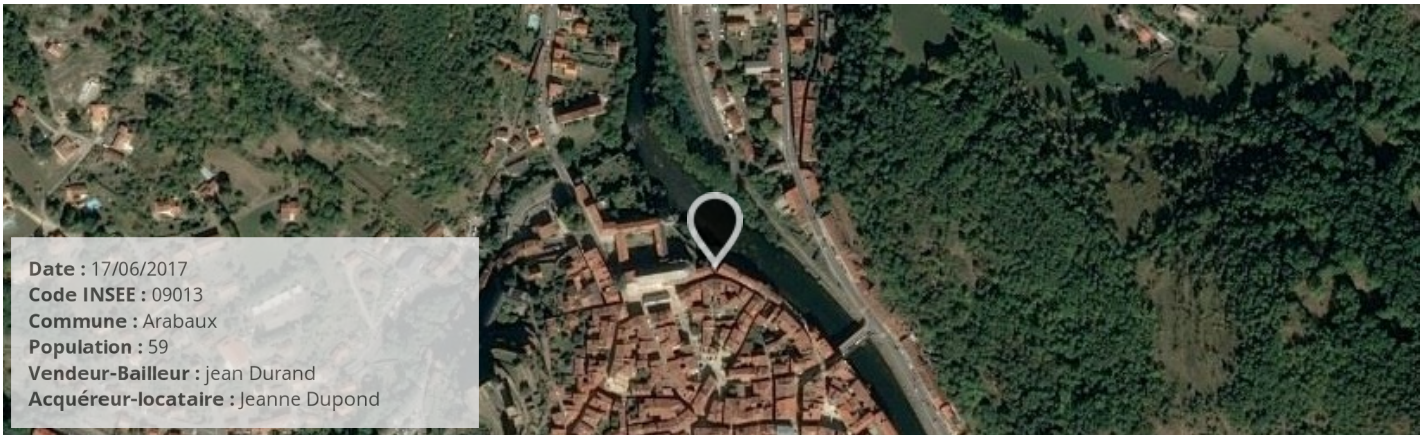


ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES

16-20 RUE DU RIVAL 9000 ARABAUX



Date : 17/06/2017
Code INSEE : 09013
Commune : Arbaux
Population : 59
Vendeur-Bailleur : Jean Durand
Acquéreur-locataire : Jeanne Dupond

SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU

10 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 3

RISQUES NATURELS ⁽¹⁾

Séisme
Feu de forêt
Phénomène lié à l'atmosphère

RISQUES MINIERES ⁽¹⁾

Aucun

RISQUES TECHNOLOGIQUES ⁽¹⁾

Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusions pour connaître les risques concernant le bien.

(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLS, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services

(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
---------	------	---------	------

CONCLUSIONS

Le bien n'est concerné par aucun plan de prévention de risque

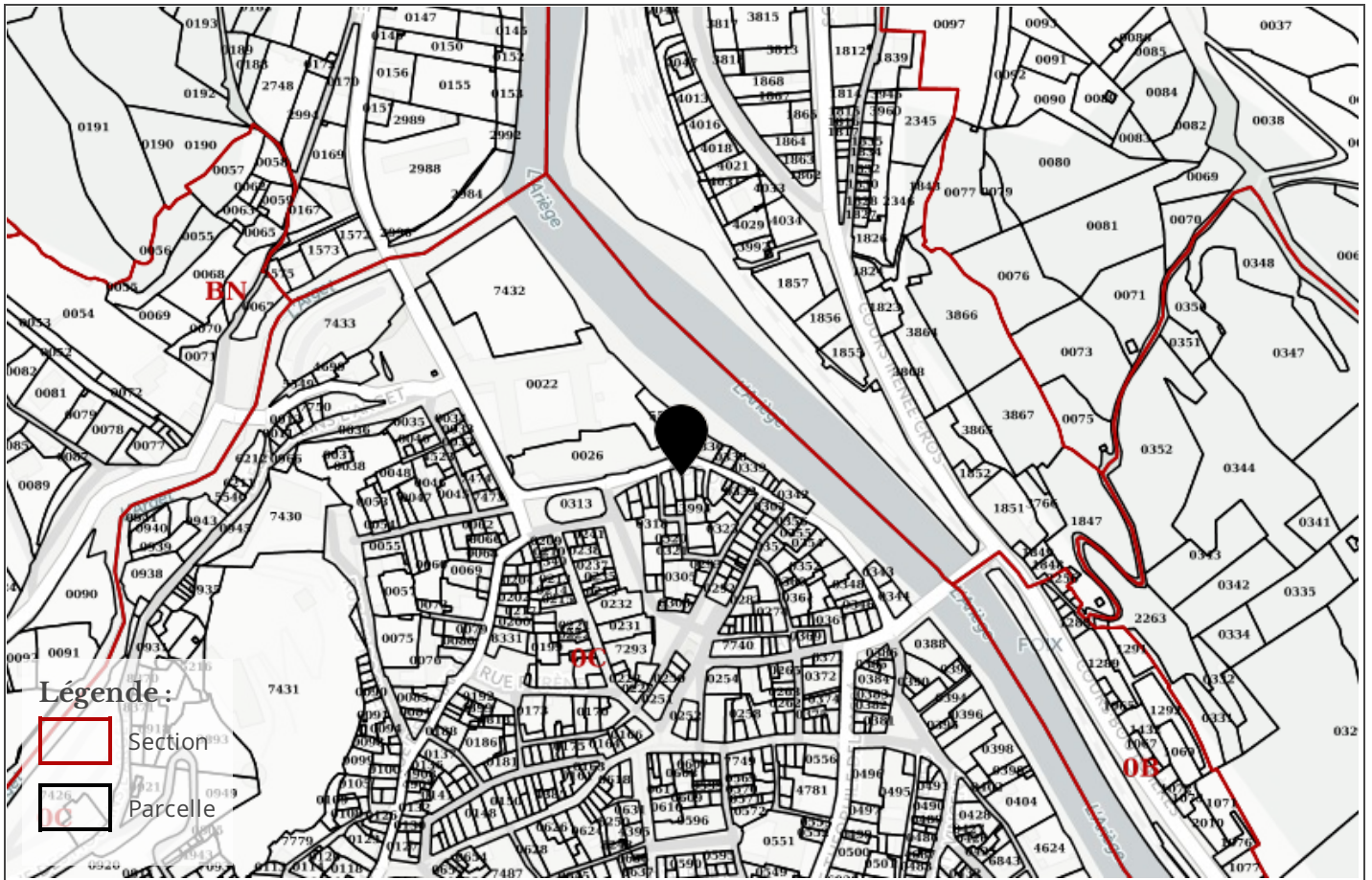
Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
Inondation	Ariège et Salat	01/12/2000

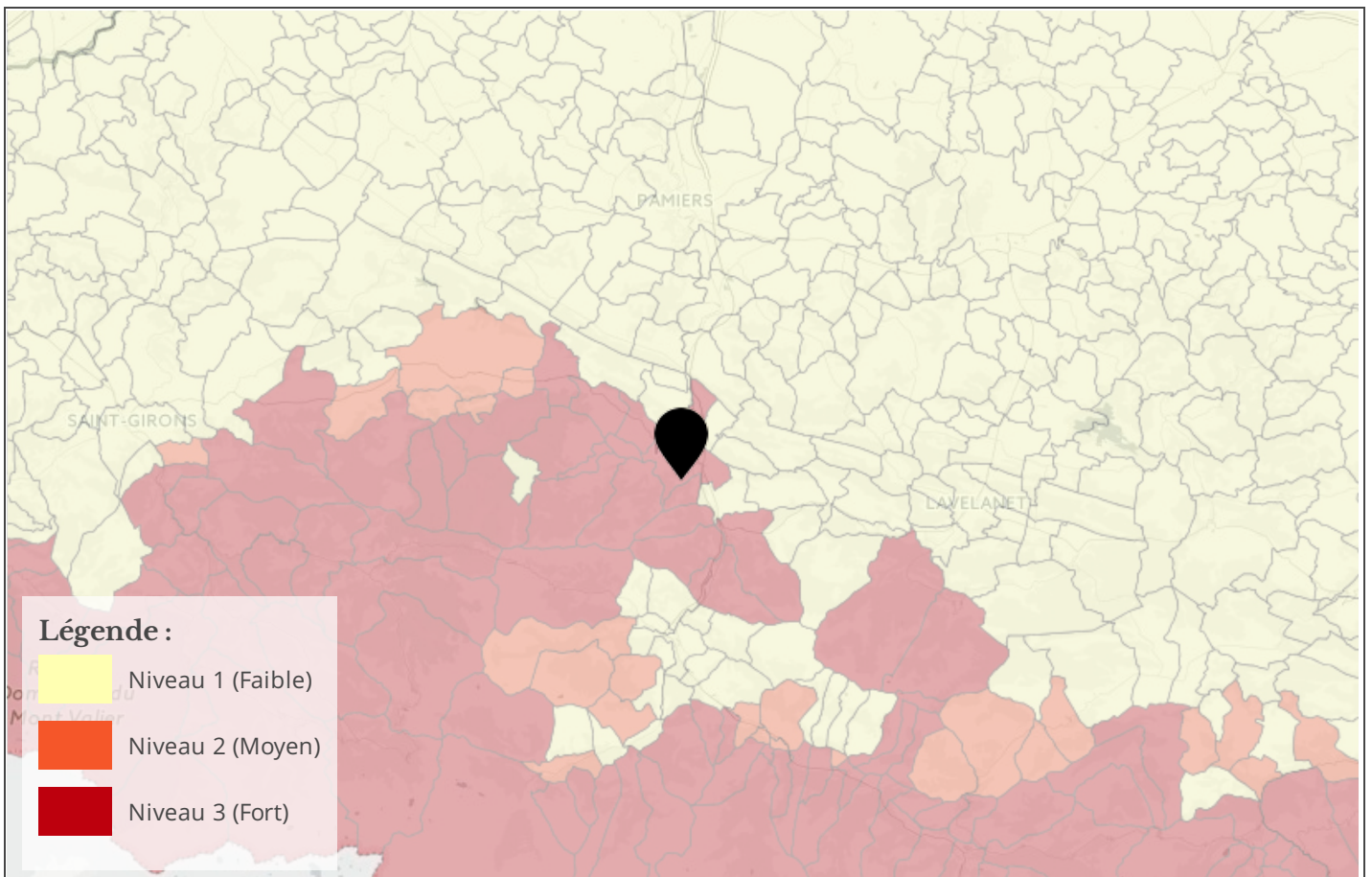
Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982
Inondations, coulées de boue et EEDP	22/01/1992	25/01/1992	15/07/1992	24/09/1992

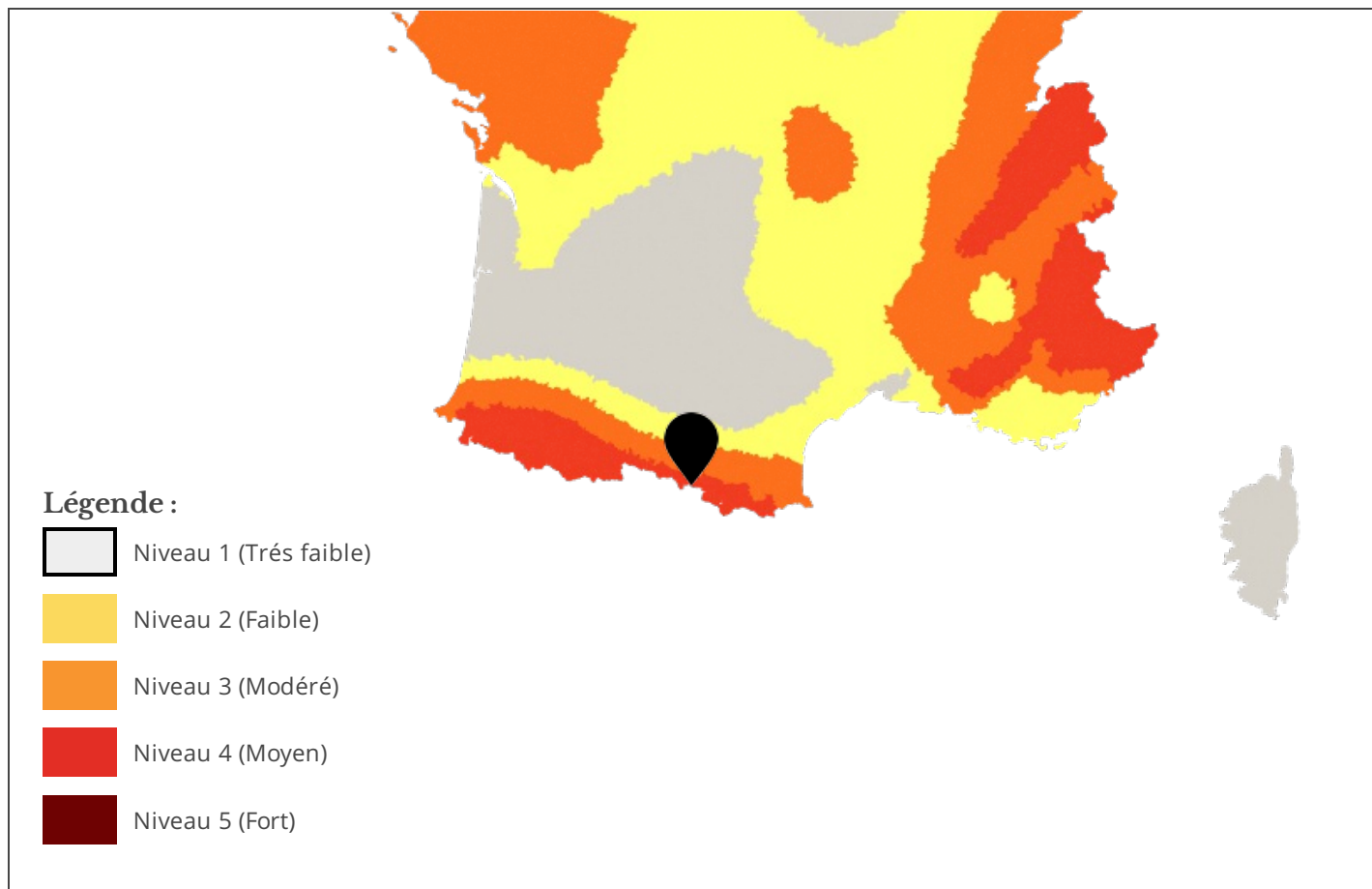
Referentiel cadastral parcelle



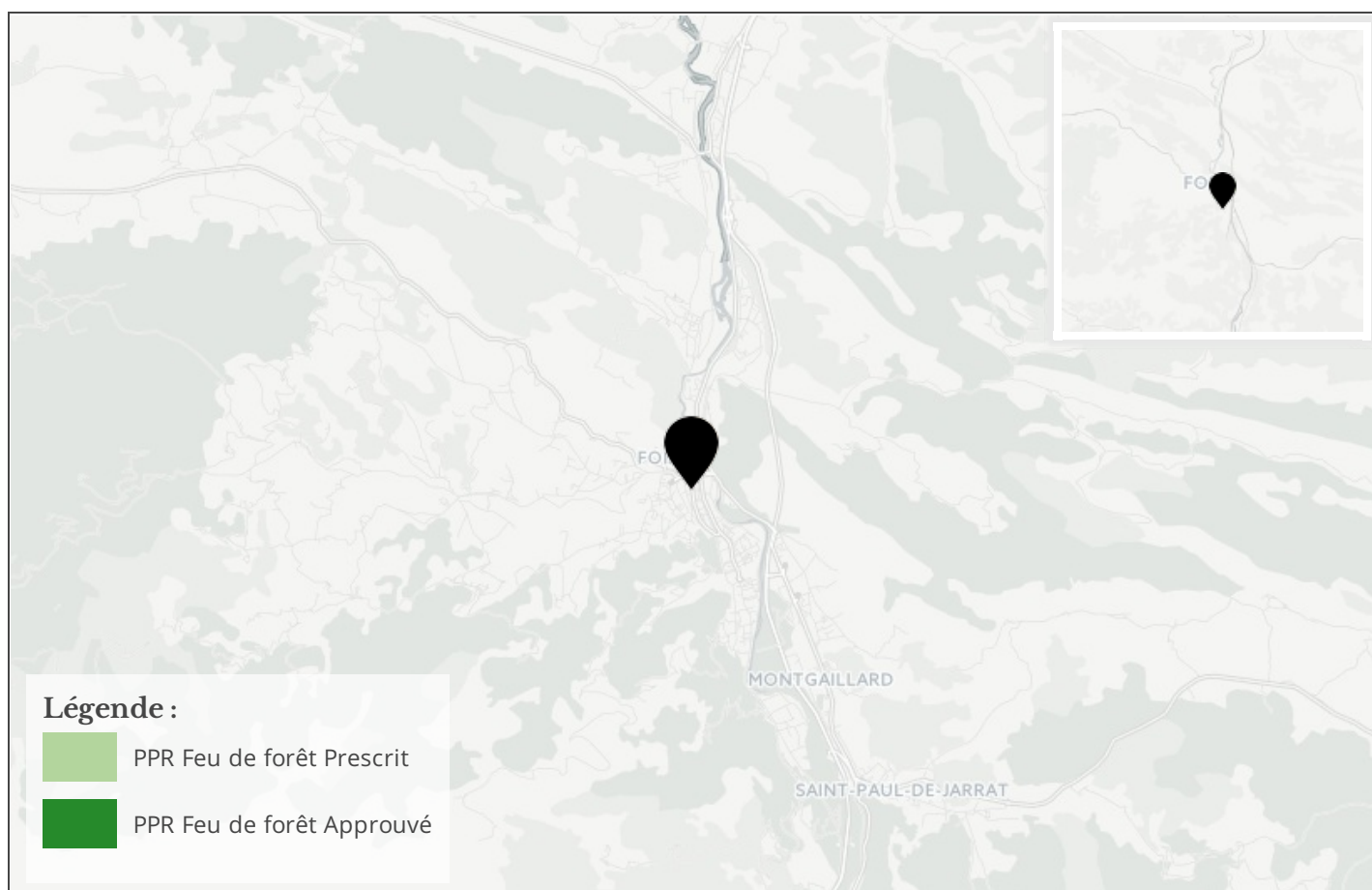
Information RADON



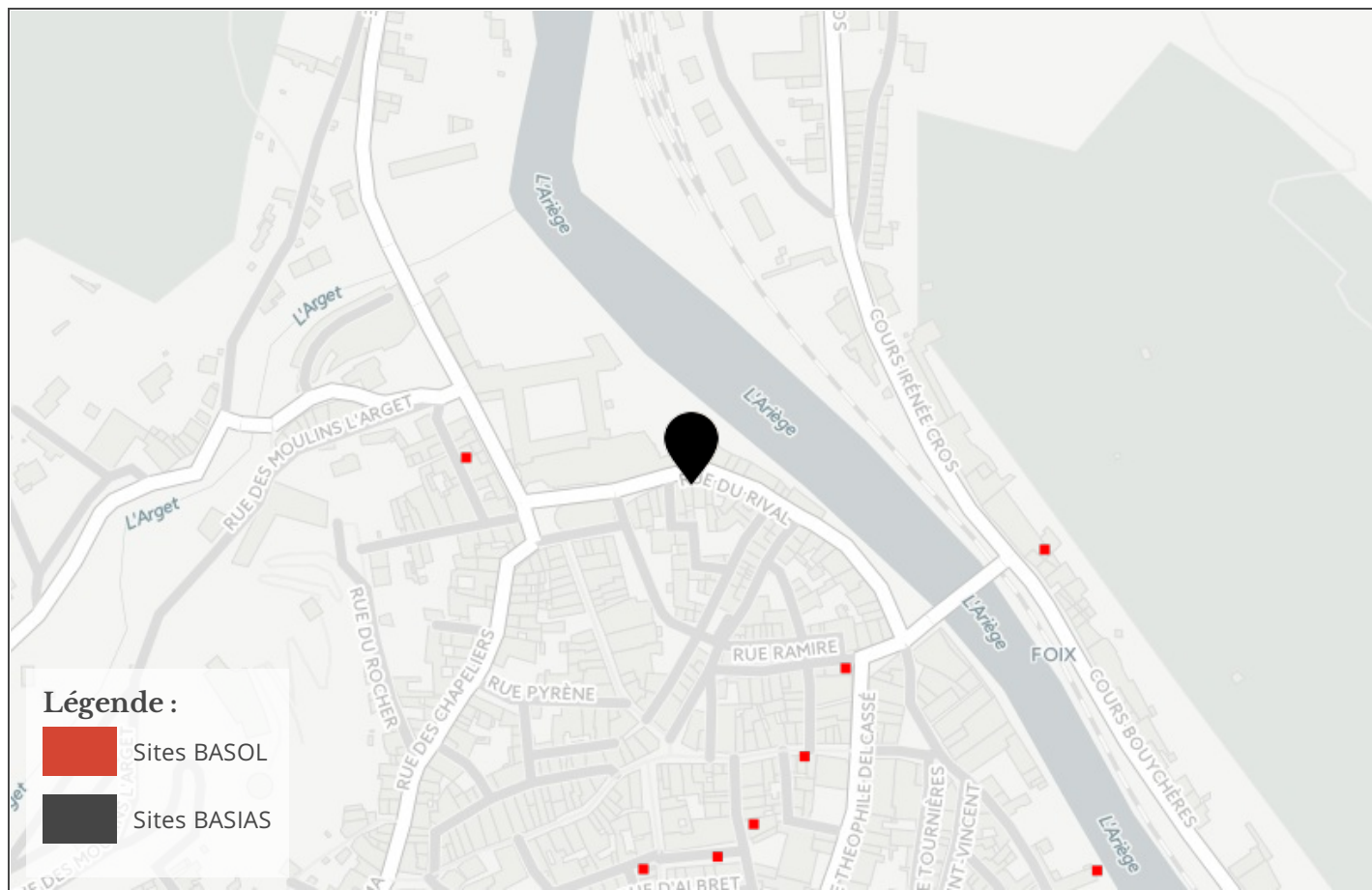
Cartographie des zones sismiques



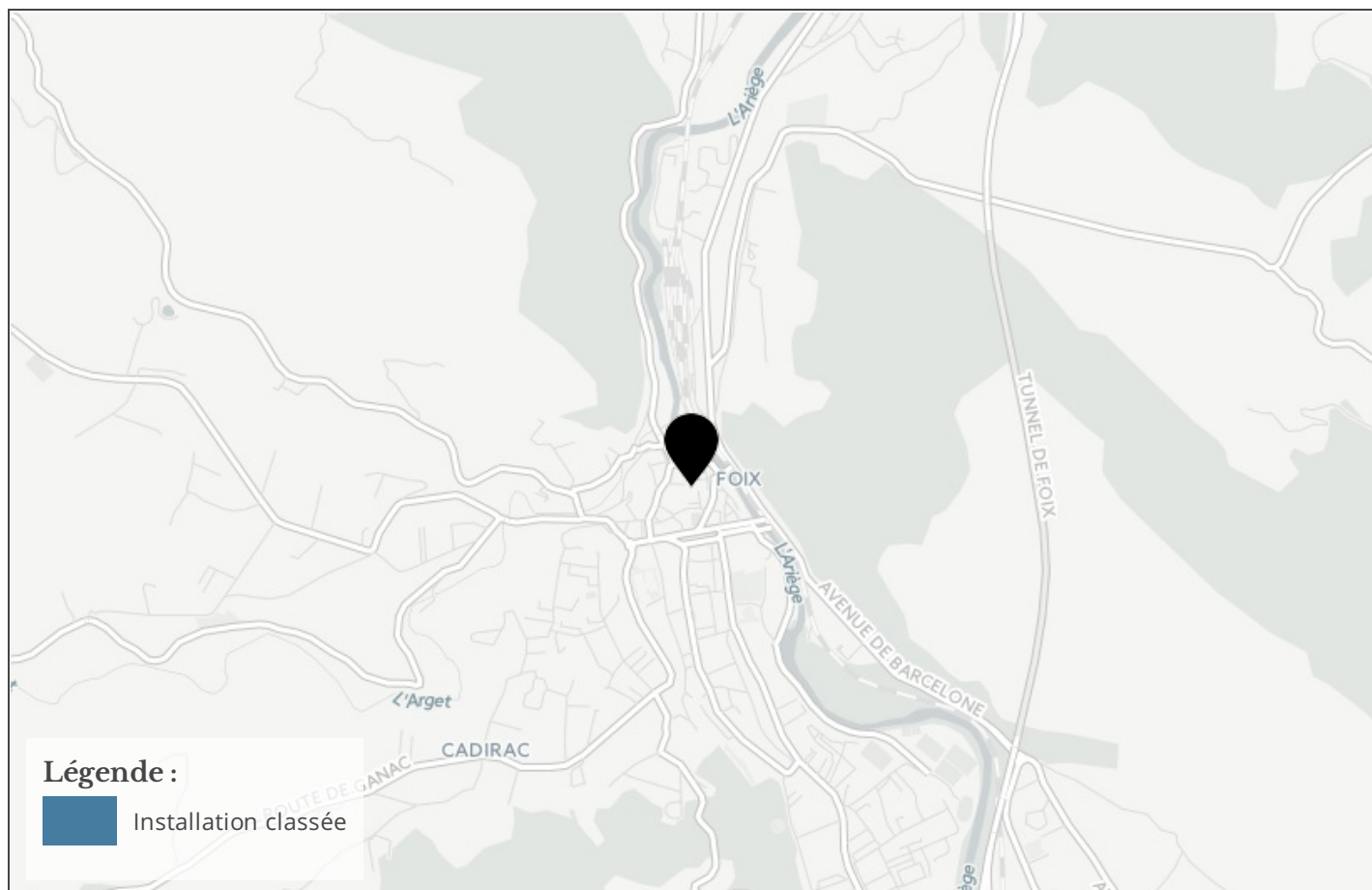
Cartographie Feu de forêts



Cartographie de pollution des sols



Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° du 9 février 2006 Mis à jour le 21 avril 2011

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse	code postal ou Insee	commune
16-20 Rue du Rival	9000	ARABAUX

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels	prescrit	Oui	Non ☒
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels	appliqué par anticipation	Oui	Non ☒
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels	approuvé	Oui	Non ☒

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation	crue torrentielle	mouvements de terrain	avalanches
sécheresse	cyclone	remontée de nappe	feux de forêt
séisme	volcan	autres	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels	Oui	Non ☒
si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés	Oui	Non ☐

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers	prescrit	Oui	Non ☒
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers	appliqué par anticipation	Oui	Non ☒
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers	approuvé	Oui	Non ☒

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain	autres
---	------------------------------------

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers	Oui	Non ☒
si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés	Oui	Non ☐

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé	Oui	Non ☒
si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :		

effet toxique	effet thermique	effet de surpression
---	---	--

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé	Oui	Non ☒
--	--------------------------	---

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques	Oui	Non ☒
si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés	Oui	Non ☐

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité	zone 5	zone 4	zone 3 ☒	zone 2	zone 1
	forte	moyenne	modérée	faible	très faible

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente	Oui	Non ☐
--	--------------------------	------------------------------

vendeur/bailleur – acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur	jean	Durand
9. Acquéreur - Locataire	Jeanne	Dupond
10. Lieu / Date	ARABAUX	17/06/2017

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
MPY0901515	peyre imprimerie fuxeenne / imprimerie, , 20 rue marchands des foix (09122)	84 mètres
MPY0901470	pressing chateau / pressing, teinturerie, , 5 rue marchands des foix (09122)	123 mètres
MPY0901446	dauga martine / imprimerie, gravure, cle minute, talon minute, , 14 rue labistour foix (09122)	152 mètres
MPY0903122	photo service ariege / photo, , place du 8 mai 1945 foix (09122)	196 mètres
MPY0900003	dupla / teinturerie, , rue des remparts foix (09122)	304 mètres
MPY0900504	gare sncf / gare, , cours bruilhols foix (09122)	317 mètres
MPY0900015	surre auguste / mecanique, garage autos, reparation de cycles, , rue fenouillet foix (09122)	418 mètres
MPY0901605	renault minute / garage, , 17 cours cros irenee (s) foix (09122)	420 mètres
MPY0901662	fargues (elf) / station service, , 4 avenue lerida de foix (09122)	481 mètres
MPY0904001	delrieu camille / garage, , rue espinet de l foix (09122)	485 mètres

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Préfecture : Territoire de Belfort
en application du IV de l'article

Déclaration de sinistres indemnisés
L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

ARABAUX

Arrêtés de reconnaissance de l'état de
catastrophes au profit de la commune

**Sinistres indemnisés dans le cadre
d'une reconnaissance de l'état de catastrophe**

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation
suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Tempête	Arrêté en date du 18/11/1982	☐ Oui ☐ Non
Inondations, coulées de boue et EEDP	Arrêté en date du 15/07/1992	☐ Oui ☐ Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : **www.prim.net**