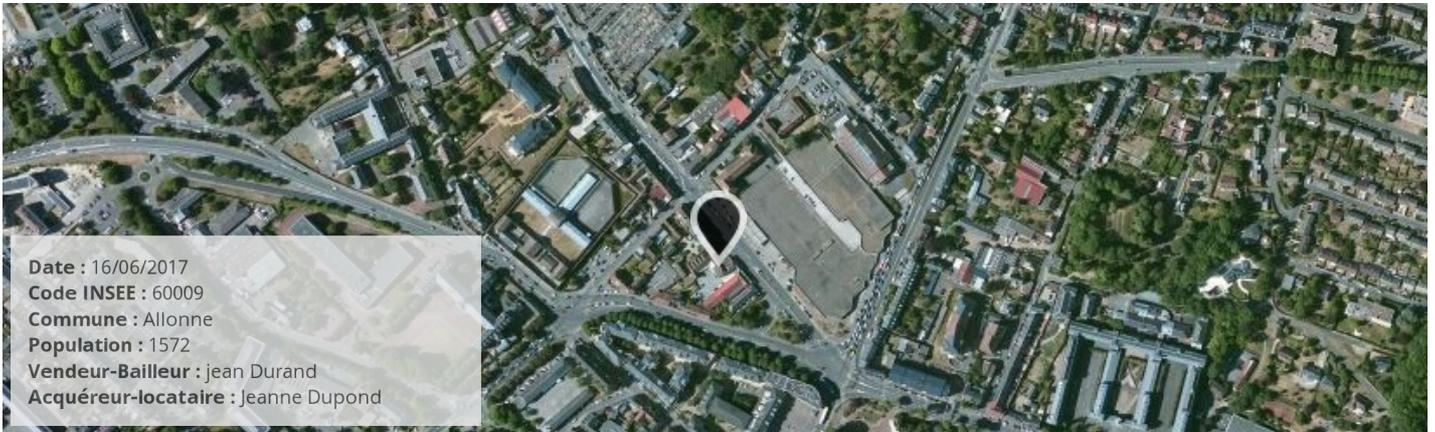


ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES

17 RUE DE CALAIS 60000 ALLONNE



Date : 16/06/2017
Code INSEE : 60009
Commune : Allonne
Population : 1572
Vendeur-Bailleur : Jean Durand
Acquéreur-locataire : Jeanne Dupond

SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

32 BASIAS, 0 BASOL, 13 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

RISQUES NATURELS ⁽¹⁾

RISQUES MINIERES ⁽¹⁾

RISQUES TECHNOLOGIQUES ⁽¹⁾

Inondation
Séisme

Aucun

Aucun

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusions pour connaître les risques concernant le bien.

(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLS, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services

(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Inondation (Inondation)	Approuvé	PPRI - Thérain aval	13/10/2005

CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Inondation mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone inondable

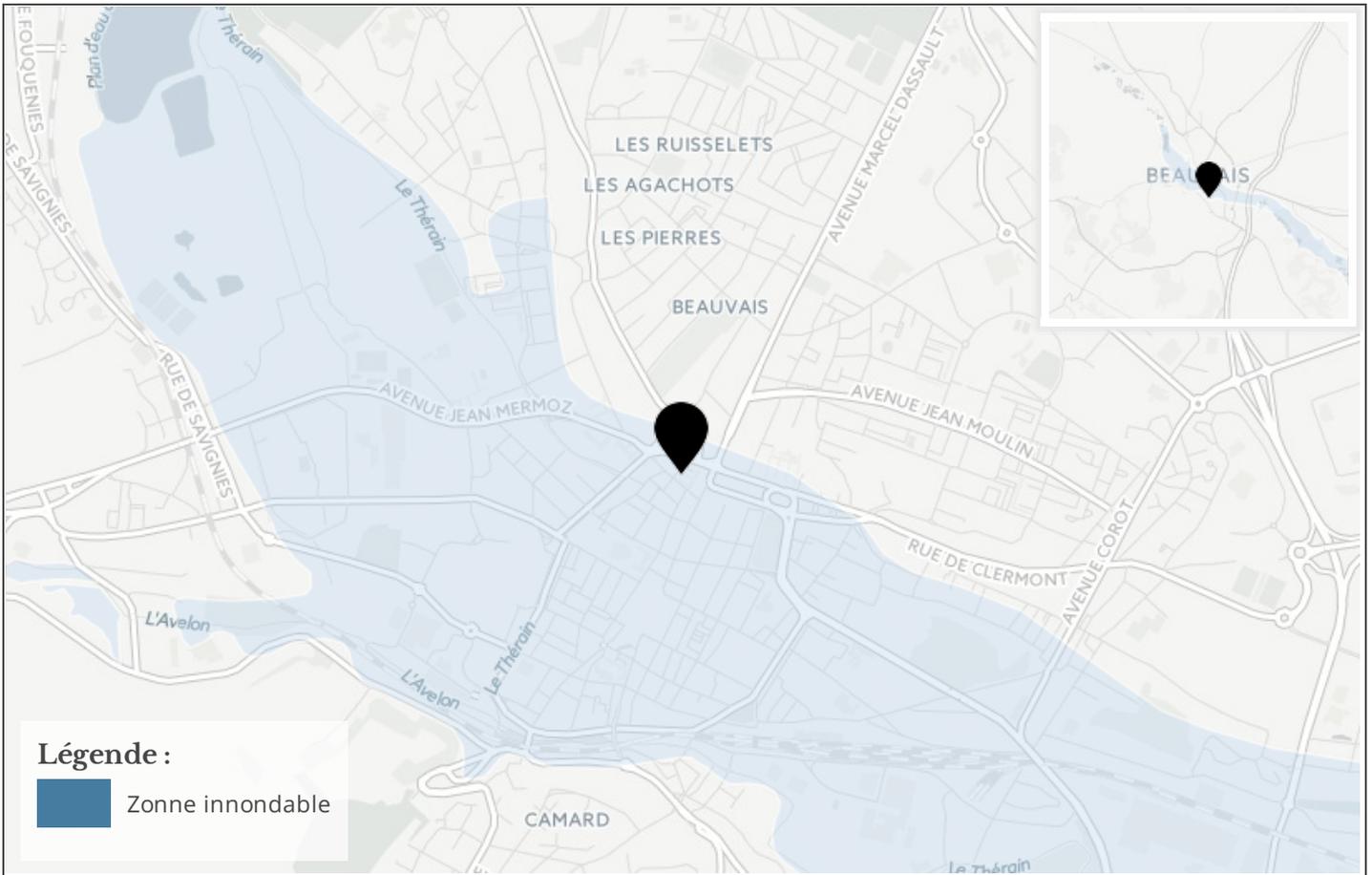
Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
Inondation	AZI vallée du thérain	01/01/1970
Inondation	Thérain Aval (département de l'O	23/03/2004

Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
Inondations et coulées de boue	02/12/2000	03/12/2000	03/04/2001	22/04/2001
Inondations consécutives à la RNP	01/01/2001	25/05/2001	23/01/2002	09/02/2002
Inondations et coulées de boue	27/12/2013	29/12/2013	07/08/2014	10/08/2014

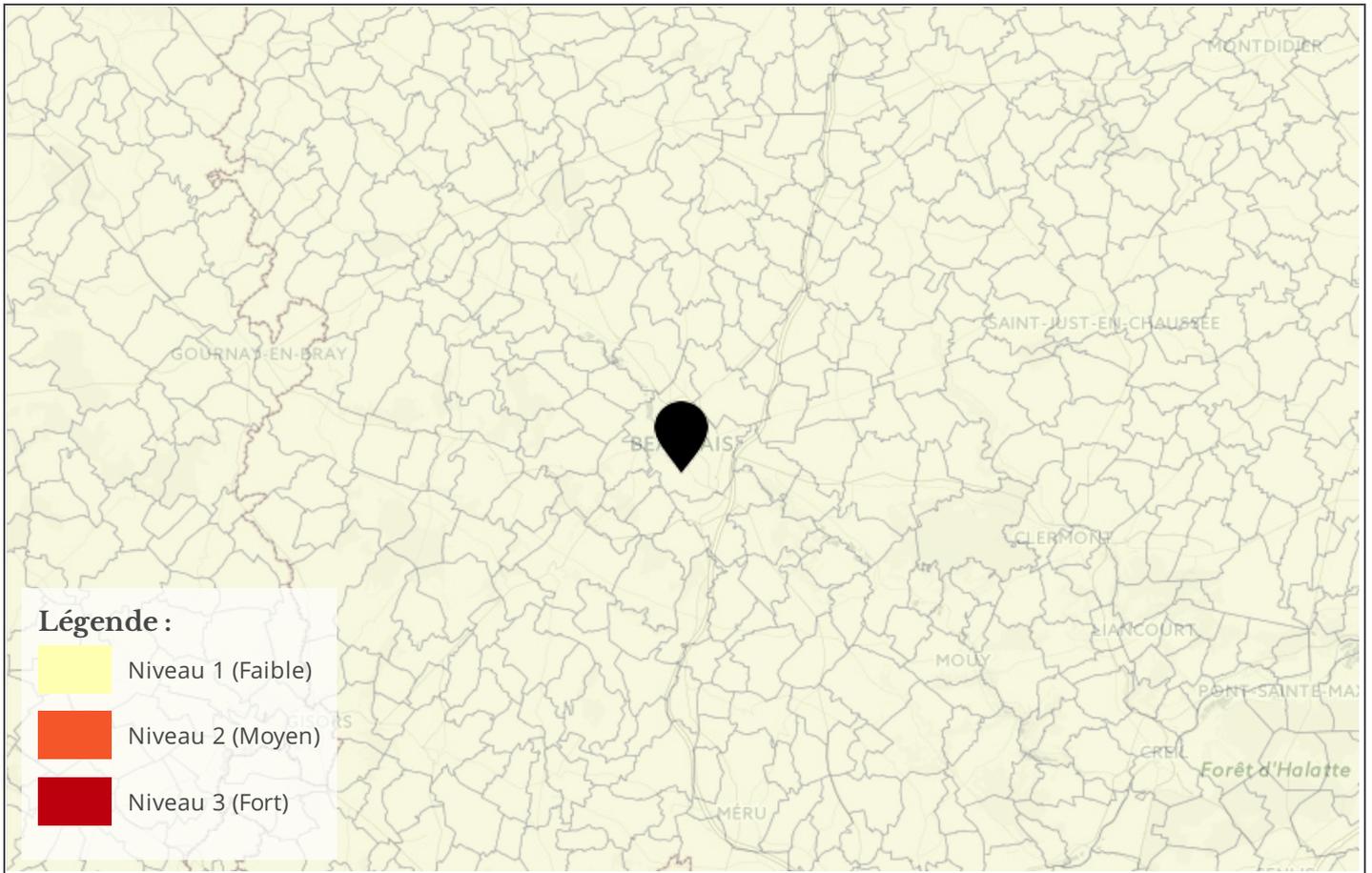
Cartographie des inondations



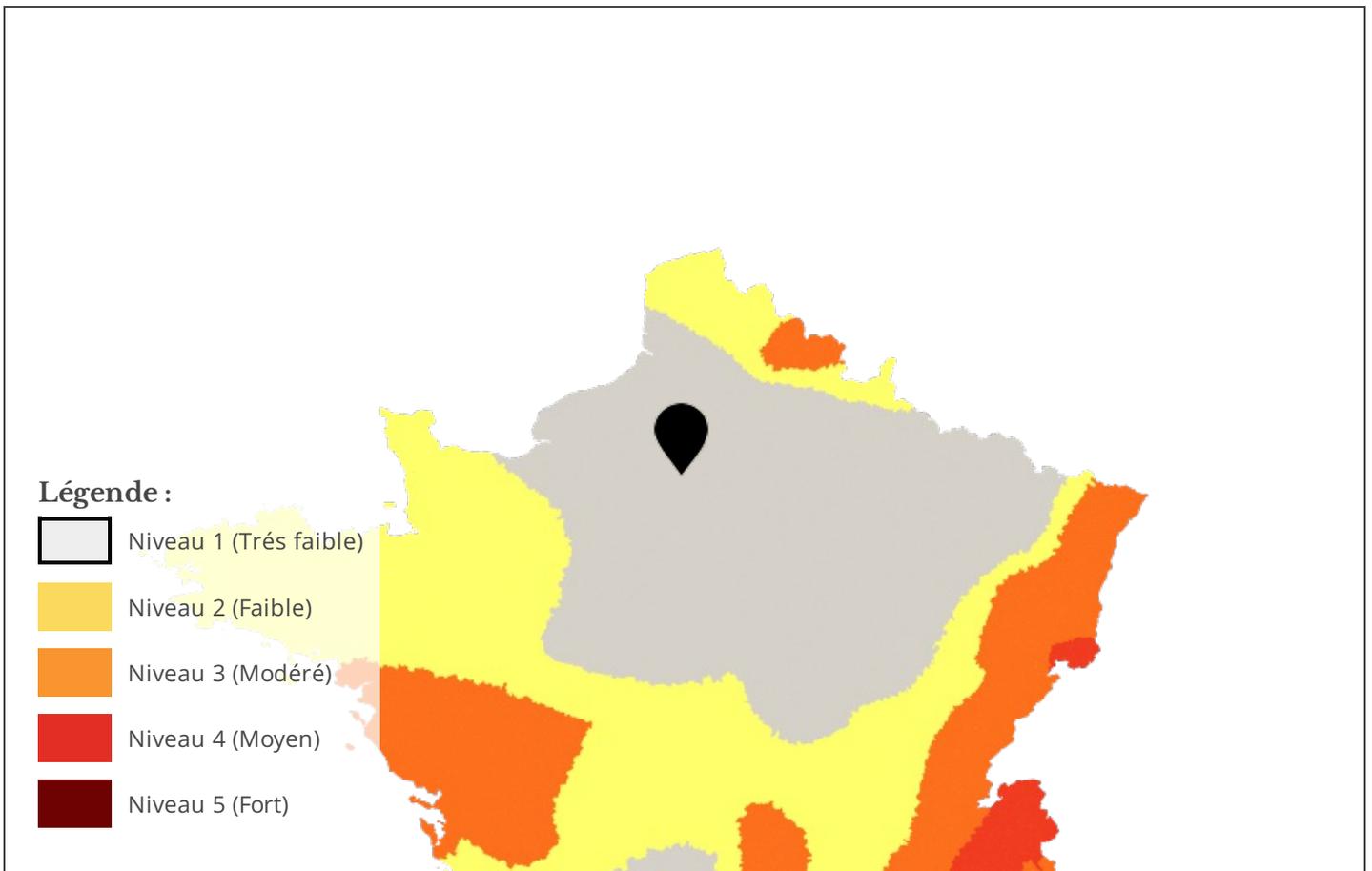
Referentiel cadastral parcelle



Information RADON



Cartographie des zones sismiques



Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° du Mis à jour le

Informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse code postal ou Insee commune

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** Oui Non X

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation <input type="checkbox"/>	crue torrentielle <input type="checkbox"/>	mouvements de terrain <input type="checkbox"/>	avalanches <input type="checkbox"/>
sécheresse <input type="checkbox"/>	cyclone <input type="checkbox"/>	remontée de nappe <input type="checkbox"/>	feux de forêt <input type="checkbox"/>
séisme <input type="checkbox"/>	volcan <input type="checkbox"/>	autres <input type="text"/>	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés Oui Non

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** Oui Non X

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés Oui Non

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé Oui Non X
 si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique **effet thermique** **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé Oui Non X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés Oui Non

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5** **zone 4** **zone 3** **zone 2** **zone 1** X
 forte moyenne modérée faible très faible

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente Oui Non

vendeur/bailleur – acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur	<input type="text" value="jean"/>	<input type="text" value="Durand"/>
9. Acquéreur - Locataire	<input type="text" value="Jeanne"/>	<input type="text" value="Dupond"/>
10. Lieu / Date	<input type="text" value="ALLONNE"/>	<input type="text" value="16/06/2017"/>

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
PIC6001919	maupetit pierre ets (ex. ets lenormand georges) , 13 rue calais de beauvais (60057)	10 mètres
PIC6001918	total france, cie de raffinage et de distribution, 1 rue calais de beauvais (60057)	40 mètres
PIC6001916	blanchet vve et puchet ets (ex ets blanchet et pluchet, ex ets blanchet, ex ets fromont, ex ets guéret clément), (ex manufacture de chandelles, cierges et bougies guéret), 5 route calais de beauvais (60057)	86 mètres
PIC6001914	soyer maurice (ets) , 5 bis rue antoine caron beauvais (60057)	95 mètres
PIC6001956	pressing n.a.s. beauvais (ex. laverie libre service netasec) , 2 place franc marché du beauvais (60057)	112 mètres
PIC6001915	sutra et gillon (sté) , 11 boulevard lamotte beauvais (60057)	121 mètres
PIC6001957	flahaut charles (ets) , 7 place franc-marché du beauvais (60057)	134 mètres
PIC6001917	garage du franc marché sarl , 6 rue calais de beauvais (60057)	139 mètres
PIC6001920	genet marie et cie , 43 rue calais de beauvais (60057)	150 mètres
PIC6004465	lenglet ets, oise-essence, 47 rue calais de beauvais (60057)	190 mètres
PIC6002197	bureautique informatique robert ledoux sa (ex laboratoire têtard) , 5 boulevard assaut de l'. beauvais (60057)	198 mètres
PIC6002034	guffroy ernest (ets) , 18 rue amiens d' beauvais (60057)	200 mètres
PIC6002116	vilfroy ernest (ets), peinture automobile, 42 rue jules ferry beauvais (60057)	214 mètres
PIC6001921	, garage, 61 rue calais de beauvais (60057)	220 mètres
PIC6001922	paintré pierre (ets), grand garage peintre, 63 rue calais de beauvais (60057)	232 mètres
PIC6002129	perrin j. et fils (ets) couleurs et produits chimiques, rue ricard beauvais (60057)	249 mètres
PIC6004101	investigation non destructives sa (sa i.n.d.) , 18 bis rue vingt-sept juin du (ex 20) beauvais (60057)	280 mètres
PIC6002140	fourcade (ets), techni-coupe, 46 rue gambetta beauvais (60057)	283 mètres
PIC6001924	beauvais auto aviation s.a., garage continental motor service, 77 rue calais de beauvais (60057)	285 mètres
PIC6002142	garage gambetta s.a.r.l. , 44 rue gambetta beauvais (60057)	293 mètres
PIC6002141	goffre auguste (ets), la maison d'eglantine, 50 rue gambetta beauvais (60057)	299 mètres
PIC6004113	mazars bernard ets , 26 rue calais de beauvais (60057)	300 mètres
PIC6002033	(ex launet jacques ets), la pause café, 17 rue villebois-mareuil beauvais (60057)	301 mètres
PIC6004100	intra rouges recherches sa , 40 rue amiens beauvais (60057)	304 mètres
PIC6004106	laboratoire départemental d'analyses , 32 rue bossuet beauvais (60057)	325 mètres
PIC6002139	sté de force et lumière électrique, forclum, 35 rue gambetta beauvais (60057)	335 mètres
PIC6001925	mobil oil française sa (ex. s.a. socony vacuum) , 87 route calais de beauvais (60057)	349 mètres
PIC6002138	s.h.d., chaussexpo et mélanine (ex quincaillerie - outillage), 18 rue gambetta beauvais (60057)	392 mètres
PIC6004141	département de l'oise , 12 rue arthur et albert desjardin beauvais (60057)	418 mètres
PIC6001923	longavenne (ets) (ex. ets mysinski joseph) (ex. ets paumier et petitperrin) , 64 rue calais de beauvais (60057)	455 mètres
PIC6002119	peintre henri (ets), crédit agricole (ex grand garage peintre, garage citroën), 36 rue sadi carnot beauvais (60057)	458 mètres
PIC6004105	laboratoire départemental d'analyses , 14 rue albert et arthur dujardin beauvais (60057)	464 mètres

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
51.8202	ludivan, beauvais 60000	333 mètres
51.8373	colas nord picardie, beauvais 60000	333 mètres
51.6022	syndicat interhospitalier du beauvaisis, beauvais 60000	333 mètres
51.6043	prologis, beauvais 60000	333 mètres
51.6238	ads picardie, beauvais 60000	333 mètres
51.883	decamp-dubos, beauvais 60005	333 mètres
51.7282	matériaux recyclés du beauvaisis (mrb), beauvais 60000	333 mètres
51.7285	carrefour (beauvais), beauvais 60000	333 mètres
38.241	avitair (nouveaux stockages), beauvais 60000	333 mètres
560.35	charcuterie richard, beauvais 60000	333 mètres
51.8146	spa, beauvais 60000	333 mètres
51.6514	decamp-dubos, beauvais 60005	333 mètres
51.4829	newbat, beauvais 60000	333 mètres

Télécharger l'IAL

<http://www.oise.gouv.fr/Politiques-publiques/Securite-et-protection-de-la-population/Securite-civile-et-risques-majeurs/Information-preventive/Information-Acquereur-Locataire2>

Préfecture : Oise
en application du IV de l'article

Déclaration de sinistres indemnisés
L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

ALLONNE

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	Arrêté en date du 29/12/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 03/04/2001	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations consécutives à la RNP	Arrêté en date du 23/01/2002	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 07/08/2014	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net