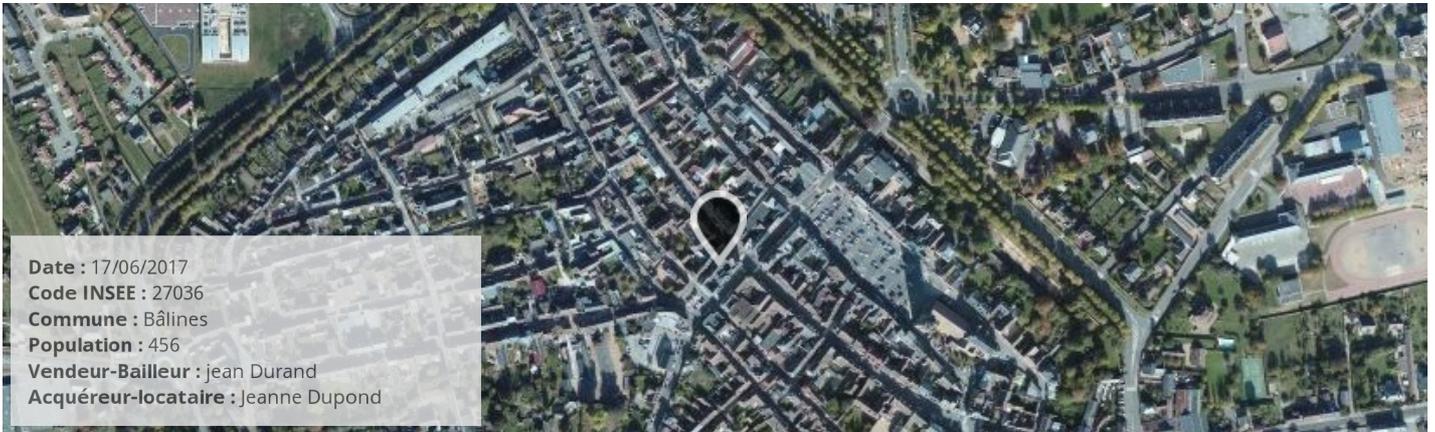


## ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES

### 31 RUE DU BUISSON VERT 27130 BALINES



### SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

11 BASIAS, 0 BASOL, 3 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

#### RISQUES NATURELS <sup>(1)</sup>

Inondation  
Affaissements et effondrements (cavités souterrain)  
Tassements différentiels  
Séisme

#### RISQUES MINIERES <sup>(1)</sup>

Aucun

#### RISQUES TECHNOLOGIQUES <sup>(1)</sup>

Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusion pour connaître les risques concernant le bien.

(2) BASOL = BAsol de données de pollution des SOLs, (3) BASIAS = BAsol de données des Sites Industriels et Activités de Services

(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

### PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
---------	------	---------	------

#### CONCLUSIONS

Le bien n'est concerné par aucun plan de prévention de risque

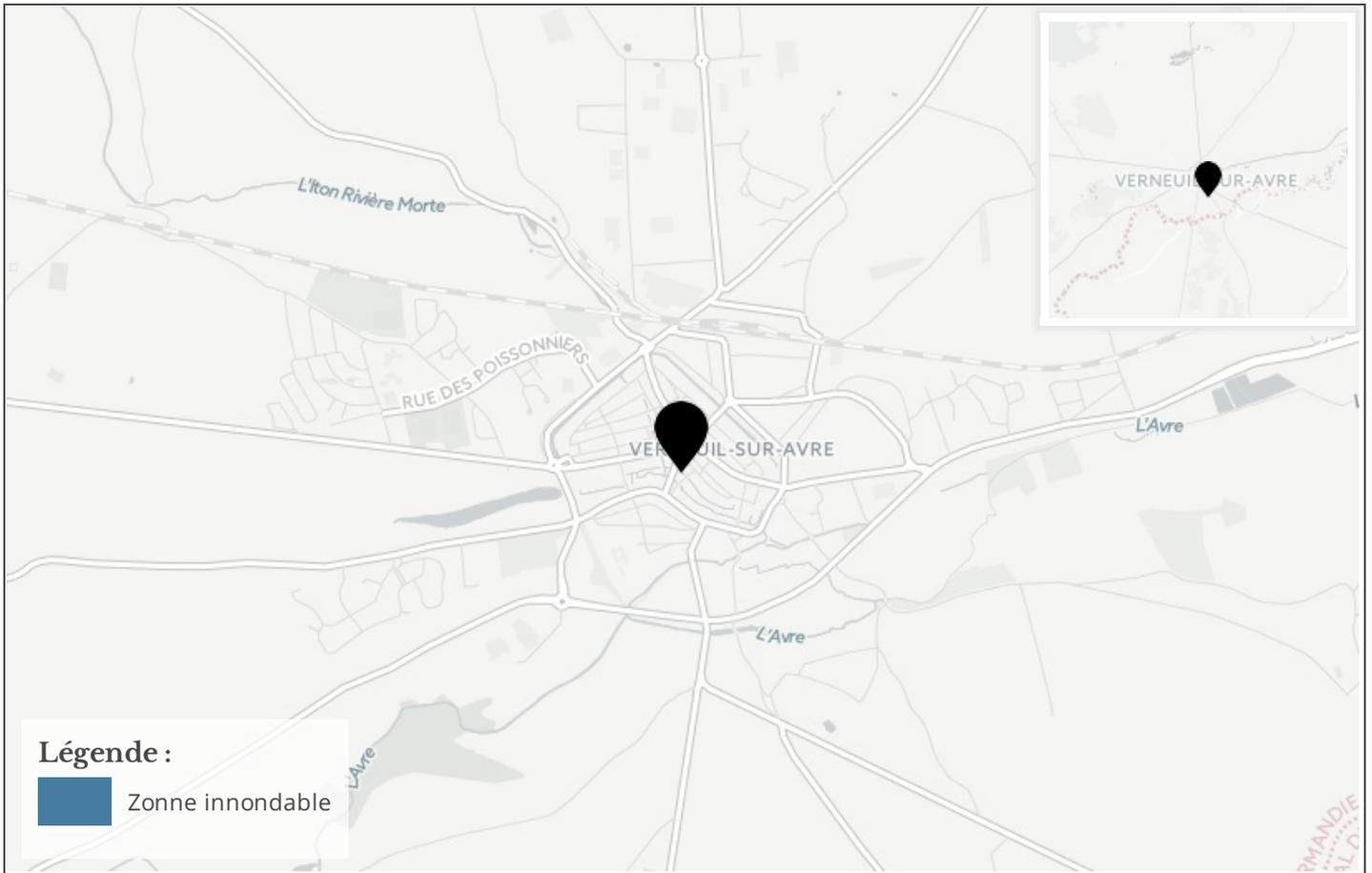
## Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
Inondation	AZI AVRE	01/01/1970

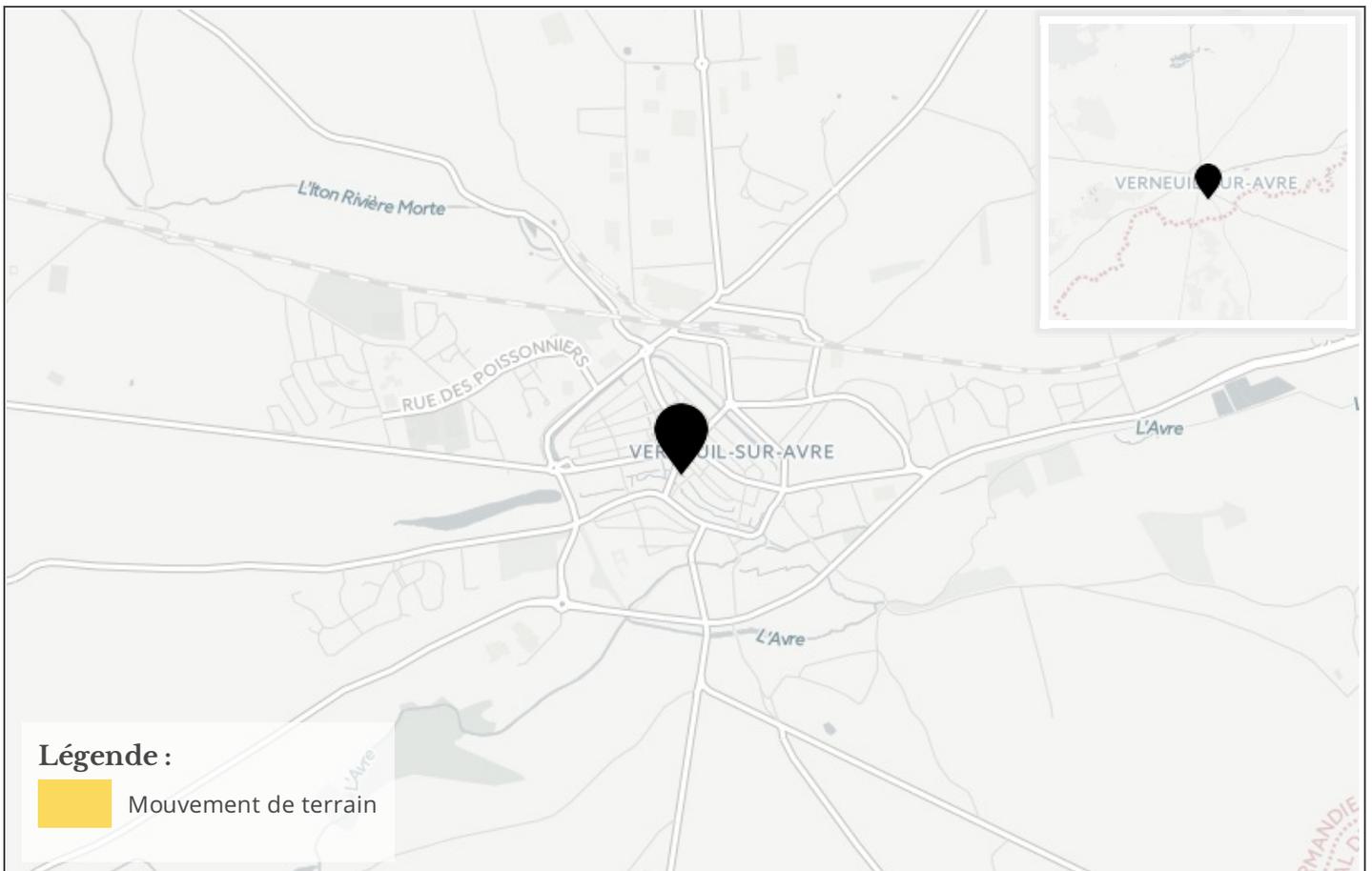
### Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

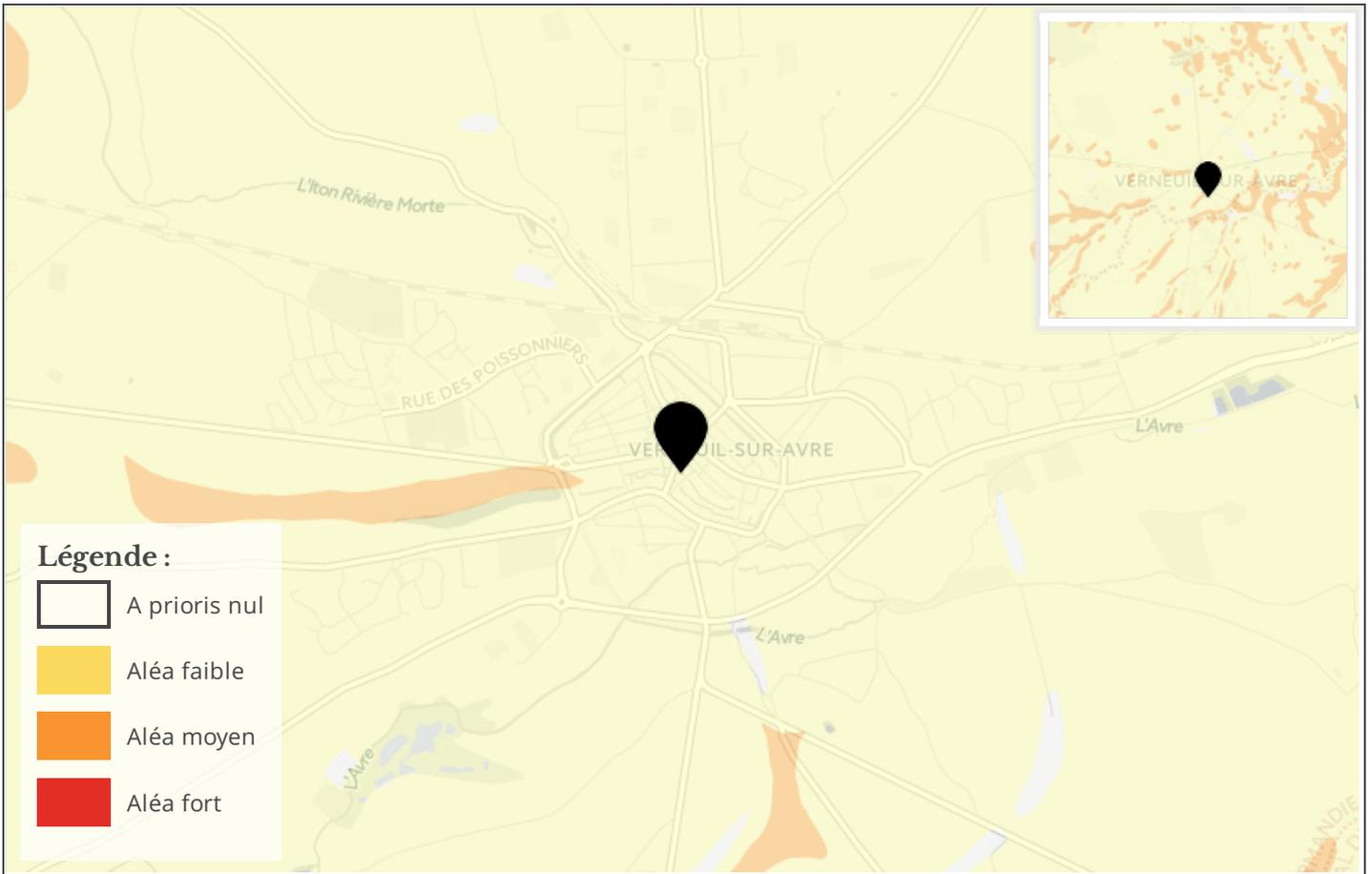
## Cartographie des inondations



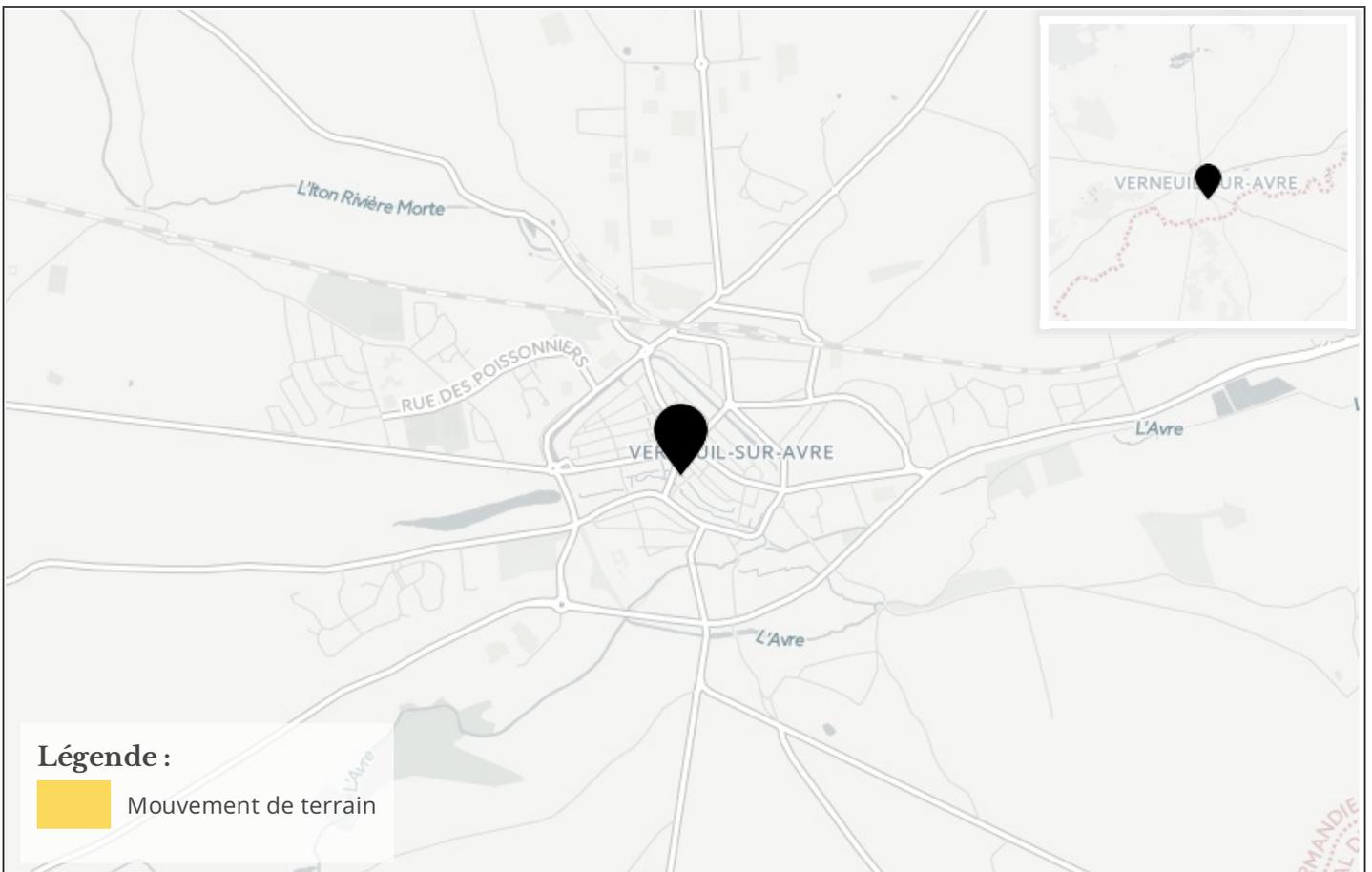
## Cartographie des mouvements de terrains



## Cartographie des argiles



## Cartographie des carrières / gypse









# Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

**1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral**

N° \_\_\_\_\_ du \_\_\_\_\_ Mis à jour le \_\_\_\_\_

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

**2. Adresse** \_\_\_\_\_ code postal ou Insee \_\_\_\_\_ **commune** \_\_\_\_\_  
 31 Rue du Buisson Vert 27130 BALINES

### 3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** Oui  Non  X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** Oui  Non  X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** Oui  Non  X

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

**inondation**  **crue torrentielle**  **mouvements de terrain**  **avalanches**   
**sécheresse**  **cyclone**  **remontée de nappe**  **feux de forêt**   
**séisme**  **volcan**  **autres** \_\_\_\_\_

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels **Oui**  **Non**  X  
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés **Oui**  **Non**

### 4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** Oui  Non  X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** Oui  Non  X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** Oui  Non  X

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

**mouvements de terrain**  **autres** \_\_\_\_\_

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers **Oui**  **Non**  X  
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés **Oui**  **Non**

### 5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé **Oui**  **Non**  X  
 si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

**effet toxique**  **effet thermique**  **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé **Oui**  **Non**  X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques **Oui**  **Non**  X  
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés **Oui**  **Non**

### 6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5**  **zone 4**  **zone 3**  **zone 2**  **zone 1**  X  
 forte moyenne modérée faible très faible

### 7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente **Oui**  **Non**

vendeur/bailleur – acquéreur/locataire

**8. Vendeur - Bailleur** \_\_\_\_\_ **jean** \_\_\_\_\_ **Durand** \_\_\_\_\_  
**9. Acquéreur - Locataire** \_\_\_\_\_ **Jeanne** \_\_\_\_\_ **Dupond** \_\_\_\_\_  
**10. Lieu / Date** \_\_\_\_\_ **BALINES** \_\_\_\_\_ **17/06/2017** \_\_\_\_\_

**Attention !** S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

**Article 125-5 (V) du Code de l'environnement:** En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

### Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
HNO2705121	boulet, , 79 rue des trois maillets verneuil-sur-avre (27679)	112 mètres
HNO2705429	garage moderne, , 26 rue des bouchers verneuil-sur-avre (27679)	138 mètres
HNO2705109	leclerc charles, , 91 rue gambetta verneuil-sur-avre (27679)	161 mètres
HNO2705123	dubois, , place de la madeleine verneuil-sur-avre (27679)	167 mètres
HNO2705428	gasnier, , 17 rue des bouchers verneuil-sur-avre (27679)	182 mètres
HNO2707886	agence edf-gdf de verneuil-sur-avre, agence edf-gdf de verneuil-sur-avre, impasse de cherbourg verneuil-sur-avre (27679)	185 mètres
HNO2707851	hopital de verneuil sur avre, , rue du docteur fabre verneuil-sur-avre (27679)	340 mètres
HNO2705465	gellerat e. / ex amfrie c., , avenue du maréchal joffre verneuil-sur-avre (27679)	342 mètres
HNO2705088	menard, , 29 rue de la madeleine verneuil-sur-avre (27679)	348 mètres
HNO2705439	ganivet, , 78 rue notre dame verneuil-sur-avre (27679)	412 mètres
HNO2705450	bilteryst, , rue aristide briand, rn 12 verneuil-sur-avre (27679)	441 mètres

### Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

### Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
58.914	prevost michel, verneuil sur avre 27130	301 mètres
58.4282	verneuil distribution (intermarché@, verneuil sur avre 27130	301 mètres
58.397	safet emabamet sas, verneuil sur avre 27130	460 mètres

Préfecture : Eure  
en application du IV de l'article

**Déclaration de sinistres indemnisés**  
**L 125-5 du Code l'environnement**

Adresse de l'immeuble

Commune

BALINES

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

**Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe**

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

**Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain**

Arrêté en date du 29/12/1999

Oui  Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.prim.net](http://www.prim.net)