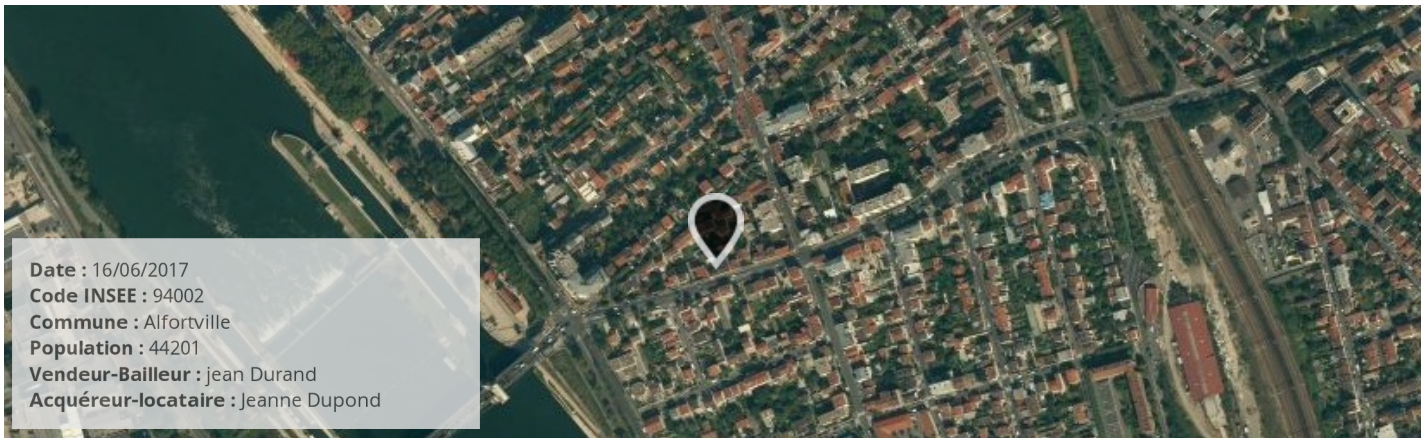
Cet exemple d'ERNMT gratuit à ALFORTVILLE est édité par ERNMT OFFICIEL.COM

ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERS ET TECHNOLOGIQUES
11 RUE ÉMILE ZOLA 94140 ALFORTVILLE



SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1	31 BASIAS, 1 BASOL, 2 ICPE	SEISME : NIVEAU 1

RISQUES NATURELS (1)	RISQUES MINIERS (1)	RISQUES TECHNOLOGIQUES (1)
Inondation Mouvement de terrain Séisme	Aucun	Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusion pour connaitre les risques concernant le bien.
(2) BASOL = BAse de données de pollution des SOLs, (3) BASIAS = BAse de données des Sites Industriels et Activités de Services
(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Inondation (Par une crue à débordement lent de cours d'eau)	Approuvé	PPRi Marne et Seine	28/07/2000
Mouvement de terrain (Tassements différentiels)	Préscrit	PPRMT Argiles	09/07/2001
Inondation (Par une crue à débordement lent de cours d'eau)	Approuvé	PPRI Marne et Seine	12/11/2007

CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Inondation et la cartographie indique que le bien se trouve dans une zone inondable
- Mouvement de terrain et la cartographie indique que le bien se trouve dans une zone de mouvement de terrain

Atlas de Zone Inondable

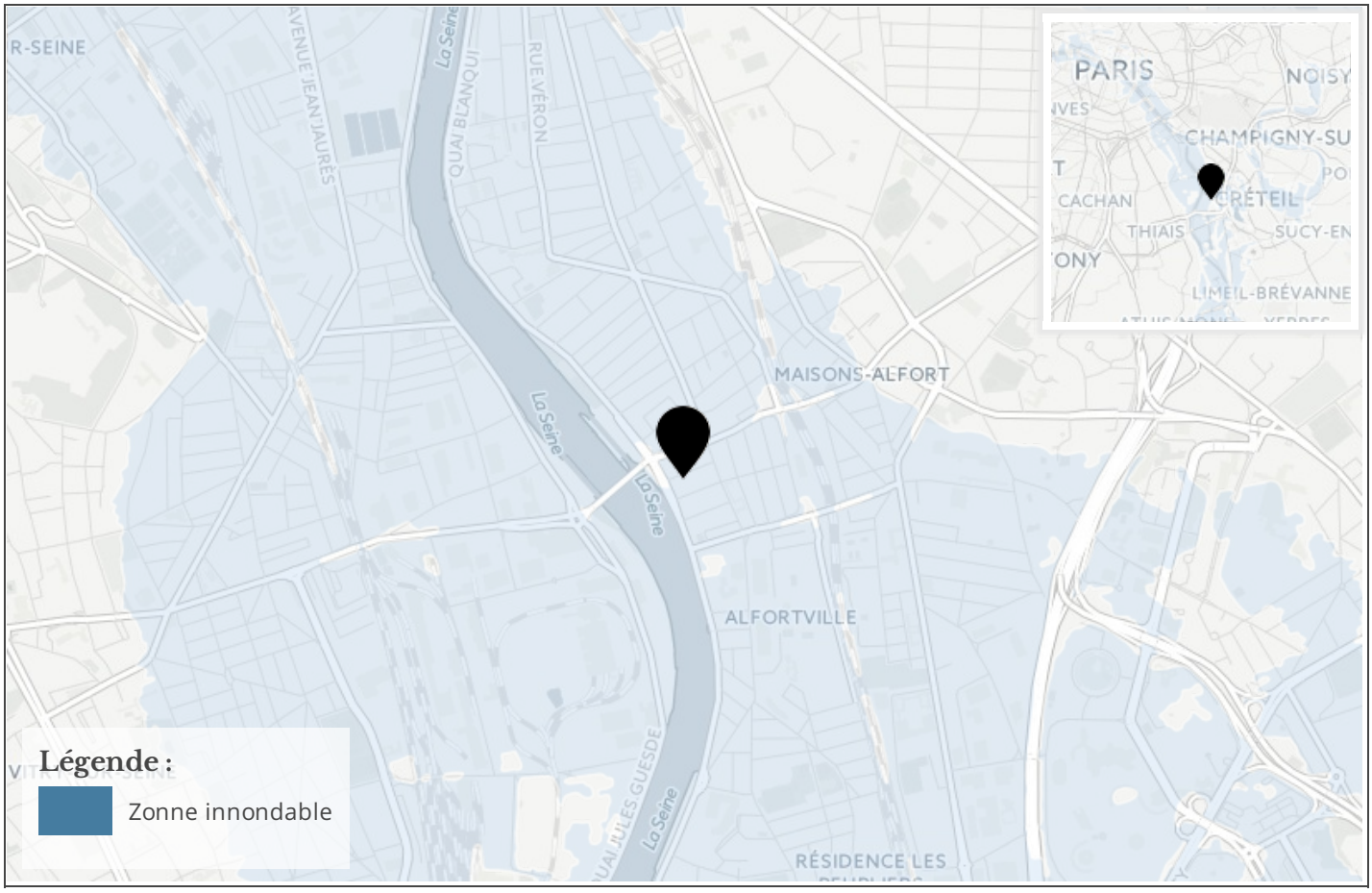
Aléa	Nom de l'AZI	Date
Inondation	Marne	01/12/1999
Inondation	La Seine	01/12/1999

Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

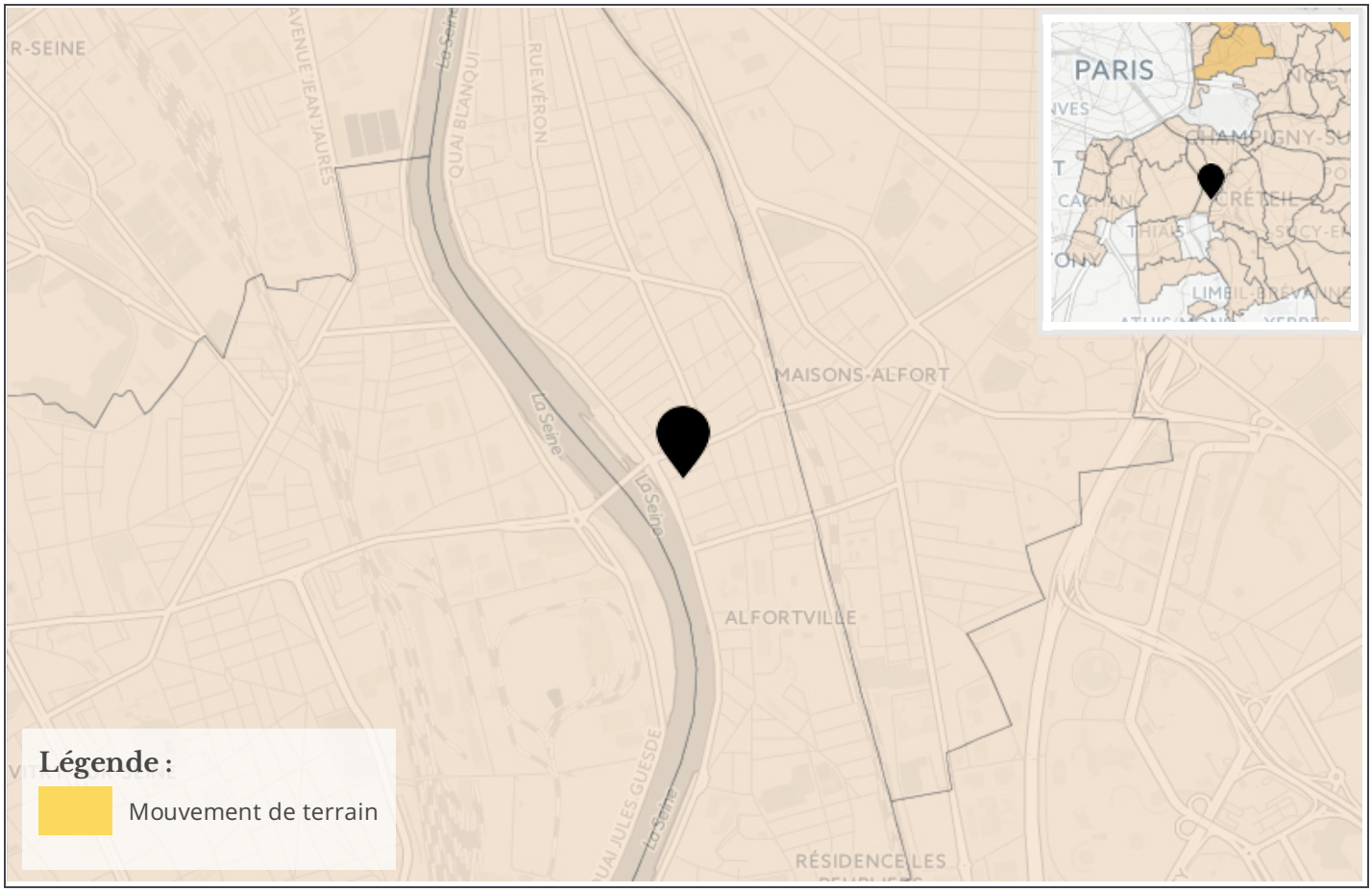
Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Inondations et coulées de boue	23/07/1988	23/07/1988	19/10/1988	03/11/1988
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/07/1991	31/07/1996	19/09/1997	11/10/1997
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/07/2003	30/09/2003	11/01/2005	01/02/2005
Inondations et coulées de boue	28/05/2016	05/06/2016	15/06/2016	16/06/2016

https://www.ERNMT-OFFICIEL.com

Cartographie des inondations

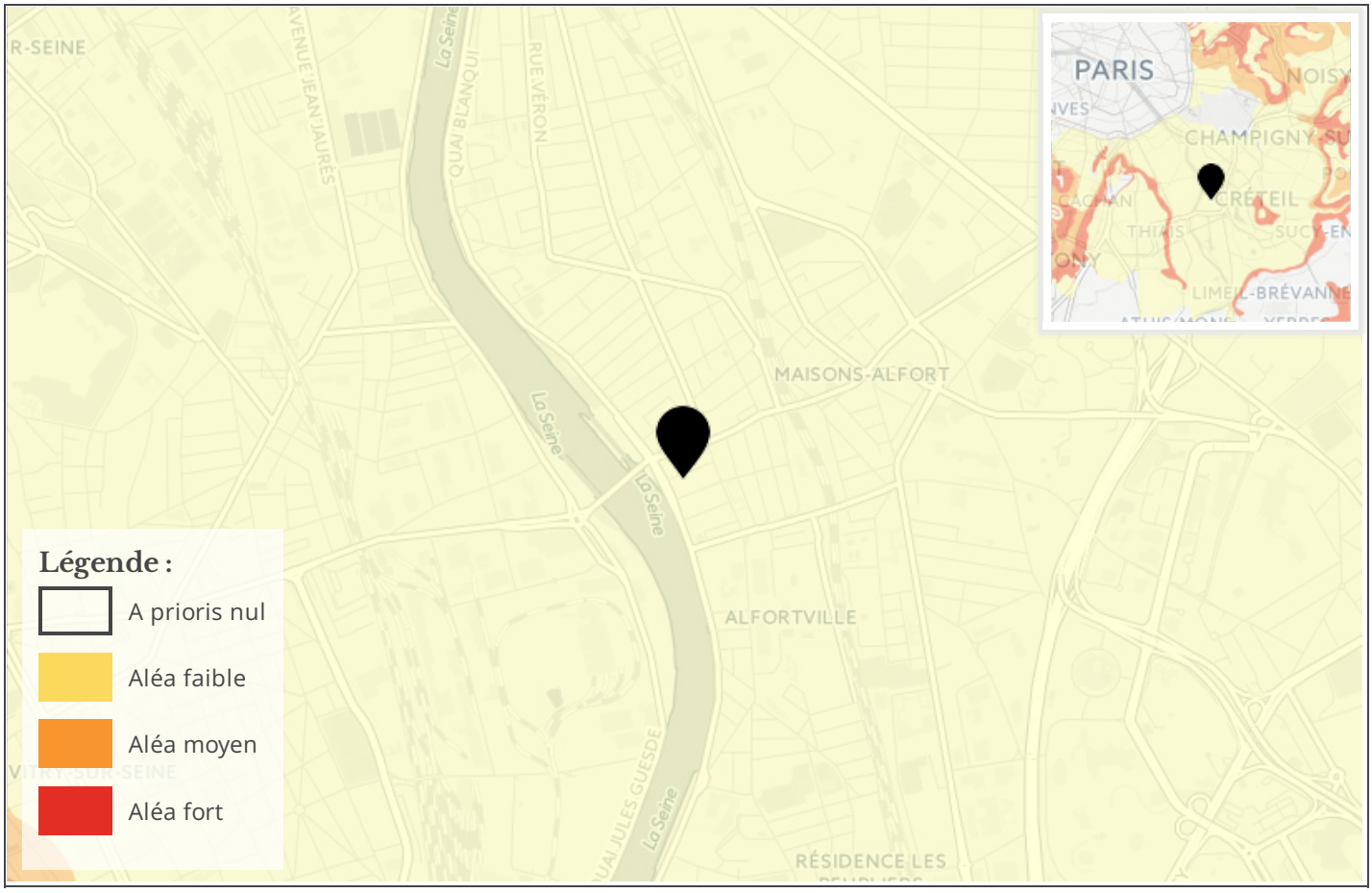


Cartographie des mouvements de terrains

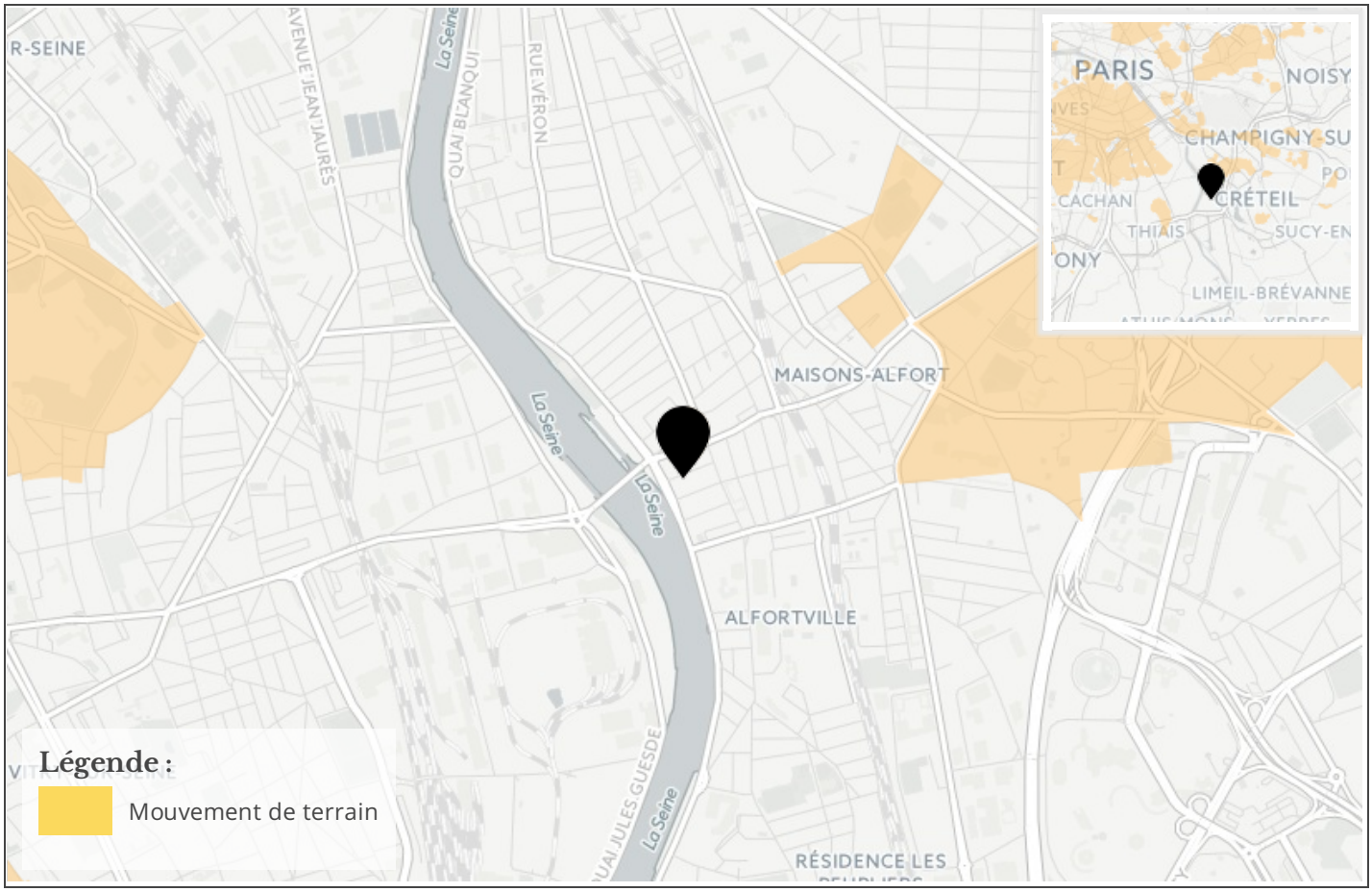


https://www.ERNMT-OFFICIEL.com

Cartographie des argiles



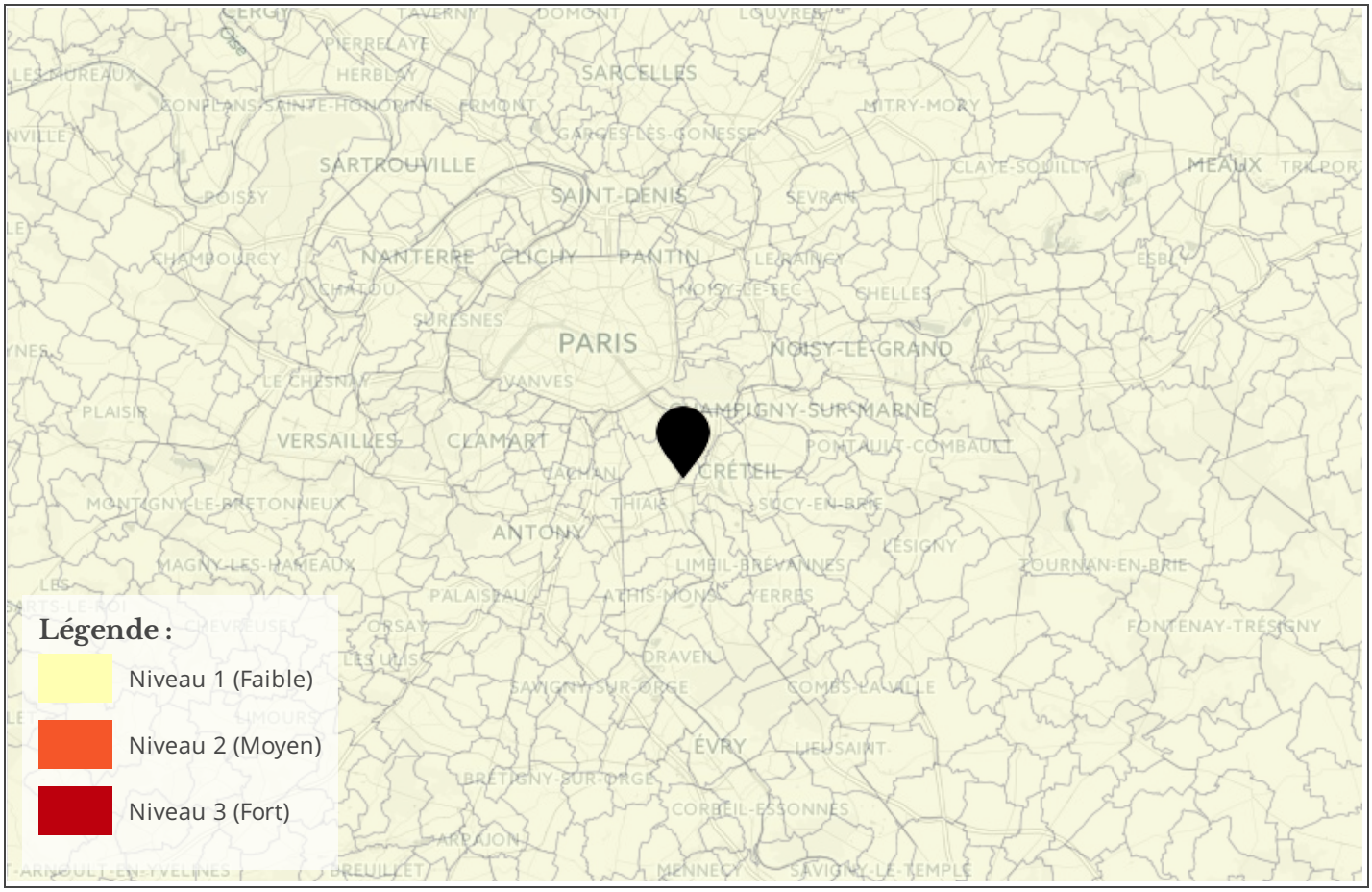
Cartographie des carrières / gypse



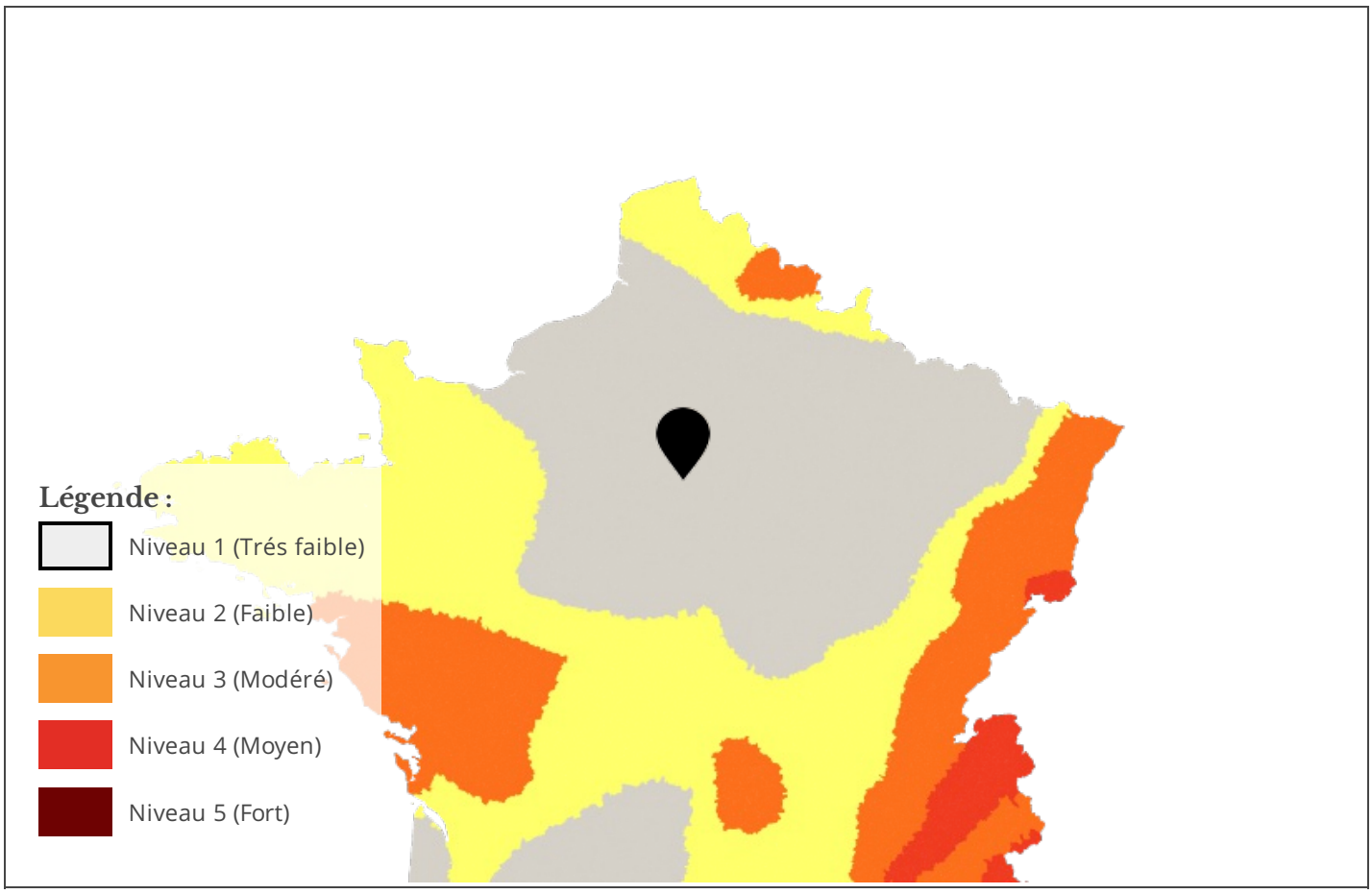
https://www.ERNMT-OFFICIEL.com

Referentiel cadastral parcelle

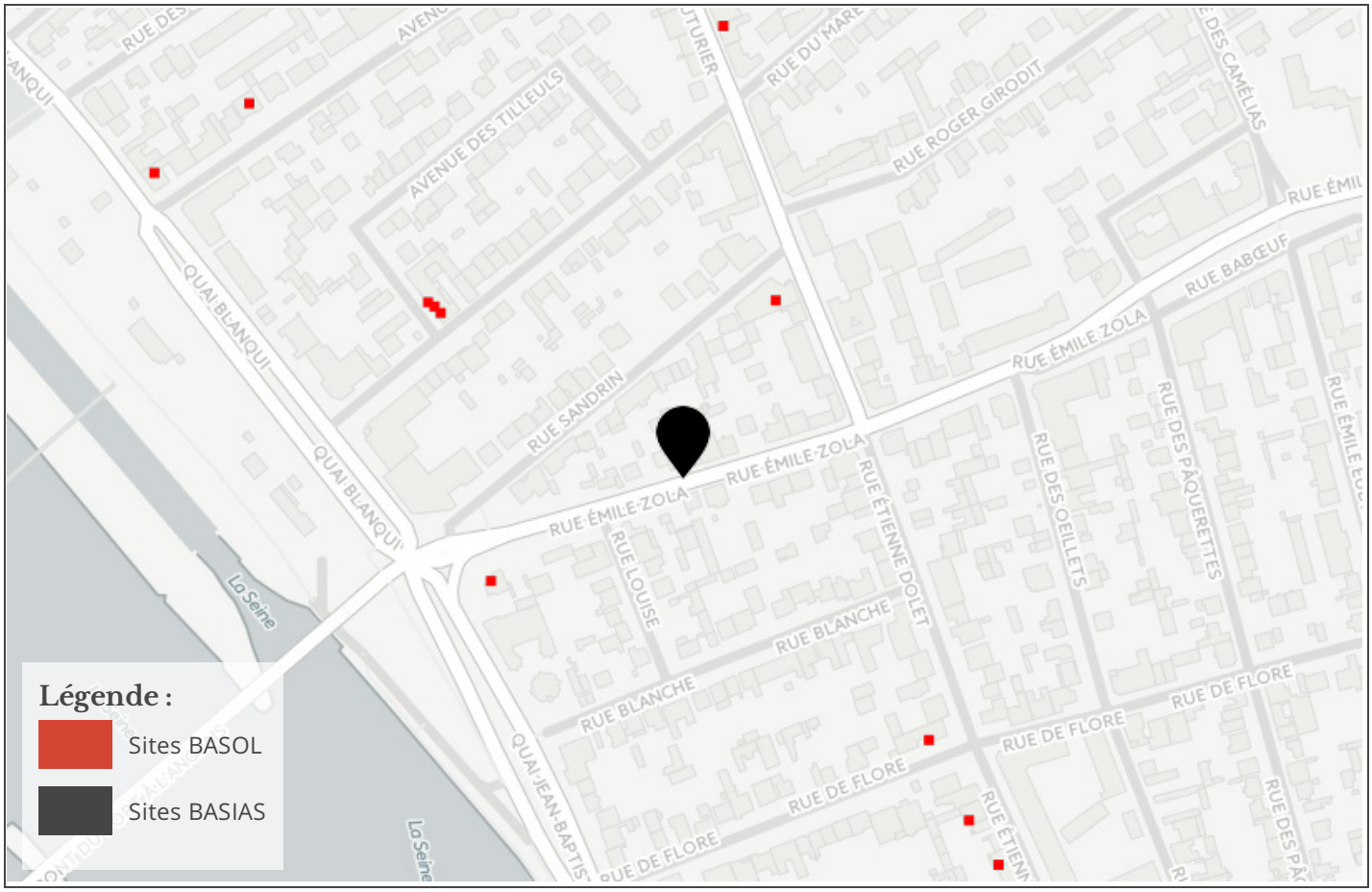
Information RADON



Cartographie des zones sismiques

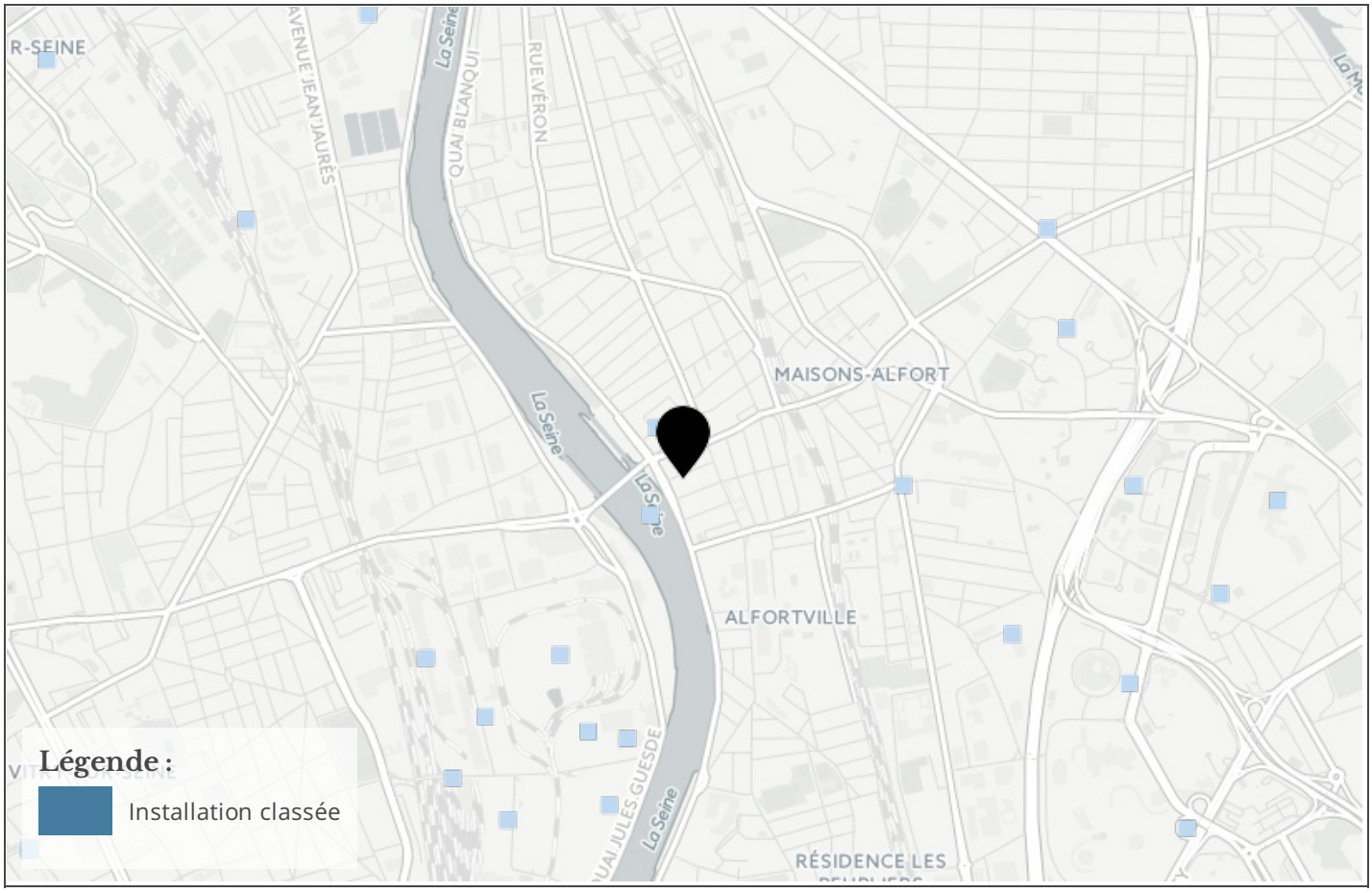


Cartographie de pollution des sols



https://www.ERNMT-OFFICIEL.com

Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



https://www.ERNMT-OFFICIEL.com

Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°	2015/2363	du	31 juillet 2015	Mis à jour le	

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse	code postal ou Insee	**commune**
11 Rue Émile Zola	94140	ALFORTVILLE

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels	**prescrit**	**Oui**	X	**Non**	
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels	**appliqué par anticipation**	**Oui**		**Non**	X
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels	**approuvé**	**Oui**	X	**Non**	

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation	X	**crue torrentielle**		**mouvements de terrain**	X	**avalanches**	
sécheresse		**cyclone**		**remontée de nappe**		**feux de forêt**	
séisme		**volcan**		**autres**			

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels	**Oui**		**Non**	X
si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés	**Oui**		**Non**	

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers	**prescrit**	**Oui**		**Non**	X
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers	**appliqué par anticipation**	**Oui**		**Non**	X
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers	**approuvé**	**Oui**		**Non**	X

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain		**autres**	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers	**Oui**		**Non**	X
si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés	**Oui**		**Non**	

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé	**Oui**		**Non**	X

si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique		**effet thermique**		**effet de surpression**	

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé	**Oui**		**Non**	X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques	**Oui**		**Non**	X
si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés	**Oui**		**Non**	

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité	**zone 5** forte		**zone 4** moyenne		**zone 3** modérée		**zone 2** faible		**zone 1** trés faible	X

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente	**Oui**		**Non**	

vendeur/bailleur – acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur	jean	Durand
9. Acquéreur - Locataire	Jeanne	Dupond
10. Lieu / Date	ALFORTVILLE	16/06/2017

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.
Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

https://www.ERNMT-OFFICIEL.com

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
IDF9402051	maublanc, garage, 234 rue vaillant-couturier alfortville (94002)	81 mètres
IDF9402384	petra, dépôt de liquides inflammables, 1 quai clément (jean-baptiste) alfortville (94002)	112 mètres
IDF9403121	ncta, sté, atelier de traitement de surface, 7 rue lattre de tassigny (du maréchal de) alfortville (94002)	132 mètres
IDF9400044	coloration et traitement de l'aluminium (sté), atelier de traitement de surface, 7 rue lattre de tassigny, du maréchal de lattre de tassigny alfortville (94002)	136 mètres
IDF9402386	soult, atelier de traitement de surface, 7 rue lattre de tassigny (du maréchal de) alfortville (94002)	140 mètres
IDF9402325	gheleyns, dépôt de liquides inflammables, 22 rue dolet (etienne) alfortville (94002)	181 mètres
IDF9402049	petit, ets, laverie, 235 rue vaillant-couturier alfortville (94002)	200 mètres
IDF9400408	richard emile, garage, 8 rue flore (de la) alfortville (94002)	204 mètres
IDF9400035	coloration et traitement de l'aluminium, societe nouvelle de, atelier de traitement de surface, 28 rue dolet, etienne dolet alfortville (94002)	223 mètres
IDF9402321	simpere, dépôt de liquides inflammables, 32 rue dolet (etienne) alfortville (94002)	248 mètres
IDF9401508	precilec, fabrique de peintures et vernis, 9 bis avenue leclerc (du général) alfortville (94002)	254 mètres
IDF9403254	france echappement, ex station-service shell, garage, 18 quai clément (jean-baptiste) alfortville (94002)	255 mètres
IDF9403264	recyclage 94 (sa), ex sirima, atelier de récupération industrielle, 1 rue ecluse (de l') alfortville (94002)	260 mètres
IDF9402502	kouyos marco, blanchisserie, 5 avenue leclerc (du général) alfortville (94002)	263 mètres
IDF9401068	transports toussaint, entreprise de transport, 77 quai blanqui alfortville (94002)	283 mètres
IDF9400422	atelier de céramique, atelier de céramique, 16 rue eudes (emile) alfortville (94002)	302 mètres
IDF9401514	sicot, garage, 9 rue eudes (emile) alfortville (94002)	312 mètres
IDF9400401	garage blanqui, garage, 74 quai blanqui alfortville (94002)	315 mètres
IDF9400040	villard ets, stpm, atelier de traitement de surface, 16 bis rue pivoines, des pivoines alfortville (94002)	337 mètres
IDF9402375	cornette, dépôt de liquides inflammables, 27 rue dolet (etienne) alfortville (94002)	360 mètres
IDF9401511	chatelot, garage, 200 rue vaillant-couturier alfortville (94002)	364 mètres
IDF9401501	scrhb (sté construction et réalisation harquevaux brunel), ex bredillard, ex laine, tôlerie, 211 rue vaillant-couturier (paul) alfortville (94002)	374 mètres
IDF9400428	leblanc, dépôt de liquides inflammables, 54 rue flore (de la) alfortville (94002)	380 mètres
IDF9401513	rohellac (le), fabrique de produits chimiques, 27 avenue carnot alfortville (94002)	381 mètres
IDF9400423	atelier de céramique, atelier de céramique, 22 rue babeuf alfortville (94002)	402 mètres
IDF9400034	cameleon (le), atelier de traitement de surface, 39 bis rue pivoines, des pivoines alfortville (94002)	409 mètres
IDF9401522	halkin, dépôt de déchets métalliques, rue verdun (de) alfortville (94002)	427 mètres
IDF9402377	haillant joseph, dépôt de liquides inflammables, 25 rue camélias (des) alfortville (94002)	438 mètres
IDF9402392	boite a land (la), garage, 52 rue eudes (emile) alfortville (94002)	444 mètres
IDF9402329	richer et simon, dépôt de liquides inflammables, 28 rue raspail alfortville (94002)	462 mètres
IDF9401192	sncf (gare), sncf, gare maisons-alfort (de) alfortville (94002)	488 mètres

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
94.0042	, station service shell, 18 quai jean baptiste clément alfortville(94002)	386 mètres

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
65.6466	sncta, alfortville 94140	123 mètres
74.2555	thyssenkrupp stainless france, alfortville 94140	298 mètres

Télécharger l'IAL

http://www.val-de-marne.gouv.fr/Politiques-publiques/Environnement-et-prevention-des-risques/Informations-acquereurs-locataires-Risques-naturels-et-technologiques-par-commune

Ministère du Développement Durable

Préfecture : Val-de-Marne

en application du IV de l'article

Déclarationde sinistres indemnisés

L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

ALFORTVILLE

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON** si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 19/10/1988	O Oui	O Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 19/09/1997	O Oui	O Non
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	Arrêté en date du 29/12/1999	O Oui	O Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 11/01/2005	O Oui	O Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 15/06/2016	O Oui	O Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : **www.prim.net**

https://www.ERNMT-OFFICIEL.com