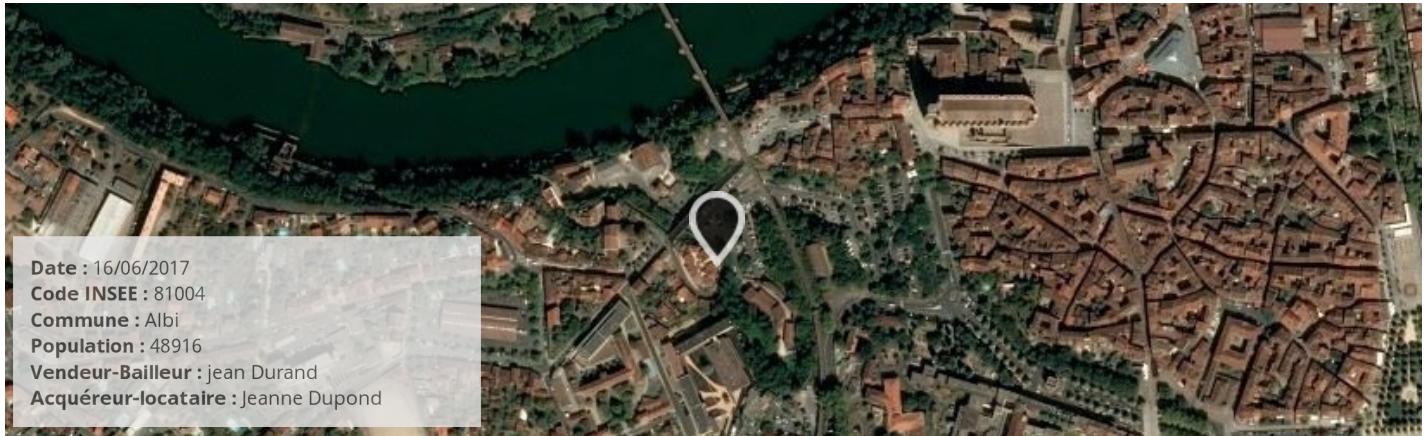


ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERS ET TECHNOLOGIQUES

1 CÔTE DE L'ABATTOIR 81000 ALBI



SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 2

9 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

RISQUES NATURELS ⁽¹⁾

Inondation
 Mouvement de terrain
 Séisme
 Tempête et grains (vent)

RISQUES MINIERS ⁽¹⁾

Aucun

RISQUES TECHNOLOGIQUES ⁽¹⁾

Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusion pour connaître les risques concernant le bien.

(2) BASOL = BAse de données de pollution des SOLs, (3) BASIAS = BAse de données des Sites Industriels et Activités de Services

(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Inondation (Inondation)	Approuvé	PPRI Albigeois	18/05/2004
Mouvement de terrain (Tassements différentiels)	Approuvé	PPR ARGILE	13/01/2009
Mouvement de terrain (Affaissements et effondrements (cavités souterrain))	Approuvé	PPR BERGES TARN AMONT	27/09/2002
Aucun			
Aucun			

CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Inondation mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone inondable
- Mouvement de terrain et la cartographie indique que le bien se trouve dans une zone de mouvement de terrain

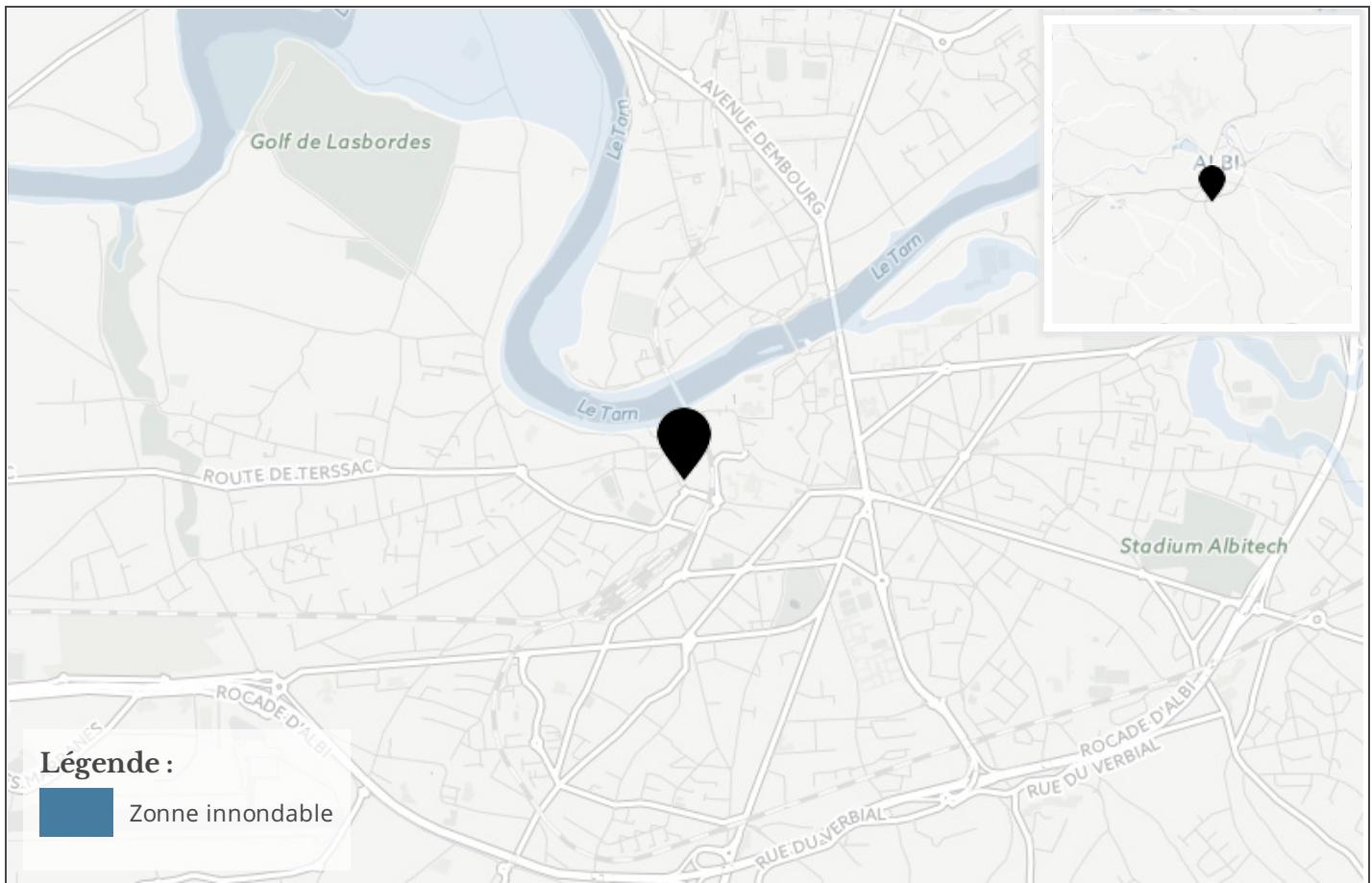
Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
Inondation	Tarn	01/06/2000

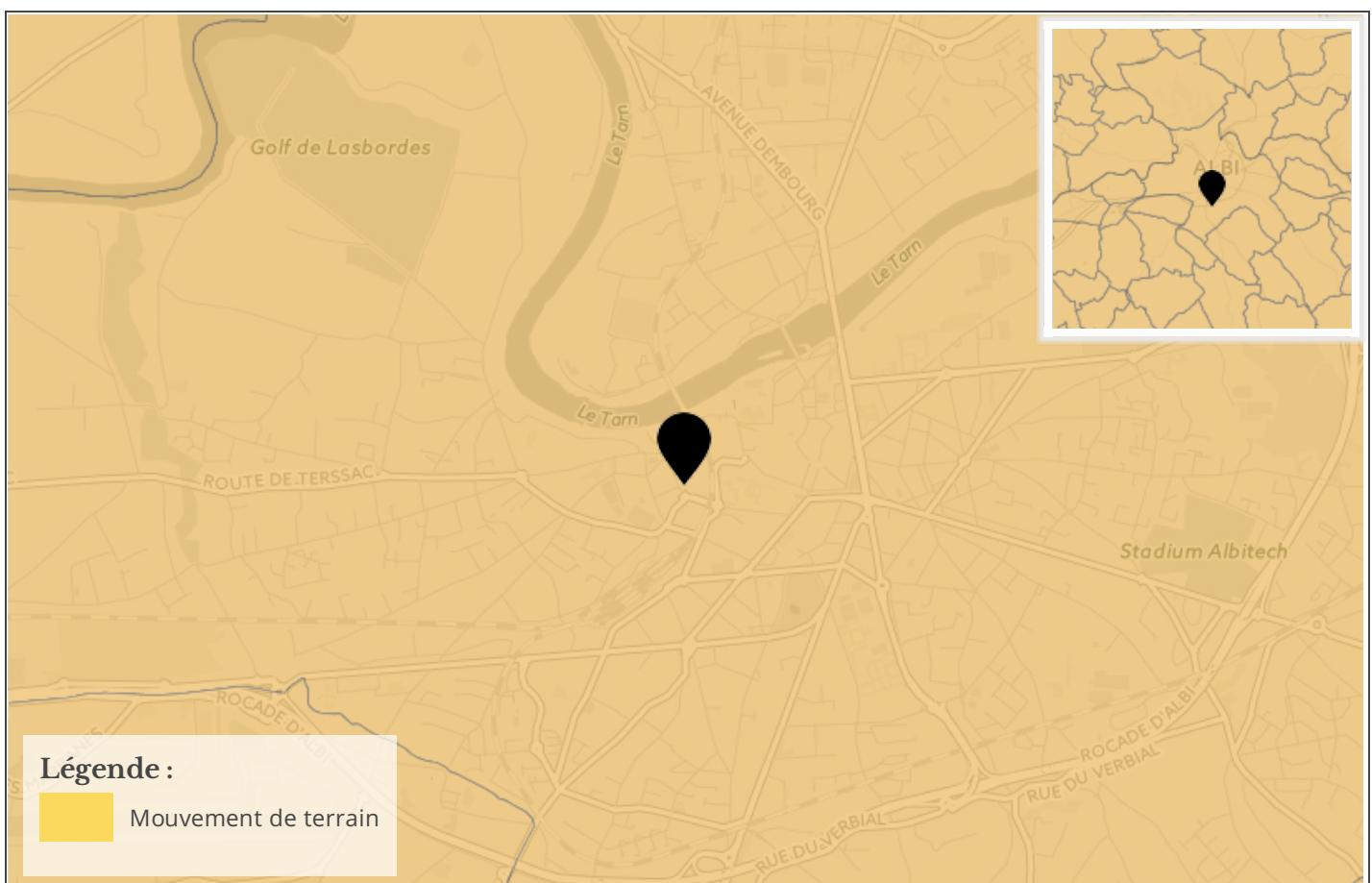
Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982
Inondations, coulées de boue et glissements de terrain	17/06/1992	18/06/1992	16/10/1992	17/10/1992
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/05/1989	31/12/1991	06/11/1992	18/11/1992
Inondations et coulées de boue	24/04/1994	25/04/1994	06/09/1994	25/09/1994
Inondations et coulées de boue	04/11/1994	06/11/1994	21/11/1994	25/11/1994
Inondations et coulées de boue	17/09/1995	18/09/1995	08/01/1996	28/01/1996
Inondations et coulées de boue	22/01/1996	25/01/1996	03/04/1996	17/04/1996
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/01/1992	31/12/1995	09/12/1996	20/12/1996
Inondations et coulées de boue	06/12/1996	08/12/1996	11/02/1997	23/02/1997
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/01/1996	31/08/1998	19/03/1999	03/04/1999
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/09/1998	31/12/1998	27/12/2000	29/12/2000
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/01/2002	30/09/2002	03/10/2003	19/10/2003
Inondations et coulées de boue	01/12/2003	04/12/2003	19/12/2003	20/12/2003
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/07/2003	30/09/2003	25/08/2004	26/08/2004
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/04/2011	30/06/2011	11/07/2012	17/07/2012
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/04/2011	30/06/2011	11/07/2012	17/07/2012
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/01/2013	31/03/2013	17/06/2014	21/06/2014
Inondations et coulées de boue	28/11/2014	30/11/2014	29/12/2014	06/01/2015

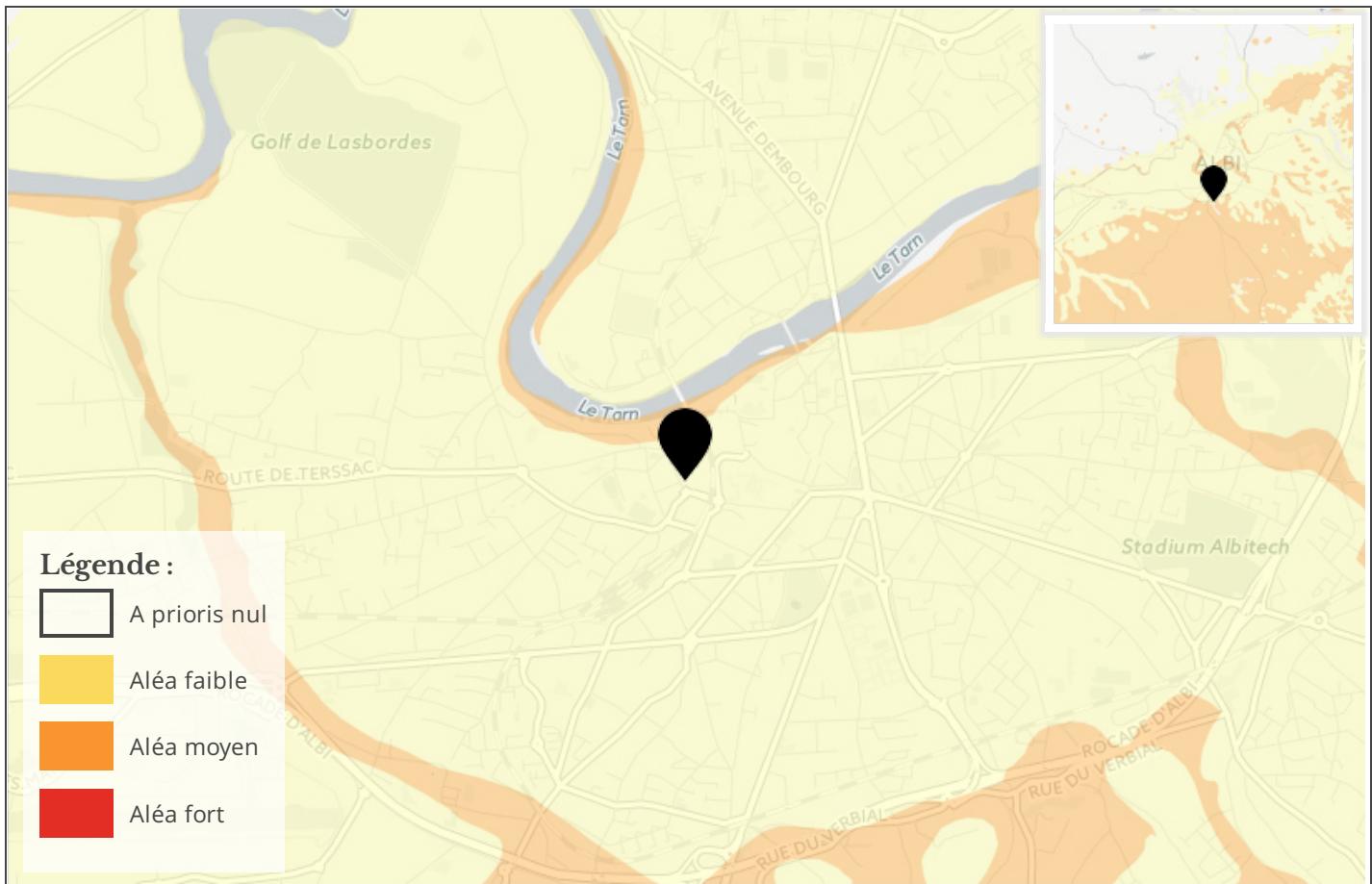
Cartographie des inondations



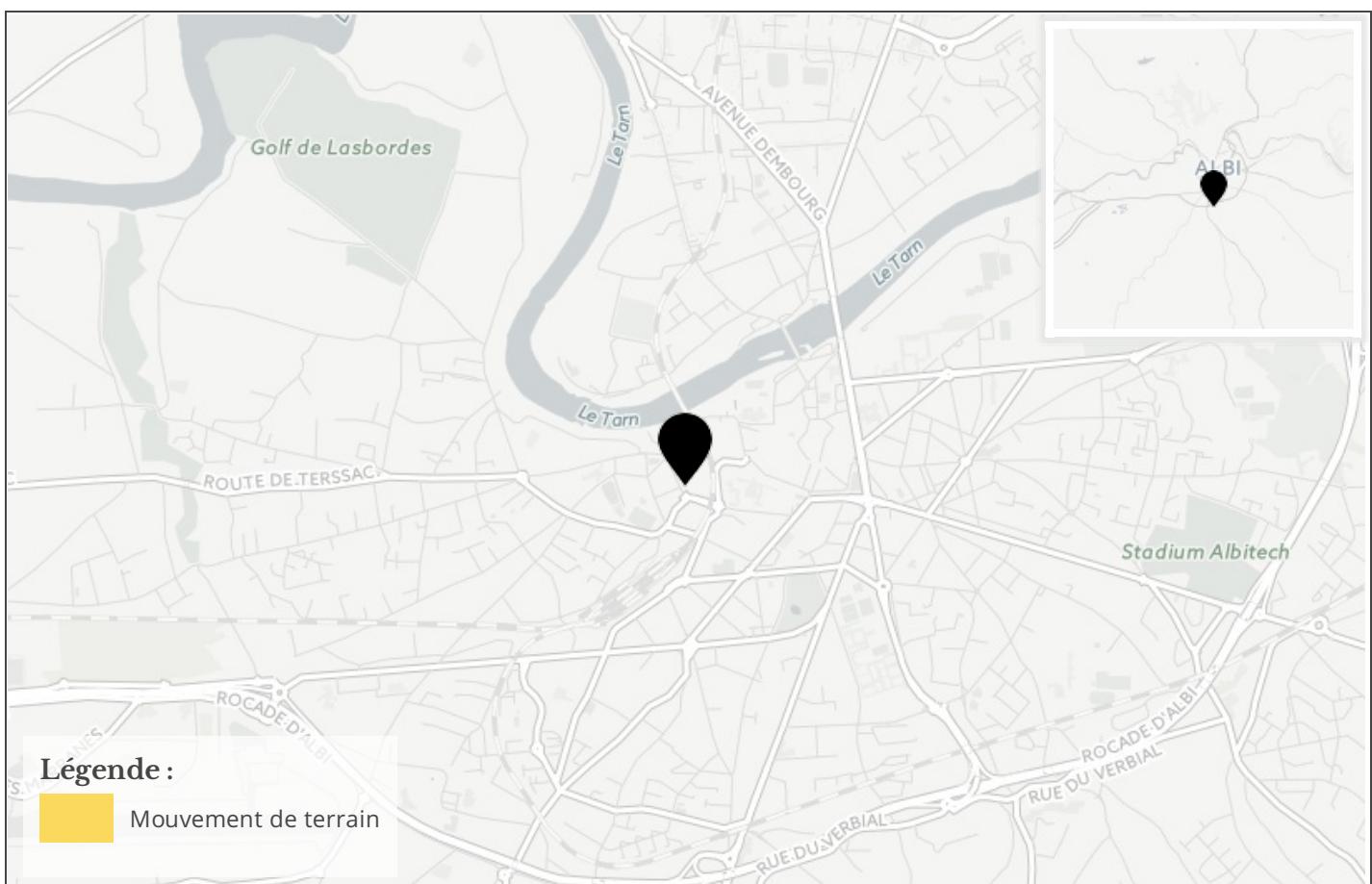
Cartographie des mouvements de terrains



Cartographie des argiles



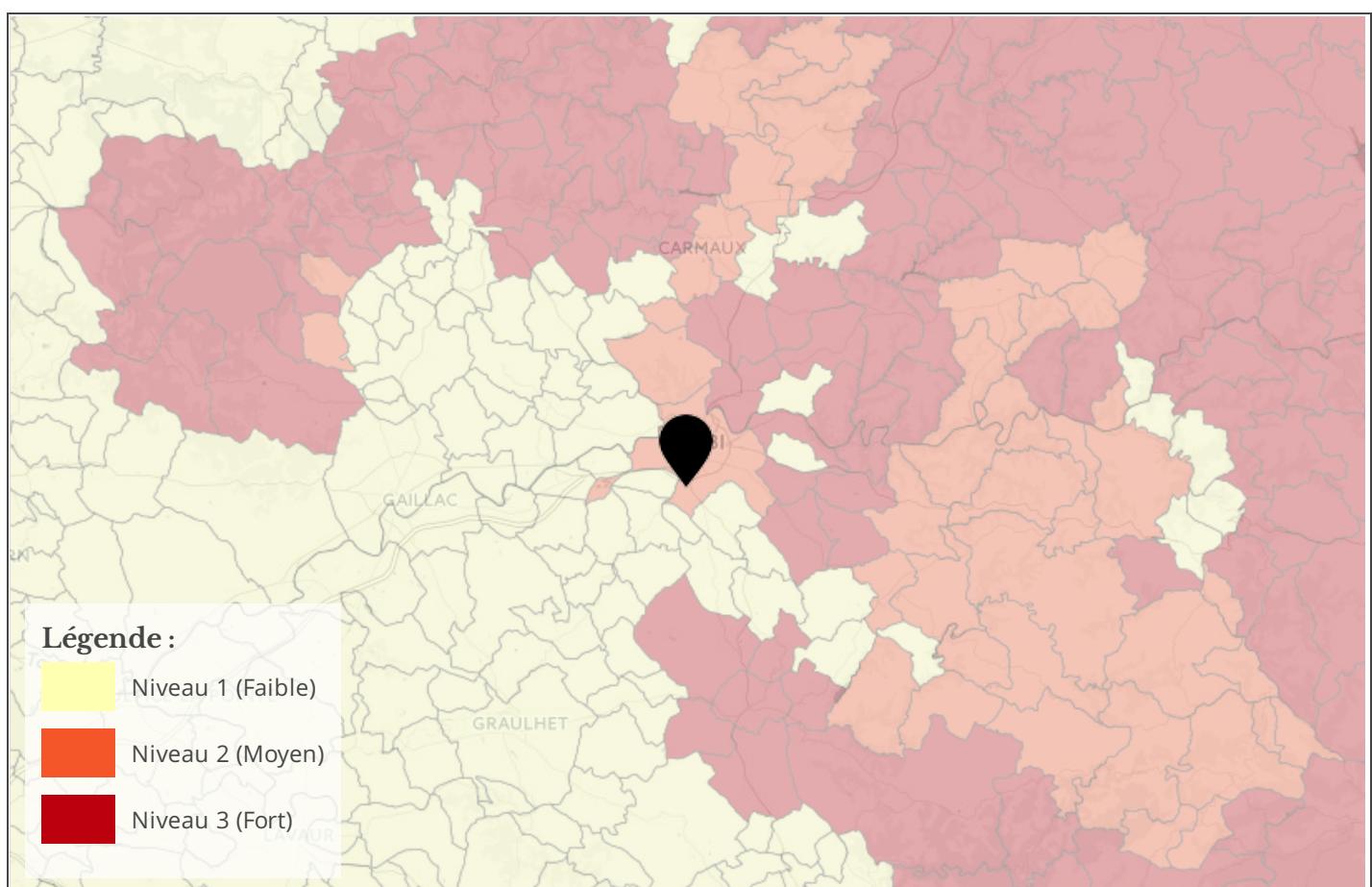
Cartographie des carrières / gypse



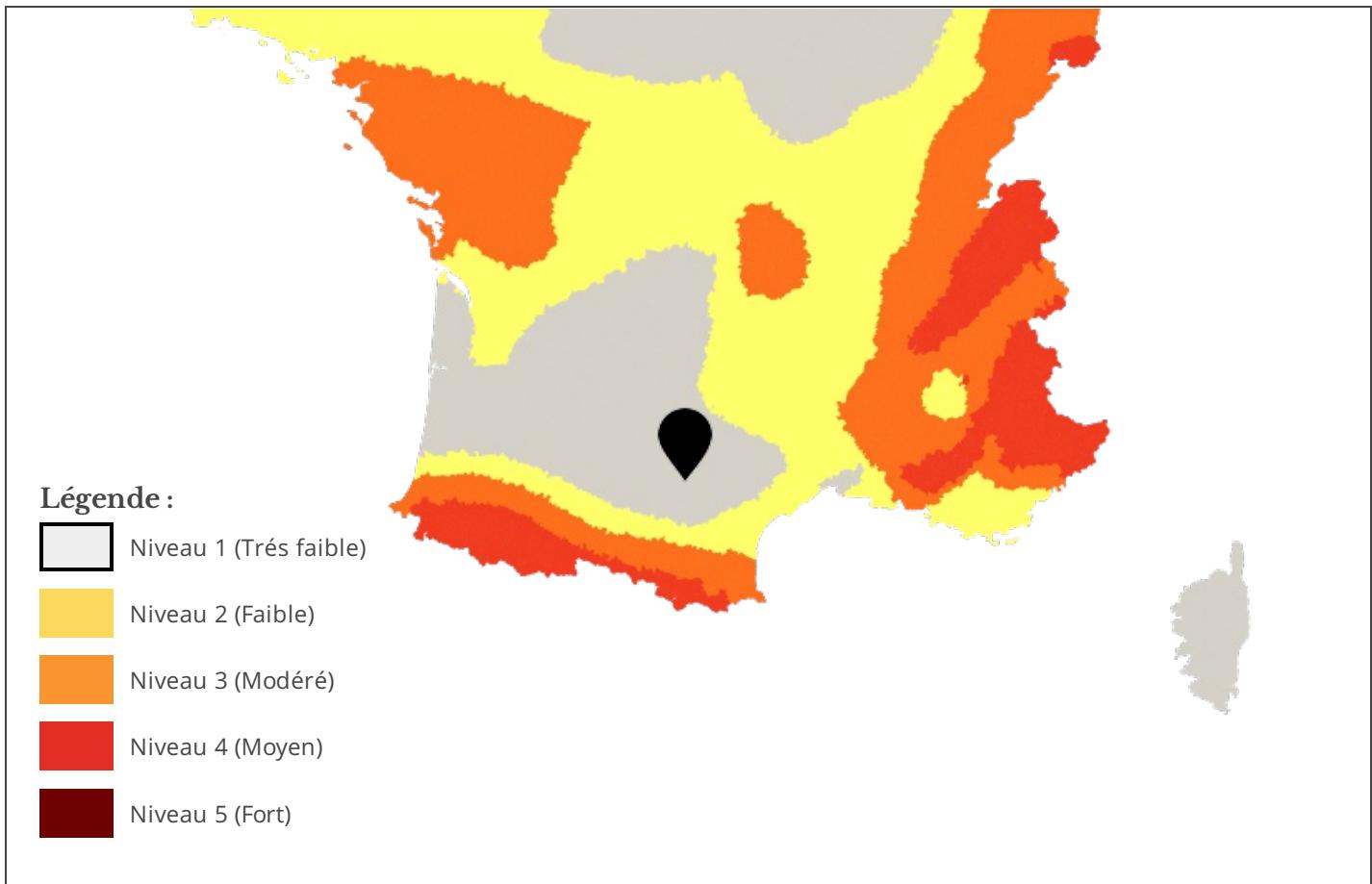
Referentiel cadastral parcelle



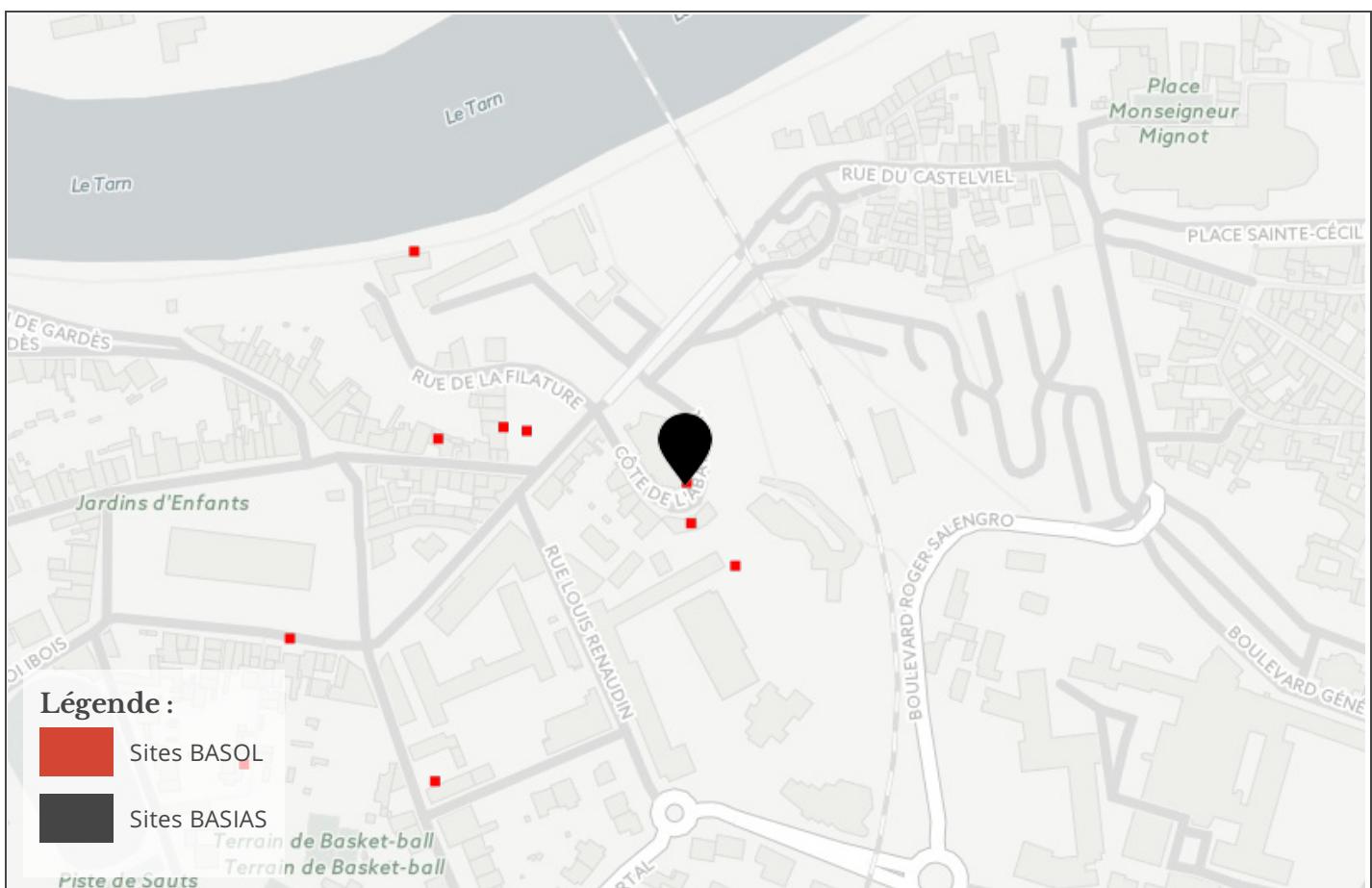
Information RADON

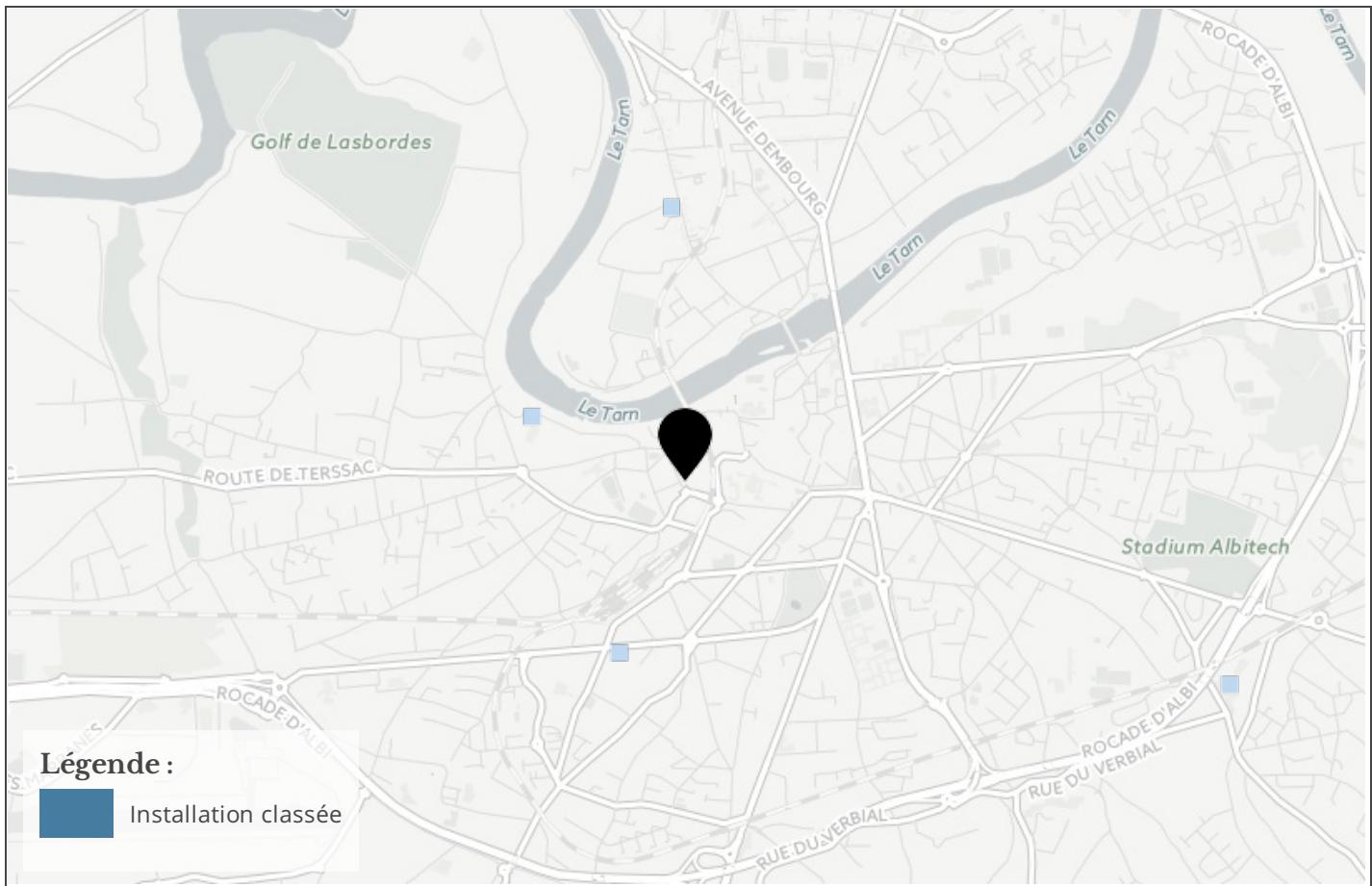


Cartographie des zones sismiques



Cartographie de pollution des sols





Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 1910 du 16 janvier 2006 Mis à jour le 20 septembre 2012

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse	code postal ou Insee	commune
1 Côte de l'Abattoir	81000	ALBI

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels	prescrit	Oui	Non	X
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels	appliqué par anticipation	Oui	Non	X
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels	approuvé	Oui	X	Non
> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :				
inondation	crue torrentielle	mouvements de terrain	X	avalanches
sécheresse	cyclone	remontée de nappe		feux de forêt
séisme	volcan	autres		

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels	Oui	Non	X
si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés	Oui	Non	Non

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.				
> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers	prescrit	Oui	Non	X
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers	appliqué par anticipation	Oui	Non	X
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers	approuvé	Oui	Non	X
> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :				
	mouvements de terrain	autres		

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers	Oui	Non	X
si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés	Oui	Non	Non

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé	Oui	Non	X
si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :			
effet toxique effet thermique effet de surpression			
> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé	Oui	Non	X
extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte			

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques	Oui	Non	X
si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés	Oui	Non	Non

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement					
> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité	zone 5 forte	zone 4 moyenne	zone 3 modérée	zone 2 faible	zone 1 très faible

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement				
> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente	Oui	Non		
vendeur/bailleur - acquéreur/locataire				
8. Vendeur - Bailleur	jean		Durand	
9. Acquéreur - Locataire	Jeanne		Dupond	
10. Lieu / Date	ALBI		16/06/2017	

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
MPY8100022	pontie louis, dépôt de peaux vertes, , cote de l' abattoir albi (81004)	37 mètres
MPY8100018	gilbert, tannerie, tannerie du castelvieu, lieu dit merville albi (81004)	64 mètres
MPY8100903	freddy's garage, garage, , square catelsvieu du albi (81004)	97 mètres
MPY8100014	fontanier, fabrique d'allumettes chimiques, , rue foirail du albi (81004)	130 mètres
MPY8101008	usine a gaz bernard et guitard, usine à gaz/ dépôt de goudron, , albi (81004)	176 mètres
MPY8101219	m.h.d. ets, transformation de matières plastiques, , 13 rue sainte cecile albi (81004)	412 mètres
MPY8101199	goux albert, mécanicien, , 6 rue puech amadec albi (81004)	423 mètres
MPY8101213	mascaras et fils ste, horlogerie et bijouterie, , 40 rue maries albi (81004)	429 mètres
MPY8101195	farenc m., bouys g., mégisserie tannerie, , 14 rue ciron de albi (81004)	439 mètres

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Télécharger l'arrêté préfectoral

<http://www.tarn.gouv.fr/albi-a673.html>

Déclaration de sinistres indemnisés**L 125-5 du Code l'environnement**

Adresse de l'immeuble

Commune

ALBI

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastropheCochez les cases **OUI** ou **NON**
si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Tempête	Arrêté en date du 18/11/1982	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations, coulées de boue et glissements de terrain	Arrêté en date du 16/10/1992	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	Arrêté en date du 06/11/1992	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 06/09/1994	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 21/11/1994	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 08/01/1996	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 03/04/1996	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 09/12/1996	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 11/02/1997	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 19/03/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 27/12/2000	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 03/10/2003	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 19/12/2003	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 25/08/2004	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 11/07/2012	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 11/07/2012	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 17/06/2014	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 29/12/2014	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net