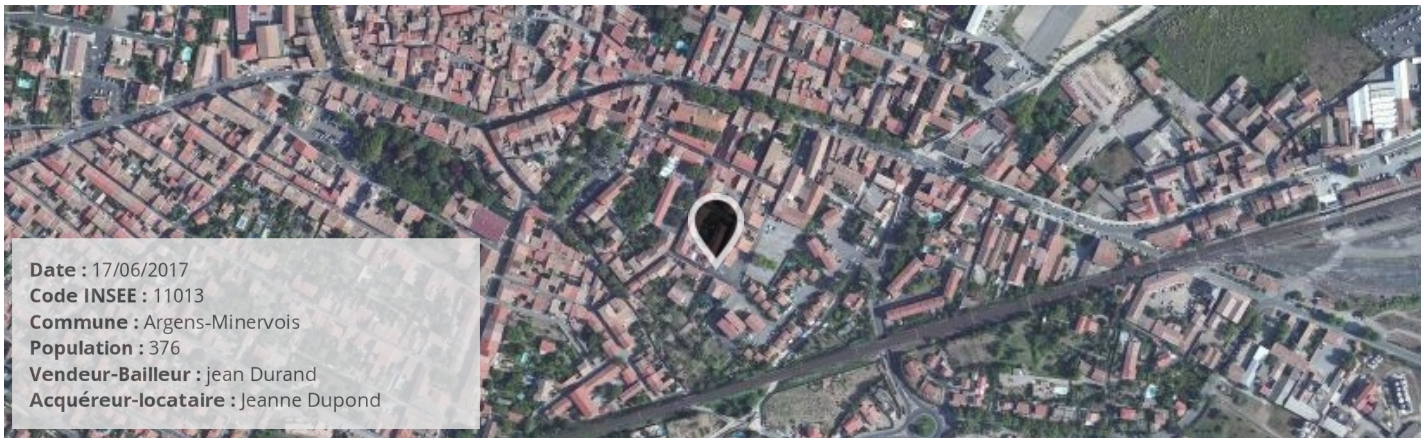
Cet exemple d'ERNMT gratuit à ARGENS MINERVOIS est édité par ERNMT OFFICIEL.COM

ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERS ET TECHNOLOGIQUES
14 RUE MICHELET 11200 ARGENS MINERVOIS



SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1	21 BASIAS, 0 BASOL, 4 ICPE	SEISME : NIVEAU 2

RISQUES NATURELS (1)	RISQUES MINIERS (1)	RISQUES TECHNOLOGIQUES (1)
Inondation Séisme Feu de forêt	Aucun	Aucun

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusion pour connaitre les risques concernant le bien.
(2) BASOL = BAse de données de pollution des SOLs, (3) BASIAS = BAse de données des Sites Industriels et Activités de Services
(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Inondation (Inondation)	Approuvé	PSS sur la commune Argens-Minervois	02/12/1949

CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Inondation mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone inondable

https://www.ERNMT-OFFICIEL.com

Atlas de Zone Inondable

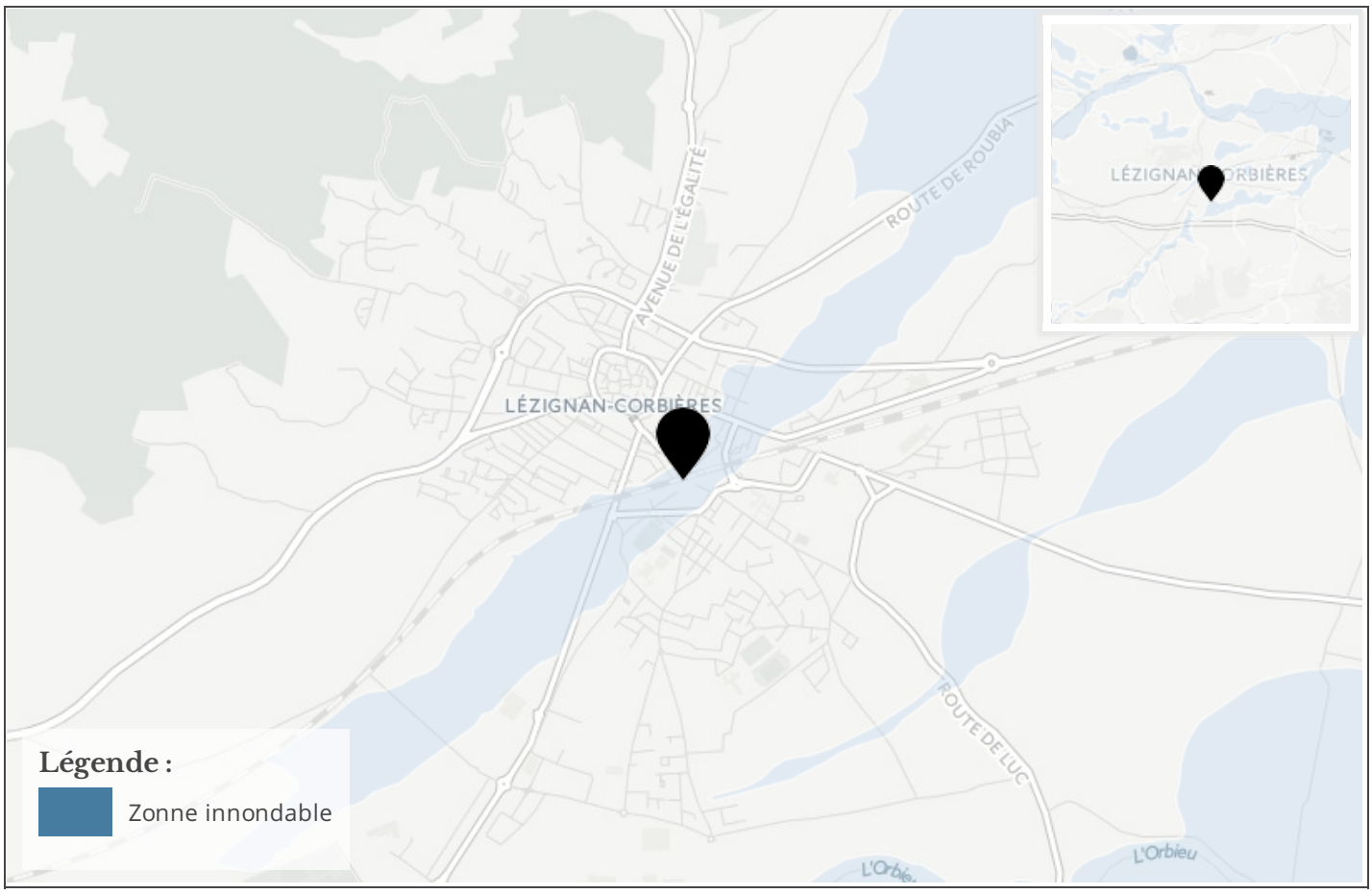
Aléa	Nom de l'AZI	Date
Inondation	AZI de l'Aude Aval	31/07/2000
Inondation	Ognon	01/01/2001

Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982
Inondations, coulées de boue et EEDP	22/01/1992	25/01/1992	15/07/1992	24/09/1992
Inondations et coulées de boue	26/09/1992	27/09/1992	12/10/1992	13/10/1992
Inondations et coulées de boue	06/12/1996	12/12/1996	21/01/1997	05/02/1997
Inondations et coulées de boue	10/08/1997	11/08/1997	12/03/1998	28/03/1998
Inondations et coulées de boue	12/11/1999	14/11/1999	17/11/1999	18/11/1999
Inondations et coulées de boue	28/01/2006	30/01/2006	16/06/2006	14/07/2006
Inondations et CMLAV	24/01/2009	27/01/2009	28/01/2009	29/01/2009

https://www.ERNMT-OFFICIEL.com

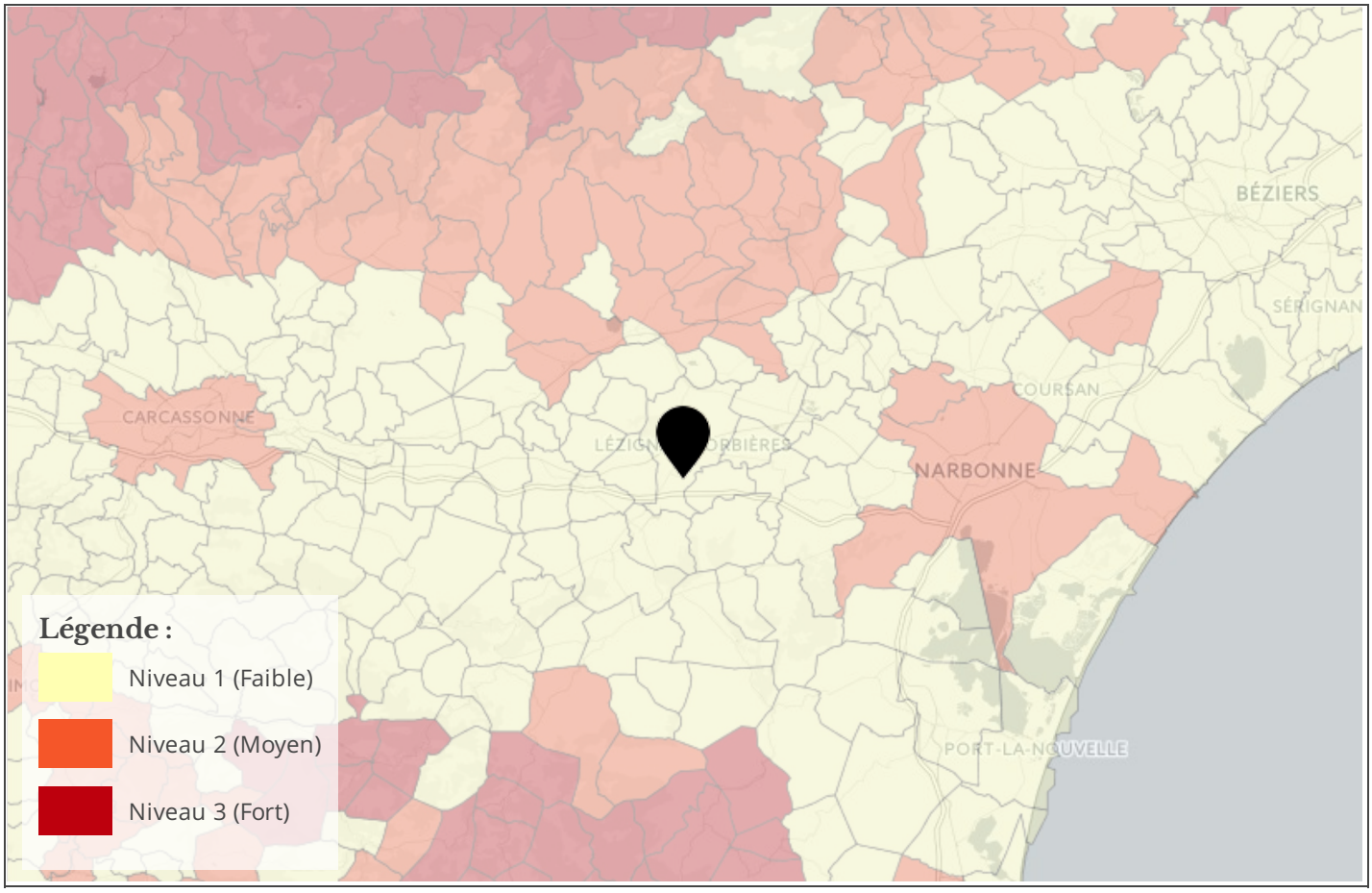
Cartographie des inondations



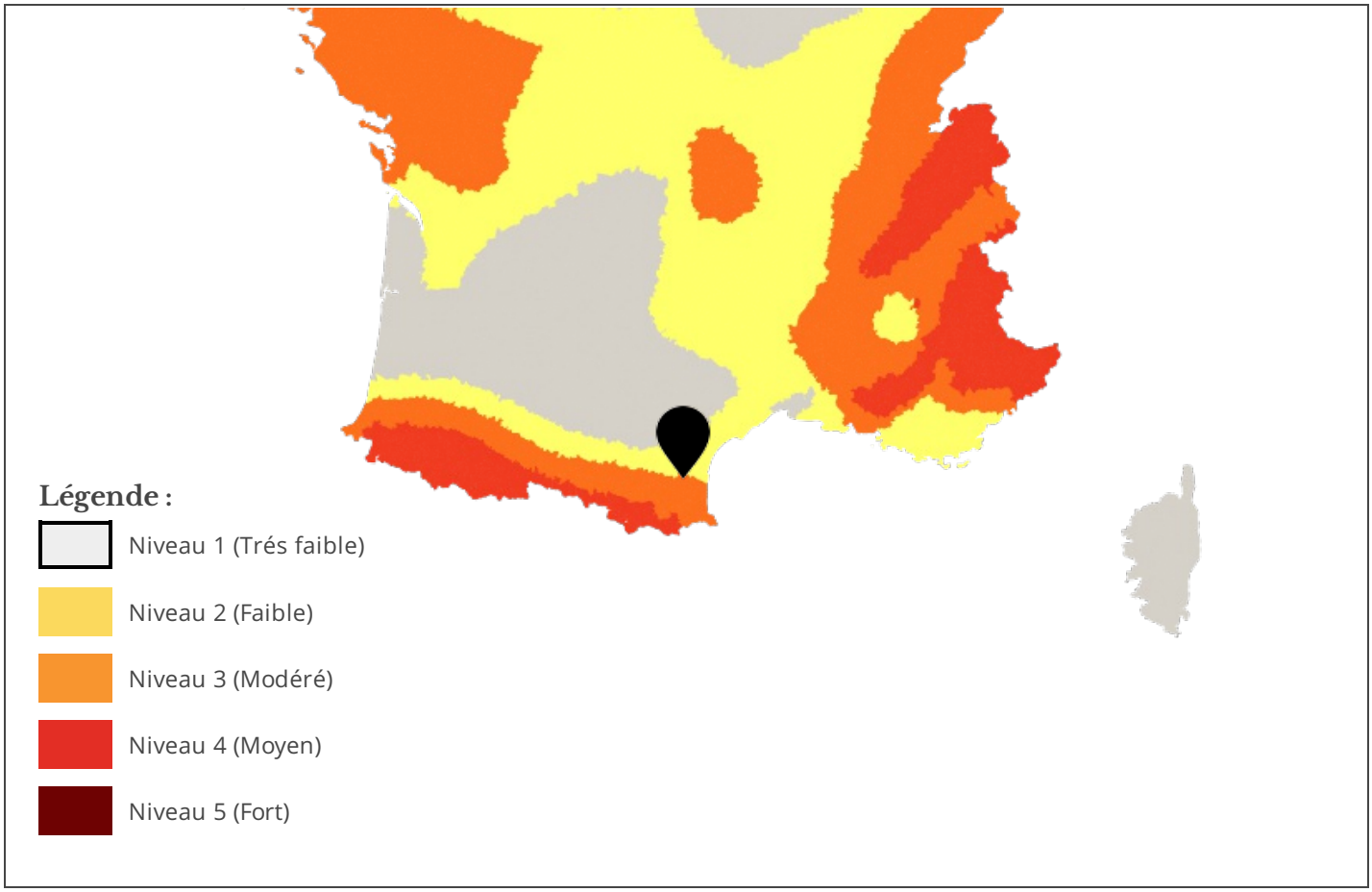
Referentiel cadastral parcelle

https://www.ERNMT-OFFICIEL.com

Information RADON

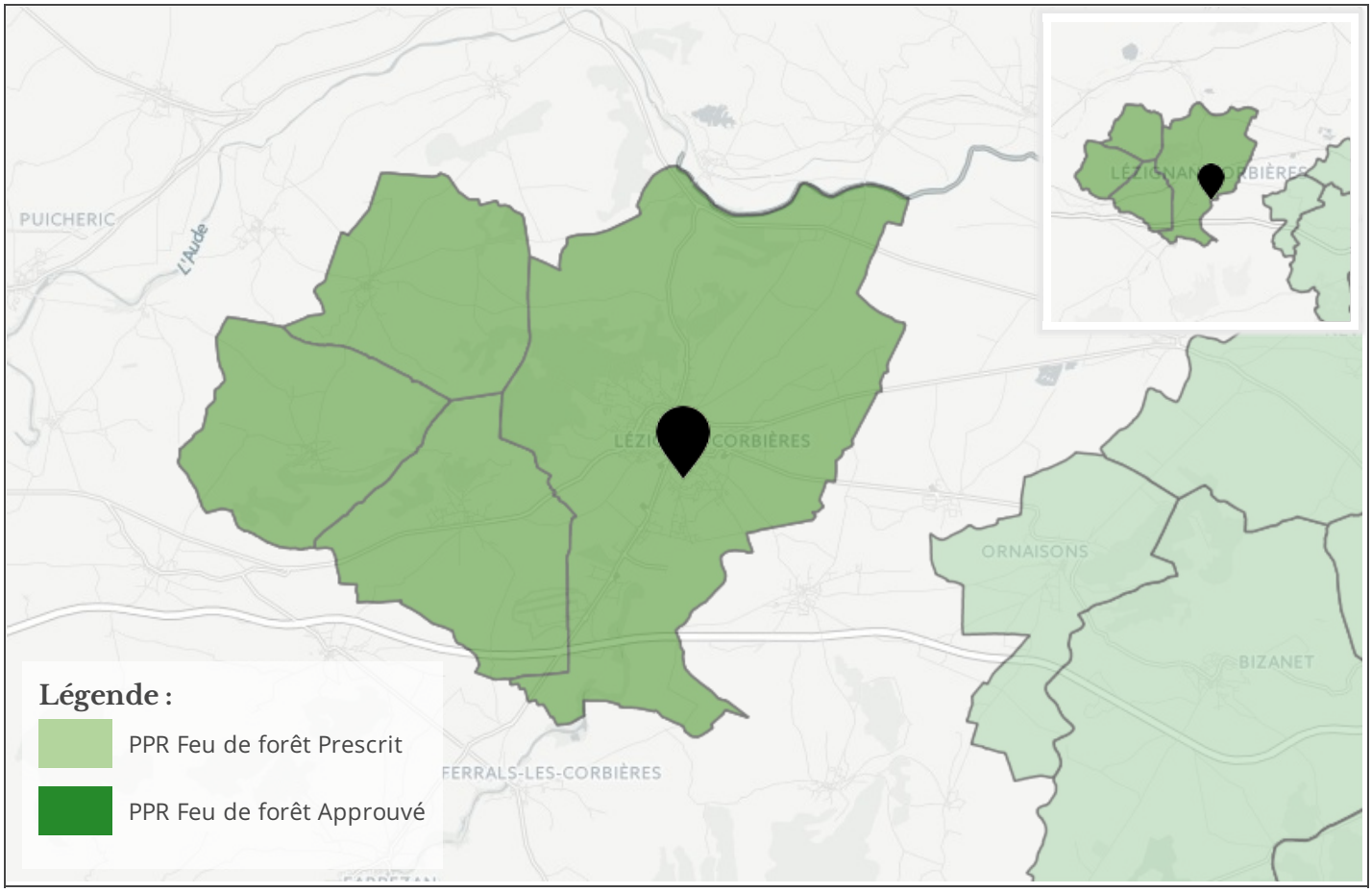


Cartographie des zones sismiques

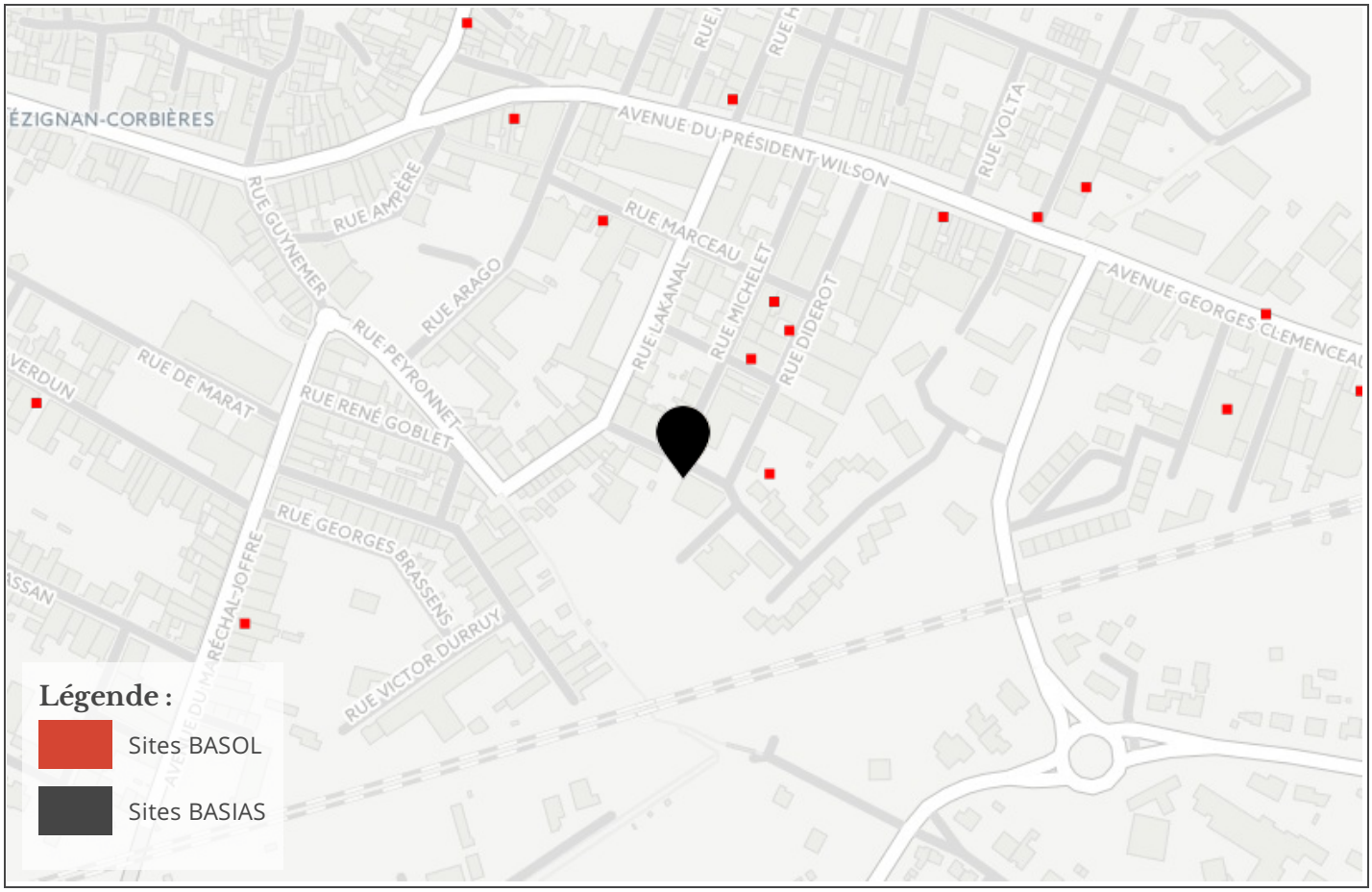


https://www.ERNMT-OFFICIEL.com

Cartographie Feu de forêts

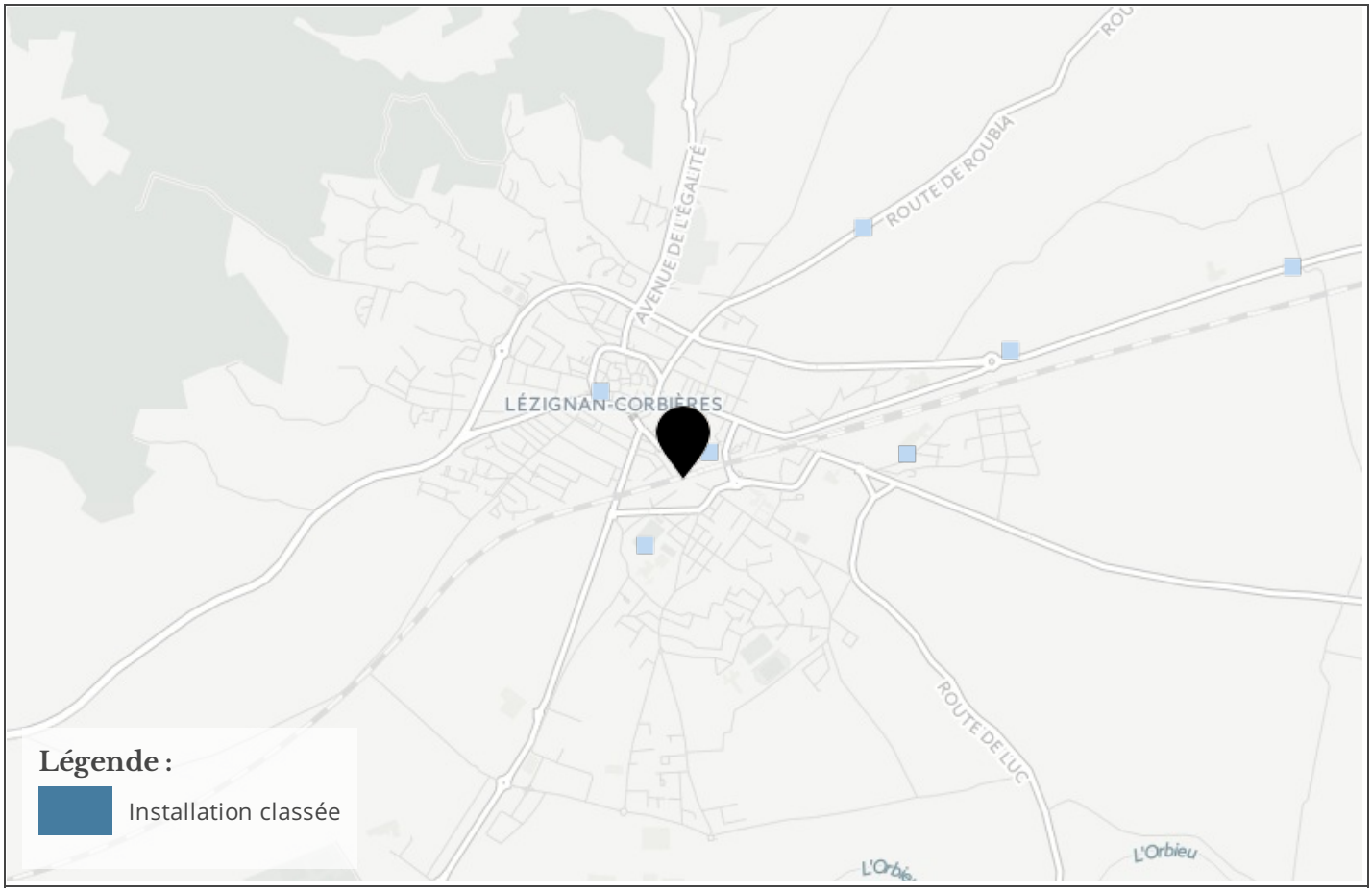


Cartographie de pollution des sols



https://www.ERNMT-OFFICIEL.com

Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



https://www.ERNMT-OFFICIEL.com

Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°	2011098-0010	du	8 Avril 2011	Mis à jour le	

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse	code postal ou Insee	**commune**
14 Rue Michelet	11200	ARGENS MINERVOIS

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels	**prescrit**	**Oui**		**Non**	X
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels	**appliqué par anticipation**	**Oui**		**Non**	X
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels	**approuvé**	**Oui**		**Non**	X

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation		**crue torrentielle**		**mouvements de terrain**		**avalanches**	
sécheresse		**cyclone**		**remontée de nappe**		**feux de forêt**	
séisme		**volcan**		**autres**			

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels	**Oui**		**Non**	X
si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés	**Oui**		**Non**	

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers	**prescrit**	**Oui**		**Non**	X
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers	**appliqué par anticipation**	**Oui**		**Non**	X
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers	**approuvé**	**Oui**		**Non**	X

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain		**autres**	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers	**Oui**		**Non**	X
si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés	**Oui**		**Non**	

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé	**Oui**		**Non**	X

si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique		**effet thermique**		**effet de surpression**	

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé	**Oui**		**Non**	X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques	**Oui**		**Non**	X
si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés	**Oui**		**Non**	

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité	**zone 5**		**zone 4**		**zone 3**		**zone 2**	X	**zone 1**	
	forte		moyenne		modérée		faible		très faible	

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente	**Oui**		**Non**	

vendeur/bailleur – acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur	jean	Durand
9. Acquéreur - Locataire	Jeanne	Dupond
10. Lieu / Date	ARGENS MINERVOIS	17/06/2017

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.
Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

https://www.ERNMT-OFFICIEL.com

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
LRO1101250	ets alquier jean cooperative agricole d'approvisionnement (1), , 10 rue diderot (), lezignan-corbieres (11203)	46 mètres
LRO1101251	ets guilhem ex ets ascon michel (1), , rue diderot lezignan-corbieres (11203)	56 mètres
LRO1100620	ets souberant marius, , 6 rue diderot (), lezignan-corbieres (11203)	81 mètres
LRO1100621	ets ramajo nadia ex ets gounot roger, ramjo pressing, rue michelet lezignan-corbieres (11203)	88 mètres
LRO1102195	sté soucaille, , 4 rue marceau (), lezignan-corbieres (11203)	125 mètres
LRO1100582	ets bernada jean ex ets bernada firmin ex ets geynes marcel, , 42 avenue wilson (), lezignan-corbieres (11203)	181 mètres
LRO1102194	sté loupiac, , 37 avenue wilson (), lezignan-corbieres (11203)	183 mètres
LRO1101259	pompes funebres du roussillon, , 12 avenue wilson (), lezignan-corbieres (11203)	194 mètres
LRO1100583	ets estadas joseph, , lezignan-corbieres (11203)	221 mètres
LRO1102310	batacpile, fabrication réparation piles, 10 boulevard chateaudun (), lezignan-corbieres (11203)	250 mètres
LRO1102009	belotti pneus, , 35 avenue maréchal joffre (du), lezignan-corbieres (11203)	250 mètres
LRO1100598	ets gayraud jean ex ets gayraud gustave, , avenue du président wilson lezignan-corbieres (11203)	250 mètres
LRO1101271	ets dugratoux maurice, , rue de la palatine lezignan-corbieres (11203)	286 mètres
LRO1101269	sté agica, , 35 boulevard péri (gabriel), anc. 35 boulevard de chateaudun lezignan-corbieres (11203)	328 mètres
LRO1100613	ets benausse camille, , 38 rue verdun (de), anc. patriotes (rue des), 38 lezignan-corbieres (11203)	342 mètres
LRO1100569	ets castel roger, garage ford, 20 avenue clémenceau (), anc. gare (avenue de la), 20 lezignan-corbieres (11203)	356 mètres
LRO1101260	ets bourguine albert, , boulevard gabriel péri lezignan-corbieres (11203)	445 mètres
LRO1100031	ets berlindis etienne, , 64 boulevard péri (gabriel), lezignan-corbieres (11203)	468 mètres
LRO1100609	ets tremege eugène, , 37 rue alsace lorraine (d'), lezignan-corbieres (11203)	478 mètres
LRO1102011	ets p. monso sa, renault industriel, boulevard du maréchal lyautey lezignan-corbieres (11203)	483 mètres
LRO1100618	ets martinet françois, , 23 boulevard marne (de la), lezignan-corbieres (11203)	484 mètres

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
66.180	transit déchets Ã¯ignan (ancien centre), lezignan corbieres 11200	103 mètres
182.164	societe mazza, lezignan corbieres 11200	422 mètres
66.4216	distillerie francaise de distilleries, lezignan corbieres 11200	455 mètres
66.5935	sca le chai des vignerons, lezignan corbieres 11200	455 mètres

Télécharger l'IAL

http://www.aude.gouv.fr/information-acquereurs-locataires-ial-r1860.html

https://www.ERNMT-OFFICIEL.com

Ministère du Développement Durable

Préfecture : Aude

en application du IV de l'article

Déclarationde sinistres indemnisés

L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

ARGENS MINERVOIS

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Cochez les cases **OUI** ou **NON** si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Tempête	Arrêté en date du 18/11/1982	O Oui	O Non
Inondations, coulées de boue et EEDP	Arrêté en date du 15/07/1992	O Oui	O Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 12/10/1992	O Oui	O Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 21/01/1997	O Oui	O Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 12/03/1998	O Oui	O Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 17/11/1999	O Oui	O Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 16/06/2006	O Oui	O Non
Inondations et CMLAV	Arrêté en date du 28/01/2009	O Oui	O Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : **www.prim.net**

https://www.ERNMT-OFFICIEL.com