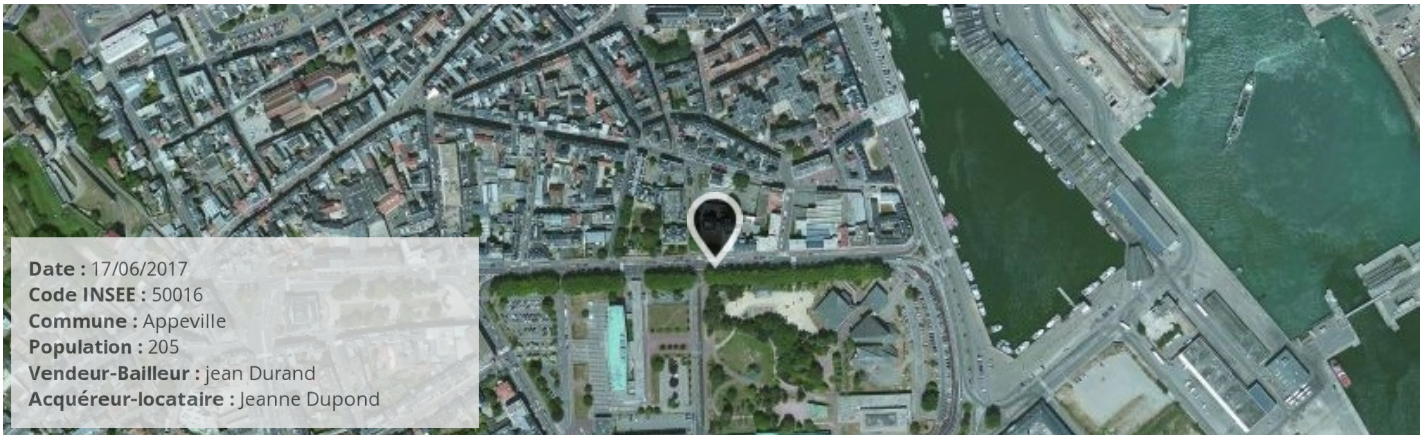


## ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES

### 3 RUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE 50500 APPEVILLE



**Date :** 17/06/2017  
**Code INSEE :** 50016  
**Commune :** Appeville  
**Population :** 205  
**Vendeur-Bailleur :** Jean Durand  
**Acquéreur-locataire :** Jeanne Dupond

### SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

29 BASIAS, 2 BASOL, 1 ICPE

SEISME : NIVEAU 2

#### RISQUES NATURELS <sup>(1)</sup>

Par remontées de nappes naturelles  
 Par submersion marine  
 Tassements différentiels  
 Séisme

#### RISQUES MINIERES <sup>(1)</sup>

Aucun

#### RISQUES TECHNOLOGIQUES <sup>(1)</sup>

Aucun

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusions pour connaître les risques concernant le bien.  
 (2) BASOL = Base de données de pollution des SOLS, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services  
 (4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

### PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
---------	------	---------	------

#### CONCLUSIONS

Le bien n'est concerné par aucun plan de prévention de risque

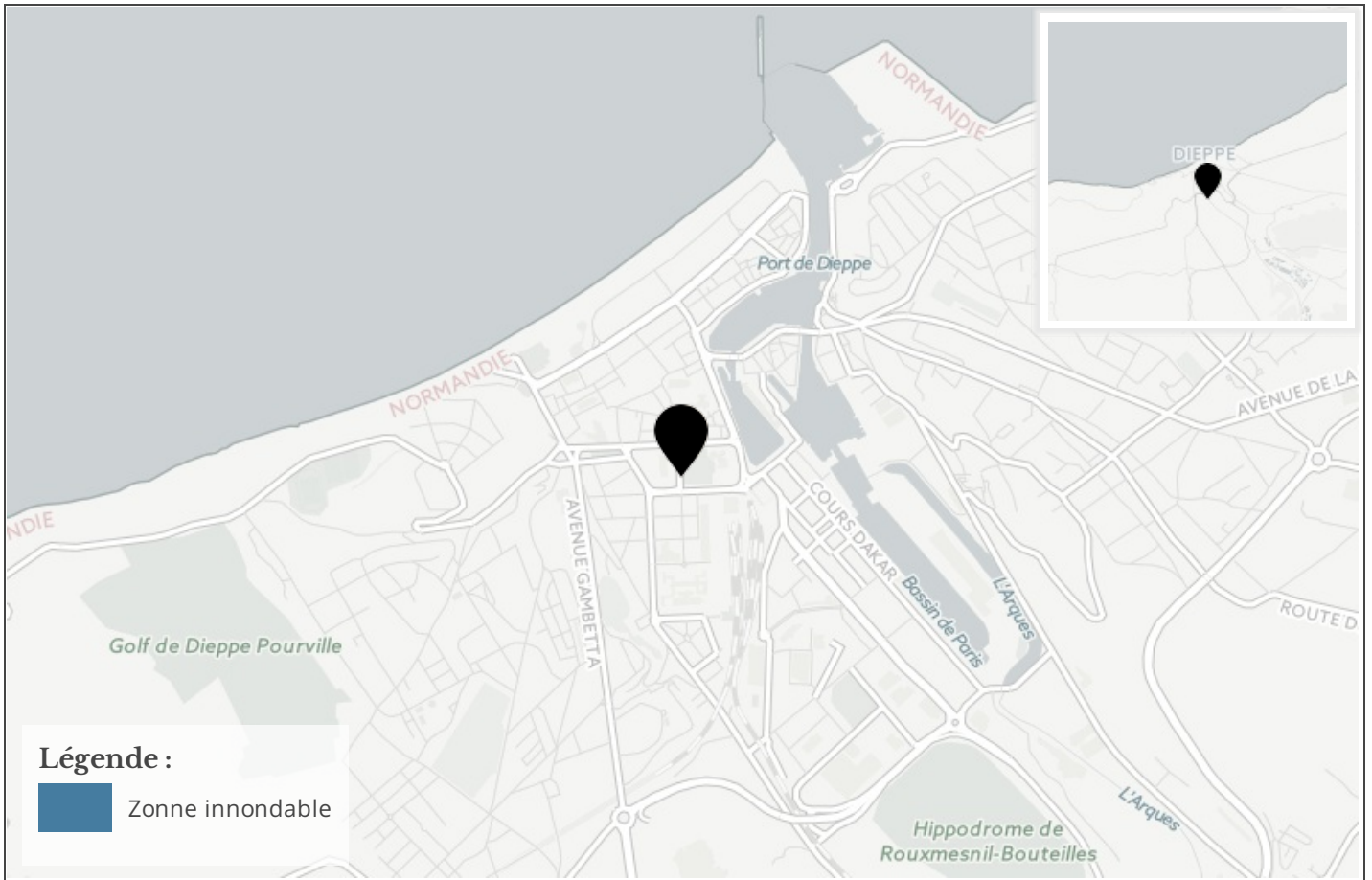
## Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
Inondation	AZI	01/01/1970
Inondation	Douve - Taute	23/03/2004

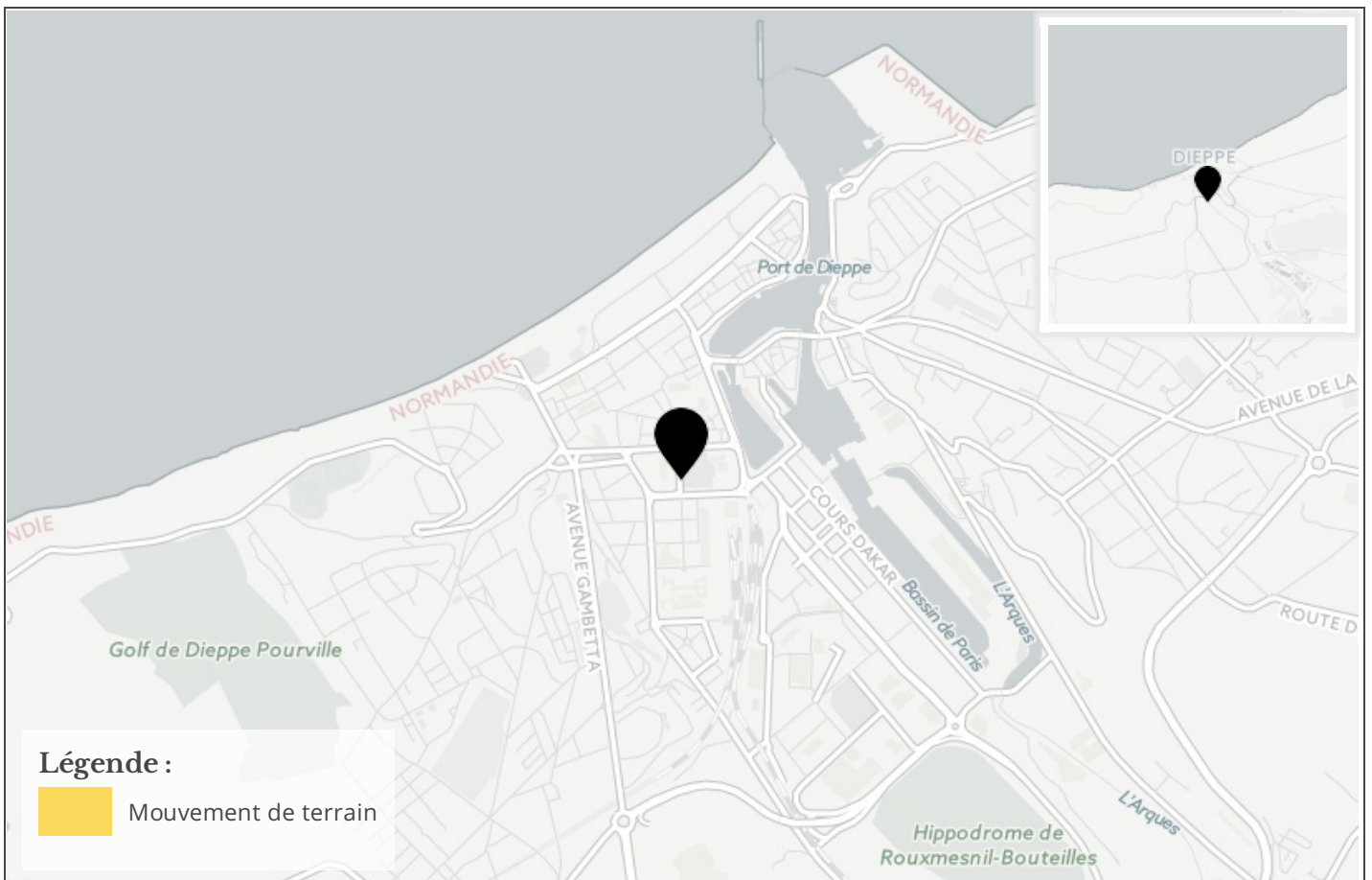
### Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Inondations, CMLAVet glissement de terrain	22/11/1984	25/11/1984	14/03/1985	29/03/1985
Tempête	15/10/1987	16/10/1987	22/10/1987	24/10/1987
Inondations et coulées de boue	17/01/1995	31/01/1995	03/05/1995	07/05/1995
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

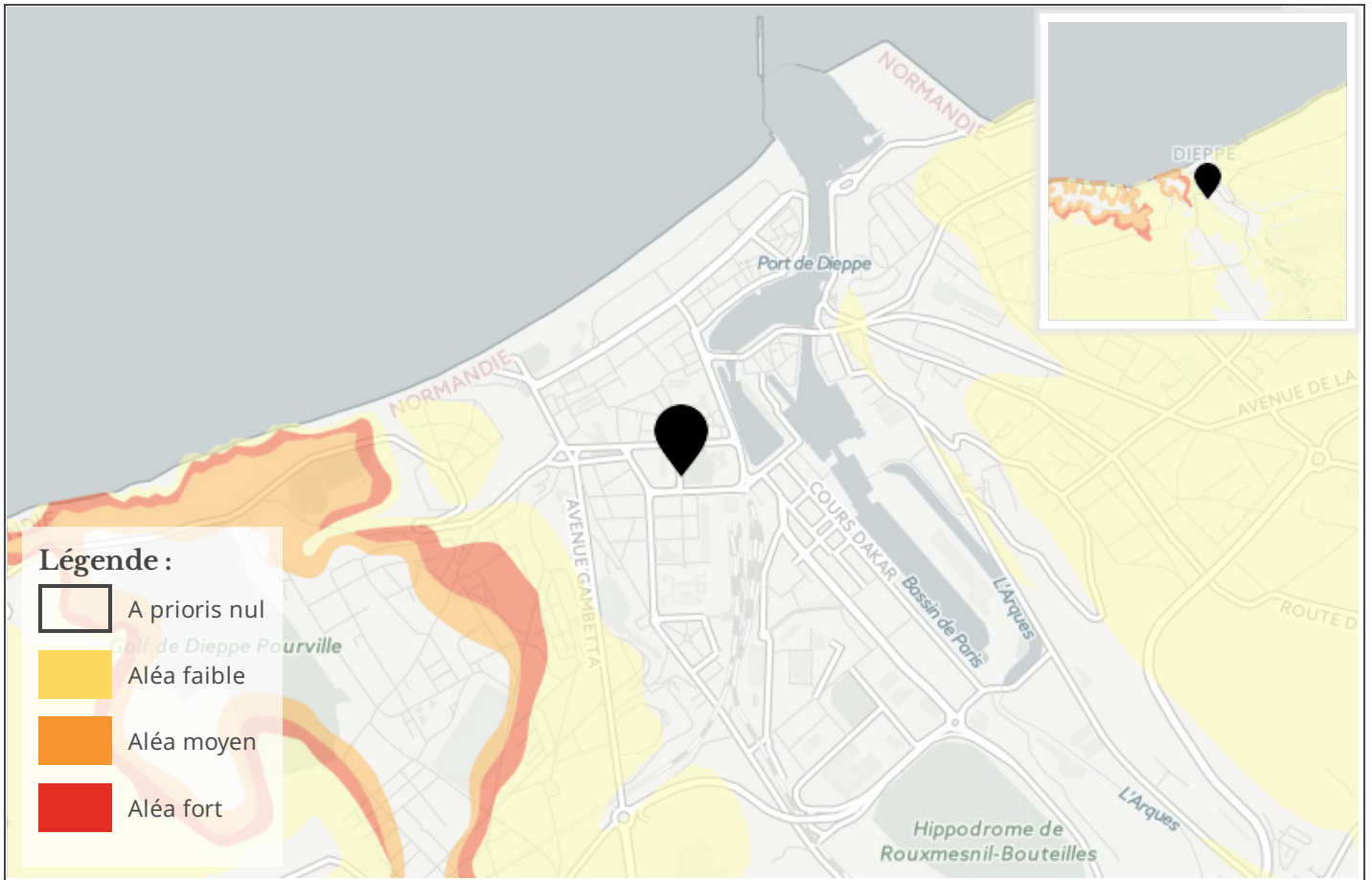
## Cartographie des inondations



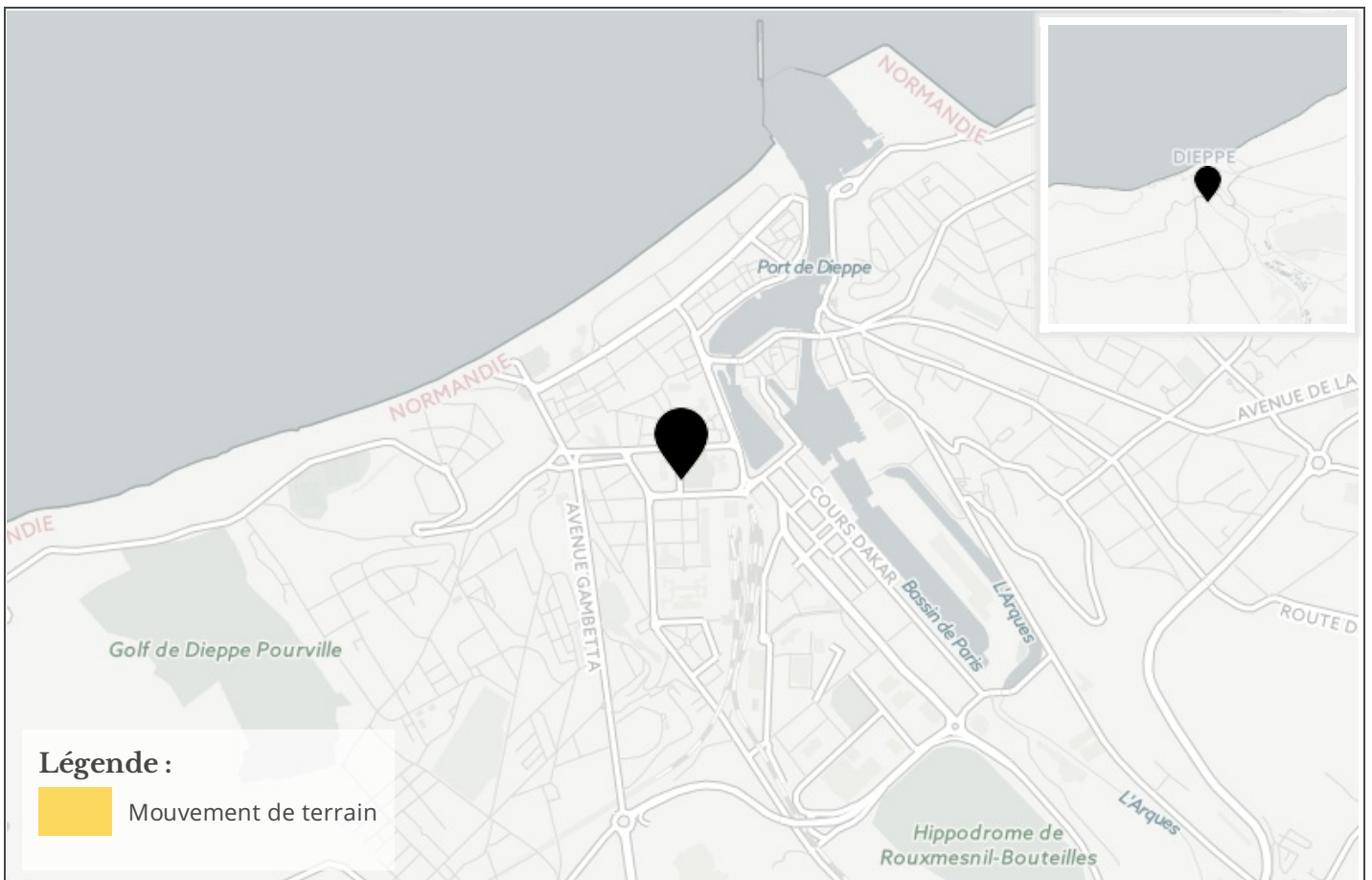
## Cartographie des mouvements de terrains



## Cartographie des argiles



## Cartographie des carrières / gypse

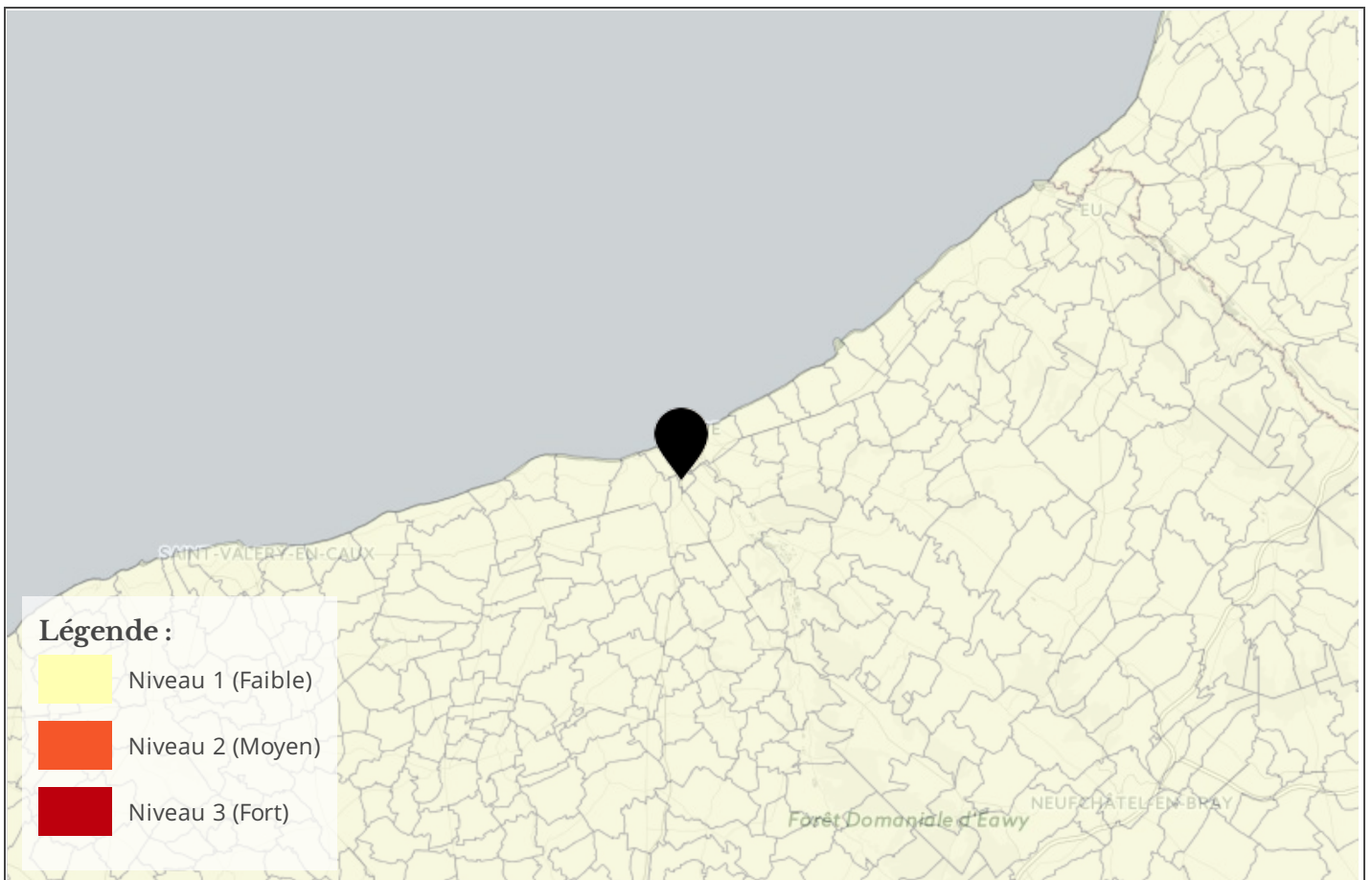




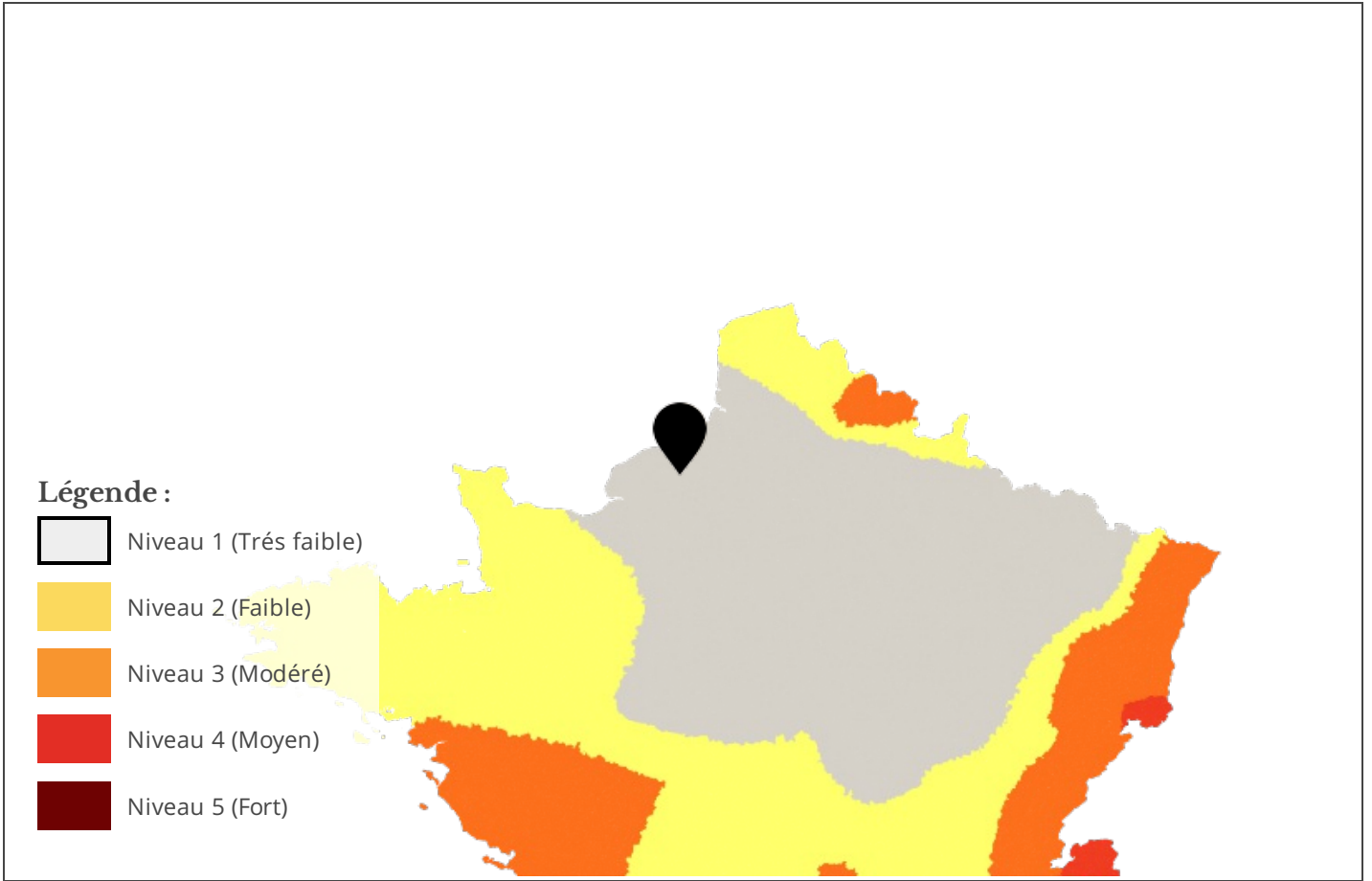
## Referentiel cadastral parcelle



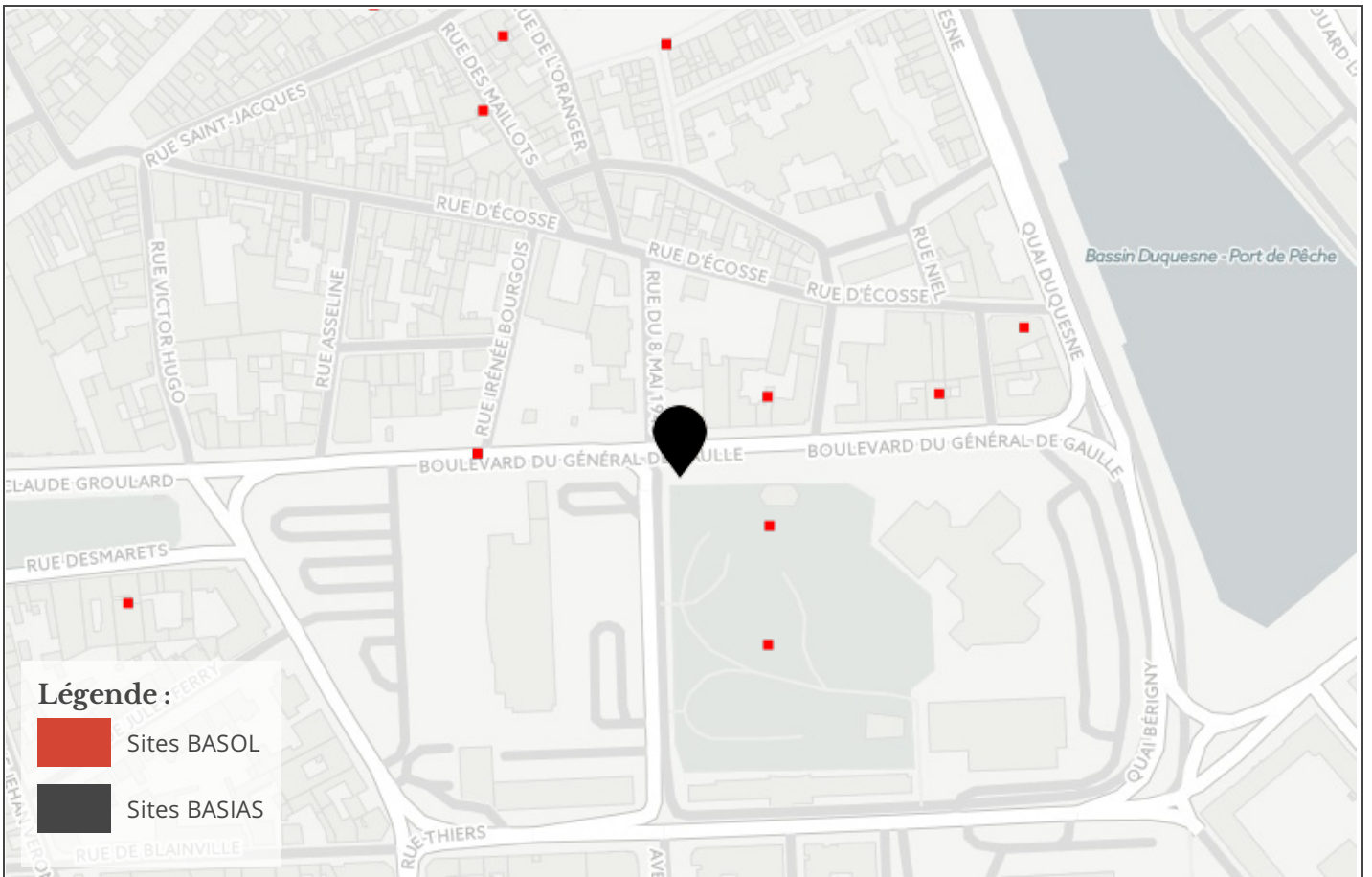
## Information RADON

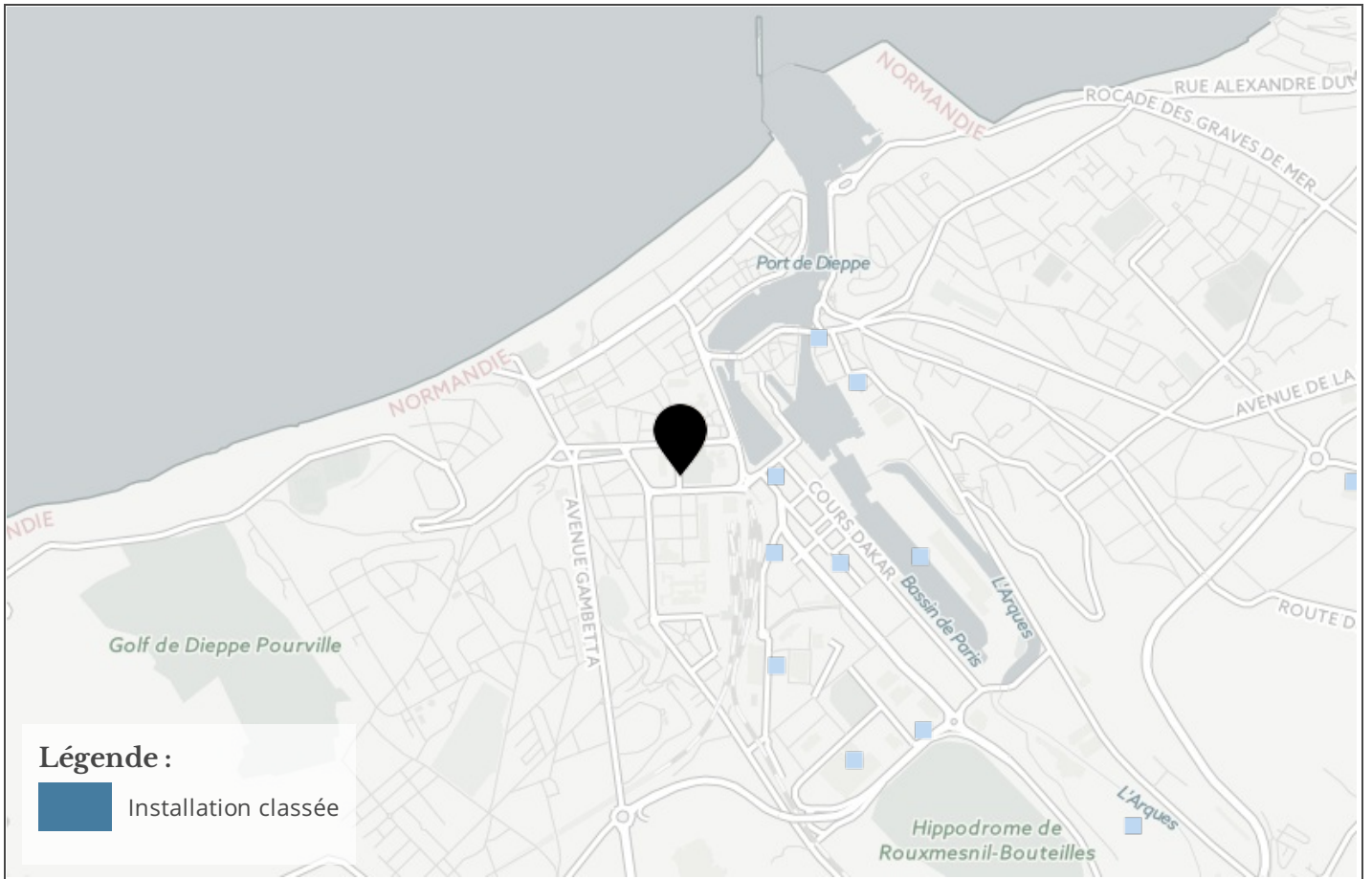


## Cartographie des zones sismiques



## Cartographie de pollution des sols







# Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

**1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral**

N° 2014-05

du 3 avril 2014

Mis à jour le

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

## 2. Adresse

code postal ou Insee

commune

3 Rue du Général de Gaulle

50500

APPEVILLE

## 3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** Oui  Non  X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** Oui  Non  X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** Oui  Non  X

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

<b>inondation</b> <input type="checkbox"/>	<b>crue torrentielle</b> <input type="checkbox"/>	<b>mouvements de terrain</b> <input type="checkbox"/>	<b>avalanches</b> <input type="checkbox"/>
<b>sécheresse</b> <input type="checkbox"/>	<b>cyclone</b> <input type="checkbox"/>	<b>remontée de nappe</b> <input type="checkbox"/>	<b>feux de forêt</b> <input type="checkbox"/>
<b>séisme</b> <input type="checkbox"/>	<b>volcan</b> <input type="checkbox"/>	<b>autres</b> <input type="checkbox"/>	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels Oui  Non  X  
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés Oui  Non

## 4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** Oui  Non  X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** Oui  Non  X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** Oui  Non  X

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

**mouvements de terrain**  **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers Oui  Non  X  
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés Oui  Non

## 5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé Oui  Non  X  
 si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

**effet toxique**  **effet thermique**  **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé Oui  Non  X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques Oui  Non  X  
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés Oui  Non

## 6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5**  **zone 4**  **zone 3**  **zone 2**  **zone 1**   
 forte moyenne modérée faible très faible

## 7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente Oui  Non

vendeur/bailleur - acquéreur/locataire

<b>8. Vendeur - Bailleur</b>	jean	Durand
<b>9. Acquéreur - Locataire</b>	Jeanne	Dupond
<b>10. Lieu / Date</b>	APPEVILLE	17/06/2017

**Attention !** S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

**Article 125-5 (V) du Code de l'environnement:** En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.



## Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
HNO7603344	masson, , 24 boulevard libération de la dieppe (76217)	45 mètres
HNO7603339	association syndicale de reconstruction, parc mittérand, ilots 9 et 11 dieppe (76217)	57 mètres
HNO7603343	laffile, garage, 8 boulevard général de gaulle du dieppe (76217)	123 mètres
HNO7603334	approvisionnement maritime et industriel / ex sdem, , rue ecosse d' dieppe (76217)	169 mètres
HNO7603397	recular, , 20 rue ecosse d' dieppe (76217)	181 mètres
HNO7603401	mennesson, , 7 rue maillots des ; 3-5-7 place st-jacques dieppe (76217)	207 mètres
HNO7603303	délaporte louis / ex varin et demottais, ex gourdain emile, , rue desmarquets ; rue dulague dieppe (76217)	249 mètres
HNO7603399	mennesson, , 7 rue lemoine dieppe (76217)	250 mètres
HNO7603400	mennesson, , 26 rue boucherie de la dieppe (76217)	256 mètres
HNO7603353	bmw srda (quesnel bernard) / ex leprince, ex lanty, ex a. citroën, station fina, 2 rue thiers dieppe (76217)	260 mètres
HNO7603305	ribaille jean, , 10 bis rue desmarets, rue dieppe (76217)	268 mètres
HNO7603346	bimont, , 10 place nationale dieppe (76217)	281 mètres
HNO7603347	c.n.a. ( cie normande d'autobus), , 18 avenue pasteur dieppe (76217)	300 mètres
HNO7603345	cugnez alfred, , rue jules martin dieppe (76217)	310 mètres
HNO7603361	victor denis transport, , rue demarquet dieppe (76217)	320 mètres
HNO7603304	soudure autogene francaise sa, , 2 rue desmarquets dieppe (76217)	345 mètres
HNO7603387	courtaux, , avenue pasteur ; rue desmarquet (ancienne avenue des hospices) dieppe (76217)	345 mètres
HNO7603379	depots de petrole cotiers, , quai trudaïne dieppe (76217)	365 mètres
HNO7603306	huilerie normande (sarl l' ) / ex sa perrotte poullard et cie, ex poullard j.l., , 5 rue entrepôt de l' dieppe (76217)	380 mètres
HNO7603299	tannerie riout, , 99 rue berre de la dieppe (76217)	382 mètres
HNO7603356	mariette, anciens ets mariette sarl, , 37 rue barre de la dieppe (76217)	393 mètres
HNO7603312	renault alpine / ex redele, , 40 avenue pasteur dieppe (76217)	421 mètres
HNO7603404	renault jean redele dieppe concessionnaire / ex redele emile- sté des grands garages de normandie, , 33 rue thiers dieppe (76217)	428 mètres
HNO7603398	lefebvre jean / ex auto palace, ex garage gambetta, ex bernier frères, , 10 rue gambetta dieppe (76217)	440 mètres
HNO7603308	galland robert et cie, repris par gad (site 3307), rue entrepôt de l' dieppe (76217)	448 mètres
HNO7603307	gad mecanique sa / ex gad sade, ex glacière de l'alimentation dieppoise, ex galland et robert (3308), , rue entrepôt de l' ; rue l. croisé dieppe (76217)	448 mètres
HNO7603349	approvisionnement maritimes et industriels (cie d'), , rue stalingrad ; rue louis de bures dieppe (76217)	481 mètres
HNO7603316	deschamps (ste des ateliers), sade, 9 quai yser de l' dieppe (76217)	485 mètres
HNO7604826	gosselin dominique, , rue laurent croise dieppe (76217)	488 mètres

## Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
76.0076	, holfimer (ex huileries normandes), 5 rue de l'entrepôt dieppe(76217)	430 mètres
76.0075	, ancien site de la societe des glaciers pour l'alimentation dieppoise, 7 et 9 rue de l'entrepôt dieppe(76217)	469 mètres

## Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
58.2710	cbn neauffles auvergn, neauffles auvergn 27250	370 mètres

Télécharger l'arrêté préfectoral

<http://www.manche.pref.gouv.fr/Politiques-publiques/Environnement-et-prevention-des-risques/Informations-acquereurs-locataires-IAL/Fiches-communales-d-informations-sur-les-risques-naturels-et-technologiques>

Préfecture : Manche  
en application du IV de l'article

**Déclaration de sinistres indemnisés**  
**L 125-5 du Code l'environnement**

Adresse de l'immeuble

Commune

APPEVILLE

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

**Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe**

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

<b>Inondations, CMLAVet glissement de terrain</b>	Arrêté en date du 14/03/1985	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
<b>Tempête</b>	Arrêté en date du 22/10/1987	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
<b>Inondations et coulées de boue</b>	Arrêté en date du 03/05/1995	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
<b>Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain</b>	Arrêté en date du 29/12/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.prim.net](http://www.prim.net)