

ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES

9 RUE D'ONZAC 47200 BEAUPUY



SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

34 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

RISQUES NATURELS ⁽¹⁾

Inondation
Eboulement, chutes de pierres et de blocs
Glissement de terrain
Tassements différentiels
Séisme

RISQUES MINIERES ⁽¹⁾

Aucun

RISQUES TECHNOLOGIQUES ⁽¹⁾

Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusion pour connaître les risques concernant le bien.
(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLS, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services
(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Mouvement de terrain (Tassements différentiels)	Approuvé	PPR Argile	02/02/2016

CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Mouvement de terrain et la cartographie indique que le bien se trouve dans une zone de mouvement de terrain

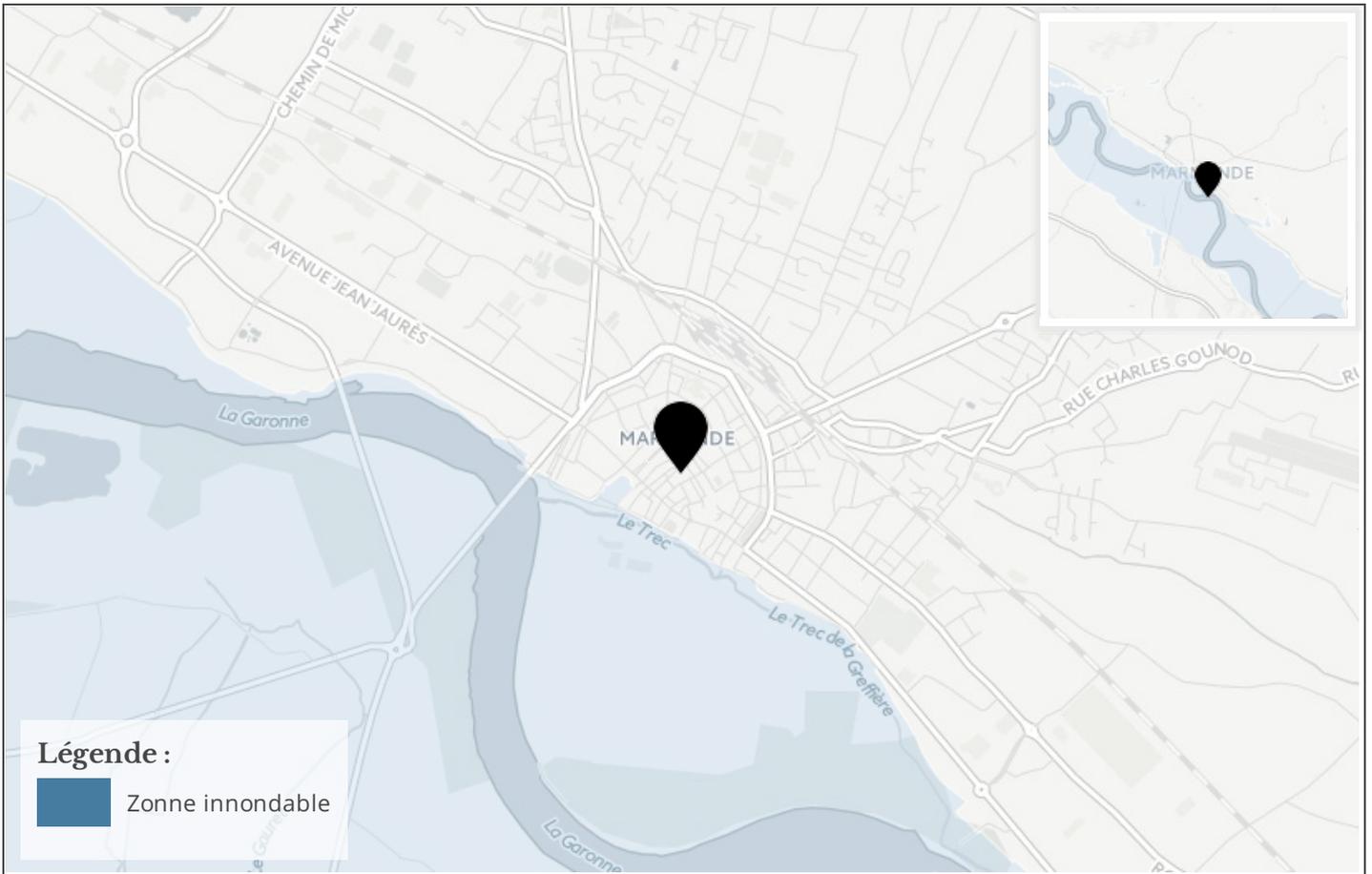
Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
Inondation	AZI du Dropt et de la Gupie	03/12/2001

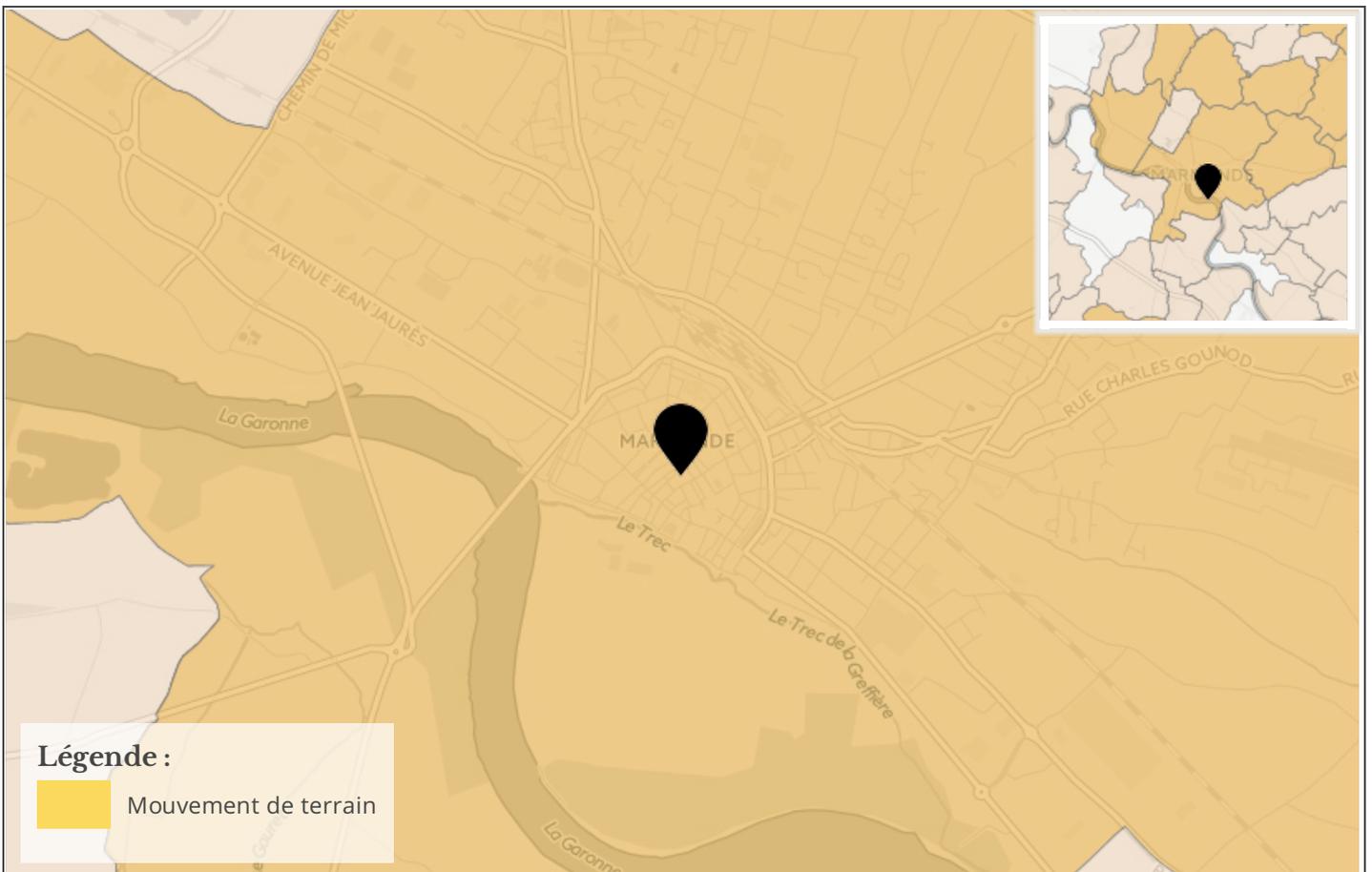
Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982
Inondations et coulées de boue	08/12/1982	31/12/1982	11/01/1983	13/01/1983
Inondations et coulées de boue	23/02/1983	28/02/1983	13/05/1983	18/05/1983
Tempête	06/07/1989	06/07/1989	15/09/1989	16/09/1989
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/07/2003	30/09/2003	27/05/2005	31/05/2005
Inondations et coulées de boue	24/01/2009	27/01/2009	28/01/2009	29/01/2009
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/04/2011	30/06/2011	10/01/2013	13/01/2013

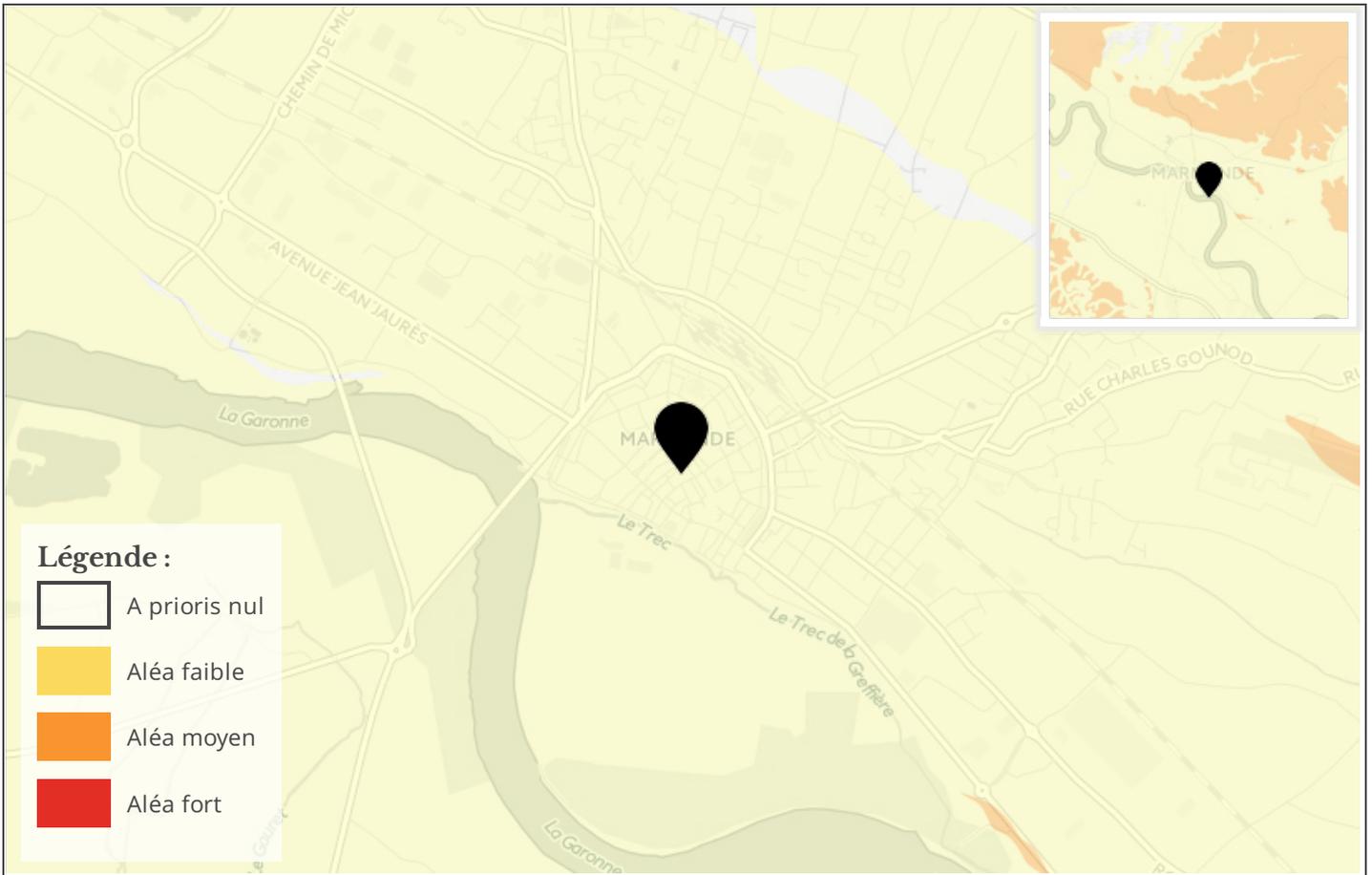
Cartographie des inondations



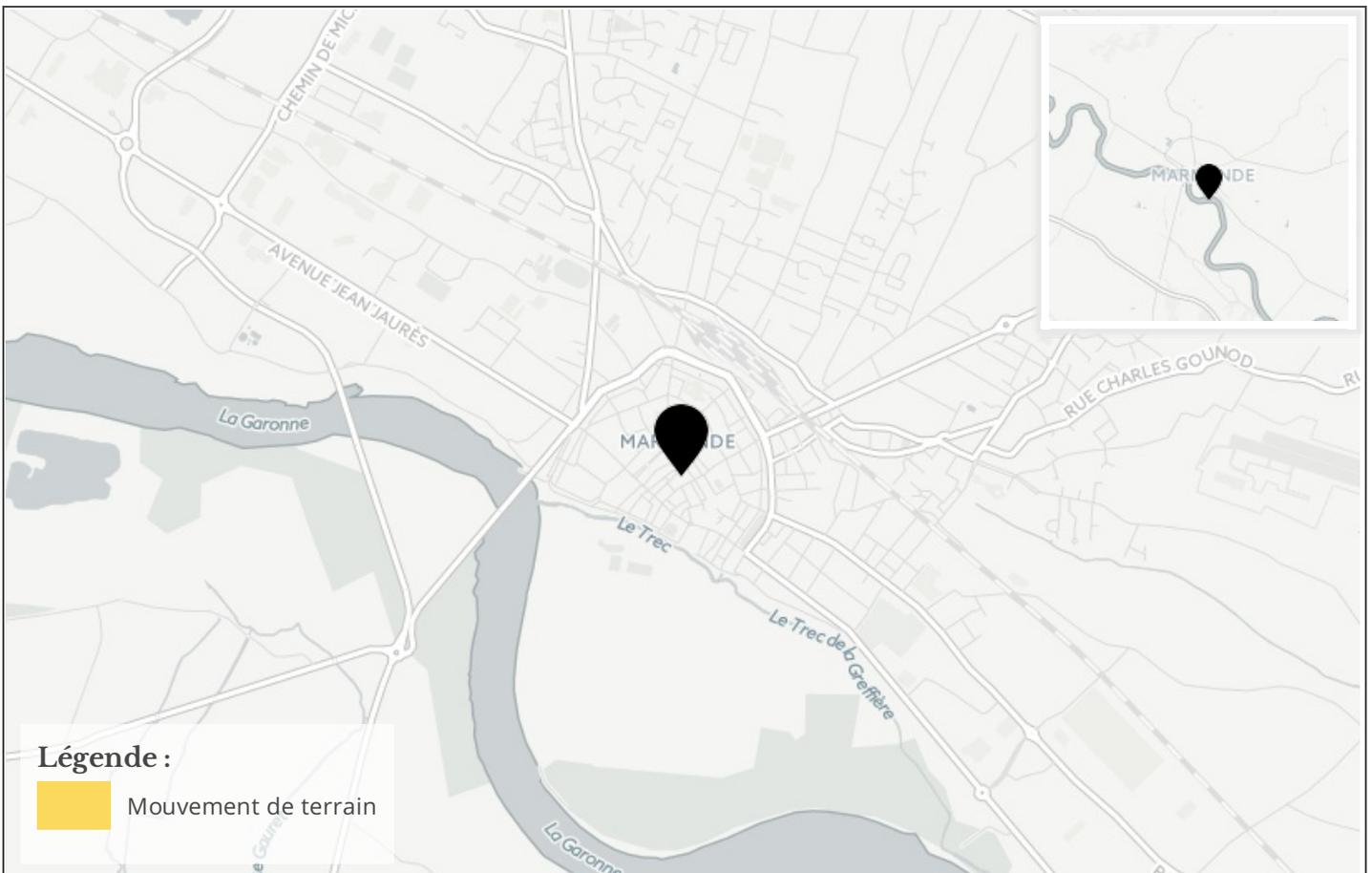
Cartographie des mouvements de terrains



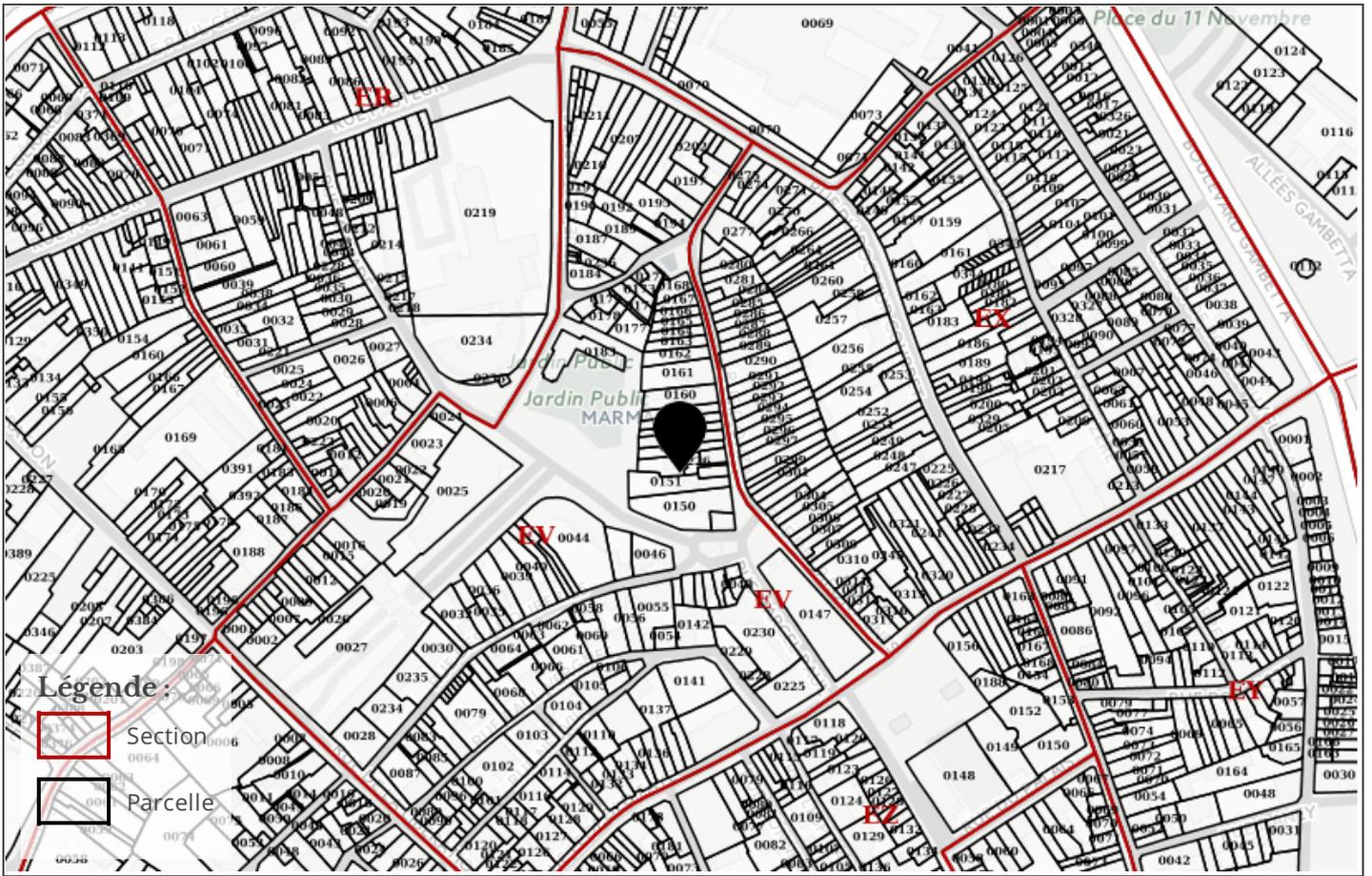
Cartographie des argiles



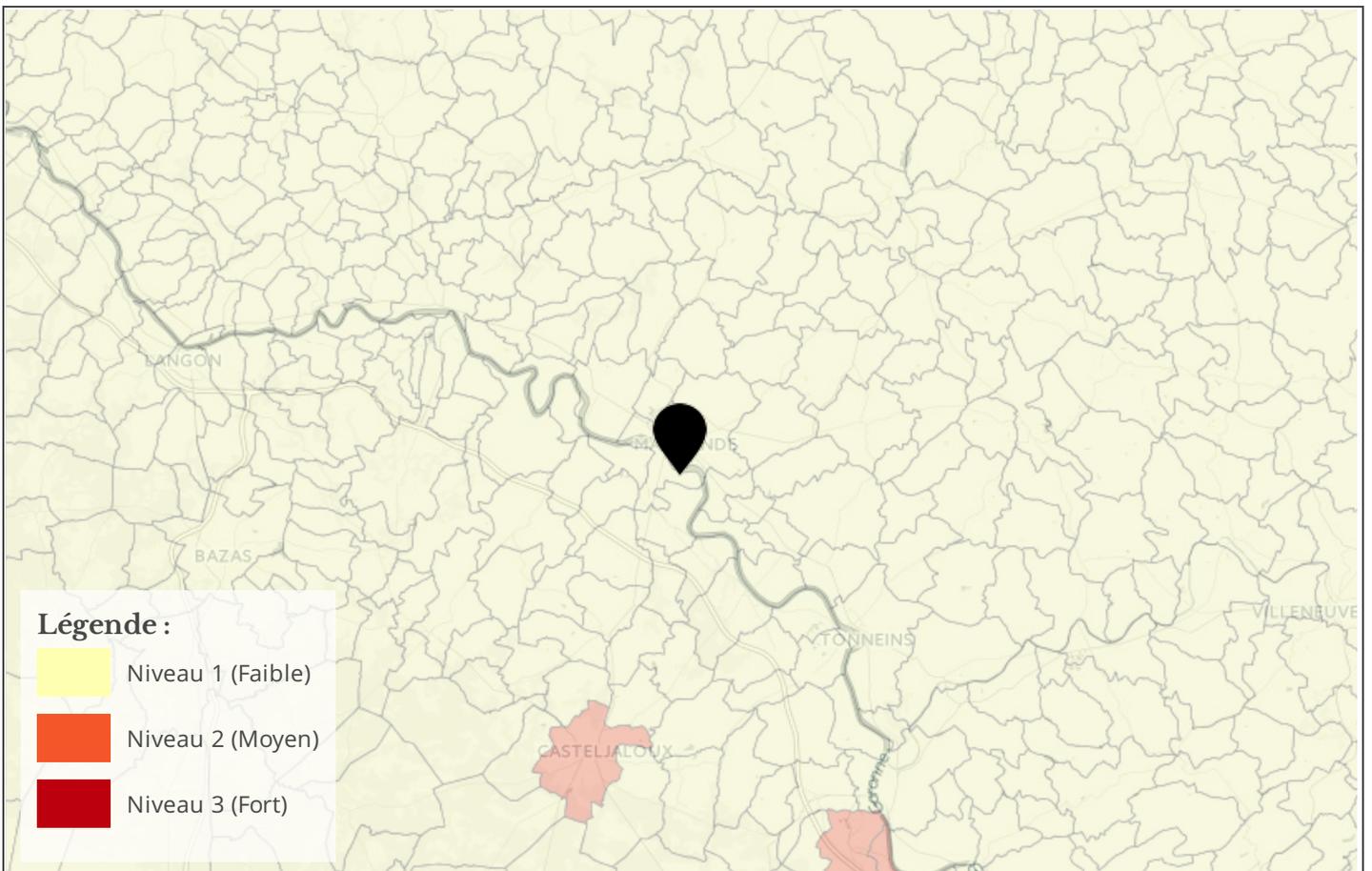
Cartographie des carrières / gypse



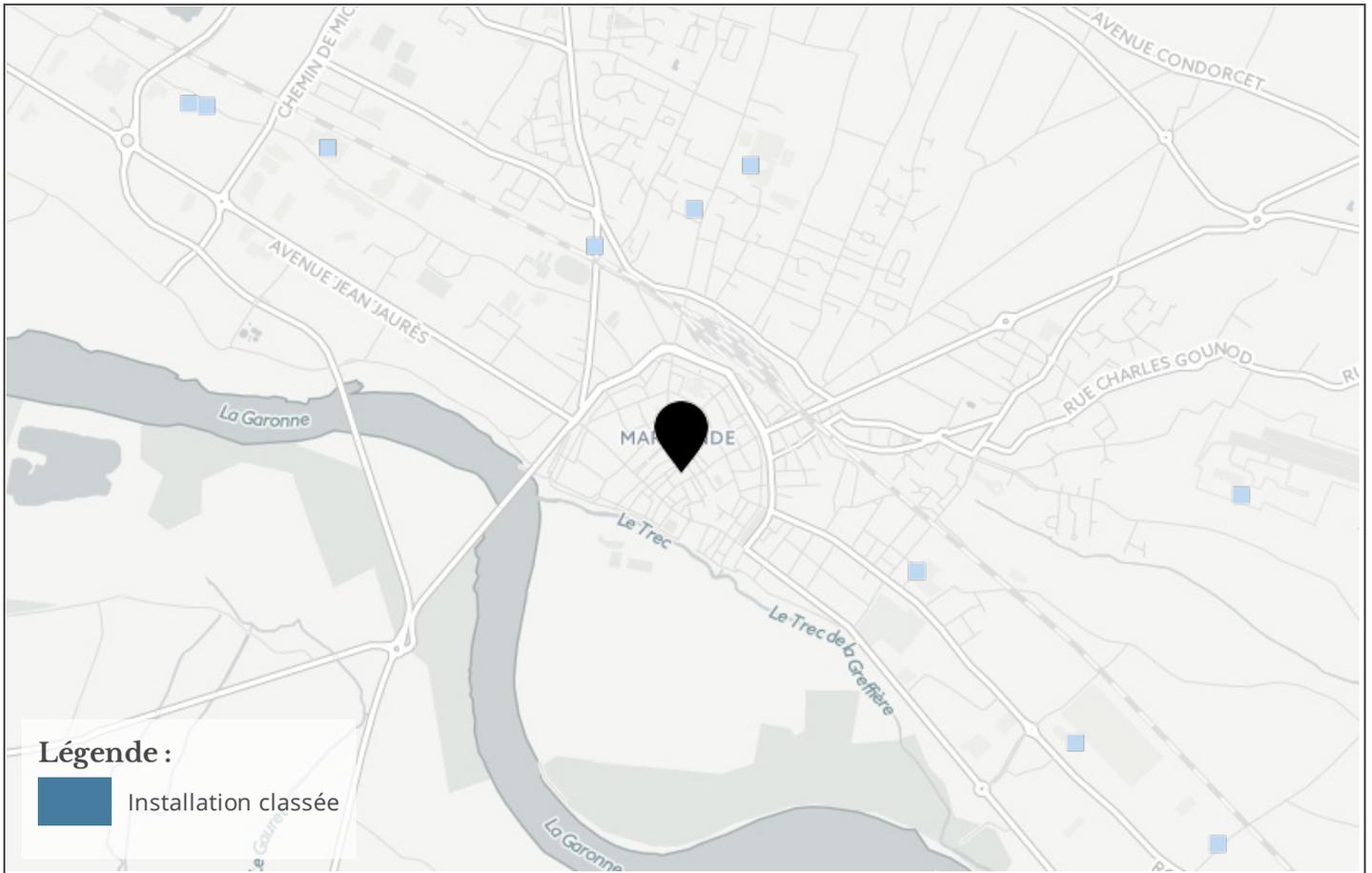
Referentiel cadastral parcelle



Information RADON



Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 2013220-0036

du 8 août 2013

Mis à jour le

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse

code postal ou Insee

commune

9 Rue d'Onzac

47200

BEAUPUY

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** Oui X Non

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation <input type="checkbox"/>	crue torrentielle <input type="checkbox"/>	mouvements de terrain <input checked="" type="checkbox"/> X	avalanches <input type="checkbox"/>
sécheresse <input type="checkbox"/>	cyclone <input type="checkbox"/>	remontée de nappe <input type="checkbox"/>	feux de forêt <input type="checkbox"/>
séisme <input type="checkbox"/>	volcan <input type="checkbox"/>	autres <input type="checkbox"/>	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés Oui Non

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** Oui Non X

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés Oui Non

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé Oui Non X
 si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique **effet thermique** **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé Oui Non X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés Oui Non

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5** **zone 4** **zone 3** **zone 2** **zone 1** X
 forte moyenne modérée faible très faible

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente Oui Non

vendeur/bailleur - acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur	jean	Durand
9. Acquéreur - Locataire	Jeanne	Dupond
10. Lieu / Date	BEAUPUY	17/06/2017

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
AQI4703055	lecos daniel, station service, 95 boulevard gambetta marmande (47157)	199 mètres
AQI4703055	lecos daniel, station service, 95 boulevard gambetta marmande (47157)	199 mètres
AQI4700421	pascon mario, atelier de réparation de machines agricoles, 13 rue auguste renoir marmande (47157)	201 mètres
AQI4700421	pascon mario, atelier de réparation de machines agricoles, 13 rue auguste renoir marmande (47157)	201 mètres
AQI4703109	ancelot louis, cartoucherie d'aquitaine, lieu dit labadie sud beaupuy (47024)	208 mètres
AQI4702153	dureau serge, cartoucherie, 23 rue léopold faye marmande (47157)	208 mètres
AQI4703109	ancelot louis, cartoucherie d'aquitaine, lieu dit labadie sud beaupuy (47024)	208 mètres
AQI4702153	dureau serge, cartoucherie, 23 rue léopold faye marmande (47157)	208 mètres
AQI4700419	chiaradia dominique, fabrique d'emballages légers en bois, rue gérard paul marmande (47157)	224 mètres
AQI4700419	chiaradia dominique, fabrique d'emballages légers en bois, rue gérard paul marmande (47157)	224 mètres
AQI4700441	pradel raymond, atelier de mécanique générale, 15 chemin ronde puygeraud de marmande (47157)	273 mètres
AQI4700441	pradel raymond, atelier de mécanique générale, 15 chemin ronde puygeraud de marmande (47157)	273 mètres
AQI4705441	bolzon bruno, atelier menuiserie, ébénisterie, rue marque marmande (47157)	331 mètres
AQI4705441	bolzon bruno, atelier menuiserie, ébénisterie, rue marque marmande (47157)	331 mètres
AQI4703084	pala joseph, atelier de serrurerie, 55 rue gérard paul marmande (47157)	357 mètres
AQI4703084	pala joseph, atelier de serrurerie, 55 rue gérard paul marmande (47157)	357 mètres
AQI4703093	cassagneau françois, , lieu dit gravette la marmande (47157)	360 mètres
AQI4703093	cassagneau françois, , lieu dit gravette la marmande (47157)	360 mètres
AQI4700428	dall olmo société, fabrique de meubles en tubes métal, lieu dit pigeonnier marmande (47157)	362 mètres
AQI4700428	dall olmo société, fabrique de meubles en tubes métal, lieu dit pigeonnier marmande (47157)	362 mètres
AQI4701370	capdeville auto industrie, vente pièces pour auto et industries, activité mécanique réparation pompes, 98 rue libération de la marmande (47157)	371 mètres
AQI4701370	capdeville auto industrie, vente pièces pour auto et industries, activité mécanique réparation pompes, 98 rue libération de la marmande (47157)	371 mètres
AQI4700056	ville de marmande, abattoir, 6 rue garonne marmande (47157)	378 mètres
AQI4700056	ville de marmande, abattoir, 6 rue garonne marmande (47157)	378 mètres
AQI4703087	distilleries d'aquitaine, , lieu dit terrain carles marmande (47157)	415 mètres
AQI4703087	distilleries d'aquitaine, , lieu dit terrain carles marmande (47157)	415 mètres
AQI4702178	cataldi mario, réparation de radiateurs automobiles, 18 avenue général leclerc du marmande (47157)	456 mètres
AQI4702178	cataldi mario, réparation de radiateurs automobiles, 18 avenue général leclerc du marmande (47157)	456 mètres
AQI4700433	ségalas et cie ets, dépôt hydrocarbures, avenue rondereau marmande (47157)	476 mètres
AQI4700433	ségalas et cie ets, dépôt hydrocarbures, avenue rondereau marmande (47157)	476 mètres
AQI4702147	imprimerie photogravure marmandaise (ipm)/roumat jean-marie, imprimerie/garage automobile, carrosserie et peinture, 20 rue cale de la marmande (47157)	480 mètres
AQI4702147	imprimerie photogravure marmandaise (ipm)/roumat jean-marie, imprimerie/garage automobile, carrosserie et peinture, 20 rue cale de la marmande (47157)	480 mètres
AQI4700445	beyneix, dépôt hydrocarbures, 56 boulevard maré du marmande (47157)	488 mètres
AQI4700445	beyneix, dépôt hydrocarbures, 56 boulevard maré du marmande (47157)	488 mètres

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Préfecture : Lot-et-Garonne
en application du IV de l'article

Déclaration de sinistres indemnisés
L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

BEAUPUY

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Tempête	Arrêté en date du 18/11/1982	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 11/01/1983	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 13/05/1983	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Tempête	Arrêté en date du 15/09/1989	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	Arrêté en date du 29/12/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 27/05/2005	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 28/01/2009	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 10/01/2013	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net