

## ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES

### 5B RUE DU PAU BRÛLE 49150 BAUGE EN ANJOU



### SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

8 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 2

#### RISQUES NATURELS <sup>(1)</sup>

Inondation  
Mouvement de terrain  
Tassements différentiels  
Séisme  
Feu de forêt

#### RISQUES MINIERES <sup>(1)</sup>

Aucun

#### RISQUES TECHNOLOGIQUES <sup>(1)</sup>

Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusions pour connaître les risques concernant le bien.

(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLS, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services

(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

### PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

| Risques | Etat | Libellé | Date |
|---------|------|---------|------|
|---------|------|---------|------|

#### CONCLUSIONS

Le bien n'est concerné par aucun plan de prévention de risque

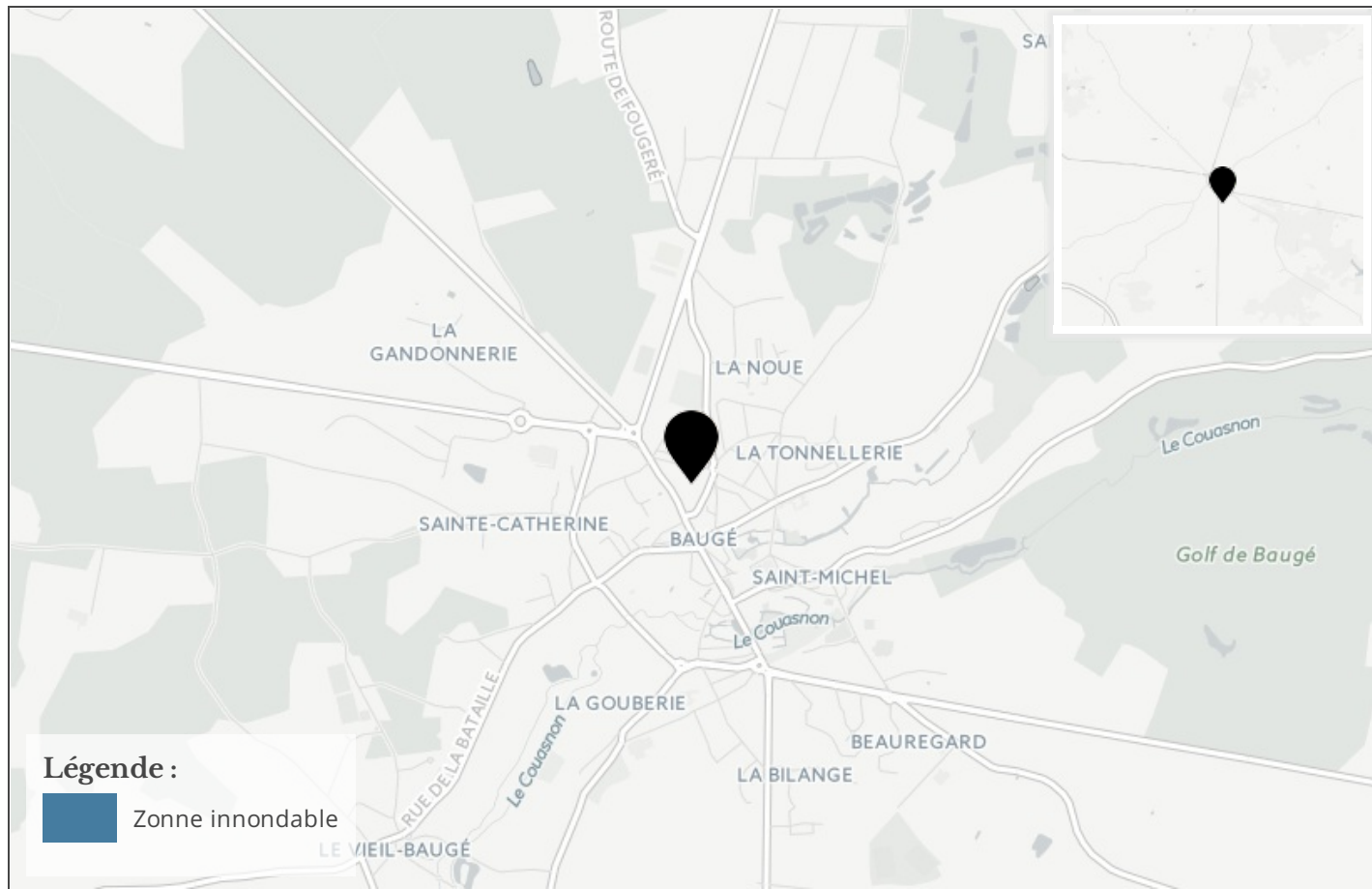
## Atlas de Zone Inondable

| Aléa       | Nom de l'AZI      | Date       |
|------------|-------------------|------------|
| Inondation | Atlas du Couasnon | 31/10/2006 |

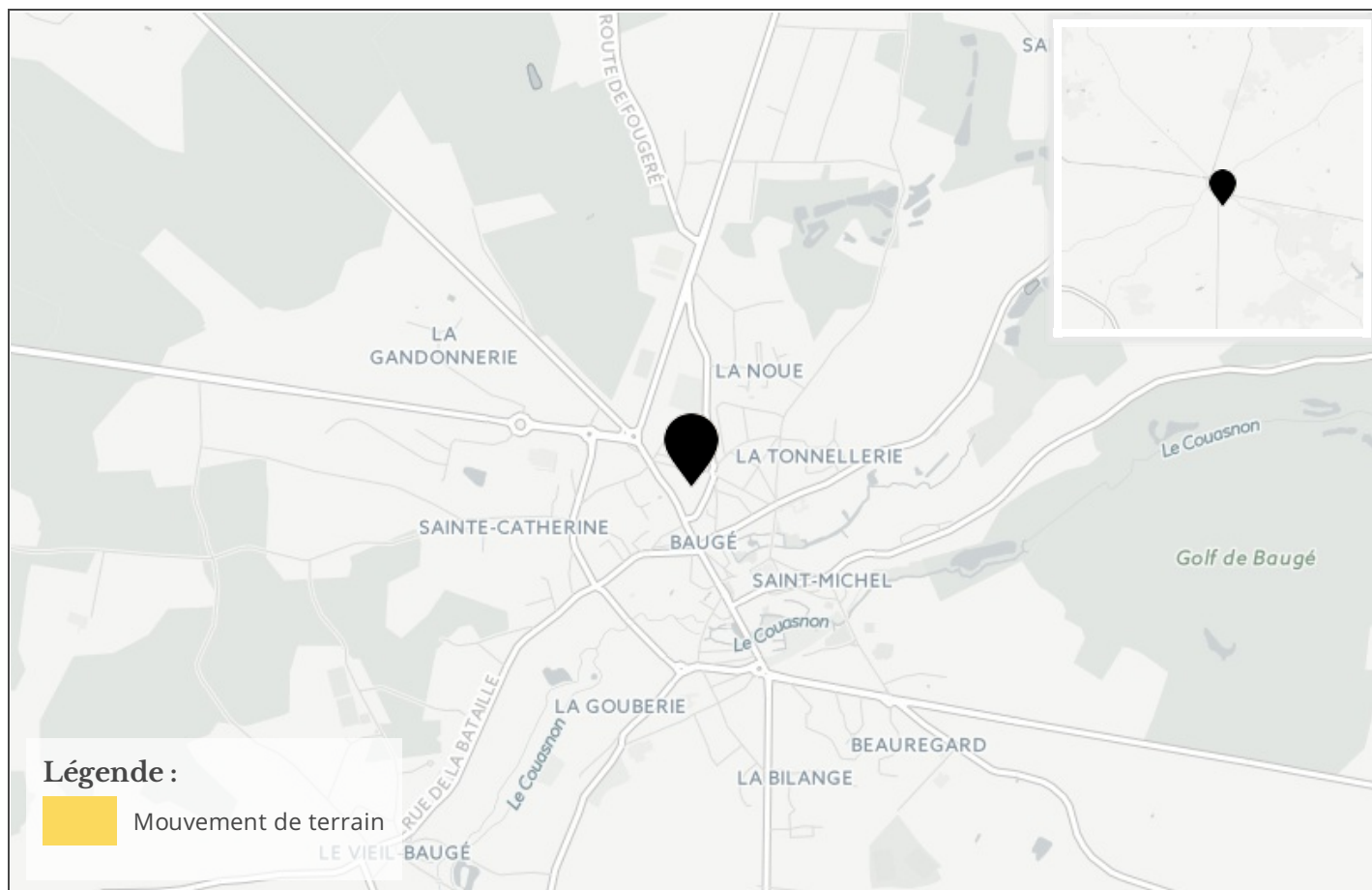
### Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

| Type de catastrophe                                   | Début      | Fin        | Arrêté     | JO du      |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Inondations et coulées de boue                        | 10/06/1984 | 10/06/1984 | 21/09/1984 | 18/10/1984 |
| Inondations et coulées de boue                        | 15/01/1988 | 20/02/1988 | 07/04/1988 | 21/04/1988 |
| Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse     | 01/05/1989 | 31/12/1991 | 16/10/1992 | 17/10/1992 |
| Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse     | 01/05/1989 | 31/12/1991 | 18/05/1993 | 12/06/1993 |
| Inondations et coulées de boue                        | 20/07/1992 | 21/07/1992 | 23/06/1993 | 08/07/1993 |
| Inondations et coulées de boue                        | 09/08/1994 | 09/08/1994 | 12/01/1995 | 31/01/1995 |
| Inondations et coulées de boue                        | 10/08/1997 | 10/08/1997 | 12/03/1998 | 28/03/1998 |
| Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 |
| Mouvements de terrain différentiels CSRS              | 01/01/1992 | 30/09/1992 | 27/12/2000 | 29/12/2000 |
| Mouvements de terrain différentiels CSRS              | 01/07/2005 | 30/09/2005 | 20/02/2008 | 22/02/2008 |
| Mouvements de terrain différentiels CSRS              | 01/07/2003 | 30/09/2003 | 31/03/2008 | 04/04/2008 |

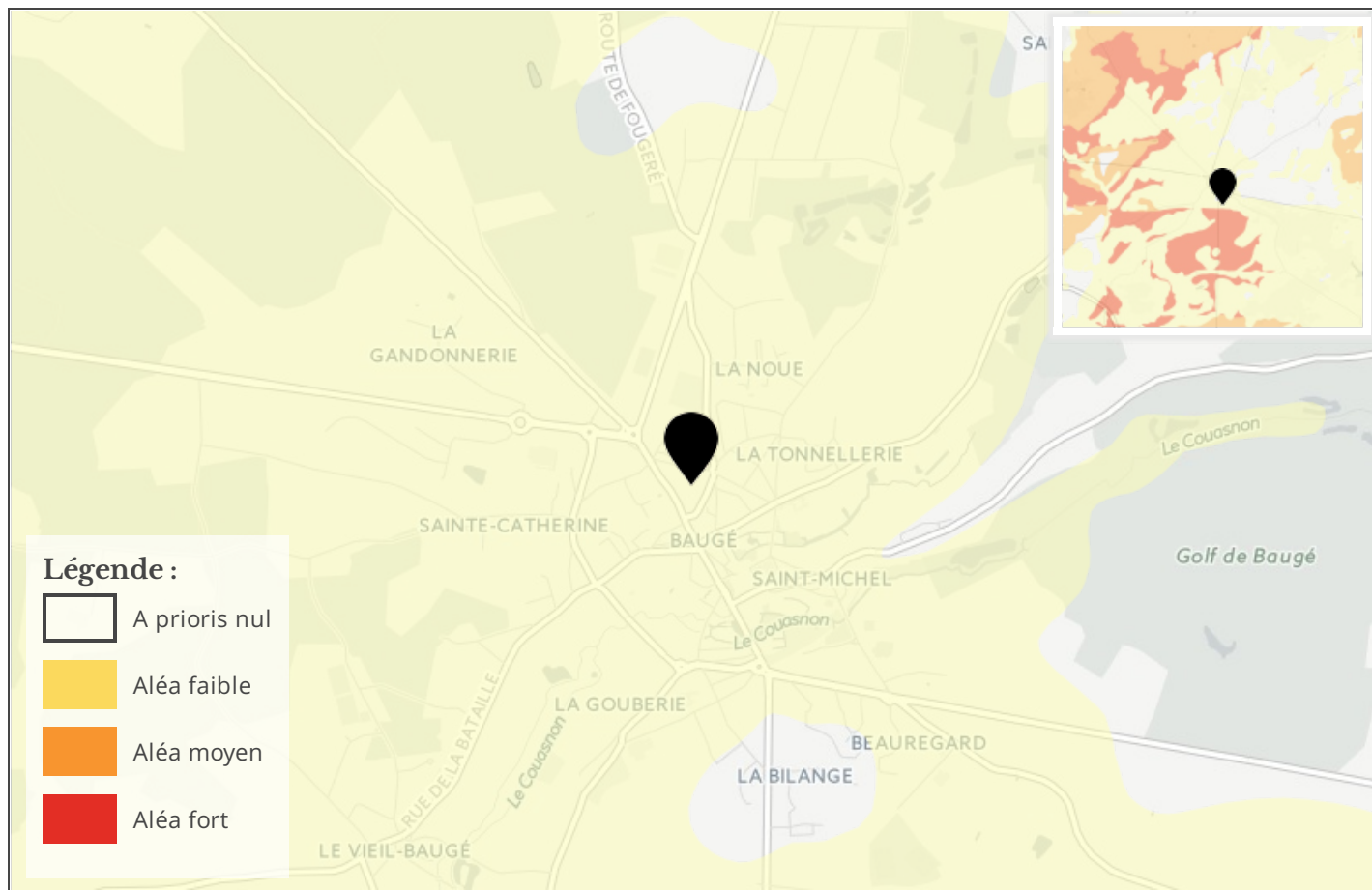
## Cartographie des inondations



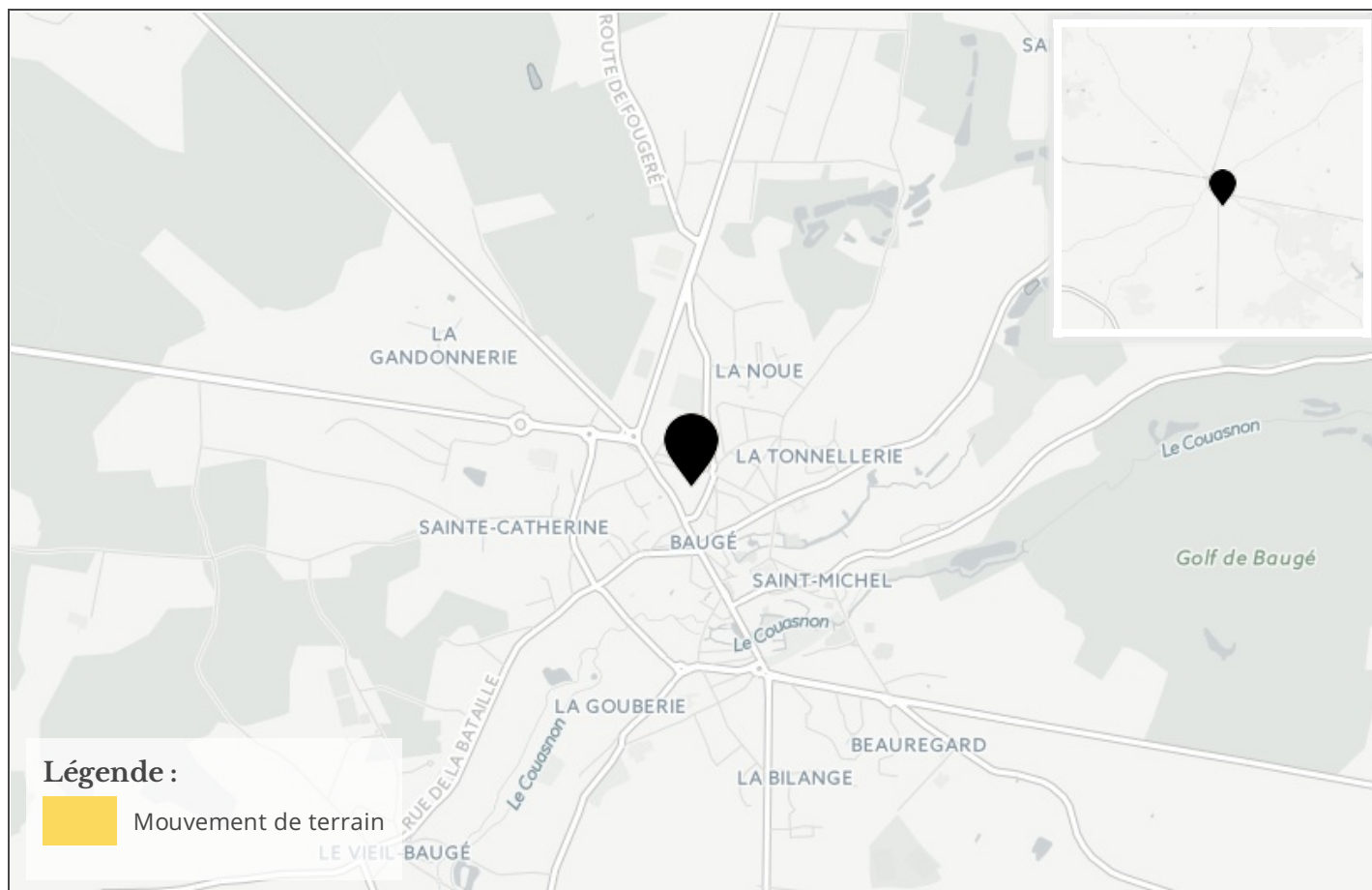
## Cartographie des mouvements de terrains



## Cartographie des argiles

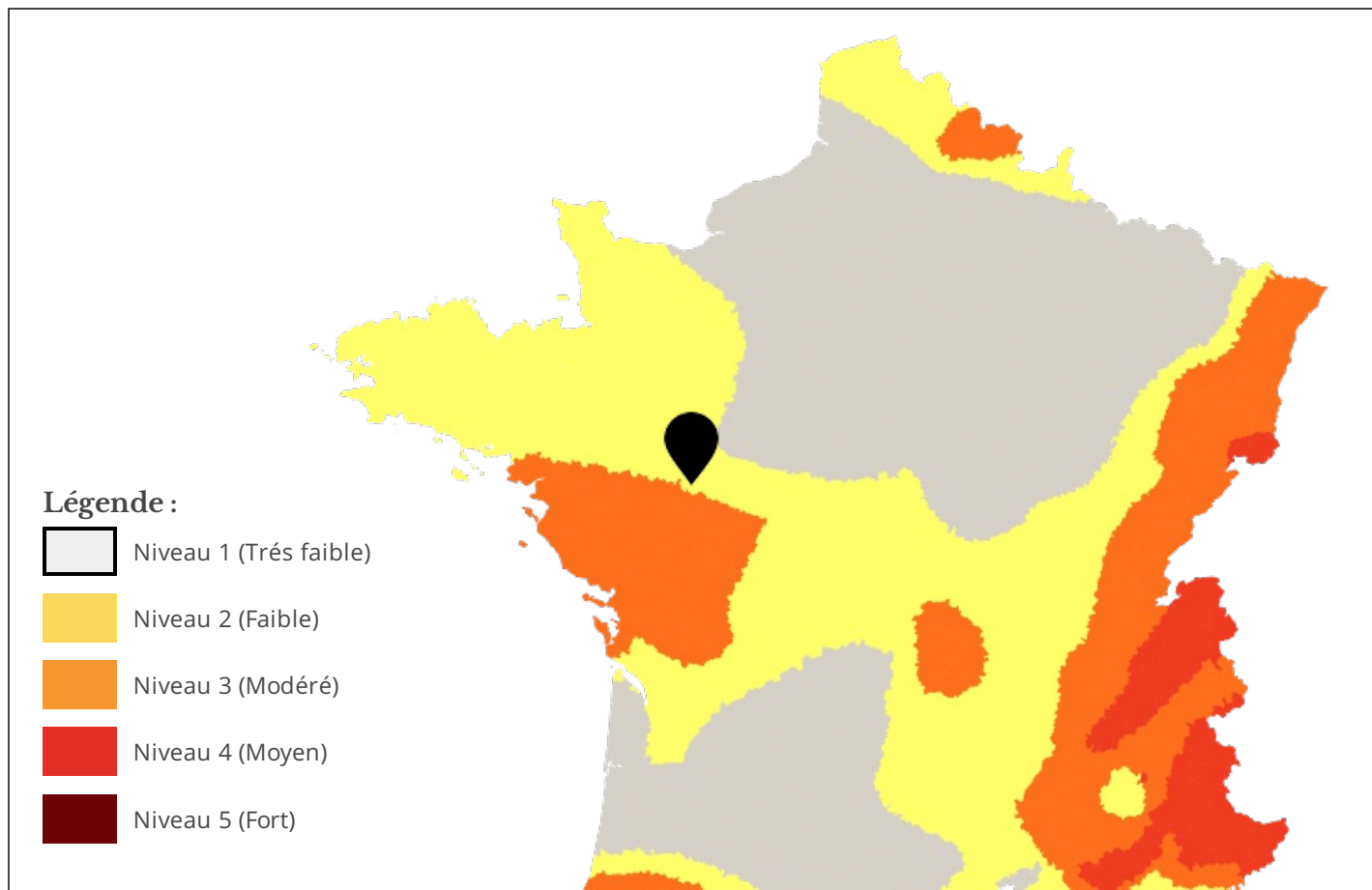


## Cartographie des carrières / gypse

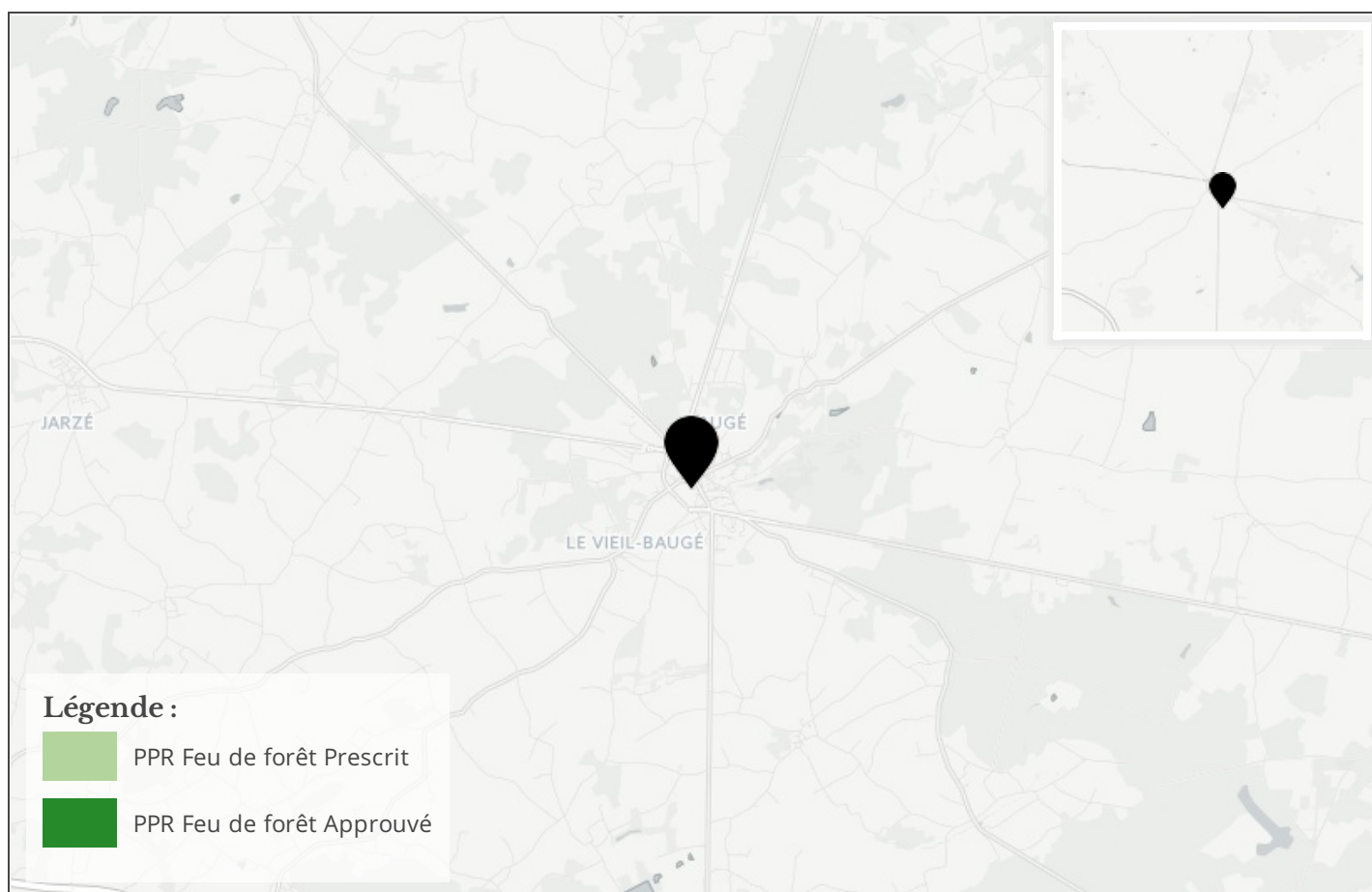


The map displays the Angers region with various communes labeled: JUIGNÉ, LA FLÈCHE, CHÂTEAU-DU-LOIR, AVRILLÉ, ANGERS, TRELAZE, and JUMELLES. A black pin marks the location of the 'L' site. A legend in the bottom-left corner, titled 'Légende :', defines the flood risk levels by color: Niveau 1 (Faible) in light yellow, Niveau 2 (Moyen) in orange, and Niveau 3 (Fort) in red. The map shows that the 'L' site is located in an area of low flood risk (Niveau 1).

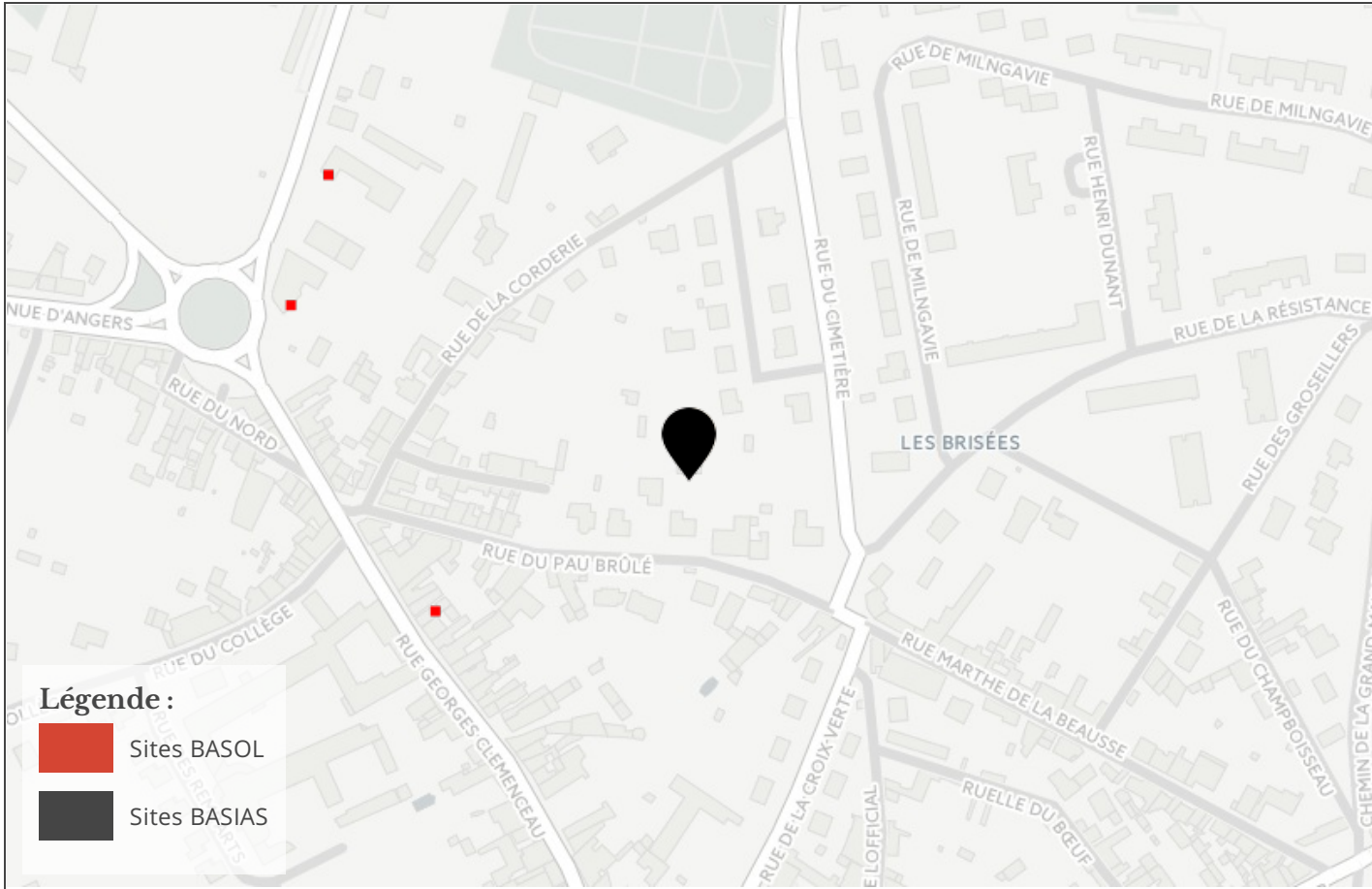
## Cartographie des zones sismiques



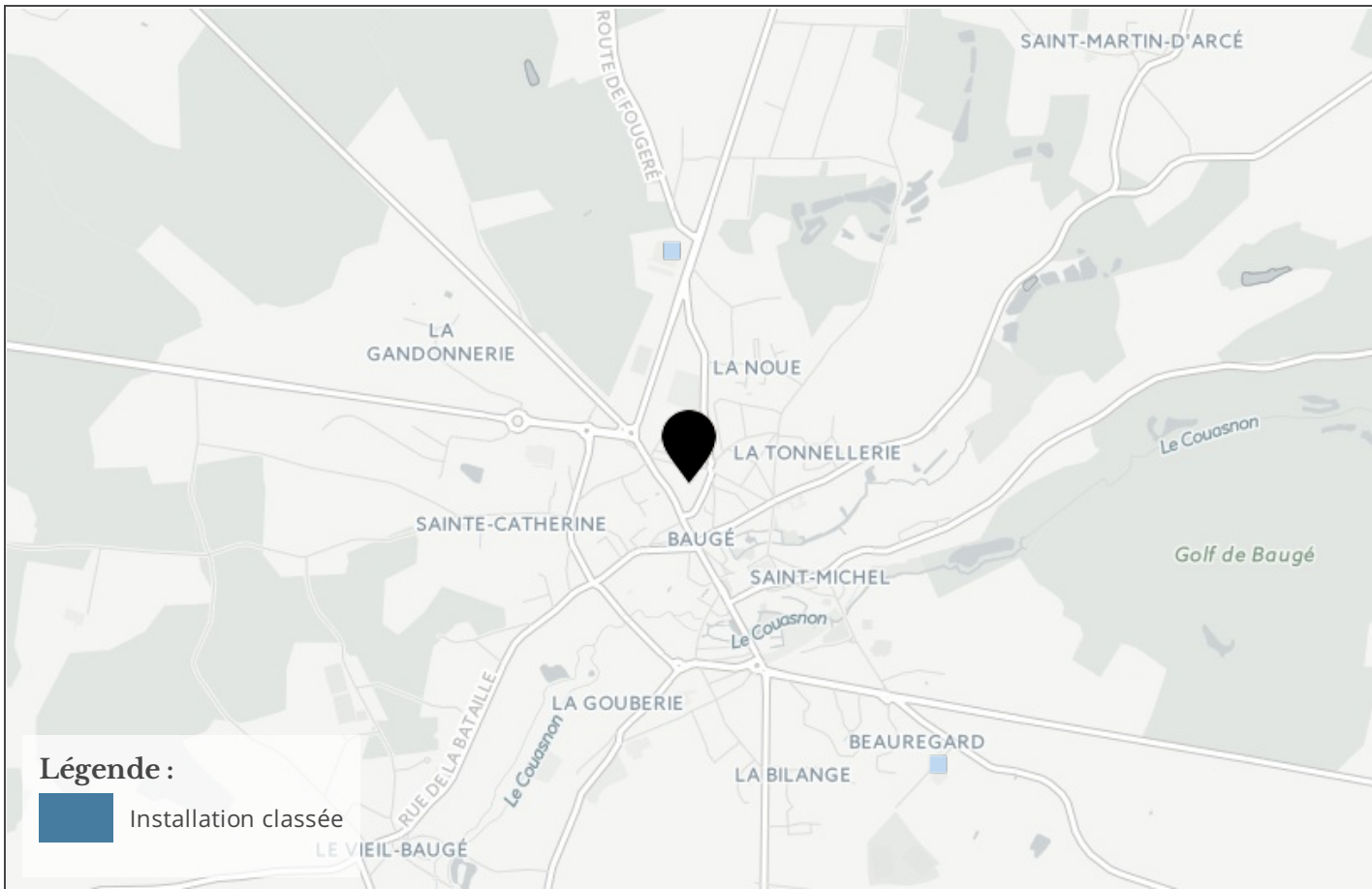
## Cartographie Feu de forêts



## Cartographie de pollution des sols



## Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



# Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

**1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral**

N° 2013-061

du 3/09/2013

Mis à jour le juillet 2013

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

## 2. Adresse

code postal ou Insee

commune

5B Rue du Pau Brûle

49150

BAUGE EN ANJOU

## 3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** Oui ☐ Non ☒ X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** Oui ☐ Non ☒ X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** Oui ☐ Non ☒ X

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

|                                            |                                                   |                                                       |                                               |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>inondation</b> <input type="checkbox"/> | <b>crue torrentielle</b> <input type="checkbox"/> | <b>mouvements de terrain</b> <input type="checkbox"/> | <b>avalanches</b> <input type="checkbox"/>    |
| <b>sécheresse</b> <input type="checkbox"/> | <b>cyclone</b> <input type="checkbox"/>           | <b>remontée de nappe</b> <input type="checkbox"/>     | <b>feux de forêt</b> <input type="checkbox"/> |
| <b>séisme</b> <input type="checkbox"/>     | <b>volcan</b> <input type="checkbox"/>            | <b>autres</b> <input type="checkbox"/>                |                                               |

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels **Oui** ☐ **Non** ☒ X  
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés **Oui** ☐ **Non** ☐

## 4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** Oui ☐ Non ☒ X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** Oui ☐ Non ☒ X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** Oui ☐ Non ☒ X

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

**mouvements de terrain** ☐ **autres** ☐

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers **Oui** ☐ **Non** ☒ X  
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés **Oui** ☐ **Non** ☐

## 5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé **Oui** ☐ **Non** ☒ X  
 si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

**effet toxique** ☐ **effet thermique** ☐ **effet de surpression** ☐

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé **Oui** ☐ **Non** ☒ X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques **Oui** ☐ **Non** ☒ X  
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés **Oui** ☐ **Non** ☐

## 6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5** ☐ **zone 4** ☐ **zone 3** ☐ **zone 2** ☒ **zone 1** ☐  
 forte moyenne modérée faible très faible

## 7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente **Oui** ☐ **Non** ☐

vendeur/bailleur – acquéreur/locataire

|                                 |                |            |
|---------------------------------|----------------|------------|
| <b>8. Vendeur - Bailleur</b>    | jean           | Durand     |
| <b>9. Acquéreur - Locataire</b> | Jeanne         | Dupond     |
| <b>10. Lieu / Date</b>          | BAUGE EN ANJOU | 17/06/2017 |

**Attention !** S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

**Article 125-5 (V) du Code de l'environnement:** En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

### Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

| Code       | Raison social, Activité, Adresse                                                                                                                                                                   | Dist.      |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| PAL4900497 | servin moto/repairation motocycles, avt goutte roger, avt erard arthur. avt societe relais automobiles de l'ouest avt renard/garage / dli, garage / dli, 91 rue clemenceau (georges) bauge (49018) | 147 mètres |
| PAL4900511 | michaud guy. avant: cloarec claudie. avant: poirier marcel. avant: guillet, garage / dli, place republique (de la) bauge (49018)                                                                   | 205 mètres |
| PAL4900502 | garage ford, avt maille lucien, garage / dli, route fleche (de la) bauge (49018)                                                                                                                   | 218 mètres |
| PAL4902943 | caval (cooperative agricole vienne anjou loire)/ stockage de cereales, , rue college (du) bauge (49018)                                                                                            | 346 mètres |
| PAL4900513 | s.a.c.e.p./chauffage, avt couderat raymond/garage/travaux publics/ dli, garage/ travaux publics/ dli, route martin d'arce (de saint) bauge (49018)                                                 | 387 mètres |
| PAL4900509 | petroles de l'ouest. avant: lemele andré, dli, dli, 15 rue hugo (victor ) bauge (49018)                                                                                                            | 436 mètres |
| PAL4900498 | caval/cooperative agricole, avt sci ste catherine/dli, station service / dli / centre commercial, rue college (du) bauge (49018)                                                                   | 437 mètres |
| PAL4900510 | total station service, rousteau raymond, garage/ station service / dli, rue papin (florent) bauge (49018)                                                                                          | 466 mètres |

### Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

| Code           | Raison social, Activité, Adresse | Dist. |
|----------------|----------------------------------|-------|
| Aucun résultat |                                  |       |

### Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

| Code           | Raison social, Activité, Adresse | Dist. |
|----------------|----------------------------------|-------|
| Aucun résultat |                                  |       |

Télécharger l'IAL

<http://www.maine-et-loire.gouv.fr/informations-acquereurs-locataires-r383.html>

**Déclaration de sinistres indemnisés**  
**L 125-5 du Code l'environnement**

Adresse de l'immeuble

Commune

BAUGE EN ANJOU

Arrêtés de reconnaissance de l'état de  
catastrophes au profit de la commune

**Sinistres indemnisés dans le cadre  
d'une reconnaissance de l'état de catastrophe**

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation  
suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

|                                                       |                              |                                                     |
|-------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Inondations et coulées de boue                        | Arrêté en date du 21/09/1984 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Inondations et coulées de boue                        | Arrêté en date du 07/04/1988 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse     | Arrêté en date du 16/10/1992 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse     | Arrêté en date du 18/05/1993 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Inondations et coulées de boue                        | Arrêté en date du 23/06/1993 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Inondations et coulées de boue                        | Arrêté en date du 12/01/1995 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Inondations et coulées de boue                        | Arrêté en date du 12/03/1998 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain | Arrêté en date du 29/12/1999 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Mouvements de terrain différentiels CSRS              | Arrêté en date du 27/12/2000 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Mouvements de terrain différentiels CSRS              | Arrêté en date du 20/02/2008 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Mouvements de terrain différentiels CSRS              | Arrêté en date du 31/03/2008 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : **www.prim.net**