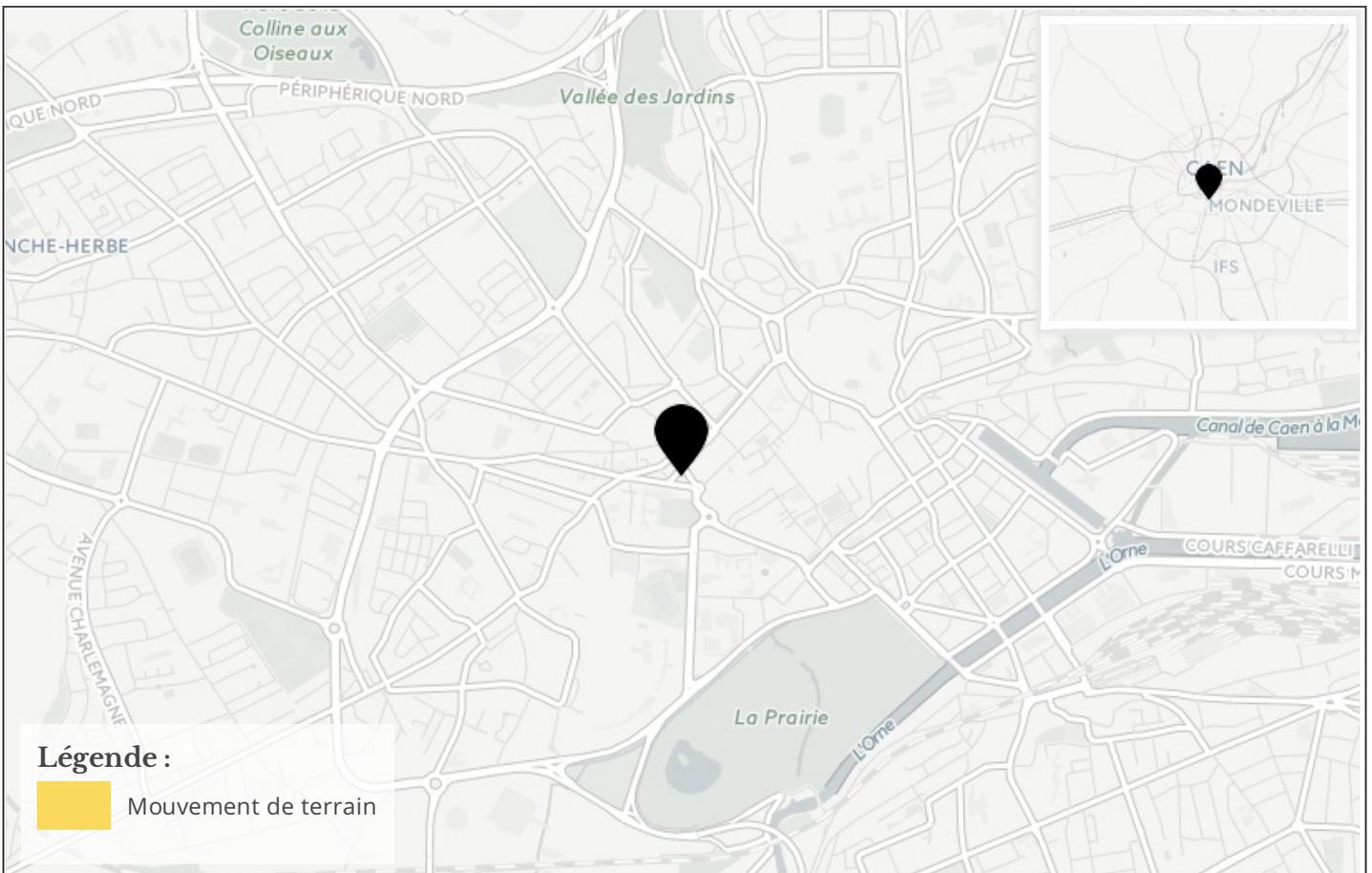
Cartographie des mouvements de terrains



Cartographie des argiles



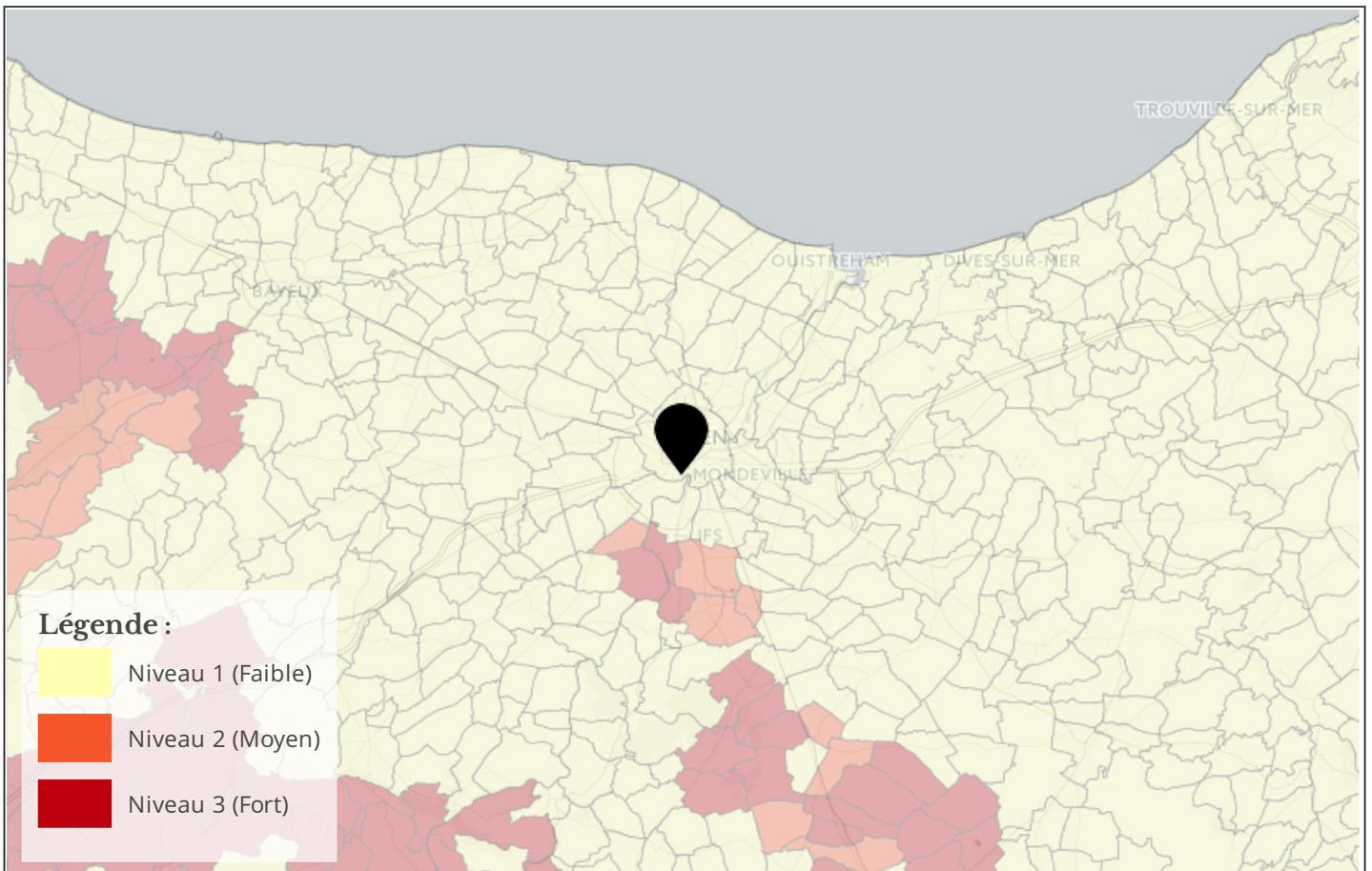
Cartographie des carrières / gypse



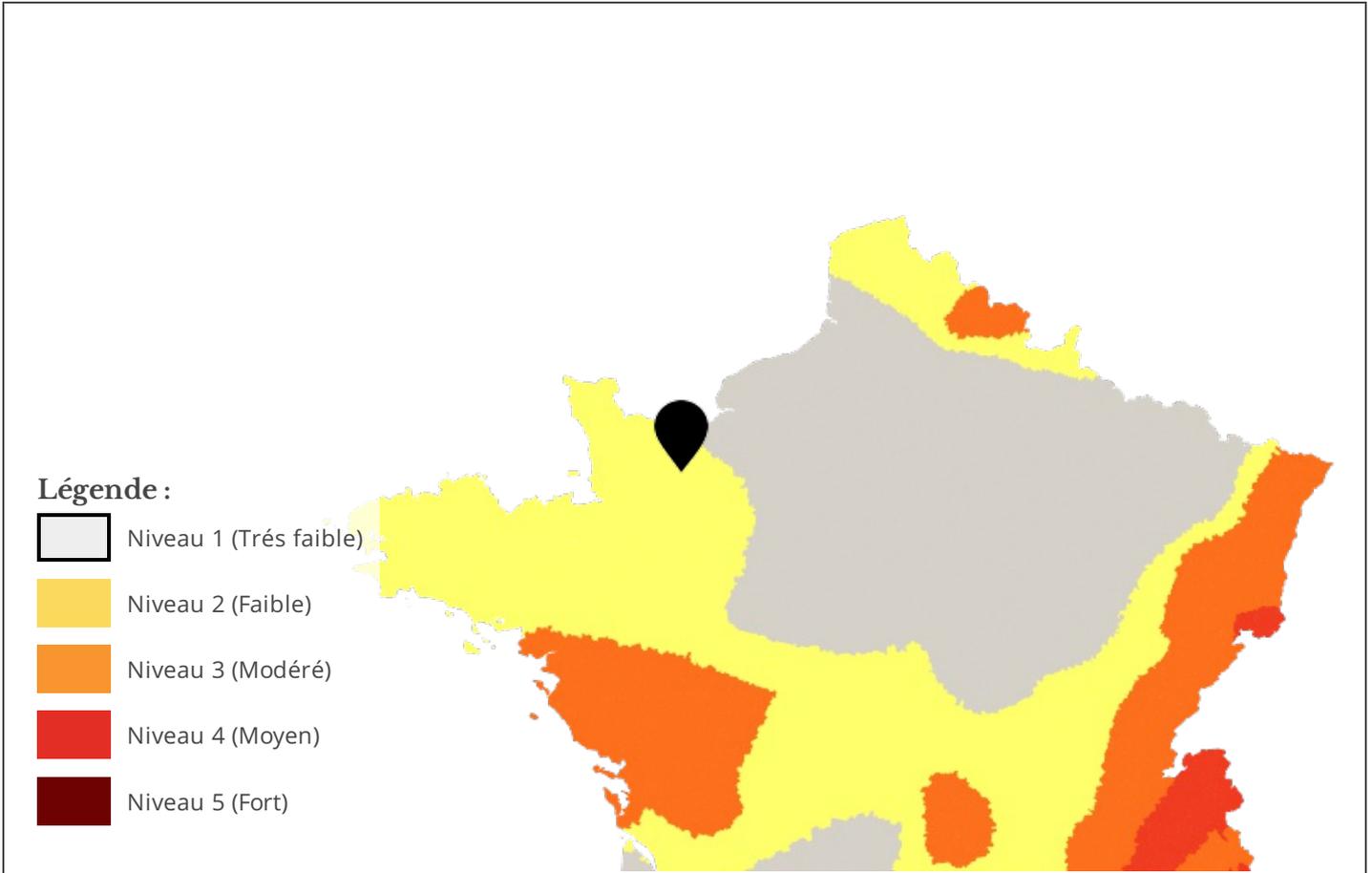
Referentiel cadastral parcelle



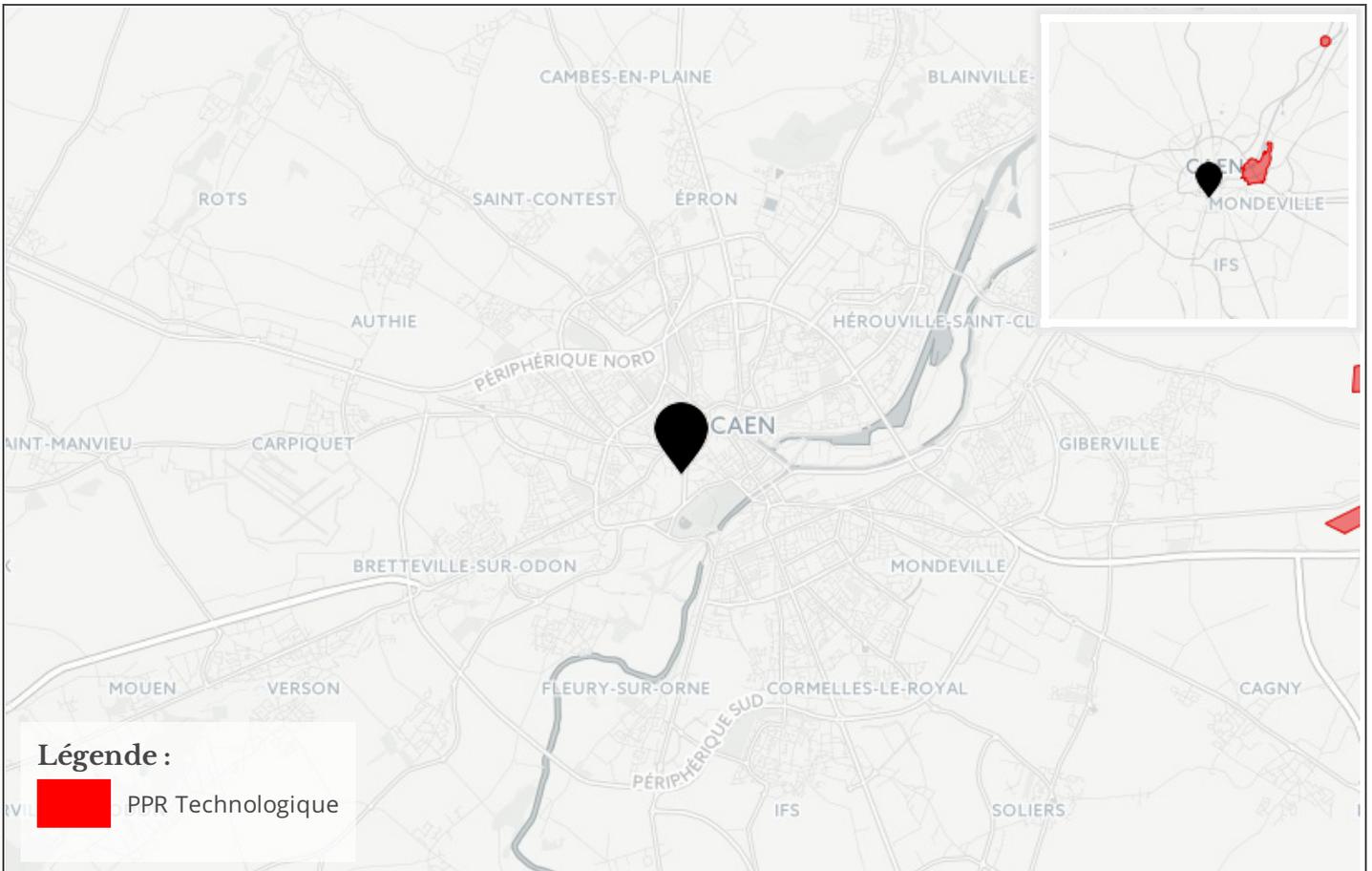
Information RADON



Cartographie des zones sismiques



PPR Technologique



Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 07/04/2011

du

Mis à jour le

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse

code postal ou Insee

commune

3 Rue de l'Académie

14000

CAEN

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** Oui Non X

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation <input type="checkbox"/>	crue torrentielle <input type="checkbox"/>	mouvements de terrain <input type="checkbox"/>	avalanches <input type="checkbox"/>
sécheresse <input type="checkbox"/>	cyclone <input type="checkbox"/>	remontée de nappe <input type="checkbox"/>	feux de forêt <input type="checkbox"/>
séisme <input type="checkbox"/>	volcan <input type="checkbox"/>	autres <input type="checkbox"/>	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés Oui Non

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** Oui Non X

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés Oui Non

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé Oui Non X
 si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique **effet thermique** **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé Oui Non X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés Oui Non

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5** **zone 4** **zone 3** **zone 2** **zone 1**
 forte moyenne modérée faible très faible

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente Oui Non

vendeur/bailleur - acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur	jean	Durand
9. Acquéreur - Locataire	Jeanne	Dupond
10. Lieu / Date	CAEN	16/06/2017

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
BNO1402330	direction départementale de p et t, dépôt d'explosifs, 12 rue académie de l' caen (14118)	147 mètres
BNO1402012	etablissements sylvinet sa, , 6 place ancienne boucherie de l' caen (14118)	254 mètres
BNO1400465	société générale d'entreprises parisiennes et normandes (gepanor), , 8 bis rue rosiers des caen (14118)	289 mètres
BNO1402017	m. brice lefranc, scierie lefranc, 38 rue bicoquet et rue st nicolas caen (14118)	300 mètres
BNO1402013	garage rené leloup, garage leloup, 12 rue bayeux de caen (14118)	300 mètres
BNO1400392	imprimerie vizonneau, , 10 rue caponière caen (14118)	335 mètres
BNO1400397	imprimerie ozanne et cie, , 18 rue rosiers des caen (14118)	362 mètres
BNO1401068	m. r. ozouf, dépôt stargaz, 66 rue bicoquet caen (14118)	363 mètres
BNO1400386	imprimerie artistique malherbe, imprimerie malherbe, 120 rue saint - pierre caen (14118)	396 mètres
BNO1400443	imprimerie lebrun, , 29 rue bayeux de caen (14118)	400 mètres
BNO1402021	m. daniel blot, armurier, armurerie blot, 112 rue st pierre caen (14118)	412 mètres
BNO1400455	ferrallerie piskiewicz julien, , 57 rue bicoquet caen (14118)	426 mètres
BNO1400419	edf - gdf, edf gdf, ancienne usine à gaz de la rue du marais, 5 rue marais du caen (14118)	438 mètres
BNO1400571	société coopérative agricole d'approvisionnement du calvados, coop - can, chemin carrières des carpiquet (14137)	443 mètres
BNO1400725	m. courcier, atelier de carrosserie courcier, 9 rue juifs aux caen (14118)	450 mètres
BNO1401057	vrac et cie (m. vrac-deschamp, pdg), revêtements muraux "vrac", 25 bis promenade fort du caen (14118)	453 mètres
BNO1401039	teintureriehénaut-morel, teinturerie de la rue st laurent, 16 rue st laurent caen (14118)	458 mètres
BNO1400337	mobil oil française, station mobil, 23 boulevard bertrand caen (14118)	463 mètres
BNO1402032	m. jean clabault, clabault pneus, 17 promenade fort du caen (14118)	470 mètres
BNO1400330	garage a. regnault, , 17 promenade fort du - promenade du fort caen (14118)	479 mètres
BNO1400394	imprimerie robert et cie, , 16 rue froide caen (14118)	480 mètres

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Télécharger l'arrêté préfectoral

http://www.calvados.gouv.fr/information-acquereurs-locataires-r787.html?page=rubrique&id_rubrique=787&id_article=2076&masquable=OK

Préfecture : Calvados
en application du IV de l'article

Déclaration de sinistres indemnisés
L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

CAEN

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Tempête	Arrêté en date du 22/10/1987	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 16/03/1990	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 23/06/1993	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 06/02/1995	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	Arrêté en date du 29/12/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 21/07/2000	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 21/07/2000	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 12/02/2001	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 29/10/2002	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 03/10/2003	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 19/12/2006	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 10/09/2013	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain	Arrêté en date du 21/11/2013	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 02/10/2014	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 02/10/2015	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net