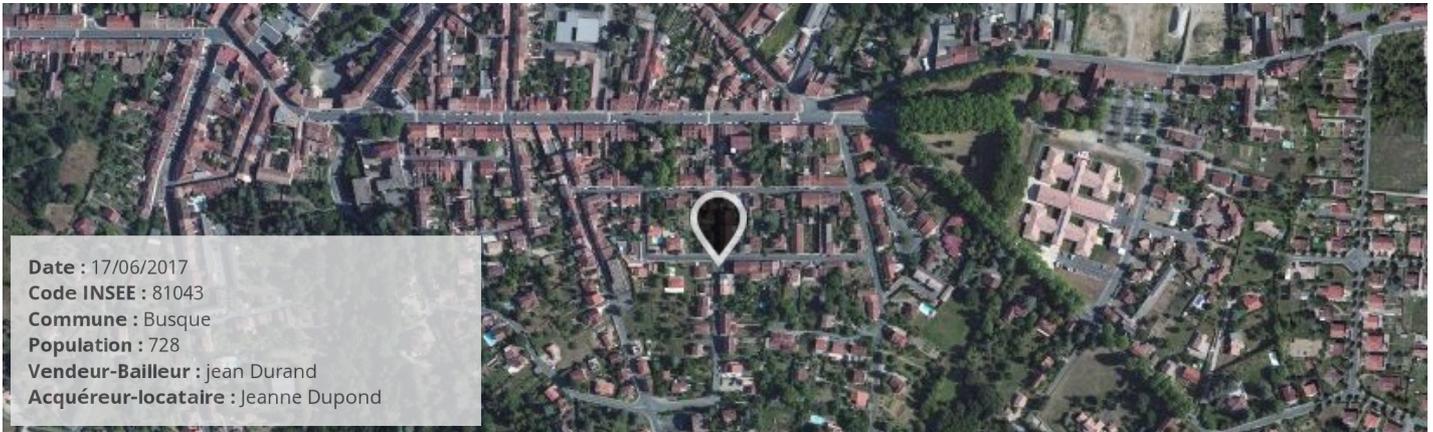


## ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES

### 4-6 RUE DE LA JANADE 81300 BUSQUE



### SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

24 BASIAS, 1 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

#### RISQUES NATURELS <sup>(1)</sup>

Inondation  
Mouvement de terrain  
Séisme  
Feu de forêt  
Tempête et grains (vent)

#### RISQUES MINIERES <sup>(1)</sup>

Aucun

#### RISQUES TECHNOLOGIQUES <sup>(1)</sup>

Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusions pour connaître les risques concernant le bien.  
(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLS, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services  
(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

### PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Mouvement de terrain (Tassements différentiels)	Approuvé	PPR ARGILE	13/01/2009
Inondation (Inondation)	Approuvé		30/03/2012

### CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Mouvement de terrain et la cartographie indique que le bien se trouve dans une zone de mouvement de terrain
- Inondation mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone inondable

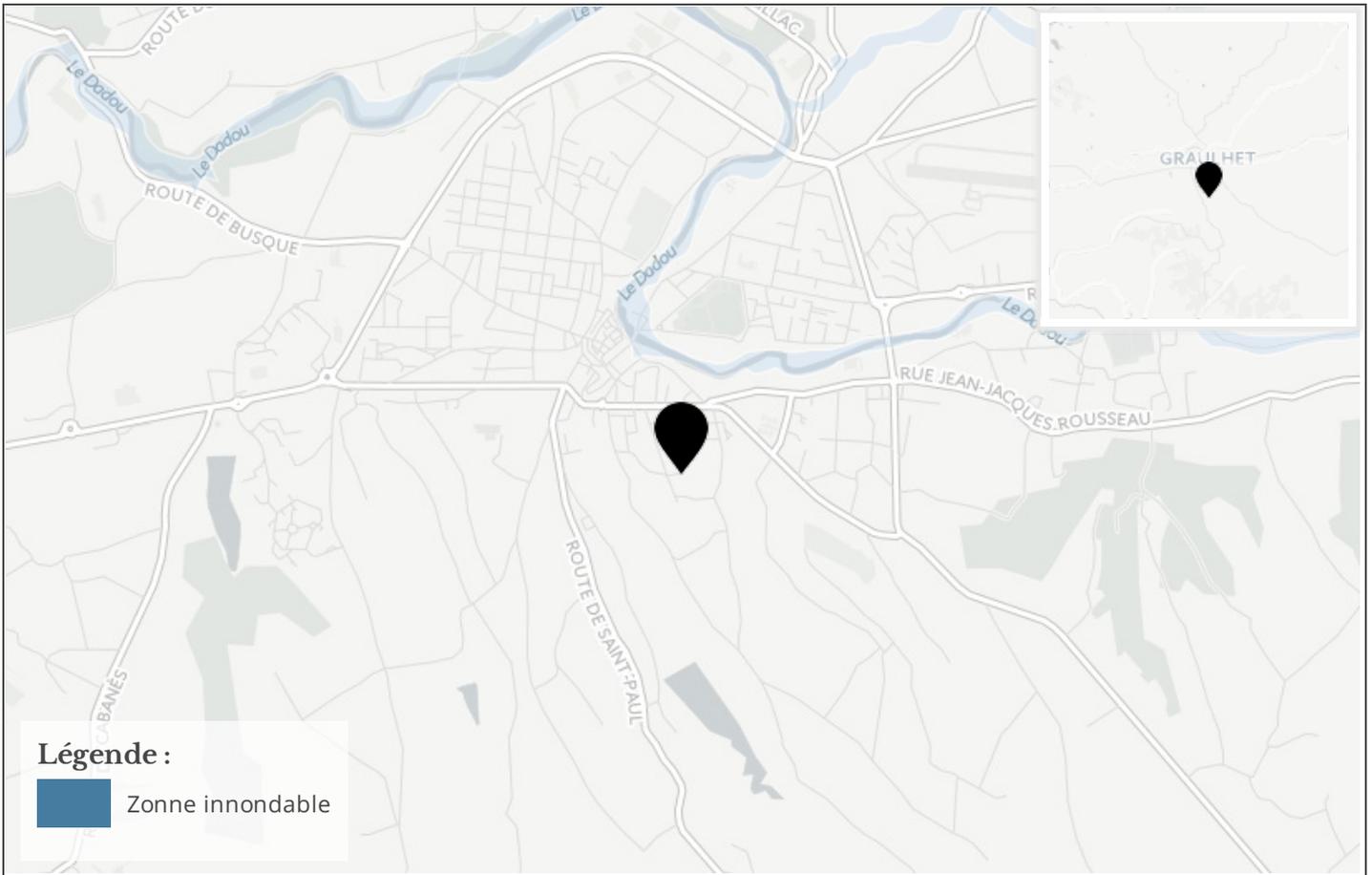
## Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
Inondation	Tarn	01/06/2000

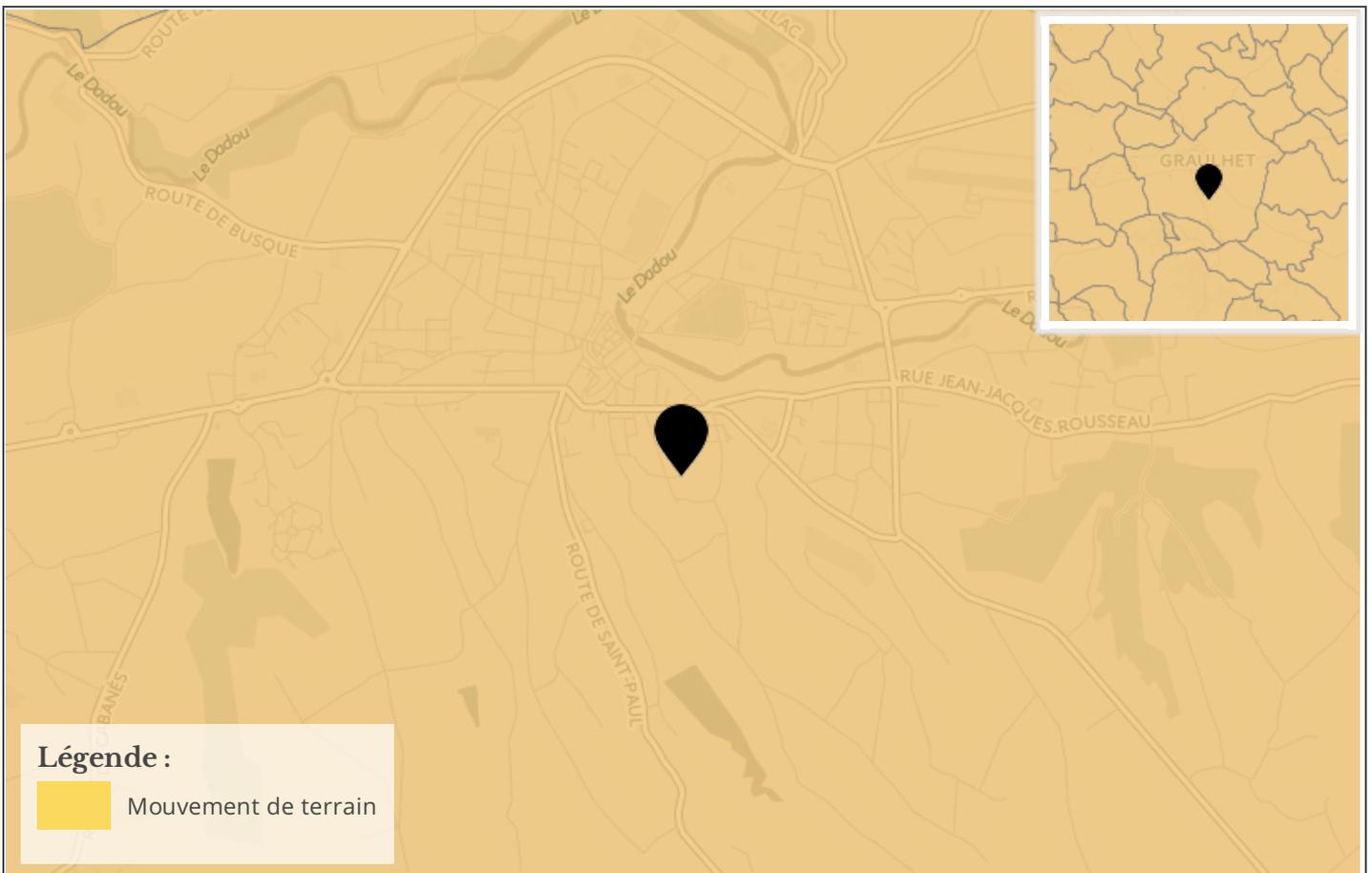
### Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982
Inondations et coulées de boue	23/04/1988	23/04/1988	07/10/1988	23/10/1988
Inondations et coulées de boue	24/08/1990	24/08/1990	25/01/1991	07/02/1991
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/05/1989	31/12/1991	06/11/1992	18/11/1992
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/01/1992	31/12/1996	19/09/1997	11/10/1997
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/03/1998	31/12/1998	27/12/2000	29/12/2000
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/07/2003	30/09/2003	25/08/2004	26/08/2004
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/01/2011	31/12/2011	11/07/2012	17/07/2012
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/01/2011	31/12/2011	11/07/2012	17/07/2012

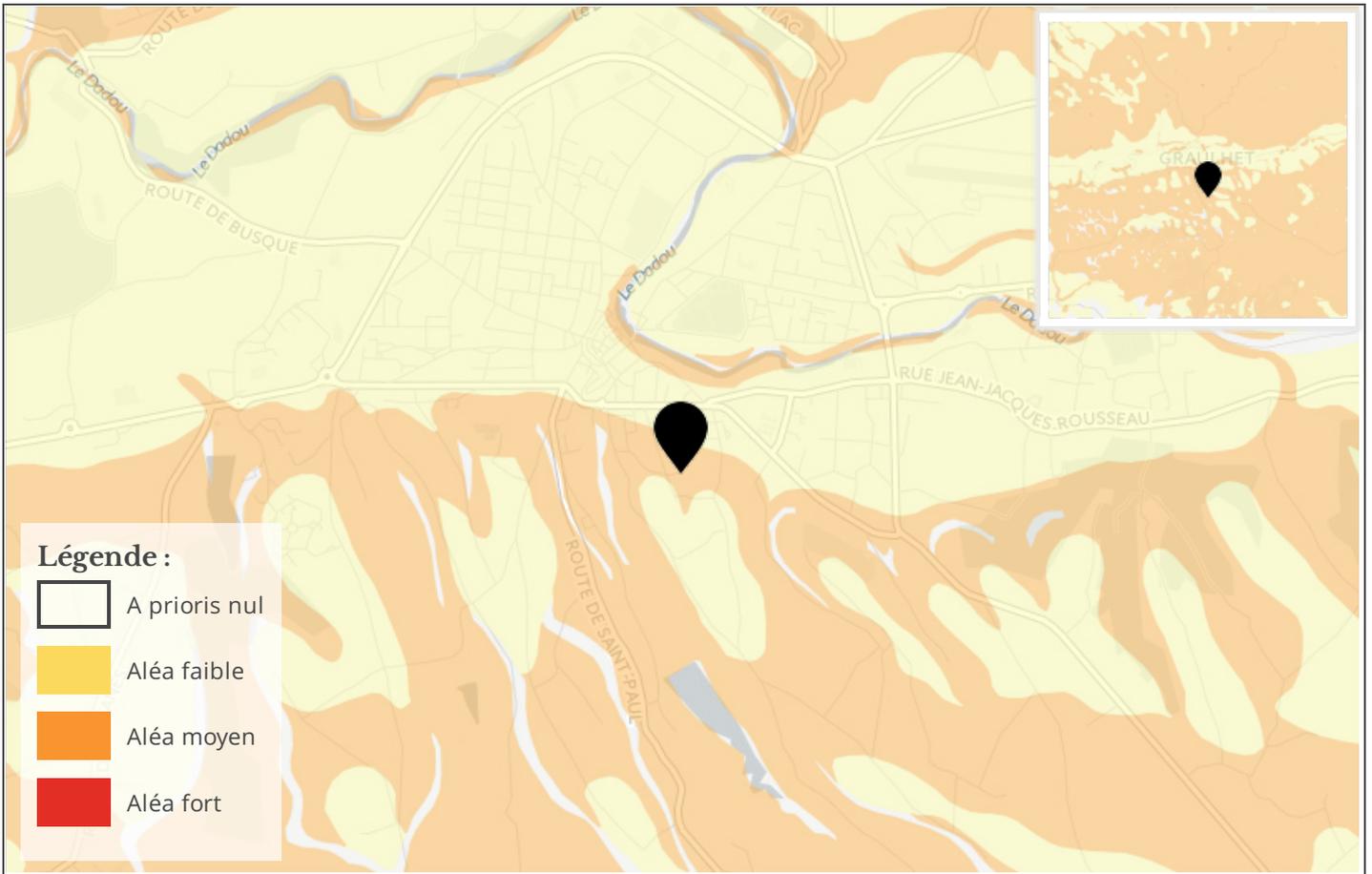
## Cartographie des inondations



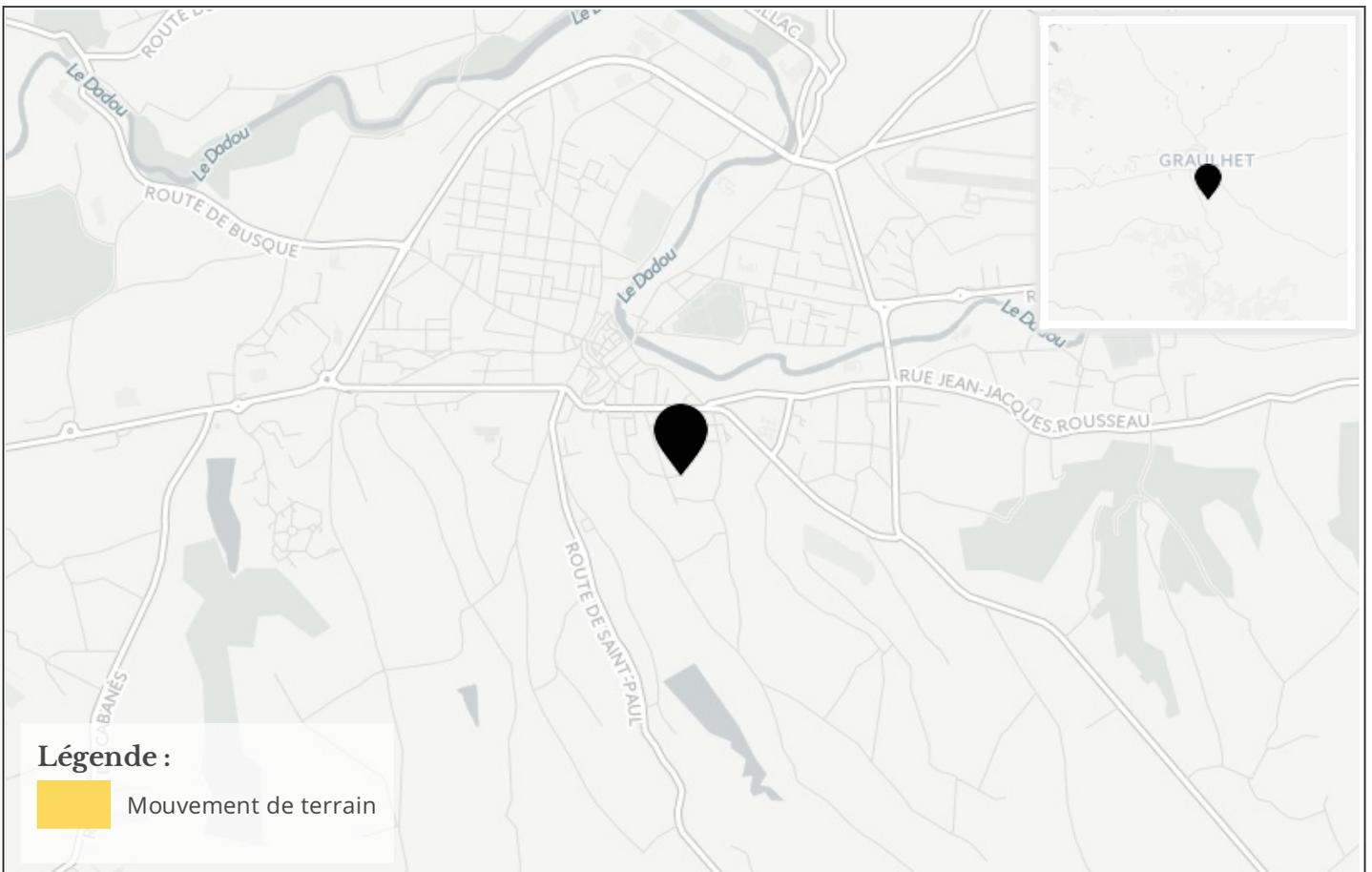
## Cartographie des mouvements de terrains



## Cartographie des argiles



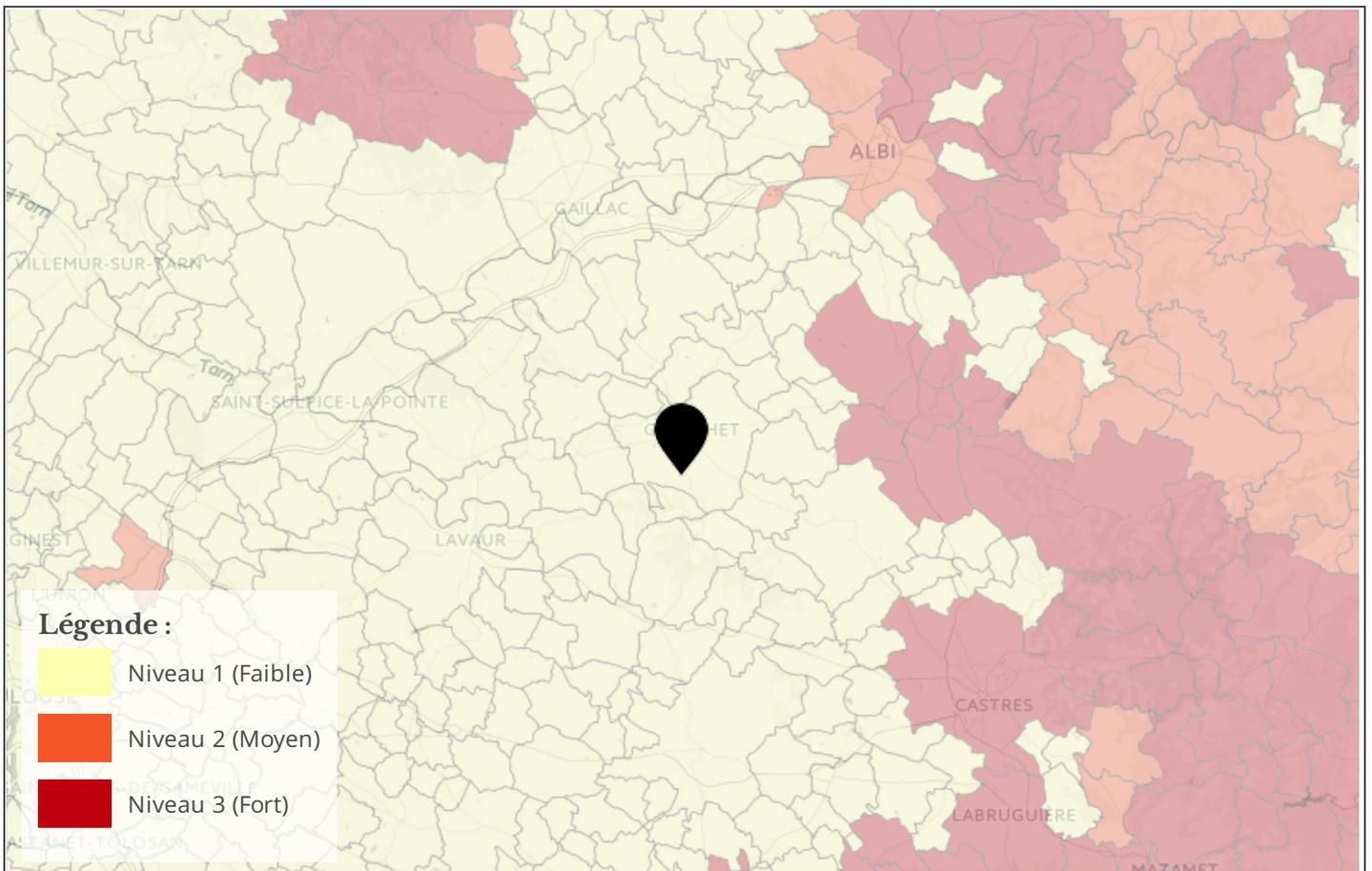
## Cartographie des carrières / gypse



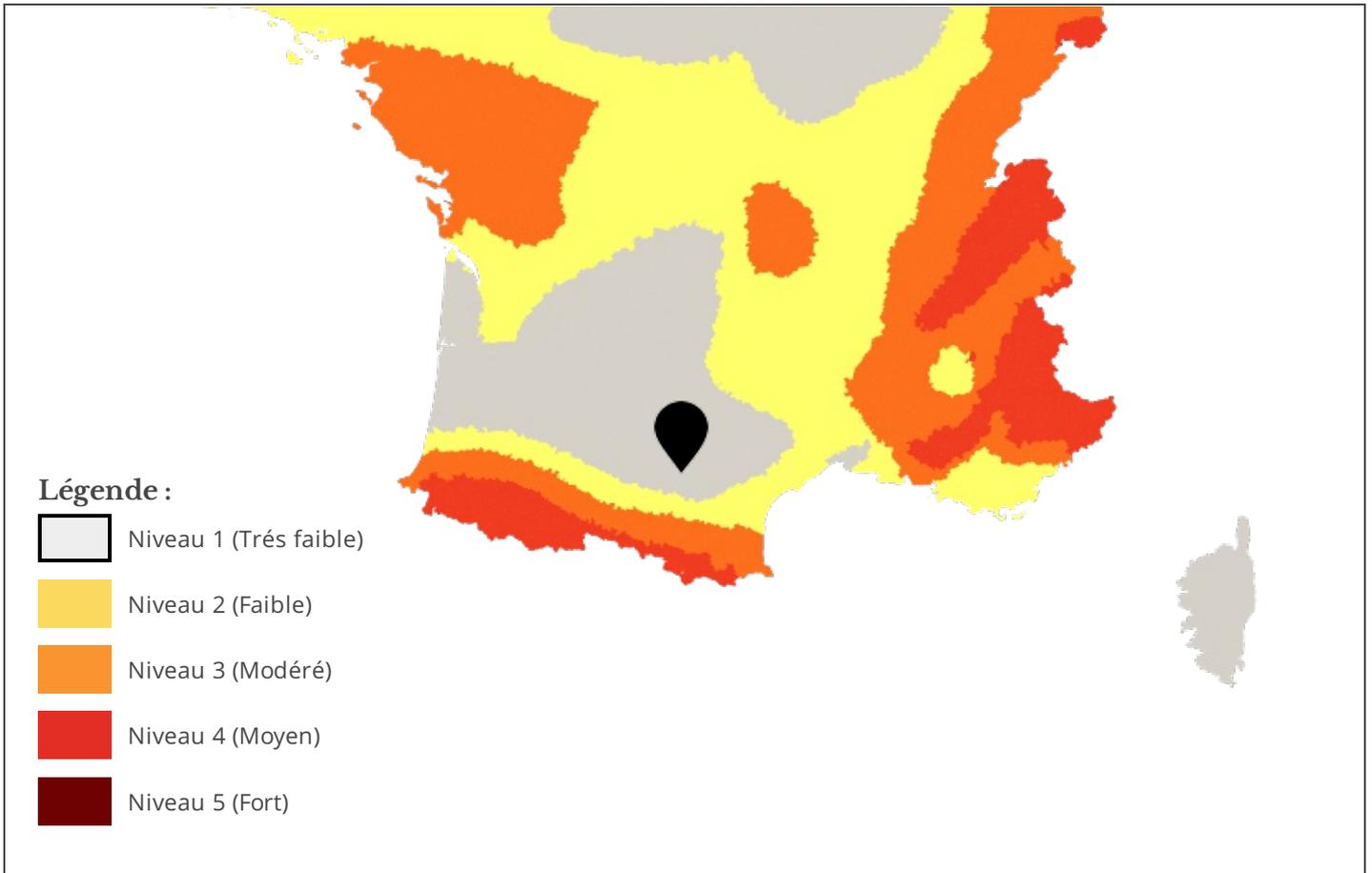
## Referentiel cadastral parcelle



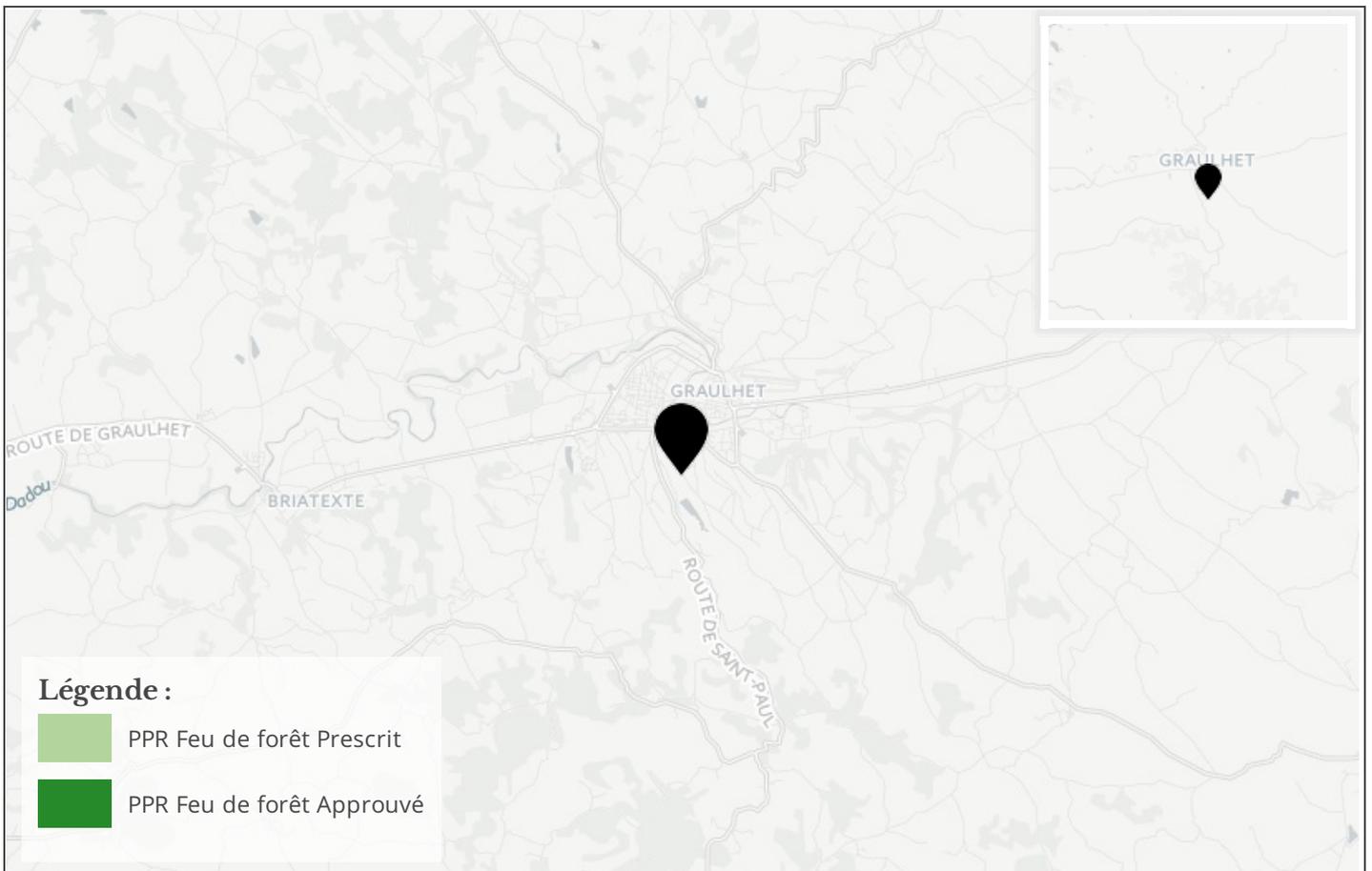
## Information RADON



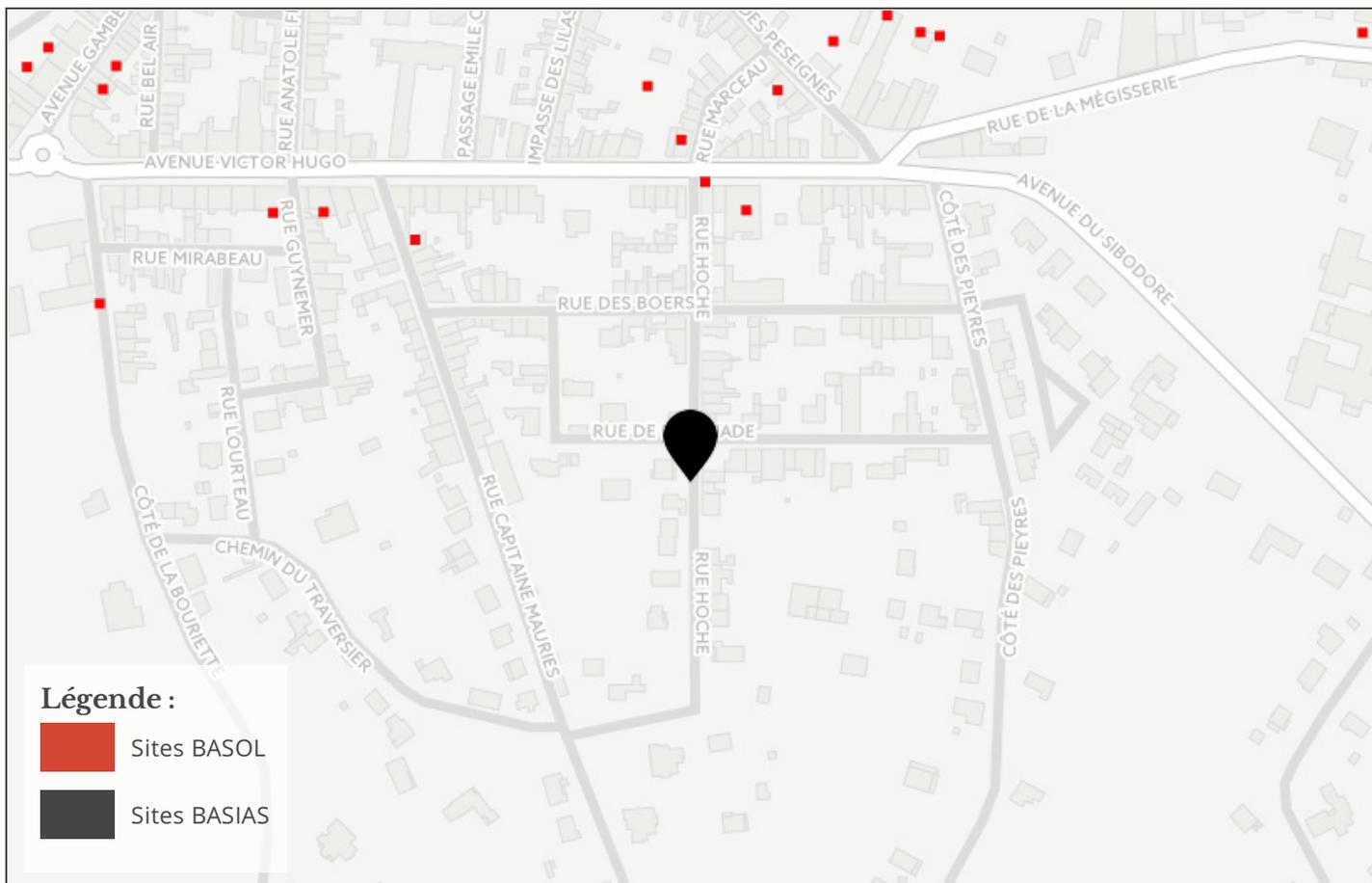
## Cartographie des zones sismiques



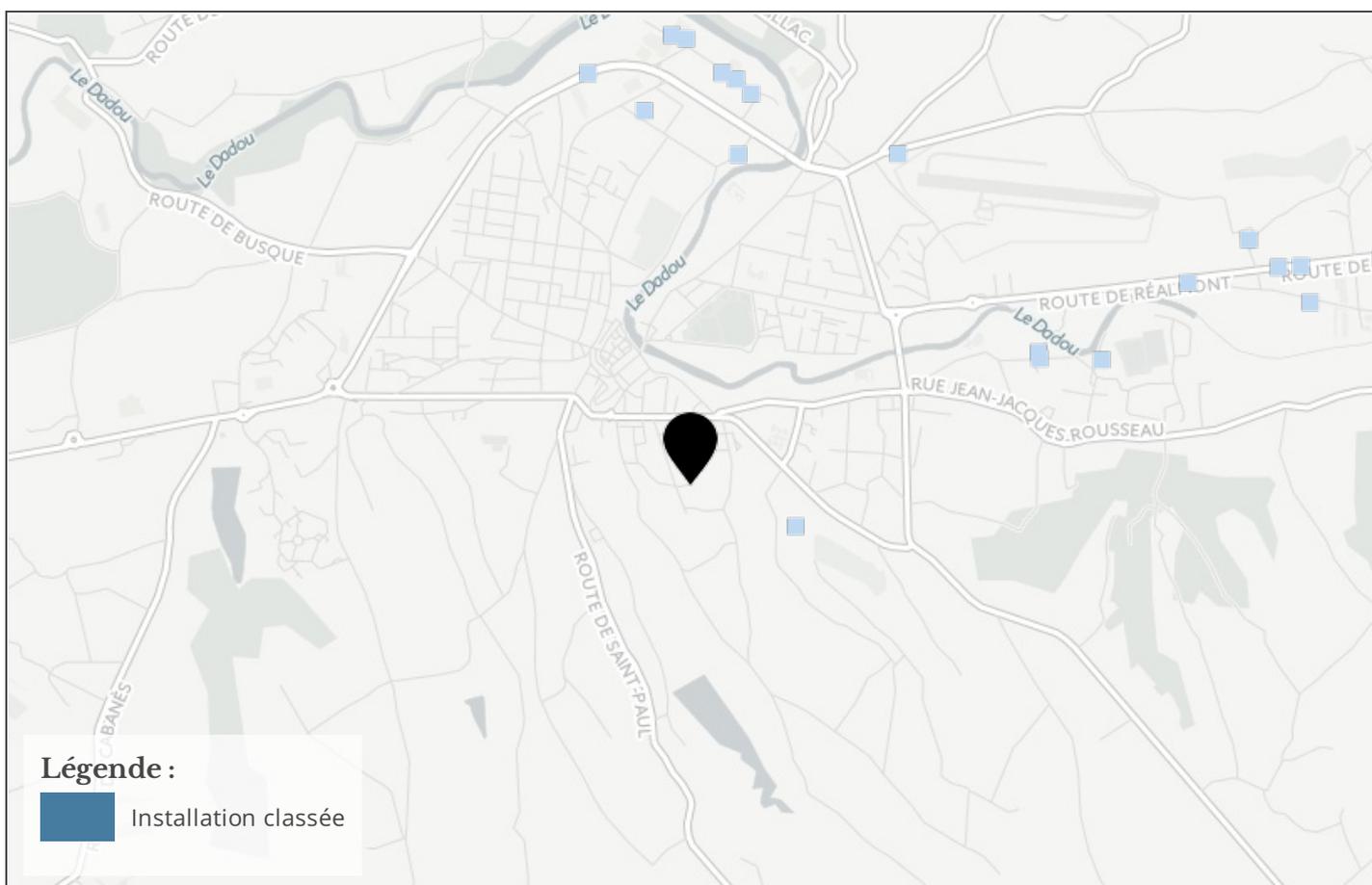
## Cartographie Feu de forêts



## Cartographie de pollution des sols



## Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



# Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

**1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral**

N° 1949

du 16 Janvier 2006

Mis à jour le 20 Septembre 2012

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

## 2. Adresse

code postal ou Insee

commune

4-6 Rue de la Janade

81300

BUSQUE

## 3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** Oui  Non  X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** Oui  Non  X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** Oui  X Non

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

<b>inondation</b> <input type="checkbox"/>	<b>crue torrentielle</b> <input type="checkbox"/>	<b>mouvements de terrain</b> <input checked="" type="checkbox"/> X	<b>avalanches</b> <input type="checkbox"/>
<b>sécheresse</b> <input type="checkbox"/>	<b>cyclone</b> <input type="checkbox"/>	<b>remontée de nappe</b> <input type="checkbox"/>	<b>feux de forêt</b> <input type="checkbox"/>
<b>séisme</b> <input type="checkbox"/>	<b>volcan</b> <input type="checkbox"/>	<b>autres</b> <input type="checkbox"/>	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels Oui  Non  X  
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés Oui  Non

## 4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** Oui  Non  X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** Oui  Non  X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** Oui  Non  X

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

**mouvements de terrain**  **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers Oui  Non  X  
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés Oui  Non

## 5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé Oui  Non  X  
 si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

**effet toxique**  **effet thermique**  **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé Oui  Non  X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques Oui  Non  X  
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés Oui  Non

## 6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5**  **zone 4**  **zone 3**  **zone 2**  **zone 1**  X  
 forte moyenne modérée faible très faible

## 7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente Oui  Non

vendeur/bailleur - acquéreur/locataire

<b>8. Vendeur - Bailleur</b>	jean	Durand
<b>9. Acquéreur - Locataire</b>	Jeanne	Dupond
<b>10. Lieu / Date</b>	BUSQUE	17/06/2017

**Attention !** S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

**Article 125-5 (V) du Code de l'environnement:** En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

## Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
MPY8102694	sa antoinin breilhac - manufacture tarnaise des vêtements de cuir (1956) / antonin breilhac et fils sarl (1927), mégisserie, , 54 avenue victor hugo graulhet (81105)	132 mètres
MPY8107989	btc - bascom france snc (1999) / basf france sa (1963), emploi ou stockage de substances ou préparations très toxiques, , 67 rue peseignes graulhet (81105)	207 mètres
MPY8100360	bcm cuirs & peaux sarl (miallet christian) (1999) / sancan philippe ets (1965) / sancan hugues & vve ayal (1945) / ayal fernand (1899) / repaux pierre (1884), mégisserie, teinturerie, , 61 rue peseignes graulhet (81105)	215 mètres
MPY8110133	manavit et cie (1989) / manavit pere et fils ets (1972) / manavit joseph (1930) / sirven, mégisserie, ferronnerie, , 57 rue peseignes graulhet (81105)	223 mètres
MPY8102901	maison theophile elie (1948) / theophile frères et riviere françois (?), mégisserie, , 1 rue guynemer graulhet (81105)	233 mètres
MPY8110214	maroquinerie de ron / sci des peseignes(1993)/mary larquie &co(1923)/ py adrien (1911)/ gravitz auguste (chabbal)/ jocqueviel elie / turney william j. &co (huc st girons)Yauque paul (1889), mégisserie, , 51 rue peseignes graulhet (81105)	237 mètres
MPY8102725	cazalens jean et cie (1938), mégisserie, , 60 rue peseignes graulhet (81105)	238 mètres
MPY8102427	gros georges (1970) / gasc et daure (1967) / gros fernand ets (1946), mégisserie, , 45 rue peseignes graulhet (81105)	274 mètres
MPY8102808	geronim christian (1968), carrosserie et peinture, , 42 rue des peseignes graulhet (81105)	309 mètres
MPY8108530	joffre benoit (1993) / joffre freres (1965), garage, station service, opel, 3 rue mégisserie graulhet (81105)	311 mètres
MPY8102483	batigne achille ets (1935) / lugan childeric (1920), mégisserie, tannerie, petite mégisserie des peseignes, 31 rue peseignes graulhet (81105)	337 mètres
MPY8106351	deras sa (1985) / ste nouvelle de saint jean (1975) / bourdaries frères(1929) / bourdaries léon et fils/ bourdaries léon(1925), mégisserie / blatche adolphe (et mayer ou meye) (1862), chapellerie, usine de mégisserie et de délainage des peseignes, 15 rue peseignes graulhet (81105)	344 mètres
MPY8107285	olivier georges (1954), dli, , 36 place jourdain graulhet (81105)	358 mètres
MPY8102472	acosta louise "blanchisserie moderne - maison a. verne" (1966) / guibal et thuries / blatge gaston et satge jean (1946), blanchisserie, teinturerie, nettoyage, blanchisserie moderne, 15 rue gambetta graulhet (81105)	361 mètres
MPY8110148	rouquaries ets (1967), mégisserie, , 24 place du jourdain graulhet (81105)	369 mètres
MPY8107295	roques georges (1950), dli, , 12 avenue gambetta graulhet (81105)	381 mètres
MPY8102862	maury frères et fils et cie (gau) (1927) / m. et r. gau et cie (1925), mégisserie, immeuble "gau", 14 rue gambetta graulhet (81105)	385 mètres
MPY8102484	bellieres pierre marcel (1965) / viguier et bellieres / bonnet et calmes fils (1936) / delpech henri (1900) / larroque joseph (1882), mégisserie, tannerie, , 24 rue gambetta graulhet (81105)	423 mètres
MPY8110179	bardou leon et cie sa (1928) / fabre paul / fabre laurent sarl (1893) / fabre pierre-paul (1870) / laurens guillaume (1852), mégisserie, , 3 quai raspail graulhet (81105)	452 mètres
MPY8107277	lafirole sylvain (1967), chaudronnerie, , 60 place jourdain graulhet (81105)	460 mètres
MPY8110131	les sacs de l'ilot / ilote mégisserie sarl (1988) / vaissiere et ezes (1972) / vaissiere et fils (1962) / manavit joseph (1925) / hiversenc paul (1879), mégisserie, chamoiserie, corroierie, usine de l'ilot, 15 rue mégisserie graulhet (81105)	478 mètres
MPY8110147	escapat et cie ste (1971) / pradines et fils sarl (1965) / cuirex ste (1949), mégisserie, teinturerie, dli, cuirex : société d'exportation des cuirs, 21 rue mégisserie graulhet (81105)	481 mètres
MPY8102589	ets pinel robert et cie sarl (1948), mégisserie, , 19 rue verdaussou graulhet (81105)	490 mètres
MPY8102393	barthes j. et cie (1939) / barthes j. et fontes j. / barthes j. et nicolaud / bourdaries léon (1902) / barthes et cie (1893) / vaissieres gabriel (1885), mégisserie, , 34 rue gambetta graulhet (81105)	497 mètres

## Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
81.0017	, mégisserie graulhetoise sa (occupant du site : les plasticiens volants), route de busque graulhet(81105)	366 mètres

## Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Télécharger l'arrêté préfectoral

<http://www.tarn.gouv.fr/busque-a668.html>

Préfecture : Tarn  
en application du IV de l'article

**Déclaration de sinistres indemnisés**  
**L 125-5 du Code l'environnement**

Adresse de l'immeuble

Commune

BUSQUE

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

**Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe**

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

<b>Tempête</b>	Arrêté en date du 18/11/1982	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
<b>Inondations et coulées de boue</b>	Arrêté en date du 07/10/1988	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
<b>Inondations et coulées de boue</b>	Arrêté en date du 25/01/1991	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
<b>Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse</b>	Arrêté en date du 06/11/1992	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
<b>Mouvements de terrain différentiels CSRS</b>	Arrêté en date du 19/09/1997	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
<b>Mouvements de terrain différentiels CSRS</b>	Arrêté en date du 27/12/2000	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
<b>Mouvements de terrain différentiels CSRS</b>	Arrêté en date du 25/08/2004	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
<b>Mouvements de terrain différentiels CSRS</b>	Arrêté en date du 11/07/2012	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
<b>Mouvements de terrain différentiels CSRS</b>	Arrêté en date du 11/07/2012	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.prim.net](http://www.prim.net)