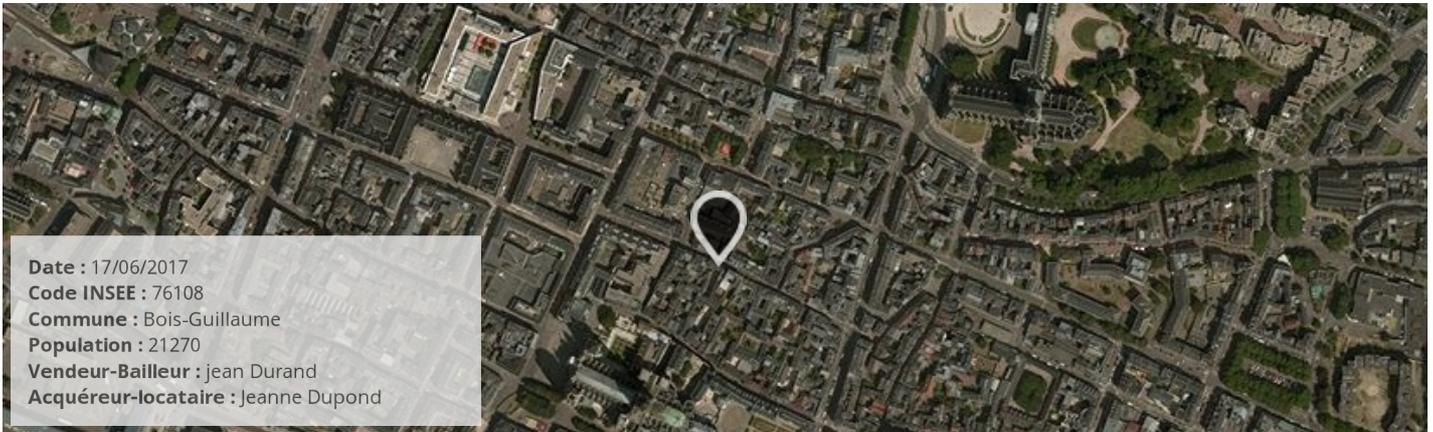


ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES

840 IMP. ST NICOLAS 76230 BOIS GUILLAUME



SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

46 BASIAS, 0 BASOL, 4 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

RISQUES NATURELS ⁽¹⁾

Inondation
Mouvement de terrain
Affaissements et effondrements (cavités souterrain)
Séisme

RISQUES MINIERES ⁽¹⁾

Aucun

RISQUES TECHNOLOGIQUES ⁽¹⁾

Risque industriel
Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusions pour connaître les risques concernant le bien.
(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLS, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services
(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Inondation (Inondation)	Préscrit	PPRI Cailly Aubette Robec	29/12/2008
Inondation (Par ruissellement et coulée de boue)	Préscrit	PPRI Cailly Aubette Robec	29/12/2008

CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Inondation mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone inondable

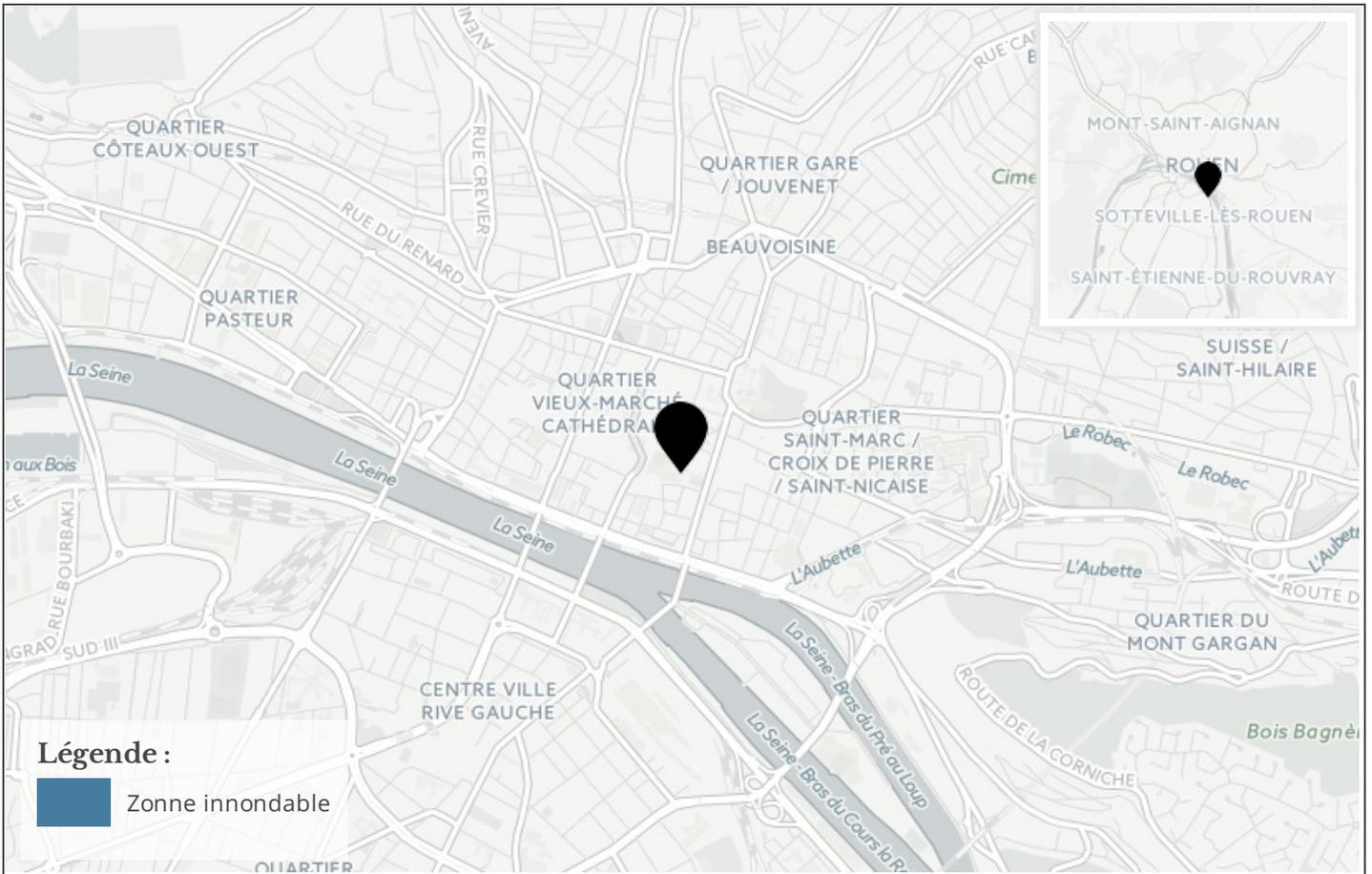
Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
n/a		

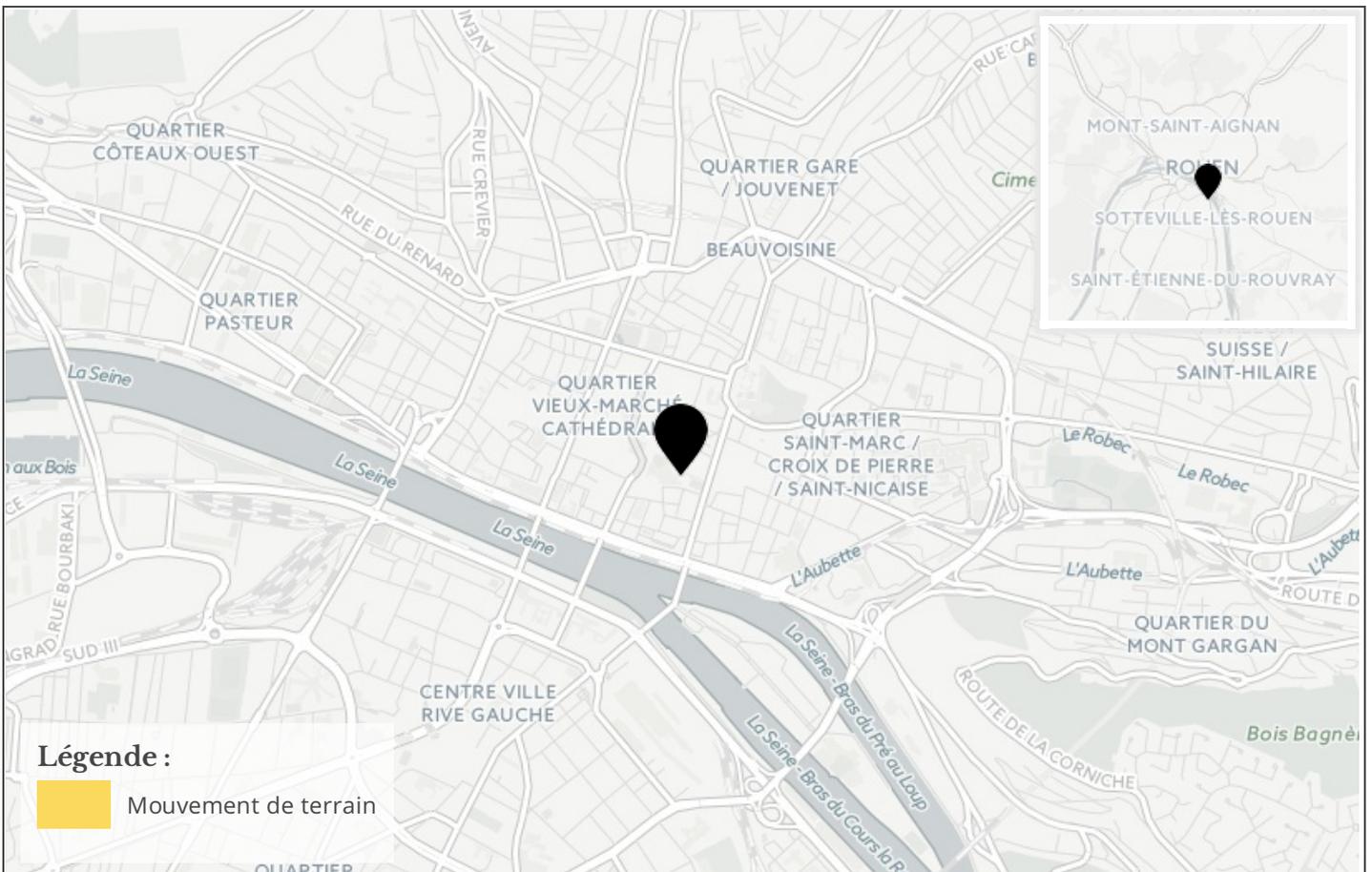
Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Inondations et coulées de boue	01/09/1987	01/09/1987	03/11/1987	11/11/1987
Inondations et coulées de boue	07/05/1988	09/05/1988	20/04/1989	13/05/1989
Inondations et coulées de boue	24/07/1994	24/07/1994	06/12/1994	17/12/1994
Inondations et coulées de boue	16/06/1997	17/06/1997	01/07/1997	08/07/1997
Inondations et coulées de boue	11/06/1997	11/06/1997	12/03/1998	12/03/1998
Inondations, coulées de boue, glissements et CMLAV	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
Inondations et coulées de boue	07/05/1999	07/05/1999	07/02/2000	26/02/2000
Inondations et coulées de boue	19/06/2007	19/06/2007	22/11/2007	25/11/2007

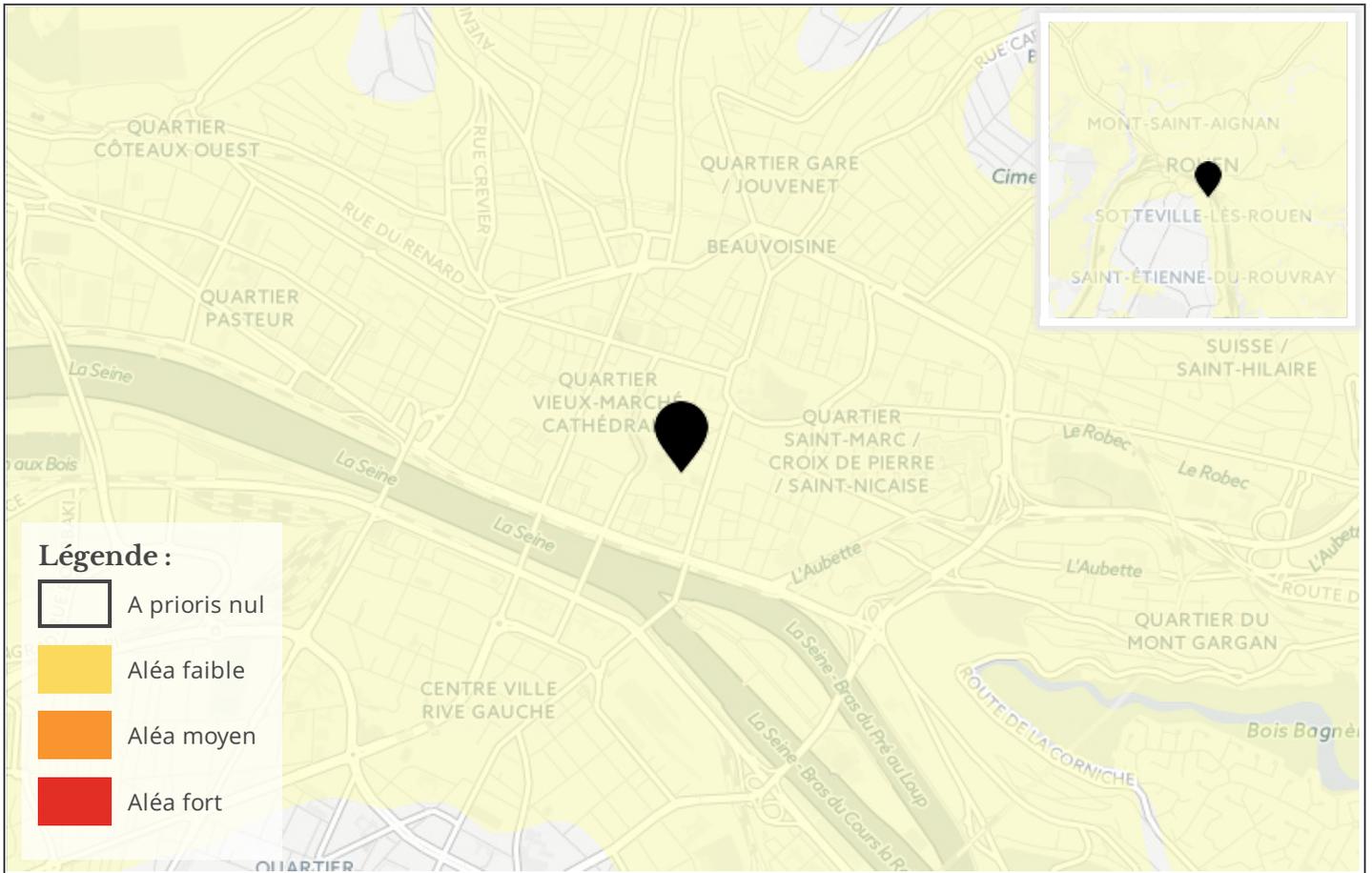
Cartographie des inondations



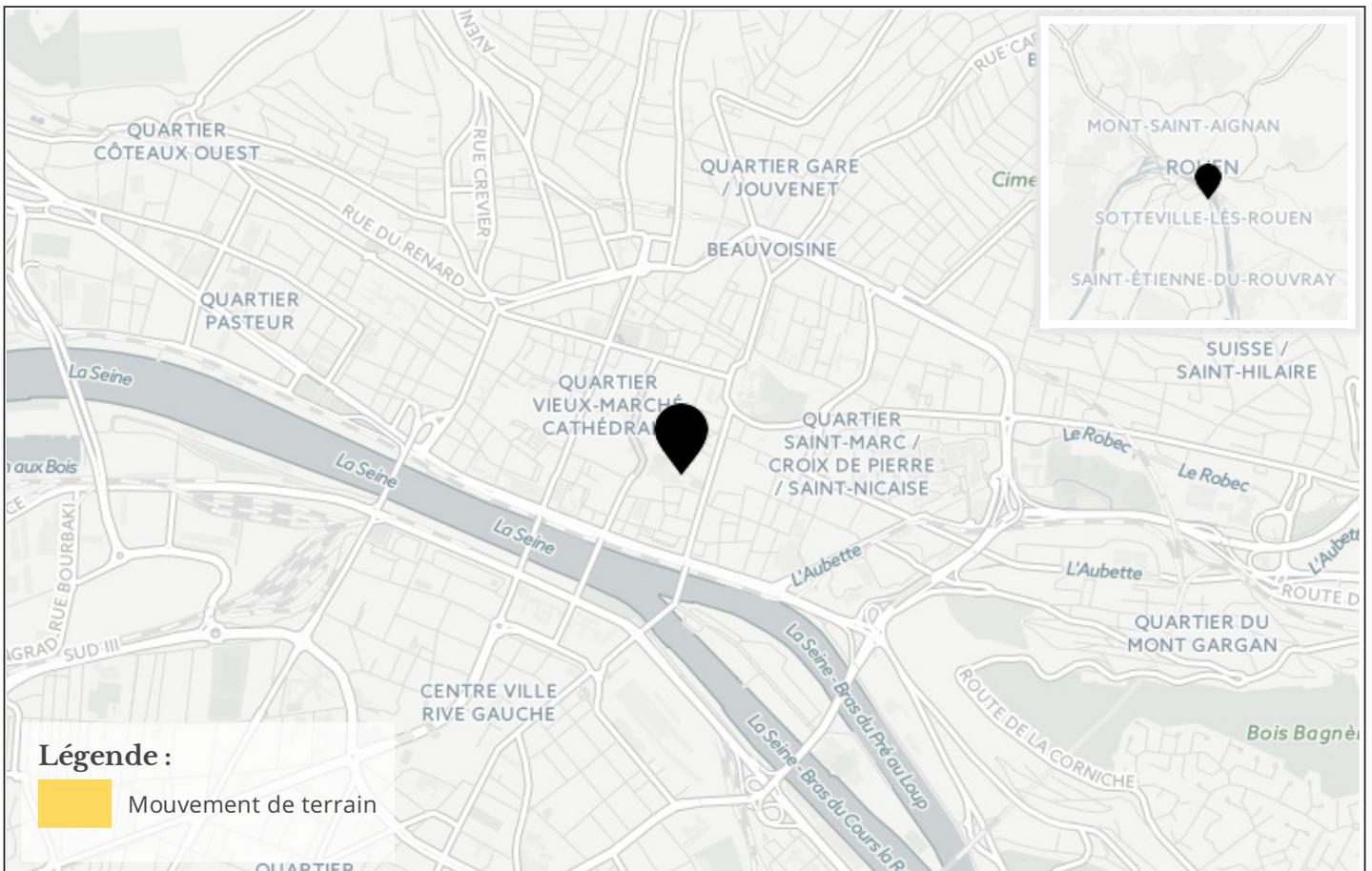
Cartographie des mouvements de terrains



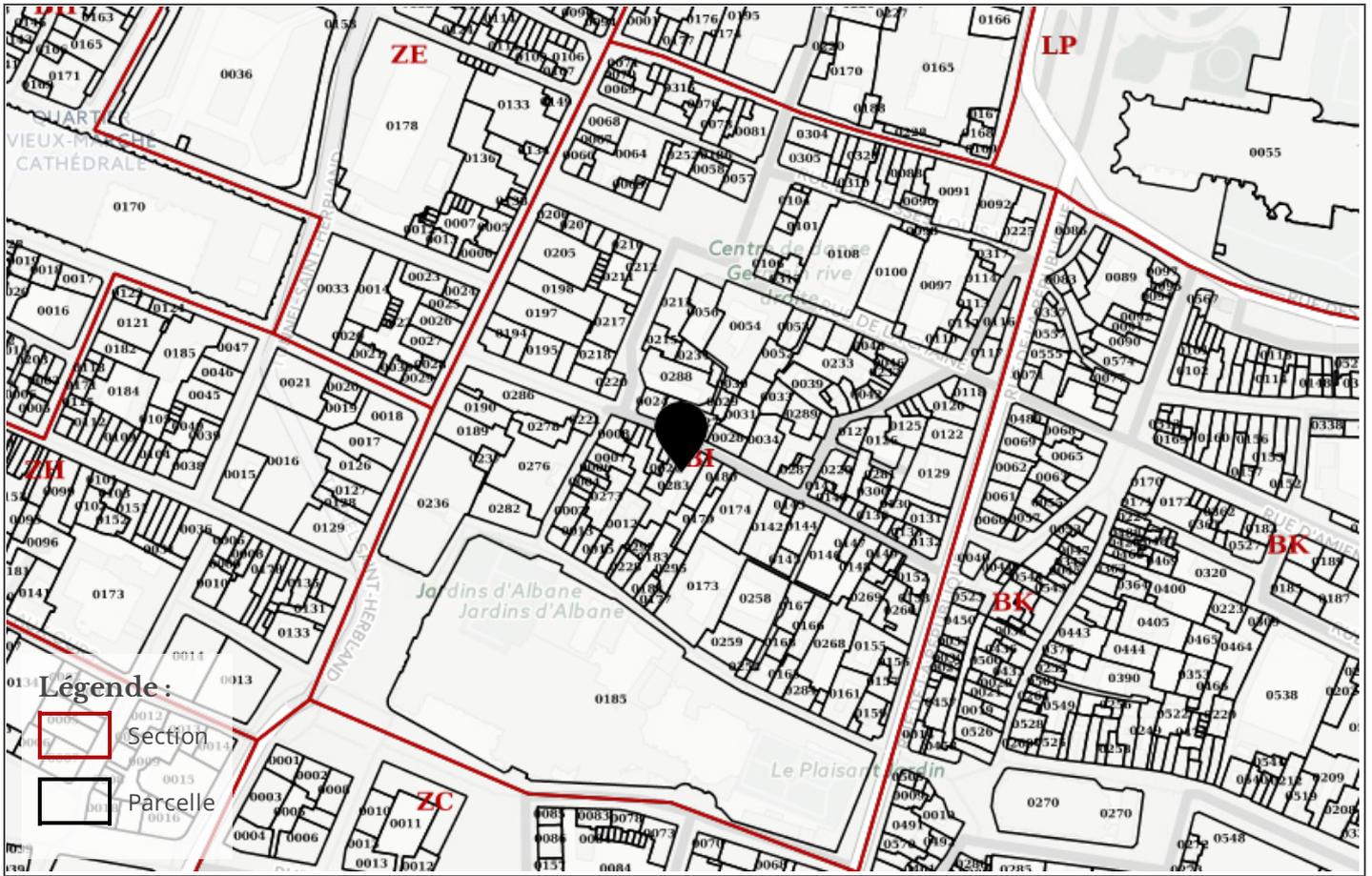
Cartographie des argiles



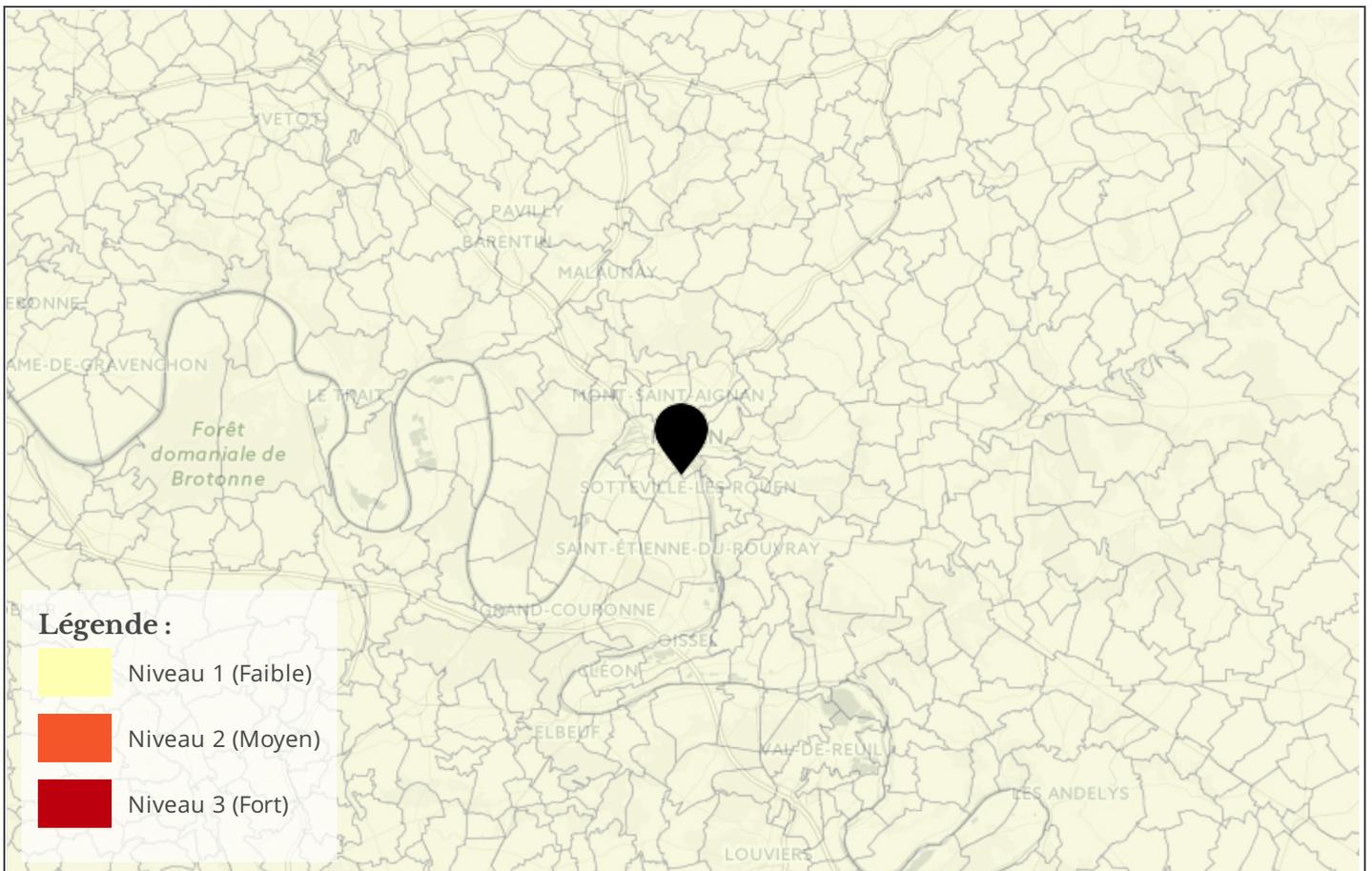
Cartographie des carrières / gypse

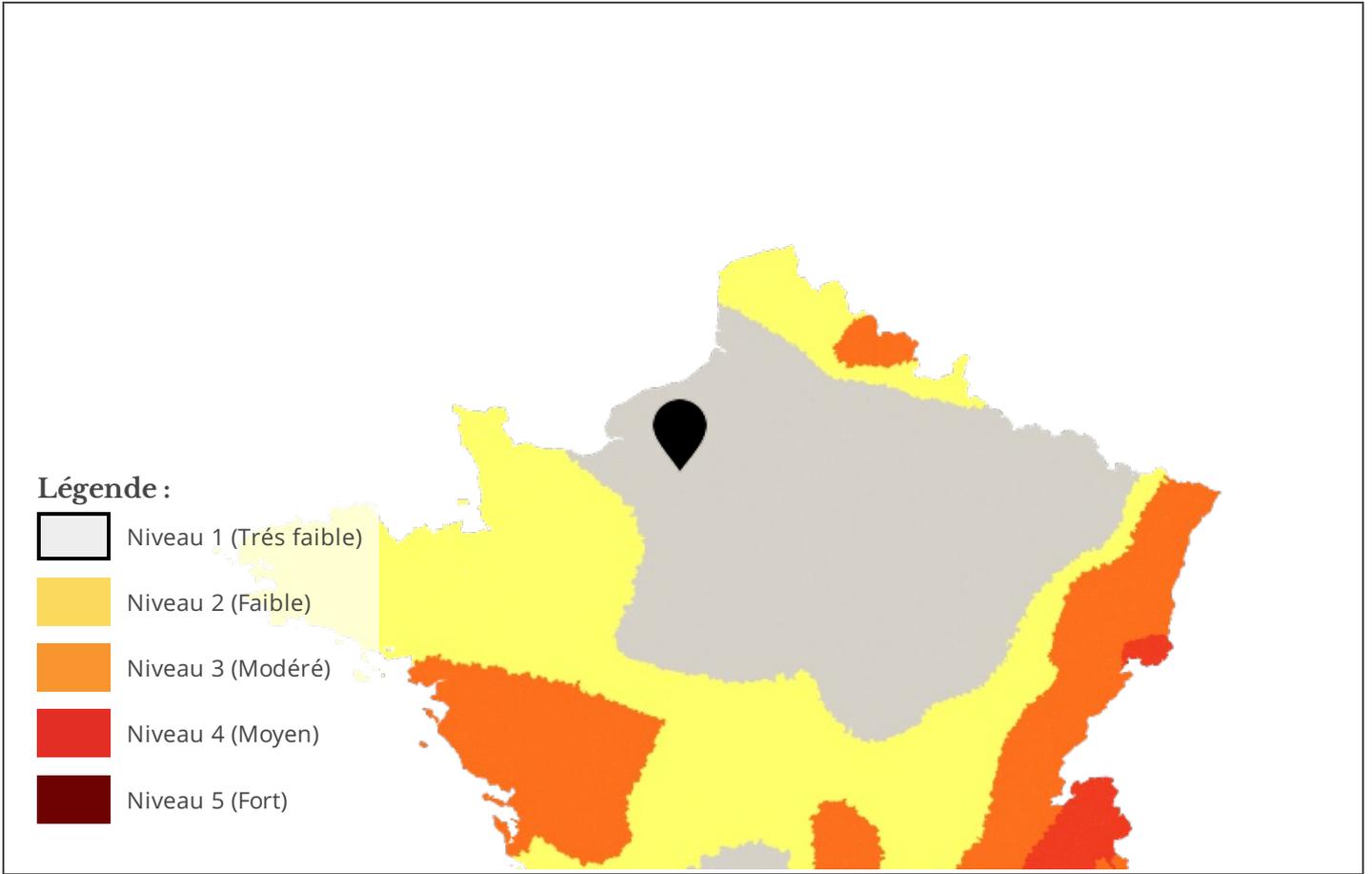


Referentiel cadastral parcelle

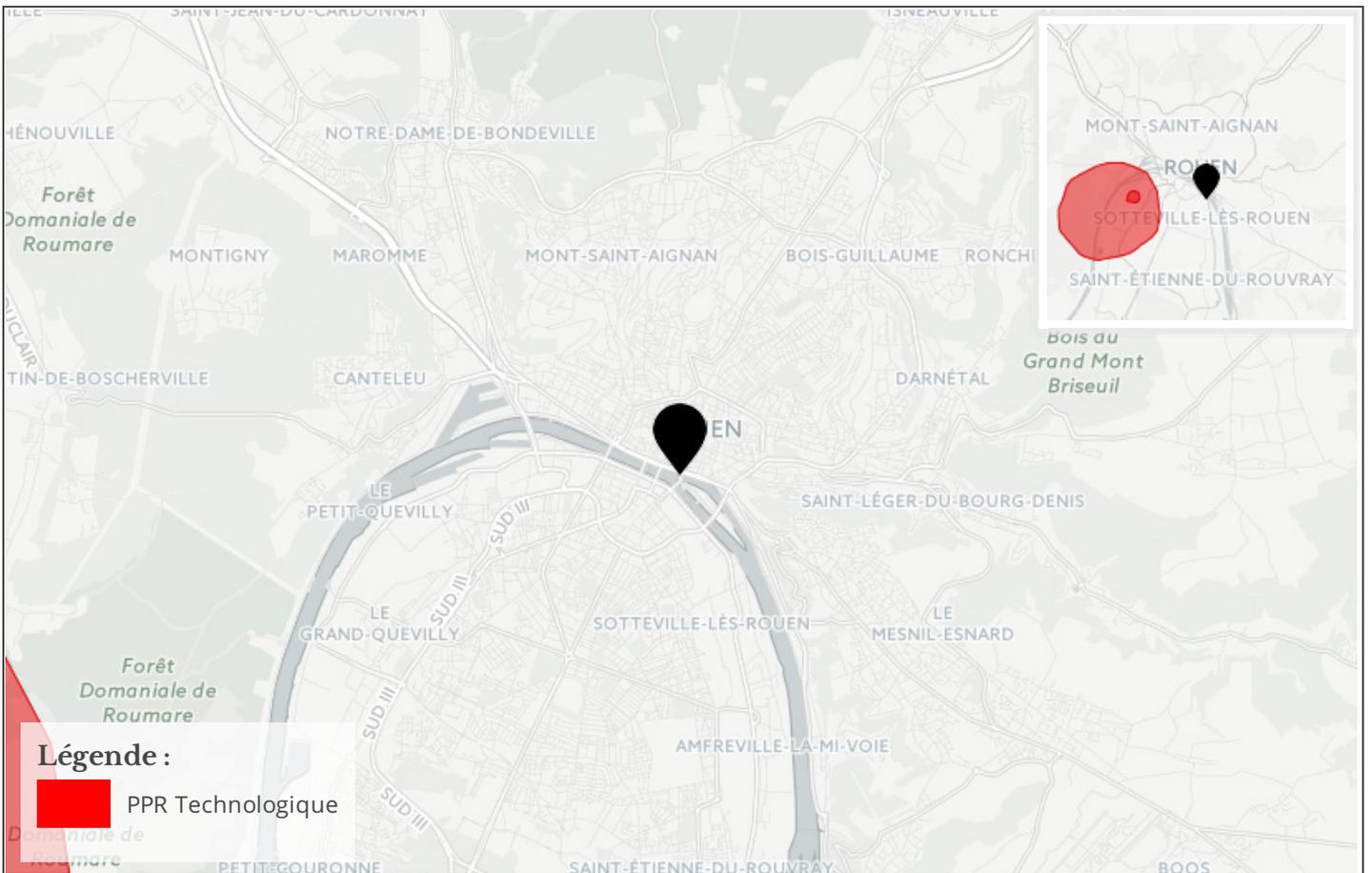


Information RADON

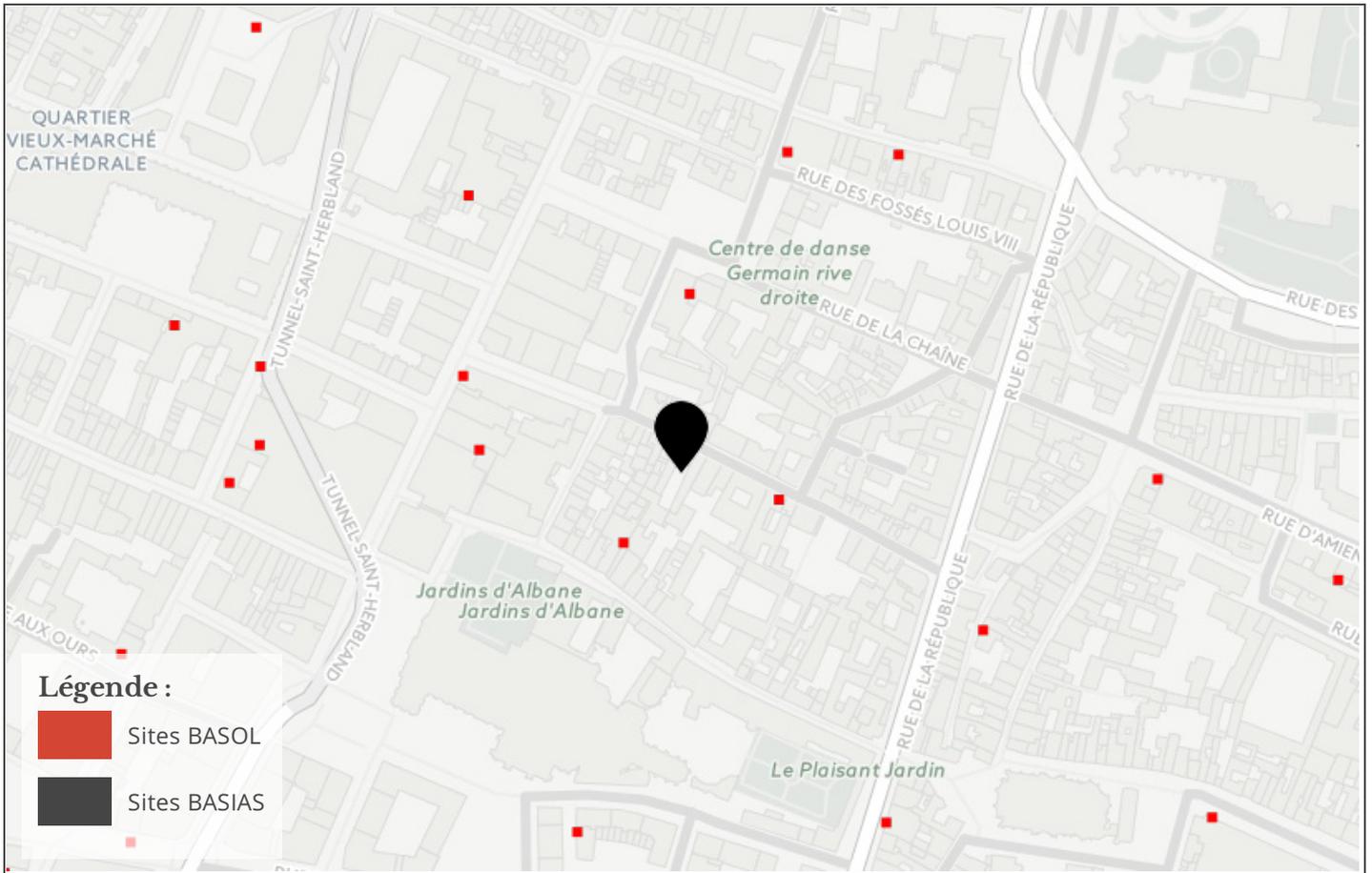




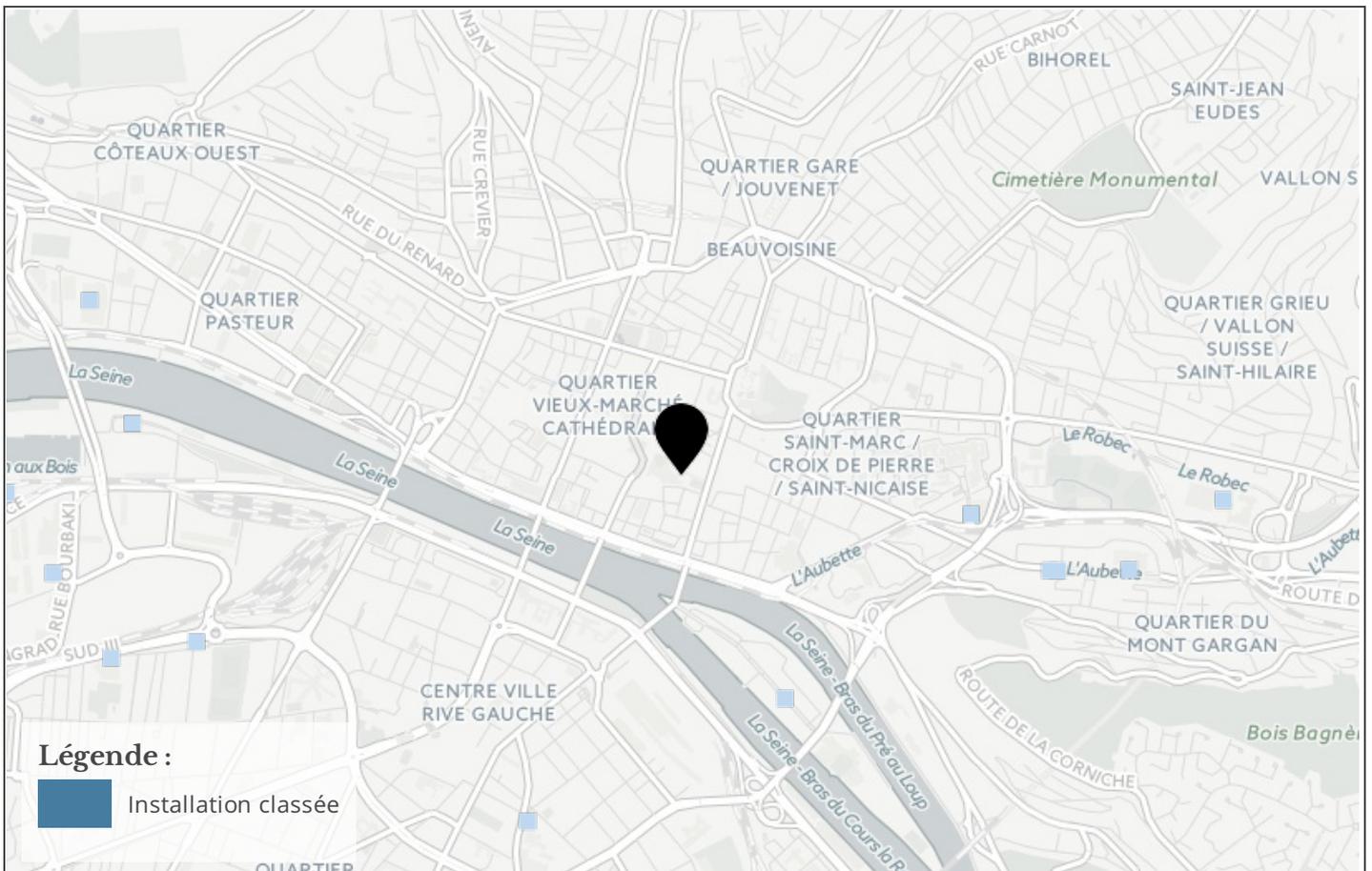
PPR Technologique



Cartographie de pollution des sols



Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 2009-237

du 29/03/2009

Mis à jour le

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse

code postal ou Insee

commune

840 Imp. St Nicolas

76230

BOIS GUILLAUME

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** Oui Non X

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation <input type="checkbox"/>	crue torrentielle <input type="checkbox"/>	mouvements de terrain <input type="checkbox"/>	avalanches <input type="checkbox"/>
sécheresse <input type="checkbox"/>	cyclone <input type="checkbox"/>	remontée de nappe <input type="checkbox"/>	feux de forêt <input type="checkbox"/>
séisme <input type="checkbox"/>	volcan <input type="checkbox"/>	autres <input type="checkbox"/>	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés Oui Non

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** Oui Non X

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés Oui Non

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé Oui Non X
 si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique **effet thermique** **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé Oui Non X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés Oui Non

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5** **zone 4** **zone 3** **zone 2** **zone 1** X
 forte moyenne modérée faible très faible

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente Oui Non

vendeur/bailleur - acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur	jean	Durand
9. Acquéreur - Locataire	Jeanne	Dupond
10. Lieu / Date	BOIS GUILLAUME	17/06/2017

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
HNO7602751	dupuis et fils (ste) / ex dupuis albert, , 68 rue saint romain rouen (76540)	56 mètres
HNO7601584	au sans pareil (sa), , 17 place des carmes rouen (76540)	69 mètres
HNO7601590	ancienne mutuelle (ste l'), , rue de la croix-de-fer rouen (76540)	96 mètres
HNO7600202	tisson, , 36 rue des carmes rouen (76540)	108 mètres
HNO7604867	pressing, pressing, 34 place carmes des rouen (76540)	144 mètres
HNO7602463	dubuisson robert, garage, 85 rue des carmes rouen (76540)	153 mètres
HNO7602708	blanchard auguste, , 19 rue damiette rouen (76540)	167 mètres
HNO7602721	pinel, , 5 rue de l'hôpital rouen (76540)	168 mètres
HNO7602415	cooperative de reconstruction de rouen, , rue des bonnetiers ; îlot 18 / rues de l'archevêché, du général-leclerc et de l'epicerie rouen (76540)	191 mètres
HNO7602394	blanchet (ste des ets), , 8 rue préfontaine rouen (76540)	200 mètres
HNO7602366	boissiere félix, , angle des rues aux juifs et du bec rouen (76540)	203 mètres
HNO7602676	liger / ex ets mme léger, , 52 rue de la république rouen (76540)	204 mètres
HNO7600127	specia - ste parisienne d'expansion chimique, , 91 rue d'amien rouen (76540)	223 mètres
HNO7602725	fers et metaux, , 33 rue aux juifs rouen (76540)	246 mètres
HNO7602414	reconstruction (ste cooperative de), , rue de l'alsace-lorraine, îlot 17, de l'archevêché, de l'epicerie, de la haute vieille tour rouen (76540)	248 mètres
HNO7602587	parking du palais (sa d'economie mixte), , rue saint lô rouen (76540)	280 mètres
HNO7600176	badouet albert, , 16 rue de l'epicerie rouen (76540)	291 mètres
HNO7602737	duchesne freres (sar), , 105 rue martainville rouen (76540)	305 mètres
HNO7602504	gericault, garage, rue géricault ; rue de la grande-mesure rouen (76540)	314 mètres
HNO7600132	raymond roger, , 21 rue du bac rouen (76540)	333 mètres
HNO7602723	comptoir normand de soudure autogene, , 53 rue victor hugo rouen (76540)	350 mètres
HNO7602391	lebrun paul, , 26 bis rue percière rouen (76540)	364 mètres
HNO7602410	dumax monoprix (ets), , 10 rue des vergetiers rouen (76540)	378 mètres
HNO7602468	c.n.a. (cie normande d'autobus), , 20 rue des charrettes rouen (76540)	380 mètres
HNO7602404	caisse d'assurances agricoles de la seine inferieure, , 24 rue camille-saint-saens rouen (76540)	386 mètres
HNO7602389	, , 10 quai de paris, îlot ;chaufferie des rues de la tour, de la savonnerie, du bac et du quai de paris rouen (76540)	393 mètres
HNO7602741	gaston, , 9 rue massacre rouen (76540)	396 mètres
HNO7602432	, , 44 rue des augustins rouen (76540)	400 mètres
HNO7601573	mutuelle cooperative pharmaceutique rouennaise (mcpr), , 39 rue des augustins ; et 13-17 rue des maillots rouen (76540)	404 mètres
HNO7602388	cabinet letondeur / ex sté coopérative de reconstruction de rouen et sa région "reconstruire", , quai de paris ; îlot i / rues grand-pont, de la savonnerie, de la tour-de-beurre rouen (76540)	411 mètres
HNO7602416	nouvelles galeries, , îlot 48, rouen est par défaut rouen (76540)	413 mètres
HNO7600133	comu frederic / ex poirot ou poitot jean baptiste, , 94 rue beauvoisine rouen (76540)	415 mètres
HNO7601570	bnci, , 40 rue jeanne d'arc rouen (76540)	425 mètres
HNO7601587	reconstruction de rouen et de la region (ste cooperative de), , entre quai de la bourse et les rues champmeslé et grand-pont rouen (76540)	432 mètres
HNO7601571	la poste, recette principale, 45 rue jeanne d'arc rouen (76540)	445 mètres
HNO7602722	lerebours b., , 22 rue victor hugo rouen (76540)	448 mètres
HNO7600128	chezalon (mme), , 28 rue jeanne d'arc rouen (76540)	452 mètres
HNO7602677	devisme, , 6 rue restout rouen (76540)	454 mètres
HNO7600129	fontaine, , 15 rue jeanne d'arc rouen (76540)	457 mètres
HNO7602534	depalle albert / ex garage: lesquesne, raynal, st chedrinsky et moscovici, , 3 rue petite nationale rouen (76540)	461 mètres
HNO7602469	agence rouennaise des automobiles renault, , 48 rue des charrettes rouen (76540)	467 mètres
HNO7602571	hotel d'angleterre (sa l'), , rue des rocros rouen (76540)	468 mètres
HNO7602716	boissiere, , 87 rue ecuyère rouen (76540)	489 mètres
HNO7600131	martin albert / ex letand louis, , 26 rue des arpents rouen (76540)	492 mètres
HNO7602689	blanche neige / ex ste des pressings economiques de normandie, pressing, 10 rue rollon rouen (76540)	496 mètres
HNO7602756	radiateurs autos (ste rouennaise de), , 3 place du 39-r.i rouen (76540)	499 mètres

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
------	----------------------------------	-------

58.5491	beneult, rouen 76000	48 mètres
58.5394	dreal hn etab test, rouen 76000	48 mètres
58.501	triadis, rouen 76000	48 mètres
58.1551	senalia rouen, rouen 76000	48 mètres

Télécharger l'IAL

<http://www.seine-maritime.gouv.fr/Publications/Information-des-acquereurs-et-locataires-sur-les-risques-majeurs>

Déclaration de sinistres indemnisés
L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

BOIS GUILLAUME

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 03/11/1987	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 20/04/1989	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 06/12/1994	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 01/07/1997	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 12/03/1998	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations, coulées de boue, glissements et CMLAV	Arrêté en date du 29/12/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 07/02/2000	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 22/11/2007	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net