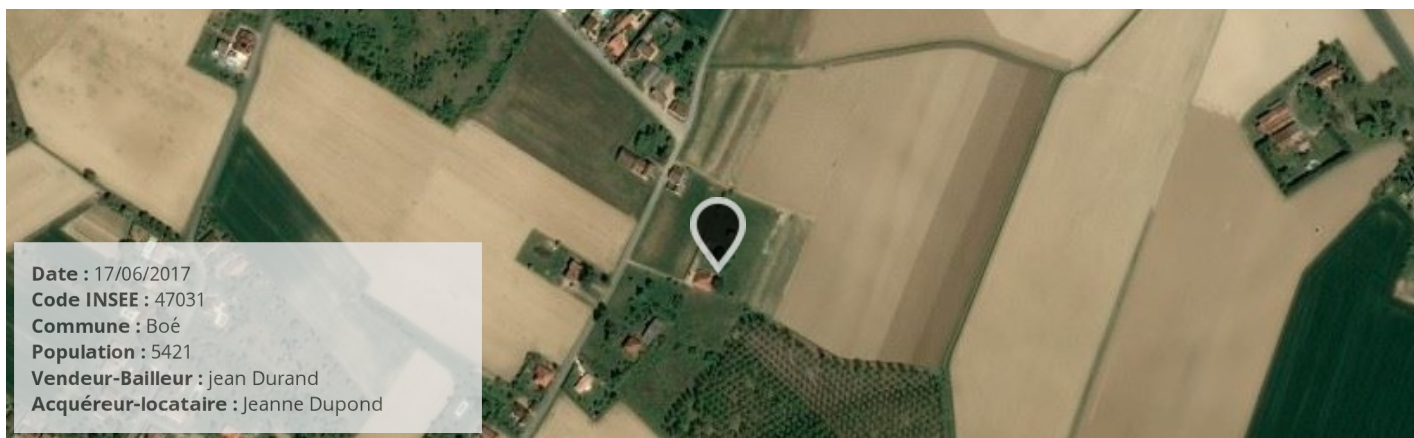


## ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES

### 82 RUE DE L'ECOLE 47550 BOE



Date : 17/06/2017  
Code INSEE : 47031  
Commune : Boé  
Population : 5421  
Vendeur-Bailleur : Jean Durand  
Acquéreur-locataire : Jeanne Dupond

### SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

0 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

#### RISQUES NATURELS <sup>(1)</sup>

Inondation  
Tassements différentiels  
Séisme

#### RISQUES MINIERES <sup>(1)</sup>

Aucun

#### RISQUES TECHNOLOGIQUES <sup>(1)</sup>

Transport de marchandises dangereuses

<sup>(1)</sup> Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusions pour connaître les risques concernant le bien.

<sup>(2)</sup> BASOL = Base de données de pollution des SOLs, <sup>(3)</sup> BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services

<sup>(4)</sup> ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

### PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

| Risques                                         | Etat     | Libellé           | Date       |
|-------------------------------------------------|----------|-------------------|------------|
| Inondation (Inondation)                         | Approuvé | PPRn de l'Agenais | 25/08/2010 |
| Inondation (Inondation)                         | Approuvé | PPR - Boé         | 19/04/2000 |
| Mouvement de terrain (Tassements différentiels) | Approuvé | PPR Argile        | 02/02/2016 |
| Inondation (Inondation)                         | Préscrit | PPRn BOE          | 30/07/2014 |

### CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Inondation et la cartographie indique que le bien se trouve dans une zone inondable
- Mouvement de terrain et la cartographie indique que le bien se trouve dans une zone de mouvement de terrain

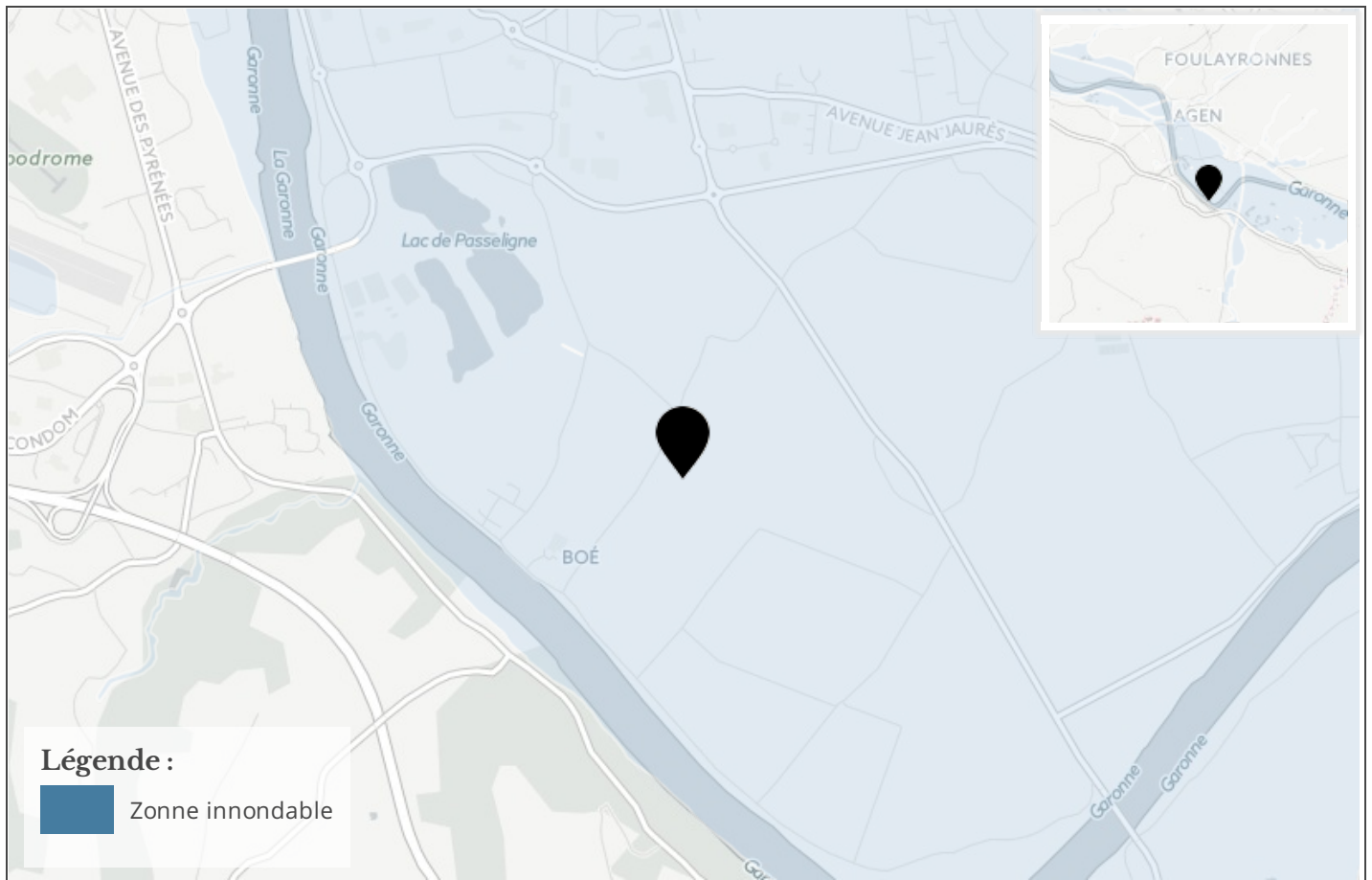
## Atlas de Zone Inondable

| Aléa       | Nom de l'AZI     | Date       |
|------------|------------------|------------|
| Inondation | AZI du Toulza    | 17/07/2013 |
| Inondation | AZI Nord Agenais | 01/02/2001 |

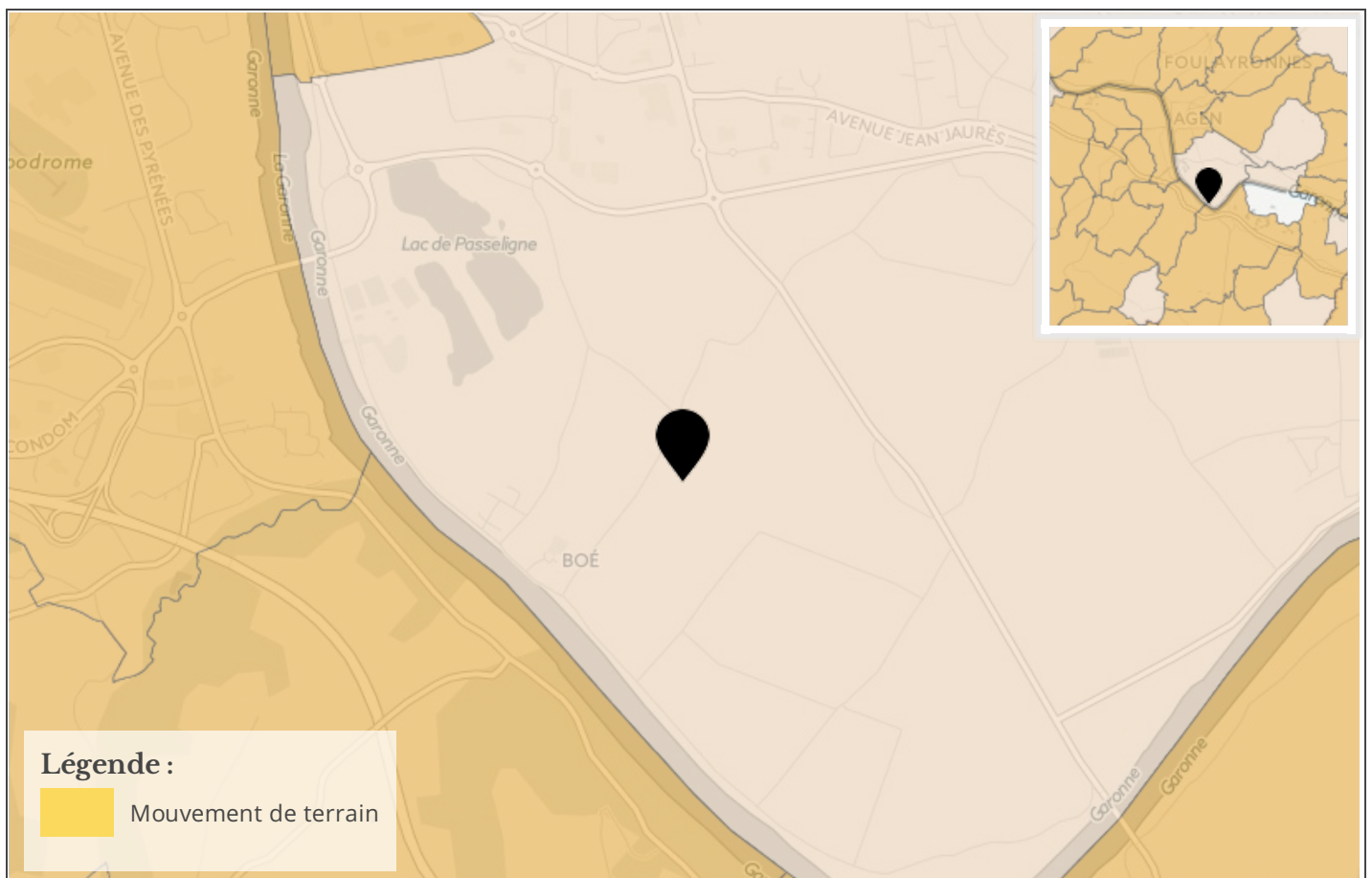
### Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

| Type de catastrophe                                   | Début      | Fin        | Arrêté     | JO du      |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Tempête                                               | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 18/11/1982 | 19/11/1982 |
| Tempête                                               | 06/07/1989 | 06/07/1989 | 15/09/1989 | 16/09/1989 |
| Inondations et coulées de boue                        | 31/05/1997 | 31/05/1997 | 17/12/1997 | 30/12/1997 |
| Inondations et coulées de boue                        | 13/05/1999 | 14/05/1999 | 29/11/1999 | 04/12/1999 |
| Inondations et coulées de boue                        | 18/05/1999 | 18/05/1999 | 29/11/1999 | 04/12/1999 |
| Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 |
| Mouvements de terrain différentiels CSRS              | 01/07/2003 | 30/09/2003 | 27/05/2005 | 31/05/2005 |
| Inondations et coulées de boue                        | 24/01/2009 | 27/01/2009 | 28/01/2009 | 29/01/2009 |
| Mouvements de terrain différentiels CSRS              | 01/07/2009 | 30/09/2009 | 13/12/2010 | 13/01/2011 |
| Mouvements de terrain différentiels CSRS              | 01/04/2011 | 30/06/2011 | 18/10/2012 | 21/10/2012 |

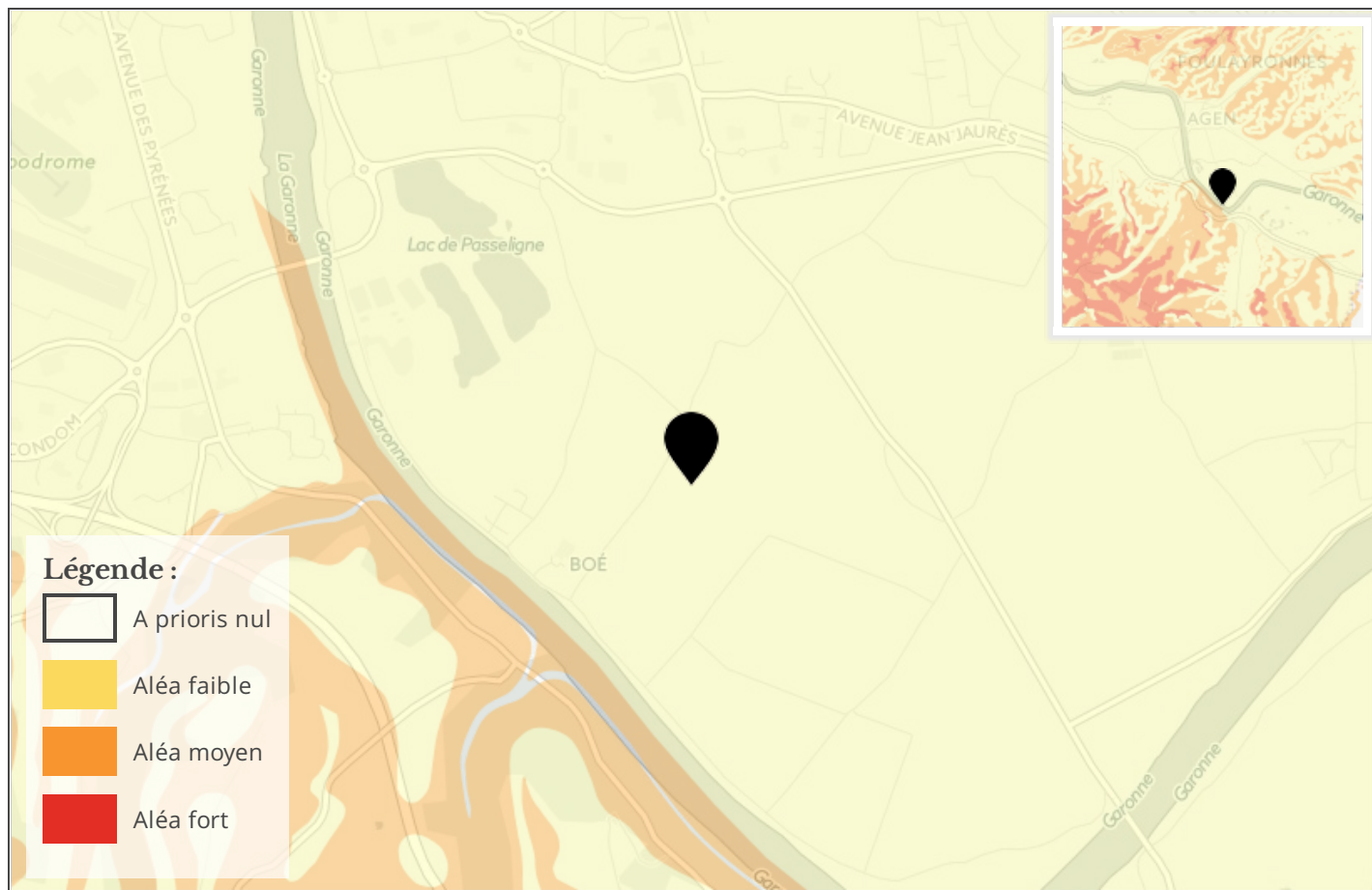
## Cartographie des inondations



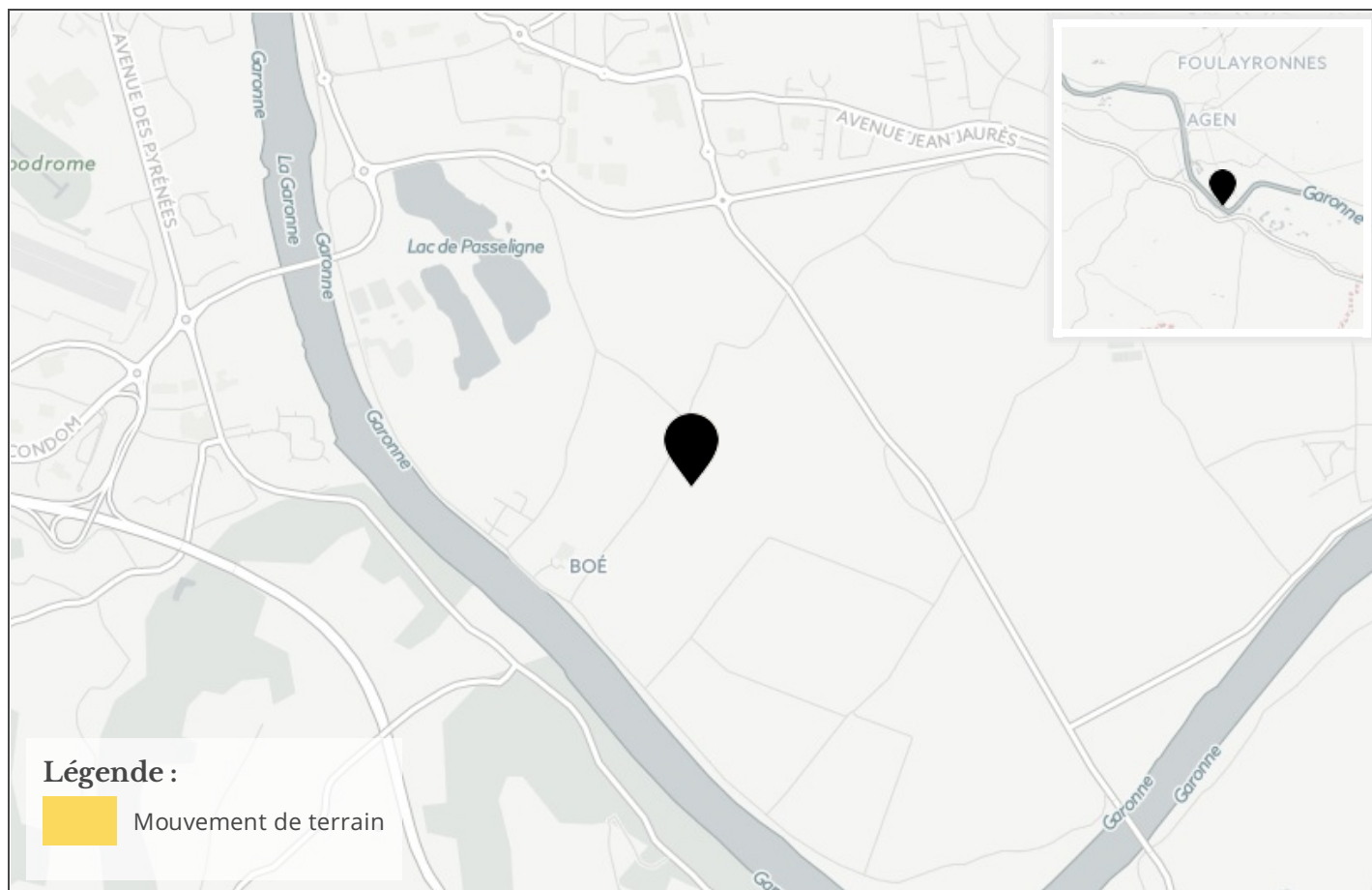
## Cartographie des mouvements de terrains



## Cartographie des argiles

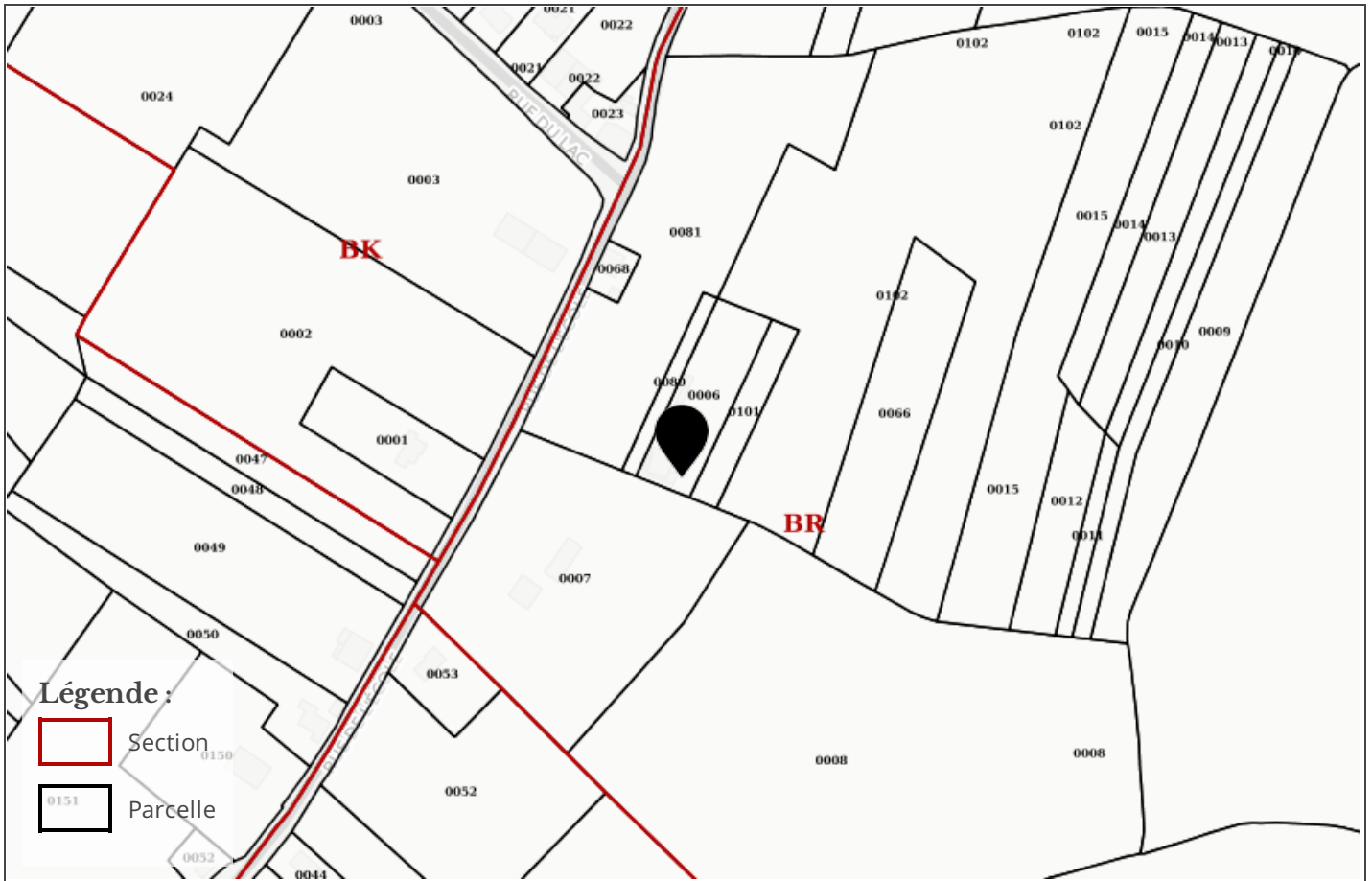


## Cartographie des carrières / gypse

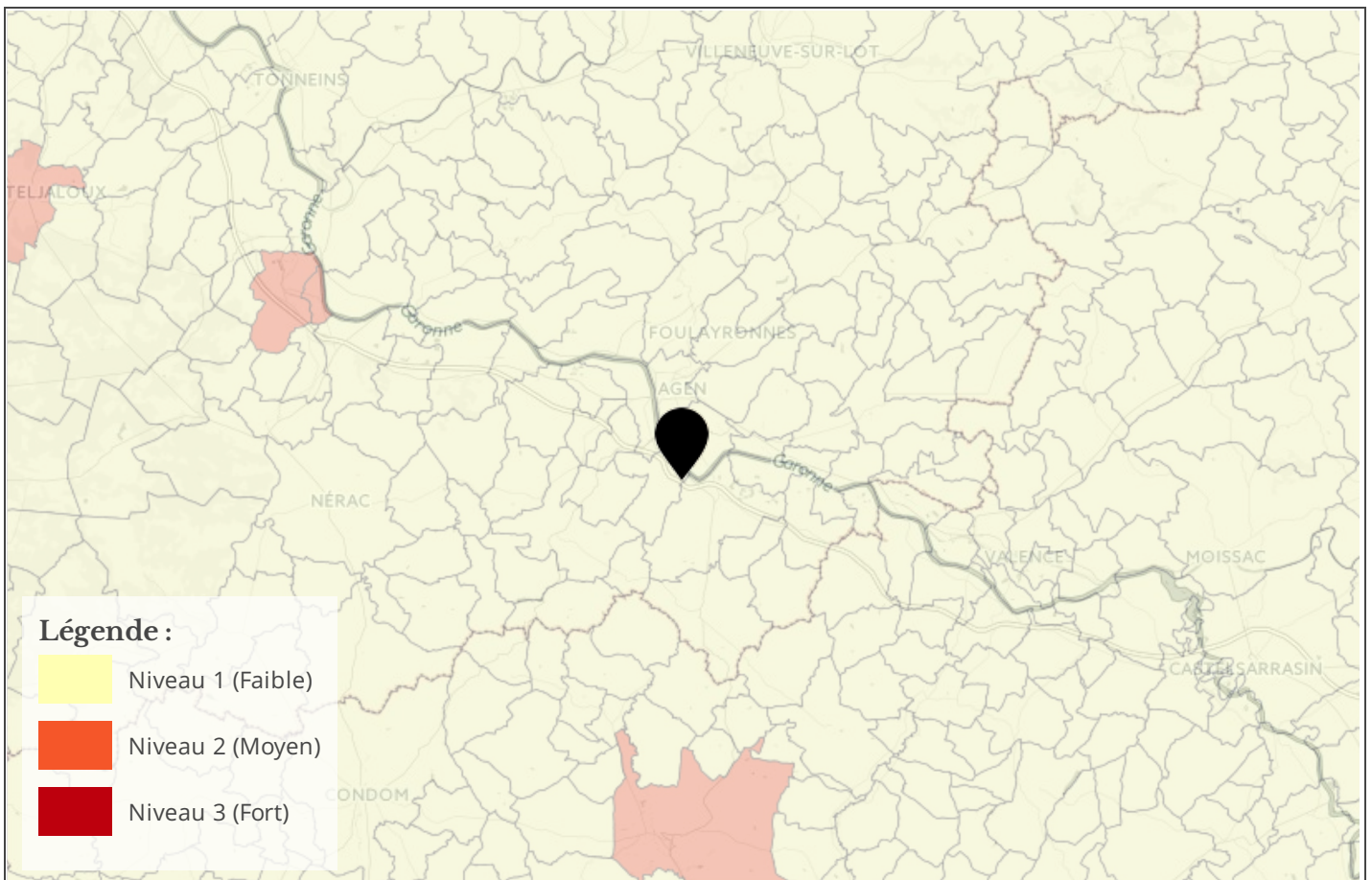




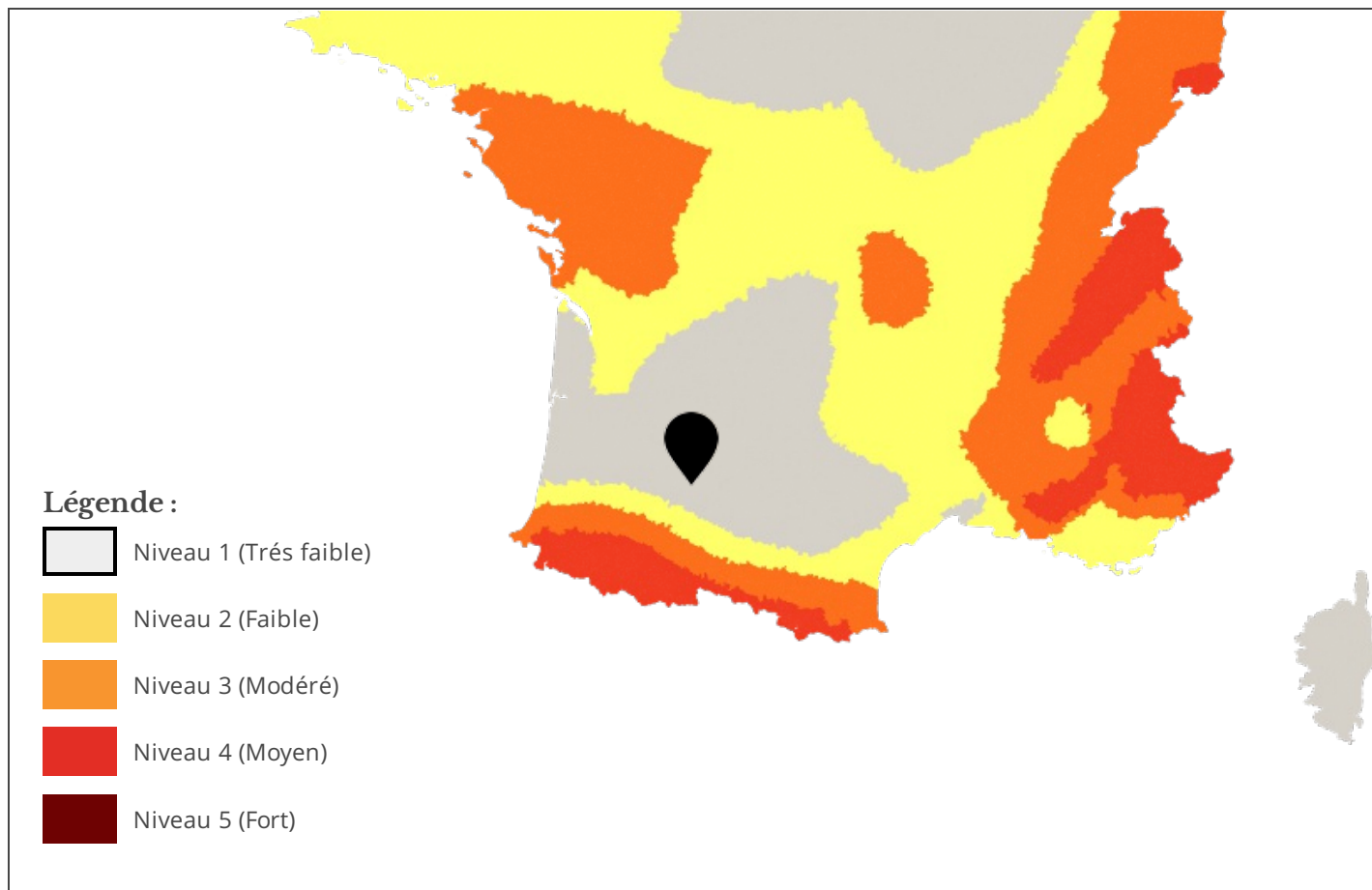
## Referentiel cadastral parcelle



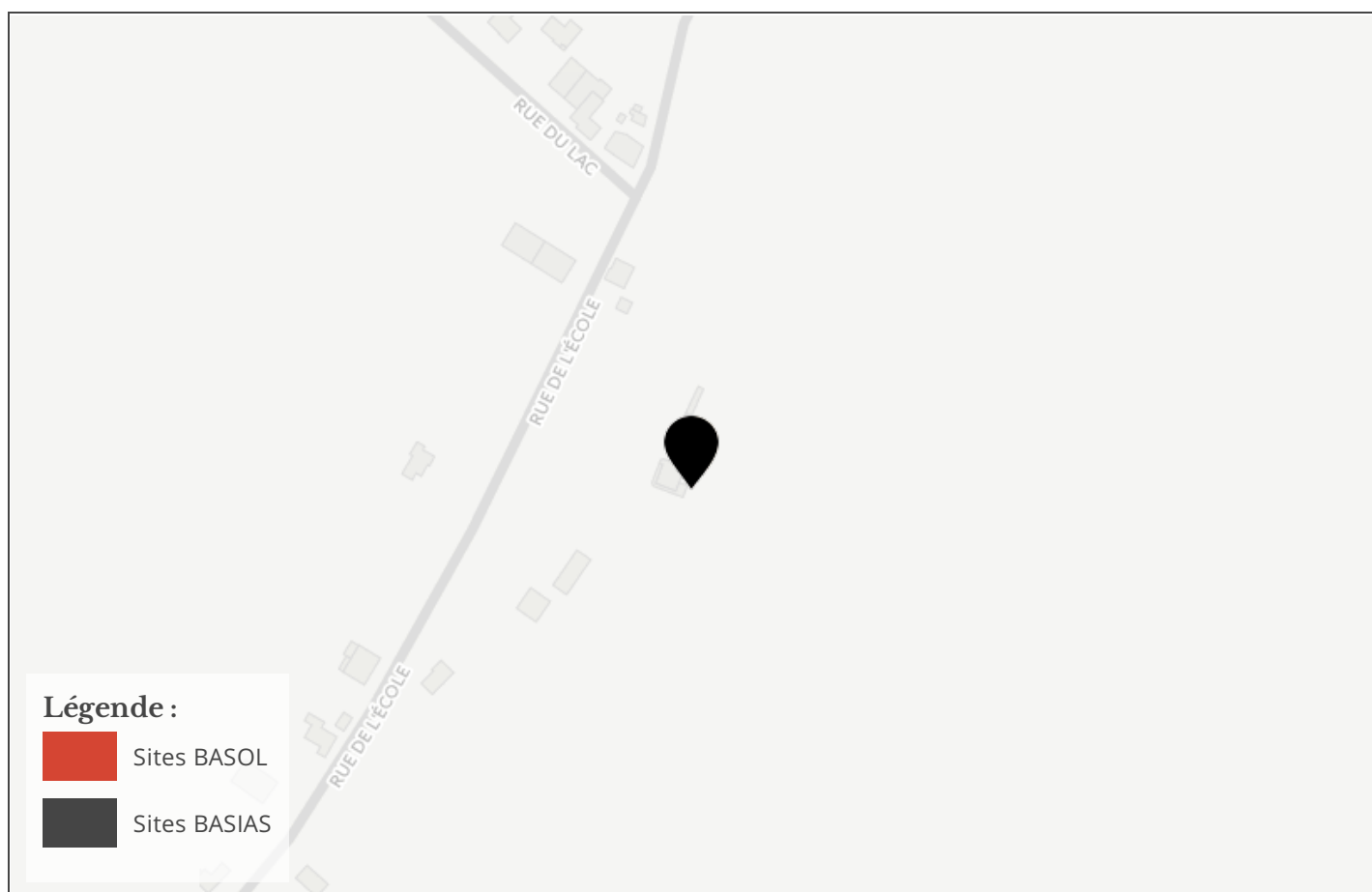
## Information RADON



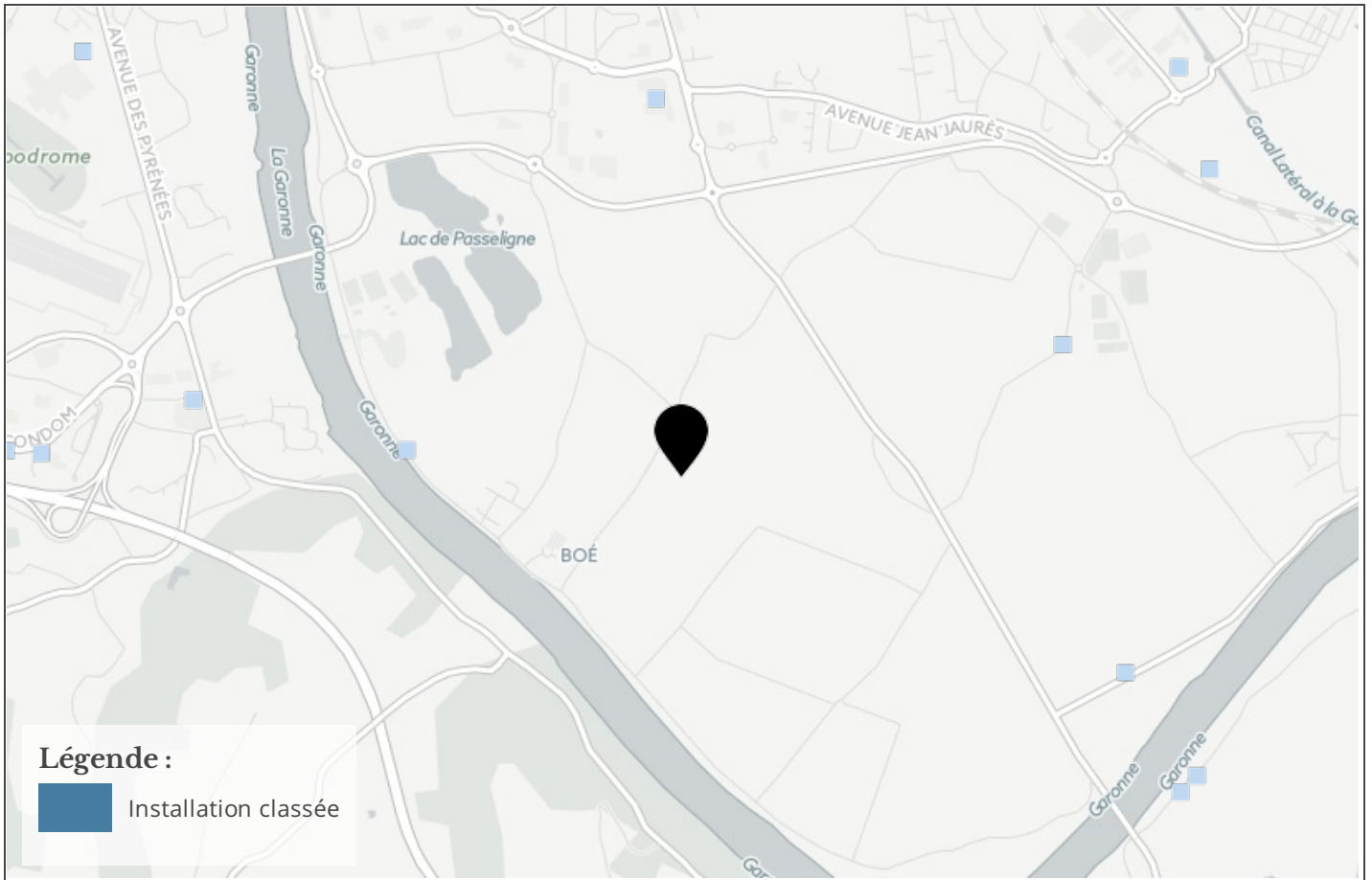
### Cartographie des zones sismiques



### Cartographie de pollution des sols



## Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



# Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

**1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral**

N° 2014261-0010

du 18 septembre 2014

Mis à jour le

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

## 2. Adresse

code postal ou Insee

commune

82 Rue de l'ecole

47550

BOE

## 3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels

prescrit

Oui ☒

Non ☐

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels

appliqué par anticipation

Oui ☐

Non ☒

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels

approuvé

Oui ☒

Non ☐

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation

☒

crue torrentielle

☐

mouvements de terrain

☒

avalanches

☐

sécheresse

☐

cyclone

☐

remontée de nappe

☐

feux de forêt

☐

séisme

☐

volcan

☐

autres

☐

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels

Oui ☐

Non ☒

si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés

Oui ☐

Non ☐

## 4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers

prescrit

Oui ☐

Non ☒

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers

appliqué par anticipation

Oui ☐

Non ☒

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers

approuvé

Oui ☐

Non ☒

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain

☐

autres

☐

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers

Oui ☐

Non ☒

si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés

Oui ☐

Non ☐

## 5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé

Oui ☐

Non ☒

si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique

☐

effet thermique

☐

effet de surpression

☐

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé

Oui ☐

Non ☒

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques

Oui ☐

Non ☒

si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés

Oui ☐

Non ☐

## 6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité

zone 5

☐

zone 4

☐

zone 3

☐

zone 2

☐

zone 1

☒

forte

moyenne

modérée

faible

très faible

## 7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente

Oui ☐

Non ☐

vendeur/bailleur – acquéreur/locataire

## 8. Vendeur - Bailleur

jean

Durand

## 9. Acquéreur - Locataire

Jeanne

Dupond

## 10. Lieu / Date

BOE

17/06/2017

**Attention !** S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

**Article 125-5 (V) du Code de l'environnement:** En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.



Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

| Code           | Raison social, Activité, Adresse | Dist. |
|----------------|----------------------------------|-------|
| Aucun résultat |                                  |       |

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

| Code           | Raison social, Activité, Adresse | Dist. |
|----------------|----------------------------------|-------|
| Aucun résultat |                                  |       |

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

| Code           | Raison social, Activité, Adresse | Dist. |
|----------------|----------------------------------|-------|
| Aucun résultat |                                  |       |

Télécharger l'arrêté préfectoral

[http://www.lot-et-garonne.gouv.fr/ial-r221.html?page=rubrique&id\\_rubrique=221&id\\_article=813&masquable=OK](http://www.lot-et-garonne.gouv.fr/ial-r221.html?page=rubrique&id_rubrique=221&id_article=813&masquable=OK)

Préfecture : Lot-et-Garonne  
en application du IV de l'article

**Déclaration de sinistres indemnisés**  
**L 125-5 du Code l'environnement**

Adresse de l'immeuble

Commune

BOE

Arrêtés de reconnaissance de l'état de  
catastrophes au profit de la commune

**Sinistres indemnisés dans le cadre  
d'une reconnaissance de l'état de catastrophe**

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation  
suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

|                                                       |                              |                                                     |
|-------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Tempête                                               | Arrêté en date du 18/11/1982 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Tempête                                               | Arrêté en date du 15/09/1989 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Inondations et coulées de boue                        | Arrêté en date du 17/12/1997 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Inondations et coulées de boue                        | Arrêté en date du 29/11/1999 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Inondations et coulées de boue                        | Arrêté en date du 29/11/1999 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain | Arrêté en date du 29/12/1999 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Mouvements de terrain différentiels CSRS              | Arrêté en date du 27/05/2005 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Inondations et coulées de boue                        | Arrêté en date du 28/01/2009 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Mouvements de terrain différentiels CSRS              | Arrêté en date du 13/12/2010 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Mouvements de terrain différentiels CSRS              | Arrêté en date du 18/10/2012 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : **www.prim.net**