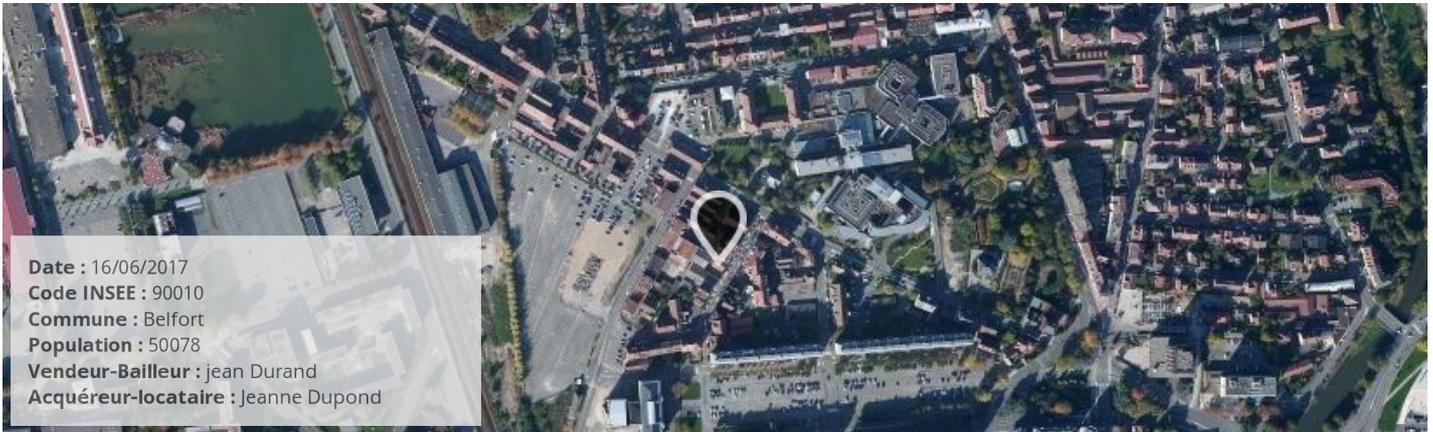


## ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES

### 4 RUE DE VALENCIENNES 90000 BELFORT



### SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 3

36 BASIAS, 1 BASOL, 2 ICPE

SEISME : NIVEAU 3

#### RISQUES NATURELS <sup>(1)</sup>

Inondation  
Par une crue à débordement lent de cours d'eau  
Affaissements et effondrements (cavités souterrain  
Eboulement, chutes de pierres et de blocs  
Glissement de terrain  
Séisme  
Tempête et grains (vent)

#### RISQUES MINIERES <sup>(1)</sup>

Aucun

#### RISQUES TECHNOLOGIQUES <sup>(1)</sup>

Risque industriel  
Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusion pour connaître les risques concernant le bien.  
(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLs, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services  
(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

### PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Inondation (Par une crue torrentielle ou à montée rapide de co)	Préscrit	PPRi de la Savoureuse (révisé)	21/12/2012
Inondation (Par une crue torrentielle ou à montée rapide de co)	Approuvé	PPRi de la Savoureuse, du Rhône	14/09/1999
Inondation (Par une crue à débordement lent de cours d'eau)	Approuvé	PPRi de la Savoureuse, du Rhône	14/09/1999

#### CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Inondation mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone inondable

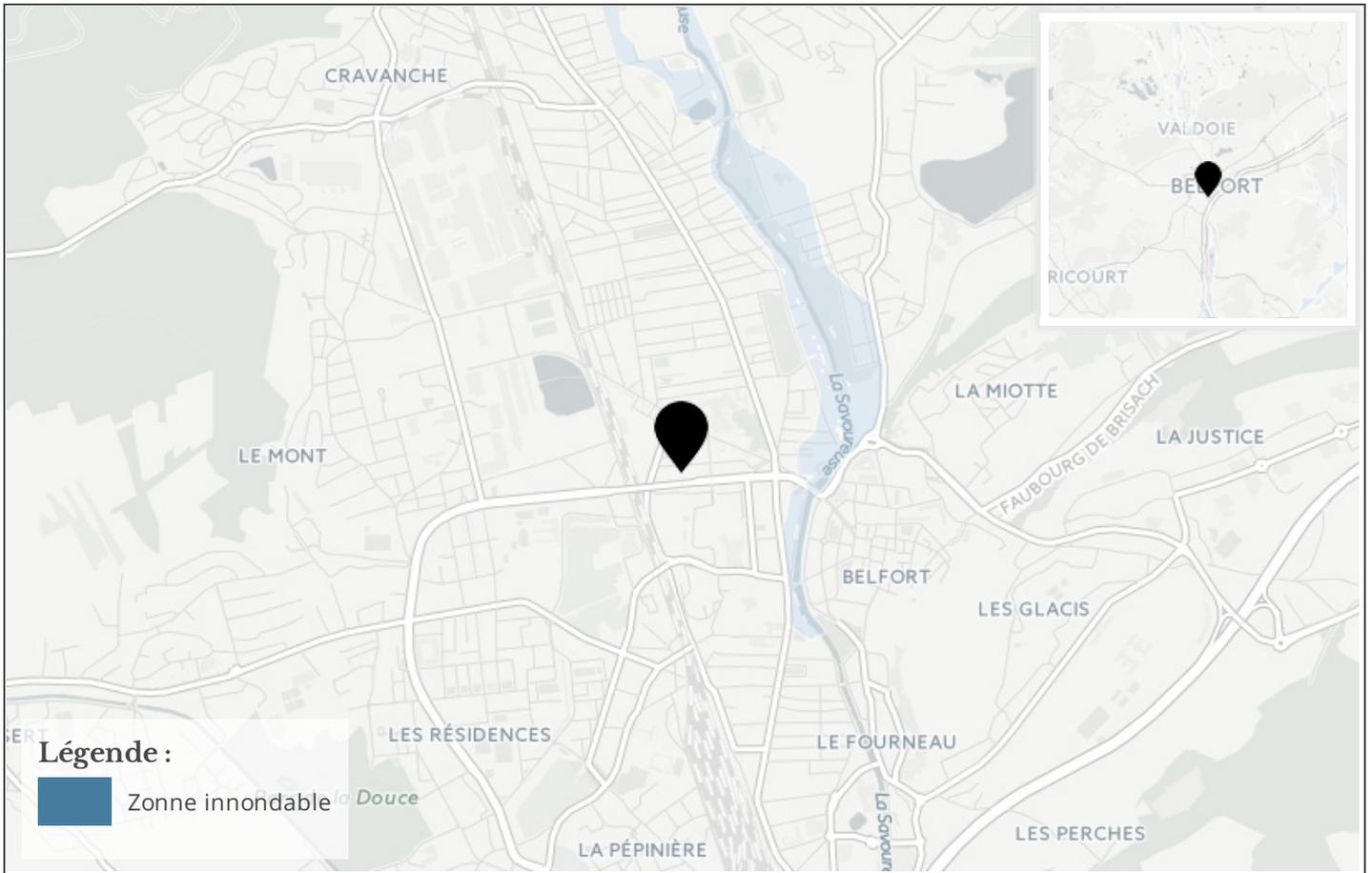
## Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
n/a		

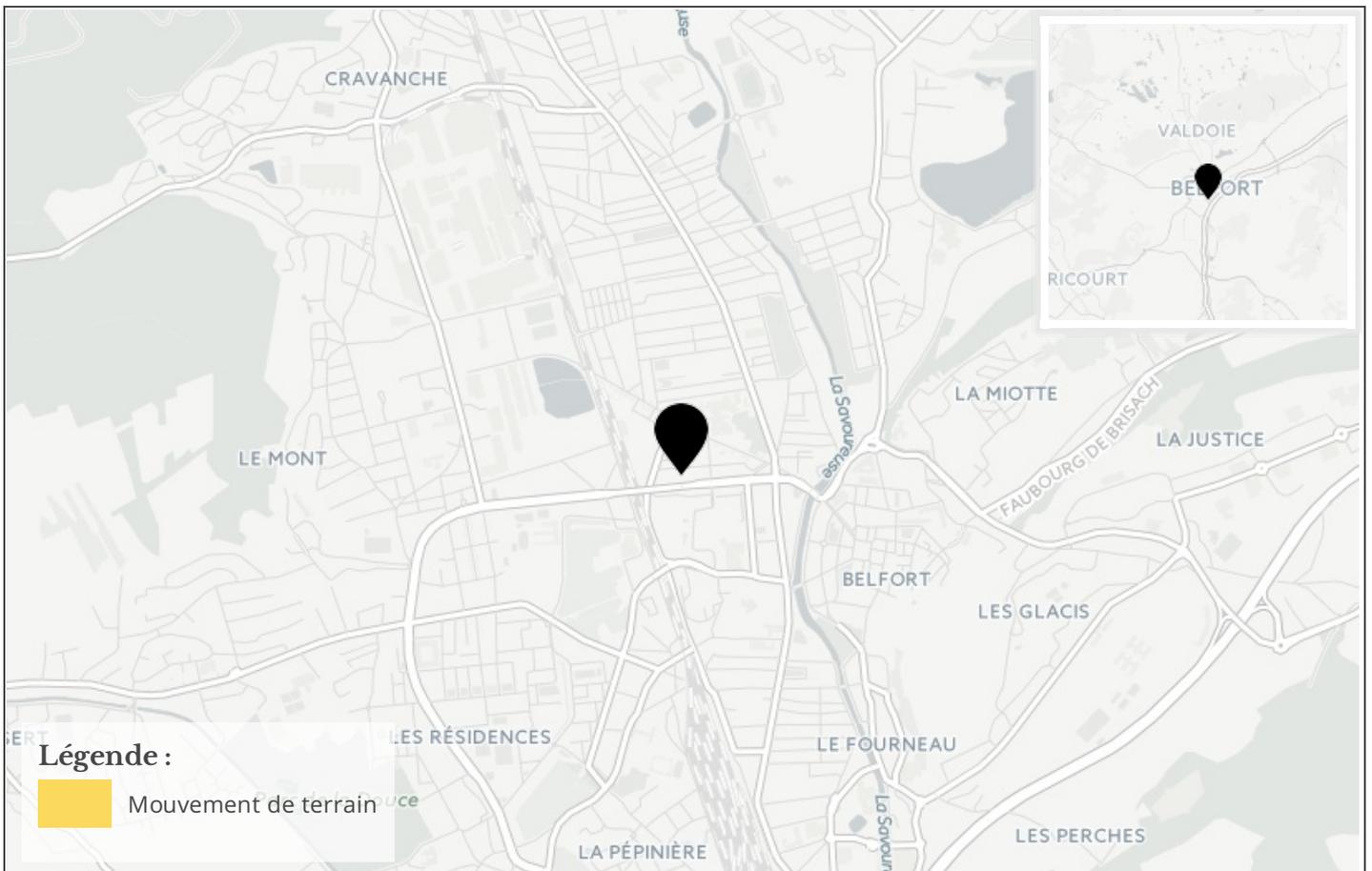
### Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Inondations et coulées de boue	08/12/1982	31/12/1982	13/05/1983	18/05/1983
Inondations et coulées de boue	06/02/1984	08/02/1984	11/05/1984	24/05/1984
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	01/08/1988	02/08/1988	07/12/1988	18/12/1988
Inondations et coulées de boue	14/02/1990	16/02/1990	16/03/1990	23/03/1990
Inondations et coulées de boue	17/01/1995	31/01/1995	03/05/1995	07/05/1995
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
Inondations et coulées de boue	29/12/2001	30/12/2001	12/03/2002	17/03/2002

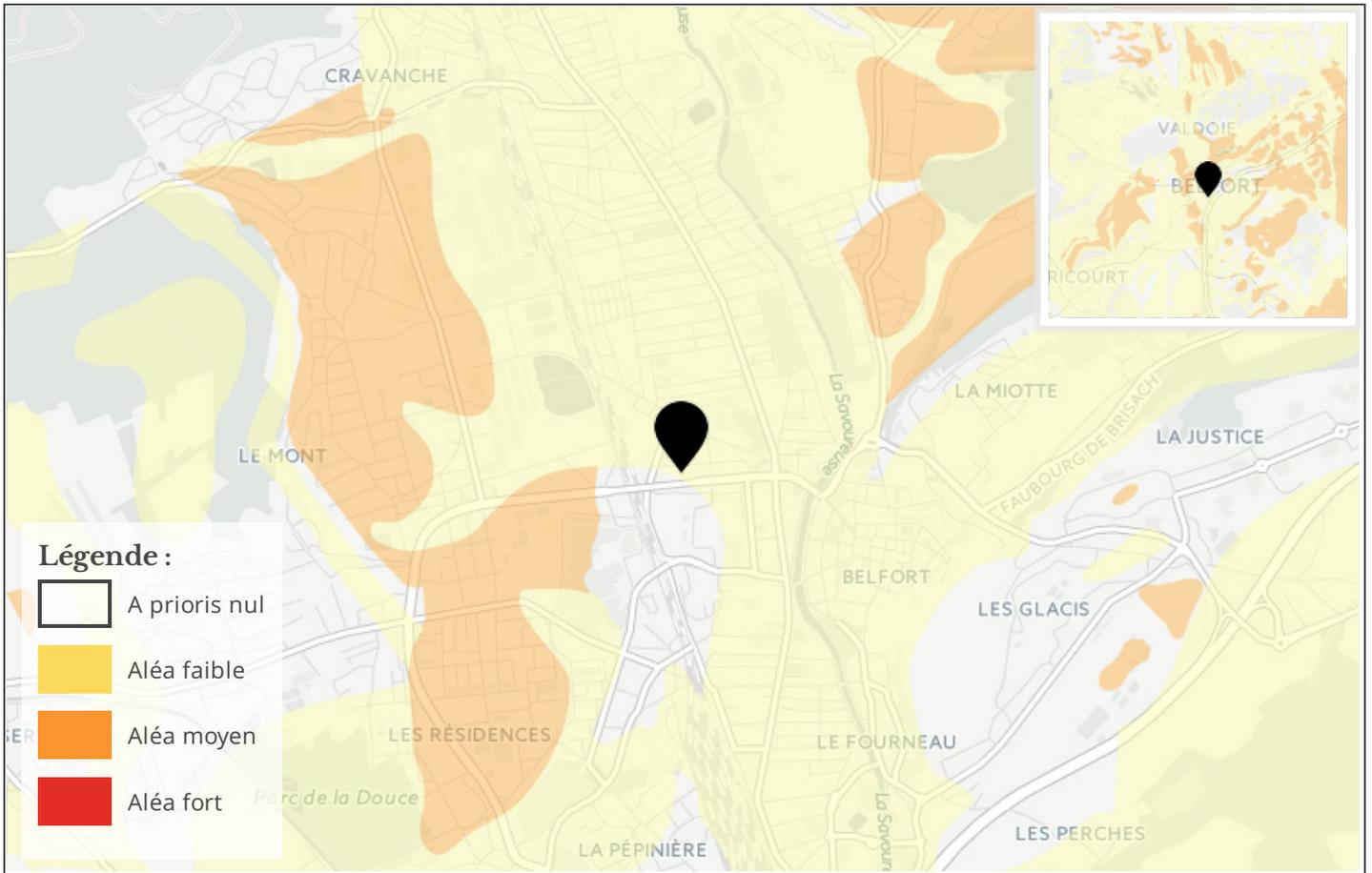
## Cartographie des inondations



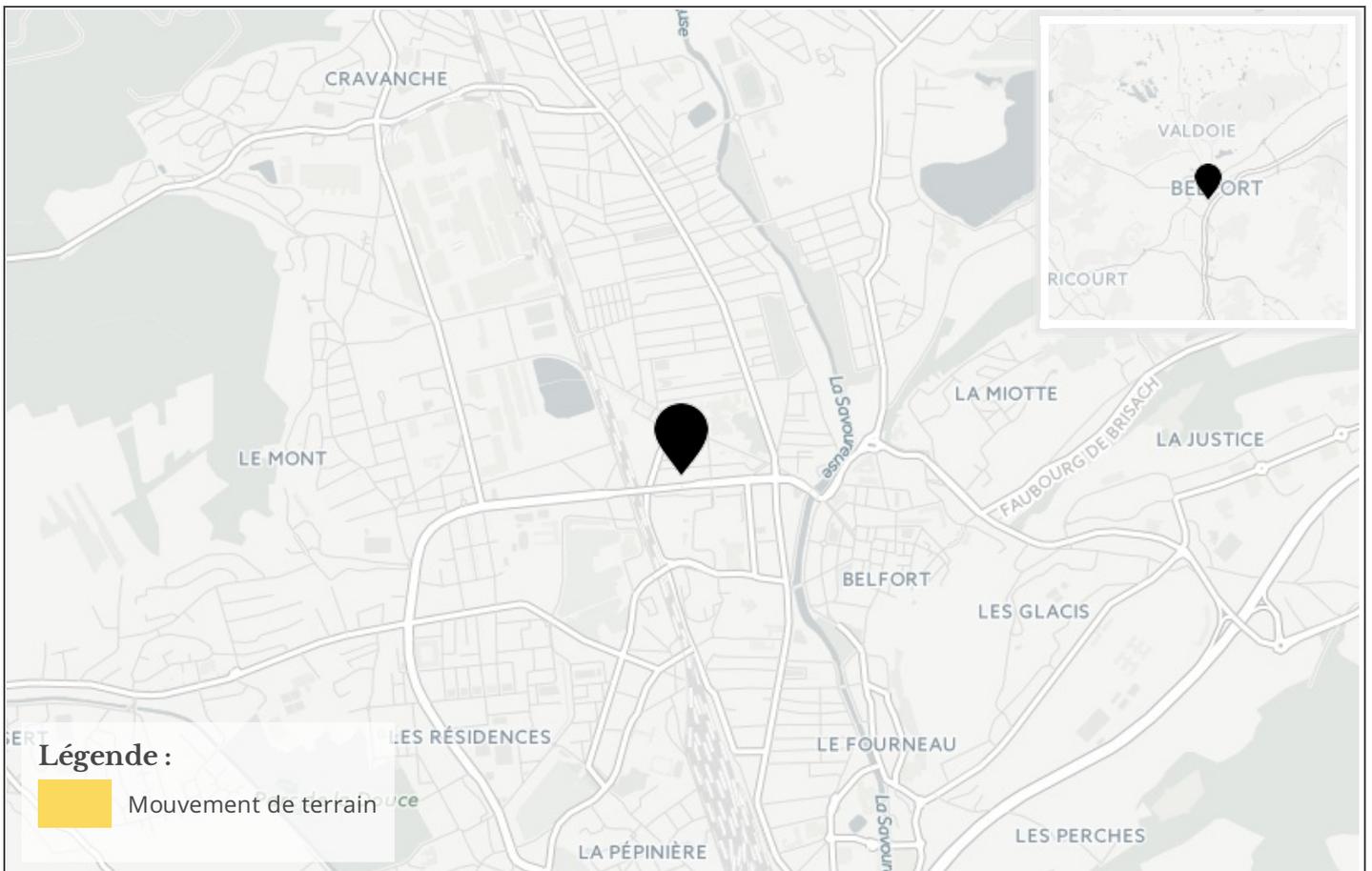
## Cartographie des mouvements de terrains



## Cartographie des argiles



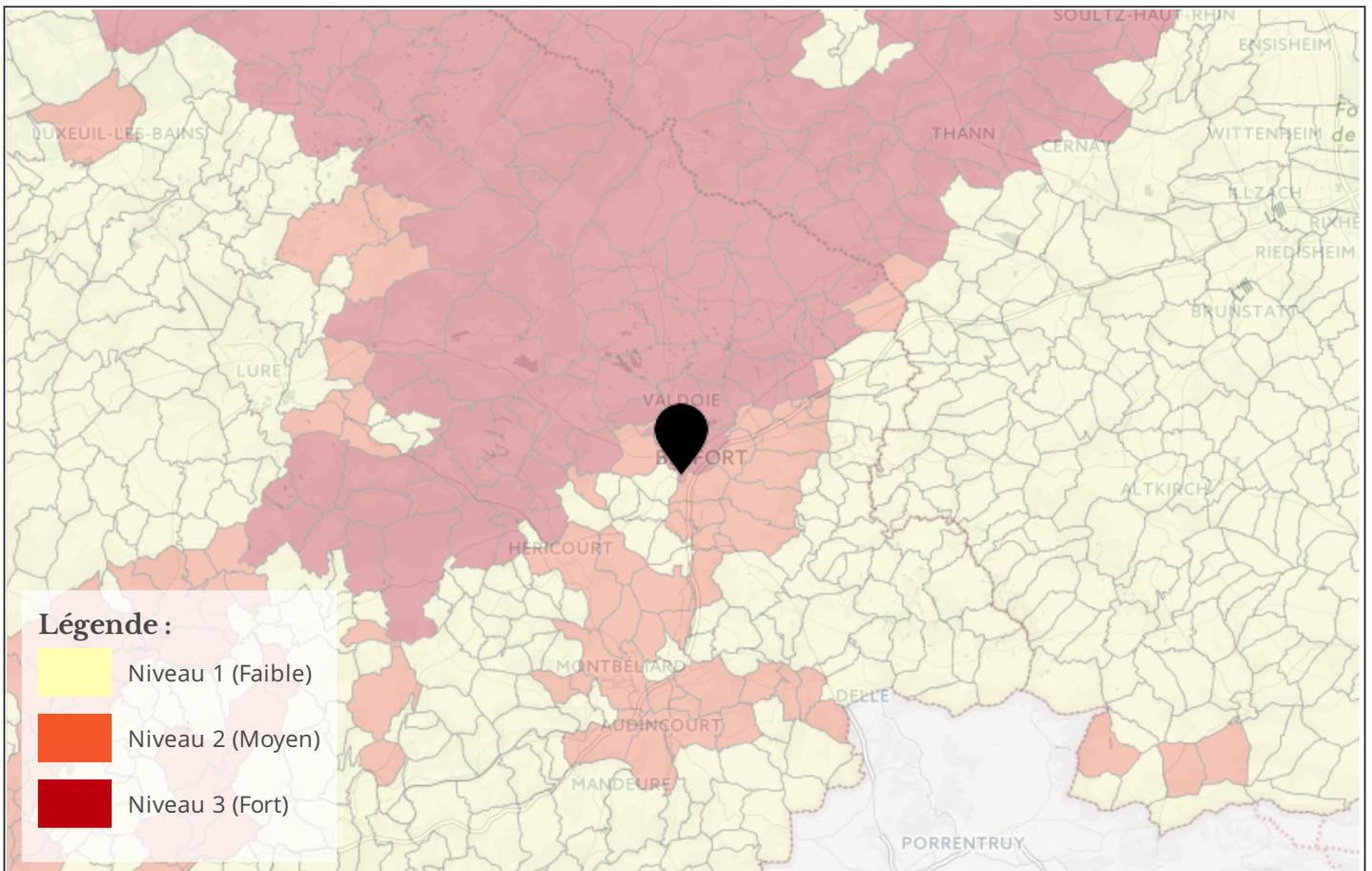
## Cartographie des carrières / gypse



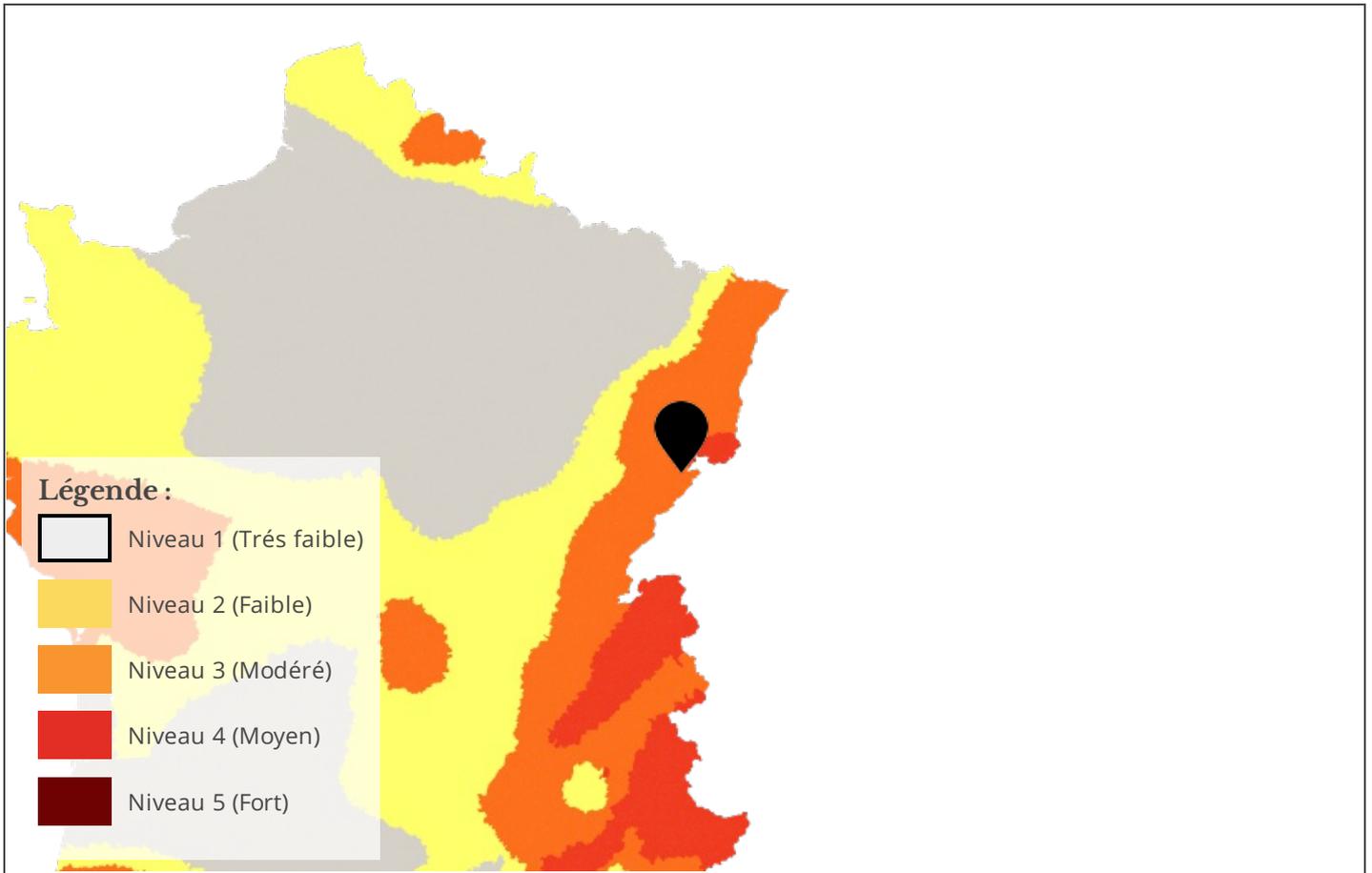
## Referentiel cadastral parcelle



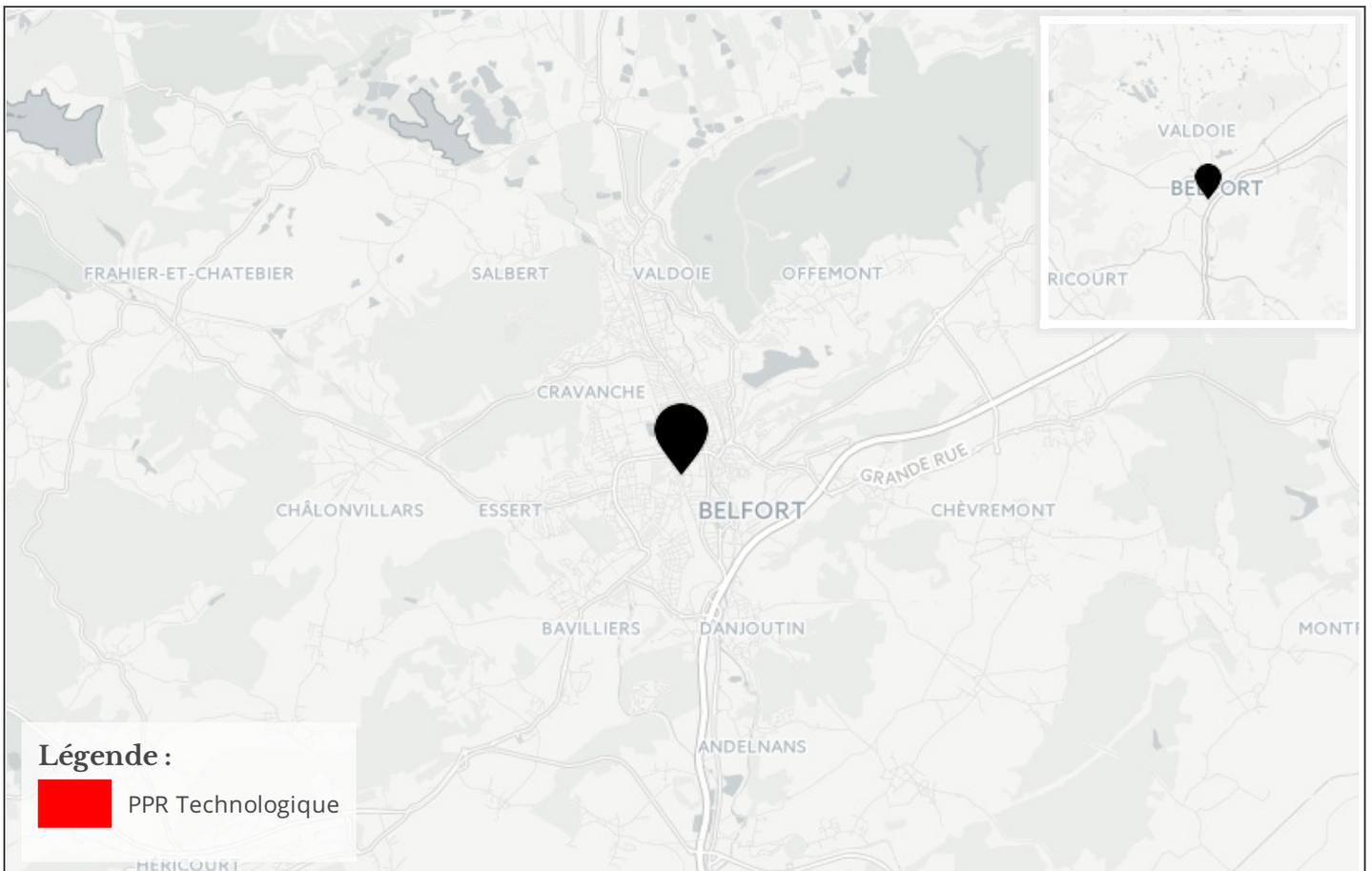
## Information RADON



## Cartographie des zones sismiques



## PPR Technologique





# Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

**1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral**

N° 2012274-0001

du 30/08/2012

Mis à jour le

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

## 2. Adresse

code postal ou Insee

commune

4 Rue de Valenciennes

90000

BELFORT

## 3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** Oui  Non  X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** Oui  Non  X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** Oui  Non  X

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

<b>inondation</b> <input type="checkbox"/>	<b>crue torrentielle</b> <input type="checkbox"/>	<b>mouvements de terrain</b> <input type="checkbox"/>	<b>avalanches</b> <input type="checkbox"/>
<b>sécheresse</b> <input type="checkbox"/>	<b>cyclone</b> <input type="checkbox"/>	<b>remontée de nappe</b> <input type="checkbox"/>	<b>feux de forêt</b> <input type="checkbox"/>
<b>séisme</b> <input type="checkbox"/>	<b>volcan</b> <input type="checkbox"/>	<b>autres</b> <input type="checkbox"/>	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels Oui  Non  X  
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés Oui  Non

## 4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** Oui  Non  X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** Oui  Non  X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** Oui  Non  X

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

**mouvements de terrain**  **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers Oui  Non  X  
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés Oui  Non

## 5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé Oui  Non  X  
 si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

**effet toxique**  **effet thermique**  **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé Oui  Non  X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques Oui  Non  X  
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés Oui  Non

## 6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5**  **zone 4**  **zone 3**  **zone 2**  **zone 1**   
 forte moyenne modérée faible très faible

## 7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente Oui  Non

vendeur/bailleur - acquéreur/locataire

<b>8. Vendeur - Bailleur</b>	jean	Durand
<b>9. Acquéreur - Locataire</b>	Jeanne	Dupond
<b>10. Lieu / Date</b>	BELFORT	16/06/2017

**Attention !** S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

**Article 125-5 (V) du Code de l'environnement:** En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

## Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
FRC9000161	charrier louis, teinturerie, 4 bis rue valenciennes (de) futur quai vauban belfort (90010)	25 mètres
FRC9000202	lapouge et cie, peinture, plâtrerie, 5 rue valenciennes (de) belfort (90010)	44 mètres
FRC9000214	société automobile belfortaine, anc. edouard berger, anc. établissements berger-manne s.a.r.l., garage, 6 rue valenciennes (de) belfort (90010)	51 mètres
FRC9000180	diffusion auto belfortaine, anc. membrey, station-service, 33 rue mulhouse (de) belfort (90010)	70 mètres
FRC9000206	dopff achille, atelier de vulcanisation, 5 rue wissembourg belfort (90010)	76 mètres
FRC9000304	eck-ducommun, nettoyage à sec, rue valenciennes (de) belfort (90010)	103 mètres
FRC9000068	are, atelier de rectification et mécanique générale, 1 rue clémenceau belfort (90010)	168 mètres
FRC9000254	bp, anc atelier de rectification de l'est, station-service, anc fabrique de fournitures, rue georges clemenceau belfort (90010)	168 mètres
FRC9000150	hoff frères, ébénisterie, 23 rue mulhouse (de) belfort (90010)	183 mètres
FRC9000187	lanzini, anc. elmo tiberi, anc. claudes dacol, garage, 37 rue mulhouse (de) belfort (90010)	189 mètres
FRC9000200	dupont achille, garage, 49 rue mulhouse (de) belfort (90010)	241 mètres
FRC9000216	david et poirot, station-service, rue mulhouse (de) belfort (90010)	251 mètres
FRC9000104	fobehlor watch, horlogerie, 15 boulevard joffre belfort (90010)	294 mètres
FRC9000177	bidot ets (marc) protection chimique du bois de l'est, protection chimique du bois, 32 faubourg ancêtres (des) belfort (90010)	319 mètres
FRC9000259	societe la jeanne d'arc, dépôt de pétrole, avenue usines (des) belfort (90010)	343 mètres
FRC9000131	cie du gaz de mulhouse / edf-gdf, subdivision de belfort, dli, 2 avenue étang (de l') belfort (90010)	349 mètres
FRC9000155	ernest nopper, garage, 24 avenue jean jaurès belfort (90010)	353 mètres
FRC9000075	menette et thiebaud, menuiserie, 1 rue brasse (de) belfort (90010)	362 mètres
FRC9000274	guldemann georges, blanchisserie, faubourg vosges (des) belfort (90010)	364 mètres
FRC9000193	ligier, station-service, 4 rue brasse (de) belfort (90010)	385 mètres
FRC9000260	bull-périphériques, anc. honeywell, anc. bull, anc. dollfus-mieg et cie (dmc), fabrication de circuits imprimés, anc. tissage, 6 avenue usines (des) belfort (90010)	398 mètres
FRC9000088	établissements maugière s.a., construction de groupes moto et électro-compresseurs, 11 rue regrets (des) belfort (90010)	403 mètres
FRC9000292	cossettini frères, menuiserie, rue brasse (de) belfort (90010)	403 mètres
FRC9000149	meca, vente et installation de moteurs diesels, essence, 23 rue bresse (de) belfort (90010)	433 mètres
FRC9000151	s.a. établissements spony, modelage bois puis fabrication de moules métalliques, 23 rue guillaume tell belfort (90010)	436 mètres
FRC9000117	lehmann-faye, fabrique de semelles en caoutchouc, 18 faubourg ancêtres (des) belfort (90010)	438 mètres
FRC9000313	auguste seiller, atelier de menuiserie, rue moppert belfort (90010)	451 mètres
FRC9000190	garage kleber, garage, 39 faubourg ancêtres (des) belfort (90010)	475 mètres
FRC9000133	menges ernest, zinguerie, ferblanterie, 2 rue 4 septembre (du) belfort (90010)	475 mètres
FRC9000135	fournier camille, garage, 2 rue 4 septembre (du) belfort (90010)	475 mètres
FRC9000305	société électro-méditerranéen, anc. hubert abt, d.l.i., 8 rue quatre septembre (du) belfort (90010)	484 mètres
FRC9000116	tonio menuiserie, anc. sarl barberet, menuiserie, 17 rue thann (de) belfort (90010)	486 mètres
FRC9000079	établissements fernand vernerey, anc. société commerciale de transports, anc. robert baumgarten, dépôt de métaux, anc. dépôt de peaux sèches, anc. dépôt de chiffons, 10 rue thann (de) belfort (90010)	486 mètres
FRC9000624	imprimerie berger, anc. claudes serra, imprimerie, 38 faubourg ancêtres (des) belfort (90010)	491 mètres
FRC9000188	serra claudes, imprimerie, 38 faubourg ancêtres (des) belfort (90010)	491 mètres
FRC9000219	albert cerf, fabrique de meubles, 6 rue guillaume tell belfort (90010)	495 mètres

## Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
90.0002	, agence edf gdf services de belfort, 6, rue des usines belfort(90010)	294 mètres

## Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
59.1359	adolphe pierre-auguste, belfort 90000	352 mètres
59.1339	lefebvre jean, belfort 90000	352 mètres

Télécharger l'IAL

<http://www.territoire-de-belfort.gouv.fr/Politiques-publiques/Securite-et-protection-de-la-population/Securite-civile/Information-des-acquereurs-et-locataires>

Préfecture : Territoire de Belfort  
en application du IV de l'article

**Déclaration de sinistres indemnisés**  
**L 125-5 du Code l'environnement**

Adresse de l'immeuble

Commune

BELFORT

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

**Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe**

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

<b>Inondations et coulées de boue</b>	Arrêté en date du 13/05/1983	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
<b>Inondations et coulées de boue</b>	Arrêté en date du 11/05/1984	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
<b>Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain</b>	Arrêté en date du 07/12/1988	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
<b>Inondations et coulées de boue</b>	Arrêté en date du 16/03/1990	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
<b>Inondations et coulées de boue</b>	Arrêté en date du 03/05/1995	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
<b>Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain</b>	Arrêté en date du 29/12/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
<b>Inondations et coulées de boue</b>	Arrêté en date du 12/03/2002	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.prim.net](http://www.prim.net)