

## ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES 22 CHEMIN DE LONGUES AYGUES 82800 BIOULE



**Date :** 17/06/2017  
**Code INSEE :** 82018  
**Commune :** Bioule  
**Population :** 1055  
**Vendeur-Bailleur :** Jean Durand  
**Acquéreur-locataire :** Jeanne Dupond

### SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

0 BASIAS, 0 BASOL, 2 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

#### RISQUES NATURELS <sup>(1)</sup>

Inondation  
Tassements différentiels  
Séisme

#### RISQUES MINIERES <sup>(1)</sup>

Aucun

#### RISQUES TECHNOLOGIQUES <sup>(1)</sup>

Rupture de barrage  
Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusions pour connaître les risques concernant le bien.

(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLS, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services

(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

### PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

| Risques   | Etat     | Libellé                             | Date       |
|---|----------|-------------------------------------|------------|
| Inondation (Inondation)                         | Approuvé | PPRI bassin de l'AVEYRON            | 22/06/1998 |
| Mouvement de terrain (Tassements différentiels) | Approuvé | PPRN Retrait-gonflement des argiles | 25/04/2005 |
| Inondation (Inondation)                         | Approuvé | PPRI AVEYRON révision n° 1          | 22/03/2000 |

### CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Inondation mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone inondable
- Mouvement de terrain et la cartographie indique que le bien se trouve dans une zone de mouvement de terrain

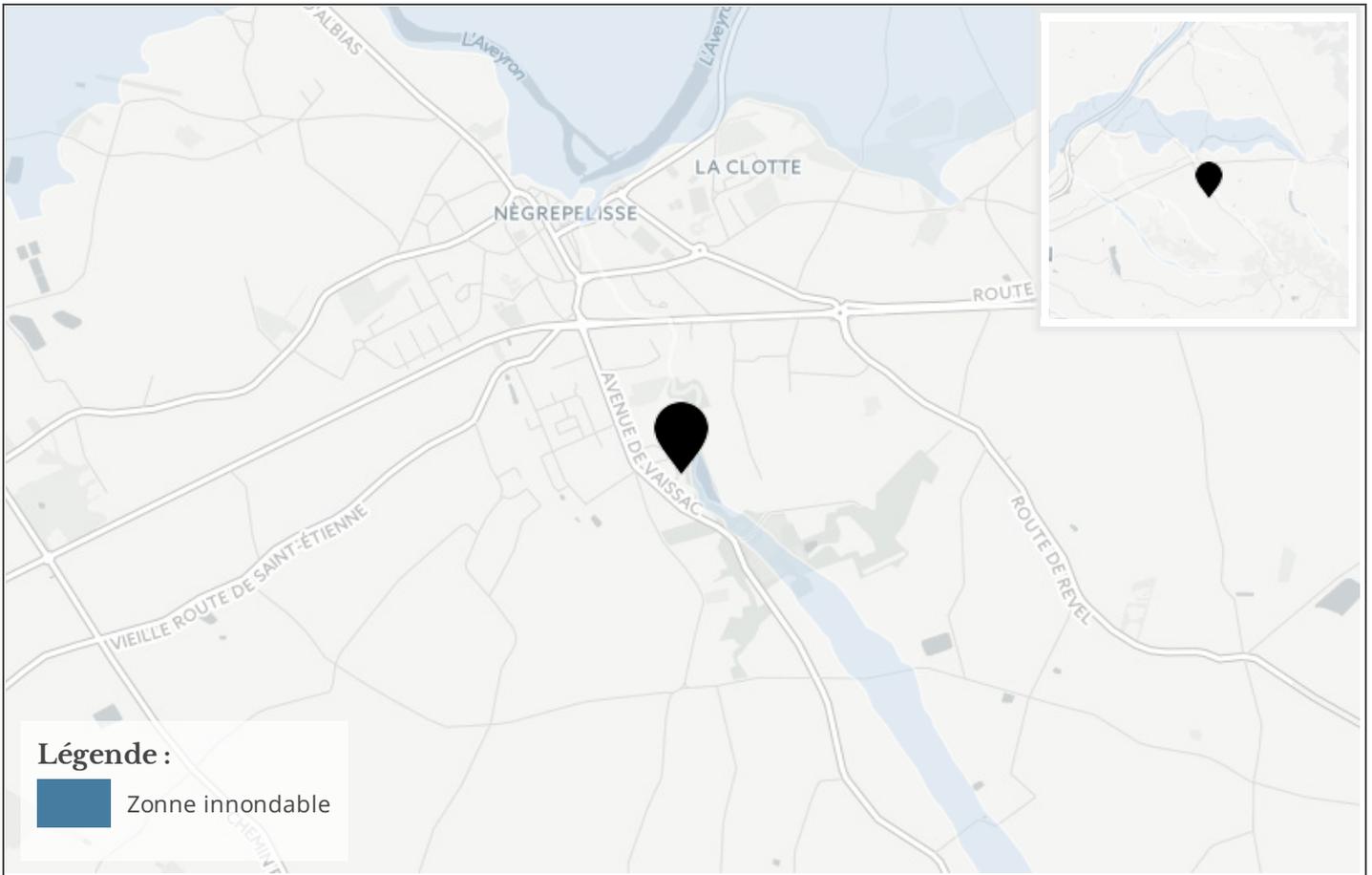
## Atlas de Zone Inondable

| Aléa       | Nom de l'AZI | Date       |
|------------|--------------|------------|
| Inondation | Aveyron      | 01/12/2000 |

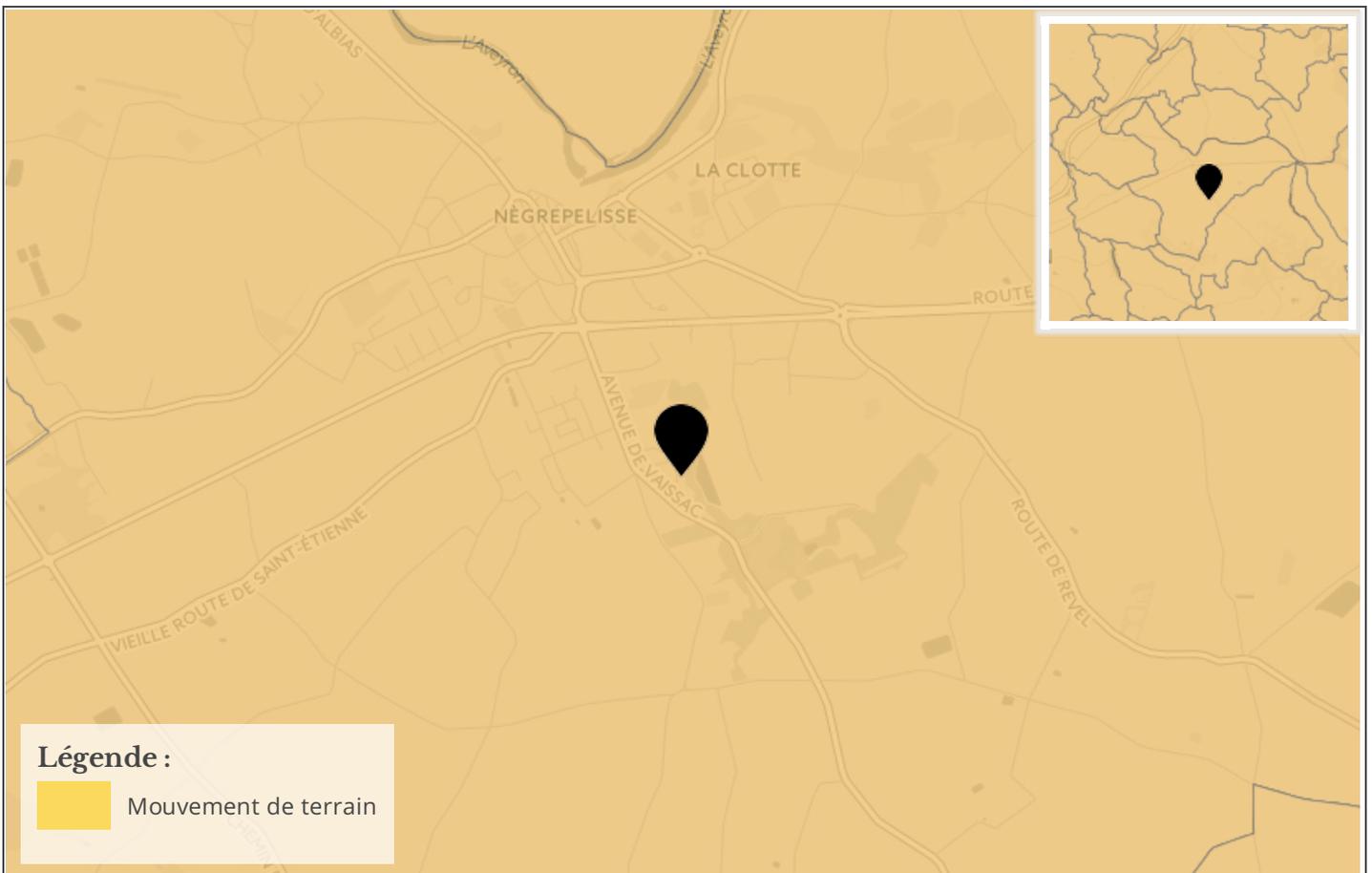
### Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

| Type de catastrophe                                   | Début      | Fin        | Arrêté     | JO du      |
|---|------------|------------|------------|------------|
| Tempête   | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 18/11/1982 | 19/11/1982 |
| Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse     | 01/05/1989 | 31/12/1991 | 25/01/1993 | 07/02/1993 |
| Mouvements de terrain différentiels CSRS              | 01/01/1992 | 30/06/1998 | 21/01/1999 | 05/02/1999 |
| Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 |
| Inondations et coulées de boue                        | 22/05/2001 | 22/05/2001 | 09/10/2001 | 27/10/2001 |
| Mouvements de terrain différentiels CSRS              | 01/01/2002 | 30/09/2002 | 03/10/2003 | 19/10/2003 |
| Mouvements de terrain différentiels CSRS              | 01/07/2003 | 30/09/2003 | 25/08/2004 | 26/08/2004 |
| Inondations et coulées de boue                        | 19/06/2006 | 20/06/2006 | 10/11/2006 | 23/11/2006 |
| Mouvements de terrain différentiels CSRS              | 01/05/2011 | 30/06/2011 | 11/07/2012 | 17/07/2012 |
| Mouvements de terrain différentiels CSRS              | 01/05/2011 | 30/06/2011 | 11/07/2012 | 17/07/2012 |

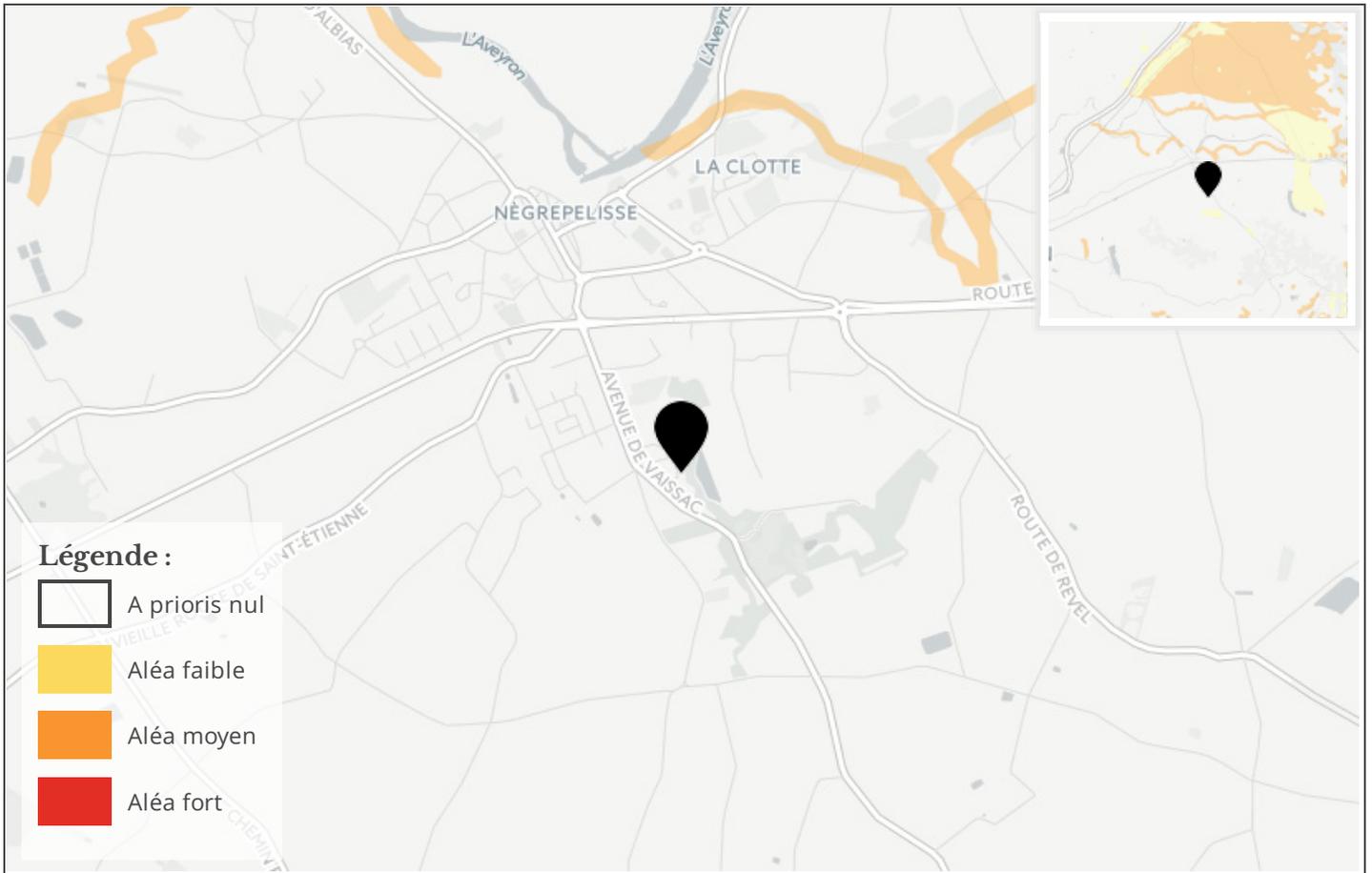
## Cartographie des inondations



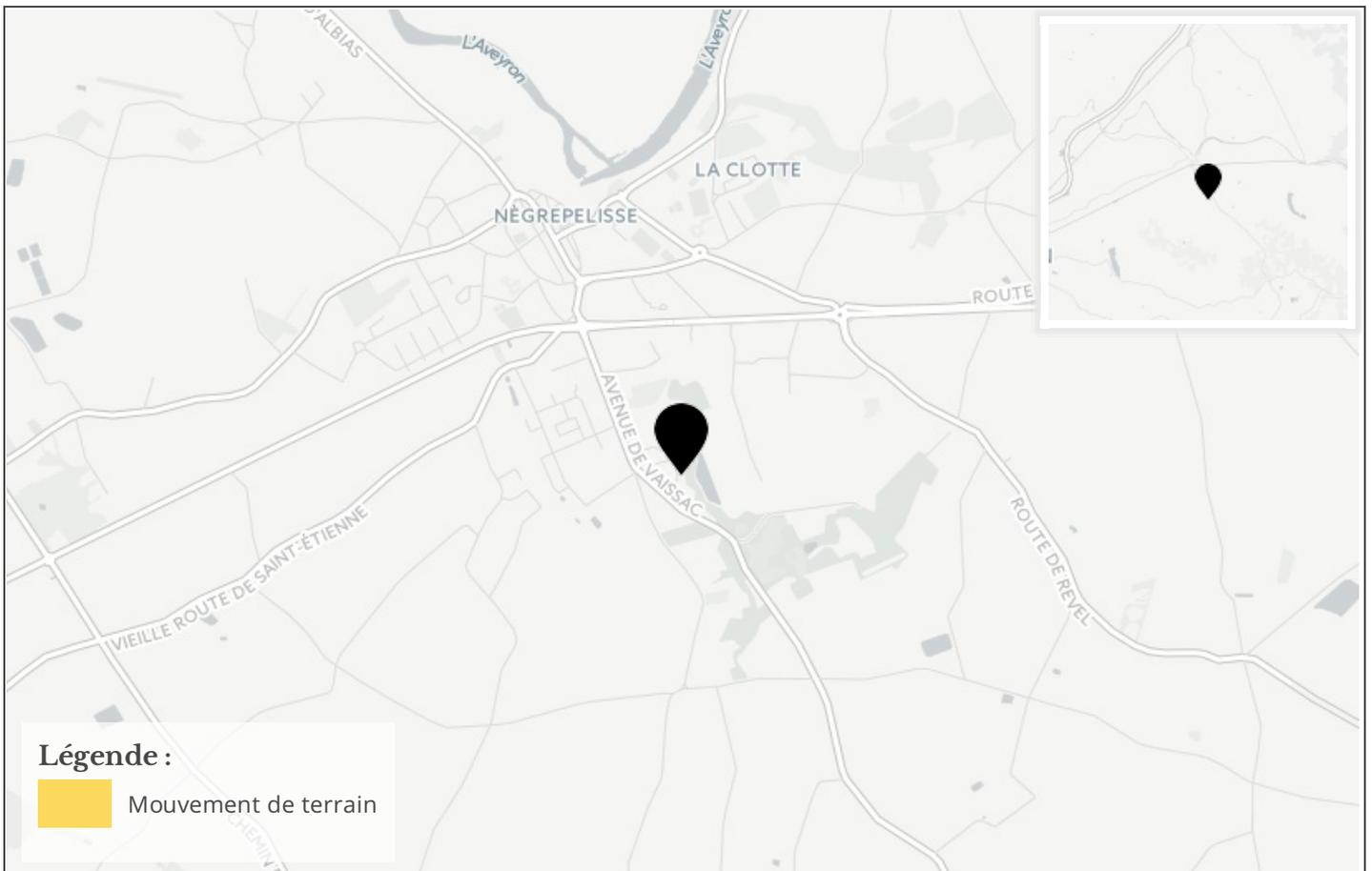
## Cartographie des mouvements de terrains



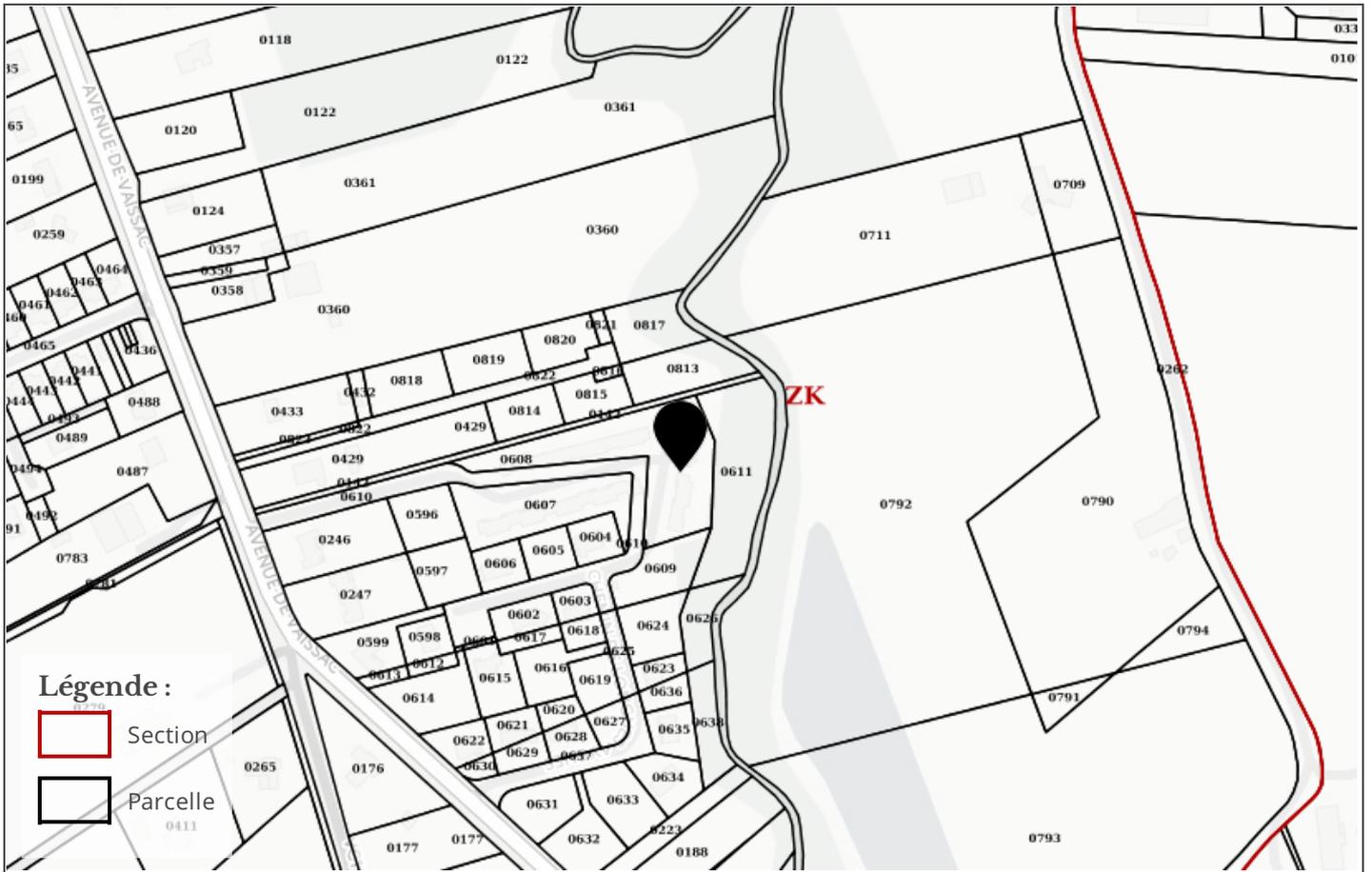
## Cartographie des argiles



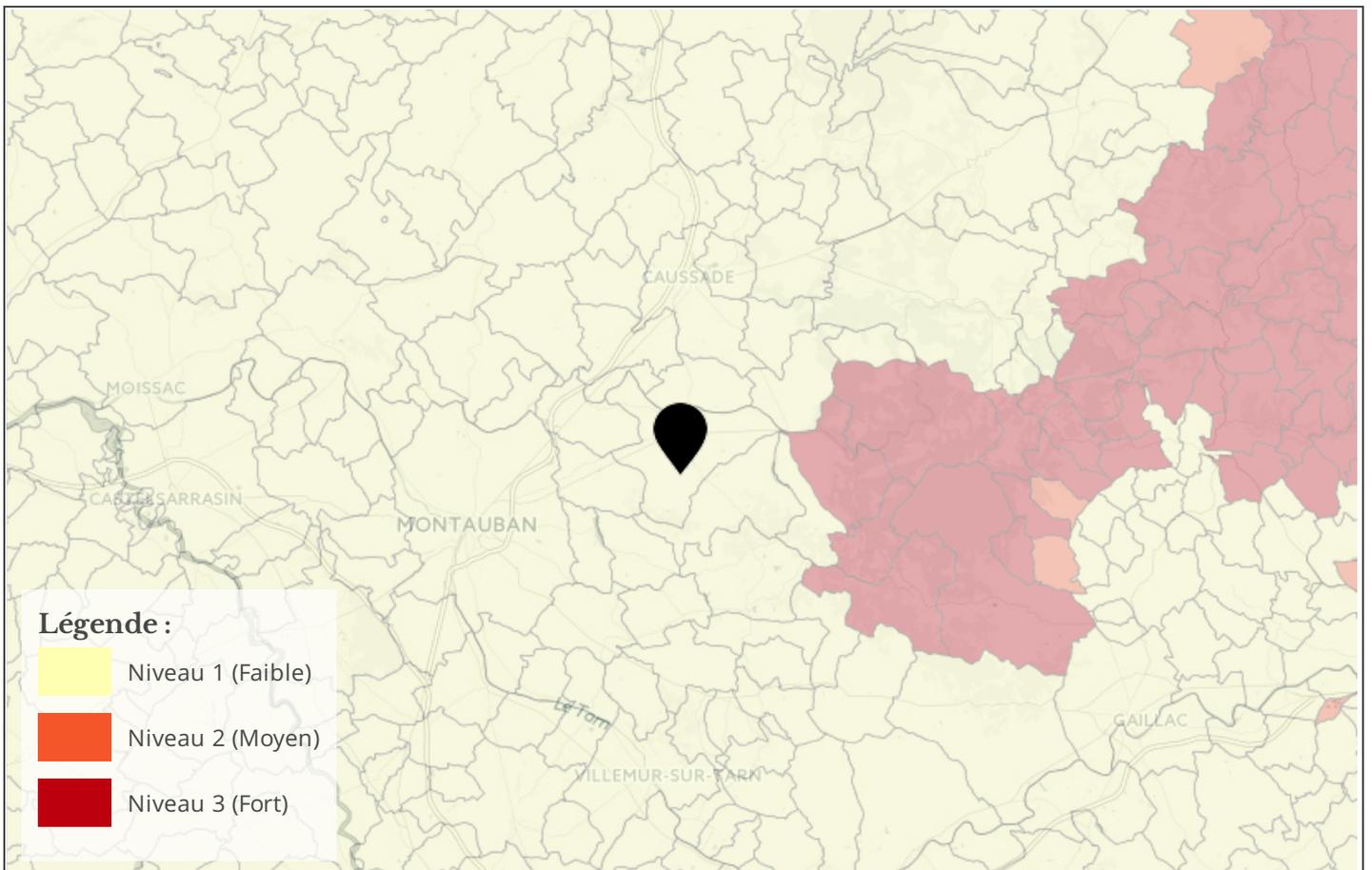
## Cartographie des carrières / gypse



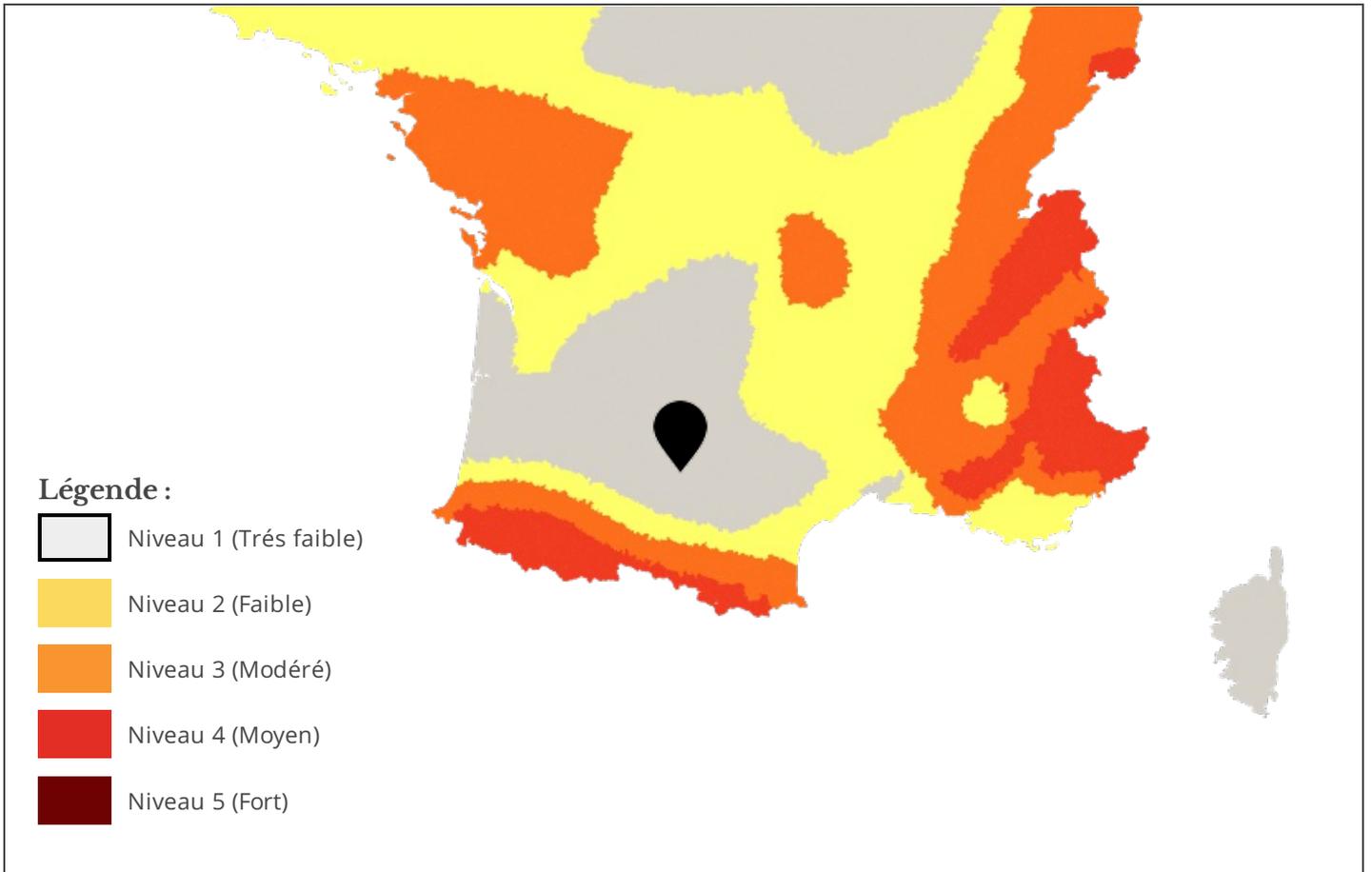
## Referentiel cadastral parcelle



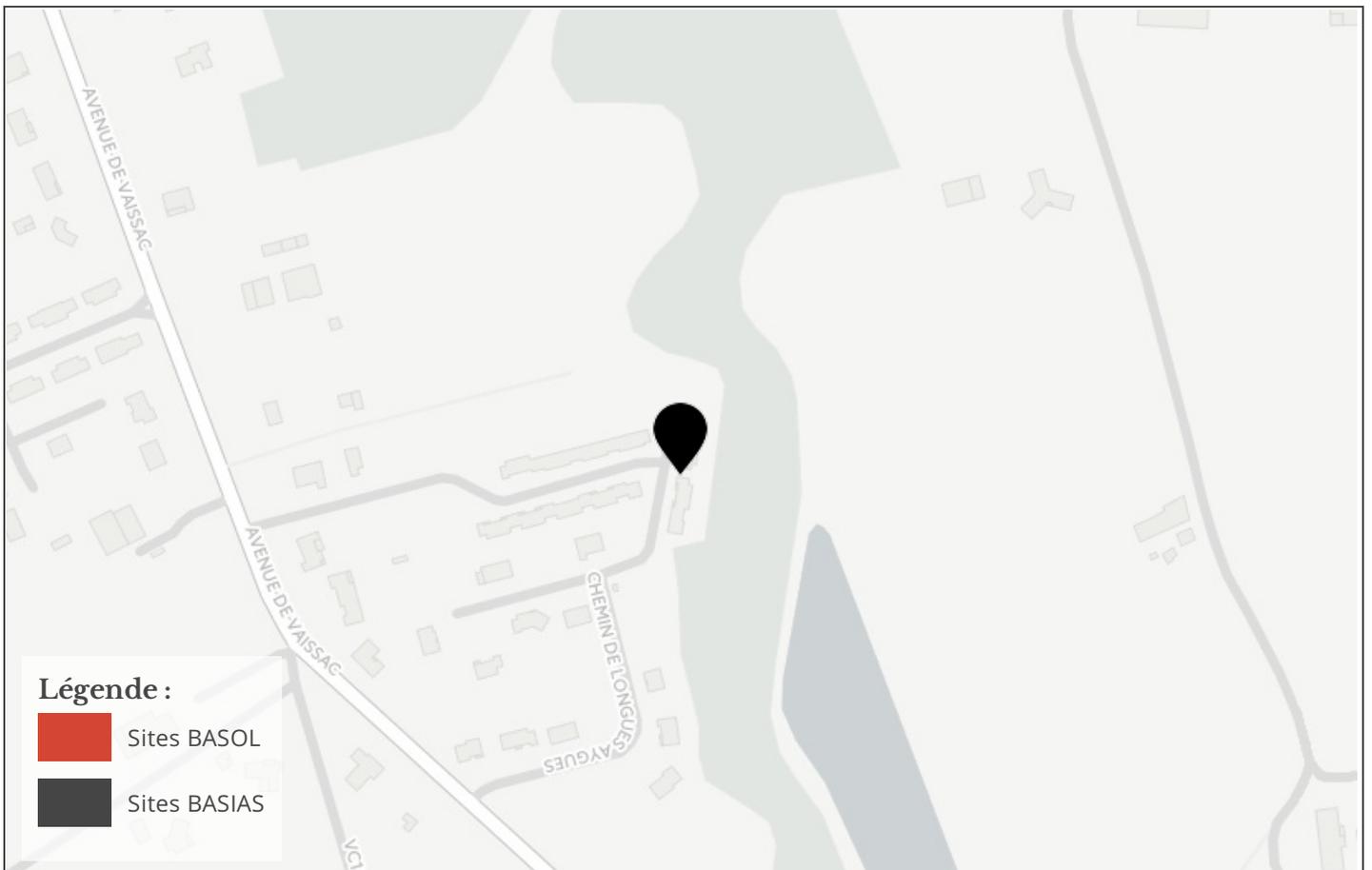
## Information RADON



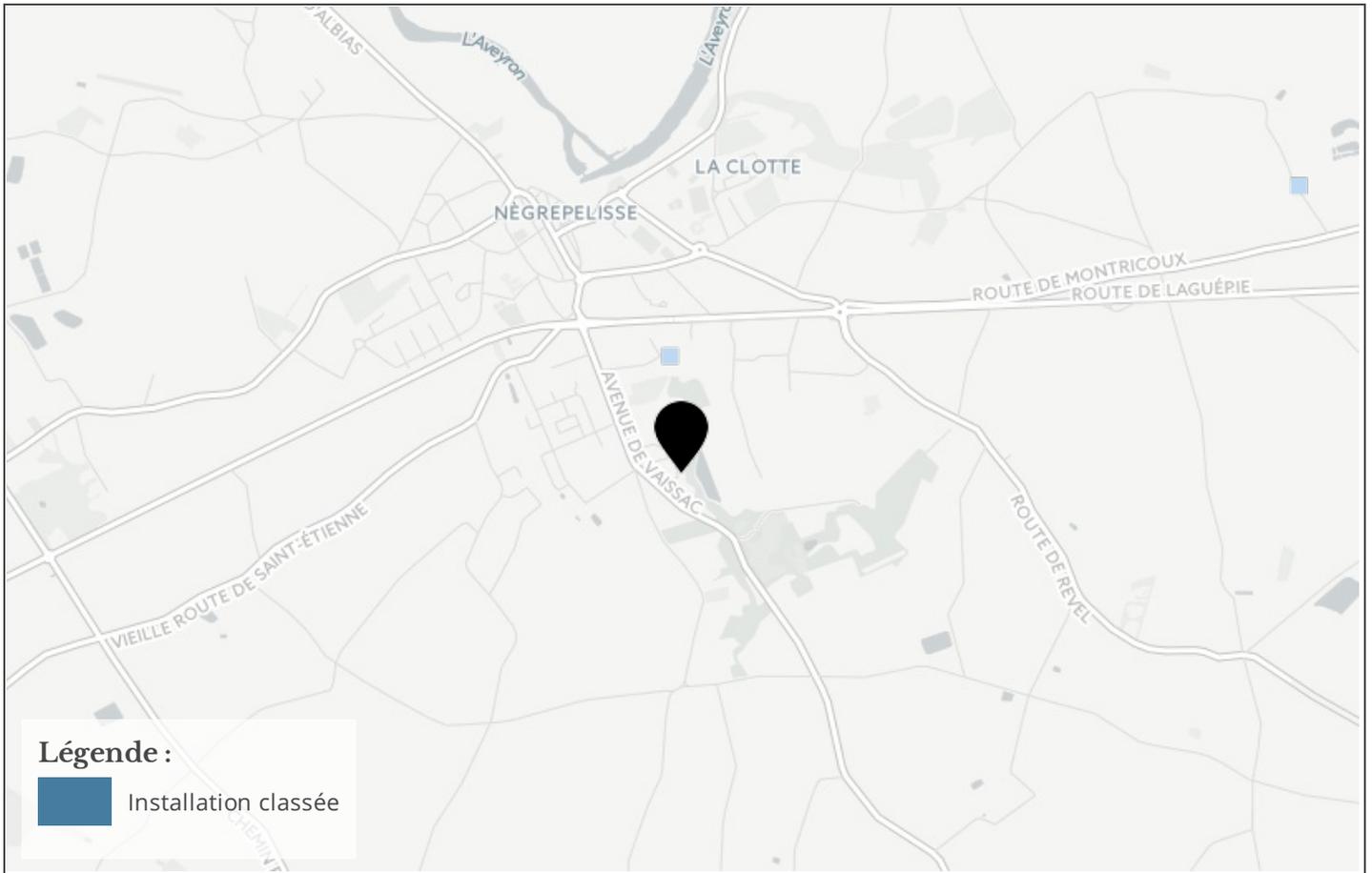
## Cartographie des zones sismiques



## Cartographie de pollution des sols



## Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



# Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

**1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral**

N° **2006-03** du **3 janvier 2006** Mis à jour le **nov 2014**

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

|                             |                      |                |
|-----------------------------|----------------------|----------------|
| <b>2. Adresse</b>           | code postal ou Insee | <b>commune</b> |
| 22 Chemin de Longues Aygues | 82800                | BIOULE         |

### 3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

|  |                                  |   |   |
|--|----------------------------------|---|---|
| > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels | <b>prescrit</b>                  | Oui <input type="checkbox"/>            | Non <input checked="" type="checkbox"/> |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels   | <b>appliqué par anticipation</b> | Oui <input type="checkbox"/>            | Non <input checked="" type="checkbox"/> |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels   | <b>approuvé</b>                  | Oui <input checked="" type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/>            |

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

|                   |                          |                          |                          |                              |                                     |                      |                          |
|-------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| <b>inondation</b> | <input type="checkbox"/> | <b>crue torrentielle</b> | <input type="checkbox"/> | <b>mouvements de terrain</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>avalanches</b>    | <input type="checkbox"/> |
| <b>sécheresse</b> | <input type="checkbox"/> | <b>cyclone</b>           | <input type="checkbox"/> | <b>remontée de nappe</b>     | <input type="checkbox"/>            | <b>feux de forêt</b> | <input type="checkbox"/> |
| <b>séisme</b>     | <input type="checkbox"/> | <b>volcan</b>            | <input type="checkbox"/> | <b>autres</b>                | <input type="text"/>                |                      |                          |

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

|   |                              |   |
|---|------------------------------|---|
| > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input checked="" type="checkbox"/> |
| si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés              | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/>            |

### 4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

|   |                                  |                              |   |
|---|----------------------------------|------------------------------|---|
| > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers | <b>prescrit</b>                  | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input checked="" type="checkbox"/> |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers   | <b>appliqué par anticipation</b> | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input checked="" type="checkbox"/> |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers   | <b>approuvé</b>                  | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input checked="" type="checkbox"/> |

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

|                              |                          |               |                      |
|------------------------------|--------------------------|---------------|----------------------|
| <b>mouvements de terrain</b> | <input type="checkbox"/> | <b>autres</b> | <input type="text"/> |
|------------------------------|--------------------------|---------------|----------------------|

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

|  |                              |   |
|--|------------------------------|---|
| > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input checked="" type="checkbox"/> |
| si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés              | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/>            |

### 5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

|  |                              |   |
|--|------------------------------|---|
| > L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input checked="" type="checkbox"/> |
| si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :            |                              |   |

|                      |                          |                        |                          |                             |                          |
|----------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <b>effet toxique</b> | <input type="checkbox"/> | <b>effet thermique</b> | <input type="checkbox"/> | <b>effet de surpression</b> | <input type="checkbox"/> |
|----------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|

|  |                              |   |
|--|------------------------------|---|
| > L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input checked="" type="checkbox"/> |
|--|------------------------------|---|

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

|   |                              |   |
|---|------------------------------|---|
| > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input checked="" type="checkbox"/> |
| si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés              | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/>            |

### 6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

|  |                          |                          |                          |                          |                                     |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| > L'immeuble est situé dans une commune de sismicité | <b>zone 5</b>            | <b>zone 4</b>            | <b>zone 3</b>            | <b>zone 2</b>            | <b>zone 1</b>                       |
|  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|  | forte                    | moyenne                  | modérée                  | faible                   | très faible                         |

### 7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

|  |                              |                              |
|--|------------------------------|------------------------------|
| > L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |
|--|------------------------------|------------------------------|

vendeur/bailleur – acquéreur/locataire

|                                 |        |            |
|---------------------------------|--------|------------|
| <b>8. Vendeur - Bailleur</b>    | jean   | Durand     |
| <b>9. Acquéreur - Locataire</b> | Jeanne | Dupond     |
| <b>10. Lieu / Date</b>          | BIOULE | 17/06/2017 |

**Attention !** S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

**Article 125-5 (V) du Code de l'environnement:** En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

### Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

| Code           | Raison social, Activité, Adresse | Dist. |
|----------------|----------------------------------|-------|
| Aucun résultat |                                  |       |

### Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

| Code           | Raison social, Activité, Adresse | Dist. |
|----------------|----------------------------------|-------|
| Aucun résultat |                                  |       |

### Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

| Code    | Raison social, Activité, Adresse                | Dist.      |
|---------|---|------------|
| 68.6716 | sieeom vallée de la garonne, negrepelisse 82800 | 356 mètres |
| 68.6921 | fervert, negrepelisse 82800                     | 356 mètres |

Télécharger l'IAL

<http://www.tarn-et-garonne.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-du-territoire-construction-logement-et-habitat/Logement/Informations-acquereur-locataire-IAL>

Préfecture : Tarn-et-Garonne  
en application du IV de l'article

**Déclaration de sinistres indemnisés**  
**L 125-5 du Code l'environnement**

Adresse de l'immeuble

Commune

BIOULE

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

**Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe**

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

|  |                              |   |
|--|------------------------------|---|
| <b>Tempête</b>   | Arrêté en date du 18/11/1982 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| <b>Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse</b>     | Arrêté en date du 25/01/1993 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| <b>Mouvements de terrain différentiels CSRS</b>              | Arrêté en date du 21/01/1999 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| <b>Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain</b> | Arrêté en date du 29/12/1999 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| <b>Inondations et coulées de boue</b>                        | Arrêté en date du 09/10/2001 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| <b>Mouvements de terrain différentiels CSRS</b>              | Arrêté en date du 03/10/2003 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| <b>Mouvements de terrain différentiels CSRS</b>              | Arrêté en date du 25/08/2004 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| <b>Inondations et coulées de boue</b>                        | Arrêté en date du 10/11/2006 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| <b>Mouvements de terrain différentiels CSRS</b>              | Arrêté en date du 11/07/2012 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| <b>Mouvements de terrain différentiels CSRS</b>              | Arrêté en date du 11/07/2012 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.prim.net](http://www.prim.net)